

PHỤ LỤC SỐ 29

MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
IDJ VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 193/2021/CV-IDJ

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
2. Tên viết tắt: IDJ Investment.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
5. Vốn điều lệ: 652.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai tỷ đồng).
6. Mã cổ phiếu: IDJ
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Tràng An
Số hiệu tài khoản: 26110003444229
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 15 ngày 15/03/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có



II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành (Theo theo phương án phát hành tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18/02/2021):
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 32.600.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 32.600.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Công ty đã hoàn thành phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 303/GCN-UBCKN ngày 14/12/2020 và Công văn chấp thuận kết quả của UBCKNN số 745/UBCK-QLCB ngày 04/03/2021:

 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 65.200.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 65.200.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.630.000 cổ phiếu, tương ứng 5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành (Theo theo phương án phát hành tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18/02/2021).
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
6. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.
7. Ngày kết thúc đợt phát hành: 24/03/2021
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý II/2021.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 1.630.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 07 người.
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 24/03/2021): 66.830.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 66.830.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Danh sách người lao động tham gia chương trình;



2. Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phân phối cổ phiếu;
3. Văn bản xác nhận của ngân hàng/chi nhánh ngân hàng nước ngoài nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành;
4. Tài liệu khác (nếu có) *[Handwritten signature]*

Hà Nội, ngày *05* tháng 03 năm 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Hàn Hồng Khanh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

Số: 04/2021/CV-IDJ

V.v thông tin danh sách người lao động
theo chương trình ESOP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam xin gửi Quý Ủy ban Danh sách người lao động tham gia theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty như sau:

STT	Họ và tên	CMND	Thời gian vào làm	Vị trí công tác	Số cổ phần được mua (Cổ phần)	Số cổ phần thực hiện mua (Cổ phần)	Giá trị cổ phiếu thực hiện mua (VNĐ)
1	Hán Kông Khanh	Số 001075003668 Ngày cấp: 03/07/2017 Nơi cấp: Cục CSDKQL cư trú và DLQG về Dân cư	02/05/2018	Thành viên HĐQT	300.000	300.000	3.000.000.000
2	Phạm Duy Hưng	Số 011852449 Ngày cấp: 22/02/2007 Nơi cấp: Công an Hà Nội	01/09/2006	Thành viên HĐQT	250.000	250.000	2.500.000.000
3	Lã Thị Quy	Số 031118183 Ngày cấp: 18/01/2010 Nơi cấp: CA Hải Phòng	06/06/2016	Thành viên HĐQT	250.000	250.000	2.500.000.000
4	Phạm Hoài Phương	Số 012834897 Ngày cấp: 25/05/2010 Nơi cấp: CA Hà Nội	07/09/2017	Trưởng phòng thầu	200.000	200.000	2.000.000.000
5	Nguyễn Thị Thanh	Số 013499579 cấp ngày: 25/2/2012 tại Công an Hà Nội	18/11/2014	Thành viên BKS	230.000	230.000	2.300.000.000
6	Đình Quốc Đức	Số 030079005698 Ngày cấp: 02/07/2018 Nơi cấp: Cục CSDKQL cư trú và DLQG về Dân cư	28/07/2017	Phó Tổng giám đốc	200.000	200.000	2.000.000.000

7	Lê Thu Hương	Số 001192000593 Ngày cấp: 10/03/2014 Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	01/06/2011	Giám đốc khối vận hành KS	200.000	200.000	2.000.000.000
TỔNG CỘNG					1.630.000	1.630.000	16.300.000.000

Trần trọng././.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỨC NICH HĐQT
Hàn Kông Khanh





NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TRÀNG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2021

PGD HOÀNG HOA THÁM

Số: 24/BIDV.TA-HHT

V/v Xác nhận tình trạng và số dư tài khoản
phong tỏa

Kính gửi : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Căn cứ đề nghị của quý công ty về việc xác nhận tình trạng và số dư tài khoản phong tỏa số 26111000000263 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trảng An. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trảng An xác nhận tình trạng và số dư tài khoản của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam như sau:

1. Thông tin tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Số tài khoản: 26111000000263

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trảng An

Mục đích mở tài khoản: Tài khoản phong tỏa nhận tiền thu được từ việc Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động .

