

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 41/ 2021/CV-TGD
“V/v Báo cáo thường niên 2020”

Tp.HCM, ngày 08 tháng 04 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
- Mã chứng khoán: DCF
- Trụ sở: 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Đa Kao- Quận 1 – TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050
- Địa chỉ webside công bố thông tin: www.decofi.vn
- Người thực hiện công bố thông tin
 - . Bà Đặng Ánh Quyên
 - . Chức vụ: Kế toán trưởng
- Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo thường niên 2020.

Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.decofi.vn

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Người thực hiện công bố thông tin



Đặng Ánh Quyên

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----ooOoo-----

Tên Công ty đại chúng:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)



Mã cổ phiếu: DCF

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm báo cáo: 2020

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

(Theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
- Tên tiếng Anh : Design and Construction Joint Stock Company No.1
- Tên viết tắt : DECOFI
- Mã chứng khoán : DCF
- Logo :



- Vốn Điều lệ đăng ký: 48.805.300.000 đồng
- Vốn Điều lệ thực góp: 48.805.300.000 đồng
- Trụ sở chính : số 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 083.8.230276
- Số Fax : 083.8.225050
- Email : bantgd@decofi.vn
- Website : www.decofi.vn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0301248798 do Sở KH&ĐT TpHCM cấp lần đầu ngày 14/07/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/07/2020.
- Quá trình hình thành và phát triển

- * Tiền thân của DECOFI là Xí nghiệp khảo sát Thiết kế và Xây dựng Dầu tầm được thành lập ngày 12/09/1990.
- * Ngày 31/12/1992 đổi tên Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng Dầu tầm thành Công ty khảo sát thiết kế và xây dựng Dầu tầm.
- * Ngày 21/11/1994 đổi tên Công ty khảo sát thiết kế và xây dựng Dầu tầm thành Công ty xây dựng và thiết kế Số 1, là doanh nghiệp hạng I, trực thuộc Bộ Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn.
- * Năm 2003, thực hiện chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, Công ty xây dựng và thiết kế Số 1 chuyển đổi thành Công ty cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 (DECOFI) – theo quyết định số 792/QĐ/BNN-TCCB ngày 21/03/2003 - Bộ Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn giữ 10% vốn cổ phần.
- * Năm 2005, Bộ Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn và Bộ Tài chính đã thực hiện đấu giá ra công chúng để bán hết 10% vốn nhà nước tại đơn vị.
- * Năm 2007, DECOFI thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1, tại ấp Bà Tri, xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo quyết định số 5737/QĐ-UBND ngày 25/12/2007,
- * Công ty đã đăng ký và trở thành Công ty Đại chúng từ ngày 12/05/2007.
- * Năm 2012, DECOFI thành lập Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kết cấu thép Hưng Phú theo quyết định số 17/2012/QĐ-HC/HĐQT ngày 09/07/2012, DECOFI sở hữu 100% vốn.

* Năm 2013, DECOFI thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp và thành lập thêm 2 công ty thành viên, DECOFI sở hữu 100% vốn:

- Công ty TNHH MTV Xây dựng Phúc An Thịnh theo quyết định số 18/2013/QĐ-HC/HĐQT ngày 14/11/2013. (Đã chuyển nhượng 100% vốn điều lệ cho Ông Lê Chí Trung từ 01/07/2018)

- Công ty TNHH MTV Xây dựng Decofi – Hoàng Ân theo quyết định số 17/2013/QĐ-HC/HĐQT ngày 14/11/2013.

* Năm 2014 Đăng ký chứng khoán và được cấp mã chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2014.

- Quá trình tăng vốn:

	Thời gian	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn Điều lệ sau phát hành	Cơ sở pháp lý và hình thức phát hành
Ban đầu	21.03.2003		22.690.000.000	QĐ thành lập số 792/QĐ/BNN-TCCB ngày 21.03.2003
Lần 1	12.08.2005	6.115.300.000	28.805.300.000	Quyết định số 10/2005/QĐ-TC/HĐQT theo Nghị quyết ĐHĐCĐ trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
Lần 2	01.10.2005	10.031.500.000	38.836.800.000	Quyết định số 08/2005/QĐ-TC/HĐQT ngày 09/08/2005 về việc phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ để bổ sung vốn SXKD; Quyết định số 13/2005/QĐ-TC/HĐQT ngày 01/10/2005 về việc tổng kết đợt phát hành cổ phiếu
Lần 3	27.03.2008	9.968.500.000	48.805.300.000	Quyết định số 07/2008/QĐ-TC/HĐQT ngày 27/03/2008 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

