



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XLDK VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP DẦU KHÍ THANH HÓA

Số: 40 /CBTT-XLDKTH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 4 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Báo cáo tài chính Quý I năm 2021 của Công ty CPXL dầu khí Thanh Hóa

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hóa  
Trụ sở chính : Số 38A Đại lộ Lê Lợi, P. Điện Biên, TP. Thanh Hóa  
Điện thoại : 02373 724 668 Fax: 02373 757 886  
Người CBTT: Bà Nguyễn Thị Huệ  
Địa chỉ : Số nhà 47/4 - Nam Cao - P. Tân Sơn - TP. Thanh Hóa  
Điện thoại : 091.651.7799 Fax: 02373 757 886

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Quý I năm 2021 của Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hoá (Báo cáo đính kèm).
- Giải trình Báo cáo tài chính quý I/2021. (Giải trình đính kèm).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI CBTT

Nguyễn Thị Huệ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XLDK VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP DẦU KHÍ THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 41 /XLDKTH-TCKT

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 4 năm 2021

V/v: Công bố giải trình báo cáo tài chính Quý 1  
năm 2021.

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa (PVC-TH) xin giải trình về sự biến động chỉ tiêu lợi nhuận Quý 1/2021 so với Quý 1/2020 chi tiết như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2021: -2.028.467.981 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2020: 220.500.326 đồng.

Do ảnh hưởng của đại dịch Covid 19 nên đơn vị gặp rất nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm công việc mới dẫn đến doanh thu từ hoạt động xây lắp đạt thấp.

Do ảnh hưởng của vụ cháy tòa nhà Dầu khí 38A Đại lộ Lê Lợi xảy ra ngày 16/01/2020, đến nay đơn vị chưa sửa chữa xong tòa nhà nên dẫn đến doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản đạt thấp.

Do doanh thu hoạt động tài chính Quý 1/2021 là: 648.462.294 đồng, thấp hơn so với cùng kỳ năm ngoái là: 2.649.834.741 đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2021 thấp hơn so với lợi nhuận sau thuế Quý 1/2020.

Trên đây là giải trình kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2021 của Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa.

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P2.P4.



GIÁM ĐỐC  
Đoàn Hữu Trắc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ THANH HOÁ

-----\*\*\*-----

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I NĂM 2021

Gồm các biểu:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Bảng cân đối kế toán                 | - Mẫu số : B 01-DN |
| 2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh | - Mẫu số : B 02-DN |
| 3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ           | - Mẫu số : B 09-DN |
| 4. Thuyết minh báo cáo tài chính        | - Mẫu số : B 09-DN |
| 5. Các chi tiết kèm theo                |                    |



Thanh Hoá, ngày 19 tháng 04 năm 2021



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 1 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2021	Số đầu kỳ 01/01/2021
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>222.354.252.735</b>	<b>221.659.183.576</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1.223.215.633</b>	<b>2.481.867.095</b>
1. Tiền	111	V.01	723.215.633	1.981.867.095
2. Các khoản tương đương tiền	112		500.000.000	500.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>44.500.000.000</b>	<b>38.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		44.500.000.000	38.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>84.994.695.740</b>	<b>90.290.219.878</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		39.609.191.578	46.203.957.237
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.247.937.686	2.247.937.686
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Các khoản phải thu khác	136	V.03	43.137.566.476	41.838.324.955
- Phải thu ngắn hạn khác (13881)	136A		37.790.431.964	36.874.149.362
- Phải thu khác (33881)	136B		0	0
- Phải thu khác (141)	136C		5.347.134.512	4.964.175.593
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>88.128.988.999</b>	<b>87.441.003.429</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	88.128.988.999	87.441.003.429
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.507.352.363</b>	<b>3.446.093.174</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		898.782.671	869.358.170
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.548.047.870	2.516.213.182
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	60.521.822	60.521.822
4. Giao dịch mua bán Trái phiếu chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+230+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>408.593.778.900</b>	<b>409.148.568.852</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>138.281.947.038</b>	<b>138.281.947.038</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		70.133.414.792	70.133.414.792
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		39.286.577.950	39.286.577.950
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214	V.06	0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.07	0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		28.881.954.296	28.881.954.296



