

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA
ILA JOINT STOCK COMPANY

Số: 09/2021/CBTT-ILA
No: 09/2021/CBTT-ILA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2021
Ho Chi Minh City, day 20 month 04 year 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần ILA
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: ILA
 - Địa chỉ/*Address*: CH6, Tầng trệt lửng, Tòa nhà Sky Center, 5B Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0869 265 299
 - E-mail: info@ilagroup.com.vn
 - Loại công bố thông tin 24 giờ 72 giờ Bất thường theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo thường niên năm 2020

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2021 tại đường dẫn <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/bao-cao-thuong-nien-18.html> *This information was published on the company's website on 20/04/2021, as in the link <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/bao-cao-thuong-nien-18.html>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo thường niên năm 2020



TẠ NGỌC BÍCH

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

NĂM 2020

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần ILA
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0312933227 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/9/2014, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 29/07/2020
- Vốn điều lệ: 169.999.930.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 169.999.930.000 đồng
- Địa chỉ: Số 20, đường 20, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 08.69.26.52.99
- Website: www.ilagroup.com.vn
- Email: info@ilagroup.com.vn
- Mã cổ phiếu: ILA

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty Cổ phần ILA được thành lập ngày 18/09/2014 với tên ban đầu là Công ty Cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh với vốn điều lệ 21 tỷ theo giấy đăng ký kinh doanh số 0312933227 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/2014. Công ty hoạt động trong lĩnh vực quảng cáo, thương mại cà phê, xúc tiến đầu tư.
- Tháng 11/2016 Công ty Cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần TRT, đánh dấu mở đầu cho giai đoạn phát triển mới của Công ty.
- Tháng 12/2016 Công ty hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 40 tỷ nhằm đáp ứng nhu cầu bổ sung vốn đầu tư kinh doanh, bước đầu của giai đoạn tái cấu trúc kinh doanh mạnh mẽ.
- Tháng 2/2017 Công ty TNHH Tín Thành Đạt chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần TRT
- Tháng 03/2017 Công ty tiếp tục hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Dợt tăng vốn qui mô này nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty thông

qua hình thức đầu tư gián tiếp vào các đơn vị khác nhằm từng bước cụ thể định hướng phát triển kinh doanh mà ban lãnh đạo Công ty đã đề ra.

- Ngày 11/09/2017 Công ty Cổ phần TRT được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận là Công ty đại chúng theo công văn số 6066/UBCK-GSDC
- Ngày 06/11/2017 Công ty Cổ phần TRT được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 209/2017/GCNCP-VSD, số lượng đăng ký chứng khoán tập trung là 10.000.000 cổ phiếu.
- Ngày 28/11/2017 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với mã chứng khoán ILA.
- Tháng 12/2017 Công ty Cổ phần BDLAND chính thức trở thành công ty liên kết của Công ty Cổ phần TRT.
- Ngày 12/3/2018 Công ty Cổ phần TRT chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần ILA.
- Ngày 23/10/2018 Công ty Cổ phần ILA phát hành thành công 1.999.930 cổ phiếu trả cổ tức nâng tổng vốn điều lệ Công ty lên 119.999.930.000.
- Ngày 22/12/2018 tăng vốn điều lệ lên 169.999.930.000 thông qua việc phát hành thành công 5.000.000 cổ phiếu riêng lẻ.
- 28/12/2019 Công ty Cổ phần BDLAND chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần ILA, bước đi rất quan trọng trong việc phát triển các dự án bất động sản.
- Ngày 01/12/2020 Công ty cổ phần Võ Xuân chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần ILA

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (không hoạt động tại trụ sở).	2392
2	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở).	2394
3	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở).	2395
4	Sản xuất các cấu kiện kim loại	2511

	Chi tiết: Sản xuất khung kim loại công nghiệp (không hoạt động tại trụ sở).	
5	Trồng lúa (không hoạt động tại trụ sở).	0111
6	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác (không hoạt động tại trụ sở).	0112
7	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (không hoạt động tại trụ sở).	0118
8	Trồng cây hàng năm khác (không hoạt động tại trụ sở).	0119
9	Trồng cây ăn quả (không hoạt động tại trụ sở).	0121
10	Trồng cây điều (không hoạt động tại trụ sở).	0123
11	Trồng cây hồ tiêu (không hoạt động tại trụ sở).	0124
12	Trồng cây cao su (không hoạt động tại trụ sở).	0125
13	Trồng cây cà phê (không hoạt động tại trụ sở).	0126
14	Trồng cây chè (không hoạt động tại trụ sở).	0127
15	Trồng cây lâu năm khác (không hoạt động tại trụ sở).	0129
16	Trồng rừng và chăm sóc rừng (không hoạt động tại trụ sở).	0210
17	Khai thác gỗ	0220

	(không hoạt động tại trụ sở).	
18	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở).	0810
19	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết xuất cà phê và cà phê cô đặc; Trộn chè và chất phụ gia; Sản xuất ca cao; ngũ cốc (không hoạt động tại trụ sở).	1079
20	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác (không hoạt động tại trụ sở).	1621
21	Sản xuất đồ gỗ xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).	1622
22	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện (không hoạt động tại trụ sở).	1629
23	In ấn (không in trên các sản phẩm vải sợi, dệt, may, đan, in tráng bao bì kim loại tại trụ sở).	1811
24	Dịch vụ liên quan đến in	1812
25	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương (trừ hóa lỏng khí để vận chuyên)	5012
26	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động liên quan đến vận tải hàng không).	5229
27	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phương tiện phòng cháy và chữa cháy.	4669
28	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 về phê duyệt Quy hoạch nông sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)	4722
29	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông	4741

	trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ điện thoại cố định, điện thoại di động, máy fax, thiết bị viễn thông khác.	
30	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ thiết bị hệ thống an ninh.	4759
31	Dịch vụ phục vụ đồ uống (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ)	5630
32	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	6202
33	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính Chi tiết: Khắc phục các sự cố máy vi tính và cài đặt phần mềm.	6209
34	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	6311
35	Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ giá trị gia tăng trên mạng internet.	6329
36	Thoát nước và xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở)	3700
37	Thu gom rác thải không độc hại (không hoạt động tại trụ sở)	3811
38	Thu gom rác thải độc hại	3812
39	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại (không hoạt động tại trụ sở)	3821
40	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại (không hoạt động tại trụ sở)	3822
41	Tái chế phế liệu (không hoạt động tại trụ sở)	3830
42	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900

	(không hoạt động tại trụ sở)	
43	Xây dựng nhà các loại	4101
44	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
45	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4321
46	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Lắp đặt gương kính. Lắp đặt hệ thống cửa bao gồm cửa ra vào, cửa sổ, cửa bếp, cầu thang, các loại cửa tương tự làm bằng gỗ hoặc làm bằng vật liệu khác.	4330
47	Đại lý, môi giới, đấu giá chi tiết: Đại lý vé số	4610
48	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (không hoạt động tại trụ sở).	4620
49	Bán buôn gạo (không hoạt động tại trụ sở).	4631
50	Bán buôn thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở).	4632
51	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Bán buôn đồ uống có cồn và không có cồn	4633
52	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện. Bán buôn giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự.	4649
53	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
54	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
55	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
56	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh)	8230

57	Dịch vụ đóng gói (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật).	8292
58	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục Chi tiết: Tư vấn giáo dục.	8560
59	Sửa chữa thiết bị liên lạc (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	9512
60	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	6619
61	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: kinh doanh bất động sản	6810
62	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Tư vấn Bất động sản (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)	6820
63	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	7020 (Chính)
64	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.	7110
65	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (trừ y khoa).	7120
66	Quảng cáo	7310
67	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất.	7410
68	Đại lý du lịch	7911
69	Điều hành tua du lịch	7912
70	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990
71	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299

