

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 09-02/2021/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính riêng năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Biến động
Doanh thu	0	0	
Chi phí	22.944.518.871	9.548.485.539	
LNST BCTC riêng	(23.016.256.768)	(9.564.109.486)	58,45%

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 của Công ty biến động **58,45%** so với năm 2019.

Nguyên nhân:

Ngoài các khoản mục chi phí như chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, Lỗ do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ... Năm 2019 trích lập dự phòng một số khoản phải thu khó đòi đủ điều kiện trích dự phòng (theo yêu cầu kiểm toán) là 20.007.296.985 đồng.

Năm 2020, LNST của Công ty lỗ 9.564.109.486 đồng gồm:

+ Trích lập dự phòng do lỗ đầu tư vào Công ty con 6.926.729.442 đồng.

+ Các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, Lỗ do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ... là 2.637.380.044 đồng.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với năm 2019.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu