

## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

**Địa chỉ** : 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM  
**Điện thoại** : (028) 38915294 **Fax** : (028) 38910457  
**Website** : [www.hotraco.com.vn](http://www.hotraco.com.vn) **Email** : [hotraco@vnn.vn](mailto:hotraco@vnn.vn)

---



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **NĂM 2020**

- Tháng 3 Năm 2021-

# MỤC LỤC

## I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát .....	1
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	2
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	4
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý .....	5
5. Định hướng phát triển .....	9
6. Các rủi ro.....	10

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh .....	12
2. Tổ chức và nhân sự .....	13
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án .....	20
4. Tình hình tài chính .....	22
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu .....	26
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty .....	29

## III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh .....	33
2. Tình hình tài chính .....	34
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý .....	38
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai .....	40

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	43
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty .....	43
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	44

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị .....	45
2. Ban Kiểm soát.....	58
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát .....	62

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán .....	66
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	67

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

### **NĂM 2020**

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017.
- Vốn điều lệ : **110.000.000.000 đồng**  
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **110.000.000.000 đồng**  
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Địa chỉ : **53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

## 2. Quá trình hình thành và phát triển

### a. Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn và đổi tên thành, theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

### b. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017.

### c. Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000

đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

#### **d. Niêm yết**

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số

15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

### **e. Các sự kiện quan trọng khác**

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2016, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 2.624.300 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2018, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 52,5 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

## **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

### **a. Ngành nghề kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

- Bán buôn xăng dầu;
- Bàn lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;

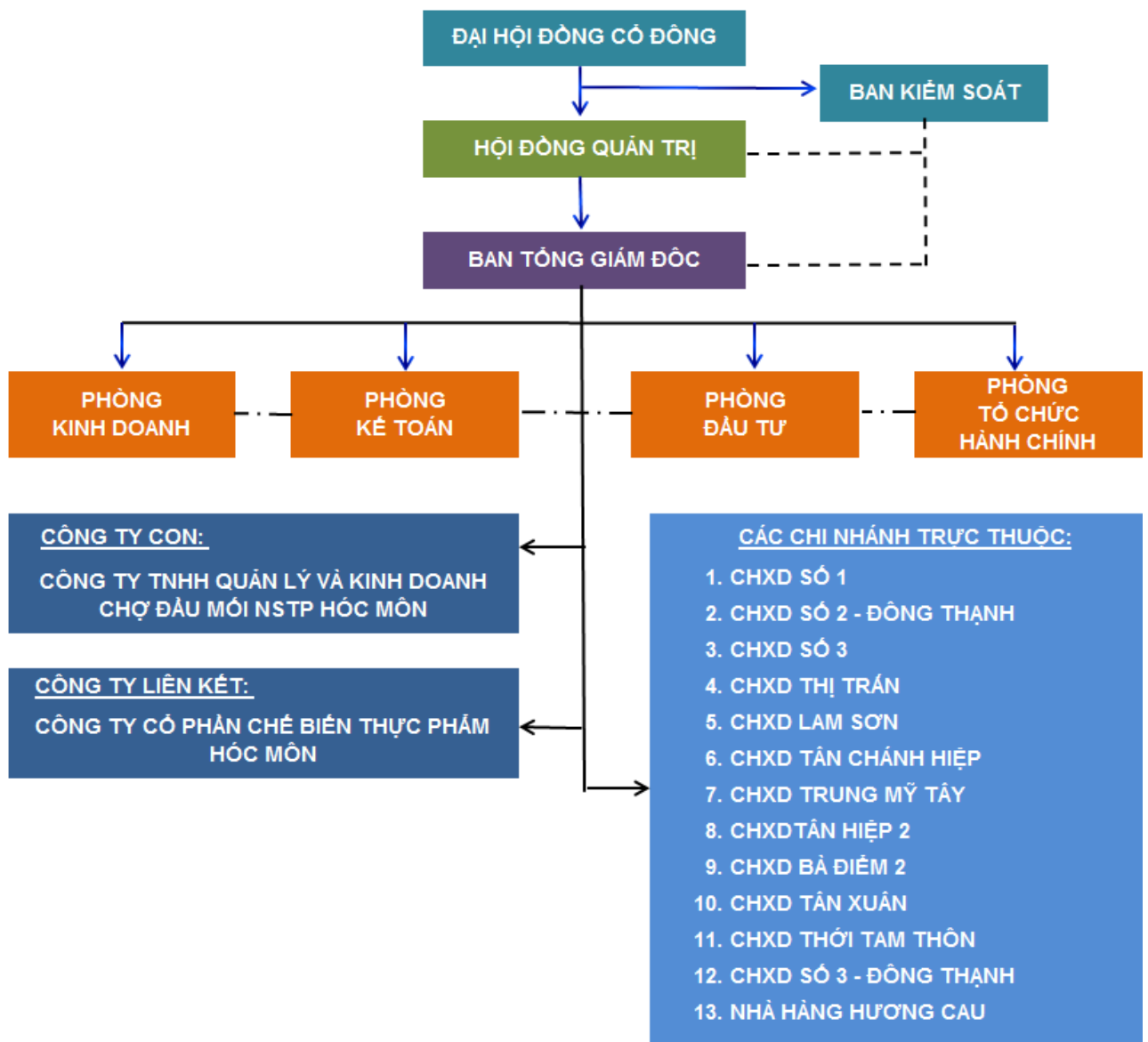
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

**b. Địa bàn kinh doanh**

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

**4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**a. Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý**



- : Quan hệ chỉ đạo điều hành
- : Quan hệ chức năng
- : Quan hệ kiểm soát



Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

#### **Đại hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

#### **Hội đồng quản trị:**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm có 07 (bảy) người:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Ông <b>LÊ VĂN MỸ</b>        | - Chủ tịch     |
| 2. Ông <b>NGUYỄN NGỌC THẢO</b> | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông <b>TÔ VĂN LIÊM</b>      | - Thành viên   |
| 4. Ông <b>HOÀNG TÂM HÒA</b>    | - Thành viên   |
| 5. Ông <b>BÙI TUẤN NGỌC</b>    | - Thành viên   |
| 6. Ông <b>NGUYỄN DANH HÙNG</b> | - Thành viên   |
| 7. Ông <b>KIỀU CÔNG TÂM</b>    | - Thành viên   |

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2019 đã thống nhất cho ông Hoàng Tâm Hòa thôi giữ nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị và tiến hành bầu bà Nguyễn Thị Hương Giang giữ nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017 - 2022.

Nghị quyết số 77/2020/NQ-HĐQT ngày 23/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có nội dung sau:

+ Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông Lê Văn Mỹ, kể từ ngày 01/8/2020 (*Theo quy định tại khoản 2 Điều 12 và Điều 37 của Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ*).

+ Miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo và bầu ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/8/2020.



Như vậy, đến cuối năm 2020 Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn gồm có 07 (bảy) người như sau:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO      | - Chủ tịch   |
| 2. Ông LÊ VĂN MỸ             | - Thành viên |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM           | - Thành viên |
| 4. Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG | - Thành viên |
| 5. Ông BÙI TUẤN NGỌC         | - Thành viên |
| 6. Ông NGUYỄN DANH HÙNG      | - Thành viên |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM         | - Thành viên |

#### **Ban Kiểm soát:**

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm có 03 (ba) người:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO          | - Trưởng Ban Kiểm soát     |
| 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM       | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 3. Bà LẠI THỊ THANH PHƯƠNG | - Thành viên Ban Kiểm soát |

#### **Ban Tổng Giám đốc:**

**Tổng Giám đốc điều hành** là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

**Các Phó Tổng Giám đốc** là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**Kế toán trưởng** là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Nghị quyết số 63/2020/NQ-HĐQT ngày 26/06/2020 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

+ Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với ông Bùi Quốc Huy, kể từ ngày 01/07/2020.

+ Thống nhất tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, kể từ ngày 01/07/2020 đến ngày 31/12/2020.

Nghị quyết số 77/2020/NQ-HĐQT ngày 23/07/2020 của Hội đồng quản trị Công ty

Cổ phần Thương mại Hóc Môn miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo và bầu ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/08/2020.

Nghị quyết số 96/2020/NQ-HĐQT ngày 24/8/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với bà Nguyễn Thị Thúy Hồng trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2020, kể từ ngày 01/09/2020.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. Ông <b>LÊ VĂN MỸ</b>           | - Tổng giám đốc     |
| 2. Ông <b>TÔ VĂN LIÊM</b>         | - Phó Tổng giám đốc |
| 3. Ông <b>KIỀU CÔNG TÂM</b>       | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông <b>NGUYỄN TIẾN DŨNG</b>    | - Phó Tổng giám đốc |
| 5. Bà <b>NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG</b> | - Phó Tổng giám đốc |
| 6. Bà <b>PHAN THỊ HỒNG PHÚC</b>   | - Kế toán trưởng    |

#### **b. Các công ty con và công ty liên kết**

##### **\* Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó, vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 09 năm 2016.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

##### **\* Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 179, Ấp 1, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3595 1616 - Fax:(028) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký lần 1 ngày 17 tháng 01 năm 2017.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

## 5. Định hướng phát triển

### a. Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài sau 2020 là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

### b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng Chợ thành một chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

### c. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

#### \* Đối với môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

#### \* Đối với xã hội và cộng đồng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

#### **\* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện đề án tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

## **6. Các rủi ro**

### **a. Rủi ro về kinh tế**

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

### **b. Rủi ro về pháp luật**

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

## c. **Rủi ro về đặc thù**

### \* **Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp dầu mỗi cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Để phòng rủi ro này Công ty tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng thực hiện an toàn phòng cháy chữa cháy cho các tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm “bốn tại chỗ” trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

### \* **Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh căn hộ và bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm căn hộ của công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

### \* **Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và giết mổ gia súc chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố.

## d. **Rủi ro khác**

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

\*

\* \*



## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Năm 2020, Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn diễn ra trong bối cảnh dịch viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của vi rút Corona (Covid-19) bùng phát mạnh và diễn biến khó lường trên phạm vi toàn cầu đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến mọi mặt kinh tế - xã hội của các quốc gia trên thế giới. Các nền kinh tế lớn đối mặt với tình trạng suy thoái sâu, tồi tệ nhất trong nhiều thập kỷ qua. Những nền kinh tế lớn như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, Cộng đồng chung châu Âu tuy vẫn đối mặt với nhiều khó khăn nhưng đã có xu hướng phục hồi trong những tháng cuối năm 2020. Trong nước, bên cạnh những thuận lợi từ kết quả tăng trưởng tích cực năm 2019, kinh tế vĩ mô ổn định nhưng phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức. Dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, khó lường làm tăng trưởng ở hầu hết các ngành, lĩnh vực chậm lại. Tình hình đứt gãy thương mại quốc tế gây ra những hệ lụy tới hoạt động sản xuất và xuất, nhập khẩu của Việt Nam. Tỷ lệ thất nghiệp, thiếu việc làm ở mức cao. Bên cạnh đó, hạn hán, xâm nhập mặn, mưa, lũ ảnh hưởng đến năng suất, sản lượng cây trồng và đời sống nhân dân.

