

**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1**

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần EVN quốc tế

Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, Việt Nam

Mẫu số B 01a-DN

(Ban hành theo thông tư số 200/201/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng

| TÀI SẢN   | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Số cuối quý            | Số đầu năm             |
|---|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b>  |             | <b>115.832.173.484</b> | <b>121.933.303.990</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b>  |             | <b>3.400.178.377</b>   | <b>6.377.319.596</b>   |
| 1. Tiền   | 111         |             | 400.178.377            | 177.319.596            |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112         |             | 3.000.000.000          | 6.200.000.000          |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>      | <b>120</b>  |             | <b>93.010.000.000</b>  | <b>96.700.000.000</b>  |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121         |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh         | 122         |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123         |             | 93.010.000.000         | 96.700.000.000         |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b>  |             | <b>13.701.222.228</b>  | <b>14.647.027.243</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131         |             | 9.949.035.979          | 11.662.686.258         |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132         |             | 45.121.898             | 14.080.000             |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133         |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134         |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135         |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136         |             | 3.707.064.351          | 2.970.260.985          |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi               | 137         |             |                        |                        |
| 8. Tài sản Thiếu chờ xử lý                          | 139         |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b>  |             | <b>3.392.221.617</b>   | <b>1.965.113.810</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141         |             | 3.392.221.617          | 1.965.113.810          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                   | 149         |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b>  |             | <b>2.328.551.262</b>   | <b>2.243.843.341</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151         |             | 252.255.025            | 184.488.913            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152         |             | 1.667.638.837          | 1.650.697.028          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153         |             |                        |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154         |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155         |             | 408.657.400            | 408.657.400            |



|   |            |  |                        |                        |
|---|------------|--|------------------------|------------------------|
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |  | <b>316.098.075.252</b> | <b>316.190.301.639</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            | <b>210</b> |  |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng              | 211        |  |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn              | 212        |  |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc           | 213        |  |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                      | 214        |  |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                  | 215        |  |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                        | 216        |  |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi            | 219        |  |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |  | <b>29.228.064.167</b>  | <b>29.284.710.023</b>  |
| <b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>              | <b>221</b> |  | <b>3.804.064.167</b>   | <b>3.860.710.023</b>   |
| - Nguyên giá                                    | 222        |  | 9.228.656.331          | 9.228.656.331          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 223        |  | (5.424.592.164)        | (5.367.946.308)        |
| <b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>        | <b>224</b> |  |                        |                        |
| - Nguyên giá                                    | 225        |  |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 226        |  |                        |                        |
| <b>3. Tài sản cố định vô hình</b>               | <b>227</b> |  | <b>25.424.000.000</b>  | <b>25.424.000.000</b>  |
| - Nguyên giá                                    | 228        |  | 25.462.721.745         | 25.462.721.745         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 229        |  | (38.721.745)           | (38.721.745)           |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> |  | <b>15.511.755.933</b>  | <b>15.546.436.464</b>  |
| - Nguyên giá                                    | 231        |  | 16.772.512.623         | 16.772.512.623         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 232        |  | (1.260.756.690)        | (1.226.076.159)        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |  | <b>40.211.466.962</b>  | <b>40.211.466.962</b>  |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |  |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |  | 40.211.466.962         | 40.211.466.962         |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |  | <b>231.146.788.190</b> | <b>231.146.788.190</b> |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |  |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh      | 252        |  |                        |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        |  | 231.146.788.190        | 231.146.788.190        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn            | 254        |  |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |  |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |  | -                      | <b>900.000</b>         |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        |  |                        | 900.000                |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại               | 262        |  |                        |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |  |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |  |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                        | <b>270</b> |  | <b>431.930.248.736</b> | <b>438.123.605.629</b> |



| NGUỒN VỐN   | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Số cuối quý          | Số đầu năm            |
|---|-------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b>  |             | <b>9.744.525.393</b> | <b>16.225.697.326</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b>  |             | <b>9.674.625.393</b> | <b>16.150.797.326</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311         |             | 6.068.418.581        | 13.558.418.581        |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312         |             | 2.438.815.638        | 347.906.638           |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 313         |             | 229.328.111          | 405.698.723           |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314         |             | 476.496.708          | 1.331.610.279         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315         |             | 15.000.000           | 9.700.000             |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316         |             |                      |                       |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317         |             |                      |                       |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318         |             |                      |                       |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319         |             | 348.023.355          | 328.920.105           |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320         |             |                      |                       |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321         |             |                      |                       |
| 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi                        | 322         |             | 98.543.000           | 168.543.000           |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323         |             |                      |                       |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324         |             |                      |                       |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b>  |             | <b>69.900.000</b>    | <b>74.900.000</b>     |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331         |             |                      |                       |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332         |             |                      |                       |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333         |             |                      |                       |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334         |             |                      |                       |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335         |             |                      |                       |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336         |             |                      |                       |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337         |             | 69.900.000           | 74.900.000            |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338         |             |                      |                       |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339         |             |                      |                       |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340         |             |                      |                       |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341         |             |                      |                       |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342         |             |                      |                       |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 343         |             |                      |                       |



|  |             |  |                        |                        |
|--|-------------|--|------------------------|------------------------|
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b>  |  | <b>422.185.723.343</b> | <b>421.897.908.303</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b>  |  | <b>422.185.723.343</b> | <b>421.897.908.303</b> |
| <b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>               | <b>411</b>  |  | <b>366.771.450.000</b> | <b>366.771.450.000</b> |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | <b>411a</b> |  | <b>366.771.450.000</b> | <b>366.771.450.000</b> |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | <b>411b</b> |  |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | <b>412</b>  |  |                        |                        |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | <b>413</b>  |  |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | <b>414</b>  |  |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ                                | <b>415</b>  |  |                        |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | <b>416</b>  |  |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | <b>417</b>  |  |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | <b>418</b>  |  |                        |                        |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | <b>419</b>  |  |                        |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | <b>420</b>  |  |                        |                        |
| <b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>   | <b>421</b>  |  | <b>55.414.273.343</b>  | <b>55.126.458.303</b>  |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | <b>421a</b> |  | <b>55.126.458.303</b>  | <b>1.098.451.466</b>   |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | <b>421b</b> |  | <b>287.815.040</b>     | <b>54.028.006.837</b>  |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | <b>422</b>  |  |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b>  |  |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                              | <b>431</b>  |  |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản        | <b>432</b>  |  |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                     | <b>440</b>  |  | <b>431.930.248.736</b> | <b>438.123.605.629</b> |

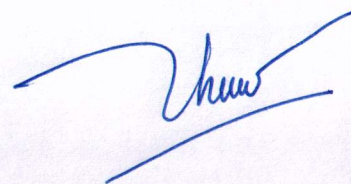
Đà Nẵng, ngày 20 tháng 04 năm 2021

Người lập



Trần Vũ Quốc Tài

Kế toán trưởng



Phạm Thị Thủy

Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh



**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1**

Đơn vị báo cáo: Công ty CP EVN Quốc tế

Địa chỉ: Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Cẩm Lệ, Đà Nẵng

Mẫu số B02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ 1 NĂM 2021**

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Quý này       |               | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý |               |
|---|-------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|   |       |             | Năm nay       | Năm trước     | Năm nay                        | Năm trước     |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 01    | VI.25       | 326.590.910   | 284.165.788   | 326.590.910                    | 284.165.788   |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                     | 02    |             |               |               |                                |               |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)       | 10    |             | 326.590.910   | 284.165.788   | 326.590.910                    | 284.165.788   |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    | VI.27       | 81.491.944    | 90.156.422    | 81.491.944                     | 90.156.422    |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp (20=10-11)                 | 20    |             | 245.098.966   | 194.009.366   | 245.098.966                    | 194.009.366   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 21    | VI.26       | 1.513.996.909 | 1.367.523.828 | 1.513.996.909                  | 1.367.523.828 |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    |             |               |               |                                |               |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             |               |               |                                |               |
| 8. Chi phí bán hàng   | 25    |             |               |               |                                |               |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 26    |             | 1.400.355.275 | 1.227.025.447 | 1.400.355.275                  | 1.227.025.447 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)) | 30    |             | 358.740.600   | 334.507.747   | 358.740.600                    | 334.507.747   |
| 11. Thu nhập khác   | 31    |             | 1.200         | 24.906.000    | 1.200                          | 24.906.000    |
| 12. Chi phí khác  | 32    |             |               | 7.114.357     |                                | 7.114.357     |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32)                                       | 40    |             | 1.200         | 17.791.643    | 1.200                          | 17.791.643    |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                    | 50    |             | 358.741.800   | 352.299.390   | 358.741.800                    | 352.299.390   |





|  |    |       |             |             |             |             |
|--|----|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                            | 51 | VI.30 | 71.953.760  | 74.096.244  | 71.953.760  | 74.096.244  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                             | 52 |       |             |             |             |             |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) | 60 |       | 286.788.040 | 278.203.146 | 286.788.040 | 278.203.146 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                           | 70 |       |             |             |             |             |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                         | 71 |       |             |             |             |             |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



**TRẦN VŨ QUỐC TÀI**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**PHẠM THỊ THỦY**

*Đà Nẵng, ngày 20 tháng 04 năm 2021*



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**TRƯƠNG QUANG MINH**





**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1**

Đơn vị báo cáo: Công ty CP EVN Quốc tế

Địa chỉ: Lô 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Cẩm Lệ, Đà Nẵng

Mẫu số B03- DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
QUÝ 1 NĂM 2021

Đơn vị tính: Đồng

| Chỉ tiêu   | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                      |
|--|-------|-------------|------------------------------------|----------------------|
|  |       |             | Năm nay                            | Năm trước            |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |       |             |                                    |                      |
| <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>   | 01    |             | <b>358.741.800</b>                 | <b>352.299.390</b>   |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>   |       |             |                                    |                      |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT   | 02    |             | 91.326.387                         | 91.606.838           |
| - Các khoản dự phòng   | 03    |             |                                    |                      |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ       | 04    |             |                                    |                      |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    |             | (1.513.996.909)                    | (1.361.100.918)      |
| - Chi phí lãi vay  | 06    |             |                                    |                      |
| - Các khoản điều chỉnh khác  | 07    |             |                                    |                      |
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                          | 08    |             | <b>(1.063.928.722)</b>             | <b>(917.194.690)</b> |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09    |             | 1.311.745.206                      | 2.408.224.851        |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10    |             | (1.427.107.807)                    | (1.013.330.897)      |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11    |             | (6.182.991.705)                    | 42.279.655           |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12    |             | (66.866.112)                       | 24.759.594           |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh  | 13    |             |                                    |                      |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14    |             |                                    |                      |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    |             | (300.746.738)                      | (195.259.551)        |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16    |             |                                    |                      |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17    |             | (70.000.000)                       |                      |



|  |    |  |                        |                        |
|--|----|--|------------------------|------------------------|
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | 20 |  | (7.799.895.878)        | 349.478.962            |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |    |  |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21 |  |                        |                        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22 |  |                        |                        |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23 |  | (18.310.000.000)       | (15.300.000.000)       |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24 |  | 22.000.000.000         | 13.000.000.000         |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25 |  |                        |                        |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26 |  |                        |                        |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27 |  | 1.132.141.909          | 33.843.918             |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | 30 |  | <b>4.822.141.909</b>   | <b>(2.266.156.082)</b> |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |    |  |                        |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31 |  |                        |                        |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 |  |                        |                        |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33 |  |                        |                        |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34 |  |                        |                        |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35 |  |                        |                        |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36 |  | 612.750                |                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | 40 |  | <b>612.750</b>         | <b>-</b>               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>  | 50 |  | <b>(2.977.141.219)</b> | <b>(1.916.677.120)</b> |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | 60 |  | <b>6.377.319.596</b>   | <b>2.080.932.466</b>   |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hoái đoái quy đổi ngoại tệ</b>                            | 61 |  |                        |                        |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>                                      | 70 |  | <b>3.400.178.377</b>   | <b>164.255.346</b>     |

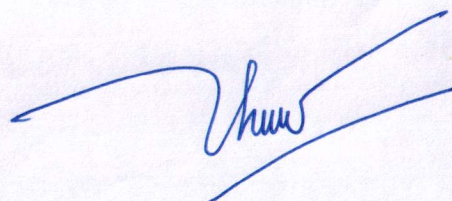
Đà Nẵng, ngày 20 tháng 04 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU



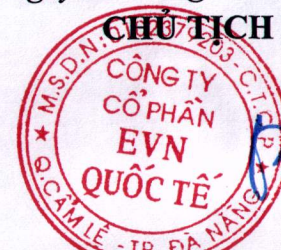
TRẦN VŨ QUỐC TÀI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ THỦY

CHỦ TỊCH HĐQT



TRƯƠNG QUANG MINH





## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý 1 Năm 2021*

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

1. Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần; Công ty cổ phần EVN Quốc tế có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102379203 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 25/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 18/5/2016. Trụ sở chính: Lô số 91 Xô Viết Nghệ Tĩnh, quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam. Vốn điều lệ của Công ty là 366.771.450.000 đồng, tổng số cổ phần là 36.677.145 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần; Vốn thực góp của các cổ đông đến ngày 31/12/2019 là 366.771.450.000 đồng.
2. Lĩnh vực kinh doanh: Quản lý dự án, sản xuất điện năng, tư vấn giám sát xây dựng công trình điện.
3. Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Dạy nghề; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Hoạt động tư vấn kỹ thuật (giám sát thi công xây dựng...); Quản lý dự án các công trình thủy điện tại Campuchia và Lào ....
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Góp vốn thành lập công ty TNHH thủy điện Hạ Sê San 2 tại Campuchia; Đang tiến hành khảo sát lập dự án đầu tư các dự án Hạ sê san 1/Sê san 5 tại Campuchia, Nậm Mô 1 tại Lào. Không tiếp tục triển khai nghiên cứu dự án thủy điện Sê Kông tại Campuchia; Thực hiện tư vấn giám sát, tư vấn QLDA các dự án, gói thầu.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

### **II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi. VNĐ

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Thực hiện theo Thông tư 200/2014/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tuân thủ chế độ kế toán do Nhà nước ban hành.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.





4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển

Tương đương tiền bao gồm các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và có ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác dduwwocj ghi nhận theo giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.



20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;
- Doanh thu hoạt động tài chính;
- Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| 1. Tiền   |                | Cuối kỳ            | Đầu năm            |                 |                |                |
|---|----------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------|
| - Tiền mặt  |                | 214 644 000        | 122 002 000        |                 |                |                |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn                                 |                | 185 534 377        | 55 317 596         |                 |                |                |
| - Tiền đang chuyển  |                |                    |                    |                 |                |                |
| <b>Cộng</b>   |                | <b>400 178 377</b> | <b>177 319 596</b> |                 |                |                |
| 2. Các khoản đầu tư tài chính                                     |                |                    |                    |                 |                |                |
|   |                | Cuối kỳ            |                    | Đầu năm         |                |                |
| a) Chứng khoán kinh doanh   | Giá gốc        | Giá trị hợp lý     | Dự phòng           | Giá gốc         | Giá trị hợp lý | Dự phòng       |
| - Tổng giá trị cổ phiếu   |                |                    |                    |                 |                |                |
| - Tổng giá trị trái phiếu;  |                |                    |                    |                 |                |                |
| - Các khoản đầu tư khác;  |                |                    |                    |                 |                |                |
| - Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu: |                |                    | Cuối kỳ            |                 | Đầu năm        |                |
|   |                |                    | Giá trị            | Số lượng        | Giá trị        | Số lượng       |
| b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                                |                |                    | Cuối kỳ            |                 | Đầu năm        |                |
|   |                |                    | Giá gốc            | Giá trị hợp lý  | Giá gốc        | Giá trị hợp lý |
| b1) Ngắn hạn  | 96 010 000 000 | 96 010 000 000     | 102 900 000 000    | 102 900 000 000 |                |                |
| - Tiền gửi có kỳ hạn  | 96 010 000 000 | 96 010 000 000     | 102 900 000 000    | 102 900 000 000 |                |                |
| b2) Dài hạn   |                |                    |                    |                 |                |                |



| c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Chi tiết các khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết) | Tỷ lệ vốn góp | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Cuối kỳ         |          |                 | Đầu năm         |          |                 |
|--|---------------|------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
|  |               |                        | Giá gốc         | Dự phòng | Giá trị hợp lý  | Giá gốc         | Dự phòng | Giá trị hợp lý  |
| - Đầu tư vào công ty con   |               |                        |                 |          |                 |                 |          |                 |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;   |               |                        |                 |          |                 |                 |          |                 |
| - Đầu tư vào đơn vị khác;  |               |                        | 231 146 788 190 |          | 231 146 788 190 | 231 146 788 190 |          | 231 146 788 190 |

Khoản đầu tư: Đầu tư vào công ty TNHH thủy điện Hạ Sê San 2.

Về số lượng: Công ty cổ phần EVN Quốc tế góp vốn bằng tất cả chi phí đã thực hiện của dự án thủy điện Hạ Sê San 2 và đường dây đấu nối vào Công ty dự án.

Về giá trị: Bằng 10% vốn chủ sở hữu của Công ty TNHH thủy điện Hạ Sê San 2 cũng có nghĩa là bằng 10% vốn chủ sở hữu dự án thủy điện Hạ Sê San 2.

Ngày 14/7/2020, Công ty TNHH dự án thủy điện Hạ Sê San 2 đã thanh toán cổ tức đợt 1 với giá trị là 1.290.000 USD tương đương với 29.811.900.000 đồng (sau khi trừ đi 14% phí chuyển tiền)

| 3. Phải thu của khách hàng                      |  | Cuối kỳ              |          | Đầu năm              |          |
|---|--|----------------------|----------|----------------------|----------|
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn             |  | 9 911 235 979        |          | 11 662 686 258       |          |
| b) Phải thu của khách hàng dài hạn              |  |                      |          |                      |          |
| c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan |  |                      |          |                      |          |
| 4. Phải thu khác                                |  | Cuối kỳ              |          | Đầu năm              |          |
| a) Ngắn hạn                                     |  | Giá trị              | Dự phòng | Giá trị              | Dự phòng |
| - Phải thu về cổ phần hoá;                      |  |                      |          |                      |          |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;    |  |                      |          |                      |          |
| - Phải thu người lao động;                      |  | 151 974 351          |          | 94 853 985           |          |
| - Ký cược, ký quỹ;                              |  |                      |          |                      |          |
| - Cho mượn;                                     |  |                      |          |                      |          |
| - Các khoản chi hộ;                             |  |                      |          |                      |          |
| - Các khoản phải thu khác.                      |  | 3 256 359 000        |          | 2 873 477 000        |          |
| <b>Cộng</b>                                     |  | <b>3 408 333 351</b> |          | <b>2 968 330 985</b> |          |
| b) Dài hạn                                      |  |                      |          |                      |          |
| <b>Cộng</b>                                     |  |                      |          |                      |          |
| <b>Tổng cộng (a+b)</b>                          |  | <b>3 408 333 351</b> |          | <b>2 968 330 985</b> |          |
| 5. Hàng tồn kho:                                |  | Cuối kỳ              |          | Đầu năm              |          |
|   |  | Giá gốc              | Dự phòng | Giá gốc              | Dự phòng |
| - Hàng đang đi trên đường;                      |  |                      |          |                      |          |
| - Nguyên liệu, vật liệu;                        |  |                      |          |                      |          |
| - Công cụ, dụng cụ;                             |  |                      |          |                      |          |



|  |               |  |               |  |
|--|---------------|--|---------------|--|
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang; | 3 392 221 617 |  | 1 965 113 810 |  |
| - Thành phẩm;                          |               |  |               |  |
| - Hàng hóa;                            |               |  |               |  |
| - Hàng gửi bán;                        |               |  |               |  |
| - Hàng hóa kho bảo thuế.               |               |  |               |  |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất:

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ:

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

| 6. Tài sản dở dang dài hạn                      | Cuối kỳ |                        | Đầu năm        |                        |
|---|---------|------------------------|----------------|------------------------|
|   | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc        | Giá trị có thể thu hồi |
| a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn |         |                        |                |                        |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang                      |         |                        | Cuối kỳ        | Đầu năm                |
| - Mua sắm;                                      |         |                        |                |                        |
| - XDCB;   |         |                        | 40 211 466 962 | 40 211 466 962         |
| - Sửa chữa.                                     |         |                        |                |                        |

#### 7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

| Khoản mục                         | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Khác | Tổng cộng     |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|------|---------------|
| <b>Nguyên giá</b>                 |                       |                  |                                |                          |      |               |
| Số dư đầu năm                     | 5 445 292 329         | 297 272 727      | 3 342 007 200                  | 144 084 075              |      | 9 228 656 331 |
| - Mua từ đầu năm                  |                       |                  |                                |                          |      |               |
| - Đầu tư XDCB hoàn Thành          |                       |                  |                                |                          |      |               |
| - Tăng khác                       |                       |                  |                                |                          |      |               |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư |                       |                  |                                |                          |      |               |
| - Thanh lý, nhượng bán            |                       |                  |                                |                          |      |               |
| - Giảm khác                       |                       |                  |                                |                          |      |               |
| Số dư cuối kỳ                     | 5 445 292 329         | 297 272 727      | 3 342 007 200                  | 144 084 075              |      | 9 228 656 331 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>     |                       |                  |                                |                          |      |               |
| Số dư đầu năm                     | 1 628 527 235         | 264 986 999      | 3 342 007 200                  | 132 424 874              |      | 5 367 946 308 |
| - Khấu hao từ đầu năm             | 44 999 871            | 7 431 819        |                                | 4 214 166                |      | 56 645 856    |
| - Tăng khác                       |                       |                  |                                |                          |      |               |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư |                       |                  |                                |                          |      |               |







|   |                |   |   |   |   |   |   |                |
|---|----------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| - Tại ngày đầu năm  | 25 424 000 000 |   |   |   |   |   |   | 25 424 000 000 |
| - Tại ngày cuối kỳ  | 25 424 000 000 |   |   |   |   |   |   | 25 424 000 000 |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay | 0              | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0              |
| - Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;                          | 0              | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0              |

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

### 9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

| Khoản mục                     | Số đầu năm            | LK tăng từ đầu năm | LK giảm từ đầu năm | Số cuối kỳ            |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Bất động sản đầu tư cho thuê  |                       |                    |                    |                       |
| <b>Nguyên giá</b>             | <b>16 772 512 623</b> |                    |                    | <b>16 772 512 623</b> |
| - Quyền sử dụng đất           | 12 712 000 000        |                    |                    | 12 712 000 000        |
| - Nhà                         | 4 060 512 623         |                    |                    | 4 060 512 623         |
| - Nhà và quyền sử dụng đất    |                       |                    |                    |                       |
| - Cơ sở hạ tầng               |                       |                    |                    |                       |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> | <b>1 226 076 159</b>  | <b>34 680 531</b>  |                    | <b>1 260 756 690</b>  |
| - Quyền sử dụng đất           |                       |                    |                    |                       |
| - Nhà                         | 1 226 076 159         | 34 680 531         |                    | 1 260 756 690         |
| - Nhà và quyền sử dụng đất    |                       |                    |                    |                       |
| - Cơ sở hạ tầng               |                       |                    |                    |                       |
| <b>Giá trị còn lại</b>        | <b>15 546 436 464</b> |                    |                    | <b>15 511 755 933</b> |
| - Quyền sử dụng đất           | 12 712 000 000        |                    |                    | 12 712 000 000        |
| - Nhà                         | 2 834 436 464         |                    |                    | 2 799 755 933         |
| - Nhà và quyền sử dụng đất    |                       |                    |                    |                       |
| - Cơ sở hạ tầng               |                       |                    |                    |                       |

### 10. Chi phí trả trước

|   | Cuối kỳ     | Đầu năm     |
|---|-------------|-------------|
| a) Ngắn hạn                                 | 252 255 025 | 184 488 913 |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ; |             |             |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng;               | 167 680 996 | 68 452 856  |
| - Chi phí đi vay;                           |             |             |
| - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể). | 84 574 029  | 116 036 057 |
| b) Dài hạn                                  |             | 900 000     |



|  |  |                |                               |                                  |                |
|--|--|----------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Cộng(a+b)</b>   |  |                | <b>252 255 025</b>            | <b>185 388 913</b>               |                |
| <b>11. Tài sản khác</b>  |  |                |                               |                                  |                |
| a. Ngắn hạn  |  |                | 408 657 400                   | 408 657 400                      |                |
| b. Dài hạn   |  |                |                               |                                  |                |
| <b>Cộng</b>  |  |                | <b>408 657 400</b>            | <b>408 657 400</b>               |                |
| <b>12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>                         |  | <b>Đầu năm</b> | <b>Số phải nộp từ đầu năm</b> | <b>Số đã thực nộp từ đầu năm</b> | <b>Cuối kỳ</b> |
| a) Phải nộp  |  | 405 698 723    | 232 328 111                   | 408 698 723                      | 229 328 111    |
| - Thuế GTGT  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt   |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế xuất, nhập khẩu   |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp   |  | 300 746 738    | 71 953 760                    | 300 746 738                      | 71 953 760     |
| - Thuế thu nhập cá nhân  |  | 104 951 985    | 157 374 351                   | 104 951 985                      | 157 374 351    |
| - Thuế tài nguyên  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác                         |  |                | 3 000 000                     | 3 000 000                        |                |
| 4- Phí, lệ Phí và các khoản phải nộp                                   |  |                |                               |                                  |                |
| b) Phải thu  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế GTGT  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế Tiêu thụ đặc biệt   |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế xuất, nhập khẩu   |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế TNDN  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế Thu nhập cá nhân  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế tài nguyên  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất  |  |                |                               |                                  |                |
| - Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác                         |  |                |                               |                                  |                |
| - Phí, lệ Phí và các khoản phải nộp                                    |  |                |                               |                                  |                |
| <b>13. Chi phí phải trả</b>  |  |                | <b>Cuối kỳ</b>                | <b>Đầu năm</b>                   |                |
| a) Ngắn hạn  |  |                | 15 000 000                    | 9 700 000                        |                |
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép             |  |                |                               |                                  |                |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh                             |  |                |                               |                                  |                |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán |  |                |                               |                                  |                |



|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| - Các khoản trích trước khác   |                |                |
| b) Dài hạn   |                |                |
| - Lãi vay  |                |                |
| <b>14. Phải trả khác</b>   |                |                |
| a) Ngắn hạn  | 327 107 355    | 328 920 105    |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết;   |                |                |
| - Kinh phí công đoàn;  |                |                |
| - Bảo hiểm xã hội;   |                |                |
| - Bảo hiểm y tế;   |                |                |
| - Bảo hiểm thất nghiệp;  |                |                |
| - Phải trả về cổ phần hoá;   |                |                |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;   | 27 600 000     | 28 800 000     |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả;  | 299 507 355    | 300 120 105    |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác.   |                | 147 043 000    |
| b) Dài hạn   | 90 816 000     | 74 900 000     |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn   | 69 900 000     | 74 900 000     |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác  | 20 916 000     |                |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)                           |                |                |
| <b>15. Doanh thu chưa thực hiện</b>  | <b>Cuối kỳ</b> | <b>Đầu năm</b> |
| a) Ngắn hạn  |                |                |
| - Doanh thu nhận trước;  |                |                |
| b) Dài hạn   | 0              | 0              |
| - Doanh thu nhận trước   |                |                |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống  |                |                |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác  |                |                |
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện). |                |                |

|  |                                  |                             |   |                                |  |                                   |
|--|----------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>16. Vốn chủ sở hữu</b>                      |                                  |                             |   |                                |  |                                   |
| a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu | <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> | <b>Thặng dư vốn cổ phần</b> | <b>Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu</b> | <b>Vốn khác của chủ sở hữu</b> | <b>Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b> | <b>Chênh lệch tỷ giá hối đoái</b> |
| A  | <b>1</b>                         | <b>2</b>                    | <b>3</b>                                | <b>4</b>                       | <b>5</b>                               | <b>6</b>                          |
| Số dư đầu năm trước                            |                                  |                             |   |                                |  |                                   |
| - Tăng vốn trong năm trước                     |                                  |                             |   |                                |  |                                   |



|  |                              |  |  |  |                       |                  |
|--|------------------------------|--|--|--|-----------------------|------------------|
| - Lãi trong năm trước                    |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Tăng khác                              |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm vốn trong năm trước               |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm khác                              |                              |  |  |  |                       |                  |
| Số dư đầu năm nay                        | 366 771 450 000              |  |  |  |                       |                  |
| - Tăng vốn trong năm nay                 |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Lãi trong năm nay                      |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm vốn trong năm nay                 |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Lỗ trong năm nay                       |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm khác                              |                              |  |  |  |                       |                  |
| Số dư cuối kỳ                            | 366 771 450 000              |  |  |  |                       |                  |
|  | <b>Quỹ đầu tư phát triển</b> |  | <b>Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b> | <b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b> | <b>Nguồn vốn ĐTXD</b> | <b>Tổng cộng</b> |
| A  | <b>7</b>                     |  | <b>9</b>                                 | <b>10</b>                                | <b>11</b>             | <b>12</b>        |
| Số dư đầu năm trước                      |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Tăng vốn trong năm trước               |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Lãi trong năm trước                    |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Tăng khác                              |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm vốn trong năm trước               |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm khác                              |                              |  |  |  |                       |                  |
| Số dư đầu năm nay                        |                              |  |  | 55 126 458 303                           |                       | 55 126 458 303   |
| - Tăng vốn trong năm nay                 |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Lãi trong năm nay                      |                              |  |  | 439 394 726                              |                       | 439 394 726      |
| - Giảm vốn trong năm nay                 |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Lỗ trong năm nay                       |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Giảm khác                              |                              |  |  |  |                       |                  |
| Số dư cuối kỳ                            |                              |  |  | 55 565 853 029                           |                       | 55 565 853 029   |
| b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu       |                              |  |  |  | <b>Cuối kỳ</b>        | <b>Đầu kỳ</b>    |
| - Vốn góp ngân sách                      |                              |  |  |  |                       |                  |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết |                              |  |  |  | 366 771 450 000       | 366 771 450 000  |
| - Cổ phiếu ưu đãi                        |                              |  |  |  |                       |                  |
| <b>Cộng</b>                              |                              |  |  |  | 366 771 450 000       | 366 771 450 000  |



| c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | Năm nay         | Năm trước       |
|--|-----------------|-----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu  |                 |                 |
| + Vốn góp đầu năm  | 366 771 450 000 | 366 771 450 000 |
| + Vốn góp Tăng trong năm   |                 |                 |
| + Vốn góp Giảm trong năm   |                 |                 |
| + Vốn góp Cuối kỳ  | 366 771 450 000 | 366 771 450 000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia  |                 |                 |
| d) Cổ phiếu  | <b>Cuối kỳ</b>  | <b>Đầu năm</b>  |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành  |                 |                 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                                       |                 |                 |
| + Cổ phiếu phổ thông   |                 |                 |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)                      |                 |                 |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)                                |                 |                 |
| + Cổ phiếu phổ thông   |                 |                 |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)                      |                 |                 |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành  |                 |                 |
| + Cổ phiếu phổ thông   |                 |                 |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)                      |                 |                 |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành  |                 |                 |

d) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

| e) Các quỹ của doanh nghiệp:      | Cuối kỳ | Đầu năm |
|-----------------------------------|---------|---------|
| - Quỹ đầu tư phát triển           |         |         |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp |         |         |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu   |         |         |

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

17. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.



