



Số : 17 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2021

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2020 so với năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
- Mã chứng khoán: D11
- Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
- Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
- Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
- Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính quý 04 năm 2020
 - Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2020 tăng 17% so với năm 2019 (tương đương tăng 5.070.643.760 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2020 (1)	Năm 2019 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Chi phí khác	35.103.410	4.654.864.350	(4.619.760.940)	-99%
Số Thuế TNDN phải nộp được giảm	(2.360.935.681)	-	(2.360.935.681)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	34.133.546.061	29.062.902.301	5.070.643.760	17%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng so với năm 2019 là do giảm chi phí khác , đồng thời thuế TNDN phải nộp năm 2020 được giảm 30% so với năm 2019 do áp dụng theo Nghị quyết số 116/2020/QH14 ngày 19/06/2020 về việc giảm thuế TNDN phải nộp của năm 2020. (Theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: ...



Trần Thị Kim Huệ