

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ  
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

**Tên viết tắt:** LAWACO

**Địa chỉ trụ sở chính:** 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

**Điện thoại:** 072.3825.114

**Fax:** 072.3826.040

**Website:** www.lawaco.com.vn

**Người được ủy quyền CBTT:** Võ Minh Thái

**Chức danh:** Trưởng Ban kiểm soát

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Báo cáo tài chính Quý 1

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/4/2021 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

**Long An, ngày 15 tháng 4 năm 2021**

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**Võ Minh Thái**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 1**

**NĂM 2021**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>39 244 952 736</b>	<b>33 935 715 452</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>6 104 042 115</b>	<b>4 867 089 147</b>
1. Tiền	111		5 686 600 319	4 451 958 176
2. Các khoản tương đương tiền	112		417 441 796	415 130 971
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>9 537 902 959</b>	<b>6 253 183 264</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	6 251 230 510	2 980 757 011
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	235 888 702	336 318 702
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	3 050 783 747	2 936 107 551
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>22 874 559 273</b>	<b>21 146 363 040</b>
1. Hàng tồn kho	141		22 874 559 273	21 146 363 040
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>728 448 389</b>	<b>1 669 080 001</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		275 848 291	1 216 479 903
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	452 600 098	452 600 098
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +</b>	<b>200</b>		<b>264 825 796 332</b>	<b>272 621 320 506</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>249 647 596 160</b>	<b>257 180 633 282</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	11	248 066 427 858	255 584 964 978
- Nguyên giá	222		519 141 461 527	519 141 461 527
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 271 075 033 669	- 263 556 496 549
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 581 168 302	1 595 668 304
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 460 572 698	- 446 072 696
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>9 601 232 824</b>	<b>8 351 723 797</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	9 601 232 824	8 351 723 797
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>14</b>		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5 576 967 348</b>	<b>7 088 963 427</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		5 365 467 348	6 877 463 427
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		
4. Tài sản dài hạn khác	268		211 500 000	211 500 000

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		304 070 749 068	306 557 035 958
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		140 135 749 814	145 622 036 704
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>47 611 152 628</b>	<b>68 285 053 866</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	21 065 564 953	32 008 660 671
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3 618 744 379	2 175 871 051
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	352 319 992	377 491 372
4. Phải trả người lao động	314		2 279 694 196	4 947 921 246
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	2 628 119 020	657 000 000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	6 536 858 520	6 721 475 958
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	10 785 000 000	20 000 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		344 851 568	1 396 633 568
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>92 524 597 186</b>	<b>77 336 982 838</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	14 425 520 348	13 782 906 000
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	78 099 076 838	63 554 076 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		163 934 999 254	160 934 999 254
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>163 934 999 254</b>	<b>160 934 999 254</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		38 934 999 254	38 934 999 254
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3 000 000 000	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		3 000 000 000	
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		304 070 749 068	306 557 035 958

Ngày 21 tháng 02 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
Phạm Quốc Thắng

## BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý I năm 2021

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	41.012.189		7.866.384.463	7.464.488.081	442.908.571	
1111	Tiền mặt VNĐ	41.012.189		7.866.384.463	7.464.488.081	442.908.571	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	12.362.239		3.990.681.901	3.581.684.272	421.359.868	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	28.649.950		3.875.702.562	3.882.803.809	21.548.703	
112	Tiền gửi ngân hàng	4.410.945.987		93.044.201.866	92.211.456.105	5.243.691.748	
1121	Tiền Việt Nam	4.410.945.987		93.044.201.866	92.211.456.105	5.243.691.748	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	3.396.421.148		70.806.995.952	70.232.514.636	3.970.902.464	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.000.000		12.396.229.886	12.396.229.886	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.383.573				7.383.573	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	1.162.350		104.564.250	101.252.350	4.474.250	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	252.308.038		1.256.281.215	860.066.000	648.523.253	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	8.820.051		1.649.053	99.000	10.370.104	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	35.520.994		96.457.376	110.000	131.868.370	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	70.139.534		5.660.070.101	5.619.814.733	110.394.902	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	259.534.405		1.015.415.674	1.200.462.000	74.488.079	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	244.318.711		1.054.909.628	1.100.649.000	198.579.339	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	134.337.183		651.628.731	700.258.500	85.707.414	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	415.130.971		2.310.825		417.441.796	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	415.130.971		2.310.825		417.441.796	
131	Phải thu của khách hàng	2.980.757.011	2.175.871.051	56.268.330.948	54.440.730.777	6.251.230.510	3.618.744.379
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	1.272.854.433		54.998.799.082	50.545.874.205	5.725.779.310	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	1.707.902.578	2.175.871.051	1.269.531.866	3.894.856.572	525.451.200	3.618.744.379
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	1.216.479.903		2.097.369.976	3.038.001.588	275.848.291	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	1.216.479.903		2.097.369.976	3.038.001.588	275.848.291	

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
136	Phải thu nội bộ			1.802.928.045	1.802.928.045		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			1.802.928.045	1.802.928.045		
138	Phải thu khác	1.503.034.111		574.665.882	577.299.926	1.500.400.067	
1388	Phải thu khác	1.503.034.111		574.665.882	577.299.926	1.500.400.067	
141	Tạm ứng	1.428.020.000		180.482.000	59.982.000	1.548.520.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	18.450.241.344		7.424.000.189	5.695.803.956	20.178.437.577	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	18.450.241.344		7.424.000.189	5.695.803.956	20.178.437.577	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.250.188.944	554.067.248	46.486.073.655	46.486.073.655	2.696.121.696	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			41.523.440.764	41.523.440.764		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	3.250.188.944	554.067.248	4.962.632.891	4.962.632.891	2.696.121.696	
211	Tài sản cố định hữu hình	519.141.461.527				519.141.461.527	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	212.289.968.857				212.289.968.857	
2112	Máy móc, thiết bị	34.457.541.641				34.457.541.641	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	270.307.212.174				270.307.212.174	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	2.086.738.855				2.086.738.855	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		264.002.569.245		7.533.037.122		271.535.606.367
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		263.556.496.549		7.518.537.120		271.075.033.669
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		446.072.696		14.500.002		460.572.698
241	Xây dựng cơ bản dở dang	8.351.723.797		1.252.594.360	3.085.333	9.601.232.824	
2412	Xây dựng cơ bản	8.351.723.797		1.252.594.360	3.085.333	9.601.232.824	
242	Chi phí trả trước	6.877.463.427			1.511.996.079	5.365.467.348	
2422	Chi phí trả trước dài hạn	6.877.463.427			1.511.996.079	5.365.467.348	
244	Ký quỹ, ký cược dài hạn	211.500.000				211.500.000	
331	Phải trả cho người bán	336.318.702	32.008.660.671	40.662.827.250	29.820.161.532	235.888.702	21.065.564.953
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	452.600.098	377.491.372	4.355.288.462	4.330.117.082	452.600.098	352.319.992