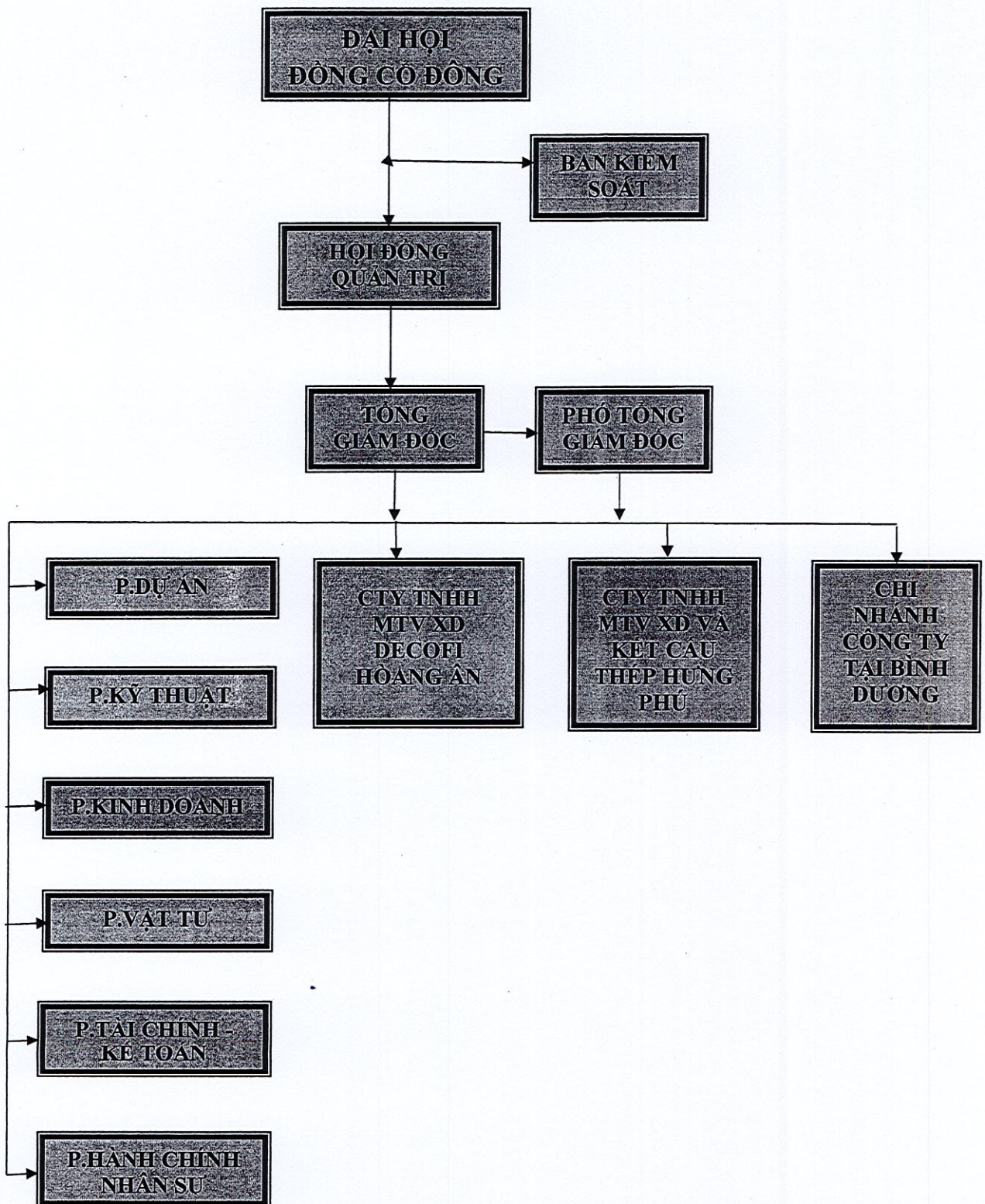
Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường lần 2 năm 2020 số 03/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/11/2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 đã phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ 10.119.470 cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Thời gian thực hiện Quý 1/2021. Vốn điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu là 150.000.000.000 đồng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

* Ngành nghề kinh doanh chính: Thiết kế, thi công các công trình dân dụng và công nghiệp
Đã đăng ký chứng khoán và được cấp mã chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2014.

* Địa bàn kinh doanh: Chủ yếu tập trung ở Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai và các tỉnh khác trong phạm vi cả nước.

3. Cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý công ty:



Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định các vấn đề về tổ chức hoạt động, sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển, bổ sung sửa đổi Điều lệ của Công ty, ... theo quy định tại Điều lệ. Đại hội cổ đông bầu ra Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) và quyết định bộ máy tổ chức của Công ty.

Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc (TGD) điều hành và những người khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

Ban Kiểm soát:

Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. BKS có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với HĐQT và Ban TGD.

Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc điều hành Công ty là người đại diện Công ty trong việc điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh. TGD điều hành do HĐQT bổ nhiệm và miễn nhiệm. TGD điều hành Công ty chịu trách nhiệm trước HĐQT và pháp luật về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Phó Tổng Giám đốc:

Các Phó TGD giúp việc cho Tổng Giám đốc điều hành mọi hoạt động của Công ty trong các lĩnh vực theo sự phân công và ủy quyền của TGD điều hành, chịu trách nhiệm trước TGD điều hành Công ty và pháp luật về nhiệm vụ được phân công và ủy quyền.

Các Phòng chức năng:

Do HĐQT thành lập trên cơ sở đề nghị của TGD điều hành, các phòng chịu trách nhiệm thực hiện và tham mưu cho TGD điều hành các công việc thuộc phạm vi chức năng của Phòng, đồng thời phối hợp với các đơn vị trực thuộc trong việc thực hiện mục tiêu và chiến lược chung của Công ty.

Các Công ty TNHH một thành viên:

Do HĐQT thành lập theo nhu cầu phát triển của Công ty, hoạt động sản xuất kinh doanh độc lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, HĐQT quyết định cử người đại diện là Chủ sở hữu và người đại diện theo pháp luật, Chủ sở hữu tại Công ty TNHH MTV phải chịu trách nhiệm trước HĐQT và pháp luật về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Chi nhánh Công ty:

Do HĐQT thành lập theo nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty, là đơn vị hạch toán phụ thuộc, thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công và ủy quyền của TGD điều hành, chịu trách nhiệm trước TGD điều hành Công ty và pháp luật về nhiệm vụ được phân công và ủy quyền.

a+ Các đơn vị trực thuộc Công ty:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Nhà máy sản xuất đặt tại đường ĐH 423 khu phố Bà Tri, Phường Tân Hiệp, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

Ngành nghề chủ yếu: nhà máy sản xuất lưới thép hàn, sản xuất các loại cửa sắt, gia công lắp dựng kèo thép và thi công hệ thống điện...

Hình thức hoạt động: hạch toán phụ thuộc Công ty mẹ.

b+ Các Công ty con và Công ty liên kết :

1. Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Kết cấu thép Hưng Phú

Trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1 , TP.Hồ Chí Minh

Vốn điều lệ : 15.000.000.000 đồng

Ngành nghề chủ yếu: thi công xây lắp, sản xuất kết cấu thép xây dựng, thiết kế thi công hệ thống điện ...