7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(20.000.000)	(20.000.000)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>856.882.967</b>	<b>962.220.272</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	856.882.967	962.220.272
- Nguyên giá	222		5.919.718.289	7.632.336.470
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.062.835.322)	(6.670.116.198)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>	<b>50.438.116.210</b>	<b>50.877.773.638</b>
- Nguyên giá	231		73.235.868.711	73.235.868.711
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(22.797.752.501)	(22.358.095.073)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>218.968.857.670</b>	<b>218.968.857.670</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		199.600.912.198	199.600.912.198
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	19.367.945.472	19.367.945.472
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		18.296.788.082	18.296.788.082
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	0	0
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(18.296.788.082)	(18.296.788.082)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>47.975.015</b>	<b>57.770.234</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	47.975.015	57.770.234
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>630.948.031.635</b>	<b>630.807.752.428</b>
<b>A. Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>515.540.344.322</b>	<b>513.371.597.134</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>116.189.236.193</b>	<b>113.900.168.149</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9.068.966.952	9.257.042.223
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn (1311)	312		1.023.459.327	1.105.797.722
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	58.907.732	83.442.093
4. Phải trả người lao động	314		643.622.035	756.811.107
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	97.729.679	97.729.679
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		16.405.389.917	16.405.389.917
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	85.498.521.060	82.801.315.917
- Phải trả & phải nộp khác (33881)			85.135.921.787	82.617.067.476
- Phải trả & phải nộp khác (3382,3383,3384,3386)			362.599.273	184.248.441
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.392.639.491	3.392.639.491
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>399.351.108.129</b>	<b>399.471.428.985</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		71.799.482.661	71.799.482.661
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		17.684.827.689	17.805.148.545

8.Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		309.866.797.779	309.866.797.779
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>115.407.687.313</b>	<b>117.436.155.294</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>115.407.687.313</b>	<b>117.436.155.294</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		210.000.000.000	210.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.355.535.090	6.355.535.090
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		1.567.942.490	1.567.942.490
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(102.515.790.267)	(100.487.322.286)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước			(177.997.404)	(177.997.404)
- LNST chưa phân phối kỳ này			(102.337.792.863)	(100.309.324.882)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>630.948.031.635</b>	<b>630.807.752.428</b>

Lập ngày 19 tháng 04 năm 2021

NGƯỜI LẬP



Trịnh Thị Hoạt

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN



Nguyễn Văn Quang



GIÁM ĐỐC

Đoàn Hữu Trác





**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý 1 năm 2021

Stt	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021		Năm 2020	
				Quý I	Lũy kế từ đầu năm đến 31/03/2021	Quý I	Lũy kế từ đầu năm đến 31/03/2020
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.20	174.121.574	174.121.574	463.971.844	463.971.844
2	Các khoản giảm trừ	02		-	-		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		174.121.574	174.121.574	463.971.844	463.971.844
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.21	685.137.734	685.137.734	808.457.305	808.457.305
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(511.016.160)	(511.016.160)	(344.485.461)	(344.485.461)
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.22	648.462.294	648.462.294	2.649.834.741	2.649.834.741
	<i>Trong đó : Lãi được chia từ LD Vietubes</i>			-	-	-	-
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.23	531.696.313	531.696.313	537.604.051	537.604.051
	<i>Trong đó : Chi phí Lãi vay</i>	23		531.696.313	531.696.313	537.604.051	537.604.051
8	Chi phí bán hàng	24	VI.24	-	-	-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.25	2.088.792.495	2.088.792.495	1.546.431.091	1.546.431.091
10	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(2.483.042.674)	(2.483.042.674)	221.314.138	221.314.138
11	Thu nhập khác	31	VI.26	454.574.693	454.574.693	-	-
12	Chi phí khác	32	VI.27	-	-	813.812	813.812
13	13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		454.574.693	454.574.693	(813.812)	(813.812)
14	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(2.028.467.981)	(2.028.467.981)	220.500.326	220.500.326
	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.27	-	-	-	-
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.27	-	-	-	-
17	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(2.028.467.981)	(2.028.467.981)	220.500.326	220.500.326
17.1	Lợi ích của cổ đông thiểu số		V. 18				
17.2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ						
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			0		

Lập ngày 19 tháng 04 năm 2021

NGƯỜI LẬP

Trịnh Thị Hoạt

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN

Nguyễn Văn Quang

GIÁM ĐỐC



Đoàn Hữu Trắc



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp) (\*)  
Quý 1 năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2021	Quý 1/2020
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	<i>1</i>		<i>(2.028.467.981)</i>	<i>220.500.326</i>
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>				
- Khấu hao TSCĐ	2		544.994.733	445.036.704
- Các khoản dự phòng	3		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4			
- Lãi từ hoạt động đầu tư	5		(648.462.294)	(899.086.095)
- Chi phí lãi vay	6		531.696.313	537.604.051
'- Các khoản điều chỉnh khác	7			
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	<i>8</i>		<i>(1.600.239.229)</i>	<i>304.054.986</i>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		5.263.689.450	6.627.733.754
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(687.985.570)	(8.710.453.525)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		2.168.747.188	(1.235.333.485)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(19.629.282)	38.636.414
'- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		116.765.981	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>20</i>		<i>5.241.348.538</i>	<i>(2.975.361.856)</i>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(7.500.000.000)	(5.000.000.000)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2021	Quý 1/2020
1	2	3	4	5
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1.000.000.000	8.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			253.418.377
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<i>30</i>		<i>(6.500.000.000)</i>	<i>3.253.418.377</i>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>			
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(1.258.651.462)	278.056.521
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		2.481.867.095	744.473.840
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	31	1.223.215.633	1.022.530.361

Người lập biểu



Trịnh Thị Hoát

Phụ trách kế toán



Nguyễn Văn Quang

Lập ngày 19 tháng 04 năm 2021

Giám đốc



Đoàn Hữu Trắc



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2021

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
  - Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, thăm dò, khai thác, vận chuyển
  - Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh theo ngành nghề kinh doanh của TCT.
    - Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp.
    - Khai thác lâm sản khác trừ gỗ.
    - Trồng rừng và chăm sóc rừng, khai thác gỗ
    - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê. Đầu tư cải tạo đất, đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê đã có hạ tầng, phát triển các dự án nhà ở trong khu đô thị, văn phòng cho thuê, khu công nghiệp.
    - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
    - Đại lý du lịch, điều hành tour du lịch.
    - Kho bãi lưu giữ hàng hoá.
    - Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại.
    - Xây dựng công trình đường sắt đường bộ, xây dựng công trình công ích
    - Hoàn thiện công trình xây dựng
    - Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
    - Sản xuất sắt, thép, gang
    - Sản xuất các cấu kiện kim loại
    - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
    - Bảo dưỡng sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
    - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
    - Lắp đặt hệ thống điện, sửa chữa máy móc thiết bị.
- trình thể thao ngoài trời, công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu chế xuất, khu đô thị, khu kinh tế.
- Thăm dò khai thác chế biến kinh doanh xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng và phụ gia xi măng, đá bazan, silic, quặng sắt làm phụ gia xi măng, sắt thép, xi măng, clinker, đá vôi, đá ốp lát, đá sét, cát, gạch ngói và tấm lợp các loại.

- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 dương lịch hàng năm.
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ SỬ DỤNG TIỀN TỆ TRONG KẾ TOÁN

- Niên độ kế toán: từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 dương lịch hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt Nam đồng (VNĐ).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng: Doanh nghiệp áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện.





2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Theo chuẩn mực Kế toán và Chế độ kế toán hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính, phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp

#### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### 1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển và các khoản tương đương tiền của doanh nghiệp.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Quy đổi và ghi sổ theo tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán.

##### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn phản ánh tổng giá trị của các khoản đầu tư ngắn hạn (sau khi đã trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh), bao gồm: Chứng khoán nắm giữ vì mục đích kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và các khoản đầu tư khác có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo.

##### 3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Nợ phải thu bao gồm toàn bộ giá trị của các khoản phải thu ngắn hạn có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ kinh doanh thông thường tại thời điểm báo cáo (sau khi trừ đi dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi), như: Phải thu của khách hàng, trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, phải thu về cho vay và phải thu ngắn hạn khác

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

##### 4. Nguyên tắc ghi nhận Hàng tồn kho:

Kế toán hàng tồn kho phải được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Hàng tồn kho” khi xác định giá gốc hàng tồn kho, phương pháp tính giá trị hàng tồn kho, xác định giá trị thuần có thể thực hiện được, lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho và ghi nhận chi phí.

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp, chi phí máy thi công và chi phí sản xuất chung (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Doanh nghiệp được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

5. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá và khấu hao lũy kế. Nguyên giá TSCĐ được xác định bằng giá mua hoặc giá trị quyết toán công trình (trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Thời gian sử dụng ước tính (năm)</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	5-50
Máy móc thiết bị	5-20
Phương tiện vận tải	6-10
Dụng cụ quản lý	3-5

6. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

Chi phí trả trước thể hiện chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán phải căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý nhưng thời gian không quá 03 năm.

7. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán phải ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

8. Chi phí phải trả

Khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.



Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống... Doanh thu chưa thực hiện không bao gồm các khoản:

- + Tiền nhận trước của người mua mà doanh nghiệp chưa cung cấp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ;
- + Doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ (doanh thu nhận trước chỉ được ghi nhận khi đã thực thu được tiền, không được ghi đối ứng với TK 131 – Phải thu của khách hàng).