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
3331	Thuế GTGT phải nộp				3.056.144.588		
33311	Thuế GTGT đầu ra			3.056.144.588			
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp	452.600.098				452.600.098	
3335	Thuế thu nhập cá nhân		154.827.957	439.012.733	383.325.500		99.140.724
3336	Thuế tài nguyên		222.663.415	649.288.781	679.804.634		253.179.268
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			210.842.360	210.842.360		
334	Phải trả người lao động		4.947.921.246	8.766.227.051	6.098.000.001		2.279.694.196
3341	Phải trả công nhân viên		4.720.021.566	8.227.442.851	5.615.000.001		2.107.578.716
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		227.899.680	538.784.200	483.000.000		172.115.480
335	Chi phí phải trả	82.000.000	739.000.000	657.000.000	2.628.119.020	739.000.000	3.367.119.020
338	Phải trả và phải nộp khác	5.053.440	20.504.381.958	3.287.210.259	3.748.396.929	1.863.680	20.962.378.868
3382	Kinh phí công đoàn		335.552		61.443.024		61.778.576
3383	Bảo hiểm xã hội	5.053.440		828.974.040	832.163.800	1.863.680	
3384	Bảo hiểm y tế			143.872.200	143.872.200		
3388	Phải trả, phải nộp khác		20.504.046.406	2.250.420.819	2.646.974.705		20.900.600.292
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		6.721.140.406	2.250.420.819	2.004.360.357		6.475.079.944
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		13.782.906.000		642.614.348		14.425.520.348
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			63.943.200	63.943.200		
341	Vay ngắn - dài hạn	2.000.000.000	85.554.076.838	20.440.000.000	25.770.000.000	3.215.000.000	92.099.076.838
3411	Vay ngắn hạn		20.000.000.000	19.215.000.000	10.000.000.000	3.215.000.000	14.000.000.000
3412	Vay dài hạn	2.000.000.000	65.554.076.838	1.225.000.000	15.770.000.000		78.099.076.838
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.396.633.568	1.051.782.000			344.851.568
3531	Quỹ khen thưởng		254.338.000	243.582.000			10.756.000
3532	Quỹ phúc lợi		1.142.295.568	808.200.000			334.095.568
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		38.934.999.254				38.934.999.254
4141	Quỹ đầu tư phát triển		38.934.999.254				38.934.999.254
421	Lợi nhuận chưa phân phối			28.600.682.145	31.600.682.145		3.000.000.000

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
4212	Lợi nhuận năm nay			28.600.682.145	31.600.682.145		
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			56.056.530.319	56.056.530.319		
5111	Doanh thu nước			50.417.038.285	50.417.038.285		
5112	Doanh thu đường ống			5.560.694.904	5.560.694.904		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			78.749.566	78.749.566		
5118	Doanh thu khác			47.564	47.564		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			4.299.377	4.299.377		
5154	Thu lãi tiền gửi			4.299.377	4.299.377		
621	Chi phí NVL trực tiếp			5.004.435.867	5.004.435.867		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			37.500.000	37.500.000		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			2.075.943.690	2.075.943.690		
6213	Chi phí điện			2.799.283.086	2.799.283.086		
6216	Chi phí clor			46.150.000	46.150.000		
6217	Chi phí vôi			21.850.000	21.850.000		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện			23.709.091	23.709.091		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			2.462.835.002	2.462.835.002		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			2.046.914.961	2.046.914.961		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			415.920.041	415.920.041		
627	Chi phí sản xuất chung			35.097.515.103	35.097.515.103		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			1.977.992.616	1.977.992.616		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			1.977.992.616	1.977.992.616		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			7.538.628.468	7.538.628.468		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			3.331.653.804	3.331.653.804		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			4.206.974.664	4.206.974.664		
6277	Chi phí sửa chữa , dịch vụ mua ngoài			285.342.515	285.342.515		
62771	Chi phí sửa chữa - nước			50.055.000	50.055.000		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			20.596.291	20.596.291		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			214.691.224	214.691.224		
6278	Chi phí bằng tiền khác			25.295.551.504	25.295.551.504		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			25.292.824.701	25.292.824.701		
62782	Chi phí bằng tiền khác - Đường ống			2.726.803	2.726.803		
632	Giá vốn hàng bán			47.036.686.239	47.036.686.239		
6321	Giá vốn hàng bán nước			41.523.440.764	41.523.440.764		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			5.513.245.475	5.513.245.475		
635	Chi phí hoạt động tài chính			2.523.764.907	2.523.764.907		
6354	Lãi tiền vay			2.523.764.907	2.523.764.907		
641	Chi phí bán hàng			2.116.617.823	2.116.617.823		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.609.879.120	1.609.879.120		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			506.738.703	506.738.703		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			3.978.253.194	3.978.253.194		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.123.047.528	2.123.047.528		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			38.212.297	38.212.297		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			55.557.205	55.557.205		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.761.436.164	1.761.436.164		
711	Thu nhập khác			254.910.647	254.910.647		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			3.900.000	3.900.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			251.010.647	251.010.647		
811	Chi phí khác			324.277.784	324.277.784		
8118	Chi phí bất thường khác			324.277.784	324.277.784		
911	Xác định kết quả kinh doanh			86.034.886.996	86.034.886.996		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			83.206.673.676	83.206.673.676		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			2.432.559.092	2.432.559.092		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			395.654.228	395.654.228		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>573.195.672.451</b>	<b>573.195.672.451</b>	<b>565.715.372.634</b>	<b>565.715.372.634</b>	<b>579.560.355.435</b>	<b>579.560.355.435</b>

