

GIALAI CTC
CÔNG TY CỔ PHẦN GIA LAI CTC

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2020

(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát
2. Quá trình hình thành và phát triển
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
5. Định hướng phát triển
6. Các rủi ro

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức nhân sự
3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án
4. Tình hình tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
2. Ban kiểm soát
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN GIA LAI CTC

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN GIA LAI CTC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900230301
- Vốn điều lệ: 157.999.260.000 (Một trăm năm mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).
- Địa chỉ: Số 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, TP.Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
- Số điện thoại: 0269 3824 332
- Số fax: 0269 3824 259
- Website: www.gialaic.com.vn
- Mã cổ phiếu: CTC

2. Quá trình hình thành và phát triển

2.1 Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tiền thân là Công ty Điện ảnh Gia Lai được thành lập từ năm 1975 với các chức năng kinh doanh: phát hành phim, chiếu bóng, khách sạn, dịch vụ vui chơi, giải trí.

- Tháng 12/1999, sau khi sát nhập với Công ty Văn hóa Tổng hợp, Công ty đổi tên thành Công ty Điện ảnh - Văn hoá Tổng hợp Gia Lai, mở rộng thêm chức năng kinh doanh phát hành sách và xuất bản phẩm.

- Tháng 12/2003 để mở rộng dịch vụ kinh doanh Công ty đổi tên thành Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai.

- Ngày 02/12/2004 thực hiện chủ trương cổ phần hóa của Nhà nước, UBND Tỉnh Gia Lai ra Quyết định số 1506/QĐ-CT về việc chuyển Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai thành công ty cổ phần. Công ty Cổ phần Văn hóa – Du lịch Gia Lai chính thức đi vào hoạt động ngày 28/12/2004. Từ khi cổ phần hóa đến nay, Công ty đã có những chuyển hướng mạnh mẽ trong lĩnh vực kinh doanh. Bên cạnh củng cố và mở rộng lĩnh vực phát hành sách ở khu vực miền Trung và Tây Nguyên, Công ty còn tiến hành phát triển sang lĩnh vực nhà hàng, khách sạn bằng việc đầu tư vào khu thương mại tổng hợp Tre Xanh Plaza.

- Tháng 04/2012, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2012, Công ty đổi tên từ Công ty cổ phần Văn hóa - Du lịch Gia Lai thành Công ty cổ phần Gia Lai CTC.

2.2 Quá trình tăng vốn của Công ty:

Tháng 12/2004, sau khi cổ phần hóa với định hướng phát triển kinh doanh đa ngành mở rộng địa bàn kinh doanh ra các tỉnh, thành phố trong cả nước, Vốn điều lệ công ty cổ phần Gia lai CTC duy trì ở mức: 11,762 tỷ đồng. Trải qua nhiều năm hoạt động, đến tháng 5/2006 Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công nhận là Công ty đại chúng. Đến tháng 07/2008, Công ty chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Các kỳ tăng vốn của Công ty như sau:

- Quý 2/2008: Vốn điều lệ công ty là 23,762 tỷ đồng (tăng 12 tỷ đồng)
- Ngày 14/7/2009: Vốn điều lệ công ty là 48,712 tỷ đồng (tăng 24,950 tỷ đồng)
- Ngày 4/10/2010: Vốn điều lệ công ty là 80 tỷ đồng (tăng 31,288 tỷ đồng)
- Ngày 12/11/2011: Vốn điều lệ công ty là 87,999 tỷ đồng (tăng 7,999 tỷ đồng)
- Ngày 04/12/2020: Vốn điều lệ công ty là 157,999 tỷ đồng (tăng 7,000 tỷ đồng)

2.3 Quy mô hoạt động và những thành tích đạt được

- Với phương châm “Đoàn kết, năng động, đổi mới, phát triển” tập thể cán bộ - công nhân viên Công ty đã nỗ lực phấn đấu, năng động và sáng tạo không ngừng phát triển cơ sở vật chất và quy mô hoạt động. Đặc biệt, thời kỳ sau cổ phần hóa, đã có những bước phát triển vượt bậc: Từ chỗ chỉ có 3 nhà sách hoạt động trong tỉnh đến nay công ty đã thành lập 08 chi nhánh trực thuộc với hệ thống 16 nhà sách siêu thị văn hóa tại các tỉnh Thanh Hóa, Nghệ An, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Bình Thuận và Thành phố Hồ Chí Minh. Hoạt động của các nhà sách văn hóa khang trang hiện đại, hiệu quả cao, những người làm công tác phát hành sách Gia Lai đã mang nét văn hóa miền núi ngược về miền xuôi chinh phục đông đảo người tiêu dùng. Bên cạnh đó, công ty còn xây dựng một mạng lưới kinh doanh dịch vụ với những “thương hiệu xanh”: Tre Xanh Plaza, Trúc Xanh, Đồng Xanh với qui mô và hiệu quả to lớn góp phần vào sự phát triển mạnh mẽ của tỉnh nhà.

- Trong quá trình hoạt động, Công ty luôn coi trọng phát triển nguồn lực con người, đào tạo nhân lực, thu hút nhân tài, không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện tốt các nhiệm vụ công tác. Toàn Công ty là một khối đoàn kết, thống nhất, giữ vững ổn định để phát triển. Đảng bộ, Chi bộ Đảng, tổ chức Công đoàn, Đoàn Thanh niên liên tục nhiều năm được công nhận “Trong sạch, vững mạnh” và “Trong sạch, vững mạnh tiêu biểu”.

- Bên cạnh đó, đơn vị tích cực tham gia các hoạt động từ thiện, xã hội như xây dựng cổng chào vào thành phố Pleiku, xây dựng lớp học tại huyện Iagrai, hội trường tổ dân phố 5 phường Hoa Lư, xây dựng hàng chục nhà tình nghĩa, phụng dưỡng Mẹ Việt Nam Anh hùng, đóng góp hàng tỷ đồng vào quỹ khuyến học và các quỹ từ thiện, phúc lợi.

