

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 26/CV-UDJ/2021

(V/v: giải trình lợi nhuận Quý I-2021  
chênh lệch so với Quý I-2020)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 15 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2021 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý I/2021 tăng so với lợi nhuận sau thuế của quý I/2020 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý I/2021	Báo cáo tài chính Quý I/2020	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý I/2021 so với Quý I/2020.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	6.728.059.768	860.504.165	5.867.555.603	682%

Nguyên nhân: Do trong kỳ (Q.I/2021) tuy bị ảnh hưởng tình hình chung của dịch bệnh nhưng việc tiêu thụ sản phẩm bất động sản bán ra được nhiều hơn so cùng kỳ, dẫn đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế TNDN có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trân trọng !



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Minh Đồng*