

Số: /2021/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc Thông qua chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH thành Công ty cổ phần  
đối với Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2**

*Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 đã được Đại hội đồng cổ đông sửa đổi, bổ sung và thông qua ngày 19/3/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2.

Trong những năm qua Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2 đã hoạt động có hiệu quả, mang lại công ăn việc làm, thu nhập cho người lao động và đặc biệt quan trọng là đã ổn định tình hình sau bàn giao đưa vào sử dụng, vận hành các sản phẩm bất động sản của Công ty mẹ làm chủ đầu tư. Định hướng những năm tiếp theo ngoài việc tiếp tục làm tốt công việc được giao, Công ty cần phải chủ động tham gia đấu giá, đấu thầu quản lý, vận hành không những tòa nhà trên địa bàn mà còn mở rộng ra khắp cả nước. Nhằm tạo tính linh hoạt và huy động nguồn vốn phục vụ vốn lưu động và đáp ứng điều kiện để có thể mở rộng quy mô, nâng cao năng lực quản lý, vận hành các sản phẩm bất động sản...Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chuyển đổi loại hình doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên là tổ chức sang công ty cổ phần đối với Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2.
2. Phê duyệt chủ trương sau khi Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2 (“VINA2.2”) chuyển đổi loại hình doanh nghiệp sang Công ty cổ phần; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (“VINA2”) sẽ thực hiện việc chuyển nhượng vốn nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu 65% vốn điều lệ của VINA2.2.
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị VINA2 và Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của VINA2.2 thực hiện các thủ tục pháp lý về việc chuyển đổi loại hình doanh nghiệp; đăng ký kinh doanh; sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị VINA2 thực hiện chuyển nhượng vốn tại VINA2.2 đảm bảo quyền lợi cao nhất cho Công ty và tỷ lệ sở hữu của

VINA2 sau chuyển nhượng vốn là 65% vốn điều lệ của VINA2.2  
Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.  
Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Trọng Quỳnh**