

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

*Số 08/2021/CDO/CV*

*(V.v Giải trình ý kiến kiểm toán không chấp nhận toàn phần  
Báo cáo tài chính năm 2020)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2021*

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (CDO) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA). Trong báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của CDO có một điểm ngoại trừ, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị xin giải trình về ý kiến kiểm toán không chấp nhận toàn phần Báo cáo tài chính năm 2020, cụ thể:

**1. Ý kiến kiểm toán**

***1.1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán loại trừ***

**Nội dung:**

- Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, Chúng tôi chỉ được tiếp cận báo cáo tài chính chưa được kiểm toán của Công ty Cổ phần Lương thực Hồng Hà. Do đó, số liệu liên quan đến dự phòng khoản đầu tư tài chính này được xác định dựa trên cơ sở báo cáo tài chính chưa được kiểm toán.
- Do công ty chưa chấp hành tốt luật quản lý thuế nên đang bị cơ quan thuế thông báo hóa đơn không còn giá trị sử dụng. Số thuế phải nộp ngân sách nhà nước tính đến 31/12/2020, theo thông báo tiền nợ thuế, tiền phạt, tiền chậm nộp của Chi cục thuế Quận Ba Đình là 41.948.931.520 đồng, số thuế phải nộp ngân sách nhà nước trên báo cáo tài chính của đơn vị là 21.135.679.662 đồng, chênh lệch 20.813.251.858 đồng. Hiện tại, công ty đang làm việc với cơ quan thuế để rà soát, đối chiếu số liệu giữa cơ quan quản lý thuế với số liệu theo sổ kế toán để xử lý khoản chênh lệch trên.

***1.2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ***

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Phát triển Đô thị tại ngày 31/12/2020,

cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## 2. Giải trình của Công ty

Với những nội dung ngoại trừ của AVA trên báo cáo tài chính năm 2020 của CDO, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị xin giải trình như sau:

Hiện tại Công ty đã thực hiện quyết toán thuế đến hết năm 2015, Tổ kiểm toán tại quận Hai Bà Trưng thuộc Đoàn kiểm toán ngân sách địa phương của Thành phố Hà Nội kiểm tra việc kê khai thuế GTGT, quyết toán TNDN năm 2016. Năm 2020, Công ty đã làm việc nhiều lần với Chi cục thuế quận Ba Đình, có cam kết thanh toán và hiện đang thanh toán dần dần hàng tháng để giảm dần công nợ thuế. Phần chênh lệch thuế giữa sổ hạch toán và sổ báo cáo Công ty vẫn đang tích cực làm rõ với cơ quan thuế.

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu VT, KT

**Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế  
và Phát Triển Đô Thị**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*