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ : 100%

2. Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng DECOFI – Hoàng Ân

Trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1 , TP.Hồ Chí Minh

Vốn điều lệ : 15.000.000.000 đồng

Ngành nghề chủ yếu: thi công xây lắp, thiết kế thi công hệ thống cấp thoát nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy các công trình.

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ : 100%

4. Định hướng phát triển:

Đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn đầu tư của chủ sở hữu, nâng cao năng lực quản trị để Công ty phát triển bền vững.

Hướng tới trở thành một nhà thầu xây dựng chuyên nghiệp, có tính cạnh tranh cao. Công ty Cổ phần xây dựng và Thiết kế số 1 đã không ngừng cố gắng mở rộng thị trường, tìm kiếm việc làm, gia tăng lợi ích cho các cổ đông, tăng thu nhập cho người lao động, tạo dựng thương hiệu, giữ gìn uy tín, đóng góp cho cộng đồng những công trình thực sự chất lượng.

Trong năm 2020, mặc dù còn gặp nhiều khó khăn dưới sự tác động của nền kinh tế, cũng như ảnh hưởng nặng nề của dịch Covid-19, Công ty Cổ phần xây dựng và Thiết kế số 1 đã mạnh dạn đổi mới và đạt được những thành tựu nhất định. Đây là bước đệm quan trọng để đảm bảo cho mục tiêu dài hạn trong tương lai là trở thành một đơn vị hàng đầu trong ngành xây dựng.

Để thực hiện được mục tiêu trên Công ty cần tập trung thực hiện những giải pháp:

- Tái cơ cấu lại tổ chức, chú trọng vào công tác tuyển dụng và đào tạo cán bộ trẻ, những con người có nhiệt huyết, sức trẻ, nhân tố nắm giữ tương lai của Công ty. Kinh tế mở cửa đang tạo nhiều điều kiện thuận lợi cho việc hợp tác kinh doanh trong và ngoài nước, tuy nhiên cũng không ít khó khăn trong việc tạo ra thị trường cạnh tranh khốc liệt. Vì vậy, Công ty cần nắm bắt cơ hội, hợp tác cùng phát triển, gia tăng cơ hội việc làm nhằm duy trì và phát triển Công ty trong thời kỳ đổi mới.
- Tiếp tục tiếp cận, đổi mới công nghệ không ngừng nhằm bắt kịp tốc độ phát triển trong lĩnh vực thi công xây lắp.
- Tận dụng tối đa tiềm lực sẵn có của Công ty, từng bước kiện toàn và vận hành bộ máy quản lý, đáp ứng được các yêu cầu ngày càng khắc khe của Chủ đầu tư: giảm giá thành, đẩy nhanh tiến độ thi công và quản lý tốt chất lượng công trình.
- Chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty: đầu tư máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và tạo điều kiện cho người lao động học hỏi và sáng tạo, phát huy hết năng lực của mình từ khâu thiết kế đến thi công, từng bước giảm sử dụng nhân công thủ công bằng cách cơ giới hóa, cơ khí hóa từng công đoạn thi công để tăng năng lực cạnh tranh của Công ty.

- Các mục tiêu phát triển bền vững: luôn luôn giữ uy tín với nhà đầu tư trong từng hợp đồng giao nhận thầu thiết kế thi công, mọi quyết định đầu tư đến điều hành sản xuất kinh doanh phải cân nhắc trên cơ sở an toàn vốn cho cổ đông, tạo công ăn việc làm cho người lao động và tích lũy để Công ty ngày càng phát triển.

- Các mục tiêu đối với môi trường và xã hội và cộng đồng của Công ty, ngành nghề sản xuất kinh doanh chính của Công ty là thiết kế thi công theo dự án Chủ đầu tư được duyệt và các quy định hiện hành của Luật Xây dựng, chính vì tính đặc thù của ngành xây dựng, Công ty luôn có ý thức trong việc chấp hành các quy định và quản lý nguồn vật liệu, tiêu thụ năng lượng, tiêu thụ nước, tuân thủ về pháp luật bảo vệ môi trường, các chính sách liên quan đến người lao động, các chính sách liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương...

5. Các rủi ro :

Trong năm 2020, kinh tế Việt Nam dự kiến vẫn phải đối mặt với những rủi ro, thách thức từ cả bên ngoài và từ nội tại nền kinh tế, trong đó đặc biệt là những diễn biến dịch bệnh vẫn còn phức tạp. Đại dịch Covid-19 vẫn là rủi ro lớn nhất đối với kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng trong năm 2021.

Rủi ro, thách thức từ bên ngoài: dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, khó lường, vẫn chưa được kiểm soát tại nhiều nước, nhiều khu vực, từ đó ảnh hưởng tới khả năng hồi phục của kinh tế thế giới, thương mại và đầu tư toàn cầu; cạnh tranh chiến lược; căng thẳng thương mại giữa các nước lớn còn diễn ra dai dẳng và khó dự đoán, thiên tai, lũ lụt ảnh hưởng tới khả năng phục hồi kinh tế toàn cầu.

Ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và việc thực hiện các mục tiêu của Công ty nhiều nhất là nhu cầu đầu tư và mở rộng nhà xưởng sản xuất trong các khu chế xuất, khu công nghiệp của các Chủ đầu tư nước ngoài tại Việt Nam; Ngoài áp lực về giá thành phải cạnh tranh ngày một khốc liệt phải kể đến áp lực trong việc điều hành tiến độ, quản lý chi phí và chất lượng thi công trong quá trình thực hiện hợp đồng cũng mang tính chất quyết định đến uy tín và vai trò thương hiệu của Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Từ đầu năm 2020 đến nay, sự bùng phát của đại dịch Covid-19 ảnh hưởng toàn diện, sâu rộng và tiếp tục có diễn biến phức tạp, khó lường... Kinh tế Việt Nam nói chung và Công ty DECOFI nói riêng cũng gặp không ít khó khăn do ảnh hưởng đại dịch:

- Từ trước giờ Công ty chủ yếu tập trung xây dựng mảng Nhà kho, nhà xưởng sản xuất, nhưng ngày càng có ít dự án, trong khi công tác tìm việc còn yếu.
- Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân và Công ty TNHH MTV Xây dựng và kết cấu thép Hưng Phú hoạt động không hiệu quả, không tự chủ được nguồn tìm kiếm khách hàng, kết quả hoạt động SXKD bị lỗ.
- Một số công trình thi công không kịp tiến độ, không đạt chất lượng làm giảm uy tín với khách hàng.