Với tình hình trên, Công ty lựa chọn mục tiêu phát triển trên cơ sở linh hoạt vừa kinh doanh vừa đảm bảo an toàn phòng chống dịch, thích ứng với biến động của nền kinh tế: cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động truyền thống, đồng thời, có kế hoạch cụ thể trong việc đầu tư và kinh doanh bất động sản trong tình hình mới của thị trường. Bên cạnh đó, Công ty cũng chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

#### b. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2020, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty (đã được kiểm toán), được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	So sánh TH 2020 với	
				TH 2019	KH 2020
1. Vốn điều lệ	110.000	110.000	110.000	100,00%	100,00%
<i>Trong đó Vốn Nhà nước</i>	26.243	26.243	26.243	100,00%	100,00%
2. Tổng tài sản	476.654	476.846	520.288	109,15%	109,57%
3. Vốn chủ sở hữu	262.548	256.040	268.717	102,35%	104,95%
4. Tổng thu nhập thuần	1.885.104	899.661	1.604.443	85,11%	178,34%
5. Lợi nhuận trước thuế	48.618	43.616	49.439	101,69%	113,35%
6. Lợi nhuận sau thuế	38.922	34.893	41.266	106,02%	118,26%
7. Thu nhập/1 cổ phiếu ( <i>đồng</i> )	3.538	3.172	3.751	106,02%	118,26%
8. Giá trị sổ sách ( <i>đồng</i> )	23.868	23.276	24.429	102,35%	104,95%
9. Tổng số lao động ( <i>người</i> )	564	570	576	102,13%	101,05%
10. Tổng quỹ tiền lương	80.180	72.084	81.358	101,47%	112,87%
11. Thu nhập bq/người/tháng	11,847	10,539	11,771	99,36%	111,69%

### \* Đánh giá các lĩnh vực hoạt động:

① **Hoạt động kinh doanh xăng dầu:** Công ty hoạt động với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 12 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 13 đại lý bán lẻ xăng dầu. Thực hiện về số lượng 127.631 m<sup>3</sup> đạt 254,57% so với kế hoạch và 114,57% so với cùng kỳ; với doanh thu là 1.451,785 tỷ đồng đạt 191,65% kế hoạch và đạt 83,70% so cùng kỳ năm trước; lãi gộp thực hiện là 28,104 tỷ đồng đạt 111,45% kế hoạch và đạt 89,77% so cùng kỳ năm trước, cụ thể:

+ **Hoạt động bán lẻ xăng dầu:** thực hiện về sản lượng đạt 24.631 m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 105,53% so với kế hoạch và đạt 89,95% so với cùng kỳ năm trước; thực hiện về doanh thu đạt 337,961 tỷ đồng đạt tỷ lệ 85,34% so với kế hoạch và đạt 70,11% so với thực hiện cùng kỳ năm trước; thực hiện về lãi gộp đạt 25,555 tỷ đồng đạt tỷ lệ 109,49,% so với kế hoạch và đạt 92,76% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2020, đa số các cửa hàng cơ bản hoàn thành kế hoạch về chỉ tiêu sản lượng và lãi gộp, về chỉ tiêu doanh thu không đạt theo kế hoạch nguyên nhân là giá bình quân giảm so với giá thời điểm xây dựng kế hoạch (mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch (14/02/2020) là – 3.650 đồng/lít đối với xăng và– 3.760 đồng/lít đối với dầu) và giảm so với giá bình quân năm 2019 (– 4.932 đồng/lít đối với xăng và– 2.778 đồng/lít đối với dầu).

+ **Hoạt động bán buôn xăng dầu:** thực hiện về sản lượng đạt 102.717 m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 384,94% so với kế hoạch và đạt 122,62% so với cùng kỳ năm trước; thực hiện về doanh thu đạt 1.113,824 tỷ đồng đạt tỷ lệ 308,12% so với kế hoạch và đạt 88,92% so với cùng kỳ năm trước; thực hiện về lãi gộp đạt 2,549 tỷ đồng đạt tỷ lệ 135,80% so với kế hoạch và đạt 67,87% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán buôn xăng dầu vượt cao so với kế hoạch, nguyên nhân là do Công ty tận dụng từng thời điểm các Đơn vị Đầu mối xả hàng, cắt lỗ. Công ty thực hiện Hợp đồng bán các lô lớn với số lượng 89.487 m<sup>3</sup> với giá trị là 1.052 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 87% so với sản lượng bán buôn.

Trong năm 2020, tình hình kinh doanh xăng dầu khó khăn do ảnh hưởng của dịch Covid-19 diễn biến phức tạp trên toàn thế giới cũng như tại Việt Nam, người dân hạn chế đi lại, giá xăng dầu giảm mạnh 03 tháng đầu năm và bắt đầu tăng trở lại từ tháng 05/2020, làm cho nguồn hàng khan hiếm, thù lao giảm sâu, có thời điểm chỉ đạt 100-200 đồng/lít. Điều chỉnh giá xăng 95 là giảm liên tục 12 lần, và tăng 09 lần, mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch (14/02/2020) là – 3.650 đồng/lít và điều chỉnh giá Dầu DO là giảm 14 lần liên tục, và tăng 08 lần, mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch là – 3.760 đồng/lít

② **Hoạt động kinh doanh bất động sản:** thực hiện đạt 2,337 tỷ đồng, lãi gộp đạt 2,027 tỷ đồng. Đây là mảng hoạt động không được đưa vào kế hoạch từ đầu năm. Tuy nhiên doanh thu này góp phần làm gia tăng doanh thu và lợi nhuận của năm 2020.

③ **Hoạt động cho thuê mặt bằng và hoạt động khác:** thực hiện đạt 21,322 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 97,75% so với kế hoạch và 101,49% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động này giảm nhẹ so với kế hoạch, nguyên nhân là do ảnh hưởng của dịch Covid, một số ô vữa, mặt bằng xin giảm tiền cho thuê trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội theo quy định của Chính Phủ..

④ **Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:** tổng doanh thu là 127,713 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,83% so với kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 32,209 tỷ đồng đạt tỷ lệ 104,57% so với kế hoạch.



### \* Đánh giá chung

Nhìn chung, trong năm 2020 cùng với sự tăng trưởng của nền kinh tế cả nước và thành phố, Công ty đã giữ vững được sự ổn định, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông đề ra, từ đó đảm bảo thu nhập của doanh nghiệp, của cổ đông và của người lao động.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### a. Danh sách Ban điều hành:

Các thành viên trong Ban điều hành hiện nay của Công ty như sau:

- Ông LÊ VĂN MỸ	Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông TÔ VĂN LIÊM	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông KIỀU CÔNG TÂM	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG <sup>(1)</sup>	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Chức vụ: Kế toán trưởng

(1) : Bổ nhiệm từ 01/09/2020

### b. Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành:

#### 1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác :
  - + Từ 4/1975 - 8/1979 : Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn
  - + Từ 9/1979 – 7/1988 : Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 8/1988 – 3/1998 : Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

- + Từ 4/1998 – 12/2001: Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/2002 đến 31/7/2020: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + Từ 01/08/2020 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + Từ 05/2017 đến nay : Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 1.094.240 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,95%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%
  - + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

## 2. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác:
  - + Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự
  - + Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc

*Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.*

+ Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### **3. Ông KIỀU CÔNG TÂM**

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

- Số điện thoại ở cơ quan : (028) 38915294

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch

- Chức vụ công tác : Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có

- Quá trình công tác:

+ Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%

- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

### **4. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG**

- Ngày tháng năm sinh : 02 tháng 06 năm 1960

- Nơi sinh : Đông Hưng Tân, tỉnh Gia Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 26/6A Ấp Chánh, Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1982 - 12/1989 : Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1990 - 03/1990: Phó Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1993 - 03/1998: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 - 12/2001: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư Tổng hợp Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 - 10/2003: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 11/2003 - 03/2014: Phó giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 - 05/2017: Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 6/2017 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 173.610 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,58%
- Số cổ phần của những người liên quan : Không có

## **5. Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG**

- Ngày tháng năm sinh : 14 tháng 07 năm 1980
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, TP.HCM
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12/6B ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh

- Chức vụ công tác: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 04/2002 – 06/2009: Nhân viên tổng hợp Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 06/2009 – 12/2014: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc môn.
  - + Từ 04/2012 – 04/2015: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Phó Trưởng phòng Kinh doanh
  - + Từ 01/2015 đến nay: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 01/09/2020 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 12.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,11%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

## 6. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 12 năm 1985
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 43/1 Ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác :
  - + Từ 12/2017 - 03/2014 : Nhân viên kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 04/2014 - 06/2014 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 07/2014 - 12/2014 : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 01/2015 - 11/2015 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 12/2015 - 05/2017 : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.
  - + Từ 06/2017 đến nay : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : - Cử nhân Kinh tế
  - Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 23.120 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,21%

- Số cổ phần của những người liên quan:

+ Cha: Phan Hữu Công, nắm giữ 62.320 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%

+ Mẹ: Lê Kim Phượng, nắm giữ 114.100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,04%

+ Chồng: Phan Minh Trung, nắm giữ 8.930 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,08%

+ Chị ruột: Phan Thị Hồng Hạnh, nắm giữ 7.140 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,06%

### c. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

\* *Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2020:*

Chỉ tiêu	Cty CP Thương mại Hóc Môn		Cty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn		Tổng cộng	
	Số lao động	Tỷ lệ (%)	Số lao động	Tỷ lệ (%)	Số lao động	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng số</b>	<b>125</b>	<b>100,00%</b>	<b>455</b>	<b>100,00%</b>	<b>580</b>	<b>100,00%</b>
Trong đó: Lao động nữ	34	27,20%	30	6,59%	<b>64</b>	<b>11,03%</b>
<b>Theo tính chất công việc</b>						
- Gián tiếp	44	35,20%	31	6,81%	<b>75</b>	<b>12,93%</b>
- Trực tiếp	81	64,80%	424	93,19%	<b>505</b>	<b>87,07%</b>
<i>Trong đó: LĐ bốc xếp</i>			278	61,10%	<b>278</b>	<b>47,93%</b>
<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>						
- Hợp đồng không xác định thời hạn	79	63,20%	274	60,22%	<b>353</b>	<b>60,86%</b>
- Hợp đồng có xác định thời hạn	46	36,80%	181	39,78%	<b>227</b>	<b>39,14%</b>
<b>Theo trình độ học vấn</b>						
- Thạc sỹ	01	0,80%			<b>01</b>	<b>0,17%</b>
- Đại học	33	26,40%	27	5,93%	<b>60</b>	<b>10,34%</b>
- Cao đẳng	4	3,20%	4	0,88%	<b>8</b>	<b>1,38%</b>
- Trung cấp	12	9,60%	13	2,86%	<b>25</b>	<b>4,31%</b>
- Cấp III	31	24,80%	114	25,05%	<b>145</b>	<b>25,00%</b>
- Cấp II	44	35,20%	240	52,75%	<b>284</b>	<b>48,97%</b>
- Cấp I			57	12,53%	<b>57</b>	<b>9,83%</b>

Trong toàn Công ty, tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động chiếm 12,93%. Đây là tỷ lệ không cao, đặc biệt là Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con) chỉ chiếm 6,81%. Nếu tính riêng tại Công ty



Cổ phần Thương mại Học Môn (Công ty mẹ) thì tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động lại rất cao trên 35,20%. Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học trở lên toàn Công ty chiếm 11,89%, trong đó: tại Công ty mẹ chiếm tỷ lệ 30,40%, Công ty con chỉ có 6,81%. Lực lượng lao động trực tiếp đa phần là lao động phổ thông, trình độ văn hóa thấp từ cấp I đến cấp II chiếm 58,80%, trong đó tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Học Môn, chiếm tỷ trọng 65,28% tổng số lao động.

**\* Chính sách đối với người lao động:**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc hàng quý theo quy định tại Nghị định số 60/2013/NĐ -CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2020 là 11,771 triệu đồng, đạt tỷ lệ 111,69% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 99,36% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

#### **a. Các khoản đầu tư lớn:**

##### **① Đầu tư tài chính ngắn hạn:**

Bao gồm các khoản Đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh với tổng số tiền là 92.023.870.154 đồng

##### **1. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:**

Thực hiện chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Công ty đã chấm dứt và thoái vốn trong hoạt động đầu tư kinh doanh chứng khoán, do đó đến cuối năm 2020 số dư giá trị “Chứng khoán kinh doanh” chỉ còn 33.835 đồng, là số các cổ phiếu lẻ không đủ điều kiện chuyên nhượng trên sàn giao dịch chứng khoán và Công ty phải lập dự phòng 13.356 đồng.