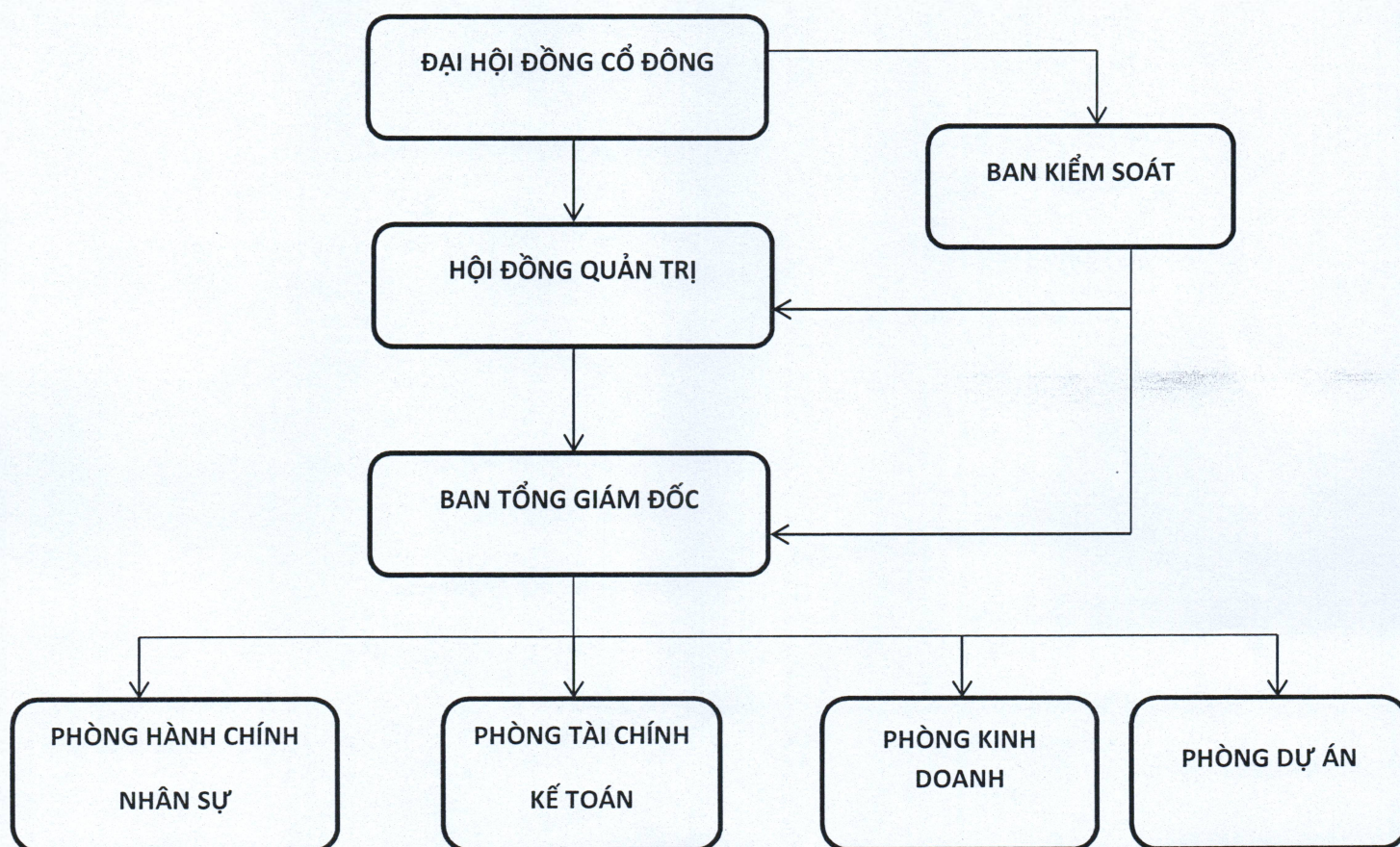
	Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh	
72	Bán buôn kim loại và quặng kim loại - Chi tiết: Bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh, bán buôn bán thành phẩm bằng sắt thép và kim loại màu (trừ kinh doanh vàng miếng)	4662
73	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng - Chi tiết: Bán buôn gỗ cây; Bán buôn sản phẩm gỗ sơ chế	4663
74	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
75	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	4933
76	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	5022

- Địa bàn kinh doanh: Hoạt động kinh doanh của Công ty và các đơn vị thành viên tập trung chủ yếu tại thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Khánh Hòa, Bình Thuận, Phú Yên, Bình Định...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

✦ Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc.