Nhưng giai đoạn cuối năm Công ty đã có sự thay đổi lớn và đã đạt một số thành quả như các khách hàng cũ Công ty đã dần lấy lại uy tín về chất lượng và tiến độ, mở rộng quan hệ tìm kiếm khách hàng mới, Công ty đã tiếp cận được một số dự án mới như Kho lạnh Phú An Thanh, Long An; Dự án 30ha Đambri; Dự án Khu du lịch Biển Quê hương, Nhà xưởng Công ty TNHH Tân Phong.

Một số chỉ tiêu trên báo cáo Tài chính năm 2020:

Năm 2020, Công ty chưa đạt được những chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2020.

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	Thực hiện 2019	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng	100.000.000.000	70.646.282.834	105.653.204.700	-33,13%
Lợi nhuận sau thuế		2.900.936.341	(602.761.482)	
Tổng tài sản		108.734.609.643	99.886.079.994	+8,86%
Nợ phải trả		33.623.018.118	27.675.424.810	+21,49%
Vốn Chủ sở hữu		75.111.591.525	72.210.655.184	+4,02%

2. Tổ chức nhân sự - Danh sách Ban điều hành:

+ Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Danh sách Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng và nắm giữ cổ phần của từng thành viên:

Họ và tên	Chức danh	Trình độ	Số CP giữ cuối năm	Tỷ lệ % trên Tổng số cổ phần
1. Ông Hồng Tài	Tổng Giám đốc	Thạc sĩ	0	0%
2. Ông Lưu Trung Thạch	Phó Tổng Giám đốc	Kỹ sư	0	0%
3. Bà Đặng Ánh Quyên	Kế toán trưởng	Cử nhân	0	0%

+ Những thay đổi trong Ban điều hành:

. Ông Trần Đăng Phan không còn là Tổng Giám đốc từ ngày 22/07/2020.

. Ông Lê Chí Chuân không còn là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 01/08/2020.

. Bà Nguyễn Trúc Mai không còn là Phó Tổng Giám đốc từ ngày 30/09/2020 và Kế toán trưởng từ ngày 01/01/2021.

b- Số lượng cán bộ nhân viên bình quân trong năm :

Tổng số cán bộ nhân viên bình quân trong năm: 45 người

Trong đó : trình độ Đại học và trên đại học 37 người; Cao đẳng, Trung cấp 3 người; cán bộ kỹ thuật và nhân viên khác người.

- Chính sách tiền lương, tiền thưởng đối với người lao động vẫn áp dụng theo quy chế trả lương, thang bảng lương và quy chế làm việc của Công ty đã đăng ký và được sự chấp thuận của Sở Lao động và Thương binh xã hội TP.Hồ Chí Minh.

- Công ty luôn trang bị đầy đủ đồ bảo hộ và công cụ dụng cụ an toàn lao động, đảm bảo vấn đề an toàn cho người lao động, thường xuyên tổ chức khám sức khỏe định kỳ và thực hiện tốt các chế độ phúc lợi cho người lao động.

- Hàng năm, Công ty luôn tổ chức phân loại nhân viên và hội đồng lương thực hiện công tác xem xét nâng lương theo hệ thống thang bảng lương đã đăng ký, tạo điều kiện cho người lao động học tập, nâng cao và phát triển kỹ năng, phát triển năng lực làm việc.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a- Các khoản đầu tư lớn: không có

b- Các Công ty con, sơ lược về hoạt động, tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh:

Nhìn chung năm nay các Công ty con hoạt động vẫn không có hiệu quả như kỳ vọng, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 bị lỗ, do doanh thu thấp trong khi đó chi phí quản lý quá cao, không tự chủ được việc tìm kiếm khách hàng, vì tính chất hạch toán độc lập nên việc triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh từng Công ty có phương án đặc thù riêng, cụ thể là:

b.1 Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kết cấu thép Hưng Phú: hoạt động chủ yếu là sản xuất lắp dựng kết cấu thép (vì kèo, xà gồ, cửa sắt...) và điện công nghiệp cho các công trình xây dựng.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	2020	2019	% 2020/2019
Tổng doanh thu	19,254,652,667	30,845,864,091	62.42%
Doanh thu thuần	19,254,652,667	30,845,864,091	62.42%
Lợi nhuận gộp	664,790,922	3,227,323,101	20.60%
Tỷ suất lợi nhuận gộp/doanh thu	3.45%	10.46%	
Thu nhập tài chính	1,968,499	7,304,921	26.95%
Chi phí tài chính			
Chi phí quản lý	2,018,688,800	2,465,473,785	81.88%
Lợi nhuận thuần từ HĐ SXKD	(1,351,929,379)	769,154,237	
Lãi lỗ khác	(23,032,417)	(53,693,071)	
Lợi nhuận trước thuế	(1,374,961,796)	715,461,166	
Lợi nhuận sau thuế	(1,383,541,432)	679,724,198	

b.2 Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI – Hoàng Ân: hoạt động chủ yếu là xây lắp, cấp thoát nước và Phòng cháy chữa cháy.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	2020	2019	% 2020/2019
Tổng doanh thu	8,728,435,364	60,224,416,885	14.49%
Doanh thu thuần	8,728,435,364	60,224,416,885	14.49%
Lợi nhuận gộp	789,875,368	5,255,604,534	15.03%
Tỷ suất lợi nhuận gộp/doanh thu	9.05%	8.73%	
Thu nhập tài chính	2,085,230	2,632,089	79.22%
Chi phí tài chính			
Chi phí quản lý	3,144,493,870	4,765,991,497	65.98%
Lợi nhuận thuần từ HĐ SXKD	(2,352,533,272)	492,245,126	
Lãi lỗ khác	1,786,918,141	(455,758,213)	
Lợi nhuận trước thuế	(565,615,131)	36,486,913	
Lợi nhuận sau thuế	(569,743,859)	36,486,913	

