

Số: 128.../SZB

Đồng Nai, ngày 05 tháng 4 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: [marketing@szb.com.vn](mailto:marketing@szb.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lương Minh Hiền - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  
 Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Thư mời và tài liệu họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 – Công ty Cổ phần Sonadezi Long bình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/4/2021 tại đường dẫn: [www.szb.com.vn](http://www.szb.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Thư mời và tài liệu họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 – Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lương Minh Hiền

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**THƯ MỜI**  
**HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình trân trọng kính mời các Quý cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 với các nội dung như sau:

1. **Thời gian:** 14 giờ 00 ngày 26 tháng 04 năm 2021 (Thứ hai).
2. **Địa điểm :** Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình.  
Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai.
3. **Nội dung:**
  - Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021;
  - Báo cáo về hoạt động năm 2020 của thành viên độc lập Hội đồng quản trị;
  - Báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch năm 2021 của Ban Tổng Giám đốc;
  - Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2020 của Ban Kiểm soát;
  - Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán;
  - Kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021;
  - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021;
  - Tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2021;
  - Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021;
  - Sửa đổi điều lệ công ty;
  - Sửa đổi quy chế nội bộ về quản trị công ty;
  - Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
  - Ban hành quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

**4. Tài liệu đại hội:**

Toàn bộ tài liệu chính thức của cuộc họp sẽ được đăng tải trên website của Công ty từ ngày 05/04/2021 và đồng thời cung cấp cho Quý Cổ đông khi đến tham dự.

Quý Cổ đông vui lòng truy cập theo địa chỉ website công ty:  
<http://www.szb.com.vn> (mục Tin tức Cổ đông) hoặc theo mã code:



## 5. Thành phần tham dự:

Tất cả cổ đông sở hữu cổ phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình theo danh sách cổ đông chốt đến ngày 29/03/2021.

## 6. Đăng ký tham dự:

Để công tác phục vụ được chu đáo, Quý cổ đông vui lòng xác nhận vào phiếu đăng ký tham dự đại hội hoặc ủy quyền (nếu có) theo mẫu đính kèm và gửi về Công ty trước ngày 22/04/2021 (Thứ năm).

Khi đến dự đại hội vui lòng mang theo bản gốc CMND/CCCD/Hộ chiếu, giấy ủy quyền (nếu có) để công tác kiểm tra điều kiện tiến hành họp đảm bảo được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

*Do ảnh hưởng của đại dịch CoVid 19 vẫn đang diễn biến phức tạp, Quý cổ đông có thể nghiên cứu tài liệu họp & biểu quyết theo Phiếu biểu quyết đính kèm, gửi về Công ty trước giờ khai mạc Đại hội.*

Người nhận: - Bà: Hà Thị Thu Thủy  
- Điện thoại: 02513 834 700 (Nội bộ 116)  
- Di động: 0903 002 408  
- Email: [thuyha@szb.com.vn](mailto:thuyha@szb.com.vn)

Rất mong Quý cổ đông đến tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: Tk. HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Trần Thanh Hải*  
Trần Thanh Hải





**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Ngày 26 tháng 04 năm 2021

| <b>Stt</b>                                     | <b>Thời gian</b> | <b>Nội dung chương trình</b>  |
|--|------------------|---|
| 1  | 14h00            | - Đón tiếp đại biểu<br>- Kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội, phát tài liệu họp  |
|  |                  | <b>Khai mạc Đại hội cổ đông</b>   |
| 2  | 14h30            | - Khai mạc, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu<br>- Báo cáo kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội   |
| 3  |                  | - Giới thiệu Đoàn chủ tịch và Chủ tọa Đại hội   |
| 4  |                  | - Đề cử Ban thư ký và biểu quyết thông qua Ban Kiểm phiếu Đại hội   |
| 5  |                  | - Thông qua chương trình Đại hội<br>- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội  |
|  |                  | <b>Các nội dung trình bày tại Đại hội</b>   |
| 6  | 14h30 - 15h30    | Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch năm 2021  |
|  |                  | Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2020 và kế hoạch năm 2021  |
|  |                  | Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2020 của Ban kiểm soát<br>Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021<br>Nội dung ban hành quy chế của Ban kiểm soát |
|  |                  | Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán   |
|  |                  | Nội dung sửa đổi điều lệ công ty, quy chế quản trị nội bộ, ban hành quy chế HĐQT  |
| 7  | 15h30 - 15h45    | <b>Các nội dung biểu quyết thông qua tại Đại hội</b>  |
|  |                  | - Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021  |
|  |                  | - Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2020 của Ban Kiểm soát   |
|  |                  | - Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán   |
|  |                  | - Kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021   |
|  |                  | - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021   |
|  |                  | - Tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2021   |
|  |                  | - Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021   |
|  |                  | - Sửa đổi Điều lệ công ty   |
|  |                  | - Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty  |
| - Ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT          |                  |   |
| - Ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát |                  |   |
| 8  | 15h45 - 16h15    | Đại hội thảo luận đóng góp ý kiến   |
| 9  | 16h15 - 16h30    | Tiến hành biểu quyết  |
| 10   | 16h30 - 16h45    | Nghỉ giải lao<br>Kiểm phiếu biểu quyết  |
| 11   | 16h45 - 17h00    | Công bố Kết quả kiểm phiếu biểu quyết<br>Thông qua Nghị quyết Đại hội và Biên bản Đại hội   |
| 12   | 17h00            | Bế mạc đại hội  |





**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

SONADEZI  
LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn



**PHIẾU ĐĂNG KÝ/ ỦY QUYỀN  
THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Tên cá nhân/tổ chức:.....  
Số CMND/GPĐKKD:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp: .....  
Địa chỉ:..... Điện thoại:.....  
Tổng số cổ phần sở hữu:..... (Bằng chữ: .....) )

- Đăng ký tham dự đại hội  
 Ủy quyền tham dự đại hội như sau:

**1. Người được ủy quyền:**

Ông/Bà:.....  
Số CMND:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp: .....  
Điện thoại:.....

**2. Hoặc một trong những Ông/Bà có tên dưới đây:**

- Ông Trần Thanh Hải                      Chủ tịch HĐQT  
 Bà Lương Minh Hiền                      TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc  
 Ông Đặng Hải Bằng                      Trưởng Ban kiểm soát

Được quyền thay mặt Bên ủy quyền tham dự và biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty CP Sonadezi Long Bình được tổ chức ngày 26/04/2021.

Ngày.....tháng 4 năm 2021

**NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM DỰ/ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Đóng dấu nếu là tổ chức)

**Ghi chú:** Vui lòng gửi Phiếu đăng ký/ ủy quyền về Công ty CP Sonadezi Long Bình - Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc số fax: 0251 3835164 trước ngày 22/04/2021.

Mọi chi tiết liên hệ Bà Hà Thị Thu Thủy – Thư ký HĐQT, ĐT: 02513 834 700 EXT 116 - 0903 002 408



**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Ngày 26 tháng 4 năm 2021

**PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 1**

Tên cổ đông: .....

Người đại diện cổ đông (nếu có):.....

CNMD/ĐKKD:..... Ngày cấp .....nơi cấp:.....

Số cổ phần sở hữu/ đại diện : ..... cổ phần

| STT | NỘI DUNG BIỂU QUYẾT   | Tán thành | Không tán thành | Không ý kiến |
|-----|---|-----------|-----------------|--------------|
| 1   | Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021                  |           |                 |              |
| 2   | Báo cáo kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 của Ban Kiểm soát                |           |                 |              |
| 3   | Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán   |           |                 |              |
| 4   | Kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021   |           |                 |              |
| 5   | Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021           |           |                 |              |
| 6   | Tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2021 |           |                 |              |
| 7   | Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021   |           |                 |              |
| 8   | Sửa đổi Điều lệ công ty   |           |                 |              |
| 9   | Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty  |           |                 |              |
| 10  | Ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT   |           |                 |              |
| 11  | Ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát  |           |                 |              |

**Hướng dẫn cách biểu quyết:**

- ✓ Cổ đông đánh dấu X vào ô lựa chọn
- ✓ Để chọn lại: cổ đông đánh dấu X vào ô mới, ô cũ khoanh tròn lại (X)

Cổ đông/đại diện cổ đông  
(Ký và ghi rõ họ tên)

MS .....

.....





**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**  
Ngày 26 tháng 4 năm 2021

**PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 2**

Tên cổ đông: .....

Người đại diện cổ đông (nếu có):.....

CNMD/ĐKKD:..... Ngày cấp .....nơi cấp:.....

Số cổ phần sở hữu/ đại diện : ..... cổ phần

| STT | NỘI DUNG BIỂU QUYẾT                                       | Tán thành | Không tán thành | Không ý kiến |
|-----|---|-----------|-----------------|--------------|
| 1   | Thông qua Biên bản Đại hội cổ đông thường niên năm 2021   |           |                 |              |
| 2   | Thông qua Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 |           |                 |              |

Cổ đông/đại diện cổ đông  
(Ký và ghi rõ họ tên)

.....

**Hướng dẫn cách biểu quyết:**

- ✓ Cổ đông đánh dấu X vào ô lựa chọn
- ✓ Để chọn lại: cổ đông đánh dấu X vào ô mới, ô cũ khoanh tròn lại (X)

MS .....

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**



**TÀI LIỆU HỌP**  
**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2021**

**Ngày 26 tháng 4 năm 2021**



# DANH MỤC TÀI LIỆU ĐẠI HỘI



1. Chương trình Đại hội
2. Quy chế làm việc của Đại hội
3. Báo cáo Kết quả hoạt động SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021
4. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2020 và kế hoạch năm 2021
5. Báo cáo hoạt động năm 2020 của thành viên độc lập HĐQT
6. Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2020 của Ban Kiểm soát
7. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021
8. Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán
9. Dự thảo Điều lệ công ty
10. Dự thảo Quy chế nội bộ về quản trị công ty
11. Dự thảo Quy chế hoạt động của HĐQT
12. Dự thảo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát
13. Tờ trình thông qua các nội dung xin ý kiến tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2021
14. Dự thảo Nghị quyết Đại hội
15. Dự thảo Biên bản họp Đại hội

**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Ngày 26 tháng 04 năm 2021

| Stt | Thời gian     | Nội dung chương trình  |
|-----|---------------|--|
| 1   | 14h00         | - Đón tiếp đại biểu<br>- Kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội, phát tài liệu họp   |
|     |               | <b>Khai mạc Đại hội cổ đông</b>  |
| 2   | 14h30         | - Khai mạc, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu<br>- Báo cáo kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội  |
| 3   |               | - Giới thiệu Đoàn chủ tịch và Chủ tọa Đại hội  |
| 4   |               | - Đề cử Ban thư ký và biểu quyết thông qua Ban Kiểm phiếu Đại hội  |
| 5   |               | - Thông qua chương trình Đại hội<br>- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội   |
| 6   |               | 14h30 - 15h30  |
| 7   | 15h30 - 15h45 | <b>Các nội dung biểu quyết thông qua tại Đại hội</b><br>- Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021<br>- Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2020 của Ban Kiểm soát<br>- Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán<br>- Kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021<br>- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021<br>- Tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2021<br>- Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021<br>- Sửa đổi Điều lệ công ty<br>- Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty<br>- Ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT<br>- Ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát |
| 8   | 15h45 - 16h15 | Đại hội thảo luận đóng góp ý kiến  |
| 9   | 16h15 - 16h30 | Tiến hành biểu quyết   |
| 10  | 16h30 - 16h45 | Nghi giải lao<br>Kiểm phiếu biểu quyết   |
| 11  | 16h45 - 17h00 | Công bố Kết quả kiểm phiếu biểu quyết<br>Thông qua Nghị quyết Đại hội và Biên bản Đại hội  |
| 12  | 17h00         | Bế mạc đại hội   |





**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

**QUY CHẾ LÀM VIỆC  
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

**Căn cứ:**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2019/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình.

Nhằm đảm bảo Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình diễn ra thành công tốt đẹp, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết trong Đại hội để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

**1. MỤC ĐÍCH**

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.
- Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thể hiện ý chí thống nhất của Đại hội đồng cổ đông, đáp ứng nguyện vọng, quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

**2. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI**

- Đối tượng: Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) và khách mời tham dự Đại hội cổ đông thường niên Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.
- Phạm vi áp dụng: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình.

**3. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ/TỪ VIẾT TẮT**

- Công ty : Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BKS : Ban Kiểm soát
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)



#### **4. NỘI DUNG QUY CHẾ**

##### **4.1 Điều kiện tiến hành họp Đại hội cổ đông**

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho trên 50% tổng cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Trường hợp không có đủ số lượng đại biểu cần thiết trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc Đại hội, Đại hội phải được triệu tập lại trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày dự định tổ chức ĐHCĐ lần thứ nhất. ĐHCĐ triệu tập lại chỉ được tiến hành khi có thành viên tham dự là các đại biểu đại diện cho ít nhất 33% cổ phần có quyền biểu quyết.
- Trường hợp Đại hội lần thứ hai không được tiến hành do không có đủ số đại biểu cần thiết trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc Đại hội, ĐHCĐ lần thứ ba có thể được triệu tập trong vòng hai mươi (20) ngày kể từ ngày dự định tiến hành Đại hội lần hai và trong trường hợp này Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào số lượng đại biểu tham dự và được coi là hợp lệ và có quyền quyết định tất cả các vấn đề mà ĐHCĐ lần thứ nhất có thể phê chuẩn.

##### **4.2 Điều kiện cổ đông tham dự Đại hội**

Các cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách chốt tại ngày 29/03/2021 đều có quyền tham dự ĐHCĐ; có thể trực tiếp tham dự, ủy quyền cho đại diện của mình tham dự hoặc gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua gửi thư, fax, thư điện tử. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu của mỗi người đại diện.

##### **4.3 Khách mời tại Đại hội**

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

##### **4.4 Đại biểu tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau**

- Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự đại hội phải mang theo giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu...) và thư mời tham dự/ Giấy ủy quyền đăng ký tại bộ phận đón tiếp để kiểm tra điều kiện tham dự của cổ đông.
- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.
- Cổ đông đến muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ



- đông đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần thì ra bên ngoài đàm thoại.
  - Không hút thuốc lá, giữ trật tự trong phòng Đại hội.
  - Tuân thủ các quy định của Ban tổ chức, của Chủ tọa điều hành Đại hội.
  - Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc mời đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

#### **4.5 Chủ tọa và Đoàn chủ tọa**

- Đoàn Chủ tọa gồm 02 người, bao gồm 01 Chủ tọa và 01 Thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa Đại hội hoặc ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Chủ tọa điều hành công việc của Đại hội theo nội dung, chương trình đã được ĐHCĐ thông qua.
- Trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc hoặc đột ngột vắng mặt trong lúc Đại hội đang diễn ra quá 30 phút thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa Đại hội. Trường hợp không có người có thể làm chủ tọa thì Trường Ban kiểm soát điều khiển để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất sẽ làm Chủ tọa cuộc họp.
- Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tọa:
  - Điều hành các hoạt động của ĐHCĐ Công ty theo chương trình dự kiến của HĐQT đã được ĐHCĐ thông qua;
  - Hướng dẫn các đại biểu và Đại hội thảo luận các nội dung có trong chương trình;
  - Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết;
  - Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu;
  - Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.
- Nguyên tắc làm việc của Đoàn Chủ tọa: Đoàn Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập thể, tập trung dân chủ, quyết định theo đa số.

#### **4.6 Thư ký Đại hội**

- Chủ tọa Đại hội cử một hoặc một số người làm thư ký ĐHCĐ.
- Nhiệm vụ và quyền hạn:
  - Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Đại hội;

30078  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI  
CHỦ NGHĨA  
LIÊN BANG  
VIỆT NAM

- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của Đại biểu;
  - Lập Biên bản họp và soạn thảo Nghị quyết ĐHCĐ;
  - Hỗ trợ Chủ tọa công bố thông tin liên quan đến cuộc họp ĐHCĐ và thông báo đến các Cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Chủ tọa và thư ký ĐHCĐ có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

#### **4.7 Ban Kiểm phiếu**

- Ban Kiểm phiếu đại hội gồm 03 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên, do HĐQT thành lập và do Đoàn Chủ tọa giới thiệu đến Đại hội. Các ứng viên tham gia ứng cử, đề cử (khi thực hiện bầu cử) không được tham gia vào Ban Kiểm phiếu đại hội.
- Nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu đại hội:
- Ban Kiểm phiếu đại hội có trách nhiệm kiểm tra điều kiện dự họp của cổ đông, đại diện cổ đông.
  - Trưởng Ban Kiểm phiếu đại hội báo cáo với ĐHCĐ tình hình cổ đông dự họp. Nếu cuộc họp có đủ số lượng cổ đông và đại diện được ủy quyền có quyền dự họp đại diện cho trên 50% tổng cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tham dự thì cuộc họp ĐHCĐ Công ty được tổ chức tiến hành.
  - Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.
  - Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết, lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả; chuyển biên bản cho Chủ tọa phê chuẩn kết quả biểu quyết, kết quả bầu cử.
  - Nhanh chóng thông báo kết quả biểu quyết cho thư ký.
  - Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.

#### **4.8 Phát biểu tại Đại hội**

- Đại biểu tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký Đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.



## **4.9 Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội**

### **4.9.1 Nguyên tắc**

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được ĐHCĐ thảo luận và biểu quyết công khai.
- Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho đại biểu tại đại hội (kèm theo bộ tài liệu tham dự ĐHCĐ). Mỗi đại biểu được cấp Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết. Trên Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết có ghi rõ mã số Thẻ/phiếu, họ tên, số cổ phần sở hữu và nhận ủy quyền được biểu quyết của đại biểu đó.
- Hình thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 như sau:
  - o Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội; Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung Hội đồng quản trị; Danh sách ứng viên đề cử, ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị; Thành phần Ban kiểm phiếu; thông qua Biên bản Đại hội, Nghị quyết Đại hội và các nội dung khác tại Đại hội (nếu có);
  - o Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; Báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc; Báo cáo tài chính kiểm toán năm đã kiểm toán; và biểu quyết thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội.

### **4.9.2 Cách thức biểu quyết**

- Đại biểu thực hiện việc biểu quyết để tán thành, không tán thành, không có ý kiến một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết tương ứng với các nội dung cần biểu quyết.
- Khi biểu quyết bằng hình thức giơ cao Thẻ biểu quyết, mặt trước của Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Đoàn Chủ tọa. Trường hợp đại biểu không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết tán thành, không tán thành, không có ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết tán thành vấn đề đó. Trường hợp đại biểu giơ cao Thẻ biểu quyết nhiều hơn một (01) lần khi biểu quyết tán thành, không tán thành, không có ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết không hợp lệ. Theo hình thức biểu quyết bằng giơ Thẻ biểu quyết, Thành viên Ban Kiểm phiếu đại hội đánh dấu mã Thẻ và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông tán thành, không tán thành, không có ý kiến và không hợp lệ.

7099  
TY  
LÂN  
DEZI  
BÌNH  
T. Đ. Đ.

- Khi biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết, Đối với từng nội dung, đại biểu chọn một trong ba phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” vào ô mình chọn. Sau khi hoàn tất tất cả nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi Phiếu biểu quyết về thùng phiếu kín đã được niêm phong tại Đại hội theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu đại hội. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của đại biểu.

#### 4.9.3 Tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết

- **Phiếu biểu quyết hợp lệ** là phiếu theo mẫu in sẵn do BTC phát ra, không tẩy xoá, cạo sửa, rách, nát,... không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này và phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên của đại biểu tham dự.

Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết. *Nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) không hợp lệ là nội dung không đúng theo các quy định của nội dung biểu quyết hợp lệ.*

- **Phiếu biểu quyết không hợp lệ:**

- Ghi thêm nội dung khác vào phiếu biểu quyết;
- Phiếu biểu quyết không theo mẫu in sẵn do BTC phát ra, phiếu không có dấu đỏ của Công ty hoặc đã tẩy xoá, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu biểu quyết, khi đó tất cả nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

#### 4.9.4 Thẻ lệ biểu quyết

Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết.

- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 29/03/2021) tổng số cổ phần của Công ty là: 30.000.000 cổ phần tương đương với 30.000.000 quyền biểu quyết.
- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi đạt tỷ lệ biểu quyết trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành. Riêng trường hợp biểu quyết các nội dung sau thì phải có sự tán thành ít nhất 65% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội:
  - Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
  - Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
  - Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý;
  - Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên



được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

- Tổ chức lại, giải thể Công ty;
- Lưu ý, cổ đông/ đại diện ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất hoặc hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 50% vốn điều lệ của Công ty.

#### **4.9.5 Ghi nhận kết quả biểu quyết**

- Tại Đại hội, việc ghi nhận kết quả biểu quyết sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu đại hội.
- Ban Kiểm phiếu đại hội có nhiệm vụ thu phiếu biểu quyết.
- Ban Kiểm phiếu đại hội sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận, thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHCĐ.
- Trường hợp tại phiên họp ĐHCĐ, Đại hội đồng ý sửa đổi, bổ sung nội dung biểu quyết, bầu cử khác với các nội dung mà Công ty đã thông báo trước đây thì số phiếu của các cổ đông đã tham gia biểu quyết và gửi về cho Công ty trước ngày khai mạc Đại hội đối với các nội dung mới sẽ được coi là không tham gia biểu quyết. Các nội dung đã biểu quyết, bầu cử (nếu có) không thay đổi sẽ được thống kê và tính toán vào kết quả kiểm phiếu.

#### **4.10 Biên bản, Nghị Quyết họp ĐHCĐ**

- Biên bản họp và nghị quyết ĐHCĐ phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

### **5. THỰC HIỆN**

- Tất cả các đại biểu, người đại diện, khách mời tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các nội dung đã quy định tại Quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.
- Người triệu tập ĐHCĐ có quyền:
  - Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
  - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHCĐ.
- Các nội dung không được quy định chi tiết tại quy chế này thì thống nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp và các văn bản pháp luật hiện hành của Nhà nước .



Quy chế làm việc Đại hội cổ đông thường niên năm 2021

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được ĐHĐCĐ Công ty biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu HĐQT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**T.M ĐOÀN CHỦ TỌA**

**CHỦ TỌA**



**Trần Thanh Hải**





**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

Số: 4.2.1A /SZB-BC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**BÁO CÁO**

**Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020**  
**và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

**A. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020**

**1. Đánh giá chung**

- Năm 2020, tổng sản phẩm trong nước (GDP) của Việt Nam tăng 2,91% so với năm trước, Việt Nam thuộc nhóm nước có tăng trưởng cao nhất thế giới trong bối cảnh đại dịch COVID-19 ảnh hưởng tiêu cực tới mọi lĩnh vực kinh tế xã hội, đây là thành công lớn đối với nền kinh tế Việt Nam.

- Đại dịch COVID-19 được dự đoán vẫn là tâm điểm của thế giới trong năm 2021, với những thành công trong công tác chống dịch của Việt Nam cũng mở ra cơ hội cho việc thu hút đầu tư trong thời gian tới. Đặc biệt dự án của công ty tại Đồng Nai là tỉnh có nhiều ưu thế, có vị trí giao thông thuận lợi, cơ sở hạ tầng tốt, chính quyền địa phương tích cực hỗ trợ doanh nghiệp, trong đó công nghiệp là ngành kinh tế mũi nhọn của tỉnh.

- Ngoài ra những khó khăn về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng KCN tại dự án của công ty cũng ảnh hưởng đến hiệu quả và tiến độ dự án.

**2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

**2.1 Chỉ tiêu kinh doanh thực hiện năm 2020 (ĐVT- triệu đồng)**

| Stt | Chỉ tiêu       | Thực hiện năm 2019 | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ TH 2020/TH 2019 | Tỷ lệ TH 2020 /KH 2020 |
|-----|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| 1   | Tổng doanh thu | 347.515            | 353.400           | 365.275            | 105,1%                | 103,4%                 |
| 2   | Tổng chi phí   | 228.057            | 232.765           | 225.955            | 99,1%                 | 97,1%                  |
| 3   | LN trước thuế  | 119.458            | 120.635           | 139.320            | 116,6%                | 115,5%                 |
| 4   | Thuế TNDN      | 22.875             | 22.539            | 26.394             | 115,4%                | 117,1%                 |
| 5   | LN sau thuế    | 96.583             | 98.096            | 112.926            | 116,9%                | 115,1%                 |
| 6   | Phải nộp NSNN  | 44.075             | 44.200            | 61.725             | 140,0%                | 139,6%                 |
| 7   | Đầu tư XDCB    | 63.975             | 131.123           | 75.809             | 118,5%                | 57,8%                  |

- Tổng doanh thu và thu nhập khác năm 2020 đạt 103,4% so với kế hoạch chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng 9,7 tỷ đồng, doanh thu cho thuê đất và hạ tầng tăng 10 tỷ đồng.

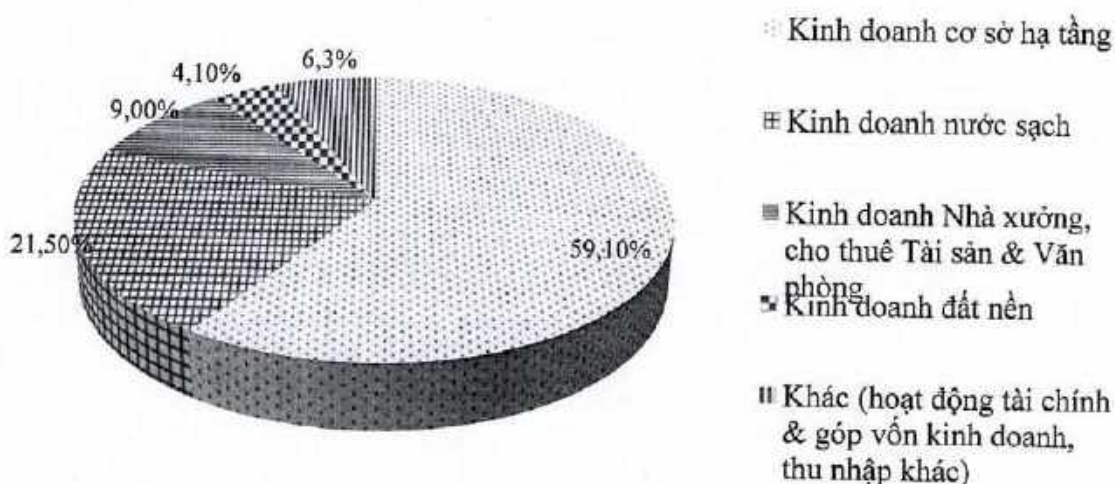
- Tổng chi phí năm 2020 đạt 97,1% so với kế hoạch, nguyên nhân chủ yếu đến từ giá vốn hoạt động kinh doanh nước giảm.

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 3,4%, tổng chi phí giảm 2,9% dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 15,1% so với kế hoạch năm 2020

## 2.2 Cơ cấu doanh thu chi tiết (ĐVT- triệu đồng)

| Stt              | Chỉ tiêu   | Doanh thu      | Tỷ lệ       |
|------------------|--|----------------|-------------|
| 1                | Kinh doanh cơ sở hạ tầng                                       | 215.855        | 59,1%       |
| 2                | Kinh doanh nước sạch   | 78.449         | 21,5%       |
| 3                | Kinh doanh Nhà xưởng, cho thuê Tài sản & Văn phòng             | 32.978         | 9,0%        |
| 4                | Kinh doanh đất nền   | 14.906         | 4,1%        |
| 5                | Khác (hoạt động tài chính & góp vốn kinh doanh, thu nhập khác) | 23.087         | 6,3%        |
| <b>Tổng cộng</b> |  | <b>365.275</b> | <b>100%</b> |

## 2.3 Biểu đồ cơ cấu doanh thu của từng hoạt động kinh doanh (Tỷ lệ: %)



## 2.4 Tình hình tài chính

Cơ cấu và tình hình biến động tài sản của công ty (ĐVT - đồng):

|      | CHỈ TIÊU                           | Tại ngày 31/12/2020    |               | Tại ngày 01/01/2020    |               | % tăng / giảm |
|------|------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|
|      |                                    | Giá trị                | Tỷ trọng      | Giá trị                | Tỷ trọng      |               |
| A.   | <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>            | <b>276.189.260.282</b> | <b>23,11%</b> | <b>227.116.234.693</b> | <b>23,20%</b> | <b>21,61%</b> |
| I.   | Tiền và các khoản tương đương tiền | 80.496.797.700         | 6,73%         | 35.319.256.238         | 3,61%         | 127,91%       |
| II.  | Đầu tư tài chính ngắn hạn          | 137.000.000.000        | 11,46%        | 106.000.000.000        | 10,83%        | 29,25%        |
| III. | Các khoản phải thu ngắn hạn        | 49.409.288.289         | 4,13%         | 71.582.289.677         | 7,31%         | -30,98%       |
| IV.  | Hàng tồn kho                       | 6.485.392.287          | 0,54%         | 10.978.569.496         | 1,12%         | -40,93%       |



|           | CHỈ TIÊU                   | Tại ngày 31/12/2020      |               | Tại ngày 01/01/2020    |               | % tăng / giảm |
|-----------|----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|
|           |                            | Giá trị                  | Tỷ trọng      | Giá trị                | Tỷ trọng      |               |
| V.        | Tài sản ngắn hạn khác      | 2.797.782.006            | 0,23%         | 3.236.119.282          | 0,33%         | -13,55%       |
| <b>B.</b> | <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>     | <b>919.132.767.773</b>   | <b>76,89%</b> | <b>751.706.264.131</b> | <b>76,80%</b> | <b>22,27%</b> |
| I.        | Các khoản phải thu dài hạn | 91.470.000.000           | 7,65%         | 91.470.000.000         | 9,34%         | 0,00%         |
| II.       | Tài sản cố định            | 338.397.296.400          | 28,31%        | 303.997.635.749        | 31,06%        | 11,32%        |
| III.      | Bất động sản đầu tư        | 58.174.814.896           | 4,87%         | 59.389.175.524         | 6,07%         | -2,04%        |
| IV.       | Tài sản dở dang dài hạn    | 4.455.255.428            | 0,37%         | 1.337.704.411          | 0,14%         | 233,05%       |
| V.        | Đầu tư tài chính dài hạn   | 40.000.000.000           | 3,35%         | 0                      | 0,00%         |               |
| VI.       | Tài sản dài hạn khác       | 386.635.401.049          | 32,35%        | 295.511.748.447        | 30,19%        | 30,84%        |
|           | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>   | <b>1.195.322.028.055</b> | <b>100%</b>   | <b>978.822.498.824</b> | <b>100%</b>   | <b>22%</b>    |

### 3. Tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1. Các dự án Khu công nghiệp

##### ➤ Thông tin tổng quan

| S<br>T<br>T | KCN         | Tổng diện tích KCN (ha) | Diện tích đất CN (ha) | Diện tích đất CN đã cho thuê (ha) | Diện tích đất CN còn lại (ha) | Tỷ lệ lấp đầy (%) | Khách hàng | Tổng vốn đầu tư (tr. USD) |
|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| 1           | Biên Hoà 2  | 400,73                  | 283,86                | 283,86                            | -                             | 100%              | 122        | 2.283,5                   |
| 2           | Gò Dầu      | 182,2                   | 151,1                 | 151,1                             | -                             | 100%              | 24         | 629,5                     |
| 3           | Xuân Lộc    | 108,8                   | 70,4                  | 62,5                              | 7,9                           | 88%               | 05         | 83,5                      |
| 4           | Thạnh Phú   | 177,2                   | 131,4                 | 77,48                             | 53,9                          | 59%               | 18         | 181                       |
|             | <b>Tổng</b> | <b>868,9</b>            | <b>636,76</b>         | <b>574,94</b>                     | <b>61,8</b>                   |                   | <b>168</b> | <b>3.176,5</b>            |

##### ➤ Tình hình hoạt động tại các dự án

- Khu công nghiệp Biên Hòa 2: hoạt động của các doanh nghiệp ổn định, trong năm công ty tập trung thực hiện tái đầu tư, cải tạo cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và thực hiện công tác duy tu bảo dưỡng nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp cho khách hàng.
  - Khu công nghiệp Gò Dầu: bên cạnh các hoạt động quản lý, bảo dưỡng định kỳ hạ tầng khu công nghiệp công ty đã triển khai lắp đặt và đưa vào vận hành hệ thống giám sát camera an ninh nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý.
  - Khu công nghiệp Xuân Lộc: thi công đường số 4 kết nối đường số 1 & Nguyễn Thị Minh Khai đảm bảo hạ tầng để khai thác quỹ đất còn lại.
  - Khu công nghiệp Thạnh Phú:
- + Về công tác bồi thường GPMB: Tiếp tục đẩy mạnh công tác GPMB, tính đến nay diện tích đã hoàn tất bồi thường là 68,5 ha trên tổng diện tích KCN 108,2 ha (tương đương 63%).

- + Về công tác đầu tư xây dựng: Thực hiện đầu tư một số hạng mục như thi công hệ thống chiếu sáng KCN; đấu nối tuyến thoát nước mưa đường số 7; lập hồ sơ thiết kế nhà xưởng cho thuê số 2.
- Khu dân cư Trảng Bom: hoàn tất đầu tư và các thủ tục bàn giao cho khách hàng lô A, B với doanh thu 14,9 tỷ đồng.
- Kinh doanh nhà xưởng: trong năm đã mở rộng và cho thuê nhà xưởng tại KCN Biên Hoà 2 với diện tích 4.600 m<sup>2</sup>, doanh thu đạt 23,4 tỷ đồng.
- Dự án hợp tác xây dựng và khai thác kho nội địa và ngoại quan: khai thác 100% diện tích 03 kho có quy mô 63.900 m<sup>2</sup>. Lợi nhuận đạt 8,7 tỷ đồng; vượt 5,03% so với cùng kỳ.
- Văn phòng cho thuê: Khai thác Tòa nhà TTDV Sonadezi với diện tích văn phòng cho thuê hơn 1.300 m<sup>2</sup>, diện tích đã cho thuê đạt 83%.

#### **4. Công tác bảo vệ môi trường**

- Công tác giám sát vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung tại các KCN tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật nhằm đảm bảo chất lượng nước thải sau xử lý đều đạt Quy chuẩn xả thải.
- Phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện công tác kiểm tra, giám sát việc bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp do Công ty quản lý.

#### **5. Công tác nhân sự, xã hội và hoạt động thi đua khen thưởng**

- Tổng số lao động hiện nay là 94 người, tiền lương bình quân của người lao động năm 2020 là 19,8 triệu đồng/tháng.
- Trong thời gian qua, nhằm mục tiêu nâng cao năng lực của Công ty, CBNV của công ty luôn được đào tạo bài bản và được tạo mọi điều kiện thuận lợi để nâng cao trình độ chuyên môn, trình độ nghiệp vụ và các kỹ năng bổ trợ khác,... Bên cạnh những chương trình đào tạo nâng cao chuyên môn, Công ty thường xuyên tổ chức kiểm tra năng lực để đánh giá chất lượng nhân viên hàng năm nhằm đảm bảo đáp ứng yêu cầu về công việc cho mỗi vị trí cũng như tạo nguồn nhân lực kế thừa cho định hướng phát triển trung và dài hạn của công ty.
- Hoạt động thi đua, khen thưởng: Bên cạnh việc tập trung vào công tác chuyên môn để đảm bảo hoàn thành mục tiêu năm, các hoạt động thi đua, phát huy các sáng kiến, cải tiến luôn được quan tâm, tạo điều kiện và khuyến khích CBNV tham gia. Trong năm có 07 sáng kiến, cải tiến được công nhận; 09 cá nhân được công nhận Chiến sĩ thi đua cấp cơ sở; 94 cá nhân đạt Lao động tiên tiến và 07 tập thể Lao động tiên tiến.
- Công tác xã hội: Cùng với nỗ lực phát triển hoạt động kinh doanh, để góp phần cùng địa phương, tổ chức hội đoàn thực hiện công tác an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa, các chương trình từ thiện xã hội đã được thực hiện với tổng giá trị đóng góp là 1.928 triệu đồng với các hoạt động điển hình sau:



- + Hỗ trợ trang bị hệ thống xét nghiệm phòng chống dịch Covid-19 với giá trị 1.000 triệu đồng.
- + Trao phòng học máy tính mới cho trường tiểu học Thạnh Phú, địa bàn hiện Công ty đang phát triển dự án KCN Thạnh Phú với giá trị 350 triệu đồng.
- + Hỗ trợ học bổng cho các học sinh có hoàn cảnh khó khăn, tặng quà cho các gia đình chính sách nhân dịp tết nguyên đán, hỗ trợ đồng bào lũ lụt miền trung....

## B. Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

### 1. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2021

*DVT: triệu đồng*

| Stt | Chỉ tiêu               | Thực hiện năm 2020 | Kế hoạch năm 2021 | Tỷ lệ KH 2021 /TH 2020 |
|-----|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| 1   | Tổng doanh thu         | 365.275            | 379.532           | 103,90%                |
| 2   | Tổng chi phí           | 225.955            | 240.269           | 106,33%                |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế   | 139.320            | 139.263           | 99,96%                 |
| 4   | Thuế TNDN              | 26.394             | 26.273            | 99,54%                 |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế     | 112.926            | 112.990           | 100,06%                |
| 6   | Phải nộp NSNN          | 61.725             | 44.500            | 72,09%                 |
| 7   | Đầu tư Xây dựng cơ bản | 75.809             | 148.897           | 196,41%                |

### 2. Phương hướng hoạt động năm 2021

Năm 2021, với dự báo và thực tế khó khăn khi dịch Covid – 19 vẫn đang là mối bận tâm hàng đầu của thế giới, công ty xác định phải nỗ lực rất nhiều, đặc biệt là việc duy trì tăng trưởng.

- Dự án Khu công nghiệp:
  - + Tìm kiếm, mời gọi đầu tư vào KCN Xuân Lộc & cho thuê 100% diện tích đất công nghiệp còn lại.
  - + Tập trung công tác bồi thường GPMB tại KCN Thạnh Phú & khai thác phần diện tích đất công nghiệp đủ điều kiện cho thuê.
- Kinh doanh nhà xưởng: Đầu tư xây dựng và khai thác nhà xưởng tại các khu công nghiệp với quy mô khoảng 35.000 m<sup>2</sup>.
- Tìm kiếm, nghiên cứu & phát triển dự án mới để tạo đà tăng trưởng cho các giai đoạn tiếp theo.
- Đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ nhân lực kế thừa theo định hướng phát triển của công ty.
- Tuân thủ pháp luật, hoàn thiện hệ thống quản trị công ty theo các quy định mới, tích cực tham gia các hoạt động cộng đồng, nâng cao trách nhiệm với xã hội

nhằm nâng cao uy tín thương hiệu và lợi thế cạnh tranh cho công ty trên thị trường.

Trên đây là Báo cáo đánh giá hoạt động năm 2020 và phương hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Tk.HĐQT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lương Minh Hiền**





**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn

Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

Số: 35/SZB-BC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**BÁO CÁO**

Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

**1. Tình hình nhân sự:**

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 3 (2019-2024) gồm 5 thành viên như sau:

| Họ và tên       | Chức vụ                 | Ghi chú                |
|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Trần Thanh Hải  | Chủ tịch HĐQT           | Bổ nhiệm từ 18/04/2019 |
| Lương Minh Hiền | Thành viên HĐQT         |                        |
| Phạm Anh Tuấn   | Thành viên HĐQT         |                        |
| Nguyễn Ngọc Đại | Thành viên HĐQT         |                        |
| Phạm Văn Tinh   | Thành viên độc lập HĐQT |                        |

Căn cứ quy định của Luật doanh nghiệp năm 2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021, ông Nguyễn Ngọc Đại không còn đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

**2. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

**2.1 Các cuộc họp và quyết định của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị đã tổ chức 4 cuộc họp và 3 lần lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị có sự tham gia giám sát của Ban kiểm soát. Hội đồng quản trị đã ban hành 29 nghị quyết, quyết định (Chi tiết theo phụ lục đính kèm) để triển khai thực hiện kế hoạch năm bao gồm các nội dung chính sau:

- Xây dựng, đầu tư dự án: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Nhà xưởng cho thuê số 1 KCN Châu Đức, Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây lắp công trình đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải Đường số 4 (đoạn từ đường 1 đến đường Nguyễn Thị Minh Khai) KCN Xuân Lộc, Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công công trình Cải tạo đường số 1 KCN Gò Dầu, Phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Thạnh Phú, thay đổi quy mô xây dựng công trình nhà xưởng cho thuê số 2 KCN Thạnh Phú, thay đổi dự án nhà xưởng KCN Châu Đức...



- Ban hành Quy chế trong hoạt động công ty: quy định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại lãnh đạo quản lý Công ty; quy chế Công bố thông tin.
- Công tác nhân sự: bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty, cử nhân sự đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Long Bình tại Công ty CP Sonadezi Bình Thuận.
- Nghị quyết về chủ trương góp vốn Xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tân Đức.

## **2.2 Tổng kết hoạt động của Hội đồng quản trị**

- Thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vượt kế hoạch về lợi nhuận, đảm bảo lợi ích của cổ đông và người lao động.
- Trong quá trình thực hiện các quyền hạn và trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ Điều lệ, xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng giám đốc điều hành một cách tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của các bên liên quan;
- Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thực hiện mối quan hệ quản trị - điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ

## **2.3 Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Tổng Giám đốc và Ban điều hành**

- Trong năm 2020, Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với điều lệ của Công ty, quy định của Pháp luật và đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông.
- Tập trung mọi nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo thực hiện mục tiêu với hiệu quả cao nhất.
- Hội đồng Quản trị đánh giá cao sự điều hành linh hoạt, quyết liệt, kịp thời của Ban Tổng giám đốc để hoàn thành kết quả sản xuất kinh doanh. Ban Tổng giám đốc cũng đã thực thi một cách hiệu quả các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, quản trị và điều hành chuyên nghiệp; tăng cường đào tạo nguồn nhân lực, chú trọng đến khâu quy hoạch và bồi dưỡng đội ngũ kế cận; tiếp tục nâng cao hiệu quả và chất lượng quản lý, vận hành các dự án; không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ và công tác chăm sóc khách hàng qua đó nâng cao uy tín và thương hiệu Sonadezi Long Bình.
- Tuân thủ các quy định về quản trị công ty, tổ chức đại hội cổ đông theo quy định; tổ chức họp giao ban định kỳ; thực hiện tốt các quy định về lao động, chính sách lương thưởng, v.v... Công bố thông tin theo quy định của Công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.
- Chỉ đạo tăng cường hoạt động quản trị rủi ro và quản trị tập trung. Công tác tuyển dụng, phân công, bổ nhiệm nhân sự hợp lý, đảm bảo đúng người đúng việc, tạo ra hiệu quả công việc cao. Xây dựng môi trường làm việc năng động, khoa học, đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định cho CBNV.
- Ban Tổng Giám đốc đã thể hiện năng lực tốt, tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện các giải pháp kịp thời, đồng bộ, linh hoạt giúp Công ty duy trì hoạt động an toàn, ổn định và hoàn thành vượt mức nhiều chỉ tiêu được ĐHCĐ giao.