- Với những thành tích đạt được, Công ty vinh dự được Nhà nước tặng thưởng:

- + Huân chương Độc lập hạng Ba.
- + Huân chương Lao động hạng Nhất
- + Huân chương Lao động hạng Ba.
- + Thủ tướng Chính phủ tặng cờ thi đua đơn vị dẫn đầu năm 2010.
- + Bộ thông tin và Truyền thông tặng cờ Đơn vị xuất sắc dẫn đầu phong trào thi đua năm 2010.
- + Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai tặng cờ thi đua Đơn vị dẫn đầu trong phong trào thi đua yêu nước năm 2010.
- + Bộ Văn hóa-Thông tin tặng: Cờ thi đua đơn vị dẫn đầu ngành Phát hành phim và Chiếu bóng cả nước trong thời kỳ đổi mới (1986-2000).
- + Bộ Thông tin và Truyền thông tặng Cờ thi đua đơn vị xuất sắc 3 năm 2006- 2007- 2008.
- + Bộ Nội vụ tặng thưởng Cờ thi đua xuất sắc 3 năm liền 2001-2003.
- + Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Trung ương đoàn Thanh niên Cộng sản HCM, Bộ chỉ huy bộ đội Biên phòng...tặng nhiều Bằng khen, Huy chương.
- + UBND tỉnh Gia Lai tặng nhiều Bằng khen, cờ thi đua, cờ lưu niệm.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

3.1 Ngành nghề kinh doanh:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 5900230301 đăng ký lần đầu ngày 28/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 04/12/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp, Công ty được phép kinh doanh các lĩnh vực sau :

- Kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết khách sạn;
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;

- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao). Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage;

- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: cho thuê mặt bằng kinh doanh;

- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: dịch vụ karaoke, kinh doanh dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí;

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: kinh doanh và phát hành sách, văn hóa phẩm, dụng cụ thể thao, mỹ thuật; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Mua bán hàng tiêu dùng, gia dụng và điện máy; Kinh doanh ảnh màu, điện tử, vật tư ngành ảnh;

- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh, mua bán đồ chơi trẻ em;

- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán buôn các loại thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh;

- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Mua bán hàng công nghệ phẩm;

- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;

- Điều hành tour du lịch: Kinh doanh lữ hành nội địa, dịch vụ quảng cáo mã;

- Kinh doanh cho thuê mặt bằng kinh doanh;

- Các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.

3.2 Địa bàn kinh doanh

- Công viên Đồng Xanh

Địa chỉ: Xã An Phú, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai

- Khách sạn Nhà hàng Tre xanh Plaza

Địa chỉ: 18 Lê Lai, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai

- Nhà sách – Siêu thị Gia Lai CTC - Pleiku

Địa chỉ: 06 Lê Lợi, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai

- Nhà sách – Siêu thị Đông Gia Lai CTC

Địa chỉ: 615 Quang Trung, Thị xã An Khê, Tỉnh Gia Lai

- Nhà sách – Siêu thị Nam Gia Lai CTC

Địa chỉ: 44B Nguyễn Huệ, thị xã Ayunpa, Tỉnh Gia Lai.

- Nhà sách – Siêu thị Gia Lai CTC Kbang

Địa chỉ: 167 Quang Trung, Thị Trấn Kbang, Tỉnh Gia Lai.

- Chi nhánh Công ty cổ phần Gia Lai CTC tại Bình Định

Địa chỉ: 120 Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

Bao gồm: 03 nhà sách – siêu thị

+ Nhà sách Gia Lai CTC - Quy Nhơn (07 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định).

+ Nhà sách - Siêu thị Gia Lai CTC - Bình Định (146 Trần Phú, Thị xã An Nhơn, Bình Định).

+ Nhà sách - Siêu thị Gia Lai CTC - Lê Lợi (120 Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định).

- Chi nhánh Công ty cổ phần Gia Lai CTC tại Phú Yên (tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ: Ô Phố B8 Khu Dân Dụng, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

- Chi nhánh Công ty cổ phần Gia Lai CTC tại Quảng Ngãi (tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ: 204 Nguyễn Nghiêm, Tp. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi

- Chi nhánh Công ty cổ phần Gia Lai CTC tại Quảng Nam (tạm ngưng hoạt động)

Địa chỉ: 24 Trần Cao Vân, Tp. Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam

3.3 Công ty liên doanh liên kết:

Công ty cổ phần Du lịch Gia Lai

Địa chỉ: 03 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

Số vốn góp: 809.261 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 22% vốn điều lệ.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

4.1 Mô hình quản trị : Công ty cổ phần

- Đại hội đồng cổ đông

- Hội đồng quản trị gồm 05 thành viên, trong đó có 01 chủ tịch Hội đồng quản trị và 04 thành viên Hội đồng quản trị.

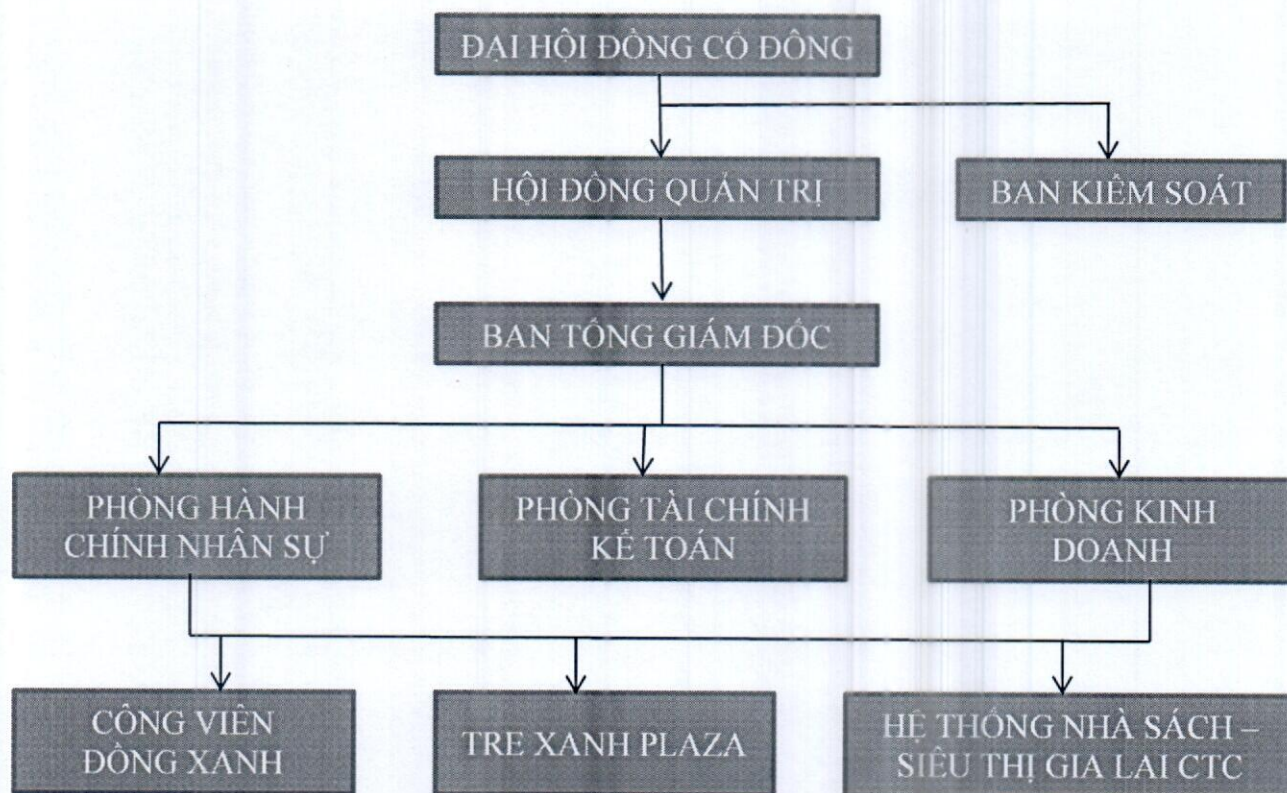
- Ban kiểm soát gồm 03 thành viên, trong đó có 01 trưởng ban kiểm soát và 02 kiểm soát viên.

- Ban điều hành gồm 01 Tổng giám đốc, 01 Phó tổng giám đốc, 01 Kế toán trưởng

- Và các giám đốc, trưởng các phòng ban chức năng.

4.2 Cơ cấu bộ máy quản lý:

SƠ ĐỒ CƠ CẤU BỘ MÁY CÔNG TY



5. Định hướng phát triển

- Cơ cấu lại các cơ sở kinh doanh, ngành nghề kinh doanh tập trung vào ngành khách sạn, nhà hàng, vui chơi giải trí. Cải tạo, nâng hệ thống khách sạn nhà hàng Tre Xanh, Công viên Đồng Xanh thành điểm đến được lựa chọn hàng đầu của du khách.

- Nâng cấp sửa chữa và bổ sung, đa dạng nguồn hàng cho hệ thống siêu thị nhà sách Gia Lai CTC.

- Kiện toàn lại bộ máy quản lý ở các đơn vị cơ sở, đẩy mạnh công tác đào tạo nhân lực, tạo đội ngũ kế thừa có chất lượng.

- Tăng cường công tác quảng bá, tiếp thị, đưa công ty trở thành thương hiệu dịch vụ hàng đầu của tỉnh nhà.

- Cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư, giảm bớt vốn vay ngân hàng, nhất là vốn vay ngắn hạn.

- Tạo môi trường làm việc tốt và nâng cao thu nhập cho người lao động.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước.
- Phát triển sản xuất kinh doanh gắn liền với bảo vệ môi trường và tham gia các hoạt động xã hội.

6. Các rủi ro

- Trong năm 2020, đại dịch Covid-19 bùng phát và diễn biến phức tạp, cộng với biến đổi khí hậu, thiên tai, lũ lụt, sạt lở, giông lốc, dịch bệnh diễn ra ở nhiều nơi đã ảnh hưởng đến nền kinh tế của đất nước nói chung và công ty nói riêng.

- Mặc dù hiện nay, tình hình dịch bệnh trong nước bắt đầu có những dấu hiệu tích cực, tuy nhiên trên thế giới, dịch bệnh vẫn còn đang diễn biến hết sức phức tạp, kéo dài, đặc biệt các nước là đối tác thị trường quan trọng của Việt Nam như Mỹ, Nhật Bản, châu Âu,... Do đó, tình trạng đứt gãy chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị vẫn chưa thể khắc phục ngay trong thời gian tới, sẽ tiếp tục gây ảnh hưởng lớn tới các doanh nghiệp.

- Nhu cầu, hành vi của khách du lịch thay đổi sau dịch Covid-19 đòi hỏi doanh nghiệp cần thích ứng với tình hình mới, có những thay đổi và điều chỉnh phù hợp.

- Nguồn vốn vay ngân hàng cao nên tiềm ẩn những khó khăn khi doanh nghiệp không có nguồn thu, hoạt động kinh doanh bị đình trệ, ngoài ra sắp tới nhu cầu đầu tư sẽ rất lớn, do vậy khi có những biến động tăng về lãi suất sẽ ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của Công ty.

- Kinh doanh khách sạn nhà hàng trên địa bàn tỉnh có nhiều đối thủ cạnh tranh, việc cạnh tranh gay gắt đòi hỏi không ngừng nâng cao dịch vụ, hoàn thiện chất lượng nguồn nhân lực.

- Thu nhập của người dân ngày càng tăng dẫn đến nhu cầu sử dụng cũng thay đổi hành vi tiêu dùng liên tục. Người tiêu dùng luôn ưu tiên tìm mua những sản phẩm chất lượng, vì vậy doanh nghiệp cần liên tục cập nhật các sản phẩm mới cho các hệ thống bán lẻ nhằm đáp đủ và kịp thời cho khách hàng.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2020

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2020, tình hình kinh tế thế giới có nhiều chuyển biến phức tạp do ảnh hưởng của đại dịch Covid 19 làm cho kinh tế toàn cầu giảm sút nghiêm trọng. Đối với Việt Nam, những đổi mới chính sách, môi trường kinh doanh của Chính phủ đã tạo động lực phát triển kinh tế. Trong bối cảnh chung như trên đã ảnh hưởng đến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tổng doanh thu tăng, nhưng do tình hình dịch bệnh xảy ra liên tục đã ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động của khối kinh doanh dịch vụ là một trong những lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty, có những giai đoạn phải đóng cửa tạm dừng hoạt động do thu không đủ bù chi, cụ thể khối Nhà hàng, Khách sạn và Công viên Đồng Xanh doanh thu giảm đến 64% so cùng kỳ, do vậy Công ty đã thay đổi cách thức tiếp cận thị trường theo tình hình mới, tập trung khai thác kinh doanh về lĩnh vực thương mại bán buôn và kinh doanh khác.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	133.297.398.801	82.773.692.701
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	133.297.398.801	82.773.692.701
4. Giá vốn hàng bán	110.343.151.314	62.357.062.898
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.954.247.487	20.416.629.803
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.366.824	772.505.202
7. Chi phí tài chính	14.399.685.426	10.571.536.197
- Trong đó: Chi phí lãi vay	13.662.297.377	10.571.536.197
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	3.740.779.197	10.324.900.590
9. Chi phí bán hàng	2.218.199.646	8.919.996.259
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.596.950.042	(8.627.298.041)
12. Thu nhập khác	312.652.742	80.542.090
13. Chi phí khác	1.700.407.353	336.996.150
14. Lợi nhuận khác	(1.387.754.611)	(256.454.060)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.209.195.431	(8.883.752.101)
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.209.195.431	(8.883.752.101)

Doanh thu năm 2020 tăng so với năm 2019 do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, khối kinh doanh dịch vụ giảm doanh thu nên công ty đã khai thác mảng kinh doanh hàng thương mại và các dịch vụ khác làm tổng doanh thu năm 2020 tăng so với năm 2019.

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng so với năm 2019 do tinh giảm lao động, tiết kiệm chi phí tiền lương, các khoản chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp...

2. Tổ chức và nhân sự

2.1 Danh sách Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	24/05/1988	Đại học	13/12/2019
2	Ông Nguyễn Văn Dũng	12/06/1978	Đại học	14/07/2020
3	Bà Võ Thị Thu Thủy	10/04/1967	Đại học	14/07/2020

2.2 Số lượng cán bộ, nhân viên tính đến 31/12/2020.

✓ Cơ cấu lao động phân theo trình độ

STT	Trình độ chuyên môn	Số người
1	Trình độ đại học và trên đại học	31
2	Trình độ cao đẳng và trung cấp	14
3	Lao động phổ thông	37
Tổng số		82

✓ Cơ cấu lao động phân theo giới tính

STT	Giới tính	Số người
1	Nam	38
2	Nữ	44
Tổng số		82

✓ Công tác Nhân sự - Tiền lương

- Rà soát điều chỉnh, bổ sung quy chế lương phù hợp với quy định và đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty.

- Xây dựng nguồn nhân lực trong toàn công ty đáp ứng sự phát triển bền vững trong tương lai. Tạo môi trường làm việc năng động, sáng tạo, chủ động cho từng cá nhân, bộ phận. Xây dựng và giao chỉ tiêu KPIs cho các đơn vị để đánh giá mức độ hoàn thành công việc và có chính sách trả lương thưởng và có chế độ đãi ngộ phù hợp nhằm khuyến khích tăng năng suất lao động.

- Quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần của người lao động, đóng đầy đủ các khoản bảo hiểm cho người lao động để tăng cường sự gắn bó lâu dài với Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1 Trong năm 2020, Công ty thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua, cụ thể như sau:

Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Gia Lai CTC (CTC).

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Số lượng chứng khoán chào bán: 7.000.000 cổ phiếu (Bảy triệu cổ phiếu).

Tổng số lượng vốn huy động: 70.000.000.000 đồng (Bảy mươi tỷ đồng).

Ngày bắt đầu chào bán: 30/11/2020

Ngày hoàn thành đợt chào bán: 01/12/2020

a. Phương án sử dụng:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là: 70.000.000.000 đồng, toàn bộ số tiền này sẽ được Công ty sử dụng như sau:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành
1	Đầu tư nâng cấp Khách sạn Tre xanh	38 tỷ đồng
2	Đầu tư, cải tạo nâng cấp công viên Đồng Xanh	10 tỷ đồng
3	Nâng cấp, sửa chữa và bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị	12 tỷ đồng
4	Bổ sung vốn lưu động cho công ty	10 tỷ đồng
Tổng cộng		70 tỷ đồng

b. Tiến độ sử dụng vốn thu được tính đến ngày 31/12/2020:

❖ Đầu tư nâng cấp Khách sạn Tre xanh:

(ĐVT: Đồng)

STT	Nội dung	Số tiền	Khối lượng thực hiện
1	THAY TRẦN, SƠN TƯỜNG, TRẦN, ỐP + LÁT GẠCH NỀN KHU VỆ SINH, LÁT GỖ PHÒNG Ờ, THAY CỬA, THIẾT BỊ VỆ SINH, GIƯỜNG, TỦ KHU A; SƠN TRẦN TẦNG 5,6 KHU	11.537.034.246	- Tổng khối lượng đã nghiệm thu thi công: 41.039.758.000đồng. + Hạn mục thi công

	B; PHÁ DỠ BỒN HOA TẦNG 8		thay trần, sơn tường, trần, ốp + lát gạch nền khu vệ sinh, lát gỗ phòng ở, thay cửa, thiết bị vệ sinh, giường, tủ khu A, sơn trần tầng 5,6 khu B, phá dỡ bồn hoa tầng 8 đã thực hiện xong và đang thực hiện công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng tổng số tiền là: 11.537.034.246đồng.
2	CHỐNG THẨM MÁI; SƠN, CHỐNG THẨM TƯỜNG NGOÀI NHÀ; LÁT SÂN, ALU MẶT TIỀN, CÔNG HÀNG RÀO	9.855.911.970	+ Hạn mục chống thấm mái, sơn chống thấm tường ngoài nhà, lát sân, Alu mặt tiền, công hàng rào đã thực hiện xong và đang thực hiện công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng tổng số tiền là: 9.855.911.970đồng.
3	CẢI TẠO TẦNG TRỆT, TẦNG 4, TẦNG 8	29.089.649.206	+ Hạn mục cải tạo tầng trệt, tầng 4, tầng 8 khối lượng đã thực hiện: 19.646.811.784đồng, khối lượng còn lại chưa nghiệm thu là: 9.442.837.422đồng.
	Tổng	50.482.595.422	