4. Tình hình tài chính – số liệu theo báo cáo tài chính hợp nhất toàn Công ty

Kết quả sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	2020	2019	% 2020/2019
Tổng giá trị tài sản	108,734,609,643	99,886,079,994	108.86%
Tổng doanh thu	70,646,282,834	105,653,204,700	66.87%
Doanh thu thuần	70,646,282,834	105,653,204,700	66.87%
Lợi nhuận gộp	16,728,297,014	18,316,789,825	91.33%
Tỷ suất lợi nhuận gộp/doanh thu	23.68%	17.34%	
Doanh thu hoạt động tài chính	321,441,248	469,543,576	68.46%
Chi phí tài chính	14,607,811	122,010,907	11.97%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>14,525,340</i>	<i>121,912,192</i>	<i>11.91%</i>
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,454,509,013	16,372,442,587	88.29%
Lợi nhuận thuần từ HĐ SXKD	2,580,621,438	2,291,879,907	112.60%
Lãi lỗ khác	340,841,758	(2,858,904,421)	
Lợi nhuận trước thuế	2,921,463,196	(567,024,514)	
Lợi nhuận sau thuế	2,900,936,341	(602,761,482)	
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	594	(124)	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	ĐHĐ cổ đông QĐ		

Khả năng thanh toán, cơ cấu vốn, cơ cấu tài sản và năng lực hoạt động

Chỉ tiêu	2020	2019
Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>(TSLĐ/Nợ ngắn hạn)</i>	2.59	3.09
Hệ số thanh toán nhanh <i>(TSLĐ-hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn)</i>	1.94	2.68
Hệ số nợ / tổng tài sản	0.31	0.28
Hệ số nợ vay /vốn chủ sở hữu	-	0.02
Tài sản lưu động/tổng tài sản	0.71	0.74
Tài sản cố định/tổng tài sản	0.29	0.26
Vòng quay hàng tồn kho <i>(Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho BQ)</i>	3.69	12.15
Doanh thu thuần/tổng tài sản	0.65	1.06

Khả năng sinh lợi

Chỉ tiêu	2020	2019
Tỷ suất LN sau thuế/DT thuần	4.11%	-0.57%
Tỷ suất LN sau thuế/Vốn CSH	3.86%	-0.83%
Tỷ suất LN sau thuế/Tổng Tài sản	2.67%	-0.60%
Tỷ suất LN trước thuế/DT thuần	4.14%	-0.57%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần

Tổng số cổ phần: 4.880.530 cổ phần
 Loại cổ phần đang lưu hành: cổ phần phổ thông

b) Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 03/11/2020: tổng số 219 cổ đông

- Cổ đông Nhà nước : không
- Cổ đông là pháp nhân: 3 đơn vị, sở hữu 374.015 cổ phần, chiếm 7,66%
- Cổ đông là cá nhân: 216 người, sở hữu 4.506.515 cổ phần, chiếm 92,34%

Trong đó: Là người nước ngoài 1 người, sở hữu 2.513 cổ phần, chiếm 0,05%

Thông tin về cổ đông nước ngoài: 1 cổ đông

1. Tên cổ đông: **Damon Tran**
 Quốc tịch: Đức
 Địa chỉ liên lạc: Chung cư Khánh Hội 5-4 Bến Vân Đồn, Quận 4 –TP.HCM
 Số lượng cổ phần sở hữu: 2.513 cổ phần
 Tỷ lệ sở hữu: 0,05%

+ Cổ đông lớn – nắm giữ từ 5% tổng số cổ phần trở lên: không

+ Cổ đông nắm giữ từ 1% đến 5% tổng số cổ phần:

22 cổ đông, sở hữu 3.881.161 cổ phần, chiếm 79,52%

+Cổ đông nắm giữ dưới 1% tổng số cổ phần:

197 cổ đông, sở hữu 999.369 cổ phần, chiếm 20,48%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

e) Các chứng khoán khác: không

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

* Về tổng quan, trong năm 2020 Công ty chưa hoàn thành được kế hoạch đề ra do những nguyên nhân sau:

- Từ đầu năm 2020 đến nay, sự bùng phát của đại dịch Covid-19 ảnh hưởng toàn diện, sâu rộng và tiếp tục có diễn biến phức tạp, khó lường... Công ty DECOFI cũng gặp không ít khó khăn do ảnh hưởng đại dịch.

- Công tác tìm việc còn yếu.

- Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân và Công ty TNHH MTV Xây dựng và kết cấu thép Hưng Phú hoạt động không hiệu quả, không tự chủ được nguồn tìm kiếm khách hàng, kết quả hoạt động SXKD bị lỗ.
- Bộ máy hoạt động của Công ty chưa hiệu quả.
- Một số công trình thi công không kịp tiến độ, không đạt chất lượng làm giảm uy tín với khách hàng.