✦ Cơ cấu bộ máy quản lý:



✦ **Các Công ty con:**

1. CÔNG TY CỔ PHẦN BDLAND:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần BDLAND
- Địa chỉ: 130 Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3702056880 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/06/2012.
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vốn điều lệ đăng ký: 100.000.000.000 VND.
- Vốn điều lệ thực góp: 100.000.000.000 VND.
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần BDLAND: 98%.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN VÕ XUÂN:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần VÕ XUÂN
- Địa chỉ: 139D Đường số 11, Phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0310259362 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/09/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 15/03/2021.
- Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế, Xây dựng.
- Vốn điều lệ đăng ký: 60.000.000.000 VND.
- Vốn điều lệ thực góp: 60.000.000.000 VND.
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần Võ Xuân: 51%.

✦ **Các Công ty đầu tư tài chính:**

1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TTD:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư TTD
- Địa chỉ: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901081645 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2018.
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu.
- Vốn điều lệ đăng ký: 50.000.000.000 VND.
- Vốn điều lệ thực góp: 50.000.000.000 VND.
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần Đầu Tư TTD: 18%.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN JP WIN

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần JP WIN
- Địa chỉ: 207 Nguyễn Ái Quốc, Phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3603406855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp ngày 13/09/2016.
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa.
- Vốn điều lệ đăng ký: 36.138.000.000 VND.
- Vốn điều lệ thực góp: 36.138.000.000 VND.
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần JP WIN: 19.13%.

3. CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS GLG ĐỒNG NAI

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS GLG ĐỒNG NAI
- Địa chỉ: Số D8, khu phố 5, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3603571954 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018.
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Vốn điều lệ đăng ký: 30.000.000.000 VND.
- Vốn điều lệ thực góp: 30.000.000.000 VND.
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần Logistics GLG Đồng Nai: 13.33%.

4. Định hướng phát triển:

a. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Phát triển đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng, nông nghiệp, logistics.
- Phát triển mạnh các dự án bất động sản cả về số lượng cũng như quy mô dự án, phát triển thêm diện tích kho...
- Trở thành một Công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam.
- Gia tăng giá trị cho cổ đông, người lao động; mang lại lợi ích cho cộng đồng; nâng cao giá trị cuộc sống; góp phần phục vụ sự nghiệp xây dựng kinh tế - xã hội của đất nước.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Công ty cổ phần ILA tập trung phát triển hai lĩnh vực trọng yếu là bất động sản và xây dựng, hướng đến là một trong những Công ty bất động sản và xây dựng hàng đầu Việt Nam. Ngoài ra lĩnh vực kinh doanh Logistics như kho bãi và vận chuyển hàng hóa cũng là lĩnh vực kinh doanh tiềm năng mà công ty đang đầu tư và sẽ mở rộng trong tương lai.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm: Đơn vị: Tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020		
				Thực hiện	% TH 2020 /2019	% TH 2020/ KH 2020
1	Doanh thu	293	200	58,2	19,93%	29,1%
2	Lợi nhuận sau thuế	0,146	2	13,247	9.073%	662%

Tổng doanh thu hợp nhất đạt 29,1% kế hoạch đề ra và giảm 80,07% so với năm 2019. Doanh thu năm 2020 không đạt được kế hoạch đề ra một phần do ảnh hưởng của dịch Covid -19, mặt khác dự án Khu Dân Cư Ven Sông Thạnh Phước thủ tục pháp lý chưa hoàn tất nên Công ty chưa được mở bán trong năm 2020. Tuy doanh thu không đạt như kế hoạch nhưng lợi nhuận năm 2020 tăng 662% so với kế hoạch, đóng góp phần lớn lợi nhuận của Công ty trong năm 2020 từ việc chuyển nhượng dự án bất động sản tại Dự án KDC Thương Mại Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương thông qua việc thoái 80% vốn tại Công ty cổ phần Đầu Tư TTD.