##### **2. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng: tổng số dư là 92.023.849.675 đồng.**

Trong đó:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD HM : 29.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN-CN Học Môn : 27.000.000.000 đồng
- Ngân hàng NN & PTNT-CN Học Môn : 17.000.000.000 đồng



- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín –CN Hóc Môn : 17.000.000.000 đồng
- Lãi tính trước tiền ký quỹ Dự án KDC Xuân Thới Đông tái ký Hợp đồng tiền gửi ký quỹ : 2.023.849.675 đồng

### ② Đầu tư tài chính dài hạn:

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:	52.500.040.000 đồng
2. Vốn góp thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	878.238.342 đồng
3. Dự phòng đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	- 878.238.342 đồng
Cộng	52.500.040.000 đồng

Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải đã có nghị quyết về việc thống nhất tiến hành giải thể Công ty. Công ty này đã tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và HOTRACO đã thu hồi vốn đầu tư với số tiền 621.761.658 đồng (ghi giảm vốn đầu tư vào Công ty này). Để phản ánh đúng tình hình đầu tư, Công ty đã trích dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn với số tiền là 878.238.342 đồng.

Do đó, giá trị các khoản đầu tư tài chính dài hạn sau khi trích lập dự phòng giảm giá là 52.500.040.000 đồng.

### ③ Đầu tư vào các dự án:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

*a - Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3 ha) :*

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận là Chủ đầu tư và quyết định giao đất để thực hiện dự án. Công ty đã thực hiện xong các thủ tục pháp lý và nghĩa vụ tài chính về đất đai và đã được Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Dự án đã được Sở Xây dựng Thành phố cấp Giấy phép xây dựng và đến nay Công ty đã thực hiện hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Bên cạnh đó, Công ty đã được Sở xây dựng cho phép ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai. Hiện nay, Công ty đang hoàn chỉnh hồ sơ để được cấp phép đưa vào thi công hai hạng mục Trạm xử lý nước thải và Trường mẫu giáo.

*b- Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng:*

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng).

Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn được phép thực hiện hoạt động giết mổ thủ công với công suất giết mổ 1.500 con/ngày song song với hoạt động giết mổ công nghiệp tại Nhà máy giết mổ công nghiệp Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn đến ngày 30 tháng 9 năm 2019 (sau khi các nhà máy giết mổ công nghiệp trên địa bàn thành phố xây dựng hoàn thành và đưa vào hoạt động) theo Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2019 của UBND Tp.HCM về việc ban hành kế hoạch bố trí nhà máy giết mổ gia súc

trên địa bàn Tp.HCM và Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 11 tháng 07 năm 2020 của UBND Tp.HCM về việc điều chỉnh thời gian hoàn thành các nhà máy giết mổ công nghiệp và thời gian hoạt động các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm hiện hữu trên địa bàn thành phố đến ngày 31 tháng 12 năm 2020. Sau ngày 31 tháng 12 năm 2020 các cơ sở giết mổ thủ công hiện hữu ngưng hoạt động và di dời vào các Nhà máy giết mổ heo công nghiệp. Đến nay các Sở đã đồng thuận trình Thành phố tiếp tục cho phép gia hạn đến 31/12/2021.

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020: Lợi nhuận trước thuế thực hiện là: 5,4 tỷ đồng, đạt 114,57% so kế hoạch năm và giảm 10,65% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế sau khi đã bù lỗ các năm trước thực hiện là: 1,7 tỷ đồng, đạt 185,57% so kế hoạch năm.

*c- Dự án Trụ sở chính văn phòng Công ty :*

Nhằm thay thế trụ sở chính đã tồn tại trên 40 năm, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đang tiến hành thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở mới của Công ty tại Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn. Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 628,5 m<sup>2</sup> đất với giá trị 16.455.091.500 đồng. Hiện nay Công ty đã hoàn tất thủ tục pháp lý và đã nộp hồ sơ xin phép xây dựng để chuẩn bị đưa vào thi công. Dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2022.

## **b. Các công ty con và công ty liên kết**

Công ty này được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

*DVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	124.196	127.713	102,83%
2	Lợi nhuận trước thuế	30.802	32.209	104,57%
3	Lợi nhuận sau thuế	24.642	27.597	111,99%

### **⊗ Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với giá trị là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng) chiếm 6,25% vốn điều lệ.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Sàn Giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải trong những năm không hiệu quả trong điều kiện thị trường bất động sản gặp rất nhiều khó khăn, nên Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải tổ chức vào ngày 03/01/2015 đã có Nghị quyết số 01/2015/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK thống nhất tiến hành giải thể Công ty. Hiện nay, Công ty này đã tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thu hồi vốn đầu tư 2 đợt với số tiền 621.761.658 đồng. Để phản ánh đúng tình hình đầu tư, Công ty đã trích dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn với số tiền là 878.238.342 đồng.

### ③ Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện nay có vốn điều lệ là 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi mươi tỷ đồng) với sự tham gia góp vốn của 14 cổ đông sáng lập, trong đó có 3 pháp nhân. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn với giá trị là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm 35,00% vốn điều lệ.

Công ty đi vào hoạt động kể từ ngày 21/5/2014 (là ngày Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

Chức năng chủ yếu của Công ty này là đầu tư và quản lý kinh doanh Nhà máy Chế biến thực phẩm tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện đang tập trung vào công tác hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và đang tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục quan trọng của Nhà máy Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	25.631	26.734	104,3
2	Lợi nhuận trước thuế	4.752	5.444	114,57%
3	Lợi nhuận sau thuế (sau khi bù lỗ lũy kế các năm trước)	919	1.706	185,57%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020: Lợi nhuận trước thuế đạt 114,57% giảm 11% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế sau khi đã bù lỗ các năm trước thực hiện là: 1.706 triệu đồng, đạt 185,57% so kế hoạch năm.

## 4. Tình hình tài chính

### a. Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2019	Thực hiện năm 2020	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	476.654	520.288	+9,15%
2	Vốn chủ sở hữu	262.548	268.717	+2,35%
3	Tổng thu nhập thuần	1.885.104	1.604.443	-14,89%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	48.436	45.828	-5,38%
5	Lợi nhuận khác	182	3.611	+1.884,06%
6	Lợi nhuận trước thuế	48.618	49.439	+1,69%
7	Lợi nhuận sau thuế	38.922	41.266	+6,02%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	42,39%	31,99%	-24,53%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) (*)	15,00%	17,00%	+13,33%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	27.119	23.960	-11,65%

(\*) Tỷ lệ chia cổ tức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua là tối thiểu 12%.

Từ bảng số liệu trên cho thấy, doanh thu thuần và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2020 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giảm so với năm 2019:

- “Tổng thu nhập thuần” (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) giảm 14,89%, nguyên nhân tăng chủ yếu do:

+ Giá xăng dầu biến động giảm so với năm trước, cho nên mặc dù sản lượng tiêu thụ xăng dầu tăng 14,57% nhưng doanh thu của hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm 16,3% so với năm trước;

+ Doanh thu hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn tăng 3,88% so với năm trước;

+ Doanh thu hoạt động của kinh doanh bất động sản năm 2020 là 2,337 tỷ đồng;

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng, đặc biệt là mặt bằng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, ổn định theo các hợp đồng cho thuê dài hạn đã ký từ trước. Tuy nhiên trong năm Công ty có giảm giá tiền thuê một số mặt bằng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid.

- Lợi nhuận thuần giảm đến 14,89% nên “Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh” cũng giảm 5,38% so với năm trước, lợi nhuận trước thuế tăng 1,69% so với năm trước, nguyên nhân do:

+ Thù lao bán lẻ xăng dầu mà Công ty được hưởng từ những doanh nghiệp đầu mối đạt 1.140 đồng/lít so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 1.100 đồng/lít (tăng 40 đ/lít) và cùng kỳ 2019 là 1.100 đồng/lít.

+ Lãi tiền gửi ngân hàng giảm do các ngân hàng điều chỉnh lãi suất tiền gửi.

+ “Các khoản thu nhập khác” tăng mạnh do năm 2020 Công ty mẹ có ghi nhận khoản tiền bồi thường vi phạm hợp đồng của Công ty CPTV TMDV Hoàng Quân số tiền 3.995.000.000.

- “Các khoản nộp ngân sách nhà nước” giảm 11,65% so với năm trước, do năm 2020 Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được giảm 30% thuế TNDN theo Nghị quyết 116/2020/QH14 đối với trường hợp doanh nghiệp có tổng doanh thu năm 2020 không quá 200 tỷ đồng.

- “Tổng giá trị tài sản” tăng 9,15% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:

+ “Tài sản ngắn hạn” tăng 2,6% (tương ứng với tăng 3,5 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước:

“Tiền và các khoản tương đương tiền” tăng 34,2% (tương ứng với tăng 6,9 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ dưới 03 tháng do cuối năm 2020 Công ty có thu tiền từ việc ký kết Hợp đồng bán nhà hình thành tương lai;

“Đầu tư tài chính ngắn hạn” tăng 4.86% (tương ứng với tăng 4,2 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng do cuối năm 2020 Công ty có thu tiền từ việc ký kết Hợp đồng bán nhà hình thành tương lai;

“Các khoản phải thu ngắn hạn” giảm 37,52% (tương ứng với giảm 6,5 tỷ đồng)

“Trả trước cho người bán ngắn hạn” giảm 72,9% (tương ứng với giảm 7,3 tỷ đồng) do giảm khoản thanh toán trước cho nhà thầu đang thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

“Phải thu ngắn hạn khác” tăng 21,56% (tương ứng với tăng 1 tỷ đồng) chủ yếu là các khoản thu còn lại của tiền bồi thường vi phạm hợp đồng của Công ty CPTV TMDV Hoàng Quân;

“Hàng tồn kho” giảm 22,49% (tương ứng với giảm 1,6 tỷ đồng) chủ yếu là do giá xăng dầu biến động giảm so với năm 2019;

“Tài sản ngắn hạn khác” tăng 20,22% (tương ứng với tăng 0,5 tỷ đồng) do “Thuế và các khoản phải thu nhà nước tăng” tăng 38,73% (tương ứng với tăng 0,5 tỷ đồng), do Công ty thực hiện tạm nộp 1% thuế TNDN trên các khoản thu từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành tương lai;

+“Tài sản dài hạn” tăng 11,75% (tương ứng với tăng 40 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu là do:

“Tài sản cố định” tăng 6,33% (tương ứng với tăng 2,5 tỷ đồng) do trong năm 2020 Công ty hình thành tài sản phần mềm kế toán Alis; mua sắm xe ô tô; sửa chữa cải tạo tài sản cố định và lắp đặt đường ống phân phối nước Trung an tại Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn,...

“Bất động sản đầu tư” giảm 4,56% (tương ứng với giảm 1,223 tỷ đồng) là do khấu hao;

“Tài sản dở dang dài hạn” tăng 16,32% (tương ứng với tăng 34,1 tỷ đồng) do tiếp tục đầu tư vào dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

“Đầu tư tài chính dài hạn” tăng 2,07% (tương ứng với tăng 1 tỷ đồng) do giảm lỗ đối với khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn;



“Tài sản dài hạn khác” tăng 55,38% (tương ứng với tăng 3,6 tỷ đồng) do sửa chữa các CHXD và đổ bê tông các vị trí cổng chào tại Chợ Đầu Mối;

- “Nguồn vốn chủ sở hữu” tăng 7,1% (tương ứng với tăng 18,68 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu do:

“Quỹ Đầu tư phát triển” tăng 1,81% (tương ứng với tăng 2,01 tỷ đồng);

“Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này” tăng 14,19% (tương ứng với tăng 4,1 tỷ đồng);

Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt tối thiểu là 12% trên vốn điều lệ. Hiện nay, Hội đồng quản trị đang đề nghị tỷ lệ chia cổ tức năm 2020 là 17% trên vốn điều lệ.

## b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2019	Thực hiện năm 2020	TH 2020 /TH 2019
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn ( <i>TSLĐ / Nợ ngắn hạn</i> )	lần	2,35	1,54	65,53%
Hệ số thanh toán nhanh <i>TSLĐ - Hàng tồn kho</i> <i>Nợ ngắn hạn</i>	lần	2,22	1,48	66,67%
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	44,92	45,95	102,29%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	81,55	85,01	104,24%
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho <i>Giá vốn hàng bán</i> <i>Hàng tồn kho bình quân</i>	vòng	262,78	223,30	84,98%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	3,93	3,06	77,82%
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,08	2,59	124,81%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	14,82	14,67	98,98%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	8,17	7,93	97,13%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	6,65	7,74	116,42%

- So với năm 2019, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty như sau: hệ số thanh toán ngắn hạn giảm 34,47% và hệ số thanh toán nhanh giảm 33,33%.

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn cuối năm 2020 là 1,54, chứng tỏ tài sản ngắn hạn bù đắp được các khoản nợ ngắn hạn cho Công ty và có khả năng thanh toán nợ ngắn hạn, so với năm 2019 giảm 34,47% chủ yếu là do tăng các khoản nợ ngắn hạn do tăng các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

+ Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2020 là 1,48, cho thấy Công ty có khả năng đáp ứng thanh toán ngay và không gặp khó khăn nếu cần phải thanh toán ngay các khoản nợ ngắn hạn. So với năm 2019 giảm 33,33% chủ yếu là do tăng các khoản nợ ngắn hạn do tăng các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cũng có thay đổi so với năm trước: hệ số nợ trên tổng tài sản tăng 2,29% và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu tăng 4,24%; nguyên nhân là khi tổng tài sản tăng 9,15% và vốn chủ sở hữu tăng 7,47% so với cùng kỳ năm trước, nhưng tổng nợ phải trả thời điểm cuối năm tăng 11,65% so với cùng kỳ năm trước.

- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động tăng so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2020 giảm 39,48 vòng, giảm 15,02% so với năm trước. Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho bình quân của Công ty năm nay giảm 1,2% trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty giảm 16,04% so với năm trước do hoạt động kinh doanh bán lẻ xăng dầu giảm 31,28% so với năm trước.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2020 là 3,06 lần, giảm 22,18% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần giảm 15,05% với giá trị giảm là 282 tỷ đồng, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm tăng 9,15% so với đầu năm với giá trị là tăng là 43,6 tỷ đồng.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2020 đều có biến động so với năm trước:

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần tăng 24,81%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu giảm 1,02%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản giảm 2,87%;

Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần tăng 16,42% so với năm trước;

Nguyên nhân như đã trình bày ở trên dù Lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng 6,02%, trong khi đó Doanh thu thuần giảm 15,05%, Vốn chủ sở hữu tăng 7,47%; và Tổng tài sản tăng 9,15%; so với năm trước.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **11.000.000 (Mười một triệu) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có



## b. Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 23 tháng 11 năm 2020, số 1562/2020-HTC/VSD-ĐK ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC</b>	<b>169</b>	<b>10.850.500</b>	<b>98,64%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	11	5.435.549	49,41%
	- Cá nhân	158	5.414.951	49,23%
<b>1</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>4</b>	<b>5.722.140</b>	<b>52,02%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	3	4.627.900	42,07%
	- Cá nhân	1	1.094.240	9,95%
<b>2</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>9</b>	<b>2.435.650</b>	<b>22,14%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	2	702.280	6,38%
	- Cá nhân	7	1.733.370	15,76%
<b>3</b>	<b>Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>156</b>	<b>2.692.710</b>	<b>24,48%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	6	105.369	0,96%
	- Cá nhân	150	2.587.341	23,52%
<b>II</b>	<b>CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI</b>	<b>4</b>	<b>149.500</b>	<b>1,36%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	2	146.700	1,33%
	- Cá nhân	2	2.800	0,03%
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>173</b>	<b>11.000.000</b>	<b>100,00%</b>
	<i>Trong đó: - Tổ chức</i>	<i>13</i>	<i>5.582.249</i>	<i>50,74%</i>
	<i>- Cá nhân</i>	<i>160</i>	<i>5.417.751</i>	<i>49,26%</i>

**Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:**  
(Xác định đến ngày 31 tháng 12 năm 2020)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trục, Quận 1, Tp.HCM	Đa ngành nghề	2.624.300	23,86%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẩn, Quận 1, Tp.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.050.000	9,55%
3	Cty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	Đa ngành nghề	953.600	8,67%
4	Ông Lê Văn My	6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM	Thành viên HĐQT Tổng giám đốc	1.094.240	9,95%
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>5.722.140</b>	<b>52,02%</b>

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng)**.

- Trong năm 2020, Vốn điều lệ của Công ty không phát sinh tăng hoặc giảm.

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

**e. Các chứng khoán khác:**

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2020 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

**6.1. Quản lý nguồn nguyên liệu**

**a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm**

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2020, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

Tên hàng	Tổng nhập kho		Nhập kho bán lẻ		Nhập kho bán buôn	
	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (triệu đồng)
Xăng Ron 95-III	57.692	716.640	19.528	254.821	38.164	461.818
Dầu DO 0,001S-V	6	56,292			6	56,292
Xăng E5 Ron 92-II	2.812	37.323	1.636	22.241	1.176	15.081
FO 3,5%S	4.050	45.672			4.050	45.672
Dầu DO 0,05S-II	47.524	476.909	3.560	34.741	43.964	442.167
FO 3,0%S	15.357	146.477			15.357	146.477
<b>Cộng</b>	<b>127.441</b>	<b>1.423.080</b>	<b>24.724</b>	<b>311.805</b>	<b>102.717</b>	<b>1.111.275</b>

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

**b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty**

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

## 6.2. Tiêu thụ năng lượng

### a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng. Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng công ty Điện Lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2020 của Công ty như sau:

TT	Tên đơn vị	Sản lượng tiêu thụ (KWh)	Giá trị (triệu đồng)
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	50.832	157
2	Các Cửa hàng xăng dầu	109.704	313
3	Nhà hàng Hương Cau	6.281	20
4	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	2.837.289	8.399
	<b>Cộng</b>	<b>3.004.106</b>	<b>8.889</b>

Qua số liệu trên cho thấy, 94% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại mục b, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 18% sử dụng cho mục đích công cộng và 82% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

**b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả**

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng / mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

**c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có**

### 6.3. Tiêu thụ nước

**a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được cấp nước sinh hoạt từ nguồn cấp nước quốc gia do Công ty Cổ phần cấp nước Trung An cung cấp dịch vụ. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2020 đã khai thác và sử dụng 103.528 m<sup>3</sup> nước.

**b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng**

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

### 6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Chấp hành theo Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại, Công ty chúng tôi đã thực

báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 05:2013/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh.

- QCVN 06:2009/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh.

- QCVN 29:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

## 6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

### a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

- Số lượng lao động có mặt bình quân : 576 người
- Tổng quỹ lương – tiền công : 81.358.340.956 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động : 11.770.593 đồng/người/tháng

*(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại mục c, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này)*

### b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 40.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

### c. Hoạt động đào tạo của người lao động

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, Công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

## 6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2020, Công ty đã hỗ trợ và vận động hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ các chương trình nhân đạo, ủng hộ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình thương ... với số tiền là 2,064 tỷ đồng.

### **6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định. Ngay từ đầu năm, Công ty đã đưa ra các giải pháp thích ứng với biến động của nền kinh tế, nhằm thực hiện mục tiêu giữ vững ổn định và phát triển hoạt động của Công ty, phấn đấu thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

Qua một năm nỗ lực của tập thể người lao động, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc, Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao từ đầu năm. Cụ thể:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.604,443 tỷ đồng đạt 178,34% so với kế hoạch và đạt 85,11% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 49,439 tỷ đồng đạt 113,35% so với kế hoạch và đạt 101,69% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 41,266 tỷ đồng đạt 118,26% so với kế hoạch và đạt 106,02% so với thực hiện năm trước.

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Hiện nay, Hội đồng quản trị đang đề nghị tỷ lệ chia cổ tức năm 2020 là 17% trên vốn điều lệ. Trong năm 2020, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 9% trên vốn điều lệ.

#### **\* Những tiến bộ Công ty đã đạt được:**

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định



hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty thực hiện song song 2 nhiệm vụ trọng tâm: vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, vừa thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch Covid -19, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn trong phòng chống dịch bệnh Covid 19 và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2020.

## 2. Tình hình tài chính

### a. Tình hình tài sản

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2020	01/01/2020	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>138.897</b>	<b>135.376</b>	<b>+3.521</b>	<b>+2,6%</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	27.156	20.235	+6.921	+34,20%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	92.024	87.755	+4.269	+4,86%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	10.848	17.363	-6.515	-37,52%
4. Hàng tồn kho	5.742	7.421	-1.679	-22,63%
5. Tài sản ngắn hạn khác	3.127	2.601	+526	+20,22%
<b>II. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>381.391</b>	<b>341.278</b>	<b>+40.113</b>	<b>+11,75%</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	7.249	7.249	0	0%
2. Tài sản cố định	42.946	40.388	+2.558	+6,33%
3. Bất động sản đầu tư	25.600	26.822	-1.222	-4,56%
4. Tài sản dở dang dài hạn	242.895	208.817	+34.078	+16,32%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	52.500	51.436	+1.064	+2,07%
6. Tài sản dài hạn khác	10.202	6.566	+3.636	+55,38%
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>520.288</b>	<b>476.654</b>	<b>+43.634</b>	<b>+9,15%</b>

**I. Tổng tài sản** tại thời điểm cuối năm là 520.288 triệu đồng, tăng 43.634 triệu đồng, tương ứng với tăng 9,15% so với đầu năm. Trong đó:

**1. Tài sản ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 138.897 triệu đồng, tăng 3.521 triệu đồng, tương ứng với tăng 2,6% so với đầu năm. Trong đó:

① **Tiền và các khoản tương đương tiền**: tại thời điểm cuối năm là 27.156 triệu đồng, tăng 6.921 triệu đồng, tương ứng với tăng 34,20% so với đầu năm, bao gồm:

① **Tiền và các khoản tương đương tiền**: tại thời điểm cuối năm là 27.156 triệu đồng, tăng 6.921 triệu đồng, tương ứng với tăng 34,20% so với đầu năm, bao gồm:



+ Tiền mặt	:	987.836.637 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	:	4.168.426.348 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng	:	22.000.000.000 đồng

② **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 92.024 triệu đồng, tăng 4.269 triệu đồng, tương ứng với tăng 4,86% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 3 tháng trở lên	:	90.000.000.000 đồng
+ Lãi tiền gửi ký quỹ Dự án Khu nhà ở XTĐ	:	2.023.849.675 đồng
+ Đầu tư chứng khoán kinh doanh	:	33.835 đồng
+ Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	:	-13.356 đồng

(Chi tiết các khoản này đã được trình bày tại mục a khoản 3 phần II của Báo cáo Thường niên này)

Nguyên nhân khoản "Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn" tăng so với đầu năm (tăng 4,86%) chủ yếu do Công ty tăng khoản tiền gửi ngân hàng do phát sinh nguồn thu từ việc ký kết Hợp đồng mua bán nhà hình thành thương lai.

