

**CÔNG TY CP XÂY LẮP III PETROLIMEX
VĂN PHÒNG CÔNG TY**

Địa chỉ : 2286 Huỳnh Tấn Phát, Ấp 3, Phú Xuân, H.Nhà Bè, TPHCM



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I/ 2021

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

- | | |
|---|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán | Mẫu số B 01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh | Mẫu số B 02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ | Mẫu số B 03a - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | Mẫu số B 09 - DN |
| - Mã số thuế : 0 3 0 2 5 3 6 5 8 0 | |

Nơi nhận báo cáo :

Mẫu số 01

CÔNG TY CP
XÂY LẬP III PETROLIMEX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /XL3-TCKT

TP.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CP XÂY LẬP III PETROLIMEX
2. Mã chứng khoán: PEN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2286 Huỳnh Tấn Phát, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TPHCM
4. Điện thoại: 028 39404602 Fax : 028 39404606
5. Người thực hiện công bố thông tin : Ông NGUYỄN SUM
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính Quý I năm 2021 của Văn phòng CTCP Xây Lập III Petrolimex được lập ngày 17/04/2021 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2021 lỗ; Biến động lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2021 so với cùng kỳ năm trước.

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2021	Quý I/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	5.704	17.180	-11.476	-66,79%
1.1	DT bán hàng	4.820	16.830		
1.2	DT hoạt động tài chính	873	350		
1.3	Thu nhập khác	11	0		
2	Tổng chi phí SXKD	10.773	23.278	-12.505	-53,72%
2.1	Giá vốn bán hàng	5.758	17.153		
2.2	Chi phí tài chính	2.639	2.492		
2.3	Chi phí khác	0	0		
2.4	Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	2.376	3.633		
3	Lợi nhuận trước thuế	-5.069	-6.098	1.029	
4	Lợi nhuận sau thuế	-5.069	-6.098	1.029	

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2021 lỗ 5.069 triệu đồng. Nguyên nhân: Trong 03 tháng đầu năm 2021, công ty đang gặp nhiều khó khăn trong công tác tiếp thị tạo nguồn cũng như việc nghiệm thu các công trình đang thi công dở dang dẫn đến lãi gộp không đủ bù đắp chi phí lãi vay và chi phí quản lý.



- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2021 giảm so với cùng kỳ năm 2020 là do chi phí quản lý giảm 1.257 triệu đồng so với Q1/2020.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : www.penjico.petrolimex.com.vn
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-HĐQT-TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐIỀU KỊC UQCBTT



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sum



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày : 31/03/2021

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
1	2	3	5	4
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		265,934,506,177	287,656,754,278
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		47,738,538,747	43,147,063,558
1. Tiền	111	VI-1	4,115,939,360	2,565,851,619
2. Các khoản tương đương tiền	112	VI-2b	43,622,599,387	40,581,211,939
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		922,365,900	879,209,800
1. Chứng khoán kinh doanh	121	VI-2a	1,276,322,900	1,276,322,900
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122	VI-2a	(353,957,000)	(397,113,100)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	VI-2b	-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		181,877,989,960	214,623,811,864
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI-3a	72,873,326,947	112,576,909,978
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		28,531,079,136	27,359,313,817
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		22,504,056,089	18,217,078,067
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI-4a	68,369,081,498	66,870,063,712
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(10,399,553,710)	(10,399,553,710)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI-5	-	-
IV. Hàng tồn kho	140		24,985,814,276	18,838,767,965
1. Hàng tồn kho	141	VI-7	24,985,814,276	18,838,767,965
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		10,409,797,294	10,167,901,091
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI-13a	199,058,926	130,506,998
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	VI-17b	10,118,988,402	10,037,394,093
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI-17b	91,749,966	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B.TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		35,081,320,452	36,636,350,247
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		4,513,233,279	4,513,233,279
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		4,503,233,279	4,503,233,279
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI-4b	10,000,000	10,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		29,175,368,027	30,583,448,324

