

Số: **22**/2021-CBTT-VPR  
V/v: Giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của  
BCTC năm 2020 so với năm 2019

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi:                                 - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
  - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

*Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*

*Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2020 của Công Ty Cổ Phần Vinaprint đã được kiểm toán và công bố.*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT**
- Mã chứng khoán: **VPR**
- Địa chỉ trụ sở chính: **lầu 2, số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**
- Điện thoại: **(028) 38 200 526**
- Fax: **(028) 38 200 562**
- Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Nguyễn Kim Hậu Chức vụ: Phó Giám đốc tài chính kế toán – hành chính nhân sự**

Loại thông tin công bố :  định kỳ  Bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Theo báo cáo tài chính năm 2020 của VPR đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 6,1 tỷ đồng, tăng 90.02% so với năm 2019 đạt 3,2 tỷ đồng, VPR xin giải trình như sau:

1. **Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh năm 2020 tăng 8,9 tỷ so với năm 2019 là do:**
  - Doanh thu cho thuê cao ốc Vina Building năm 2020 tăng so với năm 2019 là 13,37 tỷ đồng. Năm 2020, tòa nhà Vina Building được ghi nhận doanh thu trọn vẹn một năm (khai thác từ quý 4/2019).
  - Doanh thu in và gia công in năm 2020 giảm so với năm 2019 là 8,69 tỷ đồng
  - Doanh thu kinh doanh BĐS đầu tư năm 2020 tăng so với năm 2019 là 1,44 tỷ đồng
  - Doanh thu kho vận giao nhận năm 2020 tăng so với năm 2019 là 5,63 tỷ đồng
  - Doanh thu khác năm 2020 giảm so với năm 2019 là 2,83 tỷ đồng.



**2. Giá vốn hàng bán năm 2020 tăng 5,5 tỷ so với năm 2019 là do:**

- Giá vốn dịch vụ cho thuê Vina Building năm 2020 tăng so với năm 2019 là 6 tỷ đồng
- Giá vốn in và gia công in năm 2020 giảm so với năm 2019 là 5 tỷ đồng
- Giá vốn kinh doanh BĐS đầu tư năm 2020 tăng so với năm 2019 là 1,25 tỷ đồng
- Giá vốn kho vận giao nhận năm 2020 tăng so với năm 2019 là 5,7 tỷ đồng
- Giá vốn khác năm 2020 giảm so với năm 2019 là 2,44 tỷ đồng

**3. Lợi nhuận gộp năm 2020 tăng 3,39 tỷ đồng so với năm 2019 chủ yếu là do:**

- Lợi nhuận gộp cho thuê cao ốc Vina Building năm 2020 tăng so với năm 2019 là 7,35 tỷ đồng.
- Lợi nhuận gộp từ hoạt động in và gia công in năm 2020 giảm so với năm 2019 là 3,69 tỷ đồng do từ tháng 07/2020, công ty đã chuyển nhượng mảng in ấn, thanh lý tài sản máy móc thiết bị, vật tư ngành in.

Trên đây là giải trình của VPR về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính năm 2020 so với năm 2019.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn : <https://vinaprinting.vn>.

Công ty Cổ phần Vinaprint cam kết nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HDQT, BKS.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN KIM HẬU**