| <b>VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b> | <b>Quý này năm nay</b> | <b>Quý này năm trước</b> |
|---|------------------------|--------------------------|
| <b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>   |                        |                          |
| a) Doanh thu  |                        |                          |
| - Doanh thu bán hàng;   |                        | 33 165 789               |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ;   | 326 590 910            | 250 999 999              |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng;  |                        |                          |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;   |                        |                          |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.    |                        |                          |
| <b>Cộng</b>   | <b>326 590 910</b>     | <b>284 165 788</b>       |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan  |                        |                          |

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.: 0

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>3. Giá vốn hàng bán</b>  |                   |                   |
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán;  |                   |                   |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán;  |                   |                   |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: |                   |                   |
| + Hạng mục chi phí trích trước;   |                   |                   |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;                                |                   |                   |
| + Thời gian Chi phí Dự kiến phát sinh.  |                   |                   |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;  | 81 491 944        | 90 156 422        |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;                     |                   |                   |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;   |                   |                   |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;  |                   |                   |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;                   |                   |                   |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;      |                   |                   |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;   |                   |                   |
| - Các khoản ghi Giảm giá vốn hàng bán.  |                   |                   |
| <b>Cộng</b>   | <b>81 491 944</b> | <b>90 156 422</b> |



|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>                        |                      |                      |
| - Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay                                   | 1 513 995 928        | 1 361 100 918        |
| - Lãi bán các khoản đầu tư;                                    |                      |                      |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia;                                 |                      |                      |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá;                                       | 981                  |                      |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;                |                      | 6 194 000            |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác.                          |                      | 228 910              |
| <b>Cộng</b>  | <b>1 513 995 928</b> | <b>1 367 523 828</b> |
| <b>5. Chi phí tài chính</b>                                    |                      |                      |
| - Lãi tiền vay;  |                      |                      |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;                |                      |                      |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;                   |                      |                      |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá;  |                      |                      |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư; |                      |                      |
| - Chi phí tài chính khác;                                      |                      |                      |
| - Các khoản ghi Giảm Chi phí tài chính.                        |                      |                      |
| <b>Cộng</b>  |                      |                      |
| <b>6. Thu nhập khác</b>  |                      |                      |
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;                                   |                      |                      |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản;                                 |                      |                      |
| - Tiền phạt thu được;  |                      |                      |
| - Thuế được giảm;  |                      |                      |
| - Các khoản khác.  |                      | 24 906 000           |
| <b>Cộng</b>  |                      | <b>24 906 000</b>    |
| <b>7. Chi phí khác</b>   |                      |                      |
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;   |                      |                      |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản;                                  |                      |                      |
| - Các khoản bị phạt;   |                      |                      |
| - Các khoản khác.  | 1 200                | 7 114 357            |
| <b>Cộng</b>  | <b>1 200</b>         | <b>7 114 357</b>     |
| <b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>     |                      |                      |



|   |  |  |
|---|--|--|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ  | 1 400 355 275                                      | 1 227 025 447  |
| - Các khoản Chi phí QLDN khác.  |  |  |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ  |  |  |
| - Các khoản Chi phí bán hàng khác.  |  |  |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp  |  | 37 975 403   |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;   |  |  |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;   |  |  |
| - Các khoản ghi Giảm khác.  |  |  |
| <b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>  |  |  |
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu;  | 27 092 626   | 71 352 287   |
| - Chi phí nhân công;  | 912 351 096  | 763 216 803  |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định;   | 53 494 764   | 53 631 435   |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài;  | 246 921 059  | 142 104 530  |
| - Chi phí khác bằng tiền.   | 160 495 730  | 196 720 392  |
| <b>Cộng</b>   | <b>1 400 355 275</b>                               | <b>1 227 025 447</b>                                 |
| <b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>   | <b>LK từ đầu năm<br/>đến tháng này năm<br/>nay</b> | <b>LK từ đầu năm<br/>đến tháng này năm<br/>trước</b> |
| - Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp tính Trên thu nhập chịu Thuế năm hiện hành                                 |  |  |
| - Điều chỉnh Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào Chi phí Thuế thu nhập hiện hành năm nay   |  |  |
| <b>Tổng Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>  | <b>71 953 760</b>                                  | <b>74 096 244</b>                                    |
| <b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>  |  |  |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;        |  |  |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;       |  |  |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;        |  |  |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng; |  |  |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;     |  |  |
| <b>Tổng Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.</b>  |  |  |

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC



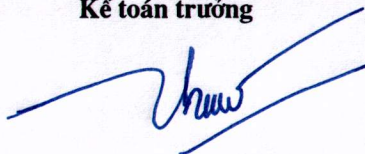
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác.

Người lập biểu



Trần Vũ Quốc Tài

Kế toán trưởng



Phạm Thị Thủy



Lập ngày 20 tháng 04 năm 2021

Chủ tịch HĐQT

Trương Quang Minh