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
1	2	3	5	4
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI-9	29,158,265,627	30,563,139,224
- Nguyên giá	222		85,158,617,398	84,966,081,162
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(56,000,351,771)	(54,402,941,938)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI-11	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI-10	17,102,400	20,309,100
- Nguyên giá	228		1,025,754,049	1,025,754,049
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,008,651,649)	(1,005,444,949)
III. Bất động sản đầu tư	230	VI-12	-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI-8b	-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	VI-2c	400,000,000	400,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	VI-2b	-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	VI-2c	(400,000,000)	(400,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1,392,719,146	1,539,668,644
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI-13b	1,392,719,146	1,539,668,644
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI-24a	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		301,015,826,629	324,293,104,525
C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		223,137,355,363	240,538,608,231
I. Nợ ngắn hạn	310		213,451,402,121	231,112,396,747
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI-16	5,649,093,935	10,115,537,403
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		76,344,940,521	76,399,449,828
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI-17a	-	1,737,704,042
4. Phải trả người lao động	314		3,600,107,212	4,472,314,248
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI-18a	-	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	5,332,993,567
7. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI-20	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI-19a	2,938,574,021	3,142,537,296
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI-15a	115,641,522,630	120,472,645,112
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI-23a	5,796,348,665	5,810,348,665
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3,480,815,137	3,628,866,586
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
1	2	3	5	4
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		9,685,953,242	9,426,211,484
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI-15b	9,685,953,242	9,426,211,484
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+420)	400		77,878,471,266	83,754,496,294
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI-25a	77,878,471,266	83,754,496,294
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50,000,000,000	50,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50,000,000,000	50,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		13,258,140,000	13,258,140,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	VI-25e	15,409,062,115	15,409,062,115
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	VI-25e	-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(788,730,849)	5,087,294,179
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4,280,983,410	168,284,792
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(5,069,714,259)	4,919,009,387
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		301,015,826,629	324,293,104,525

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Hoàng Trần Như Quỳnh

Lập ngày 17 tháng 04 năm 2021

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sum

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I/ 2021

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	4,820,526,787	16,829,869,852	4,820,526,787	16,829,869,852
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10		4,820,526,787	16,829,869,852	4,820,526,787	16,829,869,852
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	5,758,260,475	17,153,487,465	5,758,260,475	17,153,487,465
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		(937,733,688)	(323,617,613)	(937,733,688)	(323,617,613)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	873,584,556	349,657,925	873,584,556	349,657,925
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2,639,769,980	2,491,564,677	2,639,769,980	2,491,564,677
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,663,846,689	2,396,452,388	2,663,846,689	2,396,452,388
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,376,896,961	3,632,747,032	2,376,896,961	3,632,747,032
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25 + 26)}	30		(5,080,816,073)	(6,098,271,397)	(5,080,816,073)	(6,098,271,397)
11. Thu nhập khác	31	VII.6	11,102,438	-	11,102,438	-
12. Chi phí khác	32	VII.7	624	15,001	624	15,001
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		11,101,814	(15,001)	11,101,814	(15,001)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(5,069,714,259)	(6,098,286,398)	(5,069,714,259)	(6,098,286,398)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		(5,069,714,259)	(6,098,286,398)	(5,069,714,259)	(6,098,286,398)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

(Chữ ký tay)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Hoàng Trần Như Quỳnh

Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2021

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sum

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2021 đến 31/03/2021

ĐVT: Việt Nam Đồng

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		(5,069,714,259)	(6,098,286,398)
2.	<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1,588,165,084	1,640,481,336
	- Các khoản dự phòng	03		(43,156,100)	383,325,828
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		6,831,431	(6,645,897)
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(873,584,556)	(317,931,938)
	- Chi phí lãi vay	06		2,663,846,689	2,396,452,388
	- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3.	<i>Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		(1,727,611,711)	(2,002,604,681)
	- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		32,465,605,533	14,460,461,152
	- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(6,147,046,311)	1,332,228,047
	- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(11,337,790,729)	(4,132,548,163)
	- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		78,397,570	304,609,047
	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
	- Tiền lãi vay đã trả	14		(2,663,846,689)	(2,396,452,388)
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,030,385,440)	(246,261,135)
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(148,051,449)	(134,051,449)
	Lưu chuyển tiền thuần từ HĐKD	20		8,489,270,774	7,185,380,430
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(192,536,236)	(171,979,382)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	27		873,584,556	82,005,311
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		681,048,320	(89,974,071)
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		36,795,697,224	26,481,495,968
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(41,367,077,948)	(46,077,650,052)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(631,750)	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(4,572,012,474)	(19,596,154,084)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		4,598,306,620	(12,500,747,725)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		43,147,063,558	20,699,997,975
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(6,831,431)	6,645,897
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		47,738,538,747	8,205,896,147

Lập ngày 17 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Hoàng Trần Như Quỳnh



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sum

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I/ 2021

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty Cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp, thương mại, dịch vụ
3. Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp các công trình phục vụ ngành xăng dầu, xây lắp dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, cầu đường . . . Thương mại, dịch vụ.
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường : 12 tháng
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính : Công ty có văn phòng Công ty và các Chi Nhánh
6. Cấu trúc doanh nghiệp :
 - Danh sách các công ty con : không
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết : Công ty TNHH TM Điện máy Xây lắp Thăng Long
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:
 - + Chi nhánh Nhà Bè
 - + Chi nhánh Hà Nội
 - + Chi nhánh Đà Nẵng
 - + Chi nhánh Cần Thơ
 - + Chi nhánh 38 Đồng Khởi
 - + Chi nhánh Bà Hom
 - + Nhà máy cơ khí Nhà Bè
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính : so sánh được

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2021 kết thúc vào ngày 31/12/2021).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Việt Nam Đồng

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam (Thông tư số 200/2014/TT-BTC)
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán : Công ty áp dụng theo luật kế toán, tuân thủ chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính,

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

Việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ và Báo cáo tài chính năm gần nhất cùng áp dụng một chính sách kế toán.

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam :

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán :

- Tỷ giá giao dịch thực tế;
- Tỷ giá ghi sổ kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền : Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và các khoản tiền ký gửi không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh : Ghi nhận theo thực tế thể hiện bằng số tiền thực tế mua cổ phần của các đơn vị mà Công ty nắm giữ.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : Theo thông tư 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn : ghi nhận theo số tiền thực tế phát sinh

c) Các khoản cho vay : Tiền cho vay phát sinh thực tế trong kỳ.

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết : Được ghi nhận theo số tiền thực tế đầu tư căn cứ theo Quyết định của Hội Đồng Quản Trị.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác : theo giá trị thực tế đầu tư

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính : theo số tiền thực tế phát sinh

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu : phản ánh theo giá trị phải thu trên sổ sách trừ đi dự phòng phải thu khó đòi ; căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn; Dự dự phòng phải thu khó đòi được lập theo TT 48/2009/TT-BTC

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :

+ Hàng tồn kho được ghi nhận theo thực tế nhập kho và tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm : Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

+ Chi phí mua hàng tồn kho bao gồm: Giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : phương pháp kê khai thường xuyên

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

+ Cuối kỳ kế toán năm, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

+ Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) :

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình : được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được TSCĐ hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) :

Nguyên giá TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao TSCĐ áp dụng theo Thông tư : 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ tài chính. Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm TS như sau :

. Nhà cửa vật kiến trúc	05-30 năm
. Máy móc thiết bị	08-10 năm
. Phương tiện vận tải	08-10 năm
. Thiết bị văn phòng	03-08 năm

- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, thời gian 25 năm.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả : căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính : Theo thực tế phát sinh

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

Căn cứ tiền lãi vay phát sinh thực tế trong kỳ.

Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Được ghi nhận căn cứ vào các thông tin có được vào thời điểm cuối kỳ lập báo cáo và các ước tính dựa trên thống kê kinh nghiệm.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu : Ghi nhận theo vốn thực góp
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng : Căn cứ hàng hóa hoặc thành phẩm hoàn thành được người mua xác nhận và xuất hóa đơn cho khách hàng. Dựa vào giá trị hoá đơn xuất bán ghi nhận doanh thu theo nguyên tắc dồn tích.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ : Căn cứ vào dịch vụ hoàn thành, được người mua xác nhận và xuất hóa đơn cho khách hàng. Dựa vào giá trị hoá đơn xuất bán ghi nhận doanh thu theo nguyên tắc dồn tích.
 - Doanh thu hoạt động tài chính : Căn cứ giấy báo tiền lãi của ngân hàng, giấy báo tiền lãi của công ty cho đối tượng vay tiền, ghi nhận theo nguyên tắc dồn tích.
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng : Căn cứ khối lượng xây lắp đã được chủ đầu tư chấp thuận (thỏa thuận trong hợp đồng). Công ty xuất hóa đơn và ghi nhận doanh thu theo nguyên tắc dồn tích. Đối với doanh thu của các đơn vị trực thuộc các công trình do Công ty ký hợp đồng giao lại cho các đơn vị trực thuộc thực hiện khi tổng hợp doanh thu trên báo cáo kết quả kinh doanh toàn Công ty được loại trừ phần doanh thu và giá vốn tương ứng.
 - Thu nhập khác : Căn cứ nghiệp vụ kinh tế thực tế phát sinh
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán : Căn cứ nghiệp vụ kinh tế thực tế phát sinh
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính : Căn cứ giấy báo tiền lãi ngân hàng phát sinh trong tháng hoặc báo nợ nội bộ tiền lãi vay giữa các đơn vị nội bộ, được ghi nhận là các khoản chi phí tài chính trong kỳ.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp : Theo thực tế phát sinh
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại : Được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập hoãn lại : được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác : Thực hiện theo luật kế toán, chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán hiện hành

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không : Không
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với :
 - Các khoản dự phòng : Hoàn nhập lại số đã trích lập
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính : VNĐ

1. Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	75,870,808	79,284,276
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4,040,068,552	2,486,567,343
- Tiền đang chuyển	-	-
Cộng :	4,115,939,360	2,565,851,619

2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

	Cuối kỳ				Đầu năm			
	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu	57,248	1,276,322,900	922,365,900	(353,957,000)	57,248	1,276,322,900	879,209,800	(397,113,100)
+ Công ty CP Đạm Phú Mỹ (DPM)	500	40,000,000	9,950,000	(30,050,000)	500	40,000,000	9,400,000	(30,600,000)
+ Công ty CP Khoan Dầu Khí (PVD)	3,500	222,930,000	79,100,000	(143,830,000)	3,500	222,930,000	56,700,000	(166,230,000)
+ Công ty CP Cơ Điện Lạnh (REE)	1,771	86,000,000	86,000,000	-	1,771	86,000,000	86,000,000	-
+ Công ty CP Chứng Khoán Sài Gòn (SSI)	5,359	270,200,000	170,416,200	(99,783,800)	5,359	270,200,000	177,382,900	(92,817,100)
+ Ngân hàng Sacombank (STB)	905	20,548,000	19,457,500	(1,090,500)	905	20,548,000	15,294,500	(5,253,500)
+ Công ty CP Dầu Thực Vật Tường An (TAC)	850	59,000,000	44,880,000	(14,120,000)	850	59,000,000	40,205,000	(18,795,000)
+ Công ty CP Vận Tải Xăng Dầu (VIP)	2,289	81,800,000	21,974,400	(59,825,600)	2,289	81,800,000	18,769,800	(63,030,200)
+ Công ty CP Vinamilk (VNM)	5,037	88,650,000	88,650,000	-	5,037	88,650,000	88,650,000	-
+ Công ty CP Vitaco (VTO)	5,241	52,412,000	48,741,300	(3,670,700)	5,241	52,412,000	45,596,700	(6,815,300)
+ Công ty CP ĐT và XD Thái Bình Dương (CTX)	3,000	96,000,000	96,000,000	-	3,000	96,000,000	96,000,000	-
+ Công ty CP XNK Petrolimex (PIT)	10,896	73,500,000	71,913,600	(1,586,400)	10,896	73,500,000	59,928,000	(13,572,000)
+ Công ty CP Xây Dựng 41 (X41)	17,900	185,282,900	185,282,900	-	17,900	185,282,900	185,282,900	-
+ NH TMCP Xăng Dầu Petrolimex (PGB)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tổng giá trị trái phiếu	-	-	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Cộng :		1,276,322,900	922,365,900	(353,957,000)		1,276,322,900	879,209,800	(397,113,100)
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu :								
'+ Về số lượng :								

+ Về giá trị : Không thay đổi

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn ≤ 3 tháng	43,622,599,387	43,622,599,387	40,581,211,939	40,581,211,939
- Tiền gửi có kỳ hạn ≤ 6 tháng	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-
b2) Dài hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn		-		-
- Trái phiếu	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

	Cuối kỳ				Đầu năm			
	Tỷ lệ	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Tỷ lệ	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con		-	-	-		-	-	-
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	44.44%	400,000,000	-	(400,000,000)	44.44%	400,000,000	-	(400,000,000)
- Đầu tư vào đơn vị khác;		-	-	-		-	-	-
Cộng :		400,000,000	-	(400,000,000)		400,000,000	-	(400,000,000)

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các cty con, cty liên doanh, liên kết trong kỳ : Cty TNHH Xây Lắp Điện Máy Thăng Long ngừng hoạt động từ năm 2012

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ : không có
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do :

3. Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ		Đầu năm	
	a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	72,873,326,947		112,576,909,978
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	47,057,010,120		72,690,713,100	
+ Công ty CP Xây lắp I Petrolimex	8,493,902,775		8,493,902,775	
+ Cty TNHH TM & XD Phúc An Thạnh	1,228,968,600		6,163,372,000	
+ Công ty TNHH UNE Group	4,954,125,000		4,954,125,000	
+ Công ty TNHH Hoàng Đại Vương	4,954,125,000		4,954,125,000	
+ Công ty TNHH UniExport	4,954,125,000		4,954,125,000	
+ Tổng Công ty Hóa Dầu Petrolimex - CTCP	790,987,322		790,987,321	
+ Cty TNHH TTCL Việt Nam	21,680,776,423		24,628,514,004	
+ Cty CP Máy & Thiết Bị Công Nghiệp Quốc Tế	-		10,833,000,000	
+ CTCP - Tổng Công Ty Xây Lắp Và Thương Mại Petrolimex	-		6,918,562,000	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	25,816,316,827		39,886,196,878	
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (trung tự ngắn hạn)	-		-	
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)	-		-	

4. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá :	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-	-	-
- Phải thu người lao động	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	64,364,500,000	-	64,364,500,000	-
- Cho mượn	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ	-	-	-	-
- Phải thu khác	4,004,581,498	674,260,303	2,505,563,712	674,260,303
Cộng	68,369,081,498	674,260,303	66,870,063,712	674,260,303
b) Dài hạn	-	-	-	-
- Phải thu về cổ phần hoá :	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-	-	-
- Phải thu người lao động	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	10,000,000	-	10,000,000	-
- Cho mượn	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ	-	-	-	-
- Phải thu khác	-	-	-	-

Cộng	10,000,000	-	10,000,000	-
-------------	-------------------	---	-------------------	---

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền	-	-	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-	-	-
c) TSCĐ	-	-	-	-
d) Tài sản khác	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

6. Nợ xấu

	Cuối kỳ		Đầu năm		Đối tượng nợ
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;	16,766,822,762	8,163,446,681	16,766,822,762	8,163,446,681	-
+ Nợ khó đòi: Cty TNHH MTV CN Tàu Thủy Cái Lân. Thời gian phát sinh nợ: 21/10/2008	2,460,007,505	-	2,460,007,505	-	HĐ 11/HĐTT ngày 15/05/2006 Thi công cụm kho dầu FO - Cái Lân Quảng Ninh
+ Nợ khó đòi: Cty CP Dầu Khí Vũng Tàu : . Thời gian PS nợ 21/03/2012 : 3.090.292.841	3,090,292,841	-	3,090,292,841	-	HĐ 170610/HĐXD-2010 ngày 17/06/2010: Thi công XD kho cảng xăng dầu Cái Mép
+ Cty TNHH TTCL - CT Myanmar	8,163,446,681	8,163,446,681	8,163,446,681	8,163,446,681	
+ Khoản nợ khó đòi khác:	3,053,075,735	-	3,053,075,735	-	-
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu	-	-	-	-	-
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn	-	-	-	-	-
Cộng :	16,766,822,762	8,163,446,681	16,766,822,762	8,163,446,681	-

7. Hàng tồn kho:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	-	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	10,100,231,993	-	10,020,376,740	-
- Công cụ, dụng cụ	497,146,318	-	162,488,318	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	13,953,755,535	-	8,352,003,318	-
- Thành phẩm	93,020,465	-	93,020,465	-
- Hàng hóa	341,659,965	-	210,879,124	-
- Hàng gửi bán	-	-	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế	-	-	-	-
Cộng :	24,985,814,276	-	18,838,767,965	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất : không có

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ : không có

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

8. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)	-	-	-	-
Cộng :	-	-	-	-
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
	Cuối kỳ		Đầu năm	
- Mua sắm	-	-	-	-
- XD CB	-	-	-	-
- Sửa chữa	-	-	-	-
Cộng :	0	0	0	0

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản Mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	PT vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	25,723,213,628	44,831,238,721	13,868,455,129	543,173,684	-	84,966,081,162
- Mua trong kỳ		192,536,236	-	-	-	192,536,236
- Đầu tư XD CB hoàn thành	-		-	-	-	-
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	25,723,213,628	45,023,774,957	13,868,455,129	543,173,684	-	85,158,617,398
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	8,948,357,792	35,015,360,747	9,900,278,168	538,945,231	-	54,402,941,938
- Khấu hao trong năm	349,234,095	1,092,866,403	151,080,882	4,228,453	-	1,597,409,833
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	9,297,591,887	36,108,227,150	10,051,359,050	543,173,684	-	56,000,351,771
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	16,774,855,836	9,815,877,974	3,968,176,961	4,228,453	-	30,563,139,224
- Tại ngày cuối kỳ	16,425,621,741	8,915,547,807	3,817,096,079	-	-	29,158,265,627

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : 1,368,020,925

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 31,357,402,922

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý : không

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai : không

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình : không

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bảng quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá	-	-	-	-	-	
Số dư đầu năm	-	504,134,000	-	521,620,049	-	1,025,754,049
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	504,134,000	-	521,620,049	-	1,025,754,049
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm	-	483,824,900	-	521,620,049	-	1,005,444,949
- Khấu hao trong năm	-	3,206,700	-	-	-	3,206,700
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	487,031,600	-	521,620,049	-	1,008,651,649
Giá trị còn lại	-	-	-	-	-	
- Tại ngày đầu năm	-	20,309,100	-	-	-	20,309,100
- Tại ngày cuối kỳ	-	17,102,400	-	-	-	17,102,400

