



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT

Năm 2020



RAP&R



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG.....	4
1. Thông tin khái quát	4
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	4
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	5
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	6
5. Định hướng phát triển	8
6. Báo cáo quản trị rủi ro.....	8
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020.....	9
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	9
2. Tổ chức và nhân sự	10
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	15
4. Tình hình tài chính	15
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	17
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.....	18
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC.....	19
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	19
2. Tình hình tài chính	20
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý	21
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	21
5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.....	22
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	22
1. Đánh giá của hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty	22
2. Báo cáo đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty.....	22
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	23
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	29
1. Hội đồng quản trị.....	29
2. Ban kiểm soát.....	31
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.....	31



VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH (đình kèm)	32
1. Ý kiến kiểm toán:	32
2. Báo cáo tài chính:.....	32

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1. Một số chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	10
Bảng 2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2020 so với kế hoạch	10
Bảng 4. Tình hình tài chính năm 2019 và năm 2020	16
Bảng 5. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản.....	16
Bảng 6. Cơ cấu cổ đông CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát (*)	17
Bảng 8. Tình hình hoạt động của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát trong năm 2020 so với năm 2019 và kế hoạch năm 2020	20
Bảng 10. Tình hình tài sản của Công ty cuối kỳ năm 2020	20
Bảng 11. Cổ phiếu sở hữu cổ phiếu của thành viên Ban Quản trị (*).....	29



I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0400459486 đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 21 tháng 01 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp
- Vốn điều lệ: 918.049.800.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 918.049.800.000 đồng
- Địa chỉ: 157 Tôn Đức Thắng, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236 3841257
- Fax: 0236 3 841 258
- Website: www.inhoaphat.vn
- Mã cổ phiếu: HTP

2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát (trước đây là Công ty Cổ phần HTInvest) (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3203000201 đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 01 năm 2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 21 tháng 6 năm 2018 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400459486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.

Công ty cổ phần In sách Giáo khoa Hòa Phát được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp in Sách giáo khoa Hòa Phát thuộc Nhà xuất bản Giáo dục theo Quyết định số 7975/QĐ-BDG&ĐT-TCCB ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ giáo dục và Đào tạo. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000201 cấp lần đầu ngày 12/01/2004 và sửa đổi lần thứ hai 14/8/2007 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng, Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các qui định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 8 lần điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 21/01/2020 với mã số doanh nghiệp là 0400459486.

Công ty đã thay đổi địa chỉ và chuyển đổi tên thành Công ty Cổ phần HTInvest theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400459486, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 02 tháng 10 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Công ty đã thay đổi địa chỉ và chuyển đổi tên thành Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400459486, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 22 tháng 01 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.

Công ty đã thay đổi vốn điều lệ với số tiền là 918.049.800.000 đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400459486, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 21 tháng 01 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.

+ Đăng ký giao dịch cổ phiếu :

Công ty chính thức được Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội ký quyết định số 27/QĐ-TTGDHC ngày 17/11/2006 chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty lên sàn giao dịch với mã chứng khoán là HTP.



Ngày 14/12/2006 cổ phiếu của Công ty chính thức khai trương giao dịch tại Trung tâm Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Vốn điều lệ ban đầu của Công ty là : 9.000.000.000 đồng tương ứng 900.000 CP.

Tháng 6/2007 Công ty đã trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu thưởng với tỉ lệ 40% và nâng vốn điều lệ của Công ty lên 12.600.000.000 đồng, tương ứng với 1.260.000 cổ phiếu.

Tháng 10/2010, Công ty phát hành 544.980 cổ phiếu để huy động thêm vốn, nâng tổng số vốn điều lệ của Công ty lên 18.049.800.000 đồng

Ngày 5/1/2021, công ty đã hoàn thành việc phát hành riêng lẻ cổ phiếu nâng vốn điều lệ lên thành 918.049.800.000 đồng.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất thiết bị, dụng cụ giáo dục.
1811 (Chính)	In ấn Chi tiết: In sách giáo khoa, sách báo tạp chí, tập san, nhãn, biểu, sản phẩm bao bì các giấy tờ quản lý kinh tế xã hội;
1709	Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất các loại sản phẩm: Giấy kẻ, vở học sinh, nhãn vở, sổ tay và các loại văn phòng phẩm.
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn các loại sản phẩm: Giấy kẻ, vở học sinh, nhãn vở, sổ tay và các loại văn phòng phẩm; Bán buôn vật tư thiết bị ngành in; Bán buôn thiết bị, dụng cụ giáo dục; Nhập khẩu vật tư thiết bị kỹ thuật in phục vụ sản xuất, kinh doanh;
5819	Hoạt động xuất bản khác Chi tiết: Tổ chức liên kết xuất bản, in và phát hành lịch, sách, báo, tạp chí và các ấn phẩm khác.
4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn sách.
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô;
4932	Vận tải hành khách đường bộ khác



	Chi tiết: Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng.
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Địa bàn kinh doanh: Những sản phẩm của công ty sản xuất được phân phối trên khắp cả nước

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 13 thông qua ngày 17/06/2020. Mô hình quản trị công ty bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc hoặc Tổng giám đốc. Cơ sở hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty. Cơ cấu tổ chức bộ máy của Công ty như sau:

➤ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất quyết định mọi vấn đề quan trọng của Công ty theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. ĐHĐCĐ bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, có trách nhiệm thảo luận và phê duyệt các chủ trương chính sách đầu tư ngắn hạn và dài hạn về phát triển Công ty, quyết định cơ cấu vốn, bầu ra cơ quan quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Đại hội đồng họp thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

➤ Hội đồng quản trị

HĐQT là cơ quan quản lý Công ty có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc ĐHĐCĐ quyết định.

HĐQT có trách nhiệm định hướng chiến lược phát triển và phương án đầu tư của Công ty thông qua việc hoạch định các chính sách, ra nghị quyết hành động cho từng thời kỳ phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thành viên Hội đồng Quản trị tính đến ngày lập báo cáo này gồm có:

Ông	Lê Quốc Kỳ Quang	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 16/01/2020
Bà	Phạm Thị Thu Hương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15/01/2019
Ông	Trần Công Vinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15/01/2019
Ông	Vương Quang Hưng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15/01/2019
Ông	Phạm Duy	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15/01/2019

➤ Ban Kiểm soát:

Do ĐHĐCĐ bầu, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty.

Thành viên Ban kiểm soát tính đến ngày lập báo cáo này gồm có:

Bà	Nguyễn Thị Hoàng Vân	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 21/01/2020
----	----------------------	------------	--------------------------



Bà	Nguyễn Thị Thu Mai	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15/01/2019
Ông	Hồ Phú Cường	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15/01/2019

➤ **Ban Giám đốc:**

Bao gồm Giám đốc Công ty, Kế toán trưởng và các Trưởng phòng chức năng. Tổng Giám đốc điều hành là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Thành viên Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng tính đến ngày lập báo cáo này gồm có:

Ông	Phạm Duy	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02/12/2019
Ông	Đỗ Tuấn Anh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 17/04/2020

- Công ty thành lập chi nhánh Công Ty Cổ Phần In Sách Giáo Khoa Hòa Phát - Trung Tâm Phát Hành Sách Và Thiết Bị Giáo Dục theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 25/06/2014 với mã số 0400459486-001.
- Công ty thành lập 1 chi nhánh hạch toán độc lập tại Đà Nẵng với tên gọi là Công ty CP HTINVEST – Chi nhánh Đà Nẵng theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 24/11/2018 với mã số 0400459486-002.
- Các phòng ban nghiệp vụ

Các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Giám đốc.

Phòng Tổ chức - Hành chính: Giúp Giám đốc quản lý, điều hành và thực hiện công tác tổ chức, nhân sự, quản trị, hành chính doanh nghiệp.

Phòng Kỹ thuật - Chế bản - Vật tư:

Thực hiện các chủ trương của Ban Giám đốc trong lĩnh vực Sản xuất - Kinh doanh nhằm đem lại hiệu quả kinh tế cho Công ty.