Ngày 11. tháng 3 năm 2021

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

# KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý I năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	56.056.530.319	44.893.638.971	56.056.530.319	44.893.638.971
2. Các khoản giảm trừ	02					
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05					
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		56.056.530.319	44.893.638.971	56.056.530.319	44.893.638.971
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	45.639.023.102	29.969.047.786	45.639.023.102	29.969.047.786
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		10.417.507.217	14.924.591.185	10.417.507.217	14.924.591.185
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	4.299.377	4.531.797	4.299.377	4.531.797
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.302.367.647	1.038.703.225	1.302.367.647	1.038.703.225
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.302.367.647	1.038.703.225	1.302.367.647	1.038.703.225
8. Chi phí bán hàng	24		2.071.818.616	2.567.396.917	2.071.818.616	2.567.396.917
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.978.253.194	4.099.337.838	3.978.253.194	4.099.337.838
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		3.069.367.137	7.223.685.002	3.069.367.137	7.223.685.002
11. Thu nhập khác	31		254.910.647	216.119.456	254.910.647	216.119.456
12. Chi phí khác	32		324.277.784	39.800.000	324.277.784	39.800.000
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-69.367.137	176.319.456	-69.367.137	176.319.456
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.000.000.000	7.400.004.458	3.000.000.000	7.400.004.458
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.000.000.000	7.400.004.458	3.000.000.000	7.400.004.458
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					


Người lập biểu

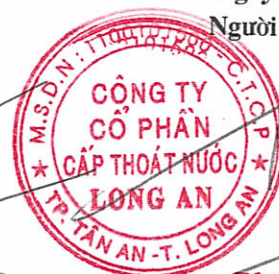
Kế toán trưởng

Ngày 31 tháng 03 năm 2021

Người đại diện theo pháp luật

  
Trần Thị Kim Hương

  
Nguyễn Quốc Phong



  
Phạm Quốc Thắng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Năm nay (4)	Năm trước (5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>3.000.000.000</b>	<b>7.400.004.458</b>
+ Doanh thu	0101		56.315.740.343	45.114.290.224
+ Doanh thu giảm trừ	0102			
+ Chi phí	0110		-54.861.135.439	-38.057.128.951
+ Giảm trừ CP	0111		1.545.395.096	342.843.185
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		7.533.037.122	7.139.502.580
- Các khoản dự phòng	03			
+ Các khoản dự phòng hoàn nhập	0301			
+ Các khoản dự phòng đã lập được ghi nhận	0302			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-73.267.137	173.119.456
- Chi phí lãi vay	06		-564.397.260	
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>9.895.372.725</b>	<b>14.712.626.494</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-2.347.277.843	-12.007.768.578
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-1.728.196.233	-3.115.843.114
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		-9.107.504.890	-1.937.097.297
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.511.996.079	
- Tiền lãi vay đã trả	13		-1.959.367.647	-1.038.703.225
+ Tiền lãi vay đã trả (6354)	1301		-1.959.367.647	-1.038.703.225
+ Tiền lãi vay đã trả khác	1302			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14			-1.916.596.283
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		14.615.210.552	13.971.246.170
+ Thu do nhận ký cược ký quỹ	1501			
+ Thu hồi các khoản ký cược	1502			
+ Thu từ nguồn kinh phí sự nghiệp	1503			
+ Tiền được các tổ chức cá nhân bên ngoài thưởng, tặng quỹ DN	1504			
+ Tiền được ghi tặng quỹ do cấp trên hoặc cấp dưới nộp	1505			
+ Thu khác	1598		516.708.168	6.199.950.131
+ Khác	1599		14.098.502.384	7.771.296.039
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-1.690.368.893	-3.484.433.600
+ Tiền đưa đi ký cược ký quỹ	1601			
+ Tiền trả lại các khoản đã nhận ký cược	1602			
+ Tiền chi trực tiếp từ quỹ khen thưởng, phúc lợi	1603			
+ Tiền chi trực tiếp từ các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1604			
+ Tiền chi trực tiếp bằng nguồn vốn KP sự nghiệp, dự án	1605			
+ Chi khác	1698		-1.690.368.893	-3.484.433.600
+ Khác	1699			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>9.189.863.850</b>	<b>5.183.430.567</b>

