

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1904/2021/KDM

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ DÂN CƯ MỚI** (Mã chứng khoán **KDM**) xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hợp tác và giúp đỡ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

Căn cứ khoản 4 điều 14 Thông tư Số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021 là 4.228.213 đồng, lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2020 là -619.137.720 đồng, chênh lệch quá 10%.

Công ty Cổ phần Tổng công ty phát triển Khu đô thị Dân cư mới (KDM) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021 so với quý 1 năm 2020 như sau: Năm 2021, Công ty cấu trúc lại doanh nghiệp, chuyển đổi lĩnh vực hoạt động kinh doanh sang bất động sản.

Quý 1/2021 công ty chưa phát sinh doanh thu và chi phí giá vốn từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, nhưng đã tiết giảm được các chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí tài chính so với Quý 1/2020 khoảng 700 triệu đồng

Doanh thu tài chính từ cho vay của Quý 1/2021 là 494.068.123 đồng.

Doanh thu tài chính từ cho vay của Quý 1/2020 là 470.474.078 đồng.

Chênh lệch doanh thu tài chính Quý 1/2021 và Quý 1/2020 là 23.594.045 đồng

Qua các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2021 tăng quá quá 5% lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2020.

Công ty Cổ phần Tổng công ty Phát Triển Khu Đô Thị Dân cư mới (KDM) xin giải trình với UBCK Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