③ **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 10.848 triệu đồng, giảm 6.515 triệu đồng, tương ứng với giảm 37,52% so với đầu năm. Trong đó:

- *Phải thu ngắn hạn của khách hàng* tại thời điểm cuối năm là 2.295 triệu đồng, giảm 165 triệu đồng, tương ứng với giảm 6,7%; số dư cuối năm là những khoản phải thu phát sinh bình thường trong quá trình kinh doanh đối với các khách hàng được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2020, cụ thể như sau:

+ Các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty	:	482 triệu đồng
+ Công ty Cổ phần Transimex	:	879 triệu đồng
+ Các đại lý tiêu thụ xăng dầu của Công ty	:	933 triệu đồng
+ Khách hàng khác	:	0,7 triệu đồng

- *Trả trước cho người bán ngắn hạn* tại thời điểm cuối năm là 2.743 triệu đồng, giảm 7.381 triệu đồng, tương ứng với giảm 72,9 % so với đầu năm, nguyên nhân giảm mạnh là do khoản tiền ứng trước cho các đơn vị cung cấp dịch vụ hoặc nhận thầu tư vấn và thi công các dự án đầu tư của Công ty đến hạn thanh toán, quyết toán theo hợp đồng đã ký, số dư cuối năm cụ thể như sau:

+ Cty TNHH Huy Long	:	764 triệu đồng
+ Cty TNHH TV ĐT XD Đất Ngọc	:	577 triệu đồng
+ Cty CP TV XD Phú Lộc	:	1.050 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác	:	352 triệu đồng

- *Phải thu ngắn hạn khác* tại thời điểm cuối năm là 5.810 triệu đồng, tăng 1.030 triệu đồng, tương ứng với tăng 21,56% so với đầu năm. Đây là khoản phải thu từ các đối tượng khác phát sinh ngoài nghiệp vụ mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, ngoài ra Công ty còn ghi nhận khoản tiền bồi thường vi phạm hợp đồng của Công ty CPTV TMDV Địa Ốc Hoàng Quân. Cuối ngày 31/12/2020, số dư cụ thể như sau:

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tính đến ngày 31/12/2020	:	3.126 triệu đồng
+ Thuế thu nhập cá nhân phải thu của NLĐ	:	141 triệu đồng
+ Công ty CP TV TN DV Địa Ốc Hoàng Quân	:	2.320 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	223 triệu đồng
<i>- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi tại thời điểm cuối năm là 0 đồng</i>		

④ **Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 5.742 triệu đồng, giảm 1.679 triệu đồng, tương ứng với giảm 22,63% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là do giá xăng dầu bình quân giảm.

⑤ **Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 3.140 triệu đồng, tăng 539 triệu đồng, tương ứng với tăng 20,72% so với đầu năm, gồm:

- Thuế và các khoản thu ngân sách Nhà nước	:	1.809 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	1.539 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân	:	2 triệu đồng
+ Tiền thuê đất Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	268 triệu đồng
- Chi phí trả trước ngắn hạn	:	1.318 triệu đồng
+ Chi phí sửa chữa, nâng cấp các CHXD	:	545 triệu đồng
+ Chi phí lắp đặt bảng quảng cáo	:	12 triệu đồng
+ Chi phí mua bảo hiểm các cửa hàng xăng dầu	:	74 triệu đồng
+ Chi phí mua bảo hiểm Nhà lồng Chợ NSTP	:	83 triệu đồng
+ Chi phí đổ bê tông đường Chợ Rau ( công vào)	:	336 triệu đồng
+ Chi phí khác	:	268 triệu đồng

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 28,4% thời điểm đầu năm giảm xuống 26,7% vào thời điểm cuối năm.

2. **Tài sản dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 381.391 triệu đồng, tăng 40.113 triệu đồng, tương ứng với tăng 11,75% so với đầu năm. Trong đó:

① **Các khoản phải thu dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 7.249 triệu đồng không có biến động so với đầu năm, trong đó:

- *Phải thu dài hạn khách hàng* số dư cuối năm không còn,

- *Phải thu dài hạn khác* số dư cuối năm là 7.249 triệu đồng, đây là khoản 50% tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Sau khi Sở Kế hoạch và đầu tư hoàn trả 50% tiền ký quỹ sau khi Công ty hoàn thành các thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng theo quy định.

② **Tài sản cố định:** tại thời điểm cuối năm là 42.946 triệu đồng, tăng 2.558 triệu đồng, tương ứng với tăng 6,33% so với đầu năm. Trong đó:

+ *Tài sản cố định hữu hình* tăng 3.129 triệu đồng, tương ứng với tăng 29,39% so với đầu năm, trong đó nguyên giá là tăng 4.364 triệu đồng (tăng do mua sắm tài sản và sửa chữa cải tạo lớn hệ thống Trạm xử lý nước, ... tổng giá trị 4.363 triệu đồng và giảm do thanh lý: 410 triệu đồng); giá trị còn lại tăng do trích khấu hao tài sản cố định là 1.894 triệu đồng,

thanh lý nhượng bán là 485 triệu đồng và điều chỉnh giảm nguyên giá xe ô tô Công ty Mẹ bán cho Công ty con do Công ty con thanh lý.

+ *Tài sản cố định vô hình* giảm 572 triệu đồng trong đó Năm 2020 Công ty tăng nguyên giá Phần mềm kế toán Amis trị giá 128 triệu đồng và giảm 2.853 triệu đồng giá trị Quyền sử dụng đất mặt bằng sau nhà hàng Hương Cau - Giấy chứng nhận QSDĐ số 180303) sang Xây dựng Cơ bản dở dang theo Quyết định số 2012/QĐ-CT về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế cho năm 2018 và 2019); tương ứng tổng khấu hao giảm 2.153 triệu đồng, tương ứng với giảm 73,6% so với đầu năm.

③ **Bất động sản đầu tư:** là giá trị Công ty đầu tư vào Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, tại thời điểm cuối năm là 25.600 triệu đồng, giảm 1.222 triệu đồng, tương ứng với giảm 4,56% so với đầu năm; trong đó, giảm 1.222 triệu đồng do khấu hao tài sản.

④ **Tài sản dở dang dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 242.895 triệu đồng, tăng 34.078 triệu đồng, tương ứng với tăng 16,32% so với đầu năm. Trong đó:

- *Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn* là 241.291 triệu đồng là chi phí Công ty đã đầu tư vào Dự án khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông (222.981 triệu đồng) và Tầng 4 của Trung tâm thương mại - chung cư cao tầng Hóc Môn (18.182 triệu đồng); Khu dân cư Tân Xuân (128 triệu đồng).

- *Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang* là 1.604 triệu đồng, là chi phí giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất mặt bằng sau nhà hàng Hương Cau chuyển sang và dịch vụ tư vấn thiết kế kiến trúc trụ sở mới của Công ty.

⑤ **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 52.500 triệu đồng, tăng 1.064 triệu đồng, tương ứng với tăng 2,07% so với đầu năm.

- *Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:* tại thời điểm cuối năm là 52.550 triệu đồng. Đây là khoản Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- *Đầu tư góp vốn đơn vị khác:* tại thời điểm cuối năm là 878 triệu đồng. Đây là khoản Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành - Đức Khải với số tiền 1.500 triệu đồng, Công ty này đang tiến hành các thủ tục giải thể theo luật định và Công ty đã thu hồi vốn đầu tư đợt 1 với số tiền 622 triệu đồng, đồng thời Công ty đã trích dự phòng giảm giá khoản đầu tư góp vốn vào với số tiền là 878 triệu đồng.

⑥ **Tài sản dài hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 10.202 triệu đồng, tăng 3.636 triệu đồng, tương ứng với tăng 55,38% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản Chi phí trả trước dài hạn (phân bổ vào chi phí kinh doanh của nhiều năm tài chính) của, Tiền thuê diện tích đất của trạm cấp nước sạch của Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.340 triệu đồng), Chi phí sửa chữa lớn Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như cải tạo đường, sửa mái tole, lắp đèn năng lượng, hệ thống camera, vé nhập chợ (4.805 triệu đồng), chi phí đầu tư khác (564 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản dài hạn trên Tổng tài sản từ 71,6% thời điểm đầu năm tăng lên 73,3% vào thời điểm cuối năm.

## **b. Tình hình nợ phải trả**

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2020 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*DVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2020	01/01/2020	Tăng, giảm ( ± )	
			Giá trị	%
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>90.028</b>	<b>57.618</b>	<b>+32.410</b>	<b>+56,25%</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	10.317	6.583	+3.734	+56,72%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	34	42	-8	-20,72%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.786	3.629	-843	-23,23%
4. Phải trả người lao động	14.060	12.578	+1.482	+11,78%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	181	148	+33	+22,50%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	3.050	116	+2.934	+2.529,31%
7. Phải trả ngắn hạn khác	654	360	+294	+81,67%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	54.004	29.481	+24.523	+83,18%
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	4.943	4.681	+262	+5,60%
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>149.032</b>	<b>156.488</b>	<b>-7.456</b>	<b>-4,76%</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	122.250	102.815	+19.435	+18,90%
2. Phải trả dài hạn khác	26.782	53.460	-26.678	-49,90%
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	213	-213	0%
<b>CỘNG NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>239.060</b>	<b>214.106</b>	<b>+24.954</b>	<b>+11,65%</b>

**1. Nợ ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 90.028 triệu đồng, tăng 32.410 triệu đồng, tương ứng với tăng 56,25% so với đầu năm:

① **Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 10.317 triệu đồng, tăng 3.734 triệu đồng, tương ứng với tăng 56,72% so với đầu năm; Đây là những khoản phải trả phát sinh trong quá trình kinh doanh đối với các nhà cung cấp được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2020. Cụ thể như sau:

+ Công ty CP TV- TM- DV- Địa ốc Hoàng Quân	:	5.000 triệu đồng
+ Cty Môi trường Đô Thị TP.HCM	:	242 triệu đồng
+ Cty TNHH XD CT GT Cường Lộc	:	579 triệu đồng
+ Cty TNHH MTV ĐT XD An Phước Thịnh	:	3.893 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	603 triệu đồng

② **Khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 34 triệu đồng, giảm so với đầu năm 8 triệu đồng, tương ứng giảm 20,72%, chủ yếu là do giảm các khoản phải trả người mua là các khoản nợ phải trả phát sinh khi thực hiện giao dịch mua bán hàng hóa với các đại lý kinh doanh xăng dầu và người mua của Công ty:

+ Công ty TNHH Xây dựng Bách Việt	:	2 triệu đồng
+ Các hộ dân hoán đổi đất Khu dân cư 15 ha	:	31 triệu đồng

+ Các đơn vị khác : 1 triệu đồng

③ **Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:** tại thời điểm cuối năm là 2.786 triệu đồng, giảm 843 triệu đồng, tương ứng với giảm 23,23% so với đầu năm, số dư cuối năm là các khoản thuế phải nộp nhà nước phát sinh trong tháng 12/2020, Công ty đã chuyển sang nộp trong tháng 01/2021, bao gồm:

+ Thuế Giá trị gia tăng hàng nội địa : 1.621 triệu đồng  
 + Thuế Thu nhập doanh nghiệp : 1.161 triệu đồng  
 + Thuế Thu nhập cá nhân từ tiền lương, tiền công : 0,7 triệu đồng  
 + Thuế Tài nguyên : 3 triệu đồng

④ **Phải trả người lao động:** tại thời điểm cuối năm là 14.060 triệu đồng, chủ yếu là khoản quỹ tiền lương được trích theo hiệu quả kinh doanh nhưng chưa chi hết trong năm 2020, chuyển sang chi trong quý I năm 2021. Trong đó, quỹ tiền lương chưa chi của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 3.619 triệu đồng và quỹ tiền lương chưa chi của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 10.441 triệu đồng.

⑤ **Chi phí phải trả ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 181 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020 phải trả cho đơn vị kiểm toán (115 triệu đồng), lãi tiền vay còn phải trả tính trước đến ngày 31/12/2020 (66 triệu đồng).