❖ Đầu tư nâng cấp cải tạo Công viên Đồng xanh:

STT	Nội dung	Số tiền	Khối lượng thực hiện
1	LÁT ĐÁ SÂN TRƯỚC, QUẢNG TRƯỜNG VÀ CÁC LỐI ĐI	3.645.148.100	+ Hạn mục lát đá sân trước, quảng trường và các lối đi đang trong giai đoạn thực hiện chưa quyết toán nghiệp thu do tác động của dịch chưa thể thi công được.
2	CHỐNG THẨM MÁI; SƠN, CHỐNG THẨM, SỬA NHÀ HÀNG, PHÒNG NGHỈ, THIẾT BỊ, CẢI TẠO LÒNG HỒ VÀ CẢNH QUAN XUNG QUANH HỒ	9.855.911.970	+ Hạn mục chống thấm mái, sơn chống thấm, sửa nhà hàng, phòng nghỉ, thiết bị, cải tạo lòng hồ và cảnh quan xung quanh hồ khối lượng đã thực hiện: 2.800.000.000 đồng, khối lượng còn lại là: 7.055.911.970 đồng.
	Tổng	10.136.734.300	

❖ **Nâng cấp, sửa chữa và bổ sung vốn cho hệ thống siêu thị:**

Công ty đang thực hiện giai đoạn xem xét dự toán, bảng vẽ thiết kế với nhà thầu thi công để đi đến ký kết hợp đồng thi công sửa chữa khối nhà sách, dự kiến thời gian hoàn thành là trong quý 2 năm 2021. Nguyên nhân không theo dự kiến hoàn thành theo phương án phát hành là do cuối năm 2020 và đầu năm 2021 dịch bệnh Covid – 19 tái phát lại ảnh hưởng đến công tác thi công của Nhà thầu thi công.

❖ **Bổ sung vốn lưu động:**

Sau khi thu được nguồn tiền từ đợt phát hành, Công ty đã bổ sung vốn lưu động, tăng cường vốn lưu động để bổ sung hàng hóa tại hệ thống siêu thị sách của công ty do vậy doanh số hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm tăng và đặc

biệt là quý 4/2020, nhà cung cấp giảm giá bán, nâng cao hiệu quả kinh doanh giá vốn thấp. Mở rộng kinh doanh các dịch vụ vui chơi giải trí cho người dân trong tỉnh và các tỉnh lân cận, xây dựng chương trình sự kiện với: Lễ hội vùng miền, lễ hội hiện đại, và các dịch vụ nghỉ ngơi tham quan tại chỗ của Công ty trong khuôn viên Công viên Đồng xanh.

3.2 Các công ty con, công ty liên kết

- Công ty liên kết: Công ty cổ phần Du lịch Gia Lai. Tỷ lệ nắm giữ vốn của Công ty Cổ phần Gia Lai CTC là 22 %.

- Công ty con: Không có.

4. Tình hình tài chính

4.1 Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020
Tổng giá trị tài sản	201.159.263.562	300.337.590.290
Doanh thu thuần	82.773.692.701	133.297.398.801
Lợi nhuận gộp từ HĐKD	20.416.629.803	22.954.247.487
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(8.627.298.041)	2.596.950.042
Lợi nhuận khác	(256.454.060)	(1.387.754.611)
Lợi nhuận trước thuế	(8.883.752.101)	1.209.195.431
Lợi nhuận sau thuế	(8.883.752.101)	1.209.195.431

Năm 2020, tổng giá trị tài sản của Công ty đạt 300.337.590.290 đồng, tăng 49% so với năm 2019 do tăng vốn điều lệ.

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	0.31	0.68
+ Hệ số thanh toán nhanh ((Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn)	0.21	0.62
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.76	0.60
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	3.17	1.51
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn	4.88	11.95

kho bình quân)		
+ Vòng quay Tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản)	0.41	0.44
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(0.11)	0.01
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(0.018)	0.01
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(0.044)	0.004
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(0.10)	0.02

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần:

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 15.799.926 cổ phiếu.

Tổng số cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng đến hết ngày 1/12/2021: 7.000.000 cổ phiếu

5.2 Cơ cấu cổ đông:

Loại Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	% Vốn điều lệ
Tổng cộng	411	15.799.926	100%
Cổ đông trong nước	404	15.789.756	99.93%
- Cá nhân	396	11.049.430	69.93%
- Tổ chức	8	4.740.326	30.00%
Cổ đông nước ngoài	07	10.170	0.07%

Danh sách cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Số ĐKSH	Số lượng cổ phiếu	% Vốn điều lệ
1	CÔNG TY CỔ PHẦN BERLAYS HOLDINGS	0316382468 cấp ngày 27/08/2021	4.600.000	29.11%
2	TRẦN VĂN TUẤN	025276744 cấp ngày 07/05/2012	2.079.700	13.16%
3	NGUYỄN MẠNH HUỠNH	068088000159 cấp ngày 21/02/2019	800.000	5.06%
4	NGUYỄN VĂN CHỆCH	385457937 cấp ngày 10/06/2014	800.000	5.06%
5	TRẦN MINH TÚ	044086000508 cấp ngày 28/10/2016	800.000	5.06%

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2020 Công ty đã thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chiến lược tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

Vốn điều lệ trước khi phát hành: 87.999.260.000 đồng

Số cổ phiếu trước khi phát hành: 8.799.926 cổ phiếu

Số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

Số cổ phiếu lưu hành trước khi phát hành: 8.799.926 cổ phiếu

Loại cổ phần chào bán: Cổ phiếu phổ thông

Số lượng cổ phiếu phát hành thêm: 7.000.000 cổ phiếu

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 70.000.000.000 đồng

Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký phát hành thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 79,55%

Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký phát hành thêm trên tổng số cổ phiếu sau phát hành: 44,30%

Vốn điều lệ sau phát hành: 157.999.260.000 đồng

Số lượng cổ phiếu sau phát hành: 15.799.926 cổ phiếu

Thời gian phát hành: tháng 12/2020

Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Số lượng cổ phiếu quỹ bằng 0, trong năm Công ty không giao dịch cổ phiếu quỹ.