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
+ Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	2101			
+ Phải thu người bán	2102			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
+ Số tiền thu	2201			
+ Số tiền chi	2202			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
+ Thu hồi đầu tư từ phải thu khách hàng (131)	2601			
+ Khác	2602			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.988.552	1.305.381
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.988.552</b>	<b>1.305.381</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		15.770.000.000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-20.440.000.000	-4.440.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-3.287.210.259	-3.850.021.275
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-7.957.210.259</b>	<b>-8.290.021.275</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>1.234.642.143</b>	<b>-3.105.285.327</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>4.451.958.176</b>	<b>4.531.712.723</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - tăng	6101			
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - giảm	6102			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>5.686.600.319</b>	<b>1.426.427.396</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 21 tháng 03 năm 2021  
Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



**Phạm Quốc Thắng**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2021

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con;
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	442.908.571	41.012.189
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.243.691.748	4.410.945.987
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>5.686.600.319</b>	<b>4.451.958.176</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	417.441.796	415.130.971
b1) Ngắn hạn	417.441.796	415.130.971
- Tiền gửi có kỳ hạn	417.441.796	415.130.971
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	6.251.230.510	2.980.757.011
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	3.048.920.067	2.931.054.111
<b>Cộng</b>	<b>9.300.150.577</b>	<b>5.911.811.122</b>
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn	211.500.000	211.500.000
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;	211.500.000	211.500.000
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
<b>Cộng</b>	<b>211.500.000</b>	<b>211.500.000</b>
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
<b>Cộng</b>		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	20.178.437.577	18.450.241.344
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	2.696.121.696	2.696.121.696
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
<b>Cộng</b>	<b>22.874.559.273</b>	<b>21.146.363.040</b>

**Cộng giá gốc hàng tồn kho**

\*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

\*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.696.121.696	2.696.121.696
<b>Cộng</b>	<b>2.696.121.696</b>	<b>2.696.121.696</b>
- Mua sắm;		
- XD CB;	9.601.232.824	8.351.723.797
- Sửa chữa.		
<b>Cộng</b>	<b>9.601.232.824</b>	<b>8.351.723.797</b>

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

13. Chi phí trả trước	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	5.365.467.348	6.877.463.427
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
<b>Cộng</b>	<b>5.365.467.348</b>	<b>6.877.463.427</b>

14. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối năm	Đầu năm
a) Vay ngắn hạn		
b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)		
<b>Cộng</b>		
c) Các khoản nợ thuê tài chính		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán		
- Vay;		
- Nợ thuê tài chính;		
- Lý do chưa thanh toán		
<b>Cộng</b>		

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán	Cuối năm	Đầu năm
------------------------	----------	---------



a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	20.829.676.251	31.672.341.969
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	20.829.676.251	31.672.341.969
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	-100.280.106	-75.108.726
Tổng	-100.280.106	-75.108.726
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	275.848.291	1.216.479.903

