

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 33/2021/CV-TVCHà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2021

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng Quý I/2021 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 5, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ tại kỳ quý I/2021 so với quý I/2020, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý I/2021	Quý I/2020	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	78.409.091	78.409.091	0%
Giá vốn hàng bán	51.136.364	51.136.364	0%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	141.209.937.175	22.059.251.026	540%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	55.682.706.296	21.647.194.930	157%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>68.484.252.885</b>	<b>380.581.211</b>	<b>17895%</b>

Quý I năm 2021 Doanh thu hoạt động tài chính tăng 540%. Tổng chi phí tài chính, chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và chi phí khác tăng 157% do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 17895% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo riêng Quý I năm 2021 so với cùng kỳ năm trước mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT

