

CÔNG TY CP DỆT MAY HTL

Số: 19/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh, ngày 16 tháng 3 năm 2021

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2021 - 2024**

**Kính gửi:** - Đại hội đồng cổ đông - Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan  
- Quý vị cổ đông Công ty

Căn cứ quyết định số 3795/QĐ-BCN ngày 16/11/2005 của Bộ công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Dệt may Hoàng Thị Loan thành Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan.

Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường kỳ ngày 29/4/2020.

Căn cứ thực trạng thiết bị công nghệ tại nhà máy sợi trên cơ sở chiến lược phát triển của Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan đến năm 2025 tầm nhìn 2030.

Để kịp thời đón đầu các Hiệp định thương mại mà Chính phủ Việt Nam đã và đang ký kết, thay mặt cơ quan điều hành Công ty xin báo cáo tổng quát trước Đại hội đồng cổ đông Công ty chiến lược đầu tư phát triển của Công ty giai đoạn từ năm 2021 - 2024 gồm những nội dung chính sau đây:

**A. Kế hoạch các dự án đầu tư năm 2021 – 2022:**

**I. Dự án đầu tư trường phổ thông liên cấp:**

**1. Mục tiêu của dự án:**

- Đầu tư trường phổ thông liên cấp từ tiểu học cơ sở đến trung học phổ thông với qui mô 72 lớp học tương đương 2160 học sinh.
- Trường có cơ sở vật chất đạt chuẩn Quốc tế với các công năng cơ bản như: học tập, thí nghiệm thực hành, thư viện, thể dục, thể thao trong và ngoài nhà, vui chơi giải trí trong và ngoài nhà, sân tập trung, nhà bếp, nhà ăn, nhà nghỉ bán trú cho thầy cô và học sinh, văn phòng hành chính, truyền thống và hội thảo...
- Mở rộng hoạt động của Công ty từ sản xuất kinh doanh sợi lên hoạt động kinh doanh đa ngành, nghề. Gia tăng lợi nhuận và tích lũy, tạo cơ sở phát triển bền vững.

**2. Tổng mức đầu tư vốn cố định trước thuế dự kiến: 260 tỷ đồng.**

**Trong đó:**

- Đầu tư xây dựng công trình: 150 tỷ đồng.
- Đầu tư trang thiết bị giáo dục: 110 tỷ đồng.

### **3. Nguồn vốn của dự án:**

- Vốn tự có, vay ngân hàng thương mại, vốn liên doanh, liên kết và huy động khác.

### **4. Chủ đầu tư:**

- Công ty CP dệt may Hoàng Thị Loan. Số 33 – Đường Nguyễn Văn Trỗi - TP Vinh – Nghệ An.
- Đơn vị hợp tác đầu tư, kinh doanh: Tổ chức Giáo dục EQUEST. Địa chỉ: Số 60, Hai Bà Trưng, Quận 1. TP Hồ Chí Minh.

### **5. Hình thức quản lý dự án:**

- Hội đồng quản trị Công ty thành lập ban quản lý dự án độc lập. Ban quản lý dự án chịu sự chỉ đạo và kiểm soát của HĐQT Công ty.

### **6. Địa điểm đầu tư:**

- Tại khu đất của Công ty số 100, Đường Nguyễn Văn Trỗi, TP Vinh, Nghệ An. Với tổng diện tích đất: 19,800 mét vuông.

### **7. Thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2021 đến quý IV năm 2022.

### **8. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT phê duyệt dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án.**

## **B. Kế hoạch các dự án đầu tư kết hợp di dời năm 2021 - 2024:**

### **I. Thông tin chung về dự án:**

- 1. Tên dự án:** Đầu tư kết hợp di dời để thành lập cụm công nghiệp dệt may.
- 2. Mục tiêu của dự án:** Đầu tư 03 nhà máy chuyên sản xuất sợi các loại. Bao gồm:
  - Đầu tư mới 01 nhà máy sợi chất lượng cao, với thiết bị công nghệ tiên tiến, tự động hóa cao, để sản xuất các mặt hàng sợi chất lượng cao.
  - Đầu tư nhà xưởng để di dời nhà máy kéo sợi nổi cọc hiện có của Công ty, trên cơ sở thanh lọc một số thiết bị đã quá cũ, đầu tư thêm một số thiết bị mới bổ sung hoàn chỉnh dây chuyền, để sản xuất các mặt hàng sợi phổ thông như hiện nay.
  - Đầu tư nhà xưởng để di dời nhà máy kéo sợi OE và đậu xe hiện có của Công ty, trên cơ sở thanh lọc một số thiết bị đã quá cũ và đầu tư bổ sung một số thiết bị mới hoàn chỉnh một nhà máy kéo sợi OE và đậu xe.
  - Đầu tư nhà ở cho cán bộ công nhân viên và thương mại.

