

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài Sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Tiến Sơn** – Thành viên HĐQT

Địa chỉ: 531A tổ 31, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 05/03/2021 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-qhcd/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 05 tháng 03 năm 2021

**Người thực hiện CBTT**



**Nguyễn Tiến Sơn**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Triển khai phương án thực hiện quyền mua cổ phiếu  
phát hành cho cổ đông hiện hữu**

### **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCD/TVC ngày 07/07/2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 19/2020/NQ-HĐQT/TVC ngày 03/12/2020 về việc thông qua Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Chứng khoán Trí Việt và triển khai phương án phát hành cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 25/GCN-UBCK ngày 05/03/2021 của Ủy ban chứng khoán nhà nước;

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Triển khai phương án thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:**

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn quản lý tài sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Loại cổ phiếu: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Ngày đăng ký cuối cùng: 19/03/2021

**1. Lý do mục đích:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu

**2. Nội dung cụ thể:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.022.962 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 2:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu cũ sẽ được quyền mua thêm 1 cổ phiếu công ty phát hành thêm)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được

làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân dưới 01 đơn vị sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu, Cổ đông A sở hữu 6.899 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông A được quyền mua là  $(6.899 * 1/2) = 3.449,5$  cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu không được thực hiện. Cổ đông A sẽ được mua 3.449 cổ phiếu.*

- Phương án xử lý cổ phiếu cổ đông không đặt mua hết: Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết sẽ được HĐQT phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá đã chào bán cho cổ đông hiện hữu. Số lượng cổ phiếu do HĐQT phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Quy định về chuyển quyền mua cổ phiếu:
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 25/03/2021 đến ngày 12/04/2021
  - Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 25/03/2021 đến ngày 15/04/2021
  - Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Trường hợp Hội đồng quản trị phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng một năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Địa điểm thực hiện:
  - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty với địa chỉ Số 142 Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
  - + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt
  - + Số tài khoản: 15010000689235
  - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV - CN Long Biên Hà Nội

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân, phòng ban và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định ngày.



**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu: PC, VP.HĐQT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *HL*



**Phạm Thanh Tùng**



Số: 18/2021/CV-TVC

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2021

V/v: Chốt danh sách cổ đông thực  
hiện quyền mua cổ phiếu

## **THÔNG BÁO**

### **Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu**

**Kính gửi:** Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3722 4999      Số fax: 0246 273 2058

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày  
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 19/03/2021

**1. Lý do và mục đích:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1

#### **2. Nội dung cụ thể:**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 23.022.962 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 2:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 02 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
  - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân dưới 01 đơn vị sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu, Cổ

đồng A sở hữu 6.899 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông A được quyền mua là  $(6.899 * 1/2) = 3.449,5$  cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu không được thực hiện. Cổ đông A sẽ được mua 3.449 cổ phiếu

- Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết sẽ được HĐQT phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá đã chào bán cho cổ đông hiện hữu. Số lượng cổ phiếu do HĐQT phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
  - Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
    - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 25/03/2021 đến ngày 12/04/2021.
    - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
  - Quy định về chứng khoán đặt mua:
    - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 25/03/2021 đến ngày 15/04/2021
    - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Trường hợp Hội đồng quản trị phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
  - Địa điểm thực hiện:
    - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
    - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty địa chỉ Số 142 Đội Cấn, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.
  - Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
    - + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt
    - + Số tài khoản: 15010000689235
    - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV - CN Long Biên Hà Nội
- Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**
- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 142 Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội



- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: gianglt@tcorp.vn, anhhtq2@tvsc.vn và anhnn3@tcorp.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- HNX, UBCK.
- Lưu PC./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT** 



**Phạm Thanh Tùng**



Số: 25 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2021

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

*Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 8 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;*

*Căn cứ Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt;*

*Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**

– Tên đầy đủ bằng tiếng Anh: TRI VIET ASSET MANAGEMENT CORPORATION JOINT STOCK COMPANY;

– Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0106065776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 12 năm 2012, thay đổi lần thứ 16 ngày 22 tháng 12 năm 2020;

– Vốn điều lệ: 460.534.250.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi tỷ năm trăm ba mươi tư triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt được đăng ký chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;



2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số cổ phiếu chào bán: 23.022.962 cổ phiếu (Hai mươi ba triệu không trăm hai mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi hai cổ phiếu);
4. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá cổ phiếu): 230.229.620.000 đồng (Hai trăm ba mươi tỷ hai trăm hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Trí Việt.

**Điều 3.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy Chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy Chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam. *h*

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Sơn**