

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2021

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về ý kiến ngoại trừ trên BCTC năm 2020 như sau:

Theo ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Công ty chưa ghi nhận đầy đủ giá vốn hàng bán tương ứng với doanh thu đã ghi nhận của một số công trình xây dựng với số tiền là 111.074.111.691 đồng theo các quy định kế toán hiện hành tại Việt Nam. Nếu phản ánh đầy đủ giá vốn của các công trình trên thì trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020, chỉ tiêu "Giá vốn hàng bán" sẽ tăng lên là 111.074.111.691 đồng, chỉ tiêu "Lợi nhuận kế toán trước thuế" sẽ giảm đi tương ứng và chuyển từ "Lợi nhuận kế toán trước thuế" thành lỗ trước thuế là 132.012.088.080 đồng. Đồng thời, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, chỉ tiêu "Hàng tồn kho" sẽ giảm đi 111.074.111.691 đồng và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" sẽ giảm đi 111.074.111.691 đồng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty đang trích lập thiếu dự phòng nợ phải thu khó đòi với số tiền 10.021.116.099 đồng. Nếu thực hiện trích lập dự phòng bổ sung nợ phải thu khó đòi sẽ làm cho các chỉ tiêu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh gồm: "Chi phí quản lý doanh nghiệp" tăng lên với số tiền 10.021.116.099 đồng, "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" giảm đi với số tiền 10.021.116.099 đồng. Các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán gồm: "Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi" tăng lên số tiền 10.021.116.099 đồng và "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" giảm đi số tiền 10.021.116.099 đồng. Lỗ lũy kế trên Bảng cân đối kế toán sẽ tăng thêm 10.021.116.099 đồng.

Công ty cổ phần xây dựng số 9 giải trình như sau :

Việc ghi nhận giá vốn với doanh thu đã ghi nhận còn có sự chênh lệch là do: Khi thực hiện thi công các dự án có những phần việc phát sinh ngoài hợp đồng, Công ty đã thi công nhưng hồ sơ pháp lý chưa xong với chủ đầu tư nên chưa đưa vào giá trị doanh thu trong tương lai, hiện Công ty đang cùng các chủ đầu tư xác nhận, hoàn thiện hồ sơ để ghi nhận doanh thu trong những kỳ tới, do đó chi phí còn lại chưa được ghi nhận vào giá vốn trong kỳ.

Chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi, Công ty đã đối chiếu với các chủ đầu tư, thu hồi số tiền còn lại của dự án giao lưu, dự án Ecoba trong quý 1/2021: 3.075.972.163 đồng; Khoản Xi măng Bắc Giang nợ: 6.157.059.936 đồng đã có quyết định của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, theo đó Công ty Xi măng Bắc Giang thực hiện trả cho Công ty từ tháng 3/2021 đến hết 2022 số tiền nợ trên; Khoản nộp tiền Hạ tầng cho UBND tỉnh Vĩnh Phúc: 788.084.000 đồng thuộc Khu đô thị Chi Đông, huyện Mê Linh, hiện tại Công ty đang giải quyết các vướng mắc với các ban ngành có liên quan để triển khai giai đoạn 2, sau khi dự án được triển



khai số tiền trên Công ty sẽ đối trừ tiền sử dụng đất phải nộp của dự án. Với các lý do trên, Công ty xác định khoản phải thu trên không rủi ro nên không thực hiện trích lập dự phòng theo qui định.

Hội đồng quản trị đã thay đổi mô hình quản trị doanh nghiệp, tăng cường kiểm tra mọi diễn biến về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc điều hành sản xuất hoạt động kinh doanh của Công ty, giải quyết các tồn tại đảm bảo kinh doanh có hiệu quả.

Công ty CP xây dựng số 9 giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận: *lyh*

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 ✓



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thạch Liên

