

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM  
Số: *99A* 2021-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN đã được kiểm toán năm 2020 và  
giải trình chênh lệch lợi nhuận so với năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán: IDJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. Người thực hiện công bố thông tin: Hán Kông Khanh
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2020 kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty CP, đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 25/03/2021 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đã được kiểm toán năm 2020 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đã được kiểm toán năm 2020 tăng mạnh so với cùng kỳ năm ngoái là 49.675.544.753 đồng, tương ứng với mức tăng 171%. Nguyên nhân trong năm 2020, Công ty tiếp tục hoàn thành công tác bàn giao nhà thuộc dự án Diamond Park Lạng Sơn và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, giá vốn vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính hợp nhất: <http://idj.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Hán Kông Khanh*