



Số: 29...-21/NN/HNX-SSC  
V/v Giải trình BCTC năm 2020

TP. HCM, ngày 09 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ – THƯƠNG MẠI NGỌC NGHĨA
- Mã chứng khoán: NNG
- Địa chỉ trụ sở: 27A Nguyễn Ứ Dĩ, P. Thảo Điền, Quận 2, TP Hồ Chí Minh

Chúng tôi xin được giải trình trường hợp: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Chi tiết như sau:

#### 1. Báo cáo hợp nhất:

Đơn vị tính: VNĐ				
Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	83.817.799.284	(357.246.585.380)	441.064.384.664	123.5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 tăng 123.5% so với năm 2019 tương đương mức tăng 441.064.384.664 đồng. Nguyên nhân do:

- Chi phí hoạt động tài chính giảm 30.133.485.463 đồng tương đương giảm 31.2% do dư nợ giảm;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 464.597.071.170 đồng tương đương giảm 82.3% phần lớn do cuối năm 2019 Công ty Ngọc Nghĩa và các Công ty con trích lập dự phòng.
- Thu nhập khác tăng 43.659.365.051 đồng tương đương tăng 827% do chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Lô IV 22, đường Tây Thạnh, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP HCM ("Lô Đất Tân Bình").

#### 2. Báo cáo Công ty mẹ:

Đơn vị tính: VNĐ				
Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	53.936.666.467	(350.884.106.210)	404.820.772.677	115%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 của Công ty tăng 115% so với năm 2019 chủ yếu do cuối năm 2019 Công ty trích lập các khoản dự phòng cho vay, lãi cho vay, các khoản phải thu khác và năm 2020 phát sinh thu nhập từ việc chuyển nhượng Lô Đất Tân Bình.



Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa kính giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LA BÙI HỒNG NGỌC