Chỉ đạo và quản lý về mặt kỹ thuật ở tất cả các công đoạn theo quy trình sản xuất (Chế bản, In, Thành phẩm).

Tham mưu cho Giám đốc trong công tác tổ chức và quản lý sản xuất, quản lý lao động, định mức kỹ thuật, đơn giá tiền lương của công nhân trực tiếp sản xuất toàn Công ty.

Điều độ kế hoạch sản xuất trong công ty.

Xây dựng kế hoạch vật tư, cung cấp vật tư phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Phòng Kế toán - Tài vụ:

Giúp Giám đốc theo dõi việc thực hiện các hoạt động kinh tế - tài chính của Công ty. Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.

Quản lý hoạt động tài chính của Công ty. Chịu trách nhiệm trực tiếp trước Nhà nước và Giám đốc về toàn bộ hoạt động tài chính của Công ty.

Phòng Kinh doanh: Thực hiện kế hoạch kinh doanh hàng ngoài sách giáo khoa.



Các Phân xưởng, tổ sản xuất:

Phân xưởng in offset:

Là bộ phận trực tiếp sản xuất của Công ty, dưới sự lãnh đạo, điều hành trực tiếp của Phó Giám đốc phụ trách sản xuất, chịu sự chỉ đạo và quản lý về mặt kỹ thuật, tiến độ sản xuất của Phòng Kỹ thuật - Chế bản- Vật tư.

Tổ chức sản xuất in. In theo Lệnh sản xuất và điều độ từ Kỹ thuật - Chế bản - Vật tư.

Tổ chức thực hiện công đoạn in trong qui trình in ấn.

Phân xưởng Hoàn thiện sản phẩm:

Là bộ phận trực tiếp sản xuất của Công ty, dưới sự lãnh đạo, điều hành trực tiếp của Phó Giám đốc phụ trách sản xuất. Và chịu sự chỉ đạo, quản lý về mặt kỹ thuật, tiến độ sản xuất của Phòng Kỹ thuật - Chế bản - Vật tư.

Tổ chức sản xuất các công đoạn sau in cho đến hoàn chỉnh sản phẩm để xuất xưởng, nhập kho

Phân xưởng Cắt rọc - Kho giấy:

Tổ chức cắt rọc giấy cuộn thành giấy ram theo đúng quy cách, chủng loại.

❖ *Các công ty con, công ty liên kết:* Không có

5. Định hướng phát triển

❖ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Công ty phải không ngừng mở rộng và xây dựng phát triển theo hướng đa ngành, phù hợp với sự phát triển của cơ chế thị trường theo định hướng của Nhà nước, bảo đảm lợi ích hài hòa của Nhà nước, doanh nghiệp, người lao động và nhà đầu tư, đảm bảo sự phát triển bền vững. Công ty hiện đang phát triển thêm các mảng hoạt động kinh doanh mới và định hướng phát triển trở thành tập đoàn đa ngành.

❖ Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Đa dạng hóa sản phẩm của mảng in ấn, tìm kiếm thêm đối tác để mở rộng danh mục khách hàng, tránh phụ thuộc vào một số ít khách hàng;
- Tìm kiếm nguồn nguyên liệu, đa dạng hóa nhà cung cấp, giảm giá thành sản xuất
- Bảo dưỡng, tu sửa máy móc thiết bị, cân đối kế hoạch sản xuất, đảm bảo giao hàng đúng tiến độ
- Xử lý chế độ cho cán bộ nhân viên nghỉ hưu, tuyển dụng lao động mới chất lượng cao
- Tìm kiếm dự án bất động sản tiềm năng, đàm phán đầu tư dưới các hình thức M&A, hợp đồng hợp tác đầu tư
- Tìm kiếm huy động vốn phục vụ các hoạt động đầu tư và kinh doanh.

❖ Các mục tiêu phát triển bền vững

- Chú trọng đến công tác phát triển cán bộ, công nhân viên trong toàn thể công ty.
- Quan tâm đến công tác bảo vệ môi trường
- Tiếp tục tổ chức các hoạt động thiện nguyện, hướng về cộng đồng.
- Thực hiện tốt các nghĩa vụ đối với Nhà nước và địa phương.

6. Báo cáo quản trị rủi ro



a. Rủi ro kinh tế

Những biến động trong tốc độ tăng trưởng GDP sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tốc độ đầu tư và mức chi tiêu của nền kinh tế, từ đó ảnh hưởng đến nhu cầu tiêu dùng, từ đó tác động đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

b. Rủi ro hoạt động

Sản phẩm chính của Công ty là Sách giáo khoa. Sách giáo khoa là mặt hàng được tiêu thụ trong nước, thị trường tương đối ổn định, không có biến động lớn về giá cũng như cung cầu, sản phẩm hoàn thiện được giao ngay nên không xảy ra tồn đọng, do đó hoạt động của Công ty tương đối ổn định. Hiện tại toàn bộ sách giáo khoa Công ty in theo đơn đặt hàng của công ty mẹ là NXBGD căn cứ vào nhu cầu sách hàng năm. Nội dung sách bên đặt hàng chịu trách nhiệm nên không xảy ra rủi ro về tính pháp lý đối với Công ty. NXBGD vẫn đang là đơn vị được Bộ Giáo dục và Đào tạo giao trách nhiệm tổ chức in và phát hành Sách giáo khoa do vậy không có sự cạnh tranh. Vì vậy khi không còn độc quyền, công ty có ảnh hưởng vì kế hoạch đầu vào thiếu ổn định. Đối với các sản phẩm in ngoài Sách giáo khoa Công ty phải tự chủ động trong thị trường đầu vào và đầu ra. Với kinh nghiệm nhiều năm trong nghề, Công ty đã tạo dựng được uy tín toàn khu vực miền Trung và Tây Nguyên nên cũng không gặp phải đối thủ cạnh tranh lớn.

c. Rủi ro khác:

Rủi ro hỏa hoạn: Các sản phẩm của Công ty sản xuất đều là các vật liệu dễ cháy cho nên nguy cơ hỏa hoạn luôn tiềm ẩn. Nếu Công ty không tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy có thể dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng khi có rủi ro về hỏa hoạn, cháy nổ xảy ra.

Rủi ro về bão lụt: Trụ sở Công ty nằm trong khu vực miền Trung nên Công ty phải hứng chịu nhiều cơn bão lớn hàng năm đổ bộ vào nước ta từ biển Đông. Sản phẩm ngành in chủ yếu là giấy nên khi có bão lụt xảy ra là nguy cơ gây ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên hiện nay Công ty đã mua bảo hiểm cho toàn bộ tài sản, vật tư hàng hóa nên thiệt hại do hỏa hoạn, bão lụt được giảm bớt.

Một số rủi ro khác mang tính chất bất khả kháng tuy ít có khả năng xảy ra nhưng nếu có thì sẽ tác động lớn đến tình hình kinh doanh của Công ty như rủi ro về chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Do ảnh hưởng chung của tình hình kinh tế Việt Nam vì dịch bệnh Covid-19, các kết quả kinh doanh của công ty năm 2020 cũng giảm sút so với năm 2019. Mặc dù tình hình sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, HĐQT đã tập trung mọi nỗ lực để thúc đẩy các giải pháp, tăng cường quản trị, giám sát điều hành để đảm bảo công ty hoạt động ổn định, vượt qua khó khăn, tiếp tục duy trì và phát triển Công ty.

Mọi hoạt động quản trị điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được chỉ đạo, giám sát chặt chẽ từ HĐQT. Tổng Giám đốc/Giám đốc thường xuyên báo cáo HĐQT về tình



hình tài chính, đầu tư và sản xuất kinh doanh của công ty. Từ cơ sở này, HĐQT có điều kiện thực hiện giám sát chặt chẽ và kịp thời chỉ đạo, chấn chỉnh các hoạt động của Ban điều hành.