5.5 Các chứng khoán khác

Trong năm 2020 Công ty không phát hành chứng khoán khác

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Công ty kinh doanh trong lĩnh vực bán lẻ và khách sạn, nhà hàng. Không sản xuất sản phẩm nên không sử dụng nguyên vật liệu sản xuất, đóng gói. Không ảnh hưởng đến môi trường.

6.2 Chính sách liên quan đến người lao động

Tổng số lao động của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2020 là 82 người, các chính sách về lương, thưởng, đào tạo và bồi dưỡng cán bộ tuân thủ theo quy chế tài chính của Công ty và phù hợp với quy định của nhà nước.

Cán bộ nhân viên của Công ty ký hợp đồng từ ba tháng trở lên được tham gia các chế độ BHXH, BHTN, BHYT theo quy định của Nhà nước. Công ty luôn chú trọng tới công tác bảo hộ lao động, phúc lợi xã hội, môi trường làm việc phải đảm bảo an toàn, vệ

sinh. Hàng năm, Công ty tổ chức cho các nhân viên có thành tích tốt trong công tác đi tham quan du lịch...

Việc khám sức khỏe định kỳ cho người lao động trong Công ty cũng được duy trì đều đặn. Đồng thời, các cán bộ có năng lực được Công ty tổ chức đào tạo nâng cao tay nghề, tạo động lực phấn đấu cho người lao động. Ngoài ra, tổ chức Công đoàn luôn quan tâm, tặng quà cho nhân viên trong các ngày lễ 8/3, 20/10, 2/9, ngày Tết, tổ chức vui chơi cho con em nhân viên nhân dịp 1/6, lễ Trung thu...

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả kinh doanh năm 2020

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2020	Tỷ lệ so với kế hoạch
Doanh thu thuần	Triệu đồng	133.297	124.000	107%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.209	1.984	61%

Doanh thu năm 2020 đạt 133.297 triệu đồng, tăng 7% so với kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 1.209 triệu đồng, giảm 39% so với kế hoạch, lý do năm 2020 dịch bệnh covid-19 diễn biến phức tạp, hoạt động kinh doanh chính của công ty là khối dịch vụ khách sạn, nhà hàng, dịch vụ khác bị sụt giảm nghiêm trọng, nên lợi nhuận không đạt được như kế hoạch.

2. Tình hình tài chính

2.1 Tình hình tài sản

- Chất lượng tài sản tốt, tình hình tài sản ổn định, hiệu quả sử dụng tài sản cao.
- Các chỉ tiêu tài sản:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ tăng
Tài sản ngắn hạn	đồng	107.823.575.116	40.594.501.568	266%
Tài sản dài hạn	đồng	192.514.015.174	160.564.761.994	120%
Tổng tài sản		300.337.590.290	201.159.263.562	149%

Tổng tài sản của Công ty năm 2020 tăng 49% so với năm 2021 do phát hành tăng vốn điều lệ.

2.2 Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ tăng
Nợ ngắn hạn	đồng	158.664.796.290	131.512.074.084	121%
Nợ dài hạn	đồng	22.242.990.353	21.426.581.262	104%
Tổng nợ phải trả		180.907.786.643	152.938.655.346	118%

- Vốn vay của doanh nghiệp cao nên áp lực trả lãi vay còn rất lớn. Về tài sản ngắn hạn, vốn vay ngắn hạn Công ty đã và đang thực hiện tái cơ cấu cho phù hợp, chuyển dần nợ vay ngắn hạn sang dài hạn nhằm giảm áp lực trả nợ vay của Công ty.

- Tình hình nợ hiện tại: không có biến động lớn về các khoản nợ.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty thường xuyên cử cán bộ quản lý, nghiệp vụ đi học tập nâng cao trình độ quản lý, tiếp cận thị trường để nâng cao năng lực quản lý điều hành. Đồng thời, luân chuyển, bổ nhiệm cán bộ trẻ có năng lực vào các vị trí quản lý để nâng cao khả năng điều hành cơ sở. Định biên nhân sự cho phù hợp với hoạt động kinh doanh tại từng đơn vị. Ngoài ra Công ty đã thay đổi nhiều chính sách cũng như phương pháp quản trị mới để phù hợp với tình hình mới.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

4.1 Kế hoạch kinh doanh năm 2021

- Doanh thu thuần: 151 tỷ đồng

- Lợi nhuận trước thuế : 3.9 tỷ đồng

- Cổ tức: Công ty sẽ chi trả cổ tức năm 2021 phù hợp với nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

4.2 Phương án kinh doanh

- Cơ cấu lại nguồn vốn công ty, có phương án bổ sung nguồn vốn kinh doanh , nâng cấp các cơ sở dịch vụ, khu du lịch

- Đầu tư nâng cơ sở vật chất, trang thiết bị phù hợp, nâng cấp phần mềm quản lý mới, hiện đại phù hợp loại hình kinh doanh của từng đơn vị trực thuộc.

- Đẩy mạnh công tác nhân sự và xây dựng các quy chế kiểm tra giám sát, ban hành các nội quy làm việc kèm theo các biện pháp chế tài cụ thể, xây dựng các quy chế kiểm tra giám sát chéo giữa các bộ phận liên quan.

- Đẩy mạnh công tác tiếp thị quảng bá, ngoại giao: Xây dựng đội ngũ Sales – Marketing năng động, có chuyên môn kèm theo đó ban hành cơ chế thưởng, phạt hợp lý, tăng cường các công tác kết nối quảng bá, quan hệ đối nội, đối ngoại nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động kinh doanh.

