

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 09-01/2021/CDO/CV

*(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập năm 2020 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Biến động
Doanh thu	22.168.856.846	10.525.180.328	
Chi phí	45.147.937.957	24.518.401.333	
LNST BCTC hợp nhất	(22.979.081.111)	(13.993.221.005)	39,10%

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 lỗ **13.993.221.005** đồng và biến động **39,1%** so với cùng kỳ năm ngoài do nguyên nhân:

- Ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Doanh thu trong kỳ sụt giảm mà các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, ... vẫn chiếm tỷ trọng lớn.

- Ngoài các khoản mục chi phí như trên, năm 2019 trích lập dự phòng một số khoản phải thu khó đòi đủ điều kiện trích dự phòng 20.007.296.985 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC
Bùi Xuân Hiếu