Bảng 1. Một số chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2019	Năm 2020	Tỉ lệ tăng/giảm (%)
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.211.118.107	7.965.382.571	-2,99%
2. Giá vốn hàng bán	7.415.863.585	7.106.833.243	-4,17%
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	795.254.522	858.549.328	7,96%
4. Chi phí bán hàng	17.699.221	19.108.182	7,96%
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.495.996.257	1.785.320.846	19,34%
6. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	326.204.070	158.662.418	-51,36%
7. Kết quả hoạt động tài chính	1.044.645.026	1.104.542.118	5,73%
8. Kết quả hoạt động khác	71.076.005	38.563.197	-45,74%
9. Tổng lợi nhuận trước thuế	397.280.075	197.225.615	-50,36%
10. Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN)	72.726.015	32.667.901	-55,08%
11. Lợi nhuận sau thuế TNDN	324.554.060	164.557.714	-49,30%
12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	197	100	-49,24%

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020 của công ty

So sánh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 thực hiện với kế hoạch: Kế hoạch doanh thu công ty đạt 66,39% chỉ tiêu đã đề ra. Lợi nhuận thực hiện được 10,28% so với dự định đề ra.

Bảng 2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2020 so với kế hoạch

STT	Nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ 2020	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện	Tỉ lệ (%)
1	Doanh thu thuần	Đồng	12.000.000.000	7.965.382.571	66,38%
2	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	1.600.000.000	164.557.714	10,28%

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020 của công ty

2. Tổ chức và nhân sự



a. Danh sách ban điều hành và những thay đổi trong ban điều hành (tính đến thời điểm lập báo cáo)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Bổ nhiệm ngày	Miễn nhiệm ngày
1	Lê Quốc Kỳ Quang	Chủ tịch HĐQT	15/01/2020	
2	Trần Công Vinh	Thành viên	15/01/2020	
3	Vương Quang Hưng	Thành viên	15/01/2020	
4	Phạm Duy	Thành viên	15/01/2020	
5	Phạm Thị Thu Hương	Thành viên	15/01/2020	

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Bổ nhiệm ngày	Miễn nhiệm ngày
1	Nguyễn Thị Hoàng Vân	Trưởng BKS	15/01/2020	
2	Nguyễn Thị Thu Mai	Thành viên	15/01/2020	
3	Hồ Phú Cường	Thành viên	15/01/2020	

STT	Ban điều hành	Chức vụ	Bổ nhiệm ngày	Miễn nhiệm ngày
1	Phạm Duy	Tổng giám đốc	02/12/2019	
2	Đỗ Tuấn Anh	Kế toán trưởng	17/04/2020	

Thông tin về các thành viên HĐQT và BKS (tính đến thời điểm lập báo cáo) như sau:

1. **Họ và tên** : Lê Quốc Kỳ Quang
 - Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
 - Giới tính : Nam
 - Ngày tháng năm sinh : 06/02/1980
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : 23/2 Đinh Tiên Hoàng P.3 Q.Bình Thạnh TpHCM
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không

2. **Họ và tên** : Trần Công Vinh
 - Chức vụ : Thành viên HĐQT



- Giới tính : Nam
 - Ngày tháng năm sinh : 26/06/1980
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : A5 Khu phố 1, Phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- 3. Họ và tên : Vương Quang Hưng**
- Chức vụ : Thành viên HĐQT
 - Giới tính : Nam
 - Ngày tháng năm sinh : 14/03/1979
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : 51S Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- 4. Họ và tên : Phạm Duy**
- Chức vụ : Thành viên HĐQT kiêm TGD
 - Giới tính : Nam
 - Ngày tháng năm sinh : 03/04/1981
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : 17 Giang Văn Minh, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- 5. Họ và tên : Phạm Thị Thu Hương**





- Chức vụ : Thành viên HĐQT
 - Giới tính : Nữ
 - Ngày tháng năm sinh : 1974
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : 94 Nguyễn Du – Đà Nẵng
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- 6. Họ và tên : Nguyễn Thị Hoàng Vân**
- Chức vụ : Trưởng BKS
 - Giới tính : Nữ
 - Ngày tháng năm sinh : 07/12/1982
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : 39/1 Đặng Nhữ Lâm, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TPHCM
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- 7. Họ và tên : Nguyễn Thị Thu Mai**
- Chức vụ : Thành viên BKS
 - Giới tính : Nữ
 - Ngày tháng năm sinh : 24/08/1985
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Địa chỉ thường trú : A11 Tầng 5 Block A, C/c P.L.T, Khu phố 3, Linh Trung, Thủ Đức, TP.HCM
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Số cổ phần nắm giữ : 0
 - Hành vi vi phạm pháp luật : Không



8. Họ và tên	:	Hồ Phú Cường
▪ Chức vụ	:	Thành viên BKS
▪ Giới tính	:	Nam
▪ Ngày tháng năm sinh	:	
▪ Quốc tịch	:	Việt Nam
▪ Địa chỉ thường trú	:	
▪ Trình độ văn hóa	:	12/12
▪ Số cổ phần nắm giữ	:	0
▪ Hành vi vi phạm pháp luật	:	Không

b. Cán bộ, nhân viên: Số lượng cán bộ nhân viên tại thời điểm 31/12/2020 là 50 người.

❖ **Chính sách tuyển dụng, đào tạo và chế độ làm việc:**

- Chế độ làm việc: Thời gian làm việc 8 giờ/ngày, 48 giờ/tuần.
- Điều kiện làm việc: Người lao động được đảm bảo điều kiện lao động phù hợp với tiêu chuẩn, được trang bị các phương tiện bảo hộ cá nhân theo quy định.

- Chính sách tuyển dụng, đào tạo: Tuyển dụng nhân sự mới theo quy trình được thiết lập, để đảm bảo nhân viên mới có đủ trình độ, kỹ năng, kinh nghiệm cho vị trí cần tuyển dụng, hòa đồng với tập thể, gắn bó lâu dài với Công ty. Ứng viên nộp đủ hồ sơ theo quy định, Phòng Tổ chức – hành chính xem xét hồ sơ và phỏng vấn sơ bộ, đề nghị Ban Tổng Giám đốc xem xét mời phỏng vấn chính thức. Ban Tổng Giám đốc quyết định việc chấp thuận ứng viên ký hợp đồng thử việc theo quy định của Luật lao động. Sau thời gian thử việc, Trưởng bộ phận căn cứ năng lực làm việc của nhân viên nhận xét vào Báo cáo thử việc của nhân viên thử việc, nếu đạt yêu cầu, nhân viên đó được Ban Tổng Giám đốc ký hợp đồng lao động chính thức.

Công ty đảm bảo toàn bộ nhân viên Công ty được đào tạo để có đủ năng lực chuyên môn thực hiện tốt công việc được giao. Việc đào tạo và huấn luyện các kỹ năng và chuyên môn cần thiết được thực hiện tại Công ty hoặc đào tạo các khoá học bên ngoài theo kế hoạch đào tạo của Công ty. Những nhân sự được cử đi đào tạo được hưởng nguyên lương, được Công ty đài thọ toàn bộ kinh phí khóa học. Ngoài các khoá huấn luyện và đào tạo do Công ty tổ chức, Công ty khuyến khích cán bộ – nhân viên tham dự các khoá đào tạo ngoài giờ làm việc. Sau khoá học nhân viên cung cấp văn bằng chứng chỉ tốt nghiệp, Công ty hỗ trợ thanh toán một phần kinh phí khóa học tùy thuộc vào kết quả đạt loại giỏi, khá, trung bình.

❖ **Chính sách lương, thưởng và phúc lợi**

➤ **Chính sách lương**

- Công ty thực hiện trả lương cho người lao động theo thời gian làm việc. Nhân viên được hưởng lương chính theo Hợp đồng lao động ký kết, các mức lương theo hợp đồng sẽ là căn cứ để Công ty tính khoản tiền đóng Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế theo quy định pháp luật.



- Người lao động được trả lương làm thêm giờ khi làm việc ngoài thời giờ quy định theo quy định của Bộ luật lao động. Lương làm thêm giờ thực trả được tính:

- + Bằng 150% so với tiền lương thực trả của ngày bình thường;
- + Bằng 200% so với tiền lương thực trả của ngày nghỉ hàng tuần;
- + Bằng 300% so với tiền lương thực trả của ngày nghỉ lễ, tết.

Công ty luôn chú trọng việc tăng lương và các chính sách đãi ngộ để cải thiện đời sống lao động của toàn bộ cán bộ công nhân viên trong Công ty.

➤ **Chính sách thưởng:**

Hàng tháng, căn cứ vào kết quả làm việc của CBCNV, Công ty có chính sách khen thưởng đối với các tập thể hoặc cá nhân có thành tích hoặc sáng kiến trong hoạt động sản xuất kinh doanh, phần thưởng được trả theo quyết định khen thưởng.

Ngoài ra, vào cuối mỗi năm tài chính, căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh, Công ty sẽ có chính sách khen thưởng thành tích dựa trên mức độ hoàn thành chỉ tiêu cá nhân trong đánh giá định kỳ hàng tháng. Mức thưởng này sẽ được quy định cụ thể, chi tiết và công bằng cho từng cấp độ Công nhân viên nhằm khen thưởng Công nhân viên theo mức độ hoàn thành mục tiêu cá nhân, tạo động lực làm việc; tạo một môi trường thi đua lành mạnh để Công nhân viên phát huy hết tiềm năng bản thân, thúc đẩy Công ty phát triển vững mạnh; đáp ứng nhu cầu được công nhận, là phương tiện để thông báo rộng rãi thành tích và sự nỗ lực cá nhân mà Công nhân viên đã thể hiện.

➤ **Chính sách bảo hiểm và phúc lợi:**

Người lao động sau khi ký kết hợp đồng lao động có thời hạn 3 tháng trở lên sẽ được đóng Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế theo quy định. Phụ cấp suất ăn giữa ca, suất ăn tăng ca, phụ cấp làm thêm giờ...Xe đưa đón Công nhân viên ở xa nơi công tác, xe ô tô phục vụ các chuyến đi công tác xa. Các chế độ phúc lợi: Sinh nhật, tang ma, cưới hỏi, đau bệnh, phụ cấp tàu xe đi đường khi về thăm quê...Trang bị Bảo hộ lao động đầy đủ, đúng quy định Pháp luật. Chính sách An toàn – Sức khỏe – Môi trường hoàn thiện.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thực hiện các hoạt động sau:

- Tổ chức sản xuất đồng bộ giữa SGK và các loại sách khác nhằm đảm bảo tiến độ nhập kho, sản lượng theo yêu cầu của khách hàng.
- Điều động, bố trí công việc hợp lý trong tình hình thiếu lao động, tăng cường làm thêm giờ. Tổ chức cho các nhân viên ở các phòng, ban hỗ trợ phục vụ cho sản xuất. Kịp thời xử lý các sự cố về máy móc thiết bị, chuẩn bị đầy đủ nguyên vật liệu, vật tư, phụ tùng phục vụ cho sản xuất.
- Đẩy mạnh hoạt động phát hành sách để góp phần tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Cho vay tiền nhân rồi để tối ưu hóa lợi ích tài chính, tạo doanh thu từ hoạt động tài chính, bù đắp các khó khăn của mảng in ấn.

b. Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính



a. Tình hình tài chính

Bảng 3. Tình hình tài chính năm 2019 và năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% Tăng/giảm
Tổng tài sản	20.194.211.824	20.733.026.063	2,67%
Vốn chủ sở hữu	19.615.678.859	19.780.236.573	0,84%
Doanh thu thuần	8.211.118.107	7.965.382.571	-2,99%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	326.204.070	158.662.418	-51,36%
Lợi nhuận khác	71.076.005	1.143.105.315	1508,29%
Lợi nhuận trước thuế	397.280.075	197.225.615	-50,36%
Lợi nhuận sau thuế	324.554.060	164.557.714	-49,30%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2020 của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019	Năm 2020
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	29,3	18,8
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh	Lần	27,3	17,6
(Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn			
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	2,9	4,6
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	2,9	4,8



3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	vòng	7,1	6,2
Giá vốn hàng bán/BQ Hàng tồn kho			
+ Vòng quay tổng tài sản	vòng	0,4	0,4
Doanh thu thuần/BQ Tổng tài sản			
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LNST/DTT	%	4,0%	2,1%
+ Hệ số LNST/VCSH	%	1,7%	0,8%
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản	%	1,6%	0,8%
+ Hệ số LNHKD/DTT	%	4,0%	2,0%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán 2019 và năm 2020 của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 91.804.980 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần: 10.000đ/cp
- Vốn điều lệ: 918.049.800.000 đồng
- Loại cổ phần: Cổ phiếu phổ thông

b. Cơ cấu cổ đông

Bảng 5. Cơ cấu cổ đông CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát (*)

STT	Phân loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ
I.	Cổ đông trong nước và ngoài nước			
1.	Trong nước	259	91.800.980	99,996%
2.	Ngoài nước	6	4.000	0,004%
II.	Cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân			
1.	Tổ chức	12	727.220	0,792%
2.	Cá nhân	253	91.077.760	99,208%
III	Cổ đông lớn và cổ đông nhỏ			
1	Cổ đông lớn	3	72.400.000	78,86%
2	Cổ đông nhỏ	262	19.404.980	21,14%
IV	Cổ đông nhà nước và cổ đông khác			



1	Cổ đông nhà nước	1	381.600	0,42%
2	Cổ đông khác	263	91.423.380	99,58%

(*) Cơ cấu cổ đông dựa trên Danh sách cổ đông do VSD cung cấp tại ngày 18/03/2021

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu trong năm: Không có

Trong năm 2021 (5/1/2021), công ty phát hành thành công 90.000.000 cổ phiếu và tăng vốn đầu tư của chủ sở hữu từ 18.049.800.000 đồng lên thành 918.049.800.000 đồng.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát có 159.400 cổ phần là cổ phiếu quỹ và đã thực hiện bán hết trong năm 2021. Trong năm 2020, công ty không phát sinh giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ.

e. Các chứng khoán khác

Ngoài cổ phiếu phổ thông, Công ty không có các loại chứng khoán khác.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

a. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Sản phẩm kinh doanh chủ yếu của Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát là giấy in, do đó công tác quản lý nguồn nguyên liệu luôn được Công ty chú trọng đến. Từ khâu vận chuyển đến quá trình lưu trữ, bán hàng đều phải đảm bảo tính an toàn cao tránh trường hợp cháy nổ xảy ra.

b. Tiêu thụ năng lượng

Trong năm 2020, mức tiêu thụ năng lượng của Công ty đạt ở mức trung bình thể hiện rõ tinh thần tiết kiệm năng lượng, vì môi trường xanh.

c. Tiêu thụ nước

d. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Việc tuân thủ các quy định của pháp luật về môi trường luôn được Công ty tuân thủ nghiêm túc và được giám sát chặt chẽ. Công tác bảo vệ môi trường vừa là trách nhiệm vừa là nghĩa vụ, quyền lợi với việc phát triển bền vững của cộng đồng, xã hội và của Công ty. Trong năm 2020, Công ty luôn tôn trọng và tuân thủ các tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường và không để xảy ra các sự cố có liên quan đến môi trường hay có các hành vi vi phạm về môi trường dẫn đến bị xử phạt.

e. Chính sách liên quan đến người lao động

Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát xây dựng chính sách dựa trên nguyên tắc đảm bảo công bằng, cạnh tranh và hợp lý với phương pháp đánh giá theo năng lực, vị trí, hiệu quả công việc. Bên cạnh đó, hằng năm Công ty còn thực hiện công tác rà soát, kiểm tra tình hình lao động, đảm bảo sức khỏe cho toàn thể cán bộ công nhân viên trong Công ty. Bên cạnh đó, hằng năm Công ty còn tổ chức các chuyên tham quan du lịch, các hoạt động văn hóa nhằm tạo ra sân chơi lành mạnh, kích lệ tinh thần một cách hiệu quả, an toàn, tiết kiệm giúp tái tạo sức lao động để bắt đầu lại công việc hăng hái hơn. Công tác đào tạo cho cán bộ công nhân viên trong Công ty luôn được chú trọng. Ngoài các khóa huấn luyện và đào tạo do Công ty tổ chức như: việc đào tạo và huấn luyện các kỹ năng và chuyên môn cần thiết được thực hiện tại Công ty, các khóa học đào tạo bên



ngoài theo kế hoạch của Công ty, ... Công ty còn khuyến khích cán bộ - nhân viên tham dự các khóa đào tạo ngoài giờ làm việc và có hỗ trợ thanh toán một phần kinh phí khóa học tùy thuộc và kết quả đạt được

f. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Bên cạnh việc theo dõi mục tiêu kinh doanh, Công ty còn đặc biệt chú trọng đến trách nhiệm của mình đối với cộng đồng và xã hội. Với mong muốn xây dựng xã hội đề hướng tới triết lý: “Tất cả mọi người, không phân biệt chủng tộc, tôn giáo và văn hóa, cùng nhau chung sống và làm việc hòa hợp đề hướng tới tương lai”, Công ty đã có những hoạt động thiết thực đối với cán bộ công nhân viên. Qua đây tiếp tục khẳng định thông điệp luôn nỗ lực để đem lại những giá trị thiết thực, lâu dài nhằm góp phần nâng cao chất lượng đời sống của cộng đồng.

g. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Hiện tại, Công ty chưa thực hiện báo cáo này do chưa có hướng dẫn cụ thể của UBCKNN

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Do ngành nghề kinh doanh chính của công ty là in ấn sách giáo khoa nên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mang tính mùa vụ. Thời vụ sản xuất của Công ty thường tập trung từ tháng 12 năm trước và kết thúc vào khoảng tháng 6 năm sau. Thời gian này, Công ty liên tục làm tăng ca, tăng giờ để đảm bảo giao hàng theo đúng thời gian và tiến độ đã ký kết với khách hàng. Từ tháng 7 đến tháng 11, Công ty tập trung khai thác in các tạp chí, tờ rơi và các ấn phẩm khác cùng với việc tổ chức sửa chữa, bảo dưỡng máy móc thiết bị theo định kì.

Trong năm 2020 vừa qua, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty có một số khó khăn và thuận lợi như sau:

❖ Thuận lợi:

- Trong những năm qua, Công ty nhận được sự hỗ trợ rất lớn từ NXBGD tại Đà Nẵng; Công ty CP Đầu tư và PTGD; Công ty Cổ phần sách giáo dục; ... về sản lượng trang in, đơn giá tiền công và kịp thời giải quyết những khó khăn về tài chính. Đây chính là yếu tố quyết định giúp cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn được ổn định.

- Công ty có đội ngũ công nhân lao động tuy lớn tuổi, sức khỏe yếu nhưng nhiệt tình, chịu khó, chăm chỉ... đã gắn bó nhiều năm với hoạt động sản xuất tại Công ty.

- Hệ thống máy móc thiết bị đã qua sản xuất nhiều năm, nhưng công ty vẫn đảm bảo hoạt động, bên cạnh đó công ty đã vận dụng sửa chữa máy móc thiết bị hư hỏng phục vụ kịp thời kế hoạch sản xuất kinh doanh.

❖ Khó khăn:

- Máy móc thiết bị cũ thường xuyên hư hỏng tốn nhiều thời gian sửa chữa, chưa đầu tư bổ sung kịp thời, dẫn đến kế hoạch sản lượng, lợi nhuận đề ra tại Đại hội cổ đông không thực hiện được.

- Thực hiện Nghị quyết của HĐQT về việc đổi tên Công ty, đồng thời chuyển văn phòng ra Hà Nội và thành lập chi nhánh tại Đà Nẵng, thời gian làm hồ sơ thủ tục mất 4 tháng, mọi hoạt động sản xuất tại đơn vị bị tạm ngưng làm ảnh hưởng đến thu nhập của người lao động và làm tăng thêm



chi phí quỹ lương. Ngoài ra, việc chuyển trụ sở cũng làm ảnh hưởng đến tư tưởng của người lao động bị dao động, không yên tâm trong lao động sản xuất và các hoạt động khác...

Từ những thuận lợi và khó khăn trên, Ban lãnh đạo Công ty đã:

- Tổ chức sản xuất đồng bộ giữa SGK và các loại sách khác nhằm đảm bảo tiến độ nhập kho, sản lượng theo yêu cầu của khách hàng.
- Điều động, bố trí công việc hợp lý trong tình hình thiếu lao động, tăng cường làm thêm giờ. Tổ chức cho các nhân viên ở các phòng, ban hỗ trợ phục vụ cho sản xuất. Kịp thời xử lý các sự cố về máy móc thiết bị, chuẩn bị đầy đủ nguyên vật liệu, vật tư, phụ tùng phục vụ cho sản xuất.
- Đẩy mạnh hoạt động phát hành sách để góp phần tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Cho vay tiền nhân rồi để tối ưu hóa lợi ích tài chính, tạo doanh thu từ hoạt động tài chính, bù đắp các khó khăn của mảng in ấn.

Bảng 6. Tình hình hoạt động của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát trong năm 2020 so với năm 2019 và kế hoạch năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2019	Tỷ lệ thực hiện năm 2020/2019	Tỷ lệ TH/KH (%)
Doanh thu thuần	7.965.382.571	12.000.000.000	8.211.118.107	97,01%	66,38%
Lợi nhuận trước thuế	197.225.615	1.600.000.000	397.280.075	49,64%	12,33%
Lợi nhuận sau thuế	164.557.714	1.280.000.000	324.554.060	50,70%	12,86%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020 của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát

2. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản

Bảng 7. Tình hình tài sản của Công ty cuối kỳ năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

NỘI DUNG	31/12/2019	31/12/2020
PHẦN I: TÀI SẢN		
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	16.959.667.138	17.916.883.834
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	555.156.565	3.158.680.390
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	14.977.389.045	13.363.704.585
IV. Hàng tồn kho	1.142.415.155	1.163.473.648
V. Tài sản ngắn hạn khác	284.706.373	231.025.211



B - TÀI SẢN DÀI HẠN	3.234.544.686	2.816.142.229
I. Các khoản phải thu dài hạn	-	-
II. Tài sản cố định	2.617.356.243	2.090.361.073
III. Bất động sản đầu tư	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	541.413.443	606.896.800
VI. Tài sản dài hạn khác	75.775.000	118.884.356
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	20.194.211.824	20.733.026.063

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020 của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát

b. Tình hình nợ phải trả

Bảng 5. Tình hình nguồn vốn và nợ phải trả của Công ty cuối kỳ năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

PHẦN II: NGUỒN VỐN	31/12/2019	31/12/2020
A - NỢ PHẢI TRẢ	578.532.965	952.789.490
I. Nợ ngắn hạn	578.532.965	952.789.490
II. Nợ dài hạn	-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	19.615.678.859	19.780.236.573
I. Vốn góp của chủ sở hữu	19.615.678.859	18.049.800.000
II. Các nguồn khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	20.194.211.824	20.733.026.063

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020 của CTCP In Sách giáo khoa Hòa Phát

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

Ban Giám đốc luôn đề cao việc thực hiện các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đề ra và đảm bảo an toàn trong kinh doanh. Vì vậy năm 2020, Ban Giám đốc đã có những chính sách thúc đẩy hoạt động bán hàng, tìm kiếm thêm các khách hàng mới, đầu tư cơ sở vật chất, linh hoạt về chiết khấu, hạn mức công nợ và thanh toán nhằm tạo sự gắn kết lâu dài giữa Công ty với các hệ thống phân phối.

Ban Giám đốc công ty luôn đưa ra các chính sách tìm kiếm cơ hội, xúc tiến đầu tư mở rộng mạng lưới phân phối nhằm gia tăng thị phần của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty còn tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát nội bộ, công tác an toàn, bảo vệ môi trường, các biện pháp thực hành tiết kiệm chống lãng phí, giảm hao hụt để nâng cao hiệu quả hoạt động. Ngoài ra, Công ty tiếp tục thực hiện chính sách tiết kiệm, tiết giảm chi phí trong toàn bộ hoạt động của Công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai



Năm 2021, Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục duy trì và thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ, giải quyết các vấn đề định kỳ trong sản xuất kinh doanh
- Xây dựng kế hoạch hành động để thực hiện nhiệm vụ tái cấu trúc công ty mà ĐHĐCĐ giao trách nhiệm, trong đó tập trung vào phát triển hai lĩnh vực: in ấn và bất động sản.
- Chỉ đạo Ban điều hành tìm kiếm đối tác hợp tác phát triển bất động sản, quyết định các hình thức đầu tư phù hợp.
- Chỉ đạo Ban điều hành tìm kiếm, huy động nguồn vốn trung dài hạn để phục vụ hoạt động đầu tư.
- Bám sát các nhiệm vụ kinh doanh ngắn hạn.

5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

- Các chỉ tiêu tiêu thụ nước, điện, xăng dầu của Công ty đang ở mức trung bình ;
- Công ty có khí thải ra môi trường qua việc sử dụng ô tô Công ty.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

- 100% Cán bộ nhân viên được bố trí việc làm đầy đủ, phù hợp với chuyên môn, được công ty tham gia đóng bảo hiểm và mua bảo hiểm tự nguyện ;
- Công ty thực hiện trả lương cho người lao động theo đúng quy chế lương, đảm bảo đúng thời hạn ;
- Công ty thực hiện thưởng các ngày lễ tết trong năm, thường xuyên thăm hỏi các cán bộ nhân viên khi ốm đau và chia sẻ những khó khăn trong cuộc sống.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Hội đồng quản trị hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ, Luật doanh nghiệp và các pháp luật liên quan. Các cuộc họp Hội đồng quản trị được duy trì đều đặn, đúng quy định. Hội đồng quản trị đã bám sát định hướng của Nghị quyết ĐHĐCĐ và tình hình thực tế tại Công ty để đề ra và phát triển khai các Nghị quyết thực hiện.

2. Báo cáo đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Ban điều hành Công ty đã triển khai hầu hết các nhiệm vụ theo đúng chủ trương Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT. Năm 2020, HĐQT đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT như sau:

❖ Thông qua cơ chế báo cáo định kỳ:

Trong quá trình hoạt động, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, bán niên và thường niên về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty gửi đến HĐQT. Ngoài ra, công tác giám sát còn được HĐQT triển khai gián tiếp thông qua các chỉ đạo rà soát lại các quy trình nhằm củng cố tổ chức hoạt động, đảm bảo tuân thủ quy định pháp



luật, hoạt động minh bạch. Trong các kỳ họp HĐQT, HĐQT cũng đã yêu cầu Công ty tăng cường công tác Quản trị rủi ro trong những giai đoạn thị trường diễn biến phức tạp.

❖ **Thông qua các chỉ đạo, nghị quyết HĐQT tại các cuộc họp của HĐQT trong năm 2020:**

Với các mục tiêu được thống nhất trong các cuộc họp HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai và giám sát thực hiện một cách hiệu quả. Năm 2020, sự quyết tâm nỗ lực của toàn thể CBCNV Công ty cũng như sự nhạy bén, năng động của Ban Tổng Giám đốc đã giúp Công ty đạt được kết quả kinh doanh tích cực.

❖ **Thông qua công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát:**

Năm 2020, Ban kiểm soát đã tiến hành thực hiện kiểm soát toàn bộ các hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo tính tuân thủ các quy định của pháp luật và phân công của HĐQT. HĐQT đã phối hợp tích cực với Ban kiểm soát duy trì sự an toàn và hoàn thiện cơ chế hoạt động của Công ty.

HĐQT đánh giá cao công tác quản trị, điều hành của Ban Tổng giám đốc, đã tổ chức quản lý, sử dụng và phát huy tốt các nguồn lực về vốn, tài sản và lao động của Công ty; hoàn thành tốt các định hướng và nhiệm vụ mà Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông đề ra. Các hoạt động của Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ Điều lệ công ty, quy định của pháp luật và mang lại lợi ích cho cổ đông, đồng thời đảm bảo sự phát triển và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đều tăng trưởng, tình hình tài chính lành mạnh; Công ty đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với Nhà nước và các chế độ chính sách cho người lao động.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Căn cứ vào định hướng phát triển Công ty, Hội đồng quản trị đã thông qua các chỉ tiêu kinh doanh và phương hướng hoạt động trong năm tới như sau:

- Đa dạng hóa sản phẩm của mảng in ấn, tìm kiếm thêm đối tác để mở rộng danh mục khách hàng, tránh phụ thuộc vào một số ít khách hàng;
- Tìm kiếm nguồn nguyên liệu, đa dạng hóa nhà cung cấp, giảm giá thành sản xuất
- Bảo dưỡng, tu sửa máy móc thiết bị, cân đối kế hoạch sản xuất, đảm bảo giao hàng đúng tiến độ
- Xử lý chế độ cho cán bộ nhân viên nghỉ hưu, tuyển dụng lao động mới chất lượng cao
- Tìm kiếm dự án bất động sản tiềm năng, đàm phán đầu tư dưới các hình thức M&A, hợp đồng hợp tác đầu tư
- Tìm kiếm huy động vốn phục vụ các hoạt động đầu tư và kinh doanh.

Trong đầu năm 2021, công ty đã huy động vốn thành công với số vốn là 900 tỷ đồng để mua lại 75.800.000 cổ phiếu – tương đương 62,75% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành của CTCP Hưng Vương Developer với tài sản trọng yếu là 60% công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt – chủ đầu tư dự án “Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận” theo Giấy CN ĐKĐT số 8271106803 cấp lần đầu ngày 15/1/2008, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 18/1/2018. Hiện nay, CTCP In Sách Giáo Khoa Hòa Phát đã nắm giữ lợi ích gián tiếp tại CTCP Thương Mại và Dịch Vụ Danh Việt, hưởng các lợi ích tạo ra từ dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt.



Thông tin về dự án Thông tin Dự án “Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận” như sau:

➤ **Thông tin pháp lý dự án**

Dự án “Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận” đã được chấp thuận theo Giấy CN ĐKĐT số 8271106803 cấp lần đầu ngày 15/1/2008, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 18/1/2018.

Danh mục hồ sơ pháp lý dự án:

TT	Số văn bản	Ngày cấp	Cơ quan ban hành	Nội dung
1		Từ năm 2009 đến năm 2015	Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Thuận	42 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Công ty CP thương mại và dịch vụ Danh Việt, diện tích 707.278,2 m ²
2	4784/GPQH	24/11/2017	UBND tỉnh Bình Thuận	Giấy phép quy hoạch
3		25/12/2017	UBND xã Thắng Hải	Biên bản về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch Dự án Khu du lịch biển cao cấp Lạc Việt
4	8271106803	18/01/2018	Sở KH & ĐT tỉnh Bình Thuận	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, thay đổi lần 2 cấp cho Công ty CP thương mại và dịch vụ Danh Việt đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
5	847/PC BT-KHKT	22/03/2018	Công ty Điện lực Bình Thuận	Thoả thuận cấp điện cho dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
6	999/TĐ-SXD	5/4/2018	Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận	Báo cáo kết quả thẩm định Quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
7	964/QĐ-UBND	16/04/2018	UBND tỉnh Bình Thuận	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
8	2527/SXD-PTĐT&HT KT	6/8/2018	Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận	Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt tại xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận
9	3567/TĐ-PCCC	7/8/2018	Phòng CS PCCC & CNCH công an tỉnh Bình Thuận	Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy hạ tầng kỹ thuật Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
10	1988/SCT-QLĐ	31/08/2018	Sở Công thương tỉnh Bình Thuận	Ý kiến thiết kế cơ sở công trình cấp điện dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
	2313/QĐ-	7/9/2018	UBND tỉnh	Quyết định chủ trương đầu tư chấp



11	UBND		Bình Thuận	thuận Nhà đầu tư Công ty CP thương mại và dịch vụ Danh Việt thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
12	2377/QĐ-UBND	12/9/2018	UBND tỉnh Bình Thuận	Quyết định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
13	3345/SXD-PTĐT&HT KT	10/10/2018	Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận	Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt tại xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (bổ sung)
14	3433/SXD-PTĐT&HT KT	17/10/2018	Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận	Thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt tại xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận
15	123/GPXD	5/11/2018	Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận	Giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt (giai đoạn 1)
16	130/QĐ-UBND	18/01/2021	UBND Huyện Hàm Tân	Phê duyệt đồ án hiệu chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu sinh thái biển cao cấp Lạc Việt của CTCP Thương mại và Dịch vụ Danh Việt tại Xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

➤ **Thông tin chung về dự án**

- **Tên dự án:** Dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt
- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt
- **Vị trí dự án:** Xã Thắng Hải, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận (cách TPHCM 120km) với đường bờ biển gần 1km
- **Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh tổ hợp khu du lịch sinh thái biển cao cấp kết hợp nghỉ dưỡng phục vụ du khách trong và ngoài nước.
- **Quy mô dự án:** Diện tích ranh thửa thuận dự án là 720.184,3m²
- **Loại hình dự án:** Kinh doanh dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng; Kinh doanh biệt thự nghỉ dưỡng và căn hộ du lịch biển gắn với quyền sử dụng đất lâu dài.
- **Thành phần dự án:**
 - Khu biệt thự biển, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, nhà vườn, căn hộ
 - Khu khách sạn 4- 5 sao ven sông, Condotel, trung tâm mua sắm
 - Khu giải trí đa chức năng, Nhà hàng, khu tổ chức sự kiện, hội thảo Câu lạc bộ thủy thủ, nhà thuyền, hồ bơi, khu thể thao
 - Cây xanh cảnh quan, hồ sinh thái, khu trò chơi dưới biển, công trình phụ trợ
- **Cơ cấu diện tích đất theo quy hoạch**



STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)
I	Hợp phần 1			
1	Đất ở	256.296	100%	33,61
1.1	Đất ở	128.860,63	50,3%	16,9
	Đất ở thấp tầng: - Nhà phố thương mại - Nhà phố vườn - Nhà biệt thự song lập - Nhà biệt thự đơn lập	113.109,92		
1.2	Đất ở chung cư cao tầng	15.750,71		
2	Đất công trình công cộng	18.208,88	7,1%	2,39
2.1	Đất hội trường khu phố	245,96		
2.2	Đất giáo dục (trường Mầm non)	3.056,81		
2.3	Đất giáo dục (trường Tiểu học)	4.970,17		
2.4	Đất Trạm Y tế	512,49		
2.5	Đất dịch vụ - công cộng Trung tâm văn hóa – thể thao Đất TM – DV	9.423,46		
3	Đất cây xanh, công viên, mặt nước	39.881,87	15,6%	5,23
3.1	Đất cây xanh, công viên TĐTT	9.509,35		
3.2	Mặt nước	30.732,52		
4	Đất kỹ thuật, hạ tầng	4.158,43	1,6%	0,55
5	Giao thông	65.186,19	25,4%	8,55
II	Hợp phần 2	463.888,3	100%	
1	Khu công trình thương mại dịch vụ phục vụ du lịch	25.179,67	5,4%	
2	Khu xây dựng công trình du lịch	182.870,91	39,4%	
3	Cây xanh, mặt nước	55.607,68	12%	
4	Khu kỹ thuật, hạ tầng	11.387,96	2,5%	
5	Bãi cát ven biển	72.700,17	15,7%	
6	Giao thông	116.141,91	25%	
	Tổng diện tích quy hoạch	720.184,3		

▪ **Tiến độ triển khai Dự án:**

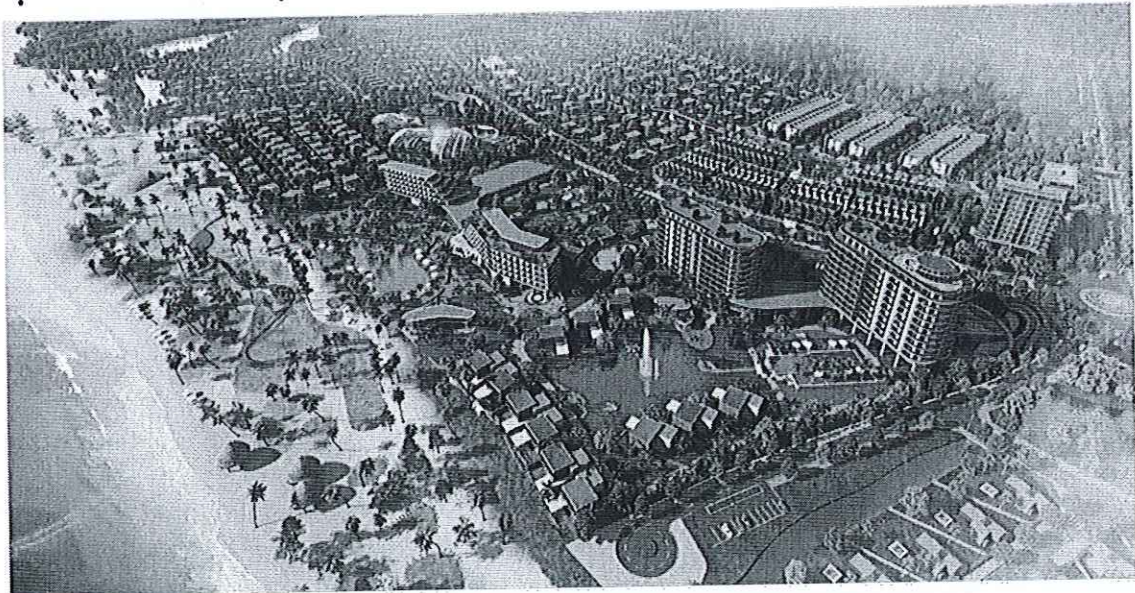
STT	Công việc	Bắt đầu	Hoàn thành	Thời gian thực hiện dự kiến
1	San lấp mặt bằng	Q2/2018	Q4/2019	18 tháng



2	Hoàn tất điều chỉnh quy hoạch đất ở lâu dài cho phần thấp tầng	Q1/2020	Q3/2020	9 tháng
3	Xây dựng hạ tầng phân khu thấp tầng	Q3/2020	Q1/2021	9 tháng
4	Xây dựng công trình nhà (phần thấp tầng)	Q2/2021	Q4/2023	33 tháng
5	TMDV resort (tiện ích)	Q1/2022	Q4/2023	24 tháng
6	TMDV công cộng (tiện ích)	Q2/2021	Q4/2023	27 tháng
7	Hạ tầng, cảnh quan toàn khu	Q3/2020	Q4/2023	42 tháng

Thời gian xây dựng dự án (không tính giai đoạn san lấp, chuẩn bị mặt bằng) kéo dài dự kiến 42 tháng (từ Q3/2020 đến hết Q4/2023)

- Một số hình ảnh về Dự án Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt:

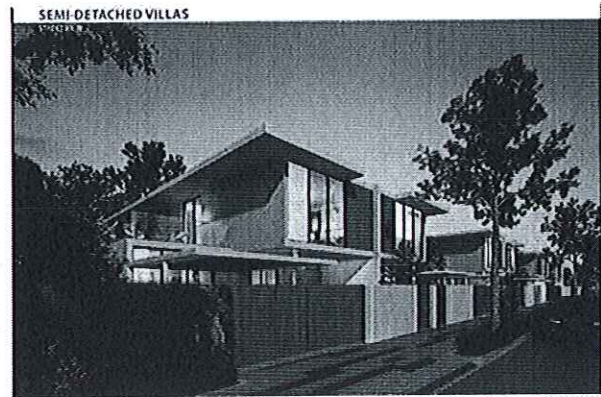
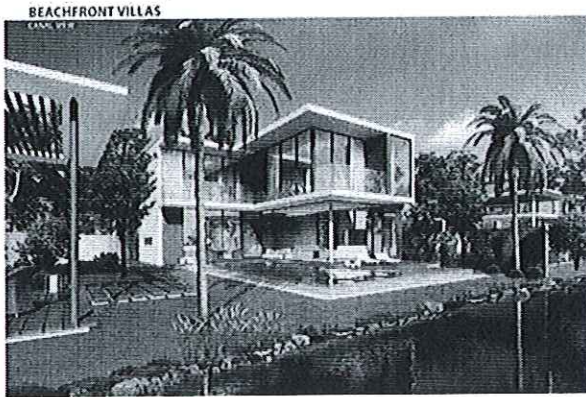


