

# ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Địa chỉ: số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP**

Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018.



Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Địa chỉ: Số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: 0277.3851431 - 0277.3853744

Website: <https://dongthap.gov.vn>

### **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP**

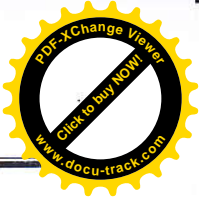
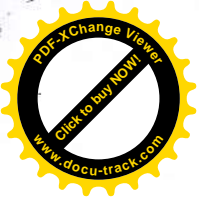
Địa chỉ: Số 03, Tôn Đức Thắng, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: (0277).3852998 - 3661166

Website: <http://www.dongthapbmc.vn>

### **TỔ CHỨC TƯ VẤN**





## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp*

- Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về việc đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018;
- Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/6/2020 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà nước thoái vốn đến hết năm 2020;
- Quyết định số 369/QĐ-UBND-HC ngày 29/03/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng phần vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

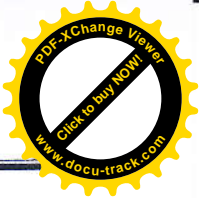
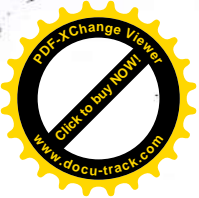
### PHƯƠNG THỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN:

- Giao dịch khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán UPCOM.

### THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CHUYỂN NHƯỢNG:

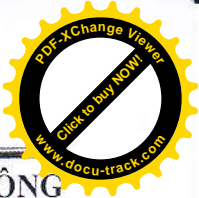
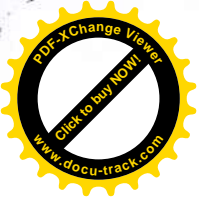
- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Giá khởi điểm: **25.000** đồng/cổ phần
- Tổng số lượng chào bán: **16.013.900** cổ phần.
- Tổng giá trị chào bán (theo mệnh giá): **160.139.000.000** đồng.





# MỤC LỤC

I.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....	4
II.	CÁC KHÁI NIỆM .....	4
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG .....	5
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG .....	6
	1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	6
	2. Cơ cấu tổ chức và quản lý Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp .....	7
	3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất .....	16
	4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	19
	5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2020 .....	20
	6. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty .....	21
	7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn .....	21
V.	PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	21
VI.	MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	22
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....	23
VIII.	BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG .....	24
IX.	NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG.....	25



**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Trụ sở: số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: 0277.3851431

Fax: 0277.3851615

Website: [www.dongthap.gov.vn](http://www.dongthap.gov.vn)

Đại diện: ông NGÔ HỒNG CHIÊU

Chức vụ: Giám đốc Sở Tài Chính

(Văn bản ủy quyền số 369/QĐ-UBND-HC ngày 29/03/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức tư vấn**

**CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

Trụ sở: Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888

Fax: 028.3914 7999

Website: [www.bvsc.com.vn](http://www.bvsc.com.vn)

Đại diện: ông NGUYỄN VĂN KHÁNH

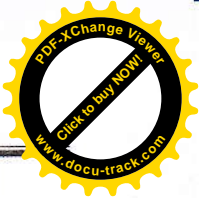
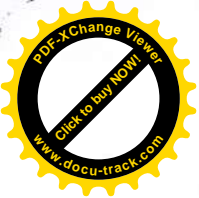
Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

(Văn bản ủy quyền số 02/2021/UQ-BVSC ngày 04/01/2021 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt)

**II. CÁC KHÁI NIỆM**

- UBND: Ủy ban nhân dân.
- DONG THAP BMC: Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT: Hội đồng quản trị.
- BKS: Ban Kiểm soát.
- KCN: Khu công nghiệp.
- CB.CNV: Cán bộ công nhân viên
- SXKD: Sản xuất kinh doanh.





### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

#### 1. Giới thiệu chung:

Một số thông tin chính về Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp:

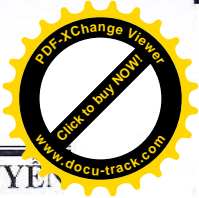
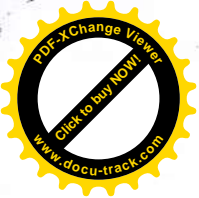
- Tên đầy đủ bằng tiếng việt: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
- Trụ sở: Số 12, đường 30/4, phường\*1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Điện thoại: 0277.3851431 Fax: 0277.3851615
- Website: [www.dongthap.gov.vn](http://www.dongthap.gov.vn)

#### 2. Mối quan hệ với Công ty có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

#### 3. Số cổ phần sở hữu:

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: 35.699.900 cổ phần (chiếm tỷ lệ 92,49% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp của Công ty).



#### IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG

##### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

###### a. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- Tên tiếng Anh: DONGTHAP BUILDING MATERIALS & CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
- Tên viết tắt: DONG THAP BMC.
- Mã chứng khoán: BDT (giao dịch trên sàn chứng khoán UPCOM).
- Địa chỉ: Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường 1, TP Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.
- Điện thoại: 0277.3661166 Fax: 0277.3852751
- Website: www.dongthapbmc.vn Email: bmc@dongthapbmc.vn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400101396 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 09 tháng 07 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25 tháng 01 năm 2019.
- Ngành nghề kinh doanh chính: khai thác cát, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

###### b. Tóm tắt lịch sử hình thành và phát triển

**Năm 1992:** Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp được thành lập theo Quyết định số 131/QĐ-TL ngày 09 tháng 12 năm 1992 của UBND tỉnh Đồng Tháp trên cơ sở sáp nhập 4 đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng Đồng Tháp:

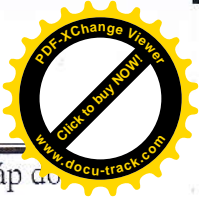
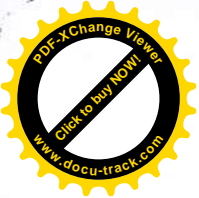
- Công ty Khai thác cát sông và san lấp mặt bằng;
- Công ty Khảo sát thiết kế và xây dựng;
- Công ty Cung ứng và vật liệu xây dựng;
- Công ty Kinh doanh dịch vụ Đồng Tháp.

**Năm 2007:** UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND-TL ngày 25/06/2007 về việc phê duyệt Đề án chuyển Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

**Năm 2009:** Tổ chức của Công ty gồm 02 Công ty con đã cổ phần hoá xong, 03 Xí nghiệp, 01 Ban quản lý dự án khu công nghiệp Trần Quốc Toàn, 01 Ban An toàn lao động và phòng chống cháy nổ, 01 Trung tâm thử nghiệm vật liệu xây dựng, 01 Sân giao dịch bất động sản và 06 phòng chức năng.

**Năm 2010:** UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 79/QĐ-UBND-TL về việc chuyển Công ty mẹ - Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng





Tháp thành Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp do Nhà nước làm chủ sở hữu.

**Ngày 01/08/2016**, UBND tỉnh Đồng Tháp đã ban hành Quyết định số 880/QĐ-UBND-HC về phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thành Công ty Cổ phần. Triển khai các quyết định của UBND tỉnh, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh triển khai tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng vào ngày 06/09/2016 với số cổ phần đưa ra đấu giá là 8.726.600 cổ phần, giá khởi điểm 10.100 đồng/cổ phần. Kết quả: Bán được 1.952.700 cổ phần; Giá trúng đấu giá bình quân đạt 10.152 đồng/cổ phần.

**Ngày 07/11/2016**, Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần với vốn điều lệ là 386.000.000.000 đồng, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400101396 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07 tháng 11 năm 2016.

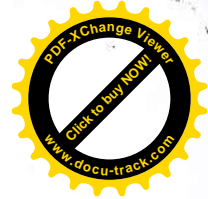
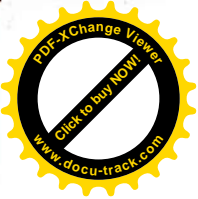
**Tháng 02/2017**, Công ty nhận được công văn số 986/UBCK-GSDC ngày 24/02/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc trở thành Công ty đại chúng.

**Ngày 06/09/2017**, cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp chính thức được giao dịch trên thị trường chứng khoán UPCOM.

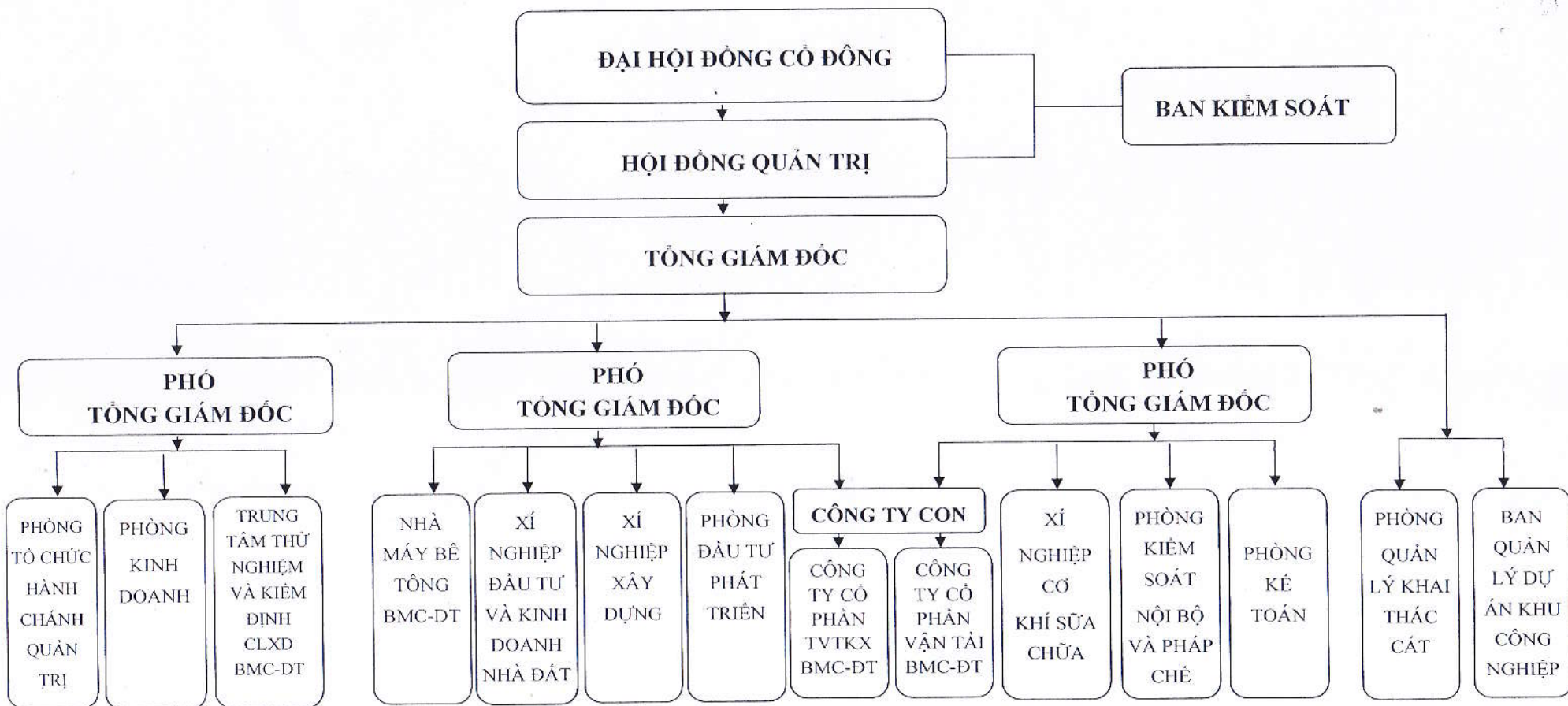
Hiện nay, DONG THAP BMC đứng đầu khu vực đồng bằng sông Cửu Long về khai thác cát xây dựng, là đơn vị cung cấp lượng cát vàng xây dựng chất lượng tốt chủ yếu cho khu vực và cung ứng một phần về thị trường TP Hồ Chí Minh. Ngoài ra, trong lĩnh vực xây dựng giao thông (cầu, đường), Công ty cũng khẳng định được thế mạnh của mình trong tỉnh Đồng Tháp và hiện là 1 trong 2 doanh nghiệp mạnh của tỉnh trong lĩnh vực này. Song song đó, Công ty cũng từng bước khẳng định vị trí đầu tàu của mình trong lĩnh vực sản xuất bê tông nhựa nóng, cấu kiện Bê tông đúc sẵn (cống ly tâm, cột điện ly tâm, cọc ống trong xây dựng) và trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

## **2. Cơ cấu tổ chức và quản lý Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp**

Cơ cấu tổ chức DONG THAP BMC được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua và các văn bản pháp luật liên quan.

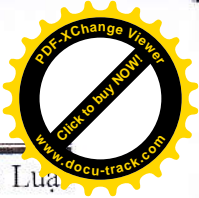
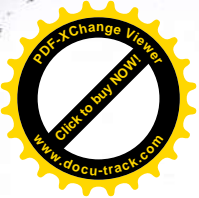


**CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP**



Nguồn: DONG THAP BMC





Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

- **Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp ít nhất mỗi năm một lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHĐCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty.
- **Hội đồng Quản trị:** Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Hội đồng quản trị của Công ty có 03 thành viên, mỗi nhiệm kỳ tối đa của từng thành viên là 05 năm. Chủ tịch Hội đồng quản trị do HĐQT bầu ra.

Thành phần HĐQT nhiệm kỳ: 2016 - 2021

- Ông Võ Đình Quốc Huy - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.
- Ông Nguyễn Hữu Phước - Thành viên Hội đồng Quản trị.
- Bà Trần Thị Thúy Hằng - Thành viên Hội đồng Quản trị.

- **Ban Kiểm soát:** Ban Kiểm soát là cơ quan có chức năng độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt ĐHĐCĐ giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, báo cáo trực tiếp ĐHĐCĐ. Ban Kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm.

Thành phần Ban Kiểm soát nhiệm kỳ: 2016 - 2021

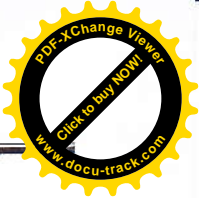
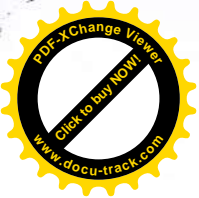
- Ông Đặng Thanh Hồng - Trưởng Ban Kiểm soát.
- Ông Nguyễn Phan Trọng Toàn - Thành viên Ban Kiểm soát.
- Bà Nguyễn Thị Thanh An - Thành viên Ban Kiểm soát.

- **Ban Điều hành:** Ban điều hành của Công ty gồm có Tổng Giám đốc, 03 Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người chịu trách nhiệm chính và duy nhất trước HĐQT về tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng do HĐQT bổ nhiệm theo đề xuất của Tổng Giám đốc.

Thành phần Ban Tổng Giám đốc:

- Ông Nguyễn Hữu Phước - Tổng Giám đốc.
- Ông Nguyễn Hoàng Anh - Phó Tổng Giám đốc.
- Bà Trần Thị Thúy Hằng - Phó Tổng Giám Đốc
- Bà Phạm Minh Nghĩa - Phó Tổng Giám Đốc
- Ông Nguyễn Thành Trung - Kế toán trưởng.





**Các Khối, Phòng ban nghiệp vụ:**

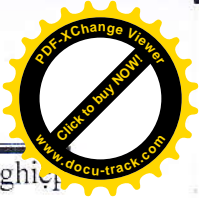
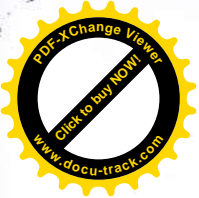
➤ **Phòng Tổ chức Hành chính Quản trị:**

- Tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty trong việc tuyển dụng, sắp xếp, bố trí, điều động, cho thôi việc đối với cán bộ công nhân thuộc các Phòng, ban, Nhà máy, Trung tâm và các Xí nghiệp trực thuộc Công ty sao cho phù hợp với trình độ nghiệp vụ, chuyên môn, tình hình nhân lực của Công ty, nhằm phát huy khả năng và hiệu quả làm việc cao nhất của người lao động;
- Tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty trong công tác quy hoạch cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật để có kế hoạch đào tạo, sắp xếp hoạt động hiệu quả bền vững;
- Tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty trong việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật, đề xuất nâng lương người lao động trong Công ty;
- Phối hợp cùng Ban chấp hành công đoàn soạn thảo Thỏa ước lao động tập thể của Công ty;
- Nghiên cứu đề xuất phương án đào tạo, quy trình tuyển dụng, các chế độ chính sách khi cử CB.CNV đi học;
- Xây dựng và tổ chức thực hiện quy định về chuyên môn nghiệp vụ, các phương án về chế độ làm việc, nghỉ ngơi, BHXH, hưu trí, thôi việc, sắp xếp lao động, định mức lao động, năng suất lao động, xây dựng quỹ lương, các quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng, theo quy định của Nhà nước;
- Chịu trách nhiệm quản lý tài sản, công cụ, phương tiện và điều vận phương tiện thuộc lĩnh vực hành chính, quản lý con dấu, công văn, đi đến của Công ty theo quy trình, quy phạm quản lý hành chính Nhà nước.
- Tham mưu Ban lãnh đạo Công ty trong việc tổ chức thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, an toàn vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ của Công ty;

➤ **Phòng Kế toán:**

- Thực hiện nhiệm vụ theo luật kế toán, chuẩn mực kế toán và quy chế quản lý tài chính.
- Quản lý thu, chi tài chính theo đúng chế độ quy định, đề xuất giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh sử dụng vốn sao cho hoạt động có hiệu quả nhất và đúng chế độ quy định;
- Tổ chức hạch toán, kế toán toàn Công ty, chịu trách nhiệm trước Tổng giám đốc Công ty và Nhà nước về tính pháp lý, tính chính xác của toàn bộ hoạt động kế toán tài chính theo pháp luật kế toán thống kê của Nhà nước;
- Thực hiện nghiêm chỉnh chế độ báo cáo, quyết toán, phân tích kết quả sản xuất kinh doanh theo định kỳ và đúng quy định của Nhà nước;
- Kiểm tra các đơn vị trực thuộc trong việc quản lý, thu chi, sử dụng quỹ và hệ thống tài sản cố định của toàn công ty;





- Theo dõi tình hình xuất, nhập kho vật tư, hàng hóa. Kiểm tra giám sát nghiệp vụ kế toán của các Đơn vị trực thuộc Công ty;
- Tổ chức kiểm kê tài sản theo quy định hiện hành của nhà nước. Hàng năm lập báo cáo quyết toán, cân đối thu, chi và phải tính các khoản lãi, lỗ tình hình thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách và phân bổ các quỹ trình Tổng giám đốc phê duyệt.

➤ **Phòng Quản lý khai thác cát:**

- Theo dõi sản lượng, trữ lượng trong khai thác;
- Quản lý và điều hành hoạt động các phương tiện khai thác;
- Lập kế hoạch khảo sát thăm dò khai thác, sửa chữa phương tiện phục vụ khai thác;
- Quản lý về vật tư thiết bị phục vụ sản xuất;
- Giám sát việc sử dụng định mức vật tư, nhiên liệu;
- Lập kế hoạch mua sắm, dự trữ vật tư thiết bị, dự trữ cung cấp cho các đơn vị phục vụ sản xuất.

