

Số: 08...../2021/CV-GT/CMVN
V/v: Giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán;
Chênh lệch cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư số 52/2013/TT-BTC ngày 05/04/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC năm 2020 Hợp nhất và Công ty mẹ đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần CMVIETNAM; Công ty Cổ phần CMVIETNAM xin giải trình chênh lệch trước/sau kiểm toán và chênh lệch cùng kỳ năm trước như sau:

1. Chênh lệch cùng kỳ năm trước:

ĐVT: 1.000 đồng

Nội dung	Kỳ báo cáo	2020	2019	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	230.489.124.388	267.089.445.774	-13,70%	
	Hợp nhất	278.414.305.344	283.330.343.141	-1,74%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	-1.122.329.799	5.390.975.615	-120,82%	
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	-8.738.735.342	4.618.539.802	-289,21%
		Lợi ích CĐ thiểu số	-5.242.760.246	-501.671.090	945,06%
		Cộng	-13.981.495.588	4.116.868.712	-439,61%

Nguyên nhân: Do ảnh hưởng của Covid-19, Công ty CP CM Nha Trang – Công ty con trong hệ thống hoạt động trong lĩnh vực khách sạn lưu trú bị ảnh hưởng nghiêm trọng và là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của toàn hệ thống. Nội tại Công ty mẹ, cũng do ảnh hưởng của Covid-19, dự án dự kiến đem lại hiệu quả sản xuất kinh doanh cao nhất trong năm là dự án Sendji – Ghine xích đạo đã phải dừng thi công trước thời hạn.

2. Chênh lệch trước – sau kiểm toán:

ĐVT: 1.000 đồng

Nội dung	Kỳ báo cáo	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	230.489.124.388	230.489.124.388	0,0%	
	Hợp nhất	278.414.305.344	282.831.420.871	-1,6%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ (i)	-1.122.329.799	9.120.254	-12405,9%	
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	-8.738.735.342	-4.470.416.646	95,5%
		Lợi ích CĐ thiểu số	-5.242.760.246	-7.994.761.687	-34,4%
		Cộng (ii)	-13.981.495.588	-12.465.178.333	12,2%

Nguyên nhân: (i) Tại BCTC công ty mẹ, Kiểm toán viên phân loại lại chi phí thuế TNDN hiện hành của giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất 60A, Khu ĐG QSD đất, đất 3ha, P.Phúc Diễn, Q.Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (ii) Tại BCTC hợp nhất, Kiểm toán viên thực hiện tính lại chi phí thuế TNDN hiện hành hợp nhất do liên quan đến việc tính lại chi phí thuế TNDN tại BCTC công ty mẹ sau kiểm toán.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP