

Số: 293/2021/KDM

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI (Mã chứng khoán KDM) xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hợp tác và giúp đỡ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

Căn cứ khoản 4 điều 14 Thông tư Số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2019 và năm 2020, Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu đô thị Dân Cư Mới xin giải trình một số nội dung sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Quý 4 năm 2020 tăng quá 10 % so với năm 2019**

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2020 là: 1.927.288.182 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2019 là: 14.369.750 đồng
- Báo cáo quý 4/2020 nộp lại có lợi nhuận sau thuế chênh lệch từ 5% trở lên

Cuối năm 2020, Công ty tái cấu trúc mô hình tổ chức, kiện toàn nhân sự, rà soát lại các khoản đầu tư và chuyển hướng kinh doanh mới có hiệu quả hơn, cụ thể:

+ Gia tăng được doanh thu thuần số tiền là 1.097.000.000 đồng từ -21.250.000 đồng (năm 2019) lên 6.092.799.000 đồng (năm 2020).

+ Quý 4/2020, giảm được chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác so với quý 4/2019 số tiền 3.533.130.203 đồng.

+ Quý 4/2020, Thu nhập khác giảm mạnh so với quý 4/2019 số tiền 2.361.780.947 đồng.

Vì các lý do trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 4/2020 tăng quá 10% lợi nhuận sau thuế Quý 4/2019.

**2. Báo cáo quý 4/2020 nộp lại có lợi nhuận sau thuế chênh lệch từ 5% trở lên.**

Trong quý 4/2020, công ty có sự thay đổi nhân sự kế toán, kế toán mới hạch toán trên phần mềm kế toán bị lỗi nhưng không phát hiện ra, dẫn đến báo cáo Quý 4/2020 công ty đã lập ngày 18/01/2021 bị sai thiếu doanh thu.

Công ty phát hiện được lỗi, lập lại báo cáo Quý 4/2020 ngày 29/03/2020 đã khớp dữ liệu báo cáo được kiểm toán năm 2020, thay thế báo cáo Quý 4/2020 lập ngày 18/01/2021.

Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát triển Khu Đô Thị Dân cư mới (KDM) xin giải trình với UBCK Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

*Trân trọng báo cáo !*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**ĐỖ THỊ HÀ**