## 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Ghi nhận doanh thu của hợp đồng xây dựng theo 1 trong 2 trường hợp sau:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hoá đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hoá đơn là bao nhiêu;
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phân ánh trên hoá đơn đã lập.

## 12. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng quy định Doanh nghiệp được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phân ánh trên hoá đơn đã lập.



Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Doanh nghiệp có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Việc xác định doanh thu của Hợp đồng xây dựng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và các yếu tố không chắc chắn được giải quyết.

Lãi, lỗ thực tế của mỗi công trình thường chỉ được xác định đúng khi công trình đã hoàn thành, giá trị công trình đã được quyết toán và lãi, lỗ đối với phần khối lượng hoàn thành trong từng năm có thể chưa phản ánh đúng thực tế hoạt động kinh doanh của năm đó.

13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

14. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

16. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

*ĐVT: Đồng*

	31/03/2021	01/01/2021 (VNĐ)
<b>01- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
- Tiền mặt	469.146.912	180.980.839
- Tiền gửi ngân hàng	254.068.721	1.800.886.256
- Tiền đang chuyển		
- Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn dưới 03 tháng	500.000.000	500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.223.215.633</b>	<b>2.481.867.095</b>
<b>02- Các khoản phải thu khách hàng</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>01/01/2021 (VNĐ)</b>
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	39.609.191.578	46.203.957.237
+ Tổng công ty XD số 01-TNHH 1 thành viên	1.089.959.003	1.089.959.003
+ Công ty kết cấu kim loại và lắp máy dầu khí	1.564.723.844	1.714.723.844
+ Chi nhánh xây lắp công trình dầu khí Phía Bắc	12.245.671.252	12.245.671.252
+ Công ty CP tập đoàn đầu tư Quảng Ninh	11.889.000	2.811.889.000
+ Công ty xây dựng Hùng Sơn	2.129.781.818	2.129.781.818
+ Ban điều hành dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	6.763.296.502	10.563.296.502
+ Công ty TNHH ĐTXD và TM Bắc Nam	917.787.000	917.787.000
+ Công ty TNHH xây dựng Thống Nhất	12.901.106.232	12.901.106.232
+ Phải thu khách hàng khác	1.984.976.927	1.829.742.586
- Phải thu khách hàng dài hạn	70.133.414.792	70.133.414.792
+ Tổng công ty xây lắp dầu khí Việt Nam	15.700.057.135	15.700.057.135
+ Công ty CP xây dựng và dân dụng Dầu Khí (PVC-IC)	8.608.599.625	8.608.599.625
+ Ban ĐH Dự án NM xơ sợi Polyester Hải Phòng	564.179.713	564.179.713
+ Công ty CP Khách sạn Dầu khí Lam Kinh	45.260.578.319	45.260.578.319
<b>Cộng</b>	<b>109.742.606.370</b>	<b>116.337.372.029</b>
<b>03- Trả trước cho người bán</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>01/01/2021 (VNĐ)</b>

- Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.247.937.686	2.247.937.686
+ Công ty CP kết cấu thép xây dựng Hà Nội	170.000.000	170.000.000
+ Công ty cổ phần công nghiệp Nam Sơn	420.000.000	420.000.000
+ Công ty CP khảo sát kiểm định công trình dầu khí VN	75.000.000	75.000.000
+ Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và xây dựng Mai	91.605.500	91.605.500
+ Công ty TNHH dịch vụ bảo vệ Lam Sơn	121.085.077	121.085.077
+ Công ty cổ phần Anh Phát Nghi Sơn	1.088.870.000	1.088.870.000
+ Các khách hàng khác	281.377.109	281.377.109
- Trả trước cho người bán dài hạn	39.286.577.950	39.286.577.950
+ Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long	1.300.000.000	1.300.000.000
+ Công ty CP xây dựng và TM Hùng Đô	1.148.135.182	1.148.135.182
+ Doanh nghiệp tư nhân Quý Thăng	642.064.500	642.064.500
+ Công ty CP tư vấn và ĐTPT Bắc Sông Mã	20.000.000	20.000.000
+ Tổng Công ty ĐTXD & TM Anh Phát	29.355.863.103	29.355.863.103
+ Công ty CP lắp máy dầu khí Trường Sơn	3.499.319.305	3.499.319.305
+ Công ty CP đầu tư XD Vinaconex - PVC	1.728.378.072	1.728.378.072
+ Các khách hàng khác	1.592.817.788	1.592.817.788
Cộng	<u>41.534.515.636</u>	<u>41.534.515.636</u>