Tổng	275.848.291	1.216.479.903
18. Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn		
- Lãi vay	1.485.061.682	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Tổng</b>	<b>1.485.061.682</b>	
19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;	61.778.576	335.552
- Bảo hiểm xã hội;	-1.863.680	-5.053.440
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	20.900.600.292	20.504.046.406
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
<b>Cộng</b>	<b>20.960.515.188</b>	<b>20.499.328.518</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

- |   |          |         |
|---|----------|---------|
| b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả   | Cuối năm | Đầu năm |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả   |          |         |
| - Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước |          |         |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại                                      |          |         |

**23- Vốn chủ sở hữu**

- |   |          |         |
|---|----------|---------|
| a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm) |          |         |
| b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu                                    | Cuối năm | Đầu năm |
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)                             |          |         |
| - Vốn góp của các đối tượng khác  |          |         |
| - Số lượng cổ phiếu quỹ:  |          |         |

**Cộng**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay |  | Năm trước |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu   |  |           |
| + Vốn góp đầu năm   |  |           |
| + Vốn góp tăng trong năm  |  |           |
| + Vốn góp giảm trong năm  |  |           |
| + Vốn góp cuối năm  |  |           |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia   |  |           |

- |  |          |         |
|--|----------|---------|
| d - Cổ phiếu                             | Cuối năm | Đầu năm |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    |          |         |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng |          |         |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |          |         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |          |         |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         |          |         |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |          |         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |          |         |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        |          |         |
| + Cổ phiếu phổ thông                     |          |         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        |          |         |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

- |  |  |  |
|--|--|--|
| đ - Cổ tức   |  |  |
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:        |  |  |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....            |  |  |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....               |  |  |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:..... |  |  |

- |                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| e - Các quỹ của doanh nghiệp:   |                |                |
| - Quỹ đầu tư phát triển         | 38.934.999.254 | 38.934.999.254 |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu |                |                |

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

- |  |          |         |
|--|----------|---------|
| 24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản  | Cuối năm | Đầu năm |
| - Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..). |          |         |

- |                                     |         |           |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| 25. Nguồn kinh phí                  | Năm nay | Năm trước |
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm |         |           |
| - Chi sự nghiệp                     |         |           |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm   |         |           |

- |  |          |         |
|--|----------|---------|
| 26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán | Cuối năm | Đầu năm |
|--|----------|---------|

- |                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| a) Tài sản thuê ngoài |  |  |
| - Từ 1 năm trở xuống; |  |  |

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
  - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
  - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm                      Đầu năm

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	55.977.733.189	44.882.962.608
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	78.749.566	10.676.363
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>56.056.482.755</b>	<b>44.893.638.971</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	41.523.440.764	29.969.047.786
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	4.959.178.227	

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	38.791.191	
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; 1.485.061.682		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
<b>Cộng</b>	<b>48.006.471.864</b>	<b>29.969.047.786</b>

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.299.377	4.531.797
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		

	<b>Cộng</b>	<b>4.299.377</b>	<b>4.531.797</b>
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		1.959.367.647	1.038.703.225
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	<b>Cộng</b>	<b>1.959.367.647</b>	<b>1.038.703.225</b>
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>		
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		284.477.784	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>284.477.784</b>	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		2.258.839.208	2.522.181.585
- Chi phí nhân công		-540.555.119	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		7.529.428.467	7.135.893.925
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		-94.754.895	
- Chi phí khác bằng tiền		10.171.904.460	
	<b>Cộng</b>	<b>19.324.862.121</b>	<b>9.658.075.510</b>
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
  - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
  - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
  - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
  - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

### VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....
- 3- Thông tin về các bên liên quan: .....
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2): .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác. (3) .....

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 11. tháng 01. năm 2021  
Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Phạm Quốc Thắng**