* Nhưng giai đoạn cuối năm Công ty đã có sự thay đổi lớn và đã đạt một số thành quả như sau:

- Các khách hàng cũ Công ty đã dần lấy lại uy tín về chất lượng và tiến độ, mở rộng quan hệ tìm kiếm khách hàng mới, Công ty đã tiếp cận được một số dự án mới như Kho lạnh Phú An Thạnh, Long An; Dự án 30ha Đambri; Dự án Khu du lịch Biển Quê hương, Nhà xưởng Công ty TNHH Tân Phong.
- Xây dựng lại bộ máy, tuyển dụng thêm nhân lực trẻ, năng động; vận hành và dần hoàn thiện quy trình hoạt động của công ty với mục tiêu chất lượng cao nhất đi kèm chi phí thấp nhất.
- Mua sắm thêm máy móc, trang thiết bị phục vụ thi công.
- Lập kế hoạch thực hiện các công trình đã nhận với tiêu chí khôi phục lại chất lượng, uy tín với các đối tác còn giữ mối quan hệ. Đồng thời cố gắng cắt giảm các chi phí thực hiện phù hợp với công ty tại thời điểm đó để gia tăng lợi nhuận.
- Tìm kiếm và thiết lập với các đối tác cung cấp vật tư, các nhà thầu phụ, tổ đội để xây dựng lực lượng triển khai thi công phù hợp với giai đoạn mới.
- Sửa chữa văn phòng, thay thế, nâng cấp và bổ sung dần hệ thống máy móc, thiết bị văn phòng, Công nghệ thông tin của công ty.

2. Tình hình tài chính

+ **Tình hình tài sản:** trong năm 2020 Công ty chi mua 02 máy ủi, 03 xe lu, 03 máy đào, 02 xe ô tô tải tự đổ, Container 40 Feet và một số máy móc công cụ dụng cụ phục vụ thi công; Phần tài sản còn lại mua sắm khá lâu, hiện có nhiều tài sản hết khấu hao vẫn đang tận dụng sử dụng.

+ **Tình hình nợ phải trả:** Nhìn chung Công ty không có biến động lớn về các khoản nợ và không xuất hiện nợ xấu.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Để đáp ứng tốt hơn các yêu cầu sản xuất cũng như tiết kiệm chi phí, Công ty đã từng bước tổ chức kiện toàn, sắp xếp lại bộ máy, tiến hành phân công, bố trí công việc hợp lý, tránh chồng chéo chức năng, nhiệm vụ giữa các đơn vị khối quản lý, Công ty đã tổ chức, sắp xếp lại và phê duyệt chức năng, nhiệm vụ các đơn vị khối quản lý. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ đã phê duyệt, Công ty tiến hành định biên lao động tại các đơn vị quản lý.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Tăng cường quan hệ tìm kiếm đối tác mới để phát triển nguồn tìm việc cho Công ty.
- Mục tiêu trọng tâm: Tái cấu trúc toàn diện các mặt hoạt động của công ty. Hai Công ty con hoạt động không hiệu quả, sẽ tiến hành tạm ngừng hoạt động, tổ chức thành 02 bộ phận Phòng MEP và Phòng Kết cấu thép dưới sự điều hành trực tiếp của Ban Giám đốc.
- Tuyển dụng và đào tạo nhân sự chất lượng cao có khả năng thích ứng đa dạng các loại công việc, có tinh thần tự giác tốt, tính trách nhiệm cao. Hướng tới mục tiêu chất lượng hơn số lượng.

- Giảm chi phí công trình thông qua việc giảm giá nhân công, vật tư, điều hành quản lý, hạn chế sai sót.
- Tìm kiếm các nguồn việc mới thông qua việc chủ động liên hệ với các đối tác cũ.
- Nâng cao năng suất công việc thông qua áp dụng công nghệ thông tin.
- Tập trung chính vào mảng công nghiệp nhà xưởng, thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật, đồng thời nghiên cứu chuẩn bị năng lực cho mảng khác.
- Hoàn thiện quy trình vận hành công ty, xây dựng nền móng vững chắc cho những năm tiếp theo.
- Phân đầu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.
- Hoàn thành xây dựng Nhà xưởng sản xuất kết cấu thép (giai đoạn 2) tại Chi nhánh Bình Dương.
- Tiến hành cho thuê diện tích Văn phòng làm việc còn trống tại 28 Mạc Đĩnh Chi.

5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: không, ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty:

Kết quả sản xuất kinh doanh: Doanh thu và lợi nhuận chưa đạt được kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Việc chấp hành các quy định chính sách của nhà nước: Công ty thực hiện tốt các quy định liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước đồng thời thực hiện tốt các quy định liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc:

Về cơ bản, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của mình trong việc điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên cần đẩy mạnh hơn nữa ở khâu ngoại giao tìm việc và tái cơ cấu lại bộ máy tổ chức, bổ sung những nhân tố mới với sức trẻ, sự năng động và tinh thần nhiệt huyết để thích ứng với mô hình sản xuất mới, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của khách hàng.

3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT:

+ Định hướng khách hàng và sản phẩm mới:

- Tăng cường quan hệ tìm kiếm đối tác mới để phát triển nguồn việc cho Công ty.
- Phối hợp với các công ty lớn, liên doanh, liên kết, hợp tác và trở thành đối tác kinh doanh với các công ty kinh doanh bất động sản, các công ty kinh doanh địa ốc, các tập đoàn xây dựng ... tiếp tục duy trì và phát triển thị phần xây dựng công nghiệp, chuyên đổi mới sản phẩm xây dựng công nghiệp để thêm sản phẩm xây dựng dân dụng và hạ tầng kỹ thuật.
- Hoàn thành Nhà xưởng kết cấu thép tại chi nhánh Bình Dương nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tiến hành cho thuê diện tích văn phòng làm việc còn trống tại 28 Mạc Đĩnh Chi.