Phối cảnh toàn Dự án Lạc Việt



Sản phẩm Nhà phố

▪ Thông tin chủ đầu tư



Sản phẩm Biệt thự

- Chủ đầu tư: CTCP Thương mại và Dịch vụ Danh Việt
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304993374 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/5/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 25/01/2021.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hà Lãng, Xã Thắng Hải, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận.
 - Kinh nghiệm: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt đăng ký hoạt động từ năm 2007, nhưng thời gian đầu thực hiện hoàn thiện pháp lý của Dự án Lạc Việt nên chưa có thành tựu nổi bật. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt được xây dựng và phát triển bởi đội ngũ giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển và kinh doanh các Dự án Bất động sản tại Việt Nam. Đứng bên cạnh đội ngũ cơ hữu là những cá nhân đã tạo dựng được danh tiếng trong mảng kinh doanh Bất động sản, tư vấn và hỗ trợ tài chính, các đối tác phát triển dự án của Danh Việt còn có sự tham gia của các Nhà thầu xây dựng như Công ty Cổ phần Xây dựng Hiệp An; Nhà thầu thiết kế chuyên nghiệp như B+H, Gensler, ARUP, CPG, PALM Architect; Đối tác Quản lý vận hành Marriott, Accor; Đối tác sale – marketing có nhiều kinh nghiệm như Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh, Savills Việt Nam...
- Đội ngũ phát triển dự án của Danh Việt đã có kinh nghiệm triển khai thành công dự án Sanctuary Hồ Tràm với diện tích 17ha, là một trong những dự án có giá trị khai thác cao nhất ở khu vực bên cạnh các đối thủ như Melia Hồ Tràm, The Grand Hồ Tràm Strip...

➤ Kế hoạch kinh doanh trong 10 năm

- Chủ đầu tư đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu biệt thự, căn hộ du lịch biển, condotel, hotel, bungalow biển, Trung tâm TMDV, các tiện ích Dự án, nhà hàng, Spa, trò chơi dưới biển ...
- Phương án bán hàng:
 - Khu biệt thự: đầu tư hạ tầng, xây dựng theo tiến độ khách hàng yêu cầu
 - Căn hộ dịch vụ biển, Condotel: xây dựng hoàn thiện bàn giao khách Hàng
 - Khách sạn, bungalow biển: xây dựng hoàn thiện nội thất kinh doanh cho thuê
 - Trung tâm thương mại: xây dựng hoàn thiện cho thuê
 - Các tiện ích: xây dựng hoàn thiện kinh doanh F&B



- Chi phí đầu tư: Dự phóng hiệu quả kinh doanh trong 10 năm

Đến Quý III/2020, Dự án đã được cấp gói trái phiếu 1500 tỷ đồng từ ngân hàng HDBank

TT	Nội dung	ĐV	Số tiền
1	Tổng chi phí	đồng	10.171.855.631.472
1.1	Chi phí đầu tư xây dựng	đồng	5.362.442.757.080
	Chi phí đất	đồng	1.300.000.000.000
	Chi phí xây dựng công trình	đồng	2.819.674.644.513
	Chi phí tư vấn đầu tư: thiết kế, QLDA, giám sát, tư vấn khác...	đồng	194.278.851.893
	Chi phí quản lý bán hàng, marketing	đồng	436.837.373.667
	Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng	đồng	240.000.000.000
	Dự phòng phí	đồng	371.651.887.007
1.2	Chi phí hoạt động sau xây dựng trong 10 năm	đồng	4.809.412.874.392
2	Tổng doanh thu	đồng	13.632.161.071.507
3	Lợi nhuận trước thuế	đồng	3.460.305.440.034
	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	đồng	692.061.088.007
4	Lợi nhuận sau thuế	đồng	2.768.244.352.027
	Lãi suất chiết khấu	%	9,84
5	NPV	đồng	1.891.968.756.817
6	IRR	%	33,58
7	Thời gian hoàn vốn	năm	3,87
8	ROA	%	27,21
9	ROE	%	258

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

Bảng 8. Cổ phiếu sở hữu cổ phiếu của thành viên Ban Quản trị (*)

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu (chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Lê Quốc Kỳ Quang	Chủ tịch HĐQT	0	0%
2	Trần Công Vinh	Thành viên HĐQT	0	0%



3	Vương Quang Hưng	Thành viên HĐQT	0	0%
4	Phạm Duy	Thành viên HĐQT kiêm TGD	0	0%
5	Phạm Thị Thu Hương	Thành viên HĐQT	0	0%

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2020, công ty tổ chức 11 cuộc họp Hội đồng quản trị để xin các ý kiến thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các trình tự, thủ tục thực hiện đầy đủ, đúng theo quy định hiện hành nhằm đảm bảo quyền lợi và lợi ích tối đa cho cổ đông. Các Nghị quyết này đều được HĐQT thông qua sau cuộc họp. Nội dung các cuộc họp HĐQT cụ thể như sau:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	1601/2020/NQ-HĐQT	16/01/2020	Bầu Ông Lê Quốc Kỳ Quang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2019 - 2023
2	2802/2020/NQ-HĐQT	28/02/2020	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
3	0503/NQ-HĐQT	05/03/2020	-Tiếp tục cho Công ty TNHH xây dựng thương mại Xuân Thiên vay số tiền nhân rồi. -Thông qua chủ trương chiến lược phát triển của Công ty.
4	3003/2020/NQ-HĐQT	30/03/2020	Thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam là đơn vị thực hiện dịch vụ Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020.
5	1704/NQ-HĐQT	17/04/2020	-Miễn nhiệm Ông Mai Văn Thanh – Chức danh Kế toán trưởng -Bổ nhiệm Ông Đỗ Tuấn Anh – Chức danh Kế toán trưởng.
6	3103/2020/NQ-HĐQT	31/03/2020	Tổng kết hoạt động kinh doanh Quý 1/2020
7	3006/2020/NQ-HĐQT	30/06/2020	Tổng kết hoạt động kinh doanh Quý 2/2020
8	2909/2020/NQ-HĐQT	29/09/2020	Tổng kết hoạt động kinh doanh Quý 3/2020



9	0211/2020/NQ-HĐQT	02/11/2020	-Thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ -Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ
10	1012/2020/NQ-HĐQT	10/12/2020	-Thông qua làm rõ phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2020 và Nghị quyết HĐQT số 0211/2020/NQ-HĐQT ngày 02/11/2020
11	3112/2020/NQ-HĐQT	31/12/2020	Tổng kết hoạt động kinh doanh Quý 4/2020

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Trong năm 2020, Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập luôn hoàn thành tốt theo đúng quy định của pháp luật.

e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

Trong năm 2020, Công ty đã tổ chức các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc Công ty đã từng tham gia một số khóa đào tạo về quản trị công ty. Hiện Công ty đang xúc tiến các thủ tục để triển khai việc tham gia đầy đủ các khóa đào tạo về quản trị hơn trong thời gian tới.

2. Ban kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu (chốt ngày 31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Nguyễn Thị Hoàng Vân	Trưởng Ban kiểm soát	0	0%
2	Nguyễn Thị Thu Mai	Thành viên BKS	0	0%
3	Hồ Phú Cường	Thành viên BKS	0	0%

b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, Quy chế quản trị công ty, trong năm 2020, BKS đã thực hiện được những công việc sau:



- Giám sát việc thực hiện các quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông về việc giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc điều hành quản lý công ty.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính năm, 06 tháng, quý và các báo cáo tình hình kinh doanh của công ty.
- Trình báo cáo thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính theo các định kỳ của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.
- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính 06 tháng, năm của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được thực hiện đúng theo qui định do Đại hội cổ đông thường niên hàng năm thông qua.

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Trong năm 2020, công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về quản trị công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH (đình kèm)

1. Ý kiến kiểm toán:

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần In Sách giáo khoa Hòa Phát tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính: Toàn văn báo cáo tài chính được đăng tải tại trang web của công ty.

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 04 năm 2021

T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Quốc Kỳ Quang