- Đa dạng hóa lĩnh vực kinh doanh, sản phẩm dịch vụ, mở rộng thêm ngành nghề tăng doanh thu, lợi nhuận của Công ty.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty: Công ty thực hiện nghiêm túc các quy định về môi trường.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Trong bối cảnh kinh tế toàn cầu bị suy thoái nghiêm trọng do ảnh hưởng của dịch bệnh, khủng bố, thiên tai, kinh tế trong nước gặp nhiều khó khăn, tốc độ phục hồi chậm. Điều này ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh và khả năng mở rộng sản xuất - kinh doanh của doanh nghiệp cũng như hoạt động đầu tư của khối doanh nghiệp vào nền kinh tế. Trước những khó khăn trên, Hội đồng quản trị Công ty đã theo sát và hỗ trợ Công ty trong công tác định hướng chiến lược, quản lý, từ đó đưa ra kế hoạch kinh doanh kịp thời và phù hợp với từng giai đoạn.

Hoạt động của Hội đồng quản trị theo nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy được sức mạnh tập thể, chấp hành nghiêm chỉnh Nghị quyết của Đại hội cổ đông, chính sách pháp luật của Nhà nước.

Hội đồng quản trị Công ty luôn bám sát tình hình thực tế, đề ra các chủ trương nghị quyết, chiến lược phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty. Thực hiện quản trị và giám sát chặt chẽ hoạt động điều hành, hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đề ra.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm 2020, Ban điều hành Công ty có bốn (03) thành viên đều có trình độ đại học trở lên bao gồm 01 Tổng giám đốc, 01 Phó tổng giám đốc, 01 kế toán trưởng.

Trong thời gian tới, Hội đồng quản trị sẽ phối hợp với Ban điều hành để xem xét, giới thiệu, bổ nhiệm các chức danh quản lý Công ty còn thiếu theo quy định.

Thực hiện Nghị Quyết của Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng cổ đông, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã triển khai hàng loạt các biện pháp, giải pháp kinh doanh để phù hợp với tình hình khó khăn chung của thị trường trong nước. Tiếp tục quán triệt các đơn

vị trực thuộc, chi nhánh trong toàn Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí, quy định và giao định mức chi phí cụ thể cho từng đơn vị theo phương châm chi phí thật hợp lý. Kiểm tra, rà soát hàng hóa, quy định số vòng quay vốn của từng nhóm hàng hóa tránh để tồn kho, lập quy trình đặt mua hàng hóa khoa học, hướng dẫn kiểm kê hàng hóa định kỳ.

Ban tổng giám đốc đã thực hiện sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ đầu tư nâng cấp Khách sạn nhà hàng Tre xanh, Công viên Đồng Xanh và hệ thống nhà sách siêu thị Gia Lai CTC, nhằm nâng cao chất lượng phục vụ và mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty.

Tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc thường xuyên báo cáo tình hình hoạt động của Công ty, các thành viên HĐQT đã phối hợp với Tổng giám đốc trong việc điều hành thực hiện Nghị quyết của HĐQT.

Đánh giá về tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban điều hành: trong năm 2020, Ban điều hành công ty đã có nhiều nỗ lực vượt qua khó khăn trong bối cảnh nền kinh tế bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi đại dịch Covid 19, mặc dù không đạt được một số chỉ tiêu được Đại Hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị giao nhưng kết quả thu được rất đáng khích lệ so với mặt bằng chung, giữ vững được thị phần, đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

3.1 Mục tiêu

Hội đồng quản trị trình Đại Hội đồng cổ đông kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 với các chỉ tiêu như sau:

- Doanh thu thuần: 151 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 3.9 tỷ đồng

3.2 Phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị chỉ đạo và phối hợp với Ban điều hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty phấn đấu hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông năm 2021 thông qua:

Tiếp tục rà soát, sửa đổi và ban hành các quy chế, quy định quản lý phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan;

Chủ động xây dựng các phương án khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 đã đặt ra trong bối cảnh phải đảm bảo tốt công tác phòng chống dịch bệnh; biến thách thức thành cơ hội.

Tiếp tục rà soát, khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan đến đầu tư phát triển hiện tại cũng như lâu dài, phát huy tối đa các nguồn lực hiện có. Tăng cường kiểm soát và tối ưu hóa các chi phí, thực hành tiết kiệm, phát huy có hiệu quả các sáng kiến cải tiến trong mọi hoạt động của Công ty để nâng cao hiệu quả kinh doanh, lợi thế của doanh nghiệp.

Tiếp tục hoàn thiện tổ chức, kiện toàn bộ máy, nhân lực, đảm bảo nhân lực có trình độ chuyên môn và quản lý đáp ứng với quá trình phát triển của doanh nghiệp.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
1	Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	14/07/2020	13.16%
2	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Thành viên HĐQT	14/07/2020	5.06%
3	Ông Nguyễn Văn Minh	Thành viên HĐQT	14/07/2020	0%
4	Ông Nguyễn Văn Tuyên	Thành viên HĐQT	14/07/2020	0%
5	Ông Trần Danh Lượng	Thành viên HĐQT	14/07/2020	0%

1.2 Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

STT	Tên các tiểu ban	Tên thành viên	Nhiệm vụ
1	Tiểu ban quản trị nội bộ	- Ông Nguyễn Văn Chêch - Ông Nguyễn Văn Minh - Ông Trần Việt Cường	Dự trù chi tiêu, quản lý dòng tiền và tài sản, giám sát quản lý các phòng ban...
2	Tiểu ban Kinh doanh	- Ông Trần Văn Tuấn - Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Quản lý vận hành hệ thống kinh doanh, triển khai kế hoạch kinh doanh, quản lý các khoản vay, nợ....

3	Tiểu ban Đầu tư	- Ông Mai Quang Hải - Ông Nguyễn Văn Tuyên - Ông Trần Danh Lượng	Xây dựng kế hoạch đầu tư và phát triển mảng kinh doanh mới, quản lý vốn đầu tư...
---	-----------------	--	---

1.3 Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2020 thực hiện quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT, HĐQT đã tổ chức họp định kỳ hàng quý: HĐQT đã tổ chức 05 cuộc họp và ban hành các nghị quyết HĐQT.