+ Thay đổi về nguồn lực, con người, hệ thống quản trị ... cho phù hợp với hoạt động SXKD trong giai đoạn mới:

- Các công ty con (TNHH MTV) dàn trải về vốn (đều 15 tỷ), nguồn lực máy móc thiết bị thì chia đều, nhỏ lẻ, manh mún, thiếu sự phối hợp gây suy giảm năng lực thi công, sức cạnh tranh quá yếu so với sự cạnh tranh gay gắt của thị trường, các công ty con hoạt động độc lập từ 2014 nhưng đã không tự chủ được. Do vậy, Công ty sẽ tiến hành tạm ngừng hoạt động 02 Công ty con tổ chức

thành 02 bộ phận Phòng MEP và Phòng kết cấu thép dưới sự điều hành trực tiếp của Ban Giám đốc.

- Hoàn chỉnh bộ máy tổ chức Công ty, tuyển nhân sự chất lượng cao.
- Tìm phương án quản lý tốt hơn để điều hành các khâu tìm việc, báo giá, thiết kế, thi công sao cho hợp lý và có lợi nhuận cũng như lấy lại uy tín về sản phẩm làm ra với chủ đầu tư.
- Tận dụng hết những gì công ty đang có để tạo ra thu nhập và giảm chi phí cho công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị:

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Thành viên Hội đồng quản trị và nắm giữ cổ phần của từng thành viên:

Họ và tên	Chức danh	Tham gia điều hành/không điều hành	Số CP giữ cuối năm	Tỷ lệ % trên Tổng số cổ phần
1. Ông Hoàng Văn Thắng	- Chủ tịch HĐQT	Không điều hành	0	0%
2. Ông Ng.Kiều Thế Trung	- Thành viên HĐQT	Không điều hành	0	0%
3. Ông Lê Dương Thế Hùng	- Thành viên HĐQT	Không điều hành	236.681	4,85%
4. Ông Hồng Tài	- Thành viên HĐQT	Điều hành	0	0%
5. Ông Đặng Vĩnh Thọ	- Thành viên HĐQT	Không điều hành	0	0%

Ông Lê Chí Chuân không còn là Thành viên HĐQT từ ngày 28/08/2020.

Bà Nguyễn Trúc Mai không còn là Thành viên HĐQT từ ngày 28/08/2020.

Ông Đinh Xuân Gạch không còn là Thành viên HĐQT từ ngày 28/08/2020.

Ông Lưu Trung Thạch không còn là Thành viên HĐQT từ ngày 28/08/2020.

Ông Lê Tấn Thọ không còn là Thành viên HĐQT từ ngày 28/08/2020.

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Thường xuyên giám sát và phối hợp chặt chẽ với Ban Tổng Giám đốc trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm, có những biên bản cuộc họp và nghị quyết sau:

Ngày	Nội dung	Thành viên HĐQT tham dự	Hình thức ra văn bản
05/03/2020	Trao đổi về việc Triệu tập Đại hội cổ đông thường niên 2020.	5/5	Biên bản họp Quyết định 04/2020/QĐ-HC/HĐQT ngày 05/03/2020.
31/03/2020	Kế hoạch SXKD năm 2020 và việc tổ chức ĐHCĐ thường niên.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 01/2020/NQ/HĐQT ngày 31/03/2020.
28/05/2020	Giá bán Nhà xưởng Bình Dương và phương án giải thể 02 Công ty con.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 02/2020/NQ/HĐQT ngày 28/05/2020.
06/07/2020	Giữ nguyên mô hình quản lý hiện	5/5	Biên bản họp

	tại.		Nghị quyết 03/2020/NQ/HĐQT ngày 28/05/2020.
15/07/2020	Bổ nhiệm Ông Hồng Tài giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.	5/5	Nghị quyết 04/2020/NQ/HĐQT ngày 15/07/2019.
17/07/2020	Thông qua nội dung ĐHCĐ bất thường.	4/5	Biên bản họp.
22/07/2020	Thay đổi người đại diện pháp luật từ Ông Trần Đăng Phan sang Ông Hồng Tài.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 05/2020/NQ/HĐQT ngày 22/07/2020.
28/07/2020	Chấm dứt HĐLĐ đối với Ông Trần Đăng Phan (Tổng Giám đốc) và Ông Lê Chí Chuân (Phó Tổng Giám đốc).	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 06/2020/NQ/HĐQT ngày 28/07/2020.
31/07/2020	Thông qua phương án tái cơ cấu công ty.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 07/2020/NQ/HĐQT ngày 31/07/2020.
26/08/2020	Thông qua việc đề cử ứng viên Hội đồng quản trị.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 08/2020/NQ/HĐQT ngày 26/08/2020.
28/08/2020	Bổ nhiệm Ông Kiều Thế Trung – TV HĐQT giữ chức Chủ tịch HĐQT.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 09A/2020/NQ-HĐQT ngày 28/08/2020.
10/09/2020	Bổ nhiệm Ông Hoàng Văn Thắng – TV HĐQT giữ chức Chủ tịch HĐQT.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 09/2020/NQ/HĐQT ngày 10/09/2020.
10/09/2020	Ông Lu Trung Thạch thôi chức Giám đốc và là người đại diện theo ủy quyền của CT CP Xây dựng và Thiết kế số 1 đại diện phần vốn góp của Công ty tại CT TNHH MTV XD & Kết cấu thép Hưng Phú; Ông Kiều Thế Trung- TV HĐQT là người đại diện theo ủy quyền của CT CP Xây dựng và Thiết kế số 1 đại diện phần vốn góp của Công ty tại CT TNHH MTV XD & Kết cấu thép Hưng Phú; Ông Huỳnh Đức Phát giữ chức Giám đốc CT TNHH MTV XD & Kết cấu thép Hưng Phú.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 10/2020/NQ/HĐQT ngày 10/09/2020.
10/09/2020	Ông Đinh Xuân Gạch thôi là người đại diện theo ủy quyền của CT CP Xây dựng và Thiết kế số 1 đại diện phần vốn góp của Công ty tại CT TNHH MTV XD Decofi Hoàng Ân; Ông Lê Tấn Thọ thôi giữ chức Giám đốc CT TNHH MTV XD Decofi Hoàng Ân ; Ông Kiều Thế Trung- TV HĐQT là người đại diện theo ủy quyền của CT CP Xây dựng và Thiết kế số 1 đại diện phần vốn góp của Công ty tại CT TNHH MTV XD Decofi Hoàng Ân; Ông Lu Trung Thạch giữ chức		Biên bản họp Nghị quyết 11/2020/NQ/HĐQT ngày 10/09/2020.