Tổ chức nhân sự

✦ Danh sách Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu/ Đại diện sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Tạ Ngọc Bích	Tổng Giám đốc	1.000.000	5,88	
2	Võ Xuân Phong	Phó Tổng Giám đốc	1.809.200	10,64	
3	Đặng Xuân Hữu	Phó Tổng Giám đốc	672.000	3,95	
4	Nguyễn Thái Hải	Phó Tổng Giám đốc	0		
5	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Kế toán trưởng	0		

✦ Những thay đổi trong Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
1	Triệu Quang Phú	Tổng Giám đốc	23/02/2018	09/04/2020	
2	Tạ Ngọc Bích	Tổng Giám đốc	20/06/2020		
3	Võ Xuân Phong	Phó Tổng Giám đốc	09/12/2020		

- ✚ Số lượng cán bộ nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.
- Tổng số cán bộ công nhân viên tại ngày 31/12/2020 của Công ty mẹ là 06 người và tại các Công ty con là 50 người .
- Các chính sách tuyển dụng, đào tạo, lương thưởng, và chế độ phúc lợi đối với người lao động được công ty thực hiện đầy đủ và đúng qui định pháp luật hiện hành và quy chế quy định của Công ty.

2. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các dự án của Công ty cổ phần BDLAND và TTD đầu tư:

- Dự án Khu nhà ở thương mại ven sông Thạnh Phước đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương ra quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo công văn số 145/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2020. Trước đó ngày 03/06/2020 Ủy ban Nhân dân thị xã Tân Uyên đã quyết định số 2178/QĐ-UBND phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500. Hiện tại dự án đang chờ giấy phép xây dựng của Sở Xây Dựng tỉnh Bình Dương
- Dự án KDC Thương Mại Bình Chuẩn, Công ty đã chuyển nhượng cho đối tác khác thông qua việc thoái 80% vốn tại Công ty cổ phần Đầu Tư TTD

b. Các dự án Công ty cổ phần Võ Xuân thi công:

STT	Tên Dự Án	Hạng mục thi công	Giá trị hợp đồng (Tỷ đồng)	Khối lượng đã thực hiện
1	Cam Ranh Mystery Villas	- Thi công thô và hoàn thiện 71 căn Villas. - Cung cấp và thi công đá hoa cương Villas toàn bộ dự án. - Thi công landscap, đường nội bộ toàn bộ dự án	100	95%
2	Q7 Boulevard (Phú Mỹ II)	- Thi công xây dựng hoàn thiện Block A1, A2. - Thi công đá hoa cương thang máy, bếp, lavabo toàn bộ dự án. - Thi công landscap toàn bộ dự án.	85	95%
3	Q7 Saigon Riverside Complex	-Thi công xây dựng hoàn thiện Block B	105	50%
4	Khu đô thị Oriana Residences	- Tổng thầu Thi công toàn bộ dự án bao gồm 144 căn nhà phố thương mại, 130 căn biệt thự sân vườn, trung tâm thương mại và các công trình tiện ích	425	3%

5	Trường bán KV3 Quân khu 7	- Toàn bộ trường bán	17	100%
6	Tiểu đoàn 17 Sư đoàn 5	- Toàn bộ khu nhà ở	15	100%

3. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	227.182.191.066	319.740.298.382	40,74%
Doanh thu thuần	291.961.854.517	42.331.026.961	-85,50%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.240.560.154	4.782.901.133	-8,73%
Lợi nhuận khác	-1.288.712.004	(47.045.904)	96,35%
Lợi nhuận trước thuế	585.850.074	15.679.001.593	2.576,28%
Lợi nhuận sau thuế	146.091.433	13.247.848.208	8.968,19%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	40,56	2,65
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - HKT)/Nợ ngắn hạn	Lần	40,55	1,63
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	1,72%	31,46%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1,75%	45,91%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	43,46	0,76
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	Lần	3,9	0,15
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	0,05%	31,30%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	0,90%	5,99%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	0,75%	4,84%
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	0,64%	37,15%

