

CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15^B/CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2021

"V/v: Giải trình BCTC hợp nhất năm 2020"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng (Mã chứng khoán: NDX) xin giải trình số liệu lũy kế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2020 do Công ty lập khác so với số liệu Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2020.

A. Số liệu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất:

DVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu trên BCTC	Mã số	BCTC hợp nhất đã kiểm toán	BCTC hợp nhất Công ty lập	Chênh lệch Tăng (+) giảm
	Lợi nhuận sau thuế (LNST) chưa phân phối	421	22.437.764.628	22.330.952.956	106.811.672
	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	13.530.505.280	13.920.296.098	(389.790.818)
	LNST chưa phân phối kỳ này	421b	8.907.259.348	8.410.656.858	496.602.490

B. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

DVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu trên BCTC	Mã số	BCTC đã kiểm toán	BCTC Công ty lập	Chênh lệch Tăng (+) giảm
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	4.844.135.083	4.854.792.210	(10.657.127)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	21	10.429.031.967	4.903.498.604	5.525.533.363
3	Chi phí tài chính	22	2.223.216.256	1.408.829.698	814.386.558
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.888.694.280	1.888.175.805	518.475
5	Thu nhập khác	31	271.033.818	287.133.818	(16.100.000)
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	10.280.037.246	5.596.166.043	4.683.871.203
7	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	744.606.594	745.430.369	(823.775)
8	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	717.933.434	45.590.306	672.343.128
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	60	8.817.497.218	4.805.145.368	4.012.351.850

➤ Giải trình sự chênh lệch như sau:

Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên số liệu lũy kế Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2020 do Công ty lập khác so với số liệu Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2020 chủ yếu do điều chỉnh số tiền 5.525.533.363 đồng từ TK 421 sang TK 515-Doanh thu tài chính trên báo cáo tài chính Công ty mẹ. Đồng thời chi phí giảm đi một lượng sau khi rà soát lại chi phí.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Quý cơ quan!

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Bùi Lê Duy