	Giám đốc CT TNHH MTV XD Decofi Hoàng Ân.		
15/09/2020	Thực hiện các giao dịch tại Ngân hàng BIDV.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 12/NQ-HĐQT ngày 15/09/2020.
16/09/2020	Xem xét phương án tăng vốn	5/5	Biên bản họp
28/09/2020	Tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 13/2020/NQ/HĐQT ngày 28/09/2020.
28/09/2020	Xây mới hai nhà xưởng kết cấu thép ở Chi nhánh Công ty tại Bình Dương.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 14/2020/NQ/HĐQT ngày 28/09/2020.
28/09/2020	Thế chấp tài sản Công ty tại Ngân hàng TMCP Nam Á.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 15/2020/NQ/HĐQT ngày 28/09/2020.
13/10/2020	Triệu tập Đại hội cổ đông bất thường.	4/5	Biên bản họp Nghị quyết 26/2020/QĐ-HC/HĐQT ngày 13/10/2020.
06/11/2020	Thông qua thời gian, địa điểm nội dung Đại hội cổ đông bất thường.	5/5	Biên bản họp Nghị quyết 16/2020/NQ/HĐQT ngày 06/11/2020.
25/11/2020	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ	4/5	Biên bản họp Nghị quyết 29A/2020/NQ-HĐQT ngày 06/11/2020.
10/12/2020	Thông qua chào bán đối với từng nhà đầu tư mua cổ phiếu riêng lẻ.	4/5	Biên bản họp Nghị quyết 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020.
23/12/2020	Thực hiện quan hệ vay vốn tín dụng và bảo lãnh với Ngân hàng TMCP Nam Á.	4/5	Biên bản họp Nghị quyết 32/2020/NQ/HĐQT ngày 23/12/2020.

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: không

e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:

2. Ban Kiểm Soát

a. Thành viên và cơ cấu Ban Kiểm soát:

Thành viên Ban kiểm soát và nắm giữ cổ phần của thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức danh	Trình độ	Số CP giữ cuối năm	Tỷ lệ % trên Tổng số cổ phần
1. Trần Thị Bình An	Trưởng BKS	Thạc sĩ	235.000	4,81%
2. Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên	Cử nhân	235.000	4,81%
3. Đồng Việt Hưng	Thành viên	Cử nhân	235.000	4,81%

b. Hoạt động của Ban Kiểm soát: thường xuyên giám sát mọi hoạt động của Công ty mẹ và các Công ty con trong việc chấp hành các nội quy, quy chế và Điều lệ của Công ty, cũng như các quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát:

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Thu nhập của Ban Tổng giám đốc: 1.423.799.437 đồng
- Thù lao, lợi ích khác của Hội đồng quản trị : 75.000.000 đồng
- Thù lao, lợi ích khác của Ban kiểm soát: 0

Họ và tên	Chức danh
1. Ông Trần Đăng Phan	- Tổng Giám đốc (đến 22/7/2020)
2. Ông Hồng Tài	- Thành viên HĐQT (từ 28/08/2020) - Tổng Giám đốc (từ 22/07/2020)
3. Bà Nguyễn Trúc Mai	- Phó Tổng Giám đốc (đến 30/09/2020)
4. Ông Đình Xuân Gạch	- Thành viên HĐQT (đến 28/08/2020)
5. Ông Lê Tấn Thọ	- Thành viên HĐQT (đến 28/08/2020) - GD C.ty Hoàng Ân (đến 10/09/2020)
6. Ông Lưu Trung Thạch	- Thành viên HĐQT (đến 28/08/2020) - Phó Tổng Giám đốc
7. Bà Vy Thị Thuận	Trưởng Ban kiểm soát (đến 28/08/2020)
8. Ông Lê Trung Hiếu	Thành viên BKS (đến 28/08/2020)
9. Bà Hoàng Minh Bắc	Thành viên BKS (đến 28/08/2020)
10. Ông Lê Chí Chuân	- Chủ tịch HĐQT (đến 28/08/2020) - Phó Tổng Giám đốc (đến 01/08/2020)
11. Ông Hoàng Văn Thắng	- Thành viên HĐQT (từ 28/08/2020) - Chủ tịch HĐQT (từ 10/09/2020)
12. Ông Nguyễn Kiều Thế Trung	- Chủ tịch HĐQT (đến 28/08/2020) - Thành viên HĐQT (từ 10/09/2020)
13. Ông Lê Dương Thế Hùng	- Thành viên HĐQT (từ 28/08/2020)
14. Ông Đặng Vĩnh Thọ	- Thành viên HĐQT (từ 28/08/2020)
15. Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát (từ 28/08/2020)
16. Ông Đồng Việt Hưng	Thành viên BKS (từ 28/08/2020)
17. Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS (từ 28/08/2020)

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tạ Chí Dũng	Chồng của Bà Hoàng Thị Minh Bắc	59.158	1,21%	40.024	0,82%	Bán cổ phiếu
2	Lê Thị Trâm Anh	Em của Ông Lê Chí Chuân	122.867	2,52%	0	0%	Bán cổ phiếu

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Công ty luôn tuân thủ các quy định hiện hành.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- 1. Ý kiến kiểm toán:** chấp nhận toàn phần báo cáo tài chính của Công ty.
- 2. Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán.**

Quý cơ quan đơn vị, các Quý cổ đông và nhà đầu tư vui lòng đến trang web của Công ty: www.decofi.vn để xem toàn văn báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020. Trân trọng!

Tp Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 4 năm 2021

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



HÔNG TÀI