	31/03/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>04- Các khoản đầu tư tài chính</b>				
a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Ngắn hạn	44.500.000.000	-	38.000.000.000	-
Tiền gửi có kỳ hạn	44.500.000.000	-	38.000.000.000	-
Tổng cộng	44.500.000.000	-	38.000.000.000	-
b) Đầu tư vào công ty liên kết				
Công ty CP Khách sạn Lam Kinh	18.296.788.082	(18.296.788.082)	18.296.788.082	(18.296.788.082)
Tổng cộng	18.296.788.082	(18.296.788.082)	18.296.788.082	(18.296.788.082)
<b>05- Phải thu khác</b>				
31/03/2021 (VND)	31/03/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	
a) Ngắn hạn				
- Tạm ứng:	43.137.566.476	-	41.838.324.955	-
- Phải thu khác:	5.347.134.512	-	4.964.175.593	-
<i>Phải thu các nhà thầu Dự án Nghi Sơn</i>	37.790.431.964	-	36.874.149.362	-
<i>Công ty CP đầu tư và thương mại dầu khí Sông Hồng</i>	24.730.140.084	-	24.730.140.084	-
<i>Công ty CP thi công cơ giới và lắp máy dầu khí (PVC ME)</i>	6.942.986.111	-	6.942.986.111	-
<i>Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaconex-PVC (DA Lam Kinh)</i>	362.654.029	-	362.654.029	-
<i>Công ty CP xây dựng và dân dụng dầu khí (PVC-IC)</i>	994.670.905	-	994.670.905	-
<i>Phải thu từ các bên liên quan</i>	1.750.748.646	-	1.750.748.646	-
<b>b) Dài hạn</b>				
- Ký cược, ký quỹ	3.009.232.189	-	2.092.949.587	-
- Phải thu khác	28.881.954.296	-	28.881.954.296	-
<i>Dương Trọng Hưng</i>	34.000.000	-	34.000.000	-
<i>Nguyễn Trung Liêm</i>	28.847.954.296	-	28.847.954.296	-
<i>Lương Hoàng</i>	7.598.015.237	-	7.598.015.237	-
<i>Khách hàng khác</i>	7.122.279.690	-	7.122.279.690	-
<b>Cộng</b>	10.353.525.966	-	10.353.525.966	-
	3.774.133.403	-	3.774.133.403	-
	72.019.520.772	-	70.720.279.251	-
<b>06- Nợ Xấu</b>				
31/03/2021 (VND)	31/03/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	
Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Dự phòng



Công ty CP tư vấn và DTPT Bắc Sông Mã  
**Tổng cộng**

	20.000.000	(20.000.000)	20.000.000	(20.000.000)
<b>Tổng cộng</b>	<b>20.000.000</b>	<b>(20.000.000)</b>	<b>20.000.000</b>	<b>(20.000.000)</b>

**07- Hàng tồn kho:**

31/03/2021 (VND) 01/01/2021 (VND)

	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>88.128.988.999</b>		<b>87.441.003.429</b>	
- Chi phí SXKD dở dang ngắn hạn	51.704.207.256	-	51.016.221.686	-
- Thành phẩm	36.424.781.743	-	36.424.781.743	-
DA SLMB Liên hợp LHD Nghi Sơn	31.945.976.121		31.945.976.121	
DA 25ha Nghi Sơn	534.932.114		534.932.114	
An Sinh xã hội	3.860.515.127		3.860.515.127	
Đá bazan	24.173.962		24.173.962	
Khác	59.184.419		59.184.419	
<b>b) Dài hạn</b>	<b>199.600.912.198</b>		<b>199.600.912.198</b>	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (DA Khách sạn Lam Kinh)	199.600.912.198	-	199.600.912.198	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>287.729.901.197</b>		<b>287.041.915.627</b>	

**08- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>293.528.482</b>	<b>1.440.554.044</b>	<b>5.638.826.995</b>	<b>259.426.949</b>	<b>-</b>	<b>7.632.336.470</b>
- Mua trong năm						
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác do điều chỉnh						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán			1.712.618.181			1.712.618.181
- Giảm khác do điều chỉnh						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>293.528.482</b>	<b>1.440.554.044</b>	<b>3.926.208.814</b>	<b>259.426.949</b>	<b>-</b>	<b>5.919.718.289</b>