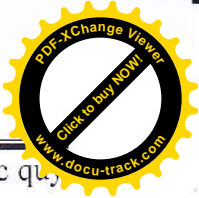
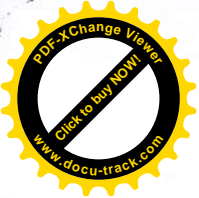
➤ **Phòng Kinh doanh:**

- Tham mưu giúp việc cho lãnh đạo Công ty trong việc xây dựng kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh và định hướng phát triển chung Công ty;
- Tham mưu giúp việc cho Ban Tổng Giám đốc trong công tác chỉ đạo điều hành, quản lý và kiểm tra mọi hoạt động sản xuất kinh doanh chung Công ty;
- Thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty về công tác quan hệ giao dịch, đàm phán, trao đổi thông tin, thương thảo nội dung ký kết hợp đồng kinh tế với các thành phần kinh tế, cá nhân bên ngoài cùng các hoạt động kinh doanh khác trong phạm vi cho phép;
- Tham mưu và trực tiếp kinh doanh một số lĩnh vực, mặt hàng theo chức năng nhiệm vụ của Phòng và theo chủ trương của lãnh đạo Công ty;
- Tham mưu cho lãnh đạo Công ty trong công tác quản lý kinh tế, nghiệp vụ kinh doanh, giá cả và tổ chức hệ thống thông tin kinh tế trong Công ty;
- Tham gia cùng với Phòng Kế toán Công ty thực hiện tốt công tác tham mưu về mặt tài chính chung Công ty trên cơ sở thực thi đúng Pháp luật và sử dụng đồng vốn có hiệu quả;
- Thực hiện nhiệm vụ tham mưu khác theo sự phân công của lãnh đạo Công ty.

➤ **Ban Quản lý dự án khu công nghiệp**

Tham mưu, giúp việc cho Ban Tổng giám đốc Công ty trong việc định hướng quản lý, điều hành chiến lược phát triển các dự án đầu tư của Công ty và quản lý Nhà nước đối với doanh nghiệp hoạt động trong Khu Công Nghiệp. Cụ thể:



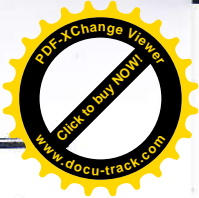
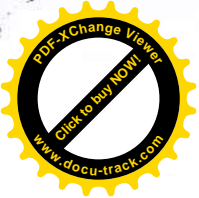


- Soạn thảo Quy chế phân cấp quản lý đầu tư, mua sắm trang thiết bị và các quy định khác về công tác đầu tư và kinh doanh hạ tầng tại KCN.
- Quản lý công tác đầu tư mua sắm trang thiết bị, xử lý tài sản và hoạt động sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư đang hoạt động trong KCN theo qui định của Pháp luật.
- Nghiên cứu, xây dựng chiến lược, chương trình và kế hoạch phát triển các dự án đầu tư ngắn hạn, dài hạn để xác định được định hướng đầu tư và đưa vào kế hoạch đầu tư hàng năm, 5 năm và 10 năm của toàn công ty.
- Giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư, đánh giá hiệu quả đầu tư trong Khu công nghiệp; định kỳ hàng quý, 06 tháng và hàng năm.
- Tiếp nhận đăng ký và xác nhận kế hoạch kinh doanh cho các nhà đầu tư đăng ký hoạt động trong khu công nghiệp
- Giám sát và kiểm tra việc thực hiện mục tiêu đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư, tiến độ góp vốn và triển khai thực hiện dự án đầu tư; chủ trì, phối hợp kiểm tra việc thực hiện các điều khoản cam kết đối với các dự án được hưởng ưu đãi đầu tư.
- Chủ trì tổ chức việc lập và thẩm tra, thẩm định và trình Ban lãnh đạo duyệt quyết định đầu tư các dự án đầu tư, các dự án liên doanh, liên kết.
- Chuẩn bị nội dung và tài liệu để Lãnh đạo công ty tiếp xúc, đàm phán với các đối tác về hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết để thực hiện dự án.
- Chủ trì hoặc phối hợp với các đối tác tiến hành các thủ tục thành lập các đơn vị hợp tác liên doanh hoặc các công ty cổ phần.
- Theo dõi chặt chẽ tình hình hoạt động SXKD của đơn vị liên doanh, của đối tác theo hợp đồng ký kết. Đề xuất và đưa ra các giải pháp kịp thời báo cáo Lãnh đạo công ty xem xét, quyết định.
- Quản lý công tác môi trường của các Doanh nghiệp tại Khu công nghiệp.

➤ **Phòng Đầu Tư Phát Triển**

- Xây dựng kế hoạch đầu tư và quản lý dự án đảm bảo hiệu quả cao theo mục tiêu phát triển của Công ty;
- Nghiên cứu và tham mưu cho lãnh đạo Công ty về việc phát triển các dự án đầu tư mới;
- Giám sát, đánh giá các dự án đầu tư với hiệu quả cao nhất, sử dụng đúng mục đích, đảm bảo tính chiến lược và mục tiêu của Công ty;
- Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc Công ty về các công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở, hướng dẫn, đôn đốc và tham gia triển khai tổ chức thực hiện các chính sách, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của Tỉnh và thành phố theo Luật Nhà ở, gồm các dự án phát triển nhà ở xã hội gồm: nhà ở thu nhập thấp, nhà lưu trú công nhân, ký túc xá sinh viên, nhà ở công vụ ...;





