

Số: 03 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
trước và sau kiểm toán năm 2020.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo năm 2020.

#### 6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

##### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2020 trước kiểm toán là: 83.647.947.949 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2020 sau kiểm toán là: 87.672.504.218 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

##### B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2020 trước kiểm toán là: 1.570.643.875 đồng so với lợi nhuận năm 2020 sau kiểm toán là: 4.245.476.877 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai và trích bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2020 trước kiểm toán là: 394.453.015 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2020 sau kiểm toán là: 127.569.832 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2019 kiểm toán là: 831.044.852 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2020 sau kiểm toán là: 127.569.832 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.



## Phân Báo cáo tổng hợp công ty:

### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2020 trước kiểm toán là: 79.711.924.214 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng năm 2020 sau kiểm toán là: 83.728.815.967 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

### B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2020 trước kiểm toán là: 1.681.698.759 đồng so với lợi nhuận năm 2020 sau kiểm toán là: 4.579.399.101 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2020 trước kiểm toán là: 505.507.899 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2020 sau kiểm toán là: 461.492.056 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2019 kiểm toán là: 612.273.812 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2020 kiểm toán là: 461.492.056 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu một số căn hộ dự án 26 Liễu Giai.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

#### Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Đình Bình