

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT
Số 2A phố Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy- TP Hà Nội
MST: 0102380872

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
TỔNG HỢP CÔNG TY
QUÝ 1 NĂM 2021

Hà Nội, tháng 04 năm 2021

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		138,961,440,436	146,280,058,752
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	8,341,847,527	23,056,001,752
1. Tiền	111		6,841,847,527	13,743,348,383
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,500,000,000	9,312,653,369
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	12,472,965,970	9,408,400,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		8,672,965,970	5,608,400,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,800,000,000	3,800,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		75,943,160,690	71,856,432,768
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		5,561,970,631	8,168,256,585
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		36,885,814,304	36,997,529,304
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		11,492,220,000	11,492,220,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	73,944,779,068	67,140,050,192
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,971,623,313)	(51,971,623,313)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
IV. Hàng tồn kho	140		19,209,491,101	19,209,491,101
1. Hàng tồn kho	141	V.04	19,209,491,101	19,209,491,101
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22,993,975,148	22,749,733,131
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		377,995,528	121,570,119
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		15,938,132,365	15,954,098,559
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,677,847,255	6,674,064,453
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		252,408,932,827	252,301,987,287
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		320,000,000	320,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		320,000,000	320,000,000
II. Tài sản cố định	220		3,683,071,863	3,830,465,646
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,683,071,863	3,830,465,646



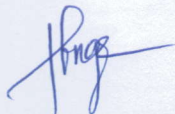
- Nguyên giá	222		5,517,014,120	5,517,014,120
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,833,942,257)	(1,686,548,474)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		41,308,973,688	41,250,851,563
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		41,308,973,688	41,250,851,563
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		207,050,592,695	206,850,592,695
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,786,000,000	1,586,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(23,200,745,292)	(23,200,745,292)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		46,294,581	50,077,383
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	36,008,568	36,008,568
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	10,286,013	14,068,815
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		391,370,373,263	398,582,046,039

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		157,093,257,538	163,234,480,055
I. Nợ ngắn hạn	310		156,372,137,676	162,513,360,193
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,213,535,591	18,213,535,591
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6,039,917,954	6,200,104,098
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	112,393,870	107,928,078
4. Phải trả người lao động	314		3,019,826,364	3,268,985,485
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,473,737,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	108,512,726,276	114,249,069,320
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
II. Nợ dài hạn	330		721,119,862	721,119,862
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		91,916,362	91,916,362
3. Phải trả dài hạn khác	337		629,203,500	629,203,500
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		234,277,115,725	235,347,565,984

323808
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
Ả ĐẤT VIỆT
MIỄN - T.P

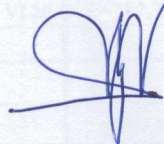
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	234,277,115,725	235,347,565,984
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(278,398,797,030)	(277,328,346,771)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(277,328,346,771)	(278,005,821,122)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(1,070,450,259)	677,474,351
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		391,370,373,263	398,582,046,039

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



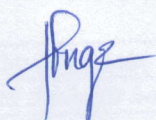
Trần Quốc Huy



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 1 Năm 2021

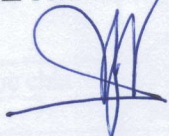
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	666,642,181	5,933,733,393	666,642,181	5,933,733,393
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	666,642,181	5,933,733,393	666,642,181	5,933,733,393
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	206,598,638	7,523,658,031	206,598,638	7,523,658,031
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 -11)	20		460,043,543	(1,589,924,638)	460,043,543	(1,589,924,638)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	170,193,536	124,705,002	170,193,536	124,705,002
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	107,709,389	249,600	107,709,389	249,600
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,597,561,091	1,893,690,246	1,597,561,091	1,893,690,246
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD[30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(1,075,033,401)	(3,359,159,482)	(1,075,033,401)	(3,359,159,482)
11. Thu nhập khác	31		4,583,142	866,062	4,583,142	866,062
12. Chi phí khác	32		-	132,706	-	132,706
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4,583,142	733,356	4,583,142	733,356
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50=30+40)	50		(1,070,450,259)	(3,358,426,126)	(1,070,450,259)	(3,358,426,126)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(1,070,450,259)	(3,358,426,126)	(1,070,450,259)	(3,358,426,126)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(21.41)	(67.17)	(21.41)	(67.17)

NGƯỜI LẬP BIỂU



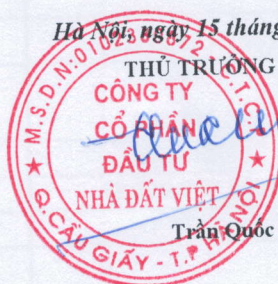
Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2021



Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý I/2021

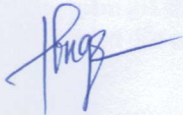
Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		3,240,359,545	2,706,942,052
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1,045,734,228)	(499,218,577)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(858,139,438)	(815,145,611)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		834,115,020	26,126,386,796
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(13,755,704,333)	(25,169,587,872)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(11,585,103,434)	2,349,376,788
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(4,192,425,256)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		892,816,313	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		170,558,152	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(3,129,050,791)	-
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	126,867,439



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	126,867,439
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(14,714,154,225)	2,476,244,227
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		23,056,001,752	17,928,913,163
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	8,341,847,527	20,405,157,390

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	31/03/2021	1/1/2021
1 . Tiền		
Tiền	6,841,847,527	13,743,348,383
Các khoản tương đương tiền	1,500,000,000	9,312,653,369
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	8,341,847,527	23,056,001,752
2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Chứng khoán kinh doanh	8,672,965,970	5,608,400,000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3,800,000,000	3,800,000,000
Cộng	12,472,965,970	9,408,400,000
* Trong năm 2019 Công ty có khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là mua cổ phiếu của Công ty CP Khang Minh Group (Mã cổ phiếu: GKM, số lượng: 400.000 CP) và cuối năm được trả lãi bằng cổ phiếu với số lượng là 20.000 CP. Như vậy, đến thời điểm 31/03/2021, Công ty VPro hiện đang nắm giữ số lượng cổ phiếu GKM là 420.000 CP.		
3 . Phải thu của khách hàng		
Phải thu của khách hàng	5,561,970,631	8,168,256,585
Trả trước cho người bán	36,885,814,304	36,997,529,304
Cộng	42,447,784,935	45,165,785,889
4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	73,944,779,068	67,140,050,192
Phải thu khác	-	-
Phải thu người lao động	-	-
Cộng	73,944,779,068	67,140,050,192
5 . Hàng tồn kho		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41,308,973,688	41,250,851,563
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	19,209,491,101	19,209,491,101
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	60,518,464,789	60,460,342,664
6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,372,913,100	6,369,130,298

Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,677,847,255	6,674,064,453

7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	-		3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới					
- Tăng khác					
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý					
- Giảm khác					
4. Số dư cuối kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	-		1,013,091,304	673,457,170	1,686,548,474
2. Khấu hao trong kỳ			108,668,331	38,725,452	147,393,783
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý					
- Giảm khác					
4. Tăng trong kỳ					
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					
6. Số dư cuối kỳ	-	-	1,121,759,635	712,182,622	1,833,942,257
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	2,964,858,606	865,607,040	3,830,465,646
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	2,856,190,275	826,881,588	3,683,071,863

8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

9 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/03/2021	1/1/2021
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	1,786,000,000	1,586,000,000
Đầu tư vào công ty liên kết	202,465,337,987	202,465,337,987
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	230,251,337,987	230,051,337,987

10 . Chi phí trả trước

	31/03/2021	1/1/2021
Chi phí trả trước ngắn hạn	377,995,528	121,570,119
Chi phí trả trước dài hạn	36,008,568	36,008,568
Cộng	414,004,096	157,578,687

11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	31/03/2021	1/1/2021
Phải trả người bán	18,213,535,591	18,213,535,591
Người mua trả tiền trước	6,039,917,954	6,200,104,098
Cộng	24,253,453,545	24,413,639,689

12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/03/2021	1/1/2021
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	112,393,870	107,928,078
Các loại thuế khác		
Cộng	112,393,870	107,928,078

13 . Chi phí phải trả

	31/03/2021	1/1/2021
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,444,552,573
Cộng	20,473,737,621	20,473,737,621

14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/03/2021	1/1/2021
Các khoản phải trả, phải nộp khác	108,512,726,276	114,249,069,320
Cộng	108,512,726,276	114,249,069,320

15 . Dự phòng nợ phải trả

	31/03/2021	1/1/2021
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	-
Cộng	-	-

16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/03/2021	1/1/2021
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	10,286,013	14,068,815
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	10,286,013	14,068,815
	-	-

17 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,005,821,122)	234,670,091,633
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			677,474,351	677,474,351
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước				-
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,328,346,771)	235,347,565,984
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,328,346,771)	235,347,565,984
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(1,070,450,259)	(1,070,450,259)
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,398,797,030)	234,277,115,725

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/03/2021	%	1/1/2021
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	31/03/2021	1/1/2021
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	31/03/2021	1/1/2021
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	31/03/2021	1/1/2021
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Q1/2021	Q1/2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	666,642,181	5,933,733,393
Doanh thu xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu	-	-
Cộng	666,642,181	5,933,733,393

19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Q1/2021	Q1/2020
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	666,642,181	5,933,733,393
Doanh thu thuần về xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-
Cộng	666,642,181	5,933,733,393

20 . Giá vốn hàng bán

	Q1/2021	Q1/2020
Giá vốn hàng bán	206,598,638	7,523,658,031
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-
Giá vốn hoạt động xây dựng	-	-
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-
Cộng	206,598,638	7,523,658,031

21 . Doanh thu hoạt động tài chính

	Q1/2021	Q1/2020
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	30,414,849	126,867,439
Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	139,778,687	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-

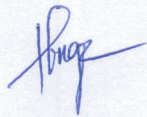
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	(2,162,437)
Cộng	170,193,536	124,705,002
22 . Chi phí tài chính	Q1/2021	Q1/2020
Lãi tiền vay	35,042,973	249,600
Lỗ hoạt động đầu tư	-	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	72,666,416	-
Chi phí tài chính khác	107,709,389	249,600
Cộng		
23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Q1/2021	Q1/2020
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Cộng		

24. Những thông tin khác

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

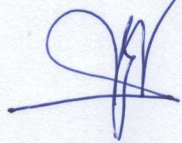
Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên



Hà Nội, tháng 04 năm 2021