➤ **Phòng Kiểm soát nội bộ và Pháp chế**

- Tổ chức kiểm tra, giám sát, phân tích, đánh giá các hoạt động liên quan về tài chính, đầu tư, sản xuất và kinh doanh, các loại định mức, chi phí giá thành, sắp xếp sử dụng lao động, chế độ tiền lương, thực hành tiết kiệm cùng nhiều vấn đề khác mà qua đó có thể sẽ giúp các bộ phận thuộc Công ty ngày một thực hiện tốt hơn nhiệm vụ được giao.
- Kết hợp với các bộ phận thuộc Công ty trong việc nghiên cứu, thẩm định các đề tài, dự án, kế hoạch cùng các công việc khác chuẩn bị triển khai tại Công ty và có ý kiến nhằm tham mưu tốt nhất cho Tổng Giám đốc Công ty. Công việc này có thể độc lập thực hiện và có ý kiến tham mưu khi Tổng Giám đốc Công ty trực tiếp giao việc.
- Kết hợp làm việc và cung cấp thông tin cho Ban Kiểm soát Công ty theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm và mối quan hệ giữa hai bộ phận kiểm tra, kiểm soát này.
- Phát hiện, kiến nghị và tham mưu cho Tổng Giám đốc Công ty thông qua công tác kiểm tra, kiểm soát nhằm giúp Công ty phát huy những thế mạnh để tận dụng ưu thế phát triển; khắc phục những điểm yếu, chấn chỉnh những bất cập hoặc sai sót nhằm kịp thời ngăn ngừa những rủi ro và kịp thời xử lý những vi phạm nếu có trong mọi hoạt động tại Công ty
- Thực hiện tham mưu và tư vấn cho Tổng Giám đốc, các bộ phận thuộc Công ty về toàn bộ các vấn đề pháp lý liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Kiểm soát về nội dung, hình thức, thủ tục các hợp đồng, giao dịch nhân sự, kinh doanh, thương mại, lao động; tư vấn, hợp đồng hợp tác kinh doanh, hợp đồng đầu tư và các thỏa thuận pháp lý khác đảm bảo đúng Quy định của Công ty và Pháp luật nhằm đảm bảo tốt nhất và tối đa lợi ích của Công ty.
- Tham gia giải quyết các yêu cầu và tranh chấp dân sự, kinh doanh, thương mại, lao động của Công ty (nếu có). Đại diện theo ủy quyền của người đại diện theo Pháp luật của Công ty khi tham gia tố tụng.
- Thực hiện công tác quản lý, theo dõi cổ đông. Tư vấn cho cổ đông về các thủ tục mở tài khoản, giao dịch, đầu tư chứng khoán đã đăng ký giao dịch hoặc niêm yết của Công ty;
- Thực hiện các thủ tục, công việc liên quan đến mọi hoạt động mua, bán cổ phiếu hoặc tăng, giảm vốn điều lệ của Công ty;
- Phụ trách công tác công bố thông tin theo đúng quy định dành cho công ty đại chúng đã niêm yết, đăng ký giao dịch;

➤ **Nhà máy Bê tông:**

- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty quản lý tài sản, tài chính hiện có của Nhà máy và tuân thủ theo pháp luật;
- Quan hệ tìm kiếm mở rộng thị trường theo chức năng hoạt động của Nhà máy;

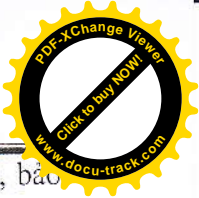
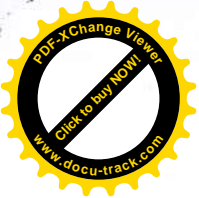




- Điều hành hoạt động kinh doanh theo chức năng để đạt hiệu quả kinh tế cao;
  - Quản lý, sử dụng đồng vốn và các thiết bị, phương tiện có hiệu quả;
  - Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và báo cáo kết quả theo định kỳ;
  - Tổ chức điều hành sản xuất và kinh doanh các sản phẩm bê tông đúc sẵn;
  - Theo dõi và quản lý các hợp đồng cung cấp các sản phẩm bê tông đúc sẵn, cung cấp bê tông thương phẩm và ép cọc;
  - Theo dõi và thu hồi công nợ phát sinh trong Nhà máy;
  - Quản lý và lưu trữ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến hoạt động của Nhà máy;
  - Duy trì và cải tiến thường xuyên Hệ thống quản lý chất lượng của Công ty.
- **Trung tâm Thử nghiệm và Kiểm định chất lượng xây dựng BMC-DT:**
- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty thực hiện phân tích, thử nghiệm, kiểm định về các lĩnh vực: vật liệu xây dựng, cấu kiện, kết cấu công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
  - Giám sát kỹ thuật; Giám sát công trình;
  - Thực hiện các hợp đồng tư vấn kiểm nghiệm, kiểm định, tư vấn và dịch vụ kỹ thuật cho khách hàng;
  - Quản lý theo dõi định kỳ đăng kiểm, bảo trì các thiết bị đã được trang bị luôn trong tình trạng hoạt động tốt;
  - Xây dựng và quyết định chương trình, kế hoạch, biện pháp, phương án tổ chức thực hiện, quản lý các định mức vật tư, nguyên vật liệu và quản lý định mức thật hiệu quả;
  - Xây dựng kế hoạch sản xuất và báo cáo kết quả theo định kỳ và báo cáo khác theo quy định của Công ty;
  - Theo dõi và quản lý các hợp đồng thử nghiệm;
  - Thực hiện các định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giản thực nghiệm. Chủ động đề ra kế hoạch kinh doanh và tìm kiếm thị trường trong phạm vi hoạt động của phòng.
- **Xí nghiệp Đầu tư và kinh doanh nhà đất:**
- Tham mưu giúp Tổng giám đốc công ty Quan hệ tìm kiếm mở rộng thị trường;
  - Điều hành hoạt động kinh doanh Tổ chức điều hành sản xuất và kinh doanh các sản phẩm nhà đất;
  - Triển khai thi công và thanh quyết toán các công trình xây dựng;
  - Theo dõi và quản lý các hợp đồng thi công;
  - Theo dõi và thu hồi công nợ phát sinh trong Xí Nghiệp;
  - Quản lý, sử dụng đồng vốn và các thiết bị, phương tiện có hiệu quả;







- Theo dõi định kỳ đăng kiểm cho các phương tiện, lập kế hoạch sửa chữa, bảo dưỡng các phương tiện Xí nghiệp quản lý;
- Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và báo cáo kết quả theo định kỳ;
- Duy trì, cải tiến thường xuyên hệ thống quản lý chất lượng của Công ty.

➤ **Xí nghiệp Xây dựng:**

- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo công ty quan hệ giao dịch với tất cả các thành phần kinh tế, tìm kiếm thị trường để tiêu thụ sản phẩm hàng hoá;
- Chủ động quan hệ giao dịch với các Ban quản lý, các cấp thẩm quyền, các nhà đầu tư để tham gia lập hồ sơ đăng ký dự thầu, tham gia đấu thầu và nhận thầu thi công xây dựng các công trình xây dựng cơ bản;
- Tổ chức triển khai thi công và quyết toán các công trình xây dựng cơ bản theo đúng quy định Nhà nước hiện hành;
- Quản lý lao động và tài sản hiện có của Xí nghiệp, tổ chức tốt việc sản xuất và kinh doanh kết hợp với việc sử dụng lao động, sử dụng tài sản hợp lý nhằm tăng năng suất và hạn chế phát sinh chi phí để nâng cao hiệu quả kinh tế;
- Quản lý, lưu trữ hồ sơ và các tài liệu có liên quan đến Xí nghiệp. Hồ sơ phát sinh tại Xí nghiệp phải đảm bảo tính pháp lý cao và theo quy định của Công ty.

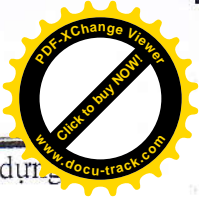
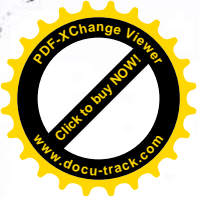
➤ **Xí nghiệp Cơ khí sửa chữa:**

- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty quan hệ tìm kiếm mở rộng thị trường theo chức năng để đạt hiệu quả kinh tế;
- Quản lý lưu trữ hồ sơ và các tài liệu về hoạt động kinh doanh và các tài liệu khác của Xí nghiệp;
- Điều hành hoạt động kinh doanh theo chức năng để đạt hiệu quả kinh tế cao;
- Lập kế hoạch và định hướng hoạt động của Xí nghiệp.

**3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.**

**a. Sản phẩm, dịch vụ chủ yếu**

- **Khai thác cát xây dựng:** Với lực lượng trên 50 phương tiện khai thác từ Mỹ Xương huyện Cao Lãnh đến Hồng Ngự, DONG THAP BMC sẵn sàng cung cấp cát xây dựng đủ chủng loại, kích cỡ cho mọi yêu cầu của khách hàng.
- **Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng:**
  - **Sản phẩm Bê tông tươi:** được sản xuất trên dây chuyền công nghệ hiện đại. Với công suất: 02 trạm trộn 60m<sup>3</sup>/giờ, 01 trạm trộn 30m<sup>3</sup>/giờ, Công ty đủ năng lực cung cấp mọi yêu cầu về Bê tông thương phẩm cho các khách hàng trong tỉnh và vùng lân cận. Trạm trộn, xe bơm của Công ty là thiết bị mới 100% nên chất lượng và tiến độ cung cấp luôn đáp ứng được mọi yêu cầu của khách hàng.



- **Sản phẩm đá xây dựng:** Công ty cung cấp các chủng loại đá xây dựng cho các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi.
  - **Cọc Bê tông cốt thép:** được sản xuất trên dây chuyền khép kín, đội ngũ công nhân lành nghề, thiết bị máy móc hiện đại. Cọc Bê tông cốt thép của DONG THAP BMC đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật của các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi.
  - **Bê tông nhựa nóng:** được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, công nghệ Italia, công suất 64 tấn/giờ. Sản phẩm Bê tông nhựa nóng của Công ty đáp ứng mọi loại cấp phối.
  - **Cống Bê tông ly tâm:** sản xuất trên dây chuyền thiết bị hiện đại, ống cống Bê tông ly tâm của DONG THAP BMC đáp ứng mọi chỉ tiêu kỹ thuật của các hệ thống thoát nước các loại, cung cấp tận chân công trình cho khách hàng.
  - **Sản phẩm xí nghiệp cơ khí:** xí nghiệp cơ khí sửa chữa DONG THAP BMC sản xuất nhiều sản phẩm cơ khí đa dạng, phục vụ cho nhiều loại phương tiện khai thác đường thủy, đường bộ. Các sản phẩm của Công ty bao gồm: lan can cầu, gàu cạp đất, nắp thu nước, các loại bánh răng.
  - **Xây dựng công trình giao thông.**
  - **Kinh doanh bất động sản.**
  - **Thử nghiệm vật liệu xây dựng.**
- b. **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất**

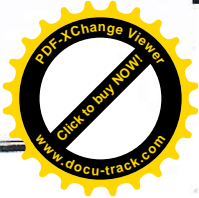
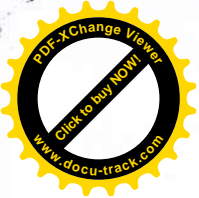
Theo Báo cáo tài chính Hợp nhất:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 20219	Năm 2020	% tăng (giảm)
1	Tổng tài sản	1.016.287	1.125.052	+10,70%
2	Vốn chủ sở hữu	526.282	553.004	+5,08%
3	Doanh thu thuần	594.281	561.934	-5,44%
4	Lợi nhuận từ HĐKD	126.693	115.187	-9,08%
5	Lợi nhuận khác	1.079	9.283	+760,33%
6	Lợi nhuận trước thuế	127.772	124.469	-2,58%
7	Lợi nhuận sau thuế	101.115	99.105	-1,99%

Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2019, 2020





Theo Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng (giảm)
1	Tổng tài sản	999.583	1.108.607	+10,91%
2	Vốn chủ sở hữu	513.079	537.361	+4,73%
3	Doanh thu thuần	580.004	547.223	-5,65%
4	Lợi nhuận từ HĐKD	127.843	113.021	-11,59%
5	Lợi nhuận khác	(1.492)	7.909	+940,10%
6	Lợi nhuận trước thuế	126.351	120.930	-4,29%
7	Lợi nhuận sau thuế	100.090	96.485	-3,60%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	57,10%	Dự kiến 54,00%	-3,10%

Nguồn: BCKT riêng đã kiểm toán năm 2019, 2020

Trong năm vừa qua, một số yếu tố sau đã ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp:

- Thuận lợi:

- Nhiều năm qua, Công ty luôn được lãnh đạo Tỉnh Ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tin tưởng tuyệt đối, quan tâm sâu sắc và chỉ đạo kịp thời. Ngoài ra, Công ty còn được sự hỗ trợ tích cực từ các cơ quan chức năng trong tỉnh.
- Vai trò của các tổ chức hiện có tại Công ty như Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn thanh niên luôn được thể hiện rất cao trong việc giúp Công ty thực hiện nhiệm vụ chiến lược được tỉnh giao cho, trong đó có ổn định về tư tưởng chính trị và nâng cao ý thức tinh thần trách nhiệm người lao động.
- Tập thể lãnh đạo Công ty từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đến lãnh đạo các đơn vị trực thuộc và người lao động đều toàn tâm toàn ý vì sự nghiệp phát triển chung của Công ty.
- Về cơ bản, mọi sản phẩm và dịch vụ của Công ty luôn được thị trường chấp nhận.