Các cuộc họp HĐQT đã tập trung giải quyết các vấn đề trọng tâm liên quan đến chỉ đạo thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2020, xây dựng và triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2021; rà soát chiến lược phát triển trong những năm trước để xây dựng kế hoạch phát triển giai đoạn 2021-2025; chỉ đạo thực hiện tái cơ cấu nhân sự, đầu tư nâng cấp hệ thống dịch vụ Khách sạn – Nhà hàng Tre Xanh, Công viên Đồng Xanh. Các Nghị Quyết được HĐQT thống nhất đưa ra tại các cuộc họp là những định hướng quan trọng giúp Ban điều hành tổ chức thực hiện có hiệu quả các giải pháp kinh doanh trong tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp.

Ngoài các phiên họp HĐQT trên, HĐQT đã thông qua các quyết định theo phương thức lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản chỉ đạo, giải quyết nhiều vấn đề liên quan đến định hướng về quản trị doanh nghiệp và các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT, đồng thời chỉ đạo, quản lý giám sát hoạt động của Ban Điều hành trong việc thực thi các Nghị Quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT. Các cuộc họp, nghị quyết của HĐQT ban hành phù hợp với chức năng, quyền hạn của HĐQT quy định tại Điều lệ Công ty.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
01	01/2020/NQ/HĐQT-CTC	14/07/2020	Thông qua tổ chức hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gia Lai CTC – nhiệm kỳ 2020-2025.
02	02/2020/NQ/HĐQT-CTC	12/08/2020	Thông qua bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty CP Gia Lai CTC
03	03/2020/NQ-HĐQT-CTC	20/09/2020	Thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán,

			tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ và danh sách lựa chọn đối tượng được chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2020 của Công ty Cổ phần Gia Lai CTC
04	04/2020/NQ-HĐQT-CTC	20/09/2020	Thông qua Công ty cam kết tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 189 luật Doanh nghiệp và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 3 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012.
05	05/2020/NQ-HĐQT-CTC	20/09/2020	Thông qua Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3/2020, Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4/2020, thông qua tờ trình đề xuất tăng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng của Công ty Cổ phần Gia Lai CTC.
06	06/2020/NQ-HĐQT-CTC	20/09/2020	Thông qua phương án sửa chữa, cải tạo nâng cấp Khách sạn Tre Xanh, Công viên Đồng Xanh và các hạng mục khác nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh; mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Gia Lai CTC.
07	07/2020/NQ-HĐQT-CTC	25/09/2020	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh Gia Lai

08	08/2020/NQ-HĐQT-CTC	25/09/2020	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh Đông Gia Lai
09	09/2020/NQ-HĐQT-CTC	01/11/2020	Phê duyệt điều chỉnh dự án nâng cấp cải tạo Khách sạn Tre Xanh
10	10/2020/NQ-HĐQT-CTC	25/11/2020	Thông qua góp vốn tất cả các công nợ vào công ty khác
11	11/2020/NQ-HĐQT-CTC	02/12/2020	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của công ty Công ty Cổ phần Gia lai CTC
12	12/2020/NQ-HĐQT-CTC	30/12/2020	Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty cổ phần Du lịch Gia Lai

2. Ban Kiểm soát

2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã bổ nhiệm 03 thành viên Ban Kiểm soát (BKS) thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động quản lý của Hội đồng quản trị, hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Cụ thể như sau:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
01	Nguyễn Văn Chêch	Trưởng ban	14/07/2021	5.06%
02	Nguyễn Văn Thiết	Thành viên	14/07/2021	0%
03	Ngô Thị Thùy Duyên	Thành viên	14/07/2021	0%

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

- Trong năm 2020, Ban Kiểm soát đã thực hiện công tác giám sát hoạt động của Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động như:

- Giám sát hoạt động quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc công ty thực hiện đúng chức năng và quyền hạn đã được quy định tại Điều lệ công ty và tuân thủ đúng theo quy định pháp luật của Nhà Nước.

- Kiểm tra, rà soát đánh giá hiệu quả hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty.

- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.

- Thẩm tra các Báo cáo tài chính, nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định và công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

- Lên kế hoạch hoạt động BKS cho năm 2021.

- Ban Kiểm soát thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

3.1 Lương, thưởng, các khoản lợi ích:

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trích từ quỹ khen thưởng ban điều hành.

3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số lượng, năm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch
1	Nguyễn Mạnh Huỳnh	TV HĐQT TGD	CCCD: 068088000159 Cấp ngày 21/2/2019, CTCCS QLHC TTXH	418/3D Trần Phú, Phường 7, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.	01/12/2020	800.000

2	Nguyễn Văn Chệch	Trưởng Ban Kiểm soát	CMND: 385457937, Cấp ngày 10/6/2014, CA Bạc Liêu	Huê 3, Vĩnh Phú Đông, Phước Long, Bạc Liêu.	01/12/2020	800.000
3	Trần Minh Tú	Em trai Chủ tịch HĐQT	CCCD: 044086000508 Cấp ngày 28/10/2016, CTCCS ĐKQLCT VÀ DLQG về dân cư	C11/226/1G V ấp 3 xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh.	01/12/2020	800.000

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không

3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Thời gian qua, HĐQT đã thực hiện nghiêm túc nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông, hỗ trợ tốt Ban Tổng Giám đốc trong quá trình hoạt động của Công ty và kết quả kinh doanh của Gia Lai CTC luôn luôn có những đóng góp nhất định của HĐQT.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

- Đơn vị kiểm toán: Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt tại Hà Nội, địa chỉ: Phòng 806, Tòa nhà 17T3, Đường Hoàng Đạo Thúy, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Ý kiến của kiểm toán: Được trình bày tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 0704/2021/BCKT-KTV/HN ngày 10/04/2021.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn văn Báo cáo tài chính được kiểm toán được gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố trên Website Công ty www.gialaictc.com.vn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GIA LAI CTC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN MẠNH HUỠNH