### 3. Đánh giá kết quả SXKD năm 2020

Đvt: Triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu       | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ TH/KH |
|-----|----------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu | 353.400           | 365.275            | 103,4%      |
| 2   | Tổng chi phí   | 232.765           | 225.955            | 97,1%       |
| 3   | LN trước thuế  | 120.635           | 139.320            | 115,5%      |
| 4   | Thuế TNDN      | 22.539            | 26.394             | 117,1%      |
| 5   | LN sau thuế    | 98.096            | 112.926            | 115,1%      |
| 6   | Phải nộp NSNN  | 44.200            | 61.725             | 139,6%      |
| 7   | Đầu tư XD CB   | 131.123           | 75.809             | 57,8%       |

- Tổng doanh thu và thu nhập khác năm 2020 đạt 103,4% so với kế hoạch chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng 9,7 tỷ đồng, doanh thu cho thuê đất và hạ tầng tăng 10 tỷ đồng, bên cạnh đó doanh thu kinh doanh nước sạch giảm 7,1 tỷ đồng do khối lượng sử dụng nước sạch giảm khi khách hàng tạm ngưng hoạt động bởi tình hình dịch bệnh Covid-19.
  - Tổng chi phí năm 2020 đạt 97,1% so với kế hoạch, nguyên nhân chủ yếu đến từ giá vốn hoạt động kinh doanh nước giảm khi khách hàng tạm ngưng hoạt động do tình hình bệnh dịch Covid -19.
  - Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 3,4%, tổng chi phí giảm 2,9% dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 15,1% so với kế hoạch năm 2020.
  - Nộp ngân sách là 61.725 triệu đồng, đạt 139,6% kế hoạch.
  - Thực hiện đầu tư XD CB là 75.809 triệu đồng, đạt 57,8% kế hoạch.
4. Báo cáo tiền lương, tiền thưởng, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành

Đvt: Triệu đồng

| STT                      | Họ và tên        | Chức vụ         | Lương | Thù lao |
|--------------------------|------------------|-----------------|-------|---------|
| <b>Hội đồng quản trị</b> |                  |                 |       |         |
| 1                        | Trần Thanh Hải   | Chủ tịch HĐQT   |       | 274     |
| 2                        | Lương Minh Hiền  | TV HĐQT, TGĐ    | 1.140 | 221     |
| 3                        | Nguyễn Ngọc Đại  | TV HĐQT         |       | 221     |
| 4                        | Phạm Văn Tỉnh    | TV độc lập HĐQT |       | 221     |
| 5                        | Phạm Anh Tuấn    | TV HĐQT         |       | 221     |
| <b>Ban kiểm soát</b>     |                  |                 |       |         |
| 6                        | Đặng Hải Bằng    | Trưởng Ban KS   | 941   |         |
| 7                        | Nguyễn Công Hiếu | Thành viên BKS  |       | 106     |

| STT                  | Họ và tên             | Chức vụ           | Lương | Thù lao |
|----------------------|-----------------------|-------------------|-------|---------|
| 8                    | Nguyễn Khả Phương Thu | Thành viên BKS    |       | 106     |
| <b>Ban điều hành</b> |                       |                   |       |         |
| 9                    | Nguyễn Bá Chuyên      | Phó Tổng Giám đốc | 1.019 |         |
| 10                   | Đặng Thị Ngọc Hà      | Phó Tổng Giám đốc | 446   |         |
| 11                   | Lê Thị Ngọc Sáu       | Kế toán trưởng    | 961   |         |

## 5. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021

### 5.1 Chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh

Đvt: Triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu                    | Thực hiện 2020 | Kế hoạch 2021 | Tỷ lệ KH/TH |
|-----|-----------------------------|----------------|---------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu              | 365.275        | 379.532       | 103,90%     |
| 2   | Tổng chi phí                | 225.955        | 240.269       | 106,33%     |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế        | 139.320        | 139.263       | 99,96%      |
| 4   | Thuế TNDN                   | 26.394         | 26.273        | 99,54%      |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế          | 112.926        | 112.990       | 100,06%     |
| 6   | Phải nộp ngân sách nhà nước | 61.725         | 44.500        | 72,09%      |
| 7   | Đầu tư Xây dựng cơ bản      | 75.809         | 148.897       | 196,41%     |

### 5.2 Phương hướng hoạt động

Trong bối cảnh đại dịch Covid 19 chưa được kiểm soát trên thế giới, điều này ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp đặc biệt là trong việc thu hút vốn đầu tư. Hội đồng quản trị cùng Ban điều hành nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh được giao, cụ thể:

- Về quản trị doanh nghiệp, chú trọng những thay đổi trong Luật doanh nghiệp 2020, đặc biệt là các quy định về công ty cổ phần từ 2021 để đáp ứng chuẩn mực về quản trị doanh nghiệp theo luật định. Trong đó, việc đảm bảo các quyền của cổ đông, ĐHCĐ, hoạt động kiểm toán nội bộ... cần được chú trọng thực hiện.
- Về công tác triển khai kinh doanh dự án, tập trung khai thác hiệu quả quỹ đất còn trống và đủ điều kiện cho thuê tại các KCN; đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 40 ha còn lại tại KCN Thạnh Phú để tăng quỹ đất sạch trong thời gian sớm nhất có thể, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu của nhà đầu tư.
- Tiếp tục tìm kiếm và phát triển dự án mới. Đây là nhiệm vụ khó khăn trong bối cảnh khách quan hiện nay, tuy nhiên Hội đồng quản trị xác định đó là nhiệm vụ trọng tâm và cũng là mục tiêu để thực hiện nhằm tạo tiền đề tăng trưởng cho công ty trong giai đoạn tới.



Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị về việc đánh giá kết quả hoạt động năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Tk.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Thanh Hải**

**Phụ lục đính kèm các nghị quyết/ quyết định của Hội đồng quản trị**

| STT | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung  |
|-----|------------------------------|------------|---|
| 1   | 20/QĐ-SZB-HĐQT               | 16/01/2020 | Chi thưởng HĐQT BKS người quản lý công ty năm 2019  |
| 2   | 21/QĐ-SZB-NS                 | 25/02/2020 | Ban hành quy định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại lãnh đạo quản lý Công ty   |
| 3   | 22/QĐ-SZB-KT                 | 20/03/2020 | Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Nhà xưởng cho thuê số 1, KCN Châu Đức                |
| 4   | 10/QĐ-HĐQT-SZB               | 24/03/2020 | Về bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty  |
| 5   | 11/QĐ-SZB-HĐQT               | 24/03/2020 | Về việc ban hành quy chế Công bố thông tin  |
| 6   | 23/QĐ-SZB-NS                 | 29/04/2020 | Ban hành danh sách quy hoạch bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2015-2020 và giai đoạn 2020-2025  |
| 7   | 24/QĐ-SZB-NS                 | 04/05/2020 | Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc  |
| 8   | 25/QĐ-HĐQT-SZB               | 01/06/2020 | Về việc cử nhân sự đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Long Bình tại Công ty CP Sonadezi Bình Thuận   |
| 9   | 26/QĐ-SZB-KT                 | 16/07/2020 | Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây lắp công trình đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải Đường số 4 (đoạn từ đường 1 đến đường Nguyễn Thị Minh Khai) KCN Xuân Lộc |
| 10  | 27/QĐ-SZB-KT                 | 10/08/2020 | Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công công trình Cải tạo đường số 1 KCN Gò Dầu   |
| 11  | 28/QĐ-SZB-KT                 | 04/09/2020 | Quyết định về việc thành lập tổ thẩm định dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Thạnh Phú   |
| 12  | 28A/QĐ-SZB-KT                | 25/09/2020 | Quyết định về việc thành lập tổ thẩm định dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Xuân Lộc (điều chỉnh)   |
| 13  | 28B/QĐ-SZB-KT                | 25/09/2020 | Quyết định về việc thành lập tổ thẩm định dự án Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, Bà Rịa Vũng Tàu  |
| 14  | 29/QĐ-HĐQT-SZB               | 30/09/2020 | Thông qua chủ trương đầu tư NMXLNT KCN Xuân Lộc giai đoạn 2   |
| 15  | 30/QĐ-SZB-KT                 | 05/10/2020 | Phê duyệt dự toán chi phí duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu   |
| 16  | 31/QĐ-SZB-KT                 | 16/10/2020 | Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu   |
| 17  | 32/QĐ-SZB-HĐQT               | 16/11/2020 | Phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Thạnh Phú  |
| 18  | 33/QĐ-SZB-KT                 | 30/11/2020 | Phê duyệt dự toán chi phí Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai   |





| STT | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung   |
|-----|------------------------------|------------|--|
| 19  | 34/QĐ-SZB-KT                 | 11/12/2020 | Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai |
| 20  | 07/NQ-SZB-HĐQT               | 03/03/2020 | Về việc thông qua thời gian tổ chức ĐHCĐ 2020  |
| 21  | 08/NQ-SZB-HĐQT               | 03/03/2020 | Về việc thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan               |
| 22  | 09/NQ-SZB-HĐQT               | 24/03/2020 | Về kế hoạch SXKD năm 2020  |
| 23  | 12/NQ-HĐQT-SZB               | 24/03/2020 | Về việc thông qua các nội dung họp HĐQT lần 4 nhiệm kỳ III(2019-2024)                          |
| 24  | 13/NQ-HĐQT-SZB               | 25/03/2020 | Về chủ trương góp vốn Xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tân Đức                               |
| 25  | 15/NQ-HĐQT-SZB               | 22/04/2020 | Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2019   |
| 26  | 16/NQ-HĐQT-SZB               | 22/04/2020 | Nghị quyết về việc thay đổi quy mô xây dựng công trình nhà xưởng cho thuê số 2 KCN Thạnh Phú   |
| 27  | 17/NQ-HĐQT-SZB               | 22/04/2020 | Nghị quyết về việc thay đổi dự án nhà xưởng KCN Châu Đức                                       |
| 28  | 18/NQ-HĐQT-SZB               | 21/05/2020 | Nghị quyết về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020                            |
| 29  | 19/NQ-HĐQT-SZB               | 22/05/2020 | Nghị quyết về chủ trương giao dịch, ký kết hợp đồng với bên liên quan                          |



**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

Số: 36./SZB-BC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ NĂM 2020  
CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

**1. Tổ chức các cuộc họp HĐQT:**

- Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập và thực hiện theo các trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ và Quy chế quản trị công ty. Thông báo mời họp, hồ sơ, tài liệu đã được gửi đầy đủ đến các thành viên HĐQT, BKS dự họp để tham khảo, nghiên cứu theo quy định. Các nội dung cuộc họp được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và cẩn thận để đưa ra những định hướng, giải pháp tối ưu cho công ty.
- Các vấn đề liên quan đến chiến lược phát triển kinh doanh, công tác quản trị đã được HĐQT thường xuyên xem xét và đánh giá trong các cuộc họp định kỳ.
- Các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT tại các cuộc họp phù hợp với các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty. Biên bản cuộc họp HĐQT đã được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên HĐQT tham gia dự họp, đảm bảo đúng hình thức theo quy định của pháp luật.

**2. Giám sát Tổng giám đốc và các thành viên khác trong Ban Tổng giám đốc:**

- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc. Tổng giám đốc thường xuyên tổ chức các cuộc họp giao ban định kỳ, bất thường trong công ty và báo cáo tình hình hoạt động của công ty tại các kỳ họp HĐQT, từ đó HĐQT đưa ra các quyết định, chính sách kịp thời, đúng đắn để hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã đề ra.
- Nhìn chung Ban Tổng giám đốc chủ động trong công việc và nỗ lực, quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ được giao. Công tác giám sát đối với Ban Tổng giám đốc được duy trì thường xuyên và chặt chẽ, đảm bảo hoạt động của công ty ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật, đạt được kế hoạch do HĐQT và ĐHĐCĐ đề ra.

**3. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT:**

- Theo kế hoạch hoạt động của HĐQT, các công việc của HĐQT đã được thực hiện trong năm 2020 tập trung đúng theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty.



- Các thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện đúng vai trò của mình và đã đề xuất nhiều giải pháp, đưa ra các quyết định đúng đắn, kịp thời đồng thời tuân thủ các quy định pháp luật. HĐQT cũng đã thực hiện tốt chức năng định hướng phát triển của công ty, thông qua việc hoạch định, kiểm soát và điều chỉnh các quyết định chiến lược nhằm mang lại hiệu quả cao nhất cho công ty.

- HĐQT đã lãnh đạo và quản lý công ty hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận của năm 2020, thực hiện tốt nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, mang lại hiệu quả cho cổ đông và thu nhập ổn định cho người lao động của công ty.

#### **4. Nhiệm vụ được phân công:**

- Trong năm qua với nhiệm vụ được phân công giám sát về công tác nhân sự công ty ghi nhận một số nội dung như sau:

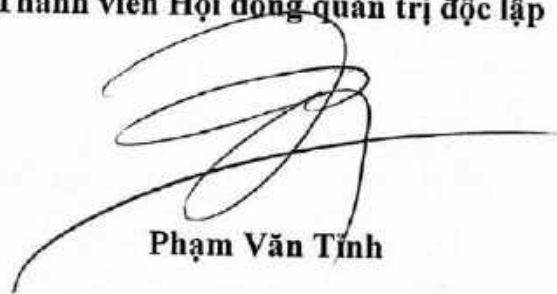
+ Tổ chức nhân sự: có sự phân công rõ ràng công việc trong Ban điều hành, phù hợp với chuyên môn, đảm bảo phát huy cao nhất năng lực của mỗi thành viên trong Ban điều hành. Toàn thể CBNV được hưởng đầy đủ các chế độ lao động theo quy định của Nhà nước, được mua bảo hiểm tai nạn 24/7, khám sức khỏe, du lịch hàng năm...

+ Công tác quy hoạch, bổ nhiệm của công ty: thực hiện bổ nhiệm 1 Phó Tổng Giám đốc và 3 chức danh cấp Trưởng/ phó, phòng đúng quy định.

+ Công tác đào tạo: tổ chức các lớp học bắt buộc đầy đủ theo quy định của luật về an toàn cho người lao động như an toàn vận hành điện, leo cao, an toàn vệ sinh môi trường ... Ngoài ra công ty còn cử nhân sự tham gia các khóa đào tạo về nghiệp vụ nhằm nâng cao kiến thức chuyên môn đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc và xây dựng nền tảng cho đội ngũ nhân sự kế thừa. Tổng chi phí đào tạo trong năm 108,1 triệu đồng.

+ Thi đua khen thưởng, kỷ luật: Bên cạnh việc tập trung vào công tác chuyên môn để đảm bảo hoàn thành mục tiêu năm, các hoạt động thi đua, phát huy các sáng kiến, cải tiến luôn được ban lãnh đạo quan tâm, tạo điều kiện và khuyến khích CBNV tham gia. Kết quả năm 2020 có 07 sáng kiến, cải tiến được công nhận; 09 cá nhân được công nhận Chiến sĩ thi đua cấp cơ sở; 94/97 cá nhân đạt Lao động tiên tiến; 07 tập thể Lao động tiên tiến.

**Thành viên Hội đồng quản trị độc lập**



**Phạm Văn Tĩnh**

*Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2021*

## **BÁO CÁO**

### **Về việc kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;
- Căn cứ Quy chế hoạt động và kế hoạch hoạt động năm 2020 của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty đã được sửa đổi bổ sung lần 6 vào ngày 21/4/2020, quy chế hoạt động và kế hoạch hoạt động năm 2020 của Ban kiểm soát;

Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình năm 2020 theo một số nội dung sau:

#### **I. Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2020**

- Ban kiểm soát hoạt động gồm 03 thành viên, trong đó Trưởng Ban Kiểm soát hoạt động chuyên trách tại Công ty, 02 thành viên còn lại hoạt động kiêm nhiệm. Trong năm 2020, Ban kiểm soát đã tiến hành 02 cuộc họp với nội dung kiểm tra giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020.

- Các hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2020 đã thực hiện cụ thể như sau:

+ Kiểm tra báo cáo tài chính năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020, kiểm tra chứng từ, phân tích đánh giá, dự báo tình hình tài chính, khả năng bảo toàn và phát triển vốn của Công ty.

+ Kiểm tra tình hình thực hiện chính sách, chế độ và chi trả lương cho người lao động.

+ Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

+ Giám sát việc thực hiện theo pháp luật Nhà nước, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

+ Phối hợp đóng góp ý kiến xây dựng các Quy chế tại Công ty để làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

+ Thực hiện việc giám sát, Ban Kiểm soát đã tham dự tất cả các cuộc họp HĐQT, xem xét các văn bản nội bộ của HĐQT, Ban Tổng giám đốc ban hành trong quá trình



quản trị Công ty để đảm bảo xây dựng đúng định hướng, chủ trương điều hành của Công ty.

- Các kết luận, kiến nghị Ban Kiểm soát đã đưa ra trong năm:

+ Trong năm 2019, Hội đồng quản trị và Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã cố gắng nỗ lực để đạt được kết quả tốt, lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 96,58 tỷ đồng, vượt 6,5% so với kế hoạch năm 2019 đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra.

+ Về công tác bồi thường GPMB tại KCN Thạnh Phú, đến nay Công ty đã rà soát và đối chiếu kinh phí đã bồi thường với Trung tâm phát triển quỹ đất đến hết ngày 31/12/2016. Do đó, kiến nghị Công ty tiếp tục triển khai công tác rà soát và đối chiếu với Trung tâm phát triển quỹ đất khoản kinh phí đã bồi thường GPMB tại KCN Thạnh Phú đến thời điểm hiện tại.

+ Về công tác Công bố thông tin, ngày 20/12/2019, Cổ phiếu của Công ty đã chính thức niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), trở thành Công ty niêm yết. Do đó, Công ty cần lưu ý đến công tác thực hiện Công bố thông tin theo quy định của Luật Chứng Khoán nhằm đảm bảo thực hiện CBTT theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo sự minh bạch thông tin và bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư.

+ Về công tác tài chính kế toán, Bộ tài chính đã ban hành thông tư 68/2019/TT-BTC quy định hạn cuối bắt buộc áp dụng hóa đơn điện tử là ngày 1/11/2020. Do đó kiến nghị Công ty triển khai các thủ tục để tiến hành chuyển đổi sử dụng hóa đơn điện tử theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiền lương và thù lao của từng thành viên Ban kiểm soát trong năm 2020 như sau:

+ Tổng thu nhập từ lương Trưởng BKS chuyên trách: 914,1 triệu đồng.

+ Tổng thù lao thành viên BKS (02 người): 212,4 triệu đồng.

## II. Hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty năm 2020

### 1. Kết quả SXKD năm 2020 so với kế hoạch

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty, Ban Kiểm soát báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 so với kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao như sau:

Đvt: tr. Đồng

| STT | Chỉ tiêu                        | ĐVT      | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | TH/KH  |
|-----|---------------------------------|----------|-------------------|--------------------|--------|
| 1   | Tổng doanh thu và thu nhập khác | Tr. Đồng | 353.400           | 365.275            | 103,4% |
| 2   | Tổng chi phí                    | Tr. Đồng | 232.765           | 225.955            | 97,1%  |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế            | Tr. Đồng | 120.635           | 139.320            | 115,5% |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế              | Tr. Đồng | 98.096            | 112.926            | 115,1% |
| 5   | Tỷ suất LNST/VCSH bq            | %        | 25,87%            | 29,95%             | 115,8% |

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 cho thấy các chỉ tiêu của Công ty đều vượt kế hoạch theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra, trong đó: Tổng doanh thu đạt 103,4%, tổng chi phí đạt 97.1% dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đạt 115,1% kế hoạch. Chi tiết lợi nhuận trước thuế của các hoạt động so với kế hoạch như sau:

Đvt: tr. Đồng

| STT | Nội dung            | Lợi nhuận KH năm 2020 | Lợi nhuận TH năm 2020 | Chênh lệch TH/KH | Tỷ lệ TH/KH   |
|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 1   | Hạ tầng KCN         | 82.068                | 91.725                | 9.657            | 111,8%        |
| 2   | KDC Trảng Bom       | 6.239                 | 7.770                 | 1.531            | 124,5%        |
| 3   | Cung cấp nước sạch  | 2.697                 | 3.261                 | 564              | 120,9%        |
| 4   | Nhà xưởng, NM XLNT  | 16.023                | 15.100                | (923)            | 94,2%         |
| 5   | Cho thuê Vp         | 2.491                 | 2.438                 | (52)             | 97,9%         |
| 6   | Hợp tác kho ICD     | 7.528                 | 7.388                 | (140)            | 98,1%         |
| 7   | Hoạt động tài chính | 2.794                 | 10.532                | 7.737            | 376,9%        |
| 8   | Khác                | 794                   | 1.105                 | 311              | 139,2%        |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>    | <b>120.635</b>        | <b>139.320</b>        | <b>18.685</b>    | <b>115,5%</b> |

## 2. Kết quả SXKD năm 2020 so với năm 2019

Đvt: tr. Đồng

| STT | Chỉ tiêu                         | Năm 2019  | Năm 2020   | Tỷ lệ  |
|-----|----------------------------------|-----------|------------|--------|
| 1   | Doanh thu thuần về bán hàng      | 340.547   | 350.875    | 103,0% |
| 2   | Giá vốn hàng bán                 | 204.071   | 200.740    | 98,4%  |
| 3   | Lợi nhuận gộp                    | 136.477   | 150.134    | 110,0% |
| 4   | Doanh thu hoạt động tài chính    | 5.871     | 13.100     | 223,1% |
| 5   | Chi phí tài chính                | 23        | 717        |        |
|     | <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | <i>23</i> | <i>717</i> |        |
| 6   | Chi phí bán hàng                 | -         | -          |        |
| 7   | Chi phí quản lý doanh nghiệp     | 23.964    | 24.497     | 102,2% |



|    |                                    |         |         |        |
|----|------------------------------------|---------|---------|--------|
| 8  | Lợi nhuận thuần từ HĐKD            | 118.361 | 138.020 | 116,6% |
| 9  | Thu nhập khác                      | 1.097   | 1.300   | 118,4% |
| 10 | Chi phí khác                       | -       | -       |        |
| 11 | Lợi nhuận khác                     | 1.097   | 1.300   | 118,4% |
| 12 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế  | 119.458 | 139.320 | 116,6% |
| 13 | Chi phí thuế TNDN hiện hành        | 22.495  | 26.394  | 117,3% |
| 14 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại         | 380     | -       |        |
| 15 | Lợi nhuận sau thuế TNDN            | 96.584  | 112.926 | 116,9% |
| 16 | Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần | 28,4%   | 32,2%   | 113,5% |

Qua số liệu SXKD năm 2020 so với cùng kỳ cho thấy, chỉ tiêu doanh thu thuần về bán hàng đạt 350,875 tỷ đồng tăng 3%, chỉ tiêu giá vốn hàng bán đạt 200 tỷ đồng giảm 1,6%. Do doanh thu về bán hàng tăng và giá vốn được tiết kiệm dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 150,1 tỷ đồng tương ứng tăng 10% so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, doanh thu hoạt động tài chính tăng 7,2 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận trước thuế TNDN của công ty đạt 139,2 tỷ đồng tăng 16,6% và lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 112,9 tỷ đồng tăng 16,9% so với cùng kỳ.

### III. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2020

#### 1. Các chỉ tiêu của Báo tài chính tại thời điểm 31/12/2020 của Công ty

Căn cứ vào báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty tại thời điểm 31/12/2020, một số chỉ tiêu tài chính trên Bảng cân đối kế toán như sau:

Dvt: tr. Đồng

| Chỉ tiêu                                | Mã số      | Tại ngày<br>01/01/2020 | Tại ngày<br>31/12/2020 |
|---|------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                          |            |                        |                        |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>              | <b>100</b> | <b>227.116</b>         | <b>276.189</b>         |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền   | 110        | 35.319                 | 80.497                 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120        | 106.000                | 137.000                |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn        | 130        | 71.582                 | 49.409                 |
| IV. Hàng tồn kho                        | 140        | 10.979                 | 6.485                  |
| V. Tài sản ngắn hạn khác                | 150        | 3.236                  | 2.798                  |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>               | <b>200</b> | <b>751.706</b>         | <b>919.133</b>         |
| I. Các khoản phải thu dài hạn           | 210        | 91.470                 | 91.470                 |
| II. Tài sản cố định                     | 220        | 303.998                | 338.397                |
| III. Bất động sản đầu tư                | 230        | 59.389                 | 58.175                 |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn             | 240        | 1.338                  | 4.455                  |

|  |            |                |                  |
|--|------------|----------------|------------------|
| V. Đầu tư tài chính dài hạn                    | 250        | -              | 40.000           |
| VI. Tài sản dài hạn khác                       | 260        | 295.512        | 386.635          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                       | <b>270</b> | <b>978.822</b> | <b>1.195.322</b> |
| <b>NGUỒN VỐN</b>                               |            |                |                  |
| <b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>                          | <b>300</b> | <b>446.907</b> | <b>628.924</b>   |
| I. Nợ ngắn hạn                                 | 310        | 111.306        | 115.932          |
| II. Nợ dài hạn                                 | 330        | 335.601        | 512.992          |
| <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> | <b>531.915</b> | <b>566.398</b>   |
| I. Vốn chủ sở hữu                              | 410        | 531.915        | 566.398          |
| 1. Vốn góp của CSH                             | 411        | 300.000        | 300.000          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        | 5.613          | 5.613            |
| 3. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        | 72.189         | 81.847           |
| 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối           | 421        | 154.114        | 178.938          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước |            | 57.530         | 66.012           |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   |            | 96.584         | 112.926          |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác                 | 430        | -              | -                |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                     | <b>440</b> | <b>978.822</b> | <b>1.195.322</b> |

## 2. Đánh giá các chỉ số tài chính tại thời điểm 31/12/2020

| STT | Chỉ tiêu   | Tại ngày 31/12/2020 |
|-----|--|---------------------|
| 1   | Khả năng thanh toán hiện hành                        | 2,38                |
| 2   | Tỷ số nợ / vốn chủ sở hữu                            | 1,65                |
| 3   | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / vốn chủ sở hữu bq (ROE) | 29,95%              |
| 4   | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản (ROA)      | 9,45%               |
| 5   | Hệ số bảo toàn vốn (H)                               | 1,03                |

Tại ngày 31/12/2020, các chỉ tiêu tài chính của Công ty cơ bản thể hiện được tính hiệu quả và lành mạnh về hoạt động của Công ty. Các chỉ tiêu cơ cấu nguồn vốn, tài sản, khả năng thanh toán đều thể hiện công ty có tình hình tài chính tốt.

Hệ số khả năng thanh toán hiện hành bằng 2,38 lần, hệ số này lớn hơn 1 cho biết cứ mỗi đồng nợ ngắn hạn mà Công ty đang giữ, thì Công ty có 2,38 đồng tài sản lưu



động có thể sử dụng để thanh toán. Hệ số này thể hiện khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty trong tình trạng tốt.

Tỷ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu đạt 1,65 lần cho biết quan hệ giữa vốn huy động bằng đi vay nợ và vốn chủ sở hữu. Tỷ số này nhỏ chứng tỏ Công ty ít gặp khó khăn trong tài chính, ít phụ thuộc vào hình thức huy động vốn bằng vay nợ, do đó độ rủi ro Công ty phải chịu là thấp.

Hiệu quả sử dụng vốn: Xét về tỷ suất LNST trên vốn CHS bình quân (ROE) đạt 29,95% cho thấy cứ 100 đồng vốn chủ sở hữu bình quân của Công ty sẽ tạo ra 29,95 đồng lợi nhuận. Bên cạnh đó, tỷ suất LNST trên Tổng tài sản bình quân (ROA) đạt 9,45% cho biết hiệu quả quản lý và sử dụng tài sản để tạo ra thu nhập của Công ty, cứ 100 đồng tài sản Công ty tạo ra được 9,45 đồng lợi nhuận.

Tình hình thực hiện các biện pháp bảo toàn vốn nhà nước: Công ty thực hiện đúng chế độ quản lý sử dụng vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận, chế độ quản lý tài chính và chế độ kế toán theo quy định của pháp luật. Vốn chủ sở hữu tại thời điểm báo cáo trên vốn chủ sở hữu cuối kỳ trước liền kề có hệ số  $H=1,03$ . Mức độ bảo toàn vốn lớn hơn 1 lần cho thấy Công ty đã bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp.

### 3. Tình hình đầu tư, xây dựng cơ bản năm 2020

Đvt: Tr. Đồng

| STT | Nội dung         | Năm 2019      | Năm 2020      | Tỷ lệ       | Tỷ trọng đầu tư năm 2020 |
|-----|------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 1   | KCN Biên Hòa 2   | 57.709        | 26.811        | 46%         | 35,4%                    |
| 2   | KCN Xuân Lộc     | -             | 7.542         |             | 9,9%                     |
| 3   | KCN Gò Dầu       | 4.743         | 12.764        | 269%        | 16,8%                    |
| 4   | KCN Châu Đức     | -             | 85            |             | 0,1%                     |
| 5   | KCN Thạnh Phú    | 1.523         | 28.607        | 1878%       | 37,7%                    |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b> | <b>63.975</b> | <b>75.810</b> | <b>118%</b> | <b>100%</b>              |

Qua bảng số liệu trên cho thấy, tổng giá trị đầu tư xây dựng cơ bản năm 2020 là 75,8 tỷ đồng, tăng 18% so với năm 2019. Trong đó, giá trị đầu tư xây dựng tại KCN Thạnh Phú là 28,6 tỷ đồng chiếm 37,7% và tại KCN Biên Hòa 2 là 26,8 tỷ đồng chiếm 35,4% tổng giá trị đầu tư.

Các hạng mục đầu tư xây dựng cơ bản trong năm 2020 tại các KCN của Công ty chủ yếu là:

- Hệ thống đường giao thông: 52,6 tỷ đồng
- Hàng rào, điện chiếu sáng, cây xanh...: 10,6 tỷ đồng
- Hệ thống cấp, thoát nước: 7,5 tỷ đồng

- Các nhà xưởng cho thuê: 2,6 tỷ đồng

#### 4. Tình hình giao dịch giữa Công ty với tổ chức có liên quan của Công ty

Trong năm 2020, các giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch như sau:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân          | Mối quan hệ liên quan với công ty | Nội dung   | Giá trị (tỷ đồng) |
|-----|------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|
| 1   | Công ty CP Dịch vụ Sonadezi  | Có liên quan của TV HĐQT          | Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng.   | 5,79              |
| 2   | Công ty CP Dịch vụ Sonadezi  | Có liên quan của TV HĐQT          | Mua dịch vụ lập BC giám sát chất lượng MT KCN Xuân Lộc, Thạnh Phú, Biên Hòa 2, Gò Dầu; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị, vận chuyển chất thải | 1,45              |
| 3   | Công ty CP cấp nước Đồng Nai | Có liên quan của TV HĐQT          | Mua nước sạch  | 51,67             |
| 4   | Công ty CP cảng Đồng Nai     | Có liên quan của TV HĐQT          | Bán nước sạch  | 2,04              |

#### IV. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc

##### 1. Đánh giá hoạt động của HĐQT Công ty

- Hội đồng quản trị gồm 05 thành viên, trong đó 01 thành viên kiêm nhiệm trong ban điều hành Công ty. Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

- HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty. HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của ban điều hành trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết số 14/NQ-DHCD ngày 21/04/2020 của Đại hội đồng cổ đông, phối hợp cùng ban điều hành chỉ đạo toàn diện mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- HĐQT đã ban hành đúng trình tự của các Nghị quyết, Quy chế, Quyết định theo đúng định hướng, chiến lược phát triển của Công ty. Các cuộc họp do HĐQT triệu tập đều có đầy đủ các thành viên của HĐQT và có biên bản họp sau khi kết thúc.

- Ban Kiểm soát đánh giá cao hoạt động của HĐQT, đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

##### 2. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty

- Ban Tổng giám đốc gồm 03 thành viên, Tổng giám đốc đã thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể trong Ban Tổng giám đốc, mỗi thành viên đều có trách nhiệm cao trong công việc mình phụ trách.

- Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của



HDQT, thực hiện chức năng và quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban, nội dung cuộc họp nhằm đề ra các giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết đã được HDQT ban hành. Đồng thời tập trung giải quyết các vướng mắc, khó khăn trong điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh, đưa ra các biện pháp giải quyết ngay trong cuộc họp. Mỗi cuộc họp đều được thư ký tổng hợp đầy đủ các ý kiến ghi thành biên bản, lưu trữ tại Công ty.

### **3. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với HDQT, Tổng giám đốc, cán bộ quản lý và cổ đông:**

- HDQT đã ban hành Quy chế quản trị Công ty, trong đó quy định cụ thể các nội dung phối hợp giữa HDQT, Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát nhằm phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty.

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HDQT và một số cuộc họp khác nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ giúp Ban Kiểm soát hoàn thành công tác kiểm tra, giám sát.

- Đối với cổ đông: trong năm 2020, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 10% cổ phần phổ thông trong thời gian liên tục 6 tháng trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HDQT và Ban Tổng Giám đốc.

### **V. Nhận xét và kiến nghị**

Sau khi thực hiện kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, Ban Kiểm soát có một số nhận xét và kiến nghị sau:

- Trong năm 2020, Hội đồng quản trị và Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã cố gắng nỗ lực để đạt được kết quả tốt, lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 112,9 tỷ đồng, vượt 15,1% so với kế hoạch năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra. Ngoài ra, công ty đã thực hiện lập, gửi báo cáo tài chính và thực hiện nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước đúng, đầy đủ và kịp thời.

- Về công tác bồi thường GPMB tại KCN Thạnh Phú, đến nay Công ty đã rà soát và đối chiếu kinh phí đã bồi thường với Trung tâm phát triển quỹ đất đến hết ngày 31/12/2016. Do đó, kiến nghị Công ty tiếp tục triển khai công tác rà soát và đối chiếu với Trung tâm phát triển quỹ đất khoản kinh phí đã bồi thường GPMB tại KCN Thạnh Phú đến thời điểm hiện tại.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về việc giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HDQT; Ban TGD;
- Lưu: BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Đặng Hải Bằng**



**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

Số: 01/SZB-TTr-BKS

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ điều lệ sửa đổi, bổ sung lần thứ năm ngày 02/03/2020 của Công ty;
- Căn cứ yêu cầu thực tế công tác kế toán và kiểm toán báo cáo tài chính Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Để chuẩn bị cho việc lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty, Ban kiểm soát đề cử ba đơn vị kiểm toán như sau:

**1. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**

- Địa chỉ : 140 Nguyễn Văn Thủ, Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

**2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO**

- Địa chỉ: 159 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

**3. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn A&C**

- Địa chỉ: 02 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM

Đây là những đơn vị tư vấn, kiểm toán độc lập, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán tại Việt Nam.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn 01 Công ty kiểm toán trong số các Công ty nêu trên để thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 cho Công ty CP Sonadezi Long Bình theo đúng quy định của Nhà nước.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Tk.HĐQT

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Đặng Hải Bằng**





## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

# **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

## MỤC LỤC

|   | Trang   |
|---|---------|
| 1. Mục lục  | 1       |
| 2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc  | 2 - 3   |
| 3. Báo cáo kiểm toán độc lập  | 4 - 5   |
| 4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020   | 6 - 9   |
| 5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh<br>cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 | 10      |
| 6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ<br>cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020           | 11 - 12 |
| 7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính<br>cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020    | 13 - 37 |

\*\*\*\*\*



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

### Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước – Xi nghiệp dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi thuộc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa theo Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3601867699, đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 7 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15 tháng 5 năm 2019 và Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 25 tháng 3 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Ngày 04 tháng 12 năm 2019 Công ty chính thức được niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SZB.

### Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại : +84 (251) 383 4700
- Fax : +84 (251) 383 5164

### Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị

| Họ và tên           | Chức vụ    | Ngày bổ nhiệm            |
|---------------------|------------|--------------------------|
| Ông Trần Thanh Hải  | Chủ tịch   | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Bà Lương Minh Hiền  | Thành viên | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Ông Phạm Văn Tinh   | Thành viên | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Ông Phạm Anh Tuấn   | Thành viên | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Ông Nguyễn Ngọc Đại | Thành viên | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |

#### Ban kiểm soát

| Họ và tên                | Chức vụ    | Ngày bổ nhiệm            |
|--------------------------|------------|--------------------------|
| Ông Đặng Hải Bằng        | Trưởng ban | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Ông Nguyễn Công Hiếu     | Thành viên | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Bà Nguyễn Khả Phương Thu | Thành viên | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |

#### Ban Tổng Giám đốc

| Họ và tên            | Chức vụ           | Ngày bổ nhiệm            |
|----------------------|-------------------|--------------------------|
| Bà Lương Minh Hiền   | Tổng Giám đốc     | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Ông Nguyễn Bá Chuyên | Phó Tổng Giám đốc | Ngày 18 tháng 4 năm 2019 |
| Bà Đặng Thị Ngọc Hà  | Phó Tổng Giám đốc | Ngày 04 tháng 5 năm 2020 |

#### Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Bà Lương Minh Hiền - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2019).



**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**Lương Minh Hiền**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 10 tháng 3 năm 2021





Số: 1.0303/21/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 01 tháng 3 năm 2021, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.





**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                         | <b>100</b> |             | <b>276.189.260.282</b> | <b>227.116.234.693</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | <b>V.1</b>  | <b>80.496.797.700</b>  | <b>35.319.256.238</b>  |
| 1. Tiền   | 111        |             | 15.496.797.700         | 30.319.256.238         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 65.000.000.000         | 5.000.000.000          |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             | <b>137.000.000.000</b> | <b>106.000.000.000</b> |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             | -                      | -                      |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh         | 122        |             | -                      | -                      |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        | V.2a        | 137.000.000.000        | 106.000.000.000        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>49.409.288.289</b>  | <b>71.582.289.677</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        | V.3         | 19.088.826.094         | 9.687.104.034          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        | V.4         | 25.303.348.106         | 60.963.289.917         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             | -                      | -                      |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             | -                      | -                      |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        | V.5a        | 5.969.869.577          | 1.417.669.103          |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi               | 137        | V.6         | (952.755.488)          | (485.773.377)          |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             | -                      | -                      |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>6.485.392.287</b>   | <b>10.978.569.496</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        | V.7         | 6.485.392.287          | 10.978.569.496         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                   | 149        |             | -                      | -                      |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>2.797.782.006</b>   | <b>3.236.119.282</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        |             | -                      | -                      |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ              | 152        |             | 2.797.782.006          | 3.236.119.282          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             | -                      | -                      |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             | -                      | -                      |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             | -                      | -                      |

# CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm              | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| <b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |             | <b>919.132.767.773</b>   | <b>751.706.264.131</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            | <b>210</b> |             | <b>91.470.000.000</b>    | <b>91.470.000.000</b>  |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng              | 211        |             | -                        | -                      |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn              | 212        |             | -                        | -                      |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc           | 213        |             | -                        | -                      |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                      | 214        |             | -                        | -                      |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                  | 215        |             | -                        | -                      |
| 6. Phải thu dài hạn khác                        | 216        | V.5b        | 91.470.000.000           | 91.470.000.000         |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi            | 219        |             | -                        | -                      |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |             | <b>338.397.296.400</b>   | <b>303.997.635.749</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | V.8         | 304.047.541.240          | 266.119.819.776        |
| - Nguyên giá                                    | 222        |             | 804.128.706.691          | 743.015.893.032        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 223        |             | (500.081.165.451)        | (476.896.073.276)      |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        |             | -                        | -                      |
| - Nguyên giá                                    | 225        |             | -                        | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 226        |             | -                        | -                      |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | V.9         | 34.349.755.160           | 37.877.815.973         |
| - Nguyên giá                                    | 228        |             | 94.561.110.266           | 97.067.184.163         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 229        |             | (60.211.355.106)         | (59.189.368.190)       |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> | <b>V.10</b> | <b>58.174.814.896</b>    | <b>59.389.175.524</b>  |
| - Nguyên giá                                    | 231        |             | 87.911.051.017           | 84.857.474.912         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 232        |             | (29.736.236.121)         | (25.468.299.388)       |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>4.455.255.428</b>     | <b>1.337.704.411</b>   |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             | -                        | -                      |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        | V.11        | 4.455.255.428            | 1.337.704.411          |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             | <b>40.000.000.000</b>    | <b>-</b>               |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |             | -                        | -                      |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             | -                        | -                      |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        | V.2b        | 40.000.000.000           | -                      |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn            | 254        |             | -                        | -                      |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             | -                        | -                      |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>386.635.401.049</b>   | <b>295.511.748.447</b> |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | V.12        | 383.594.710.305          | 291.713.128.217        |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        | V.13        | 3.040.690.744            | 3.798.620.230          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |             | -                        | -                      |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |             | -                        | -                      |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                        | <b>270</b> |             | <b>1.195.322.028.055</b> | <b>978.822.498.824</b> |



**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
|   |            |             |                        |                        |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |             | <b>628.924.038.182</b> | <b>446.907.292.140</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>115.931.652.843</b> | <b>111.306.470.442</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | V.14        | 31.174.958.399         | 26.303.759.328         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        | V.15a       | 15.406.086.429         | 15.060.072.453         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        | V.16        | 7.183.674.402          | 5.597.357.461          |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        | V.17        | 7.560.327.918          | 4.749.832.161          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.18        | 15.203.453.720         | 18.993.101.150         |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             | -                      | -                      |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             | -                      | -                      |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        | V.19a       | 20.304.017.598         | 16.705.153.569         |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | V.20a, c    | 1.384.386.159          | 1.219.769.344          |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | V.21a, c    | 1.434.000.000          | 1.195.000.000          |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             | -                      | -                      |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        | V.22        | 16.280.748.218         | 21.482.424.976         |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             | -                      | -                      |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             | -                      | -                      |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>512.992.385.339</b> | <b>335.600.821.698</b> |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             | -                      | -                      |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        | V.15b       | 281.318.182            | 281.318.182            |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             | -                      | -                      |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |             | -                      | -                      |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        | V.19b       | 493.718.531.157        | 317.414.617.516        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        | V.20b, c    | 11.621.536.000         | 9.099.886.000          |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        | V.21b, c    | 7.371.000.000          | 8.805.000.000          |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        |             | -                      | -                      |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        |             | -                      | -                      |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        |             | -                      | -                      |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        |             | -                      | -                      |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 343        |             | -                      | -                      |



**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU   | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm              | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                    | <b>400</b> |             | <b>566.397.989.873</b>   | <b>531.915.206.684</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                                     | <b>410</b> |             | <b>566.397.989.873</b>   | <b>531.915.206.684</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                                    | 411        | V.23        | 300.000.000.000          | 300.000.000.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                     | 411a       |             | 300.000.000.000          | 300.000.000.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi  | 411b       |             | -                        | -                      |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                                      | 412        | V.23        | 5.612.631.906            | 5.612.631.906          |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu                          | 413        |             | -                        | -                      |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                                   | 414        |             | -                        | -                      |
| 5. Cổ phiếu quỹ  | 415        |             | -                        | -                      |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                           | 416        |             | -                        | -                      |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                                | 417        |             | -                        | -                      |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                                     | 418        | V.23        | 81.847.027.407           | 72.188.677.320         |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp                           | 419        |             | -                        | -                      |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                            | 420        |             | -                        | -                      |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                        | 421        | V.23        | 178.938.330.560          | 154.113.897.458        |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 66.012.265.315           | 154.113.897.458        |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 112.926.065.245          | -                      |
| 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản                         | 422        |             | -                        | -                      |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>                        | <b>430</b> |             | <b>-</b>                 | <b>-</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí  | 431        |             | -                        | -                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định              | 432        |             | -                        | -                      |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                                   | <b>440</b> |             | <b>1.195.322.028.055</b> | <b>978.822.498.824</b> |

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021


Nguyễn Huy Hoàng  
Người lập

Lê Thị Ngọc Sáu  
Kế toán trưởngLương Minh Hiền  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Số tiền                |                       |
|--|-------|-------------|------------------------|-----------------------|
|  |       |             | Năm nay                | Năm trước             |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    | VI.1        | 350.874.739.139        | 340.547.433.764       |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    |             | -                      | -                     |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    |             | 350.874.739.139        | 340.547.433.764       |
| 4. Giá vốn hàng bán                                | 11    | VI.2        | 200.740.306.119        | 204.070.527.190       |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    |             | 150.134.433.020        | 136.476.906.574       |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | VI.3        | 13.100.371.352         | 5.870.839.176         |
| 7. Chi phí tài chính                               | 22    |             | 716.867.000            | 22.603.000            |
| Trong đó: chi phí lãi vay                          | 23    |             | 716.867.000            | 22.603.000            |
| 8. Chi phí bán hàng                                | 25    |             | -                      | -                     |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | VI.4        | 24.497.498.282         | 23.964.143.841        |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh        | 30    |             | 138.020.439.090        | 118.360.998.909       |
| 11. Thu nhập khác                                  | 31    | VI.5        | 1.299.568.235          | 1.097.438.137         |
| 12. Chi phí khác                                   | 32    |             | 1.185                  | 53.429                |
| 13. Lợi nhuận khác                                 | 40    |             | 1.299.567.050          | 1.097.384.708         |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế              | 50    |             | 139.320.006.140        | 119.458.383.617       |
| 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   | 51    | V.16        | 26.393.940.895         | 22.495.020.726        |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại    | 52    |             | -                      | 379.862.023           |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp       | 60    |             | <u>112.926.065.245</u> | <u>96.583.500.868</u> |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                       | 70    | VI.5a, b    | <u>3.559</u>           | <u>3.004</u>          |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                     | 71    | VI.5a, b    | <u>3.559</u>           | <u>3.004</u>          |

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021


Nguyễn Huy Hoàng  
Người lập

Lê Thị Ngọc Sáu  
Kế toán trưởngLương Minh Hiền  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BẢO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh        | Năm nay                  | Năm trước                |
|--|-------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |       |                    |                          |                          |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 01    |                    | 139.320.006.140          | 119.458.383.617          |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản:   |       |                    |                          |                          |
| - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư  | 02    | V.8, 9, 10         | 28.475.015.824           | 26.020.895.684           |
| - Các khoản dự phòng   | 03    | V.6                | 466.982.111              | 485.773.377              |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04    |                    | -                        | -                        |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    | VI.3               | (13.100.371.352)         | (5.870.839.176)          |
| - Chi phí lãi vay  | 06    |                    | 716.867.000              | 22.603.000               |
| - Các khoản điều chỉnh khác  | 07    |                    | -                        | -                        |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                           | 08    |                    | 155.878.499.723          | 140.116.816.502          |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09    |                    | 27.805.397.975           | (2.752.618.375)          |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10    |                    | 4.493.177.209            | 5.179.936.595            |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả  | 11    |                    | 194.445.339.024          | 39.998.974.743           |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12    |                    | (89.320.438.191)         | 18.282.579.576           |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh  | 13    |                    | -                        | -                        |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14    |                    | (720.575.000)            | -                        |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    | V.16               | (24.903.286.226)         | (17.805.834.777)         |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16    |                    | -                        | -                        |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17    | V.22               | (11.676.676.758)         | (8.481.889.895)          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | 20    |                    | <b>256.001.437.756</b>   | <b>174.537.964.369</b>   |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |       |                    |                          |                          |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác               | 21    | V.4, 8, 10, 11, 14 | (72.147.574.496)         | (59.385.855.695)         |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác            | 22    |                    | -                        | -                        |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23    |                    | (182.000.000.000)        | (136.000.000.000)        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24    |                    | 151.000.000.000          | 30.000.000.000           |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25    | V.2b               | (40.000.000.000)         | -                        |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26    |                    | -                        | -                        |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27    | V.5; VI.3          | 8.518.678.202            | 4.870.548.765            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | 30    |                    | <b>(134.628.896.294)</b> | <b>(160.515.306.930)</b> |



**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Năm nay                 | Năm trước               |
|--|-----------|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |           |             |                         |                         |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |                         |                         |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             | -                       | -                       |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             | -                       | -                       |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        | V.21a       | 53.555.741.000          | 10.000.000.000          |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        | V.21a       | (54.750.741.000)        | -                       |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính  | 35        |             | -                       | -                       |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        | V.23d       | (75.000.000.000)        | (39.000.000.000)        |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>  | <i>40</i> |             | <i>(76.195.000.000)</i> | <i>(29.000.000.000)</i> |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm  | 50        |             | 45.177.541.462          | (14.977.342.561)        |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm   | 60        | V.1         | 35.319.256.238          | 50.296.598.799          |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |             | -                       | -                       |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm  | 70        | V.1         | 80.496.797.700          | 35.319.256.238          |

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021



Nguyễn Huy Hoàng  
Người lập



Lê Thị Ngọc Sáu  
Kế toán trưởng



Lương Minh Hiền  
Tổng Giám đốc

815-C  
TY  
HỮU HẠ  
À TƯ VẤN  
C  
HỒ CH

**TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**



**DỰ THẢO**

# **ĐIỀU LỆ CÔNG TY**

*Sửa đổi bổ sung lần 7  
Ngày 26 tháng 04 năm 2021*



## MỤC LỤC

|   |          |
|---|----------|
| <b>CHƯƠNG I: ĐỊNH NGHĨA CÁC THUẬT NGỮ TRONG ĐIỀU LỆ .....</b>   | <b>1</b> |
| Điều 1. Giải thích thuật ngữ.....   | 1        |
| <b>CHƯƠNG II: TÊN, HÌNH THỨC, TRỤ SỞ, CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN, THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY.....</b> | <b>2</b> |
| Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty .....   | 2        |
| Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty.....  | 2        |
| <b>CHƯƠNG III: MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY .....</b>  | <b>3</b> |
| Điều 4. Ngành, nghề và mục tiêu hoạt động của Công ty .....   | 3        |
| Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động.....  | 3        |
| <b>CHƯƠNG IV: VỐN ĐIỀU LỆ, CỔ PHẦN .....</b>  | <b>3</b> |
| Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần.....   | 3        |
| Điều 7. Chứng nhận cổ phiếu .....   | 3        |
| Điều 8. Chứng chỉ chứng khoán khác.....   | 4        |
| Điều 9. Chuyển nhượng cổ phần .....   | 4        |
| <b>CHƯƠNG V: CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ .....</b>   | <b>4</b> |
| Điều 10. Cơ cấu tổ chức quản lý.....  | 4        |
| <b>CHƯƠNG VI: CỔ ĐÔNG VÀ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG.....</b>  | <b>5</b> |
| Điều 11. Quyền của cổ đông.....   | 5        |
| Điều 12. Nghĩa vụ của cổ đông.....  | 6        |
| Điều 13. Đại hội đồng cổ đông .....   | 7        |
| Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông .....   | 8        |
| Điều 15. Đại diện theo ủy quyền .....   | 9        |
| Điều 16. Triệu tập họp, chương trình họp, và thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông.....  | 10       |
| Điều 17. Các điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông .....   | 11       |
| Điều 18. Thể thức tiến hành họp và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.....  | 12       |
| Điều 19. Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông .....  | 13       |

|  |           |
|--|-----------|
| Điều 20. Điều kiện để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.....   | 13        |
| Điều 21. Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông .....                       | 14        |
| Điều 22. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông.....  | 16        |
| Điều 23. Yêu cầu hủy bỏ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông .....  | 16        |
| <b>CHƯƠNG VII: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....</b>  | <b>17</b> |
| Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị.....   | 17        |
| Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị .....   | 18        |
| Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị.....  | 19        |
| Điều 27. Thù lao, tiền lương và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị.....   | 20        |
| Điều 28. Chủ tịch Hội đồng quản trị.....   | 21        |
| Điều 29. Cuộc họp của Hội đồng quản trị .....  | 21        |
| Điều 30. Người phụ trách quản trị công ty .....  | 23        |
| <b>CHƯƠNG VIII: TỔNG GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC.....</b>   | <b>23</b> |
| Điều 31. Tổ chức bộ máy quản lý.....   | 23        |
| Điều 32. Người điều hành Công ty .....   | 23        |
| Điều 33. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn Tổng giám đốc .....   | 24        |
| <b>CHƯƠNG IX: BAN KIỂM SOÁT .....</b>  | <b>25</b> |
| Điều 34. Ứng cử, đề cử thành viên Ban kiểm soát .....  | 25        |
| Điều 35. Thành phần Ban Kiểm soát.....   | 25        |
| Điều 36. Trưởng Ban kiểm soát.....   | 26        |
| Điều 37. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát.....  | 26        |
| Điều 38. Cuộc họp của Ban kiểm soát.....   | 27        |
| Điều 39. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban kiểm soát....  | 28        |
| <b>CHƯƠNG X. TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ,<br/>THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH<br/>KHÁC .....</b> | <b>28</b> |
| Điều 40. Trách nhiệm cân trọng .....   | 28        |
| Điều 41. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi .....   | 28        |
| Điều 42. Công khai các lợi ích liên quan.....  | 28        |
| Điều 43. Hợp đồng, giao dịch với người có liên quan.....   | 29        |



|   |           |
|---|-----------|
| Điều 44. Trách nhiệm về thiệt hại và bồi thường .....   | 30        |
| <b>CHƯƠNG XI: QUYỀN TRA CỨU SỔ SÁCH VÀ HỒ SƠ CÔNG TY .....</b>                                  | <b>30</b> |
| Điều 45. Quyền tra cứu sổ sách và hồ sơ.....  | 30        |
| <b>CHƯƠNG XII CÔNG NHÂN VIÊN VÀ CÔNG ĐOÀN .....</b>   | <b>31</b> |
| Điều 46. Công nhân viên và công đoàn .....  | 31        |
| <b>CHƯƠNG XIII PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN .....</b>  | <b>31</b> |
| Điều 47. Phân phối lợi nhuận.....   | 31        |
| <b>CHƯƠNG XIV: TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG, NĂM TÀI CHÍNH VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN.....</b>                    | <b>32</b> |
| Điều 48. Tài khoản ngân hàng .....  | 32        |
| Điều 49. Năm tài chính .....  | 32        |
| Điều 50. Chế độ kế toán.....  | 32        |
| <b>CHƯƠNG XV BÁO CÁO TÀI CHÍNH, BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN, VÀ TRÁCH NHIỆM CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b> | <b>33</b> |
| Điều 51. Báo cáo tài chính năm, bán niên và quý .....   | 33        |
| Điều 52. Báo cáo thường niên .....  | 33        |
| <b>CHƯƠNG XVI: KIỂM TOÁN CÔNG TY.....</b>   | <b>33</b> |
| Điều 53. Kiểm toán.....   | 33        |
| <b>CHƯƠNG XVII: DẤU CỦA CÔNG TY .....</b>   | <b>33</b> |
| Điều 54. Dấu của Công ty.....   | 33        |
| <b>CHƯƠNG XVIII: GIẢI THỂ CÔNG TY.....</b>  | <b>33</b> |
| Điều 55. Giải thể Công ty .....   | 33        |
| Điều 56. Thanh lý.....  | 34        |
| <b>CHƯƠNG XIX: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP NỘI BỘ .....</b>   | <b>35</b> |
| Điều 57. Giải quyết tranh chấp nội bộ .....   | 35        |
| <b>CHƯƠNG XX: BỔ SUNG VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ.....</b>   | <b>35</b> |
| Điều 58. Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty.....  | 35        |
| <b>CHƯƠNG XXI: NGÀY HIỆU LỰC .....</b>  | <b>36</b> |
| Điều 59. Ngày hiệu lực .....  | 36        |
| <b>PHỤ LỤC SỐ 01 .....</b>  | <b>37</b> |

## PHẦN MỞ ĐẦU

Điều lệ này của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình (sau đây gọi là “Công ty”) là cơ sở pháp lý cho mọi hoạt động của Công ty. Điều lệ, các quy định của Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị nếu đã được thông qua một cách hợp lệ phù hợp với pháp luật liên quan sẽ là những quy tắc và quy định ràng buộc để tiến hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

### CHƯƠNG I: ĐỊNH NGHĨA CÁC THUẬT NGỮ TRONG ĐIỀU LỆ

#### Điều 1. Giải thích thuật ngữ

1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:
  - a. “Vốn điều lệ” là tổng mệnh giá cổ phần đã bán và quy định tại Điều 6 Điều lệ này;
  - b. “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
  - c. “Luật Chứng khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
  - d. “Ngày thành lập” là ngày Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) lần đầu, ngày 01/07/2009;
  - đ. “Người quản lý” bao gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị và người điều hành;
  - e. “Người điều hành” là Tổng giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng;
  - g. “Người có quan hệ gia đình” bao gồm: vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng;
  - h. “Người có liên quan” là cá nhân hoặc tổ chức được quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán và khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp;
  - i. “Cổ đông” là cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của Công ty;
  - k. “Cổ đông phổ thông” là cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông;
  - l. “Cổ đông lớn” là cổ đông sở hữu từ 5% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty;
  - m. “Thời hạn hoạt động” là thời gian hoạt động của Công ty được quy định tại Điều 2 của Điều lệ này và thời gian gia hạn (nếu có) được Đại hội đồng cổ đông của Công ty thông qua bằng Quyết định;
  - n. “Việt Nam” là nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
2. Trong Điều lệ này, các tham chiếu tới một hoặc một số quy định hoặc văn bản khác sẽ bao gồm cả những sửa đổi hoặc văn bản thay thế.
3. Các tiêu đề (chương, điều của Điều lệ này) được sử dụng nhằm thuận tiện cho việc hiểu nội dung và không ảnh hưởng tới nội dung của Điều lệ này.



## **CHƯƠNG II: TÊN, HÌNH THỨC, TRỤ SỞ, CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN, THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

**Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty**

1. Tên Công ty

- Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**
- Tên tiếng Anh: **SONADEZI LONG BINH SHAREHOLDING COMPANY**
- Tên giao dịch : **Sonadezi Long Binh**
- Tên viết tắt : **SZB**
- Logo của Công ty:



2. Công ty là công ty cổ phần có tư cách pháp nhân phù hợp với pháp luật hiện hành của Việt Nam.

3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hoà 2, phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại : (84.251) 3834700
- Fax : (84.251) 3835164
- E-mail : [info@szb.com.vn](mailto:info@szb.com.vn)
- Website : [www.szb.com.vn](http://www.szb.com.vn)

4. Công ty có thể thành lập chi nhánh và văn phòng đại diện tại địa bàn kinh doanh để thực hiện các mục tiêu hoạt động của Công ty phù hợp với Quyết định của Hội đồng quản trị và trong phạm vi luật pháp cho phép.

5. Trừ khi giải thể theo Điều 55 của Điều lệ này, thời hạn hoạt động của Công ty sẽ bắt đầu từ ngày thành lập và là vô thời hạn.

### **Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty**

1. Công ty có 01 người đại diện theo pháp luật. Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

2. Quyền hạn và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật:

a. Người đại diện theo pháp luật đại diện cho công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ giao dịch của công ty, đại diện cho công ty với tư cách người yêu cầu giải quyết việc dân sự, nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trước Trọng tài, Tòa án.

b. Người đại diện theo pháp luật thực hiện trách nhiệm theo Điều 13 của Luật Doanh nghiệp và các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **CHƯƠNG III: MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

#### **Điều 4. Ngành, nghề và mục tiêu hoạt động của Công ty**

1. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh của Công ty: Theo phụ lục số 01 đính kèm Điều lệ.

2. Mục tiêu hoạt động của Công ty là: Công ty được thành lập để đầu tư xây dựng phát triển khu công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư và các dịch vụ có liên quan để không ngừng phát triển công ty, tạo việc làm ổn định cho người lao động, bảo đảm lợi ích cho các cổ đông; góp phần tăng thu ngân sách tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương và cả nước.

#### **Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động**

1. Công ty được phép tiến hành hoạt động kinh doanh các ngành nghề nêu tại Điều lệ này đã đăng ký, thông báo thay đổi nội dung đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh và đã công bố trên Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia.

### **CHƯƠNG IV: VỐN ĐIỀU LỆ, CỔ PHẦN**

#### **Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần**

1. Vốn điều lệ của Công ty là 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng chẵn)

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 30.000.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

2. Công ty có thể thay đổi vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật.

3. Tất cả cổ phần của Công ty vào ngày thông qua Điều lệ này là cổ phần phổ thông.

4. Công ty có thể phát hành các loại cổ phần ưu đãi khác sau khi có sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và phù hợp với các quy định của pháp luật.

5. Cổ phần phổ thông phải được ưu tiên chào bán cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần phổ thông của họ trong Công ty, trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông quy định khác. Số cổ phần cổ đông không đăng ký mua hết sẽ do Hội đồng quản trị của Công ty quyết định. Hội đồng quản trị có thể phân phối số cổ phần đó cho các đối tượng theo các điều kiện và cách thức mà Hội đồng quản trị thấy là phù hợp, nhưng không được bán số cổ phần đó theo các điều kiện thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông có chấp thuận khác.

6. Công ty có thể mua cổ phần do chính công ty đã phát hành theo những cách thức được quy định trong Điều lệ này và pháp luật hiện hành.

7. Công ty có thể phát hành các loại chứng khoán khác theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 7. Chứng nhận cổ phiếu**

1. Cổ đông của Công ty được cấp chứng nhận cổ phiếu tương ứng với số cổ phần và loại cổ phần sở hữu.



2. Cổ phiếu là loại chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của Công ty. Cổ phiếu phải có đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Doanh nghiệp.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nộp đầy đủ hồ sơ đề nghị chuyển quyền sở hữu cổ phần hoặc trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày thanh toán đầy đủ tiền mua cổ phần hoặc thời hạn khác quy định tại phương án phát hành, cổ đông được cấp chứng nhận cổ phiếu. Cổ đông không phải trả cho Công ty chi phí in chứng nhận cổ phiếu.

4. Trường hợp cổ phiếu bị mất, bị hư hỏng hoặc bị hủy hoại dưới hình thức khác thì cổ đông được Công ty cấp lại cổ phiếu theo đề nghị của cổ đông đó. Đề nghị của cổ đông phải bao gồm các nội dung sau đây:

a. Thông tin về cổ phiếu đã bị mất, bị hư hỏng hoặc bị hủy hoại dưới hình thức khác;

b. Cam kết chịu trách nhiệm về những tranh chấp phát sinh từ việc cấp lại cổ phiếu mới.

#### **Điều 8. Chứng chỉ chứng khoán khác**

Chứng chỉ trái phiếu hoặc các chứng chỉ chứng khoán khác của Công ty được phát hành có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và dấu của Công ty.

#### **Điều 9. Chuyển nhượng cổ phần**

1. Tất cả các cổ phần được tự do chuyển nhượng trừ khi Điều lệ này và pháp luật có quy định khác. Cổ phiếu niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán được chuyển nhượng theo các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán

2. Cổ phần chưa được thanh toán đầy đủ không được chuyển nhượng và hưởng các quyền lợi liên quan như quyền nhận cổ tức, quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, quyền mua cổ phiếu mới chào bán và các quyền lợi khác theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp cổ đông là cá nhân chết thì người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của cổ đông đó là cổ đông của công ty. Trường hợp cổ phần của cổ đông là cá nhân chết mà không có người thừa kế, người thừa kế từ chối nhận thừa kế hoặc bị truất quyền thừa kế thì số cổ phần đó được giải quyết theo quy định của pháp luật về dân sự.

4. Cổ đông có quyền tặng cho một phần hoặc toàn bộ cổ phần của mình cho người khác; sử dụng cổ phần để trả nợ. Trường hợp này, người được tặng cho hoặc nhận trả nợ bằng cổ phần sẽ là cổ đông của Công ty sau khi hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Điều lệ này và pháp luật có liên quan.

### **CHƯƠNG V: CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ**

#### **Điều 10. Cơ cấu tổ chức quản lý**

Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty bao gồm:

- a. Đại hội đồng cổ đông;
- b. Hội đồng quản trị;
- c. Ban kiểm soát;
- d. Tổng giám đốc.



## CHƯƠNG VI: CỔ ĐÔNG VÀ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

### Điều 11. Quyền của cổ đông

1. Cổ đông phổ thông có các quyền sau:

a. Tham dự, phát biểu trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua người đại diện theo ủy quyền hoặc hình thức khác do Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Điều lệ này, pháp luật quy định. Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết;

b. Nhận cổ tức với mức theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông;

c. Được ưu tiên mua cổ phần mới chào bán tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần phổ thông của từng cổ đông;

d. Tự do chuyển nhượng cổ phần của mình cho người khác, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 9 của Điều lệ này;

đ. Xem xét, tra cứu và trích lục thông tin về tên và địa chỉ liên lạc trong danh sách cổ đông có quyền biểu quyết; yêu cầu sửa đổi thông tin không chính xác của mình;

e. Xem xét, tra cứu, trích lục hoặc sao chụp Điều lệ công ty, biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;

g. Khi Công ty giải thể hoặc phá sản, được nhận một phần tài sản còn lại tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty;

h. Yêu cầu Công ty mua lại cổ phần trong các trường hợp quy định tại Điều 132 Luật Doanh nghiệp;

i. Được đòi xử bình đẳng.

k. Được tiếp cận đầy đủ thông tin định kỳ và thông tin bất thường do Công ty công bố theo quy định của pháp luật;

l. Được bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp của mình; đề nghị đình chỉ, hủy bỏ nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

m. Các quyền khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

2. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có các quyền sau:

a. Yêu cầu Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong trường hợp Hội đồng quản trị vi phạm nghiêm trọng quyền của cổ đông, nghĩa vụ của người quản lý hoặc ra quyết định vượt quá thẩm quyền được giao và theo khoản 3, khoản 4 Điều 13 Điều lệ này;

b. Xem xét, tra cứu, trích lục sổ biên bản và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, báo cáo tài chính bán niên và hằng năm, báo cáo của Ban Kiểm soát, họp đồng, giao dịch phải thông qua Hội đồng quản trị và tài liệu khác, trừ tài liệu liên quan đến bí mật thương mại, bí mật kinh doanh của Công ty;

c. Yêu cầu Ban Kiểm soát kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết. Yêu cầu phải bằng văn bản và phải bao gồm các nội dung sau đây: họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số



giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của Công ty; vấn đề cần kiểm tra, mục đích kiểm tra;

d. Kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông theo khoản 4 Điều 16 Điều lệ này;

đ. Các quyền khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

3. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát theo quy định tương ứng tại các khoản 2 Điều 24 và khoản 2 Điều 34 Điều lệ này. Các cổ đông phổ thông hợp thành nhóm để đề cử người vào Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát phải thông báo về việc hợp thành nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông;

### **Điều 12. Nghĩa vụ của cổ đông**

Cổ đông có nghĩa vụ sau:

1. Chịu trách nhiệm về nợ và các nghĩa vụ tài sản khác của Công ty trong phạm vi số vốn đã góp vào Công ty;

2. Không được rút vốn đã góp bằng cổ phần phổ thông ra khỏi Công ty dưới mọi hình thức, trừ trường hợp được Công ty hoặc người khác mua lại cổ phần; Trường hợp có cổ đông rút một phần hoặc toàn bộ vốn cổ phần đã góp trái với quy định tại khoản này thì cổ đông đó và người có lợi ích liên quan trong Công ty phải cùng liên đới chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của Công ty trong phạm vi giá trị cổ phần đã bị rút và các thiệt hại xảy ra;

3. Tuân thủ Điều lệ và các quy chế của Công ty; chấp hành nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;

4. Bảo mật các thông tin được Công ty cung cấp theo quy định tại Điều lệ này và pháp luật; chỉ sử dụng thông tin được cung cấp để thực hiện và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình; nghiêm cấm phát tán hoặc sao, gửi thông tin được Công ty cung cấp cho tổ chức, cá nhân khác;

5. Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thực hiện quyền biểu quyết thông qua các hình thức sau:

a. Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;

b. Ủy quyền cho người khác khác tham dự và biểu quyết tại cuộc họp;

c. Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;

d. Gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, fax, thư điện tử.

6. Chịu trách nhiệm cá nhân khi nhân danh Công ty dưới mọi hình thức để thực hiện một trong các hành vi sau đây:

a. Vi phạm pháp luật;

b. Tiến hành kinh doanh và các giao dịch khác để tư lợi hoặc phục vụ lợi ích của tổ chức, cá nhân khác;



c. Thanh toán các khoản nợ chưa đến hạn trước nguy cơ tài chính đối với Công ty.

7. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

### **Điều 13. Đại hội đồng cổ đông**

1. Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên mỗi năm một lần và trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Hội đồng quản trị quyết định gia hạn họp Đại hội đồng cổ đông thường niên trong trường hợp cần thiết, nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Ngoài cuộc họp thường niên, Đại hội đồng cổ đông có thể họp bất thường. Địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông được xác định là nơi chủ tọa tham dự họp và phải ở trên lãnh thổ Việt Nam.

2. Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và lựa chọn địa điểm phù hợp. Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, đặc biệt thông qua báo cáo tài chính năm được kiểm toán. Trường hợp Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, ý kiến kiểm toán trái ngược hoặc từ chối, công ty phải mời đại diện tổ chức kiểm toán đã kiểm toán báo cáo tài chính của công ty dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau:

a. Hội đồng quản trị xét thấy cần thiết vì lợi ích của công ty;

b. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát còn lại ít hơn số lượng thành viên tối thiểu theo quy định của pháp luật;

c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan;

d. Theo yêu cầu của Ban Kiểm soát

đ. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

4. Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường

a. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày số thành viên Hội đồng quản trị hoặc Thành viên Ban Kiểm soát còn lại như quy định tại điểm b khoản 3 Điều này hoặc nhận được yêu cầu quy định tại điểm c và điểm d khoản 3 Điều này;

b. Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày tiếp theo, Ban Kiểm soát phải thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 3 Điều 140 Luật Doanh nghiệp;

c. Trường hợp Ban Kiểm soát không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều này thì cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại điểm c khoản 3 Điều này có quyền yêu cầu đại diện công ty triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp;

Trong trường hợp này, cổ đông hoặc nhóm cổ đông triệu tập họp Đại hội đồng cổ



đồng có thể đề nghị Cơ quan đăng ký kinh doanh giám sát trình tự, thủ tục triệu tập, tiến hành họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả chi phí cho việc triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được công ty hoàn lại. Chi phí này không bao gồm những chi phí do cổ đông chi tiêu khi tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, kể cả chi phí ăn ở và đi lại.

d. Thủ tục để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Điều lệ này.

#### **Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông**

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên thảo luận và thông qua các vấn đề sau đây:

- a. Kế hoạch kinh doanh hằng năm của công ty;
- b. Báo cáo tài chính hằng năm đã được kiểm toán;
- c. Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị;
- d. Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc;
- đ. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và từng Thành viên Ban Kiểm soát;
- e. Mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại.

2. Ngoài nội dung quy định tại khoản 1 Điều này, Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường thảo luận và thông qua các vấn đề sau đây:

- a. Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- b. Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán;
- c. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát;
- d. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- đ. Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- e. Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
- g. Xem xét, xử lý vi phạm của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty;
- h. Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty;
- i. Quyết định ngân sách hoặc tổng mức thù lao, thưởng và lợi ích khác cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát;
- k. Phê duyệt Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát;
- l. Phê duyệt danh sách các tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty; quyết định tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của Công ty, bãi miễn kiểm toán viên độc lập khi xét thấy cần thiết;
- m. Việc ký kết hợp đồng, giao dịch quy định tại khoản 5 Điều 43 Điều lệ này;



n. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật và Điều lệ này.

3. Tất cả các nghị quyết và các vấn đề đã được đưa vào chương trình họp phải được đưa ra thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

### **Điều 15. Đại diện theo ủy quyền**

1. Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức.

a. Cổ đông là tổ chức phải ủy quyền cho người đại diện là cá nhân theo quy định như sau:

- Cổ đông sở hữu đến dưới 10% tổng số cổ phần chỉ được ủy quyền 01 người đại diện.

- Cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 02 người đại diện.

- Cổ đông sở hữu từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 03 người đại diện.

- Cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 04 người đại diện.

- Cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 05 người đại diện.

b. Trường hợp cổ đông là tổ chức cử nhiều người đại diện theo ủy quyền thì phải xác định cụ thể số cổ phần cho mỗi người đại diện. Trường hợp cổ đông không xác định số cổ phần tương ứng cho mỗi người đại diện theo ủy quyền thì số cổ phần sẽ được chia đều cho số lượng người đại diện theo ủy quyền.

c. Văn bản cử người đại diện theo ủy quyền phải được thông báo cho công ty và chỉ có hiệu lực đối với công ty kể từ ngày công ty nhận được văn bản. Văn bản cử người đại diện theo ủy quyền phải bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính của cổ đông;

- Số lượng người đại diện theo ủy quyền và tỷ lệ sở hữu cổ phần, phần vốn góp tương ứng của mỗi người đại diện theo ủy quyền;

- Họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân từng người đại diện theo ủy quyền;

- Thời hạn ủy quyền tương ứng của từng người đại diện theo ủy quyền; trong đó ghi rõ ngày bắt đầu được đại diện.

- Họ, tên, chữ ký của người đại diện theo pháp luật của cổ đông và của người đại diện theo ủy quyền.

d. Người đại diện theo ủy quyền phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

- Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

- Cổ đông là doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 88 của Luật Doanh nghiệp không được cử người có quan hệ gia đình của người quản lý doanh nghiệp và của người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý doanh nghiệp đó làm người đại diện theo ủy quyền tại công ty.

2. Ủy quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông



a. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có thể trực tiếp tham dự họp hoặc ủy quyền cho một hoặc một số cá nhân, tổ chức khác dự họp hoặc dự họp thông qua một trong các hình thức quy định tại khoản 3 Điều 144 Luật Doanh nghiệp.

b. Việc ủy quyền cho cá nhân, tổ chức đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này phải lập thành văn bản. Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cổ đông ủy quyền, tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền, số lượng cổ phần được ủy quyền, nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền, chữ ký của bên ủy quyền và bên được ủy quyền.

Người được ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải xuất trình văn bản ủy quyền khi đăng ký dự họp. Trường hợp ủy quyền lại thì người tham dự họp phải xuất trình thêm văn bản ủy quyền ban đầu của cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức (nếu trước đó chưa đăng ký với công ty).

c. Phiếu biểu quyết của người được ủy quyền dự họp trong phạm vi được ủy quyền vẫn có hiệu lực khi xảy ra một trong các trường hợp sau đây:

- Người ủy quyền đã chết, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc bị mất năng lực hành vi dân sự;
- Người ủy quyền đã hủy bỏ việc chỉ định ủy quyền;
- Người ủy quyền đã hủy bỏ thẩm quyền của người thực hiện việc ủy quyền.

Điều khoản này không áp dụng trong trường hợp công ty nhận được thông báo về một trong các sự kiện trên trước giờ khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc trước khi cuộc họp được triệu tập lại.

#### **Điều 16. Triệu tập họp, chương trình họp, và thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông**

1. Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường hoặc Đại hội đồng cổ đông được triệu tập họp bất thường theo các trường hợp quy định tại điểm b hoặc điểm c khoản 4 Điều 13 Điều lệ này.

2. Người triệu tập Đại hội đồng cổ đông phải thực hiện các công việc sau đây:

a. Chuẩn bị danh sách cổ đông đủ điều kiện tham gia và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập không quá 10 ngày trước ngày gửi thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông. Công ty phải công bố thông tin về việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông tối thiểu 20 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;

b. Chuẩn bị chương trình, nội dung họp Đại hội đồng cổ đông;

c. Chuẩn bị tài liệu cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;

d. Dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo nội dung dự kiến của cuộc họp;

d. Xác định thời gian và địa điểm tổ chức họp;

e. Thông báo và gửi thông báo họp Đại hội đồng cổ đông cho tất cả các cổ đông có quyền dự họp;

g. Các công việc khác phục vụ cuộc họp.



3. Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất 21 ngày trước ngày khai mạc cuộc họp (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại cuộc họp được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:

- a. Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp;
- b. Danh sách và thông tin chi tiết của các ứng viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;
- c. Phiếu biểu quyết;
- d. Dự thảo nghị quyết đối với từng vấn đề trong chương trình họp.

4. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông được đề cập tại khoản 2 Điều 11 của Điều lệ này có quyền kiến nghị các vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải được làm bằng văn bản và phải được gửi cho Công ty chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày khai mạc Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải ghi rõ tên cổ đông, số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp.

5. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có quyền từ chối những kiến nghị quy định tại khoản 4 Điều này nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- a. Kiến nghị được gửi đến không đúng quy định tại khoản 4 Điều này;
- b. Vào thời điểm kiến nghị, cổ đông hoặc nhóm cổ đông không nắm giữ đủ từ 5% cổ phần phổ thông trở lên theo quy định khoản 2 Điều 11 của Điều lệ này;
- c. Vấn đề kiến nghị không thuộc phạm vi thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông;
- d. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

6. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải chấp nhận và đưa kiến nghị quy định tại khoản 4 Điều này vào dự kiến chương trình và nội dung cuộc họp, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này. Kiến nghị được chính thức bổ sung vào chương trình và nội dung cuộc họp nếu được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

#### **Điều 17. Các điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông**

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho trên 50% tổng cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

2. Trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc họp mà cuộc họp không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% tổng số phiếu biểu quyết của công ty.

3. Trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc họp mà cuộc họp triệu tập lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày dự



định họp lần thứ hai. Trong trường hợp này, cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

#### **Điều 18. Thể thức tiến hành họp và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông**

1. Trước khi khai mạc cuộc họp, công ty phải tiến hành thủ tục đăng ký cổ đông dự họp và phải thực hiện việc đăng ký cho đến khi các cổ đông có quyền dự họp có mặt đăng ký hết.

2. Khi làm thủ tục đăng ký dự họp, cổ đông hoặc người đại diện của cổ đông được cấp một thẻ biểu quyết và phiếu biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của cổ đông hoặc họ và tên của người đại diện của cổ đông và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó. Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Việc biểu quyết được tiến hành bằng biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến. Khi tiến hành biểu quyết tại cuộc họp, cổ đông giơ thẻ biểu quyết và đánh dấu vào ô tương ứng trong phiếu biểu quyết. Sau khi thu và kiểm phiếu biểu quyết, tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến hoặc không hợp lệ theo từng vấn đề được chủ tọa công bố trước khi kết thúc cuộc họp.

3. Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến sau khi cuộc họp đã khai mạc vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

4. Việc bầu chủ tọa, thư ký và ban kiểm phiếu được quy định như sau:

a. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị triệu tập. Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm chủ tọa, Trường Ban Kiểm soát điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp;

b. Trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 4 Điều này, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp;

c. Chủ tọa cử một hoặc một số người làm thư ký cuộc họp;

d. Đại hội đồng cổ đông bầu một hoặc một số người vào ban kiểm phiếu theo đề nghị của chủ tọa cuộc họp.

5. Chương trình và nội dung cuộc họp phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trong phiên khai mạc. Chương trình phải xác định rõ và chi tiết thời gian đối với từng vấn đề trong nội dung chương trình họp.

6. Người triệu tập họp hoặc chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để tổ chức, điều hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp, bao gồm:

a. Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh họp pháp, hợp lý khác;



b. Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

c. Bố trí chỗ ngồi tại địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông;

d. Bảo đảm an toàn cho mọi người có mặt tại các địa điểm họp;

đ. Tạo điều kiện cho cổ đông tham dự (hoặc tiếp tục tham dự) cuộc họp.

7. Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp trong trường hợp sau đây:

a. Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;

b. Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết;

c. Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

8. Trường hợp chủ tọa hoãn hoặc tạm dừng họp Đại hội đồng cổ đông trái với quy định tại khoản 7 Điều này, Đại hội đồng cổ đông bầu một người khác trong số những người dự họp để thay thế chủ tọa điều hành cuộc họp cho đến lúc kết thúc; tất cả nghị quyết được thông qua tại cuộc họp đó đều có hiệu lực thi hành.

9. Việc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến thực hiện theo quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

#### **Điều 19. Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông**

1. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.

2. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề sau đây phải được thông qua bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:

a. Thông qua báo cáo tài chính hằng năm đã được kiểm toán;

b. Định hướng phát triển Công ty;

c. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.

#### **Điều 20. Điều kiện để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông**

1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành:

a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được chào bán;

b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;

c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý;

d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

đ. Tổ chức lại, giải thể Công ty.

2. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện theo khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.



3. Trừ các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 Điều này, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác sẽ được thông qua khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

4. Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự, thủ tục triệu tập họp và thông qua nghị quyết đó vi phạm quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ này.

**Điều 21. Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông**

1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của công ty, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ này.

2. Hội đồng quản trị chuẩn bị phiếu lấy ý kiến, dự thảo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu giải trình dự thảo nghị quyết và gửi đến tất cả cổ đông có quyền biểu quyết chậm nhất **10 ngày** trước thời hạn phải gửi lại phiếu lấy ý kiến. Việc lập danh sách cổ đông để gửi phiếu lấy ý kiến thực hiện theo điểm a khoản 2 Điều 16 Điều lệ này. Yêu cầu và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến và tài liệu kèm theo thực hiện theo khoản 3 Điều 16 Điều lệ này ngoại trừ yêu cầu về thời gian.

3. Phiếu lấy ý kiến phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số của công ty;

b. Mục đích lấy ý kiến;

c. Họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức hoặc họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với đại diện của cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần của từng loại và số phiếu biểu quyết của cổ đông;

d. Vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua;

đ. Phương án biểu quyết bao gồm tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng vấn đề lấy ý kiến;

e. Thời hạn phải gửi về công ty phiếu lấy ý kiến đã được trả lời;

g. Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

4. Cổ đông có thể gửi phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến công ty bằng hình thức gửi thư, fax hoặc thư điện tử theo quy định sau đây:

a. Trường hợp gửi thư, phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, của người đại diện theo ủy quyền hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức. Phiếu lấy ý kiến gửi về công ty phải được đựng trong phong bì dán kín và không ai được quyền mở trước khi kiểm phiếu;

b. Trường hợp gửi fax hoặc thư điện tử, phiếu lấy ý kiến gửi về công ty phải được giữ bí mật đến thời điểm kiểm phiếu;

c. Các phiếu lấy ý kiến gửi về công ty sau thời hạn đã xác định tại nội dung phiếu lấy ý kiến hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.



5. Hội đồng quản trị kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu dưới sự chứng kiến của Ban Kiểm soát hoặc của cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý công ty. Biên bản kiểm phiếu phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

- a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số của công ty;
- b. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua nghị quyết;
- c. Số cổ đông với tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, trong đó phân biệt số phiếu biểu quyết hợp lệ, số phiếu biểu quyết không hợp lệ và phương thức gửi phiếu biểu quyết, kèm theo phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết;
- d. Tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng vấn đề;
- đ. Các vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;
- e. Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị, người kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu.

Các thành viên Hội đồng quản trị, người kiểm phiếu, người giám sát kiểm phiếu phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của biên bản kiểm phiếu; liên đới chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các quyết định được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.

6. Biên bản kiểm phiếu và nghị quyết phải được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty trong thời hạn 24 giờ kể từ khi kết thúc kiểm phiếu và công bố thông tin theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán.

7. Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, biên bản kiểm phiếu, toàn văn nghị quyết đã được thông qua và tài liệu có liên quan gửi kèm theo phiếu lấy ý kiến đều phải được lưu giữ tại trụ sở chính của công ty.

8. Nghị quyết về các nội dung sau được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản khi được số cổ đông sở hữu ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành:

- a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý;
- d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- đ. Tổ chức lại, giải thể Công ty;

9. Ngoại trừ các nội dung quy định tại khoản 8 Điều này, nghị quyết về các nội dung khác được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản phải được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

10. Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Điều này có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.



## **Điều 22. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông**

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được ghi biên bản và có thể ghi âm hoặc ghi và lưu giữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản phải được lập bằng tiếng Việt và có các nội dung chủ yếu sau đây:

- a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số của Công ty;
- b. Thời gian và địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông;
- c. Chương trình họp và nội dung cuộc họp;
- d. Họ, tên chủ tọa và thư ký;
- đ. Tóm tắt diễn biến cuộc họp và các ý kiến phát biểu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông về từng vấn đề trong chương trình họp;
- e. Số cổ đông và tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp, phụ lục danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp với số cổ phần và số phiếu bầu tương ứng;
- g. Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết, trong đó ghi rõ phương thức biểu quyết, tổng số phiếu hợp lệ, không hợp lệ, tán thành, không tán thành và không có ý kiến; tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
- h. Các vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng;
- i. Họ, tên và chữ ký của chủ tọa và thư ký; Trường hợp chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp thì biên bản này có hiệu lực nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản này; Biên bản họp ghi rõ việc chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp.

2. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được lập xong và thông qua trước khi kết thúc cuộc họp. Chủ tọa và thư ký cuộc họp hoặc người khác ký tên trong biên bản họp phải chịu trách nhiệm liên đới về tính trung thực, chính xác của nội dung biên bản.

3. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong thời hạn 24 giờ kể từ khi kết thúc cuộc họp và công bố thông tin theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán.

4. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, phụ lục danh sách cổ đông đăng ký dự họp kèm chữ ký của cổ đông, văn bản ủy quyền tham dự họp, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.

## **Điều 23. Yêu cầu hủy bỏ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông**

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được nghị quyết hoặc biên bản họp Đại hội đồng cổ đông hoặc biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông, cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này có quyền yêu cầu Tòa án hoặc Trọng tài xem xét, hủy bỏ nghị quyết hoặc một phần nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trong các trường hợp sau đây:

1. Trình tự, thủ tục triệu tập họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông vi phạm nghiêm trọng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 20 Điều lệ này.



2. Nội dung nghị quyết vi phạm pháp luật hoặc Điều lệ này.

## **CHƯƠNG VII: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị**

1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:

- a. Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;
- b. Trình độ chuyên môn;
- c. Quá trình công tác;
- d. Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác);
- đ. Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty;
- e. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).

2. Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa 05 ứng viên.

3. Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Điều lệ này, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị.

4. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:
- a. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp;
  - b. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty;
  - c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác;
  - d. Không được là người có quan hệ gia đình của:
    - Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;
    - Người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Tổng công ty Sonadezi



5. Thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

a. Không phải là người đang làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty; không phải là người đã từng làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó;

b. Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;

c. Không phải là người có vợ hoặc chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của công ty; là người quản lý của công ty hoặc công ty con của công ty;

d. Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty;

đ. Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

#### **Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị**

1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 người.

2. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Một cá nhân chỉ được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của một công ty không quá 02 nhiệm kỳ liên tục. Trường hợp tất cả thành viên Hội đồng quản trị cùng kết thúc nhiệm kỳ thì các thành viên đó tiếp tục là thành viên Hội đồng quản trị cho đến khi có thành viên mới được bầu thay thế và tiếp quản công việc.

3. Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành và phải đảm bảo có tối thiểu 01 thành viên độc lập. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.

4. Miễn nhiệm, bãi nhiệm, thay thế và bổ sung thành viên Hội đồng quản trị:

a. Đại hội đồng cổ đông miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị trong trường hợp thành viên đó không có đủ tiêu chuẩn và điều kiện theo khoản 4, khoản 5 Điều 24 Điều lệ này hoặc có đơn từ chức và được chấp thuận.

b. Đại hội đồng cổ đông bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị trong trường hợp thành viên đó không tham gia các hoạt động của Hội đồng quản trị trong 06 tháng liên tục, trừ trường hợp bất khả kháng.

c. Khi xét thấy cần thiết, Đại hội đồng cổ đông quyết định thay thế thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị ngoài trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều này.

d. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị khi số thành viên Hội đồng quản trị bị giảm quá một phần ba (1/3) so với số thành viên quy định tại Điều lệ này. Trường hợp này, Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày số thành viên bị giảm quá một phần ba (1/3).



đ. Trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản này, Đại hội đồng cổ đông bầu thành viên mới thay thế thành viên Hội đồng quản trị đã bị miễn nhiệm, bãi nhiệm tại cuộc họp gần nhất.

5. Việc bổ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị phải được công bố thông tin theo quy định pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

6. Thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải thông báo với Hội đồng quản trị về việc không còn đáp ứng đủ các tiêu chuẩn và điều kiện quy định tại khoản 5 Điều 24 Điều lệ này và đương nhiên không còn là thành viên độc lập Hội đồng quản trị kể từ ngày không đáp ứng đủ các tiêu chuẩn và điều kiện. Hội đồng quản trị phải thông báo trường hợp thành viên độc lập Hội đồng quản trị không còn đáp ứng đủ các tiêu chuẩn và điều kiện tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất hoặc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông để bầu bổ sung hoặc thay thế thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được thông báo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị có liên quan.

### **Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị**

1. Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:

a. Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hằng năm của công ty;

b. Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;

c. Quyết định bán cổ phần chưa bán trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;

d. Quyết định giá bán cổ phần và trái phiếu của công ty;

đ. Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 133 Luật Doanh nghiệp;

e. Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật;

g. Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;

h. Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% vốn điều lệ của công ty, ngoại trừ hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 14 và khoản 5 Điều 43 Điều lệ này;

i. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị; bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký kết hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, quyết định tiền lương, thưởng và lợi ích khác của Tổng Giám đốc và người điều hành khác; cử người đại diện phần vốn của Công ty tại các doanh nghiệp khác, quyết định tiền thưởng và quyền lợi khác của những người này;

k. Giám sát, chỉ đạo Tổng giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty;



1. Quyết định cơ cấu tổ chức của công ty ngoại trừ cơ cấu tổ chức quản lý công ty quy định tại Điều 10 Điều lệ này; quyết định các quy chế quản lý nội bộ của công ty ngoại trừ các quy chế thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; quyết định thành lập công ty con, chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;

m. Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết;

n. Trình báo cáo tài chính hằng năm đã được kiểm toán lên Đại hội đồng cổ đông;

o. Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;

p. Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể công ty; yêu cầu phá sản công ty;

q. Quyết định ban hành Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua; Quy chế về công bố thông tin của Công ty;

r. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

3. Hội đồng quản trị phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị theo Điều 280 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ.

4. Thành viên Hội đồng quản trị độc lập của công ty phải lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 27. Thù lao, tiền lương và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị**

1. Công ty có quyền trả tiền lương, thù lao, thưởng cho thành viên Hội đồng quản trị theo kết quả và hiệu quả kinh doanh.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị không chuyên trách được hưởng thù lao trong quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

3. Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách được trả lương. Tiền lương của Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách do Hội đồng quản trị đề xuất và Đại hội đồng cổ đông quyết định.

4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Mức thưởng cho Chủ tịch và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.

5. Tiền lương của Chủ tịch Hội đồng quản trị và thù lao của từng thành viên Hội đồng quản trị được tính vào chi phí kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty và phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

6. Thành viên Hội đồng quản trị nắm giữ chức vụ điều hành hoặc thành viên Hội đồng quản trị làm việc tại các tiểu ban của Hội đồng quản trị hoặc thực hiện những công việc khác ngoài phạm vi nhiệm vụ thông thường của một thành viên Hội đồng



quản trị, có thể được trả thêm tiền thù lao dưới dạng một khoản tiền công trọn gói theo từng lần, lương, hoa hồng, phần trăm lợi nhuận hoặc dưới hình thức khác theo quyết định của Hội đồng quản trị.

7. Thành viên Hội đồng quản trị có quyền được thanh toán tất cả các chi phí đi lại, ăn, ở và các khoản chi phí hợp lý khác mà họ đã phải chi trả khi thực hiện trách nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của mình, bao gồm cả các chi phí phát sinh trong việc tới tham dự các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc các tiểu ban của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 28. Chủ tịch Hội đồng quản trị**

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm trong số các thành viên Hội đồng quản trị.

2. Chủ tịch Hội đồng quản trị không được kiêm Tổng giám đốc.

3. Chủ tịch Hội đồng quản trị có quyền và nghĩa vụ sau đây:

a. Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị;

b. Chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cuộc họp; triệu tập, chủ trì và làm chủ tọa cuộc họp Hội đồng quản trị;

c. Tổ chức việc thông qua nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

d. Giám sát quá trình tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

đ. Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;

e. Quyền và nghĩa vụ khác theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ này.

4. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị có đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm, Hội đồng quản trị phải bầu người thay thế trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm.

5. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc không thể thực hiện được nhiệm vụ của mình thì phải ủy quyền bằng văn bản cho một thành viên khác thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị. Trường hợp không có người được ủy quyền hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị chết, mất tích, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, trốn khỏi nơi cư trú, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định thì các thành viên còn lại bầu một người trong số các thành viên giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị theo nguyên tắc đa số thành viên còn lại tán thành cho đến khi có quyết định mới của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 29. Cuộc họp của Hội đồng quản trị**

1. Cuộc họp đầu tiên của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị để bầu Chủ tịch phải được tiến hành trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ đó. Cuộc họp này do thành viên có số phiếu bầu cao nhất triệu tập. Trường hợp có nhiều hơn 01 thành viên có số phiếu bầu cao nhất ngang nhau thì các thành viên bầu theo nguyên tắc đa số để chọn 01 người trong số họ triệu tập họp Hội đồng quản trị.

2. Hội đồng quản trị phải họp ít nhất mỗi quý 01 lần và có thể họp bất thường.



3. Chủ tịch Hội đồng quản trị triệu tập họp Hội đồng quản trị trong trường hợp sau đây:

- a. Có đề nghị của Ban Kiểm soát hoặc thành viên độc lập Hội đồng quản trị;
- b. Có đề nghị của Tổng giám đốc hoặc ít nhất 05 người quản lý khác;
- c. Có đề nghị của ít nhất 02 thành viên Hội đồng quản trị;

4. Đề nghị quy định tại khoản 3 Điều này phải được lập thành văn bản, trong đó nêu rõ mục đích, vấn đề cần thảo luận và quyết định thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

5. Chủ tịch Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Hội đồng quản trị trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị quy định tại khoản 3 Điều này. Trường hợp không triệu tập họp Hội đồng quản trị theo đề nghị thì Chủ tịch Hội đồng quản trị phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại xảy ra đối với công ty; người đề nghị có quyền thay thế Chủ tịch Hội đồng quản trị triệu tập họp Hội đồng quản trị.

6. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập họp Hội đồng quản trị phải gửi thông báo mời họp chậm nhất là 03 ngày làm việc trước ngày họp. Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm họp, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Thông báo mời họp phải kèm theo tài liệu sử dụng tại cuộc họp và phiếu biểu quyết của thành viên. Thông báo mời họp Hội đồng quản trị có thể gửi bằng giấy, điện thoại, fax, phương tiện điện tử và bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của từng thành viên Hội đồng quản trị được đăng ký tại công ty.

7. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập gửi thông báo mời họp và các tài liệu kèm theo đến các thành viên Ban Kiểm soát như đối với các thành viên Hội đồng quản trị. Thành viên Ban Kiểm soát có quyền dự các cuộc họp Hội đồng quản trị; có quyền thảo luận nhưng không được biểu quyết.

8. Cuộc họp Hội đồng quản trị được tiến hành khi có từ ba phần tư (3/4) tổng số thành viên trở lên dự họp. Trường hợp cuộc họp được triệu tập theo quy định tại khoản này không đủ số thành viên dự họp theo quy định thì được triệu tập lần thứ hai trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Trường hợp này, cuộc họp được tiến hành nếu có hơn một nửa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp.

9. Thành viên Hội đồng quản trị được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc họp trong trường hợp sau đây:

- a. Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;
- b. Ủy quyền cho người khác đến dự họp và biểu quyết theo quy định tại khoản 11 Điều này;
- c. Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;
- d. Gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, fax, thư điện tử;

10. Trường hợp gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, phiếu biểu quyết phải đựng trong phong bì dán kín và phải được chuyển đến Chủ tịch Hội đồng quản trị chậm nhất là 01 giờ trước khi khai mạc. Phiếu biểu quyết chỉ được mở trước sự chứng kiến của tất cả những người dự họp.

11. Thành viên phải tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị. Thành viên được ủy quyền cho người khác dự họp và biểu quyết nếu được đa số thành viên Hội đồng quản trị chấp thuận.



12. Hội đồng quản trị thông qua nghị quyết, quyết định bằng biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản. Mỗi thành viên Hội đồng quản trị có một phiếu biểu quyết. Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được thông qua nếu được đa số thành viên tán thành; trường hợp số phiếu ngang nhau thì quyết định cuối cùng thuộc về phía có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

### **Điều 30. Người phụ trách quản trị công ty**

1. Hội đồng quản trị của Công ty phải bổ nhiệm ít nhất 01 người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ công tác quản trị công ty tại doanh nghiệp. Người phụ trách quản trị công ty có thể kiêm nhiệm làm Thư ký công ty theo quy định tại khoản 5 Điều 156 Luật Doanh nghiệp.

2. Người phụ trách quản trị công ty không được đồng thời làm việc cho tổ chức kiểm toán được chấp thuận đang thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty.

3. Người phụ trách quản trị công ty có quyền và nghĩa vụ sau:

a. Tư vấn Hội đồng quản trị trong việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định và các công việc liên quan giữa Công ty và cổ đông;

b. Chuẩn bị các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Đại hội đồng cổ đông theo yêu cầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát;

c. Tư vấn về thủ tục của các cuộc họp;

d. Tham dự các cuộc họp;

đ. Tư vấn thủ tục lập các nghị quyết của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật;

e. Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp Hội đồng quản trị và các thông tin khác cho thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát;

g. Giám sát và báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động công bố thông tin của Công ty;

h. Là đầu mối liên lạc với các bên có quyền lợi liên quan;

i. Bảo mật thông tin theo các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;

k. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## **CHƯƠNG VIII: TỔNG GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC**

### **Điều 31. Tổ chức bộ máy quản lý**

Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng Quản trị trong công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. Công ty có Tổng giám đốc và người điều hành khác. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh người điều hành phải được thông qua bằng nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

### **Điều 32. Người điều hành Công ty**

1. Theo đề nghị của Tổng giám đốc và được sự chấp thuận của Hội đồng Quản trị, Công ty được tuyển dụng người điều hành khác với số lượng và tiêu chuẩn phù hợp với cơ cấu và quy chế quản lý của Công ty do Hội đồng quản trị quy định. Người điều hành Công ty phải có trách nhiệm để hỗ trợ Công ty đạt được các mục tiêu đề ra trong hoạt động và tổ chức.



2. Tổng Giám đốc được trả lương và thưởng. Tiền lương và thưởng của Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định.

3. Tiền lương của người điều hành được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty và phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

### **Điều 33. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn Tổng giám đốc**

1. Hội đồng quản trị bổ nhiệm một thành viên Hội đồng quản trị hoặc một người khác làm Tổng giám đốc.

2. Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

3. Nhiệm kỳ của Tổng giám đốc là 05 năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

4. Tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng giám đốc:

a. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b. Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Người quản lý, thành viên Ban Kiểm soát của Tổng công ty Sonadezi;
- Người quản lý, thành viên Ban Kiểm soát của Công ty;
- Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;
- Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty.

c. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh của công ty.

5. Tổng Giám đốc có các quyền và nghĩa vụ sau:

a. Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hằng ngày của công ty mà không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;

b. Tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

c. Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của công ty;

d. Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của công ty;

đ. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh Trưởng, phó Phòng/Ban, Chánh văn phòng Công ty, Giám đốc và Phó Giám đốc chi nhánh, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;

e. Quyết định tiền lương và lợi ích khác đối với người lao động trong công ty, kể cả cán bộ thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Tổng giám đốc;

g. Tuyển dụng lao động;

h. Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;

i. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ này và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

6. Hội đồng quản trị có thể miễn nhiệm Tổng Giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị có quyền biểu quyết dự họp tán thành và bổ nhiệm Tổng giám đốc mới thay thế.



## CHƯƠNG IX: BAN KIỂM SOÁT

### Điều 34. Ứng cử, đề cử thành viên Ban kiểm soát

1. Việc xác định ứng cử viên Ban Kiểm soát và công bố thông tin thực hiện tương tự như quy định tại khoản 1 Điều 24 Điều lệ này.

2. Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa 03 ứng viên.

3. Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban Kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban Kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban Kiểm soát.

4. Thành viên Ban Kiểm soát phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

a. Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b. Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;

c. Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Tổng công ty Sonadezi;

- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;

- Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;

- Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty.

d. Không là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;

đ. Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;

e. Không phải thành viên hay nhân viên của Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền trước đó.

### Điều 35. Thành phần Ban Kiểm soát

1. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát của công ty là 03 người. Nhiệm kỳ của Thành viên Ban Kiểm soát không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

2. Thành viên Ban Kiểm soát bị miễn nhiệm trong các trường hợp sau:

a. Không còn đủ tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban kiểm soát theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Điều lệ này;

b. Có đơn từ chức và được chấp thuận;

3. Thành viên Ban kiểm soát bị bãi nhiệm trong các trường hợp sau:

a. Không hoàn thành nhiệm vụ, công việc được phân công;



b. Không thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong 06 tháng liên tục, trừ trường hợp bất khả kháng;

c. Vi phạm nhiều lần, vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ của thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ này;

d. Trường hợp khác theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

### **Điều 36. Trưởng Ban kiểm soát**

1. Trưởng Ban kiểm soát do Ban kiểm soát bầu trong số các thành viên Ban kiểm soát; việc bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm theo nguyên tắc đa số. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam. Trưởng Ban kiểm soát phải có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

2. Quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát:

a. Triệu tập cuộc họp Ban kiểm soát;

b. Yêu cầu Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành khác cung cấp các thông tin liên quan để báo cáo Ban kiểm soát;

c. Lập và ký báo cáo của Ban kiểm soát sau khi đã tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để trình Đại hội đồng cổ đông.

### **Điều 37. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát**

Ban Kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ sau:

1. Giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành khác trong việc quản lý và điều hành công ty; giám sát tình hình tài chính của Công ty; chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát của mình;

2. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;

3. Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và bán niên của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên; Rà soát và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông họp đồng;

4. Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của Công ty;

5. Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và tài liệu khác của Công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này;

6. Thực hiện kiểm tra trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc kiểm tra, phải báo cáo Hội đồng quản trị và cổ đông hoặc nhóm cổ đông có yêu cầu về những vấn đề được yêu cầu kiểm tra; Việc



kiểm tra quy định tại khoản này không được cản trở hoạt động bình thường của Hội đồng quản trị, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty;

7. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;

8. Khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ này của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc hoặc người điều hành khác, Ban Kiểm soát phải thông báo bằng văn bản cho Hội đồng quản trị trong vòng 48 giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;

9. Tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của Công ty;

10. Sử dụng tư vấn độc lập, bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty để thực hiện nhiệm vụ được giao;

11. Có thể tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông;

12. Đề xuất, kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty; quyết định tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của Công ty, bãi miễn kiểm toán viên độc lập khi xét thấy cần thiết;

13. Đảm bảo phối hợp hoạt động với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và cổ đông;

14. Xây dựng và ban hành Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

15. Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều 290 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;

16. Có quyền tiếp cận hồ sơ, tài liệu của Công ty lưu giữ tại trụ sở chính, chi nhánh và địa điểm khác; có quyền đến địa điểm làm việc của người quản lý và nhân viên của Công ty trong giờ làm việc;

17. Có quyền yêu cầu Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty;

18. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

### **Điều 38. Cuộc họp của Ban kiểm soát**

1. Ban kiểm soát phải họp ít nhất 02 lần trong một năm, số lượng thành viên tham dự họp ít nhất là hai phần ba (2/3) số thành viên Ban kiểm soát. Biên bản họp Ban kiểm soát được lập chi tiết và rõ ràng. Người ghi biên bản và các thành viên Ban kiểm soát tham dự họp phải ký tên vào biên bản cuộc họp. Các biên bản họp của Ban kiểm soát phải được lưu giữ nhằm xác định trách nhiệm của từng thành viên Ban kiểm soát.

2. Ban kiểm soát có quyền yêu cầu thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận tham dự và trả lời các vấn đề cần được làm rõ.



### **Điều 39. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban kiểm soát**

1. Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách được hưởng thù lao trong quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Ngân sách hoạt động hằng năm của Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

2. Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được trả tiền lương theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Mức thưởng cho Trưởng Ban và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.

4. Thành viên Ban Kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại, chi phí sử dụng dịch vụ tư vấn độc lập trong hạn mức ngân sách hoạt động hằng năm của Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

5. Tiền lương và chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát được tính vào chi phí kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan và phải được lập thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của Công ty.

## **CHƯƠNG X. TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC**

### **Điều 40. Trách nhiệm cần trọng**

Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ của mình một cách trung thực, cần trọng vì lợi ích của Công ty.

### **Điều 41. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi**

1. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác phải công khai các lợi ích có liên quan theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật liên quan.

2. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác và những người có liên quan của các thành viên này chỉ được sử dụng những thông tin có được nhờ chức vụ của mình để phục vụ lợi ích của Công ty.

3. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác có nghĩa vụ thông báo bằng văn bản cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát về các giao dịch giữa họ và những người có liên quan của họ với Công ty, công ty con theo quy định của pháp luật. Công ty phải công bố thông tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán về các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận các giao dịch này.

### **Điều 42. Công khai các lợi ích liên quan**

Việc công khai lợi ích và người có liên quan của Công ty thực hiện theo quy định sau đây:

1. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác của Công ty phải kê khai cho Công ty về các lợi ích liên quan của mình, bao gồm:



a. Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp mà họ có sở hữu phần vốn góp hoặc cổ phần; tỷ lệ và thời điểm sở hữu phần vốn góp hoặc cổ phần đó;

b. Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp mà những người có liên quan của họ cùng sở hữu hoặc sở hữu riêng phần vốn góp hoặc cổ phần trên 10% vốn điều lệ.

2. Việc kê khai quy định tại khoản 1 Điều này phải được thực hiện trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày phát sinh lợi ích liên quan; việc sửa đổi, bổ sung phải được thông báo với Công ty trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày có sửa đổi, bổ sung tương ứng.

3. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc nhân danh cá nhân hoặc nhân danh người khác để thực hiện công việc dưới mọi hình thức trong phạm vi công việc kinh doanh của Công ty đều phải giải trình bản chất, nội dung của công việc đó trước Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và chỉ được thực hiện khi được đa số thành viên còn lại của Hội đồng quản trị chấp thuận; nếu thực hiện mà không khai báo hoặc không được sự chấp thuận của Hội đồng quản trị thì tất cả thu nhập có được từ hoạt động đó thuộc về Công ty.

#### **Điều 43. Hợp đồng, giao dịch với người có liên quan**

1. Công ty không được cung cấp khoản vay hoặc bảo lãnh cho tất cả các cổ đông và người có liên quan của cổ đông.

2. Công ty không được cung cấp khoản vay hoặc bảo lãnh cho tất cả những người quản lý của Công ty và những người có liên quan của họ, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

3. Công ty được cung cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho các công ty con của Công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều này.

4. Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan các trường hợp sau đây:

a. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty và người có liên quan của họ;

b. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác và người có liên quan của họ;

c. Doanh nghiệp mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty phải kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều 42 của Điều lệ này.

5. Các hợp đồng, giao dịch sau đây phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:

a. Các hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này có giá trị từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

b. Các hợp đồng, giao dịch có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó;



Trường hợp chấp thuận hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản này, người đại diện Công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát về đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc thông báo nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị trình dự thảo hợp đồng, giao dịch hoặc giải trình về nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Trong các trường hợp này, cổ đông không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng, giao dịch mà cổ đông đó có lợi ích liên quan.

6. Các hợp đồng, giao dịch sau đây phải được Hội đồng quản trị chấp thuận:

a. Các hợp đồng, giao dịch tại điểm a khoản 5 Điều này có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;

b. Các hợp đồng, giao dịch tại điểm b khoản 5 Điều này có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;

Trường hợp chấp thuận hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản này, người đại diện Công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị quyết định việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Thành viên Hội đồng quản trị không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng, giao dịch mà thành viên đó hoặc người có liên quan của thành viên đó có lợi ích liên quan.

#### **Điều 44. Trách nhiệm về thiệt hại và bồi thường**

1. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác vi phạm nghĩa vụ, trách nhiệm trung thực và cẩn trọng, không hoàn thành nghĩa vụ của mình phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra.

2. Công ty bồi thường cho những người đã, đang hoặc có thể trở thành một bên liên quan trong các vụ khiếu nại, kiện, khởi tố (bao gồm các vụ việc dân sự, hành chính và không phải là các vụ kiện do công ty là người khởi kiện) nếu người đó đã hoặc đang là thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác, nhân viên hoặc là đại diện được công ty ủy quyền hoặc người đó đã hoặc đang thực hiện nhiệm vụ theo ủy quyền của công ty, hành động trung thực, cẩn trọng vì lợi ích của công ty trên cơ sở tuân thủ luật pháp và không có bằng chứng xác nhận rằng người đó đã vi phạm trách nhiệm của mình.

3. Chi phí bồi thường bao gồm chi phí phán quyết, các khoản tiền phạt, các khoản phải thanh toán phát sinh trong thực tế (kể cả phí thuê luật sư) khi giải quyết những vụ việc này trong khuôn khổ luật pháp cho phép. Công ty có thể mua bảo hiểm cho những người này để tránh những trách nhiệm bồi thường nêu trên.

### **CHƯƠNG XI: QUYỀN TRA CỨU SỔ SÁCH VÀ HỒ SƠ CÔNG TY**

#### **Điều 45. Quyền tra cứu sổ sách và hồ sơ**

1. Cổ đông phổ thông có quyền tra cứu sổ sách và hồ sơ tương ứng với quy định tại điểm đ, điểm e khoản 1 Điều 11 và điểm b khoản 2 Điều 11 Điều lệ này.



2. Trường hợp đại diện được ủy quyền của cổ đông và nhóm cổ đông yêu cầu tra cứu sổ sách và hồ sơ thì phải kèm theo giấy ủy quyền của cổ đông và nhóm cổ đông mà người đó đại diện hoặc bản sao công chứng của giấy ủy quyền này.

3. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác có quyền tra cứu sổ đăng ký cổ đông của công ty, danh sách cổ đông, sổ sách và hồ sơ khác của công ty vì những mục đích liên quan tới chức vụ của mình với điều kiện các thông tin này phải được bảo mật.

4. Công ty phải lưu giữ Điều lệ này và những bản sửa đổi bổ sung Điều lệ, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, các quy chế, các tài liệu chứng minh quyền sở hữu tài sản, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, các báo cáo của Hội đồng quản trị, các báo cáo của Ban Kiểm soát, báo cáo tài chính năm, sổ sách kế toán và các tài liệu khác theo quy định của pháp luật tại trụ sở chính hoặc một nơi khác với điều kiện là các cổ đông và Cơ quan đăng ký kinh doanh được thông báo về địa điểm lưu trữ các tài liệu này.

5. Điều lệ này phải được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty.

## **CHƯƠNG XII CÔNG NHÂN VIÊN VÀ CÔNG ĐOÀN**

### **Điều 46. Công nhân viên và công đoàn**

1. Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương về các vấn đề liên quan đến việc tuyển dụng, cho người lao động nghỉ việc, tiền lương, bảo hiểm xã hội, phúc lợi, khen thưởng và kỷ luật đối với người lao động và người điều hành Công ty.

2. Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương về quan hệ của Công ty với các tổ chức công đoàn theo Luật Công đoàn, Điều lệ Công đoàn và quy định pháp luật hiện hành.

## **CHƯƠNG XIII PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN**

### **Điều 47. Phân phối lợi nhuận**

1. Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế hàng năm sau khi đã bù đắp các khoản lỗ của các năm (nếu có) bao gồm: quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động, quỹ thưởng người quản lý, quỹ công tác xã hội cộng đồng, quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan và quỹ khác nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Đại hội đồng cổ đông quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận được giữ lại của Công ty.

3. Công ty không thanh toán lãi cho khoản tiền trả cổ tức hay khoản tiền chi trả liên quan tới một loại cổ phiếu.

4. Hội đồng Quản trị có thể kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thanh toán toàn bộ hoặc một phần cổ tức bằng cổ phiếu và Hội đồng Quản trị là cơ quan thực thi quyết định này.

5. Hội đồng Quản trị có thể quyết định tạm ứng cổ tức trong phạm vi kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nếu xét thấy việc chi trả này phù hợp với khả năng sinh lời của Công ty.

6. Trường hợp cổ tức hay những khoản tiền khác liên quan tới một loại cổ phiếu được chi trả bằng tiền, Công ty phải chi trả bằng tiền đồng Việt Nam. Việc chi trả có



thể thực hiện trực tiếp hoặc thông qua các ngân hàng trên cơ sở các thông tin chi tiết về tài khoản ngân hàng do cổ đông cung cấp. Trường hợp Công ty đã chuyển khoản theo đúng các thông tin chi tiết về ngân hàng do cổ đông cung cấp mà cổ đông đó không nhận được tiền, Công ty không phải chịu trách nhiệm về khoản tiền Công ty đã chuyển cho cổ đông này. Việc thanh toán cổ tức đối với các cổ phiếu có thể được tiến hành thông qua công ty chứng khoán hoặc Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

7. Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Hội đồng quản trị thông qua nghị quyết xác định một ngày cụ thể để chốt danh sách cổ đông. Căn cứ theo ngày đó, những người đăng ký với tư cách cổ đông hoặc người sở hữu các chứng khoán khác được quyền nhận cổ tức bằng tiền hoặc cổ phiếu, nhận thông báo hoặc tài liệu khác.