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : không
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng : không
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác : không

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	PT vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính							
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-	-
- Thuê tài chính trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-	-
- Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-	-

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm : không

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm : không

* Điều kiện gia hạn hoặc thuê quyền được mua tài sản : không

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư	-	-	-	-
-Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Nhà	-	-	-	-
-Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-
-Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Nhà	-	-	-	-
-Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	-	-	-	-
-Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Nhà	-	-	-	-
-Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
-Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : không
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá : không
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác : không

	Cuối kỳ	Đầu năm
13. Chi phí trả trước		
a) Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	-
- Chi phí đi vay	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	199,058,926	130,506,998
Cộng :	199,058,926	130,506,998
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm	-	-
- Các khoản khác	1,392,719,146	1,539,668,644
+ CP trả trước dài hạn SC TSCĐ	-	-
+ CP trả trước dài hạn CCDC	422,930,515	388,037,965
+ Chi phí trả trước dài hạn khác	953,759,591	1,133,678,154
+ Chi phí công cụ dụng cụ	16,029,040	17,952,525
Cộng :	1,392,719,146	1,539,668,644
14. Tài sản khác		
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	-	-
Cộng :	-	-

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		PS trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	115,641,522,630	115,641,522,630	34,678,723,492	39,509,845,974	120,472,645,112	120,472,645,112
- Vay ngắn hạn Ngân hàng	115,641,522,630	115,641,522,630	34,678,723,492	39,509,845,974	120,472,645,112	120,472,645,112
+ Vay NH PG bank Sài Gòn (PGB)	115,641,522,630	115,641,522,630	34,678,723,492	39,509,845,974	120,472,645,112	120,472,645,112
- Vay ngắn hạn Cá nhân	-	-	-	-	-	-
b) Vay dài hạn	9,685,953,242	9,685,953,242	2,116,973,732	1,857,231,974	9,426,211,484	9,426,211,484
- Vay dài hạn Ngân hàng (PG Bank)	5,787,318,776	5,787,318,776	-	426,817,500	6,214,136,276	6,214,136,276
- Vay dài hạn Cá nhân (VP Cty) 13 tháng	3,898,634,466	3,898,634,466	2,116,973,732	1,430,414,474	3,212,075,208	3,212,075,208
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-
Cộng :	125,327,475,872	125,327,475,872	36,795,697,224	41,367,077,948	129,898,856,596	129,898,856,596

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay	-	-	-	-
- Nợ thuê tài chính	-	-	-	-
- Lý do chưa thanh toán	-	-	-	-
Cộng :	-	-	-	-

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan : không có

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	5,649,093,935	10,115,537,403
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	3,681,032,960	7,740,204,560
+ Cty CP XDTM An Xuân Thịnh	2,552,143,211	2,552,143,211
+ UBND Quận 4	1,128,889,749	1,128,889,749
+ Cty CP Tư Vấn & Xây Lắp Dầu Khí Việt Nhật		4,059,171,600
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1,968,060,975	2,375,332,843
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)	-	-
Cộng	5,649,093,935	10,115,537,403
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;	-	-
- Các đối tượng khác	-	-
Cộng	-	-
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp	1,737,704,042	1,575,357,896	3,313,061,938	-
- Thuế GTGT	-	781,248,482	781,248,482	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	10,992,505	10,992,505	-
- Thuế TNDN	1,330,029,966	693,551,882	2,023,581,848	-
- Thuế TNCN	407,674,076	82,565,027	490,239,103	-
- Thuế nhà đất, thuế đất	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	-	7,000,000	7,000,000	-
b) Phải thu	10,037,394,093	604,356,653	614,512,310	10,210,738,368
- Thuế GTGT được khấu trừ	10,037,394,093	604,356,653	522,762,344	10,118,988,402
- Thuế và các khoản phải thu khác	-	-	91,749,966	91,749,966

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	-	-
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán	-	-
- Các khoản trích trước khác (trích trước CP công trình)	-	-
Cộng	-	-

b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
Cộng	-	-

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	1,243,407,702	1,209,838,921
- Bảo hiểm xã hội	151,083,827	-
- Bảo hiểm y tế	29,732,502	545,494
- Bảo hiểm thất nghiệp	13,953,184	575,986
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	764,015,356	764,015,356
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	736,381,450	1,167,561,539
Cộng	2,938,574,021	3,142,537,296
b) Dài hạn	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	-	-
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)	-	-

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	3,612,610,088	3,612,610,088
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	-	-
Cộng	3,612,610,088	3,612,610,088
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)	-	-
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).	-	-

21. Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)	Giá trị	Cuối kỳ Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Đầu năm Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá	-	-	-	-	-	-
- Loại phát hành có chiết khấu	-	-	-	-	-	-
- Loại phát hành có phụ trội	-	-	-	-	-	-
Cộng :	-	-	-	-	-	-
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
Cộng :	-	-	-	-	-	-

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	5,796,348,665	5,810,348,665
- Dự phòng tái cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường, quỹ lương dự phòng...)	-	-
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
Cộng	5,796,348,665	5,810,348,665

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm Thời được khấu trừ	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
Thuế thu nhập hoãn lại	-	-

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác ...	Cộng
Số dư tại 01/01/2020	50,000,000,000	13,258,140,000	-	-	-	-	18,089,936,835	-	81,348,076,835
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-	5,534,277,023	-	5,534,277,023
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	4,919,009,387	-	4,919,009,387
- Phân phối lợi nhuận các quỹ	-	-	-	-	-	-	186,392,856	-	186,392,856
- Tăng khác (LN năm trước các CN chuyển về)	-	-	-	-	-	-	428,874,780	-	428,874,780
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	3,127,857,564	-	3,127,857,564
- Phân phối lợi nhuận các quỹ	-	-	-	-	-	-	627,857,564	-	627,857,564
- Chi trả cổ tức	-	-	-	-	-	-	2,500,000,000	-	2,500,000,000
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư 31/12/2020 và 01/01/2021	50,000,000,000	13,258,140,000	-	-	-	-	20,496,356,294	-	83,754,496,294
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Phân phối lợi nhuận vào Quỹ ĐTPT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác (LN năm trước các CN chuyển về)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	5,876,025,028	-	5,876,025,028
- Phân phối lợi nhuận vào các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chi trả cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-	5,069,714,259	-	5,069,714,259
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	806,310,769	-	806,310,769
Số dư cuối kỳ	50,000,000,000	13,258,140,000	-	-	-	-	14,620,331,266	-	77,878,471,266

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	15,000,000,000	15,000,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	35,000,000,000	35,000,000,000
Cộng	50,000,000,000	50,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	50,000,000,000	50,000,000,000
+ Vốn góp đầu năm	50,000,000,000	50,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	50,000,000,000	50,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia :	-	6,000,000,000

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5,000,000	5,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	5,000,000	5,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</i>	<i>10,000</i>	<i>10,000</i>

đ) Cổ tức
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

e) Các quỹ của doanh nghiệp:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	15,409,062,115	15,409,062,115
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
Cộng	15,409,062,115	15,409,062,115

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
--	---------	-----------

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	-
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)	-	-

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	-	-
- Từ 1 năm trở xuống;	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm;	-	-
- Trên 5 năm;	-	-

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: không
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: không

c) Ngoại tệ các loại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ngoại tệ (USD)	868.26	756.14

d) Kim khí quý, đá quý : không

đ) Nợ khó đòi đã xử lý : không

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán : không

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình : không

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	ĐVT : VNĐ	
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu	4,820,526,787	16,829,869,852
- Doanh thu bán hàng	163,363,637	2,484,705,455
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,683,814,809	1,853,331,300
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	2,973,348,341	12,491,833,097
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	2,973,348,341	12,491,833,097
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính	-	-

Cộng

4,820,526,787

16,829,869,852

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó :

- Chiết khấu thương mại;
- Giảm giá hàng bán;
- Hàng bán bị trả lại.

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán;
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng;

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán

Cộng

Năm nay

Năm trước

216,014,874

1,977,561,736

4,473,998,350

13,889,387,433

-

-

-

-

-

-

-

-

1,068,247,251

1,286,538,296

-

-

-

-

-

-

-

-

-

5,758,260,475

17,153,487,465

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi bán các khoản đầu tư;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;
- Lãi chênh lệch tỷ giá;
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Cộng

Năm nay

Năm trước

866,497,556

313,733,938

-

-

7,087,000

4,198,000

-

31,002,577

-

723,410

-

-

873,584,556

349,657,925

5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay;
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;

Năm nay

Năm trước

2,663,846,689

2,396,452,388

-

-

19,023,549

2,033,300

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư;	(43,156,100)	89,525,800
- Chi phí tài chính khác;	55,842	3,553,189
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
Cộng	2,639,769,980	2,491,564,677
6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ; CCDC	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	-	-
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	11,102,438	-
Cộng	11,102,438	-
7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ; CCDC	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	-	-
- Các khoản khác.	624	15,001
Cộng	624	15,001
8. Chi phí bán hàng và chi phí QL doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	2,376,896,961	3,632,747,032
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	2,170,156,461	3,357,571,670
+ Chi phí nhân viên quản lý (tiền lương & phụ cấp)	1,250,236,381	1,795,408,641
+ Chi phí khác bằng tiền	273,916,204	400,658,916
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	646,003,876	867,704,085
+ Chi phí dự phòng	-	293,800,028
- Các khoản chi phí QLDN khác.	206,740,500	275,175,362
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	-	-
+ Chi phí nhân viên bán hàng (tiền lương & phụ cấp)	-	-
+ Chi phí bảo hành SP	-	-
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi;	-	-
- Các khoản ghi giảm khác.	-	-
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	1,971,645,026	1,462,424,719
- Chi phí nhân công;	2,280,263,488	1,589,983,853

- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	1,600,616,533	1,652,932,785
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	2,280,299,272	1,204,467,276
- Chi phí khác bằng tiền.	592,807,183	533,693,363
Cộng	8,725,631,502	6,443,501,996
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
- Điều chỉnh chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí Thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
- Thuế TNDN đã nộp năm trước hoàn nhập	-	-
Tổng chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	-	-
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;	-	-
Tổng chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	-
VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ		
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;	-	-
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;	-	-
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;	-	-
- Các giao dịch phi tiền tệ khác	-	-
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: không có		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:		
- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường;	-	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thương;	-	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;	-	-

- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;	-	-
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;	-	-
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.	-	-
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	-	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;	-	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;	-	-
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;	-	-
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;	-	-
- tiền trả Nợ vay dưới hình thức khác	-	-

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác : (không có)
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm : (không có)
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

* Các giao dịch với nhân sự chủ chốt

Đơn vị tính : VND

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập HĐQT, Ban giám đốc & Kế toán trưởng		
* Hội đồng quản trị	209,785,237	133,162,455
+ Ông Lê Huy Thủy - chủ tịch HĐQT	104,400,000	27,707,428
+ Ông Nguyễn Sum - TV HĐQT	11,484,000	11,484,000
+ Ông Nguyễn Huy Nhân - TV HĐQT	70,933,237	71,003,027
+ Ông Nguyễn Hồng Kỳ - TV HĐQT	11,484,000	11,484,000
+ Ông Vũ Lộc - TV HĐQT	11,484,000	11,484,000
* Ban Giám Đốc & Kế Toán Trưởng	368,948,889	276,596,136
+ Ông Nguyễn Sum - Giám Đốc	88,174,085	88,244,854
+ Ông Nguyễn Ngọc Thanh - Phó Giám Đốc	67,243,873	67,468,218
+ Ông Dương Minh Trí - Phó Giám Đốc	160,557,692	65,121,108
+ Bà Hoàng Trần Như Quỳnh - Kế toán trưởng	52,973,239	55,761,956

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (Theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" :

Báo cáo theo bộ phận : trong kỳ công ty chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, các loại hình kinh doanh khác chiếm tỷ trọng nhỏ. Doanh thu và giá vốn theo từng loại hình kinh doanh đã được trình bày tại thuyết minh mục số VII.1 và VII.3

Báo cáo theo khu vực địa lý : Công ty có các chi nhánh hoạt động trên 3 miền của cả nước, môi trường kinh doanh của các chi nhánh này không có sự khác biệt về mặt rủi ro và lợi ích kinh tế cũng như không có sự khác biệt về các điều kiện, chính trị và địa lý như được nêu trong chuẩn mực kế toán Việt nam số 28.

5. Thông tin so sánh : (không có)
6. Thông tin về hoạt động liên tục :

Công ty đang hoạt động phù hợp theo Điều lệ, Giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh và Pháp luật hiện hành.

7. Thông tin khác :

Số liệu so sánh

Số liệu tại ngày 01/01/2021 : Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của VP Công ty

Số liệu so sách cùng kỳ năm trước : Báo cáo tài chính Q1/2020 của VP Công ty

Quản lý rủi ro vốn

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ bao gồm các khoản vay, tiền và các khoản tương đương tiền, phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền. Chưa có biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Rủi ro thị trường

Quản lý rủi ro tỷ giá : Do thiếu thị trường mua công cụ tài chính này nên chưa có biện pháp đầy đủ quản lý rủi ro này khi có biến động về tỷ giá.

Quản lý rủi ro lãi suất : Công ty chịu rủi ro lãi suất lớn phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất. Đối với các khoản vay chịu lãi suất với tỷ giá cố định, Công ty có khả năng sẽ phải chịu rủi ro lãi suất theo giá trị hợp lý của các khoản vay này.

Rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi để đánh giá xem có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2021

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Hoàng Trần Như Quỳnh



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Sum