⑥ **Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 3.050 triệu đồng, là khoản thu tiền từ hoạt động thuê mặt bằng ngắn hạn tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑦ **Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 654 triệu đồng, bao gồm:

+ Kinh phí Công Đoàn : 15 triệu đồng  
 + Tài sản thừa chờ giải quyết : 56 triệu đồng  
 + Khách hàng đăng ký quyền mua sản phẩm : 540 triệu đồng  
 + Các khoản phải trả khác : 43 triệu đồng

⑧ **Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:** thời điểm cuối năm 2020 là 54.003 triệu đồng trong đó số dư nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hóc Môn là 51.149 triệu đồng và Ngân hàng TM TNHH MTV Shinhan VN – Chi nhánh Bắc SG là 2.855 triệu đồng; đây là các khoản vay trong hạn mức tín dụng có kỳ hạn vay 12 tháng, để phục vụ yêu cầu sản xuất kinh doanh.

⑨ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** tại thời điểm cuối năm là 4.943 triệu đồng.

**2. Nợ dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 149.032 triệu đồng, giảm 7.456 triệu đồng, tương ứng với giảm 4,76% so với đầu năm, bao gồm các khoản mục sau:

① **Doanh thu chưa thực hiện dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 122.250 triệu đồng, tăng 19.435 triệu đồng, tương ứng với tăng 18,9% so với đầu năm, đây là khoản doanh thu nhận trước của khách hàng mua nhà ở hình thành tương lai; khách hàng đã trả trước cho nhiều kỳ kế toán, từ hoạt động cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (trong thời hạn 50 năm) được phân bổ dần vào doanh thu hoạt động hàng năm. Công ty không phải chịu áp lực từ khoản phải trả này.

+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ rau : 51.546 triệu đồng  
 + Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ thịt : 27.162 triệu đồng  
 + Doanh thu cho thuê kios : 17.801 triệu đồng



+ Doanh thu cho thuê căn tin	:	1.688 triệu đồng
+ Doanh thu bán nhà ở hình thành tương lai	:	24.053 triệu đồng

② **Phải trả dài hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 26.782 triệu đồng, giảm 26.678 triệu đồng, tương ứng với giảm 49,9% so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do Công ty nhận chuyển tiền đăng ký của các cá nhân đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông sang doanh thu chưa thực hiện khi các cá nhân thực hiện ký kết Hợp đồng; thanh toán khoản ký quỹ của Công ty TNHH MTV ĐT và XD An Phước Thịnh do đã thi công hoàn thành 02 hợp đồng và khoản Công ty nhận ký quỹ đối với các tổ chức, cá nhân nhằm đảm bảo thực hiện các hợp đồng giao dịch, bao gồm:

+ Đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở	:	25.264 triệu đồng
+ Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn của khách hàng để đảm bảo thực hiện các hợp đồng thuê điếm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	770 triệu đồng
+ Các khoản nhận ký quỹ khác	:	748 triệu đồng

☞ Qua các số liệu và phân tích trên có thể thấy:

- Các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm cuối năm so với thời điểm đầu năm tăng 24.954 triệu đồng, tương ứng với tăng 11,65%; và chiếm tỷ trọng 45,95% trên tổng nguồn vốn.

Trong năm 2020, Công ty có phát sinh khoản vay ngân hàng phục vụ yêu cầu của hoạt động kinh doanh, từ đó phát sinh chi phí lãi tiền vay trong năm là 2.229 triệu đồng, tuy nhiên với tình hình lãi suất vay ngân hàng ổn định trong kỳ nên hoạt động kinh doanh Công ty không bị ảnh hưởng bởi chi phí lãi tiền vay và Công ty không có nợ phải trả tồn đọng.

- Công ty chỉ hoạt động nội thương, không có hoạt động xuất nhập khẩu nên cũng không bị ảnh hưởng bởi tỷ giá hối đoái.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án “Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025”.

## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

### a. Các mục tiêu tổng quát

Chính phủ đã xác định mục tiêu tổng quát phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 tập trung thực hiện hiệu quả mục tiêu vừa phòng, chống dịch bệnh, bảo vệ sức khỏe nhân dân, vừa phục hồi và phát triển kinh tế-xã hội trên cơ sở giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn; thúc đẩy mạnh mẽ cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, tính tự chủ và sức cạnh tranh, phát triển mạnh thị trường trong nước. Bên cạnh đó, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án quan trọng và công trình trọng điểm quốc gia; phát huy vai trò của các vùng kinh tế trọng điểm, các đô thị lớn; đẩy nhanh chuyển đổi số và phát triển nền kinh tế số, xây dựng



xã hội số.

Nền kinh tế sẽ phải đối mặt với không ít khó khăn, thách thức, trước hết từ môi trường kinh tế thế giới tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, như: bất ổn chính trị có thể ảnh hưởng đến tăng trưởng kinh tế và thương mại toàn cầu; giá năng lượng và hàng hóa chủ chốt vẫn còn biến động thất thường...; thiên tai, biến đổi khí hậu, xung đột vũ trang khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp.

Đặc biệt, ngay từ đầu năm tình hình dịch bệnh Covid-19 tiếp tục lan rộng và diễn biến phức tạp, đã ảnh hưởng rất lớn đến sự phát triển của các nền kinh tế nói chung và tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói riêng.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2021 như sau (*kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty – Dự kiến tháng 4 năm 2021 - thông qua*):

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	triệu đồng	110.000	110.000	100,00%
2. Tổng thu nhập	triệu đồng	1.604.443	1.253.537	78,13%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	49.439	47.023	95,11%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	41.266	37.393	90,61%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	17%	≥ 12%	70,59%

So với thực hiện năm 2020 thì kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận năm 2021 được xây dựng ở mức thấp hơn do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu và lợi nhuận hoạt động kinh doanh xăng dầu, đặc biệt là kinh doanh bán buôn xăng dầu, giảm mạnh (hơn 50% doanh thu) do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên nhu cầu vận chuyển, đi lại giảm rõ rệt, và thực tế trong những tháng đầu năm đã chứng minh điều này. Bên cạnh đó, do hạn chế về nguồn hàng hoá, Công ty sẽ gặp khó khăn trong việc thực hiện các hợp đồng lô lớn, và thù lao bán hàng của hoạt động kinh doanh xăng dầu Công ty được hưởng từ các doanh nghiệp đầu mối sẽ không ổn định.

- Hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã hết nguồn hàng.

- Hoạt động cho thuê mặt bằng: đây là hoạt động tương đối ổn định dựa trên các hợp đồng đã ký kết gồm cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và các mặt bằng khác thuộc quyền quản lý và sử dụng của Công ty.

Tuy nhiên, với việc phát huy tất cả tiềm lực của mình Công ty vẫn đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động.

## **b. Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2021**

- Thực hiện tốt nhiệm vụ kép là vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, vừa thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch Covid -19, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn trong phòng chống dịch bệnh Covid 19 và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2021.

- Củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

\*

\*       \*

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2020, Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh dịch viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của vi rút Corona (Covid-19) bùng phát mạnh trên phạm vi toàn cầu đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến mọi mặt kinh tế - xã hội của các quốc gia trên thế giới. Cùng với đó, chiến tranh thương mại Mỹ - Trung vẫn tiếp diễn, căng thẳng chính trị gia tăng giữa Mỹ - Iran, bất đồng nội bộ trong tổ chức các nước xuất khẩu dầu mỏ và trên bán đảo Triều Tiên đã tác động tiêu cực đến kinh tế Việt Nam. Trong nước, bên cạnh những thuận lợi từ kết quả tăng trưởng tích cực năm 2019, kinh tế vĩ mô ổn định nhưng phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức. Dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, khó lường làm tăng trưởng ở hầu hết các ngành, lĩnh vực chậm lại; tỷ lệ thất nghiệp, thiếu việc làm tăng cao. Bên cạnh đó, hạn hán, xâm nhập mặn diễn ra sớm ảnh hưởng đến năng suất và sản lượng cây trồng, dịch tả lợn châu Phi chưa được khống chế hoàn toàn.

Với dự báo trên, Công ty đã cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động kinh doanh; chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.604 tỷ đồng đạt 178,31% so với kế hoạch và đạt 85,10% so với thực hiện năm trước.

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.604,443 tỷ đồng đạt 178,34% so với kế hoạch và đạt 85,11% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 49,439 tỷ đồng đạt 113,35% so với kế hoạch và đạt 101,69% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 41,266 tỷ đồng đạt 118,26% so với kế hoạch và đạt 106,02% so với thực hiện năm trước.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 23,960 tỷ đồng đạt 97,28% so với kế hoạch và đạt 88,35% so với năm trước.

- Thu nhập trên 1 cổ phiếu thực hiện được 3.751 đồng/cổ phiếu đạt 118,26% so với kế hoạch và đạt 106,02% so với năm trước.

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Hiện nay, Hội đồng quản trị đang đề nghị tỷ lệ chia cổ tức năm 2020 là 17% trên vốn điều lệ. Trong năm 2020, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 9% trên vốn điều lệ.

Như vậy, cùng với tỷ lệ chia cổ tức Hội đồng quản trị đề nghị là 17% trên vốn điều lệ, Công ty đã hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 giao cho.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Tổng giám đốc Công ty

- Ban Tổng giám đốc triển khai hiệu quả các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên, để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động kinh tế thị trường, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

## 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, đề xuất trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường... để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hoặc bất thường (có thể họp trực tiếp hoặc qua văn bản, điện thoại) để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho đồng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

## 1. Hội đồng quản trị

### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm 7 (bảy) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 được tổ chức vào ngày 24/4/2019 đã thống nhất cho ông Hoàng Tâm Hòa thôi nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung bà Nguyễn Thị Hương Giang là thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ năm 2017-2022.

Nghị quyết số 77/2020/NQ-HĐQT ngày 23/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có nội dung sau:

+ Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông Lê Văn Mỹ, kể từ ngày 01/8/2020.

+ Miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo và bầu ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/8/2020.

Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017 – 2022 theo cơ cấu như sau

#### \* Thành viên tham gia điều hành Công ty:

#### 1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Thành viên Hội đồng quản trị
  - + Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 100,00% vốn)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
- Quá trình công tác :

- + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
- + Từ 9/1979 – 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 8/1988 – 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 4/1998 – 12/2001: *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 01/2002 đến 31/7/2020: *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
- + Từ 01/08/2020 đến nay: *Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
- + Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn.*
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 1.094.240 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,95%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%
  - + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 1.094.240 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,95%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 490.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,46%
  - + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

## 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 49/7A Bà Triệu, KP 2, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sàn giao dịch bất động sản



Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 11/1983 – 10/1988 : Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 10/1988 – 4/1998 : Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 01/2002 : Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 02/2005 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 02/2005 đến 31/07/2020: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ 01/08/2020 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 628.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,713%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%

+ Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### 3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

+ Thành viên Hội đồng quản trị

+ Phó Tổng giám đốc

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự

- + Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
  - + Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
  - + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
  - + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
  - + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
  - + Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 578.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,258%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,487%
- + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

#### **4. Ông KIỀU CÔNG TÂM**

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
  - + Thành viên Hội đồng quản trị
  - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Quá trình công tác:
  - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
  - + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%.

**\* Thành viên không tham gia điều hành Công ty:**

**1. Ông NGUYỄN DANH HÙNG**

- Ngày tháng năm sinh : 18 tháng 04 năm 1962

- Nơi sinh : Nghệ An

- Dân tộc : Kinh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 108/22 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cơ khí – Cử nhân Kinh tế

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Quá trình công tác:

+ Từ 10/1984 – 06/1987: Kỹ sư Phòng Quản lý kỹ thuật - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 07/1987 – 06/1991: Phó Quản đốc Xưởng Cơ khí công trình - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 07/1991 – 09/1994: Quản đốc Xưởng Cơ khí công trình - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 10/1994 – 04/1997: Trưởng Phòng Quản lý kỹ thuật - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 05/1997 – 06/2005: Phó Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Cty Xăng dầu

### *Khu vực II TNHH MTV*

+ Từ 07/2005 – 03/2016: *Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV*

+ Từ 04/2016 đến nay: *Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV*

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

## **2. Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG**

- Ngày tháng năm sinh : 08 tháng 11 năm 1983

- Nơi sinh : Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 300 Phạm Hữu Lầu, xã Phước Kiểng, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty TNHH Khách Sạn Bến Thành - Norfolk

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Bến Thành

Quá trình công tác:

+ Từ 8/2006 – 05/2010: *Chuyên viên pháp chế Tổng Công ty Bến Thành*

+ Từ 06/2010 – 04/2015: *Chánh văn phòng Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành.*

+ Từ 05/2015 – 09/2015: *Chánh văn phòng Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành kiêm Giám đốc pháp chế.*

+ Từ 09/2015 – 07/2016: *Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành.*

+ Từ 08/2016 đến nay: *Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành*

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 1.049.720 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,543% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành).