- Khó khăn:

- Tình hình kinh tế thế giới vẫn còn diễn biến phức tạp, cũng như nền kinh tế Việt Nam vẫn còn nhiều khó khăn thách thức đã có những ảnh hưởng không thuận lợi đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hệ thống pháp luật điều chỉnh thị trường bất động sản còn chồng chéo, bất



cập, chưa tạo được hành lang pháp lý ổn định nên gây khó khăn trong việc triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, nhiều dự án bất động sản tại địa phương cùng được triển khai khiến cung vượt cầu nên mặc dù giá nhà đất của công ty không quá cao nhưng tốc độ bán ra còn chậm. Ngoài ra, chính sách tín dụng của các ngân hàng cũng chưa quan tâm đúng mức đối với người mua nhà, chưa tạo điều kiện cho các đối tượng khó khăn về nhà ở tiếp cận nguồn vốn vay từ ngân hàng (về lãi suất, thời gian, thủ tục, thế chấp) nên chưa thu hút được sức mua của người dân.

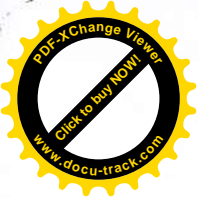
- Việc siết chặt quản lý hoạt động vận tải, kiểm soát trọng tải phương tiện giao thông của Bộ Giao thông Vận tải làm tăng giá cước vận chuyển nên ảnh hưởng đến việc tiêu thụ hàng hóa trên thị trường.
- Mọi lĩnh vực hoạt động của Công ty đều chịu sự cạnh tranh khốc liệt, như: đấu thầu xây dựng cơ bản, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng (gồm Bê tông tươi, Bê tông nhựa nóng, cốt Bê tông ly tâm, cát và đá xây dựng). Công tác đấu thầu còn nhiều bất cập trong việc áp dụng hệ thống chính sách pháp luật nên việc cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành nghề trong và ngoài tỉnh vẫn gặp nhiều khó khăn.
- Giá cả trên thị trường đối với một số loại máy móc thiết bị, nguyên vật liệu, nhân công hầu hết đều tăng, làm ít nhiều ảnh hưởng đến chi phí giá thành sản xuất của Công ty.
- Một số lĩnh vực đã đi vào ổn định nhưng hiệu quả vẫn chưa đạt được như kỳ vọng, cụ thể như Trung tâm thử nghiệm kiểm định chất lượng, Xí nghiệp cơ khí sửa chữa. Do xí nghiệp cơ khí chuyên sửa chữa về máy móc thiết bị hư hỏng tại các bộ phận, đơn vị sản xuất trong công ty, vì vậy doanh thu và lợi nhuận đạt được chủ yếu là doanh thu nội bộ.
- Nhà máy Bê tông của Công ty các năm qua đã khẳng định được thương hiệu BMC Công ty, tuy nhiên hiệu quả chưa đạt được theo kế hoạch đề ra. Nguyên nhân chủ yếu là do xây dựng cơ cấu giá thành chưa hợp lý nên còn khá cao so với các doanh nghiệp kinh doanh cùng ngành nghề khác trên địa bàn, điều này đang dần được Nhà máy Bê tông khắc phục.

#### 4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

➤ Theo Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019	Năm 2020
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	1,71	1,50
Hệ số thanh toán nhanh	lần	1,53	1,35
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			





BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019	Năm 2020
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	48,21	50,85
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	93,1	103,44
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	16,94	17,64
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	19,13	17,92
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	9,91	8,81
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	21,31	20,50

Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2019, 2020

➤ Theo Báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019	Năm 2020
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	1,73	1,50
Hệ số thanh toán nhanh	lần	1,54	1,35
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/tổng tài sản	%	48,67	51,53
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	%	94,82	106,31
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	17,25	17,63
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	19,51	17,96
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	10,01	8,70
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	22,04	20,65
Lợi nhuận sau thuế/Vốn cổ phần	Đồng/cổ phần	2.593	2.500
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	14,81	Dự kiến 13,50%

Nguồn: BCTC riêng đã kiểm toán năm 2019, 2020

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2021 (Dự kiến trình ĐHCĐ thường niên 2021 thông qua).

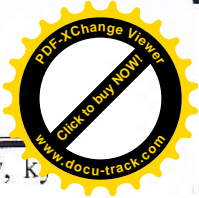
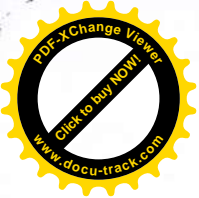
Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2021	
			Năm 2021	% tăng/giảm so với TH năm 2020
1	Vốn điều lệ	Tr.đồng	386.000	0,00%
2	Doanh thu thuần	Tr.đồng	500.000	-8,63%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	80.000	-17,09%
4	LNST/Doanh thu thuần	%	16,00	-1,63%
5	LNST/Vốn chủ sở hữu	%	14,73	-3,23%
6	Tỷ lệ chia cổ tức/vốn điều lệ	%	13,34	-0,16%

Nguồn: DONG THAP BMC

#### Các giải pháp thực hiện:

- Hoàn thiện công tác sắp xếp lại tổ chức sản xuất, cơ cấu tổ chức nhân sự quản lý điều hành và lao động.
- Xây dựng và vận hành tốt hệ thống marketing, xúc tiến kế hoạch giới thiệu doanh nghiệp hoạt động theo mô hình mới song song với nhiều hình thức như: Thông tin trên Website Công ty và các trang mạng điện tử khác, tổ chức họp mặt khách hàng...
- Thực hiện tốt phương châm của Công ty về lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh, sử dụng nguồn nhân lực và quan tâm khách hàng như chiến lược phát triển sau cổ phần hóa đã ghi.
- Tiếp tục thực hiện tốt quy định pháp luật, chủ trương chính sách của Chính phủ và của tỉnh về mọi mặt có liên quan.
- Bằng mọi giải pháp để khắc phục triệt để những bất cập đang gặp phải trong cạnh tranh như: Cạnh tranh đấu thầu thi công xây dựng cơ bản; tiêu thụ hàng hóa, sản phẩm kê cả mua đi bán lại; thẩm định chất lượng công trình; vận tải và dịch vụ kinh doanh khác.
- Xúc tiến kế hoạch đầu tư đổi mới trang thiết bị. Hoàn chỉnh lại định mức kinh tế kỹ thuật và cơ cấu giá thành chi tiết cho từng lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Tập trung nghiên cứu để cho ra thị trường nhiều sản phẩm mới bằng bê tông cốt thép và phát triển kinh doanh nhà đất.
- Tập trung chỉ đạo giải quyết triệt để những khó khăn do nhiều yếu tố gây ra mà từ trước đến nay có làm nhưng chưa hoàn thiện.