<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm	285.037.452	1.419.706.739	4.758.959.717	206.412.290	-	6.670.116.198	
- Khấu hao trong năm	3.918.933	5.075.757	93.206.250	3.136.365	-	105.337.305	
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.712.618.181	-	-	1.712.618.181	
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>288.956.385</b>	<b>1.424.782.496</b>	<b>3.139.547.786</b>	<b>209.548.655</b>	<b>-</b>	<b>5.062.835.322</b>	
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm	8.491.030	20.847.305	879.867.278	53.014.659	-	962.220.272	
- Tại ngày cuối năm	4.572.097	15.771.548	786.661.028	49.878.294	-	856.882.967	

**09- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất	73.235.868.711	-	-	73.235.868.711
- Nhà	73.235.868.711	-	-	73.235.868.711
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>22.358.095.073</b>	<b>439.657.428</b>	<b>-</b>	<b>22.797.752.501</b>
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	22.358.095.073	439.657.428	-	22.797.752.501
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>50.877.773.638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.438.116.210</b>
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	50.877.773.638	-	-	50.438.116.210
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-



	31/03/2021 (VNĐ)	01/01/2021 (VNĐ)
<b>10- Chi phí trả trước</b>		
a) Ngắn hạn	898.782.671	869.358.170
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	20.130.826	2.706.325
- Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
- Chi phí khác chờ phân bổ	878.651.845	866.651.845
b) Dài hạn	47.975.015	57.770.234
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ	47.975.015	57.770.234
- Chi nhánh	946.757.686	927.128.404
<b>Cộng</b>		
<b>11- Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Dự án 157 ha Nghi Sơn	19.367.945.472	19.367.945.472
- Nhà xưởng chế biến vật liệu PGXM Bim Sơn	-	-
<b>Cộng</b>	19.367.945.472	19.367.945.472
<b>12- Vay và nợ thuê tài chính</b>		
a) Vay ngắn hạn		
b) Vay dài hạn	309.866.797.779	309.866.797.779
Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đại chúng	307.480.254.505	307.480.254.505
Vay dài hạn các đối tượng khác	2.386.543.274	2.386.543.274
Nguyễn Duy Linh	400.000.000	400.000.000
Nguyễn Trung Liêm	119.113.274	119.113.274
Vũ Thúy Hạnh	1.867.430.000	1.867.430.000
<b>Cộng</b>	309.866.797.779	309.866.797.779
<b>13- Phải trả người bán</b>		
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn		
- Tổng công ty xây dựng số 1 - TNHH MTV	9.068.966.952	9.068.966.952
- Công ty xây lắp điện TNP Việt Nam	2.088.089.500	2.088.089.500
- Công ty TNHH MTV Tân Thành 8	480.429.026	480.429.026
- Công ty CPĐT xây lắp dầu khí IMICO	884.193.287	884.193.287
- Công ty TNHH MTV Nam Khánh	398.130.164	398.130.164
- Công ty TNHH MTV Nam Khánh	286.479.393	286.479.393
<b>Cộng</b>	9.068.966.952	9.068.966.952
<b>Giá trị</b>		
<b>31/03/2021 (VNĐ)</b>		
<b>01/01/2021 (VNĐ)</b>		
<b>Số có khả năng trả nợ</b>		
<b>Giá trị</b>		
<b>Số có khả năng trả nợ</b>		