2. Sao kê tài khoản 26111000000263 từ ngày mở tài khoản đến hết ngày 24/03/2021, trong đó:

- Phát sinh tăng tài khoản (không bao gồm lãi tiền gửi không kỳ hạn): 16.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, ba trăm triệu đồng)
- Lãi tiền gửi không kỳ hạn do Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trảng An thanh toán: 0 đồng
- Số dư tài khoản tại ngày 24/03/2021: 16.300.000.000 đồng (sao kê tài khoản đính kèm)

3. Số dư tài khoản tại ngày Ngân hàng ký xác nhận văn bản gửi IDJ: ngày 24/03/2021 là: 16.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, ba trăm triệu đồng) (sao kê tài khoản đính kèm)

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP ĐT VÀ PT VIỆT NAM- CN TRẢNG AN

PGD HOÀNG HOA THÁM



PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIAO DỊCH HOÀNG HOA THÁM
Nguyễn Thị Thanh Hương

NGAN HANG TMCP DT&PT VIET NAM
CHI NHANH: 261 NHTWCP DT&PTVN-CN TRANG AN

DDB402P

TRANG 1
NGAY : 25/03/2021
GIO : 11:37:04

SAO KE TAI KHOAN KHACH HANG
TK SO : 26111000000263 LOAI NGOAI TE: VND
TEN TK : CTY CP DAU TU IDJ VIET NAM
TU NGAY : 27/02/21 DEN : 24/03/21

NGAY	MA GD	SO SEC	PHAT SINH NO	PHAT SINH CO	SO DU	DIEN GIAI
19/03/2021	1321			2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	TÉR A/c: 12210000518088 NT MUA CO PHIEU PHAT HANH TANG VON ESOP IDJ
19/03/2021	1320			2,000,000,000.00	4,000,000,000.00	TÉR A/c: 26110001132485 DINH QUOC DUC NT MUA CO PHIEU PHAT HANH TANG VON E SOP IDJ
19/03/2021	1320			2,000,000,000.00	6,000,000,000.00	TÉR A/c: 26110001164673 LE THU HUONG NT MUA CO PHIEU PHAT HANH TANG VON ES OP IDJ
19/03/2021	1321			2,300,000,000.00	8,300,000,000.00	TÉR A/c: 12110000013531 NGUYEN THI THANH NT MUA CO PHIEU PHAT HANH TANG VO N ESOP IDJ
19/03/2021	1321			2,500,000,000.00	10,800,000,000.00	TÉR A/c: 12210000518644 LA THI QUY NT MUA CO PHIEU PHAT HANH TANG VON ESOP IDJ
19/03/2021	1321			2,500,000,000.00	13,300,000,000.00	TÉR A/c: 12210000381785 PHAM HUY HUNG NT MUA CO PHIEU PHAT HANH TANG VON E SOP IDJ
19/03/2021	1321			3,000,000,000.00	16,300,000,000.00	TÉR A/c: 21310000375994 HAN CONG KHANH NT MU A CO PHIEU PHAT HANH TANG VON ESOP IDJ

TONG: .00

SO DU CUOI 16,300,000,000.00

LAP BANG



PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIAO DỊCH HOÀNG HOA THÂM
Nguyễn Thị Thanh Hương

Số: *12* /2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày *11* tháng *03* năm 2021

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V.v phân phối cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2020 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18/02/2021 về việc thông qua tiêu chuẩn và danh sách người lao động tham gia chương trình, và thời gian thực hiện; Thông qua triển khai phương án phát hành;
- Căn cứ Công văn số 843/UBCK-QLCB ngày 15/03/2021 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của IDJ.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Người lao động có tên trong danh sách được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 18/02/2021 tiến hành các thủ tục đăng ký mua cổ phiếu ESOP và chuyển tiền về Tài khoản phong tỏa Công ty từ ngày 18/03/2021 đến ngày 31/03/2021 như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Số tài khoản: 26111000000263.
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trảng An.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai theo chức năng hoạt động của mình theo quy định của Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.

Nơi nhận:

- TV HĐQT;
- Lưu VP HĐQT

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hàn, Kông Khanh