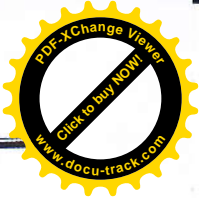
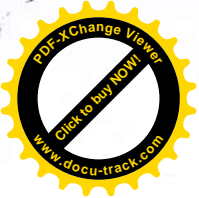
- Xây dựng kế hoạch đào tạo và đào tạo lại, bồi dưỡng cán bộ quản lý, kỹ thuật...trong diện quy hoạch.
  - Tiếp tục duy trì tốt việc chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, thực hiện tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng sao cho người lao động ngày càng hiểu rõ hơn về quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ của mình để an tâm công tác và cống hiến lâu dài tại Công ty. Công khai công việc và thu nhập theo nguyên tắc làm việc có hiệu quả cao thì được hưởng cao. Đưa phương án sản xuất kinh doanh của Công ty và của các đơn vị trực thuộc ra thảo luận công khai trong tập thể người lao động nhằm kêu gọi mọi người tham gia góp ý, đóng góp sáng kiến để thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của toàn Công ty nói chung và từng đơn vị trực thuộc nói riêng.
6. **Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.**  
 Không có.

7. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.**  
 Không có.

**V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
2. **Mã chứng khoán:** BDT (đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán UPCOM).
3. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
4. **Mệnh giá cổ phần:** 10.000 đồng/cổ phần.
5. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 16.013.900 cổ phần, chiếm tỷ lệ 41,49% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, giảm tỷ lệ nắm giữ từ 92,49% (tương đương 35.699.900 cổ phần) xuống còn 51% vốn điều lệ, tương ứng số lượng nắm giữ 19.686.000 cổ phần.
6. **Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn:** 25.000 đồng/cổ phần.
7. **Phương pháp/ Cơ sở tính giá khởi điểm:**  
 Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND-HC ngày 29/03/2021 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn tại công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, giá khởi điểm chuyển nhượng vốn là 25.000 đồng/cổ phần. Trước ngày Công bố thông tin, nếu giá trần của mã cổ phiếu BDT trên thị trường chứng khoán cao hơn giá 25.000 đồng/cổ phần thì lấy giá trần ngày giao dịch liên tiếp để xác định giá khởi điểm.
8. **Phương thức chuyển nhượng vốn:**  
 Căn cứ Quyết định số 369 /QĐ-UBND-HC ngày 29/03/2021 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn tại công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, phương thức thực hiện chuyển nhượng vốn là thực hiện giao dịch khớp





lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán UPCOM.

**9. Tổ chức chuyển nhượng vốn:** Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Tháp.

**10. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:** quý II năm 2021.

**11. Thời gian mua cổ phần dự kiến:** Theo nội dung thông báo giao dịch cổ phiếu của người có liên quan đến người nội bộ của công ty đại chúng.

**12. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:**

Với danh mục ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty trên công thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia, Công ty có một số ngành nghề kinh doanh thuộc nhóm ngành có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Phụ lục 4, Luật số 03/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2016. Cụ thể theo Phụ lục số 04 có một số ngành nghề sau:

- 61. Kinh doanh khoáng sản
- 77. Kinh doanh vận tải đường bộ
- 85. Kinh doanh vận tải đường thủy
- 107. Kinh doanh bất động sản
- 118. Kinh doanh dịch vụ thí nghiệm chuyên ngành xây dựng
- 114. Kinh doanh dịch vụ thi công xây dựng công trình
- 231. Khai thác khoáng sản

Áp dụng quy định tại điểm c khoản 1, Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tối đa là 50%.

Nhà đầu tư nước ngoài có thể mua cổ phần theo phương thức khớp lệnh sao cho tỷ lệ sở hữu không vượt quá 50% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

**13. Các hạn chế có liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:** không có.

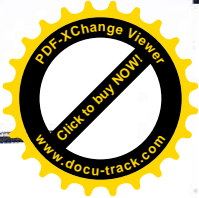
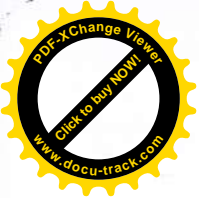
**14. Các loại thuế có liên quan:** Công ty tuân thủ luật thuế hiện hành đối với các loại thuế có liên quan đến việc chuyển nhượng vốn cổ phần.

**15. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:** không có.

## VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Thực hiện Quyết định số 908/QĐ-TTg của Thủ Tướng chính phủ ngày 29/06/2020 về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020 và Quyết định số 369/QĐ-UBND-HC ngày 29/03/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.





**VI. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Trụ sở: số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: 0277.3851431 Fax : 0277.3851615

Website: <https://dongthap.gov.vn>

**2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:**

**CTCP XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP**

Trụ sở: số 03 Tôn Đức Thắng, phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Điện thoại: 0277.38661166 Fax: 0277.3852751

Website: <http://www.dongthapbmc.vn/>

**3. Tổ chức tư vấn:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

Địa chỉ: 908 Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.3914 6888 Fax: 028.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

**4. Tổ chức kiểm toán:**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN RSM VIỆT NAM**

Địa chỉ: Lầu 5, Sai Gon 3 Building, 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3827 5026 Fax: 028 3827 5027

Website: <https://www.rsm.global/vietnam/vi>

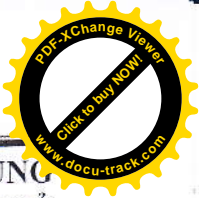
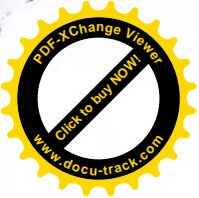
**5. Tổ chức thẩm định giá:**

**CTCP THÔNG TIN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ MIỀN NAM**

Địa chỉ: Số 359 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Q.1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 39205594 Fax: 028 3837 8849.

Website: <http://www.sivc.com.vn>



**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp xác nhận Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp là cổ đông nắm giữ 35.699.900 cổ phần, chiếm 92,49% trong tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

Bản Công bố thông tin này được xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp cung cấp.

Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn RSM Việt Nam các nhà đầu tư có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

*Đồng Tháp, ngày 30 tháng 03 năm 2021*  
**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**  
**SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐỒNG THÁP**

**GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Cả*  
**Nguyễn Văn Cả**