- Công ty CP xây dựng và TM Miền Bắc	331.000.000	331.000.000	331.000.000	331.000.000
- Lê Quang Tuyền (Nhân công sửa chữa)	353.408.129	353.408.129	353.408.129	353.408.129
- Phải trả cho các đối tượng ngân hàng khác	4.247.237.453	4.247.237.453	4.435.312.724	4.435.312.724
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	<b>71.799.482.661</b>	<b>71.799.482.661</b>	<b>71.799.482.661</b>	<b>71.799.482.661</b>
- Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn	6.899.276.718	6.899.276.718	6.899.276.718	6.899.276.718
- Công ty cổ phần COSEVCO I	4.268.443.861	4.268.443.861	4.268.443.861	4.268.443.861
- Công ty TNHH Minh Hằng	2.361.558.818	2.361.558.818	2.361.558.818	2.361.558.818
- DNTN xây dựng Bắc Sơn	1.549.327.975	1.549.327.975	1.549.327.975	1.549.327.975
- Công ty CP khai thác khoáng sản Nghệ An	1.318.048.477	1.318.048.477	1.318.048.477	1.318.048.477
- Công ty TNHH Tùng Giang	1.233.761.111	1.233.761.111	1.233.761.111	1.233.761.111
- Công ty CP đầu tư xây dựng Vinaconex-PVC	24.818.030.770	24.818.030.770	24.818.030.770	24.818.030.770
- Cty CP thi công cơ giới và lắp máy dầu khí	21.012.012.224	21.012.012.224	21.012.012.224	21.012.012.224
- Công ty CPXLDK Hà Nội	1.781.771.063	1.781.771.063	1.781.771.063	1.781.771.063
- Công ty CP trang trí nội thất dầu khí	1.194.563.979	1.194.563.979	1.194.563.979	1.194.563.979
- Công ty CP thương mại dầu khí Nghệ An	810.495.359	810.495.359	810.495.359	810.495.359
Tổng Công ty đầu tư xây dựng & thương mại Anh Phát	626.803.218	626.803.218	626.803.218	626.803.218
- Công ty CP xây lắp dầu khí Nghệ An	54.121.849	54.121.849	54.121.849	54.121.849
- Chi nhánh xây lắp công trình dầu khí Phía Bắc	1.141.626.750	1.141.626.750	1.141.626.750	1.141.626.750
- Phải trả cho các đối tượng dài hạn khác	2.729.640.489	2.729.640.489	2.729.640.489	2.729.640.489
<b>Cộng</b>	<b>80.868.449.613</b>	<b>80.868.449.613</b>	<b>81.056.524.884</b>	<b>81.056.524.884</b>
<b>14- Người mua trả tiền trước</b>	<b>31/03/2021 (VNĐ)</b>	<b>01/01/2021 (VNĐ)</b>		
- Công ty cổ phần TC ADVISORS	53.297.482	53.297.482	53.297.482	53.297.482
- Công ty TNHH FCT Thanh Hóa	83.081.760	83.081.760	156.439.088	156.439.088
- Công ty cổ phần tập đoàn FLC Faros	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
- Công ty TNHH xây dựng Thống Nhất	200.000.000	200.000.000	200.000.000	200.000.000
- Công ty ĐTXD và TM Anh Phát	44.213.000	44.213.000	44.213.000	44.213.000
- Các khách hàng khác	142.867.085	142.867.085	151.848.152	151.848.152
<b>Cộng</b>	<b>1.023.459.327</b>	<b>1.023.459.327</b>	<b>1.105.797.722</b>	<b>1.105.797.722</b>



15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số đã nộp trong năm	Số phải nộp trong năm	Cuối năm
<b>a) Phải nộp</b>				
<i>Thuế giá trị gia tăng</i>	31.084.695	57.971.472	57.971.472	31.084.695
<i>Thuế thu nhập cá nhân</i>	36.135.465	24.648.586	114.225	11.601.104
<i>Thuế tài nguyên</i>	3.953.586	-	-	3.953.586
<i>Thuế nhà đất, tiền thuê đất</i>	9.444.357	-	-	9.444.357
<i>Các loại thuế khác</i>	-	5.000.000	5.000.000	-
<i>Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác</i>	2.823.990	-	-	2.823.990
<b>Cộng</b>	<b>83.442.093</b>	<b>87.620.058</b>	<b>63.085.697</b>	<b>58.907.732</b>
<b>b) Phải thu</b>				
<i>Thuế giá trị gia tăng</i>	-	-	-	-
<i>Thuế TNDN</i>	60.521.822	-	-	60.521.822
<b>Cộng</b>	<b>60.521.822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60.521.822</b>

16- Chi phí phải trả	31/03/2021 (VNĐ)	01/01/2021 (VNĐ)
a) Ngắn hạn	97.729.679	97.729.679
- Công trình Đài bể cọc	-	0
- Công trình lán trại tạm 8,2ha	97.729.679	97.729.679
b) Dài hạn	-	-
Cộng	97.729.679	97.729.679
17- Doanh thu chưa thực hiện	31/03/2021 (VNĐ)	01/01/2021 (VNĐ)
a) Ngắn hạn	16.405.389.917	16.405.389.917
Doanh thu hoạt động xây lắp	16.405.389.917	16.405.389.917
b) Dài hạn	17.684.827.689	17.805.148.545
Bất động sản đầu tư cho thuê	17.684.827.689	17.805.148.545
Cộng	34.090.217.606	34.210.538.462
18- Phải trả khác	31/03/2021 (VNĐ)	01/01/2021 (VNĐ)
a) Ngắn hạn	85.498.521.060	82.801.315.917
- Kinh phí công đoàn	194.334.247	184.248.441
- Bảo hiểm xã hội	134.086.192	-
- Bảo hiểm y tế	23.662.270	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	10.516.564	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	85.135.921.787	82.617.067.476
Cụ thể:		
+ Ngân hàng TMCP đại chúng Việt Nam	82.900.557.324	82.368.861.011
+ Đối tượng khác	2.235.364.463	248.206.465
+ Tổng công ty CP xây lắp dầu khí Việt Nam	-	-
b) Dài hạn	-	-
Cộng	85.498.521.060	82.801.315.917



19- Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại TS	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Số dư đầu năm 2020</b>	<b>210.000.000.000</b>	<b>(94.620.859.527)</b>			<b>1.567.942.490</b>	<b>2.107.765.131</b>	<b>4.247.769.959</b>		<b>123.302.618.053</b>
- Tăng vốn trong năm									
- Lãi chưa phân phối năm nay									
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm									
- Lỗ trong năm nay		(5.866.462.759)							(5.866.462.759)
- Giảm khác									
<b>Số dư tại ngày 31/12/2020</b>	<b>210 000 000 000</b>	<b>(100.487.322.286)</b>			<b>1.567.942.490</b>	<b>2.107.765.131</b>	<b>4.247.769.959</b>		<b>117.436.155.294</b>
- Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi chưa phân phối năm nay									
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm nay									
- Lỗ trong năm nay		(2.028.467.981)							(2.028.467.981)
- Giảm khác									
<b>Số dư tại ngày 31/03/2021</b>	<b>210 000 000 000</b>	<b>(102.515.790.267)</b>			<b>1.567.942.490</b>	<b>2.107.765.131</b>	<b>4.247.769.959</b>		<b>115.407.687.313</b>

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/03/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
- Tổng Công ty CP xây lắp dầu khí Việt Nam	75.600.000.000	36,00	75.600.000.000	36,00
- Tổng Công ty DTXD & TM Anh Phát	1.400.000.000	0,67	1.400.000.000	0,67
- Ban Điều hành Liên hiệp Lọc hóa dầu Nghi Sơn	-	-	0	0,00
- Ngân hàng TMCP Đại Dương	-	-	0	0,00
- Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội	31.000.000.000	14,76	31.000.000.000	14,76
- Công ty cổ phần quản lý quỹ Thái Bình Dương	15.000.000.000	7,14	15.000.000.000	7,14
- Các cổ đông khác	87.000.000.000	41,43	87.000.000.000	41,43
<b>Cộng</b>	<b>210.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>210.000.000.000</b>	<b>92,86</b>

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong  
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	174.121.574	405.289.973
- Doanh thu xây lắp	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	58.681.871
- Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	174.121.574	463.971.844
2- Giá vốn hàng bán	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
- Giá vốn kinh doanh bất động sản	671.423.582	749.532.380
- Giá vốn xây lắp	13.714.152	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	58.924.925
Cộng	685.137.734	808.457.305
3- Doanh thu hoạt động tài chính	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	648.462.294	2.649.834.741
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	648.462.294	2.649.834.741
4- Chi phí tài chính	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
- Lãi tiền vay;	531.696.313	537.604.051
- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính	-	-
Cộng	531.696.313	537.604.051
5- Thu nhập khác	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	454.572.728	-
- Tiền phạt	-	-
- Tiền bồi thường	-	-
- Thanh lý vật tư	-	-
- Các khoản khác	1.965	-
Cộng	454.574.693	-
6- Chi phí khác	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
- Thanh lý tài sản cố định	-	-
- Chi phí cho đội thi công cơ giới	-	-
- Tiền phạt thuế và phạt khác	-	-
- Các khoản khác.	-	813.812
Cộng	-	813.812
7- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	<u>Quý I Năm 2021</u>	<u>Quý I Năm 2020</u>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	2.088.792.495	1.546.431.091



- Chi phí nhân viên quản lý	1.183.559.314	851.503.977
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	75.477.589	108.045.298
- Chi bằng tiền khác	642.514.542	481.293.524
- Các khoản chi phí QLDN khác.	187.241.050	105.588.292

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

8- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý I Năm 2021	Quý I Năm 2020
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	198.201.625	5.445.443.265
- Chi phí nhân công;	136.500.000	1.572.824.454
- Chi phí sử dụng máy thi công;	7.782.082	1.014.050.416
- Chi phí sản xuất chung;	373.607.015	678.135.390
- Giá trị xuất toán chi phí CT Nghi Sơn		
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.	2.088.792.495	1.546.431.091
Cộng	2.804.883.217	10.256.884.616

Người lập biểu



Trịnh Thị Hoạt

Phụ trách kế toán



Nguyễn Văn Quang



Giám Đốc

Đoàn Hữu Trác

