

Số: 03 /2021/CV-DTC

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC của công ty mẹ năm 2019 năm 2020

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban chứng khoán nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thể hiện trên BCTC năm 2020 của công ty mẹ năm 2020 so với năm 2019 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN (Hợp nhất)	39.858.175	1.097.060.672	(1.057.202.497)

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty mẹ)	194.123.659	1.101.497.613	(907.373.954)

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Công ty con (Đức Trung Sài Gòn)	(149.466.100)	-	(149.466.100)

Đầu năm 2020, đại dịch Covid-19 xảy ra làm ảnh hưởng nặng nề nền kinh tế, nhiều doanh nghiệp phá sản hoặc ngưng hoạt động... công ty chúng tôi phải giảm giá thuê hàng loạt cho khách hàng thuê văn phòng, nhiều diện tích thuê để trống, doanh thu công ty giảm 10.28% (778.770.925 đồng) so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu chính của công ty là tiền cho thuê văn phòng, công ty đã áp dụng các biện pháp cắt giảm chi phí, nhưng lợi nhuận vẫn giảm sút. Trong năm, từ tháng 05 năm 2020, Công ty có đầu tư góp vốn thành lập công ty con là Công ty Cổ phần Đức Trung Sài Gòn, có phát sinh thêm khoản chi phí cho công ty con hoạt động và chuyển toàn bộ hoạt động cho thuê văn phòng sang công ty con. Vì vậy, doanh thu của công ty mẹ giảm 53,01% (4.014.849.261 đồng), lợi nhuận sau thuế giảm 82,38% (907.373.954 đồng).

Từ các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế của toàn Công ty giảm đến 96.37% (1.057.202.497 đồng) so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở biết về nguyên nhân giảm sút doanh thu và lợi nhuận của công ty chúng tôi trong năm 2020.

Chúng tôi hy vọng năm 2021 doanh thu và lợi nhuận sẽ tăng trưởng đáng kể.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận : - Như nơi gửi
- Lưu VP



GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Kim Oanh