4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần (tại ngày chốt danh sách cổ đông 31/12/2020):

- Tổng số lượng cổ phần của Công ty là: 16.999.993 cổ phần

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tình trạng cổ phiếu: Không có cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo qui định của pháp luật và điều lệ Công ty

b. Cơ cấu cổ đông (tại ngày chốt danh sách cổ đông 31/12/2020):

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ %
I	Theo tiêu chí cổ đông lớn - nhỏ	16.999.993	100
1	Cổ đông lớn	5.194.800	30,56
2	Cổ đông nhỏ	11.805.193	69,44
II	Theo tiêu chí tổ chức – Cá nhân	16.999.993	100
1	Cổ đông tổ chức	232.820	1.37
2	Cổ đông cá nhân	16.767.173	98.63
III	Theo tiêu chí trong nước – nước ngoài	16.999.993	100
1	Cổ đông trong nước	16.999.773	~100
2	Cổ đông nước ngoài	200	~ 0
IV	Theo tiêu chí cổ đông nhà nước – khác	16.999.993	100
1	Cổ đông nhà nước	0	0
2	Cổ đông khác	16.999.993	100

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Trong năm 2020 vốn chủ sở hữu của Công ty không có sự thay đổi

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

- Số dư cổ phiếu quỹ tại thời điểm 01/01/2020 và 31/12/2020 là 0 cổ phiếu, trong năm 2020 Công ty không phát sinh giao dịch mua bán cổ phiếu.

5. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

- Do đặc thù công ty hoạt động theo mô hình holding và kinh doanh thương mại nên việc tiêu hao, tiêu thụ năng lượng, nước chỉ phát sinh cho hoạt động văn phòng và không đáng kể.
- Công ty không phát sinh chi phí nguyên vật liệu để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính cũng như các vấn đề về môi trường.
- Đối với chính sách cho người lao động, công ty đảm bảo người lao động được làm việc trong môi trường đảm bảo sức khỏe, an toàn và hưởng các chế độ đào tạo – phúc lợi theo đúng qui định của Công ty và pháp luật hiện hành.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh 2020

Năm 2020 là năm đặc biệt khó khăn với nền kinh tế của Việt Nam nói riêng và thế giới nói chung do ảnh hưởng của đại dịch Covid -19 kéo dài. Ban lãnh đạo Công ty đã lường trước được những khó khăn, thách thức đó nên đã có kế hoạch kinh doanh khá thận trọng trong năm 2020, mặc dù doanh thu chưa đạt được như kế

hoạch đề ra do dự án Khu dân cư Ven Sông Thạnh Phước chưa được mở bán đúng như kế hoạch ban đầu nhưng lợi nhuận sau thuế của Công ty đã vượt xa kế hoạch ban đầu.

Kết quả kinh doanh năm 2020 Công ty đạt được như sau:

Tổng doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh hợp nhất là 42,6 tỷ, doanh thu từ hoạt động tài chính 16 tỷ, tổng doanh thu 58,6 tỷ đạt 29,3% kế hoạch đề ra, tổng lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 13,6 tỷ đạt 680% kế hoạch đề ra.

Phần lớn lợi nhuận trong năm 2020 từ việc định giá lại lô đất tại Bình Dương mà Công ty cổ phần Đầu Tư TTD đã đầu tư từ năm 2018, với giá trị tăng 80% so với giá ban đầu Công ty đã thực hiện chuyển nhượng 80% cổ phần tại TTD thu về 16 tỷ lợi nhuận tài chính.

Cùng với việc chuyển nhượng 80% cổ phần tại TTD, Công ty cũng đã mua 51% cổ phần Công ty cổ phần Võ Xuân, mặc dù việc đầu tư được thực hiện đầu tháng 12/2020 nhưng Công ty Võ Xuân cũng đã đóng góp gần 30 tỷ doanh thu và 1,5 tỷ lợi nhuận cho Công ty ILA.