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%
- + Đại diện sở hữu: 1.049.720 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,543% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành).

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### 3. Ông BÙI TUẤN NGỌC

- Ngày tháng năm sinh : 21 tháng 02 năm 1965
- Nơi sinh : Hà Nội
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 6 Đặng Tất, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng; Cử nhân kinh tế ngoại thương
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Vina
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinaprint
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn
  - + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
  - + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinafreigh
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (Seaspimex)
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Giao nhận vận tải Ngoại Thương (VNT Logistics JSC).
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận.
  - + Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Thiên Hải
- Quá trình công tác:
  - + Từ 1988 - 1992: Cán bộ Xí nghiệp XD CB SEAPRODEX – Bộ Thủy Sản
  - + Từ 1992 – 1993: Cán bộ Liên hiệp DVSXTM TP. Hồ Chí Minh
  - + Từ 1993 – 1994: Cán bộ Trung tâm TM LD Việt – Xô TP.HCM (ROSVIETIMPEX)
  - + Từ 1994 đến nay: Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải
  - + Từ 2006 – 03/2008: Thành viên HĐQT Công ty Cổ Phần Transimex
  - + Từ 5/2007 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Đầu tư Vina

- + Từ 4/2008 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Transimex
- + Từ 2009 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Đầu tư Toàn Việt
- + Từ 2011 đến 8/2019: Phó Chủ tịch HĐQT Cty Cổ Phần Vận tải và Xếp dỡ Hải An
- + Từ 5/2012 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Vinafreigh
- + Từ 4/2014 – 2016: Thành viên HĐQT Cty Cổ Phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 953.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,669%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%
- + Đại diện sở hữu: 953.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,669%, của Công ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Thiên Hải.
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

#### **b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban điều hành chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

#### **c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Nguyễn Ngọc Thảo	Chủ tịch	9/9	100 %	
02	Lê Văn Mỹ	Thành viên	9/9	100 %	
03	Tô Văn Liêm	Thành viên	9/9	100 %	
04	Kiều Công Tâm	Thành viên	9/9	100 %	
05	Bùi Tuấn Ngọc	Thành viên	9/9	100 %	
06	Nguyễn Danh Hùng	Thành viên	9/9	100 %	
07	Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên	9/9	100 %	

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tổ chức 02 (hai) cuộc họp vào ngày 25/02; 23/07 và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 18/02; 19/03; 26/06; 24/08; 06/11; 10/12; 24/12 từ đó đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định với các nội dung sau:



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐQT	18/2/2020	<p>Thông nhất việc chốt danh sách tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 và chi trả cổ tức đợt III năm 2019.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ngày đăng ký cuối cùng: 18/3/2020</li> <li>+ Thời gian thực hiện: Chi trả cổ tức đợt III ngày 03/4/2020. Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 dự kiến cuối tháng 3 hay đầu tháng 4 năm 2020.</li> <li>+ Tỷ lệ thanh toán: 3% / cổ phiếu.</li> </ul>
02	Nghị quyết số 15/2020/NQ-HĐQT	25/2/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua các vấn đề liên quan đến nội dung và chương trình của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 do Tổng giám đốc trình bày.</li> <li>- Giao Tổng giám đốc hoàn chỉnh các văn kiện để trình ra Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.</li> <li>- Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.</li> </ul>
03	Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐQT	19/3/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua chương trình và nội dung các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty tiếp tục hoàn chỉnh các tài liệu và quyết định các vấn đề liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.</li> </ul>
04	Quyết định số 24/QĐ-HĐQT	23/3/2020	<p>Quyết định về Thời gian và Địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thời gian: Lúc 8 giờ 30, ngày 10/4/2020.</li> <li>+ Địa điểm: Hội trường Nhà hàng Hương Cau.</li> </ul>
05	Quyết định số 40/QĐ-HĐQT	31/3/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định tạm hoãn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn cho đến khi có thông báo sau.</li> <li>- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế cho Quyết định số 24/QĐ-HĐQT ngày 31/3/2020.</li> </ul>
06	Quyết định số 45/QĐ-HĐQT	17/4/2020	<p>Quyết định về việc nghỉ việc hưởng chế độ hưu trí đối với ông Nguyễn Tiến Dũng – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kể từ ngày 01/7/2020.</p>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
07	Quyết định số 49/QĐ-HĐQT	14/5/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020:</li> <li>+ Thời gian tổ chức: Lúc 8 giờ 30, ngày 12/6/2020.</li> <li>+ Địa điểm tổ chức: Hội trường Nhà hàng Hương Cau.</li> <li>- Quyết định này thay thế cho Quyết định số 24/QĐ-HĐQT ngày 31/3/2020.</li> </ul>
08	Nghị quyết số 62/2020/NQ-HĐQT	26/6/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất chốt danh sách chi cổ tức Đợt IV (Đợt cuối) năm 2019 và tạm ứng cổ tức Đợt I năm 2020:</li> <li>+ Ngày đăng ký cuối cùng: 15/7/2020</li> <li>+ Thời gian thanh toán: 31/7/2020</li> <li>+ Tỷ lệ thanh toán: 6% / cổ phiếu</li> <li>- Thống nhất thông qua phương án khen thưởng năm 2019 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty theo Tờ trình số 56/HTC-HĐQT ngày 23/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.</li> </ul>
09	Nghị quyết số 63/2020/NQ-HĐQT	26/6/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo nguyện vọng cá nhân đối với ông Bùi Quốc Huy kể từ ngày 01/7/2020.</li> <li>- Thống nhất tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kể từ ngày 01/7/2020 đến ngày 31/12/2020.</li> <li>- Thống nhất miễn nhiệm chức danh Phó giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn do hết hạn hợp đồng lao động đối với bà Bùi Thị Ngọc Ánh kể từ ngày 01/7/2020.</li> <li>- Thống nhất bổ nhiệm bà Phan Thị Hồng Hạnh chức danh Phó giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn theo nhiệm kỳ 05 năm (2017-2022) kể từ ngày 01/7/2020.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty ban hành các Quyết định về công tác nhân sự như trên.</li> </ul>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
10	Quyết định số 66/HĐQT-QĐ	29/6/2020	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do chấm dứt Hợp đồng lao động theo nguyện vọng cá nhân đối với ông Bùi Quốc Huy kể từ ngày 01/7/2020.
11	Quyết định số 67/HĐQT-QĐ	29/6/2020	Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kể từ ngày 01/7/2020 đến ngày 31/12/2020.
12	Quyết định số 68/HĐQT-QĐ	29/6/2020	Miễn nhiệm chức danh Phó Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đối với bà Bùi Thị Ngọc Ánh kể từ ngày 01/7/2020.
13	Quyết định số 69/HĐQT-QĐ	29/6/2020	Bổ nhiệm bà Phan Thị Hồng Hạnh chức danh Phó giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn theo nhiệm kỳ 05 năm (2017-2022) kể từ ngày 01/7/2020.
14	Nghị quyết số 77/2020/NQ-HĐQT	23/7/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 trước và sau hợp nhất.</li> <li>- Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông Lê Văn Mỹ, kể từ ngày 01/8/2020 (Theo quy định tại khoản 2 Điều 12 và Điều 37 của Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ)</li> <li>- Miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo và bầu ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/8/2020.</li> <li>- Thống nhất Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên (Thư ký Công ty), kể từ ngày 01/8/2020.</li> </ul>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
15	Nghị quyết số 96/2020/NQ-HĐQT	24/8/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thúy Hồng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/9/2020.</li> <li>- Bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thanh tuyền giữ chức vụ Người phụ trách quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/9/2020.</li> </ul>
16	Quyết định số 97/QĐ-HĐQT	24/8/2020	Quyết định bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thúy Hồng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/9/2020.
17	Quyết định số 98/QĐ-HĐQT	24/8/2020	Quyết định bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền – Thư ký Công ty, Người được ủy quyền công bố thông tin, Phó trưởng phòng Tổ chức – Hành chính kiêm nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/9/2020.
18	Nghị quyết số 107/2020/NQ-HĐQT	6/11/2020	<p>Thống nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức đợt II năm 2020 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Ngày đăng ký cuối cùng: 23/11/2020</li> <li>+ Tỷ lệ thanh toán: 3%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 300 đồng)</li> <li>+ Thời gian thanh toán: 09/12/2020.</li> </ul>
19	Nghị quyết số 108/2020/NQ-HĐQT	6/11/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính Quý III Năm 2020 (trước và sau hợp nhất).</li> <li>- Thống nhất tạm trích 1.526.149.934 đồng Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2020 từ Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 theo Tờ trình số 104/HTC-TTr ngày 27/10/2020. <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Quỹ khen thưởng (50%): 763.074.967 đồng</li> <li>+ Quỹ phúc lợi (50%): 763.074.967 đồng</li> </ul> </li> </ul>

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
20	Nghị quyết số 119/2020/NQ-HĐQT	10/12/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông nhất bổ nhiệm ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/01/2021.</li> <li>- Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021.</li> <li>- Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021.</li> </ul>
21	Quyết định số 120/QĐ-HĐQT	10/12/2020	Bổ nhiệm ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/01/2021.
22	Quyết định số 121/QĐ-HĐQT	10/12/2020	Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021.
23	Quyết định số 122/QĐ-HĐQT	10/12/2020	Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021.
24	Nghị quyết số 131/2020/NQ-HĐQT	24/12/2020	Liên quan đến giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hóc Môn.
25	Nghị quyết số 132/2020/NQ-HĐQT	24/12/2020	Liên quan đến giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TNNH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành.**

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

**e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:**

Như đã nêu tại mục b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

**g. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:**

Trong năm không phát sinh.

**2. Ban Kiểm soát**

**a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:**

**1. Ông LÊ VĂN TÈO** - Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2019): Sở hữu cá nhân 38.500 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,35%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh: Lê Văn Minh, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,068%

**2. Ông TRẦN CÔNG TÂM** - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kế toán Tài chính Công ty Xăng dầu khu vực II.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): Sở hữu cá nhân 8.930 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,081%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

**3. Bà LẠI THỊ THANH PHƯƠNG** - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ - Tổng Công ty Bến Thành.

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt;

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Tháng Mười;

+ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Giày dép Nam Á;

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00 %



- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2020): Đại diện sở hữu 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành).

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

## **b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:**

Trong năm 2020, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám Đốc, Ban Kiểm soát đã hoàn thành nhiệm vụ trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn theo quy định; có sự đồng thuận cao trong các đánh giá, kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban điều hành. Các công tác chủ yếu Ban Kiểm soát đã thực hiện trong suốt năm qua như sau:

### **b.1. Thực hiện chức năng giám sát :**

Ban Kiểm soát bên cạnh việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng nghiệp vụ, còn tiến hành việc giám sát hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, trung thực, khách quan, có những ý kiến tư vấn, kiến nghị phù hợp với chính sách chế độ liên quan và tình hình thực tế, qua đó giúp Công ty thực hiện tốt yêu cầu trong việc quản lý và sử dụng vốn, mang lại hiệu quả cho Công ty.

### **b.2. Công tác kiểm soát nội bộ :**

1. Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, các nghị quyết của Hội đồng quản trị và tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.