### **II. Địa điểm - Quy mô và tiến độ của dự án:**

Do quy mô đầu tư lớn, thời gian đầu tư dài. Công ty xác định rõ kế hoạch đầu tư để tránh hiện tượng đầu tư dàn trải, dẫn đến tình trạng kém hiệu quả. Dự kiến phân thành 2 giai đoạn đầu tư như sau:

## **1. Giai đoạn I: Từ năm 2021 – 2022.**

### **1.1 Năm 2021:**

- Xác định vị trí và diện tích đầu tư để triển khai các thủ tục thuê đất đền bù giải phóng và san lấp mặt bằng:
- Vị trí ưu tiên 1: Tại xã Hưng Tân, Huyện Hưng Nguyên, Nghệ An, cách đường tránh TP Vinh 1 km, giao thông thuận tiện.
- Vị trí ưu tiên 2: Tại xã Nam Giang, Huyện Nam Đàn, Nghệ An, gần Quốc lộ 46.
- Diện tích đầu tư: Dự kiến diện tích khu đất để thực hiện dự án tổng thể khoảng 10 héc ta.

### **1.2 Năm 2022:**

- Xây dựng nhà máy kéo sợi mới, hiện đại với qui mô 4 vạn cọc sợi và một số công trình phụ trợ thiết yếu phục vụ cho sản xuất.
- Cơ cấu mặt hàng sợi CD, CM, CVCM chất lượng cao, chỉ số bình quân Ne30/1:
- Sản lượng sợi sản xuất: 8.300 tấn/năm.

### **1.3 Tổng mức đầu tư cố định trước thuế dự kiến: 390 tỷ đồng.**

#### **Trong đó:**

- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng và san lấp: 26 tỷ đồng.
- Chi phí đầu tư xây dựng công trình: 80 tỷ đồng.
- Chi phí đầu tư thiết bị công nghệ sản xuất: 265 tỷ đồng.
- Chi phí quản lý, tư vấn đầu tư và khác: 19 tỷ đồng.

## **2. Giai đoạn II: Từ năm 2023 – 2024.**

### **2.1 Năm 2023:**

- Đầu tư nhà xưởng sản xuất chính với qui mô 4 vạn cọc sợi và một số công trình phụ trợ. Để di dời nhà máy kéo sợi nội cọc hiện có của Công ty. Trên cơ sở thanh lọc các thiết bị đã quá cũ, đầu tư thêm một số thiết bị mới bổ sung hoàn chỉnh dây chuyền, để sản xuất các mặt hàng sợi phổ thông như hiện nay.
- Cơ cấu mặt hàng sản xuất chủ yếu: Sợi CD, TCD, PE với chỉ số bình quân Ne21/1.
- Sản lượng sợi sản xuất : 11.300 tấn/năm.

### **2.2 Năm 2024:**

- Đầu tư nhà xưởng để di dời nhà máy kéo sợi OE và đậu xe hiện có của Công ty. Trên cơ sở thanh lọc các thiết bị đã quá cũ, đầu tư thêm một số thiết bị mới bổ sung hoàn chỉnh dây.
- Sản lượng sợi các loại: 4000 tấn/năm.

### 2.3 Tổng mức đầu tư cố định trước thuế dự kiến: 108 tỷ đồng.

#### Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình: 78 tỷ đồng.
- Chi phí thiết bị công nghệ, tư vấn đầu tư và khác: 30 tỷ đồng.

### III. Nguồn vốn của dự án:

Vốn tự có, vay ngân hàng thương mại, vốn liên doanh, liên kết và huy động khác.

### IV. Chủ đầu tư:

Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan - Số 33 - Đường Nguyễn Văn Trỗi - TP Vinh - Nghệ An, là chủ đầu tư các dự án.

### V. Hình thức quản lý dự án:

Hội đồng quản trị Công ty thành lập ban quản lý dự án độc lập. Ban quản lý dự án chịu sự chỉ đạo và kiểm soát của HĐQT Công ty.

**Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT phê duyệt dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án**

Vậy Công ty cổ phần dệt may Hoàng Thị Loan kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty năm 2021 xem xét thông qua chiến lược đầu tư này và ủy quyền cho HĐQT cùng cơ quan điều hành Công ty triển khai các bước liên quan đến các dự án trong chiến lược đầu tư giai đoạn 2021 – 2024.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

#### Nơi nhận:

- HĐQT, CQDH.
- Quý Cổ đông.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Ngô Văn Thanh*