

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: *49* /2021-IDJ

V/v: CBTT BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2020  
và giải trình chênh lệch lợi nhuận so với năm 2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán: IDJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. Người thực hiện công bố thông tin: Hán Kông Khanh
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1. Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2020 kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 25/03/2021 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đã được kiểm toán năm 2020 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN riêng đã được kiểm toán năm 2020 tăng mạnh so với năm ngoái: 52.363.532.996 đồng tương ứng với mức tăng 168%. Nguyên nhân trong năm 2020, Công ty đã tiến hành bàn giao các căn hộ Shophouse thuộc dự án Diamond Park Lặng Sơn và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, giá vốn vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**CHỦ TỊCH HĐQT.**  
*Hán Kông Khanh*