2. Kiểm tra xem xét các mẫu biểu báo cáo tài chính và độ chính xác của các số liệu ghi trên báo biểu báo cáo do phòng Kế toán Công ty và đơn vị thành viên lập.

3. Kiểm tra, thẩm định việc báo cáo định kỳ và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán, kịp thời theo chuẩn mực kế toán hiện hành.

5. Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và có kiến nghị với Ban Tổng giám Công ty về các vấn đề liên quan hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm.

Ngoài công tác kiểm toán nội bộ, Trưởng Ban Kiểm soát cũng trực tiếp tham gia các cuộc họp thường kỳ trong tháng của Ban Tổng giám đốc và công tác kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

### **b.3. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát :**

Trong năm 2020, Ban Kiểm soát có có phiên họp/làm việc như sau :

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung /địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 06/02/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2019 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung /địa điểm
02	13 giờ 30 ngày 06/02/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2019 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
03	08 giờ 00 ngày 08/05/2020	Họp phân công nhiệm vụ và triển khai kế hoạch làm việc Năm 2020, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
04	08 giờ 30 ngày 08/05/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý I Năm 2020 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
05	13 giờ 30 ngày 08/05/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý I Năm 2020 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
06	08 giờ 30 ngày 12/06/2020	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
07	08 giờ 30 ngày 23/07/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2020 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
08	13 giờ 30 ngày 23/07/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2020 tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
09	04 giờ 30 ngày 23/07/2020	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng năm 2020, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
10	08 giờ 30 ngày 23/10/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2020 tại Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
11	13 giờ 30 ngày 23/10/2020	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2020 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
12	04 giờ 30 ngày 23/10/2020	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 09 tháng năm 2020 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

#### **b.4. Công tác kiểm soát nội bộ:**

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông năm thường niên thông qua.
- Trong năm Ban Kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động.

#### **b.5. Kết quả thẩm định của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh năm 2020:**

##### **- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2020**

Ban kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2019 mà Hội Đồng quản trị và Tổng giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên,

cũng như thống nhất báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện.

**\* Đánh giá của Ban Kiểm soát:**

+ *Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:*

Năm 2020, hoạt động kinh doanh xăng dầu, hoạt động chính của Công ty, còn gặp khó khăn do tình hình giá cả xăng dầu thường xuyên thay đổi; thù lao bán hàng không ổn định. Trong điều kiện đó, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã có dự báo chính xác tình hình, đề ra phương hướng kinh doanh phù hợp, thực hiện đầy mạnh hoạt động liên kết bán buôn, tăng dự trữ nguồn cho kinh doanh bán lẻ khi thị trường thuận lợi. Các hoạt động kinh doanh khác như: kinh doanh bất động sản; góp vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, kinh doanh chứng khoán, kinh doanh nhà hàng Hương Cau...hiệu quả không cao hoặc chưa có hiệu quả.

+*Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:*

Công ty tiếp tục quản lý và khai thác kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào nền nếp và có hướng phát triển rất tốt, đạt doanh thu và hiệu quả cao so với kế hoạch đề ra và tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước. Qua đó góp phần quan trọng vào thành công chung của Công ty.

+ *Thống nhất nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 là:*

Công ty đã vượt qua được khó khăn trở ngại, giữ vững hiệu quả hoạt động chung, đảm bảo các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động và thu nhập cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (theo báo cáo hợp nhất), đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch và tạm chia cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra.

**b.6. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc:**

**- Đối với Hội đồng quản trị:**

Đã quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty theo đúng pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2019 theo đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

+ Chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 đạt hiệu quả cao, doanh thu và lợi nhuận đều vượt kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

+ Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo công tác đầu tư vào Dự án khu nhà ở 5 heta tại Xuân Thới Đông. Công ty đã tiếp tục thực hiện và hoàn thành các thủ tục pháp lý để đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật và đã được cấp giấy phép xây dựng.

+ Vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn tăng lên 52 tỷ, chiếm tỷ lệ 35% (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng). Đưa hệ thống dây chuyền công nghiệp giết mổ gia súc vào vận hành.

**- Đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc:**

Đã thực hiện đúng theo các quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

**\* Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2020:**

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.604,443 tỷ đồng tăng 78,34% so với kế hoạch và đạt 85,11% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 49,439 tỷ đồng tăng 13,35% so với kế hoạch và đạt 101,69% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 41,266 tỷ đồng đạt 118,26% so với kế hoạch và tăng 6,02% so với thực hiện năm trước.

**\* Công tác kế toán:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực đúng chế độ, nguyên tắc, sử dụng, luân chuyển, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng xây dựng, chi phí đầu tư vào các dự án được hạch toán theo đúng qui định và dự toán được phê duyệt.

- Nhìn chung số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2020 của Công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

**\* Thực hiện chế độ kiểm toán:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính năm và bán niên theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập và các kết luận của biên bản kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt(VIETVALUES) công bố.

**b.7. Sự phối hợp làm việc giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám Đốc và các Phòng ban của Công ty**

- Trong năm, Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban cung cấp đầy đủ thông tin và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện chức năng của mình.

- Kết quả kiểm tra giám sát quý, 06 tháng, năm được Ban Kiểm soát thông báo đầy đủ kịp thời tới Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám Đốc.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát**

**a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích**

① Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao, thưởng và các khoản lợi ích			
			Lương	Thù lao	Thưởng <sup>(1)</sup>	Cộng
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>		<b>395.979.497</b>	<b>653.000.000</b>	<b>518.317.967</b>	<b>1.567.297.464</b>
1	NGUYỄN NGỌC THẢO <sup>(2)</sup>	Chủ tịch	395.979.497	63.000.000	77.031.553	536.011.050
2	LÊ VĂN MỸ	Thành viên		110.000.000	82.257.284	192.257.284
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên		96.000.000	71.805.826	167.805.826
4	NGUYỄN DANH HÙNG	Thành viên		96.000.000	71.805.826	167.805.826
5	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên		96.000.000	71.805.826	167.805.826
6	BÙI TUẤN NGỌC	Thành viên		96.000.000	71.805.826	167.805.826
7	HOÀNG TÂM HÒA <sup>(3)</sup>	Nguyên Thành viên		0	13.935.275	13.935.275
8	NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG <sup>(4)</sup>	Thành viên		96.000.000	57.870.551	153.870.551
<b>II</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>			<b>264.000.000</b>	<b>155.611.652</b>	<b>419.611.652</b>
11	LÊ VĂN TÈO	Trưởng ban		96.000.000	55.354.370	151.354.370
12	LẠI THỊ THANH PHƯƠNG	Thành viên		84.000.000	50.128.641	134.128.641
13	TRẦN CÔNG TÂM	Thành viên		84.000.000	50.128.641	134.128.641
<b>III</b>	<b>THƯ KÝ CÔNG TY</b>			<b>48.000.000</b>	<b>17.225.728</b>	<b>65.225.728</b>
15	NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN	Thư ký		48.000.000	17.225.728	65.225.728
	<b>CỘNG</b>		<b>395.979.497</b>	<b>965.000.000</b>	<b>691.155.347</b>	<b>2.052.134.844</b>

Ghi chú :

<sup>(1)</sup> Tiền thưởng từ lợi nhuận năm 2019<sup>(2)</sup> Thù lao Phó Chủ tịch HĐQT từ 01/2020 đến 07/2020 và tiền lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách 08/2020 đến tháng 12/2020<sup>(3)</sup> Tiền thưởng được lĩnh từ tháng 01/2019 đến tháng 04/2019.<sup>(4)</sup> Tiền thưởng được lĩnh từ tháng 05/2019 đến tháng 12/2019.

## ② Thù lao, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích		
			Lương	Thưởng	Cộng
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	987.752.029	52.974.200	<b>1.040.726.229</b>
2	NGUYỄN NGỌC THẢO <sup>(1)</sup>	Phó Tổng Giám đốc	463.765.723	30.932.000	<b>494.697.723</b>
3	TÔ VĂN LIÊM	Phó Tổng Giám đốc	352.764.164	30.932.000	<b>383.696.164</b>

TT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích		
			Lương	Thưởng	Cộng
4	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	672.815.116	43.296.000	<b>716.111.116</b>
5	BÙI QUỐC HUY <sup>(2)</sup>	Phó Tổng Giám đốc	343.688.583	40.523.800	<b>384.212.383</b>
6	NGUYỄN TIẾN DŨNG	Phó Tổng Giám đốc	537.924.825	30.932.000	<b>568.856.825</b>
7	NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG <sup>(3)</sup>	Phó Tổng Giám đốc	432.441.377	30.568.200	<b>463.009.577</b>
8	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Kế toán trưởng	541.581.706	25.133.600	<b>566.715.306</b>
	<b>CỘNG</b>		<b>4.332.733.523</b>	<b>285.291.800</b>	<b>4.618.025.323</b>

Ghi chú :  
<sup>(1)</sup> Tiền lương, thưởng từ 01/2020 đến tháng 07/2020.  
<sup>(2)</sup> Tiền lương, thưởng từ 01/2020 đến tháng 06/2020.  
<sup>(3)</sup> Bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thúy Hồng – Phó Tổng giám đốc từ 01/09/2020.

## b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan:

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và người có liên quan đã thực hiện giao dịch cổ phiếu trong năm 2020 như sau:

### 1. Bà Phan Thị Hồng Hạnh–Chị Bà Phan Thị Hồng Phúc – Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán là người có liên quan:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
29/12/2020		27.140	0	20.000	7.140	Giao dịch cổ phiếu HTC trên thị trường chứng khoán
<b>Cộng</b>		<b>27.140</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>7.140</b>	

Ngoài cổ đông nội bộ và người có liên quan nêu trên trên, trong năm Công ty không nhận được báo cáo của các đối tượng là: các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên về việc giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC).

## c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,545% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 02001600/TNPP-2020 ngày 08/01/2020 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 31/3/2024).



Trong năm 2020, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	RON 95-III	1.330.000	16.503.880.000	18.154.268.000
2	DO 0,001S-V	6.000	56.292.000	61.921.200
3	E5 RON 92-II	1.596.000	19.326.871.410	21.259.535.675
4	DO 0,05S-II	90.000	896.250.000	985.875.000
	<b>Cộng</b>	<b>3.022.000</b>	<b>36.783.293.410</b>	<b>40.461.599.875</b>

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu cho Công ty Cổ phần Transimex theo Hợp đồng tiêu thụ trực tiếp số 193/HĐTTTT-2020 ký ngày 31/12/2019 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2020).

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	DO 0,05S-II	1.040.000	10.478.254.544	11.526.080.000
	<b>Cộng</b>	<b>1.040.000</b>	<b>10.478.254.544</b>	<b>11.526.080.000</b>

Ngoài ra, trong năm, Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

#### **d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của Công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

\*

\* \*

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt ( **VIETVALUES**® )  
 Công ty thành viên của **JPA International**  
 Trụ sở chính : 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM  
 Tel : +84 (28) 3859 4168 Fax : +84 (28) 3859 2285  
 Email : contact@vietvalues.com Website : www.vietvalues.com



Số: 2091/21/BCKT/AUD-VVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH  
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”), được lập ngày 17 tháng 3 năm 2021 (từ trang 09 đến trang 60), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



*Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)*

**VIETVALUES**

**Ý kiến của kiểm toán viên**

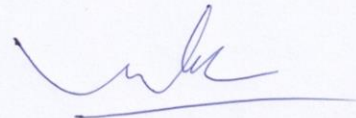
Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2021.*

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)



**ThS. Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNĐKHN số 1523-2018-071-1  
Chữ ký được ủy quyền



**ThS. Nguyễn Thị Ngọc Nga - Kiểm toán viên**  
Giấy CNĐKHN số 0351-2018-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**.

175  
TY  
HỮU  
Ả TU  
VII  
109



## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

### a. Báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2020 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2020 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

### b. Báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán trước hợp nhất

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2020 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2020 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Lê Văn My