

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN CO.OP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84/SCID

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2021

"V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC riêng Quý 1/2021"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 1/2021, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	27.567.196.358	5.366.491.702	413,69%

So với cùng kỳ, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2021 của SCID tăng 22.200.704.656 đồng (tương đương tăng 413,69%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 21.920.152.019 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng là 21.920.152.019 đồng, chủ yếu do lợi nhuận được chia từ đầu tư vốn tại Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietsin tăng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 1.103.753.622 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 1.103.753.622 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 1.384.306.259 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng là 1.384.306.259 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Trung Kiên**