2. Kế hoạch kinh doanh 2020

Với việc Vaccine Covid – 19 đã được sản xuất thành công và tiêm phòng rộng rãi từ đầu năm 2021, kinh tế thế giới có dấu hiệu phục hồi tốt, cùng với quá trình tái cơ cấu hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian qua đã đi đúng hướng vì vậy Công ty đề ra kế hoạch kinh doanh như sau:

- Tổng Doanh thu hợp nhất: 300.0000.000.000 đồng tăng 5 lần so với kế hoạch năm 2020.
- Tổng Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 16.000.000.000 đồng tăng 20% so với thực hiện năm 2020.
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 5% trên vốn điều lệ.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

a. Về hoạt động kinh doanh:

Trong năm 2020 do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đã tác động tiêu cực đến nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Ngay từ đầu năm 2020 HĐQT cũng như Ban lãnh đạo Công ty đã lường trước những khó khăn, thử thách trong năm 2020 nên đã có những bước đi hết sức thận trọng để giảm thiểu rủi ro và bảo toàn được nguồn vốn. Tuy doanh thu không đạt được như kế hoạch đã đề ra nhưng lợi nhuận đã vượt xa kế hoạch, kết quả đạt được gấp 6.5 lần nhờ vào nỗ lực đàm phán chuyển nhượng lại dự án bất động sản tại Khu dân cư Thương mại Bình Chuẩn.

b. Về hoạt động đầu tư

Trong năm 2020 HĐQT có hai quyết định đầu tư rất quan trọng trong việc tái cơ cấu hoạt động kinh doanh của Công ty đó là:

- Công ty đã thực hiện thoái 80% vốn tại Công ty cổ phần Đầu Tư TTD và lợi nhuận thu về 40% trên số vốn đã đầu tư.
- Đầu tư vào Công ty cổ phần Võ Xuân 51% và Công ty Võ Xuân đã trở thành Công ty con của ILA.

Với việc đầu tư vào Công ty Võ Xuân thì ILA đã hoàn thiện mảnh ghép cuối cùng trong định hướng kinh doanh trung và dài hạn trong đó bất động sản và xây dựng là hai mảng chủ lực và bổ trợ cho nhau. Doanh thu của Võ Xuân trong năm 2020 là 172 tỷ đồng, dự kiến năm 2021 khoảng 300 tỷ.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc công ty:

Hội đồng quản trị đã thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban tổng giám đốc. Tổng giám đốc thường xuyên chủ động báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều hành. HĐQT đã cùng với Ban tổng giám đốc thảo luận, bàn bạc để đưa ra các giải pháp kịp thời, hiệu quả.

Các hoạt động của Ban tổng giám đốc tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần Võ Xuân lên 98%.
- Chuyển nhượng dự án bất động sản tại BDLAND thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần cho đối tác thực hiện tiếp dự án Khu Dân Cư Ven Sông Thạnh Phước.
- Thoái toàn bộ 18% vốn còn lại tại Công ty cổ phần Đầu Tư TTD
- Đấu thầu thi công các công trình xây dựng dân dụng, cơ sở hạ tầng lớn.
- Tìm kiếm đầu tư vào các dự án nông nghiệp, Logistics.
- Tìm kiếm đầu tư vào các lô đất tiềm năng có giá tốt và vị trí thuận lợi.

V. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

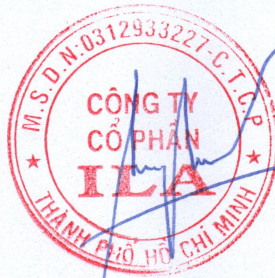
- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC).
- Ý kiến ngoài trừ: Không có.
- Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của Chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả

hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty Cổ phần ILA đã được Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC) kiểm toán đã được đăng tải trên trang web của Công ty www.ilagroup.com.vn.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



THÂN XUÂN NGHĨA