8. Nguyên tắc xử lý lỗ trong kinh doanh:

Trong trường hợp quyết toán năm tài chính bị lỗ, Hội đồng quản trị phải đề xuất Đại hội đồng cổ đông xử lý theo hai phương án sau:

a. Chuyển lỗ sang năm sau theo các quy định hiện hành, đồng thời Đại hội đồng cổ đông phải quyết định các biện pháp để khắc phục.

b. Trường hợp Công ty kinh doanh thua lỗ kéo dài nhiều năm mà vẫn không khắc phục được thì Đại hội đồng cổ đông sẽ xem xét quyết định các biện pháp xử lý theo Luật Phá sản.

9. Các vấn đề khác liên quan đến phân phối lợi nhuận được thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **CHƯƠNG XIV: TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG, NĂM TÀI CHÍNH VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

### **Điều 48. Tài khoản ngân hàng**

1. Công ty sẽ mở tài khoản tại các ngân hàng Việt Nam hoặc tại các ngân hàng nước ngoài được phép hoạt động tại Việt Nam.

2. Theo sự chấp thuận trước của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp cần thiết, Công ty có thể mở tài khoản ngân hàng ở nước ngoài theo các quy định của pháp luật.

### **Điều 49. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày đầu tiên của tháng 01 hàng năm và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 cùng năm. Năm tài chính đầu tiên bắt đầu từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 ngay sau đó.

### **Điều 50. Chế độ kế toán**

1. Chế độ kế toán công ty sử dụng là chế độ kế toán doanh nghiệp hoặc chế độ kế toán đặc thù được cơ quan có thẩm quyền ban hành, chấp thuận.

2. Công ty lập sổ sách kế toán bằng tiếng Việt và lưu giữ hồ sơ kế toán theo quy định pháp luật về kế toán và pháp luật liên quan. Những hồ sơ này phải chính xác, cập nhật, có hệ thống và phải đủ để chứng minh và giải trình các giao dịch của Công ty.

3. Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán là đồng Việt Nam



## **CHƯƠNG XV BÁO CÁO TÀI CHÍNH, BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN, VÀ TRÁCH NHIỆM CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **Điều 51. Báo cáo tài chính năm, bán niên và quý**

1. Công ty phải lập báo cáo tài chính năm và báo cáo tài chính năm phải được kiểm toán theo quy định tại Điều 53 Điều lệ này. Công ty công bố báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và nộp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Báo cáo tài chính năm phải bao gồm đầy đủ các báo cáo, phụ lục, thuyết minh theo quy định pháp luật về kế toán doanh nghiệp. Báo cáo tài chính năm phải phản ánh một cách trung thực và khách quan tình hình hoạt động của công ty.

3. Công ty phải lập và công bố các báo cáo tài chính bán niên đã soát xét và báo cáo tài chính quý theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán và nộp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 52. Báo cáo thường niên**

Công ty phải lập và công bố Báo cáo thường niên theo các quy định của pháp luật về chứng khoán.

## **CHƯƠNG XVI: KIỂM TOÁN CÔNG TY**

### **Điều 53. Kiểm toán**

1. Đại hội đồng cổ đông chỉ định một tổ chức kiểm toán độc lập hoặc thông qua danh sách các tổ chức kiểm toán độc lập và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong số các tổ chức này tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty.

2. Báo cáo kiểm toán được đính kèm báo cáo tài chính năm của công ty.

3. Kiểm toán viên độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của công ty được tham dự các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và được quyền nhận các thông báo và các thông tin khác liên quan đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và được phát biểu ý kiến tại đại hội về các vấn đề có liên quan đến việc kiểm toán báo cáo tài chính của công ty.

## **CHƯƠNG XVII: DẤU CỦA CÔNG TY**

### **Điều 54. Dấu của Công ty**

1. Dấu của công ty bao gồm dấu được làm tại cơ sở khắc dấu hoặc dấu dưới hình thức chữ ký số theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

2. Hội đồng quản trị quyết định loại dấu, số lượng, hình thức và nội dung dấu của công ty, chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty (nếu có).

3. Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc sử dụng và quản lý dấu theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **CHƯƠNG XVIII: GIẢI THỂ CÔNG TY**

### **Điều 55. Giải thể Công ty**

1. Công ty có thể bị giải thể trong những trường hợp sau:

a. Giải thể theo nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông;



b. Bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trừ trường hợp Luật Quản lý thuế có quy định khác;

c. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2. Việc giải thể công ty do Đại hội đồng cổ đông quyết định, Hội đồng quản trị thực hiện. Quyết định giải thể này phải được thông báo hoặc phải được chấp thuận bởi cơ quan có thẩm quyền (nếu bắt buộc) theo quy định.

3. Trình tự, thủ tục giải thể công ty

Việc giải thể công ty theo quy định tại khoản 1 Điều này được thực hiện như sau:

a. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết, quyết định giải thể công ty. Trường hợp giải thể do bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc theo quyết định của Tòa án thì trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, công ty phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết, để quyết định giải thể.

b. Nghị quyết, quyết định giải thể công ty phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính của công ty;
- Lý do giải thể;
- Thời hạn, thủ tục thanh lý hợp đồng và thanh toán các khoản nợ của công ty;
- Phương án xử lý các nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng lao động;
- Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

c. Hội đồng quản trị thành lập Ban thanh lý tài sản công ty.

d. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày thông qua, nghị quyết, quyết định giải thể và biên bản họp phải được gửi đến Cơ quan đăng ký kinh doanh, cơ quan thuế, người lao động trong công ty. Nghị quyết, quyết định giải thể phải được đăng trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp và được niêm yết công khai tại trụ sở chính, chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty.

Trường hợp công ty còn nghĩa vụ tài chính chưa thanh toán thì phải gửi kèm theo nghị quyết, quyết định giải thể và phương án giải quyết nợ đến các chủ nợ, người có quyền, nghĩa vụ và lợi ích có liên quan. Phương án giải quyết nợ phải có tên, địa chỉ của chủ nợ; số nợ, thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán số nợ đó; cách thức và thời hạn giải quyết khiếu nại của chủ nợ.

đ. Người đại diện theo pháp luật gửi hồ sơ giải thể cho Cơ quan đăng ký kinh doanh trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày thanh toán hết các khoản nợ của công ty.

#### **Điều 56. Thanh lý**

1. Sau khi có quyết định giải thể Công ty, Hội đồng Quản trị phải thành lập Ban thanh lý gồm ba 03 thành viên, 02 thành viên do Đại hội đồng cổ đông chỉ định và 01 thành viên do Hội đồng Quản trị chỉ định từ một công ty kiểm toán độc lập. Ban thanh lý chuẩn bị các quy chế hoạt động của mình. Các thành viên của Ban thanh lý có thể được lựa chọn trong số nhân viên Công ty hoặc chuyên gia độc lập. Tất cả các chi phí liên quan đến thanh lý được Công ty ưu tiên thanh toán trước các khoản nợ khác của Công ty.



2. Ban thanh lý có trách nhiệm báo cáo cho cơ quan đăng ký kinh doanh về ngày thành lập và ngày bắt đầu hoạt động. Kể từ thời điểm đó, Ban thanh lý thay mặt Công ty trong tất cả các công việc liên quan đến thanh lý Công ty trước Toà án và các cơ quan hành chính.

3. Tiền thu được từ việc thanh lý được thanh toán theo thứ tự sau:

a. Các chi phí thanh lý;

b. Các khoản nợ lương, trợ cấp thôi việc, bảo hiểm xã hội, , bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và các quyền lợi khác của người lao động theo thỏa ước lao động tập thể và hợp đồng lao động đã ký kết;

c. Nợ thuế;

d. Các khoản nợ khác của Công ty;

đ. Phần còn lại sau khi đã thanh toán tất cả các khoản nợ từ điểm a đến điểm d trên đây được chia cho các cổ đông. Các cổ phần ưu đãi (nếu có) được ưu tiên thanh toán trước.

## **CHƯƠNG XIX: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP NỘI BỘ**

### **Điều 57. Giải quyết tranh chấp nội bộ**

1. Trường hợp phát sinh tranh chấp hay khiếu nại có liên quan tới hoạt động của Công ty hay tới quyền và nghĩa vụ của các cổ đông theo quy định tại Điều lệ này, Luật Doanh nghiệp hoặc các quy định pháp luật khác giữa:

a. Cổ đông với Công ty;

b. Cổ đông với Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc hay người điều hành.

Các bên liên quan cố gắng giải quyết tranh chấp đó thông qua thương lượng và hoà giải. Trừ trường hợp tranh chấp liên quan tới Hội đồng quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị chủ trì việc giải quyết tranh chấp và yêu cầu từng bên trình bày các thông tin liên quan đến tranh chấp trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày tranh chấp phát sinh. Trường hợp tranh chấp liên quan tới Hội đồng quản trị hay Chủ tịch Hội đồng quản trị, bất cứ bên nào cũng có thể yêu cầu Trường Ban kiểm soát chỉ định một chuyên gia độc lập làm trung gian hoà giải cho quá trình giải quyết tranh chấp.

2. Trường hợp không đạt được quyết định hoà giải trong vòng 06 tuần từ khi bắt đầu quá trình hoà giải hoặc nếu quyết định của trung gian hoà giải không được các bên chấp nhận, bất cứ bên nào cũng có thể đưa tranh chấp đó ra Trọng tài hoặc Tòa án.

3. Các bên tự chịu chi phí có liên quan tới thủ tục thương lượng và hoà giải. Việc thanh toán các chi phí của Tòa án được thực hiện theo phán quyết của Tòa án

## **CHƯƠNG XX: BỔ SUNG VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ**

### **Điều 58. Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty**

1. Việc bổ sung, sửa đổi Điều lệ này phải được Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định.

2. Trường hợp pháp luật có quy định liên quan đến hoạt động của Công ty chưa được đề cập trong bản Điều lệ này hoặc trường hợp có quy định pháp luật mới khác



với nội dung trong Điều lệ này thì áp dụng những quy định đó để điều chỉnh hoạt động của Công ty.

## **CHƯƠNG XXI: NGÀY HIỆU LỰC**

### **Điều 59. Ngày hiệu lực**

1. Điều lệ này gồm 21 chương 59 điều, được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình thông qua ngày 26 tháng 04 năm 2021, thay thế cho điều lệ ngày 21/04/2020.

2. Điều lệ này được lập thành năm (05) bản, có giá trị như nhau và phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.

3. Điều lệ này là duy nhất và chính thức của Công ty.

4. Các bản sao hoặc trích lục Điều lệ Công ty phải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám Đốc.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lương Minh Hiền**

**PHỤ LỤC SỐ 01**

Đính kèm Điều lệ sửa đổi lần 7 ngày 26/04/2021

| STT | Ngành nghề kinh doanh  | Mã ngành        |
|-----|--|-----------------|
| 1   | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  | 6810<br>(Chính) |
| 2   | Xây dựng công trình đường sắt  | 4211            |
| 3   | Xây dựng công trình đường bộ   | 4212            |
| 4   | Xây dựng nhà để ở  | 4101            |
| 5   | Xây dựng nhà không để ở  | 4102            |
| 6   | Xây dựng công trình công ích khác  | -4229           |
| 7   | Xây dựng công trình điện   | 4221            |
| 8   | Xây dựng công trình cấp thoát nước   | 4222            |
| 9   | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc   | 4223            |
| 10  | Xây dựng công trình thủy   | 4291            |
| 11  | Xây dựng công trình khai khoáng  | -4292           |
| 12  | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo  | 4293            |
| 13  | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác   | 4299            |
| 14  | Phá dỡ   | 4311            |
| 15  | Chuẩn bị mặt bằng  | 4312            |
| 16  | Lắp đặt hệ thống điện  | -4321           |
| 17  | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí  | 4322            |
| 18  | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác   | 4329            |
| 19  | Hoàn thiện công trình xây dựng   | 4330            |
| 20  | Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác  | -4390           |
| 21  | Khai thác, xử lý và cung cấp nước  | 3600            |
| 22  | Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt  | 8129            |
| 23  | Thu gom rác thải không độc hại   | 3811            |
| 24  | Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác  | 3900            |
| 25  | Cho thuê xe có động cơ   | -7710           |
| 26  | Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan  | 8130            |
| 27  | Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển   | 7730            |
| 28  | Vận tải hàng hóa bằng đường bộ   | 4933            |
| 29  | Thoát nước và xử lý nước thải  | 3700            |
| 30  | Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại   | 3821            |
| 31  | Hoạt động tư vấn quản lý: Tư vấn lập dự án đầu tư, tư vấn đấu thầu, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, tư vấn kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng, kiểm định đánh giá chất lượng công trình | 7020            |
| 32  | Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan  | 7110            |



| <b>STT</b> | <b>Ngành nghề kinh doanh</b> | <b>Mã ngành</b> |
|------------|------------------------------|-----------------|
| 33         | Vệ sinh chung nhà cửa        | 8121            |

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lương Minh Hiền**

**TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**



**DỰ THẢO  
QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ  
QUẢN TRỊ CÔNG TY**

*Sửa đổi bổ sung lần 3  
Ngày 26 tháng 4 năm 2021*



## MỤC LỤC

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng .....</b> | <b>1</b>  |
| <b>Điều 2. Đại hội đồng cổ đông.....</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Điều 3. Hội đồng quản trị.....</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Điều 4. Kiểm soát viên .....</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Điều 5. Tổng Giám đốc .....</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Điều 6. Các hoạt động khác.....</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Điều 7. Bổ sung, sửa đổi.....</b>                         | <b>18</b> |
| <b>Điều 8. Hiệu lực thi hành.....</b>                        | <b>18</b> |

## QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số ...../NQ-SZB-ĐHCĐ ngày ..... tháng ..... năm 2021.

Hội đồng Quản trị ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty - Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình.

Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình bao gồm các nội dung sau:

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh:** Quy chế nội bộ về quản trị công ty quy định các nội dung về vai trò, quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc; trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông; đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các hoạt động khác theo quy định tại Điều lệ công ty và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

**2. Đối tượng áp dụng:** Quy chế này được áp dụng cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và những người liên quan.

### **Điều 2. Đại hội đồng cổ đông**

#### **1. Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông.**

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty.

Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 14 Điều lệ công ty.

**2. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bao gồm các nội dung chính sau đây:**

a) Thẩm quyền triệu tập Đại hội đồng cổ đông



Thực hiện theo quy định tại Điều 13 Điều lệ công ty

**b) Lập Danh sách cổ đông có quyền dự họp**

Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập không quá 10 ngày trước ngày gửi thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông.

Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải có họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần từng loại.

Cổ đông có quyền kiểm tra, tra cứu, trích lục, sao chép tên và địa chỉ liên lạc của cổ đông trong danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông; yêu cầu sửa đổi thông tin sai lệch hoặc bổ sung thông tin cần thiết về mình trong danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông. Người quản lý công ty phải cung cấp kịp thời thông tin trong sổ đăng ký cổ đông, sửa đổi, bổ sung thông tin sai lệch theo yêu cầu của cổ đông.

**c) Thông báo về việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông**

Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết về ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông và phải công bố thông tin tối thiểu 20 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng dự kiến.

Thủ tục lập danh sách cổ đông thực hiện theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập không quá 10 ngày trước ngày gửi thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông.

**d) Thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông**

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Điều lệ công ty.

**đ) Chương trình, nội dung Đại hội đồng cổ đông**

Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông là người có nhiệm vụ chuẩn bị chương trình và phải thực hiện các công việc sau đây:

- Lập danh sách cổ đông có quyền dự họp;
- Cung cấp thông tin và giải quyết khiếu nại liên quan đến danh sách cổ đông;
- Lập chương trình và nội dung cuộc họp;
- Chuẩn bị tài liệu cho cuộc họp;
- Dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo nội dung dự kiến của cuộc họp; danh sách và thông tin chi tiết của các ứng cử viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát;
- Xác định thời gian và địa điểm họp;
- Gửi thông báo mời họp đến từng cổ đông có quyền dự họp theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Công việc khác phục vụ cuộc họp.

Nội dung Đại hội đồng cổ đông thảo luận và thông qua các vấn đề theo quy định tại Điều 14 Điều lệ công ty.



Quy định về kiến nghị của cổ đông đưa vào chương trình họp:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, kiến nghị phải bằng văn bản và phải được gửi đến Công ty chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải ghi rõ tên cổ đông, số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp.

- Trường hợp người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông từ chối kiến nghị quy định trên thì chậm nhất là 02 ngày làm việc trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông chỉ được từ chối kiến nghị nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:

+ Kiến nghị được gửi đến không đúng quy định;

+ Vấn đề kiến nghị không thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông;

+ Trường hợp khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông được chấp thuận kiến nghị bổ sung chương trình họp phải cung cấp cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị các tài liệu cần thiết để Ban tổ chức Đại hội chuẩn bị, in ấn và phát cho các cổ đông dự họp tham khảo và thảo luận, đồng thời chuẩn bị dự thảo nghị quyết về vấn đề này.

Chỉ có Đại hội đồng cổ đông có quyền quyết định thay đổi chương trình họp đã được gửi kèm theo thông báo mời họp.

e) Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện theo khoản 2 Điều 15 Điều lệ công ty.

g) Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông;

Cách thức đăng ký tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được qui định rõ tại Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông, bao gồm liên hệ trực tiếp hoặc gửi Phiếu đăng ký/ ủy quyền tham dự họp (theo mẫu đính kèm Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông) về Công ty.

Cổ đông đăng ký hình thức tham dự họp Đại hội đồng cổ đông theo cách thức đã ghi trong thông báo, bao gồm:

- Tham dự và biểu quyết/bầu cử trực tiếp tại cuộc họp;

- Ủy quyền cho một đại diện khác tham dự và biểu quyết/bầu cử tại cuộc họp;

- Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;

- Gửi phiếu biểu quyết/phiếu bầu cử đến cuộc họp thông qua gửi thư, fax, thư điện tử.

h) Điều kiện tiến hành;

Thực hiện theo quy định tại Điều 17 Điều lệ công ty.

i) Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện theo quy định tại Điều 19 Điều lệ công ty.



#### k) Cách thức bỏ phiếu

- Khi làm thủ tục đăng ký dự họp, cổ đông hoặc người đại diện của cổ đông được cấp một thẻ biểu quyết và một hoặc nhiều phiếu biểu quyết, trên đó ghi mã số cổ đông, họ và tên của cổ đông, họ và tên người đại diện được ủy quyền và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó.

- Khi tiến hành biểu quyết tại cuộc họp, cổ đông giơ thẻ biểu quyết để Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến và đánh dấu vào ô tương ứng trong phiếu biểu quyết. Cổ đông hoặc người đại diện của cổ đông phải ký tên vào phiếu biểu quyết trước khi chuyển phiếu biểu quyết cho Ban Kiểm phiếu.

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị hoặc Kiểm soát viên được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ công ty. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy định tại quy chế bầu cử.

#### l) Cách thức kiểm phiếu;

- Cách thức kiểm phiếu được tiến hành bằng cách thu phiếu bầu cử / thẻ / phiếu biểu quyết của cổ đông và người đại diện tham dự, Ban kiểm phiếu có trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ và thống kê số phiếu biểu quyết tán thành, không tán thành, không có ý kiến theo tỷ lệ sở hữu của cổ đông đó.

- Cổ đông hoặc người đại diện của cổ đông đến sau khi cuộc họp đã khai mạc vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký. Trong trường hợp này, Phiếu biểu quyết của cổ đông hoặc người đại diện của cổ đông sẽ được gạch bỏ những nội dung mà cuộc họp đã biểu quyết trước đó. Hiệu lực của những nội dung đã được cuộc họp biểu quyết trước đó không thay đổi.

- Nguyên tắc trúng cử thành viên HĐQT, BKS:

- Người trúng cử được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu;

- Trường hợp có từ 02 (hai) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy định tại quy chế bầu cử;

- Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số lượng cần bầu thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.

#### m) Điều kiện đề nghị quyết được thông qua

Thực hiện theo quy định tại Điều 20 của Điều lệ công ty.



n) Thông báo kết quả kiểm phiếu

Sau khi thu và kiểm phiếu biểu quyết, tổng số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến hoặc không hợp lệ theo từng vấn đề được Ban kiểm phiếu/ Chủ tọa công bố trước khi kết thúc cuộc họp.

o) Cách thức phản đối nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Cổ đông đã biểu quyết không thông qua nghị quyết về việc tổ chức lại công ty hoặc thay đổi quyền, nghĩa vụ của cổ đông quy định tại Điều lệ công ty có quyền yêu cầu công ty mua lại cổ phần của mình. Yêu cầu phải bằng văn bản, trong đó nêu rõ tên, địa chỉ của cổ đông, số lượng cổ phần từng loại, giá dự định bán, lý do yêu cầu công ty mua lại. Yêu cầu phải được gửi đến công ty trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết về các vấn đề quy định tại khoản này.

Công ty phải mua lại cổ phần theo yêu cầu của cổ đông quy định tại mục trên với giá thị trường hoặc giá được tính theo nguyên tắc quy định tại Điều lệ công ty trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu. Trường hợp không thỏa thuận được về giá thì các bên có thể yêu cầu một tổ chức thẩm định giá định giá. Công ty giới thiệu ít nhất 03 tổ chức thẩm định giá để cổ đông lựa chọn và lựa chọn đó là quyết định cuối cùng.

Ngoài ra cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền yêu cầu hủy bỏ nghị quyết hoặc một phần nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo Điều 23 Điều lệ công ty.

p) Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Điều lệ công ty.

q) Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong thời hạn 24 giờ kể từ khi kết thúc cuộc họp và công bố thông tin theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán.

**3. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản bao gồm các nội dung chính sau đây:**

a) Các trường hợp được và không được lấy ý kiến bằng văn bản

Thực hiện theo quy định tại Điều 19 của Điều lệ công ty.

b) Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua Nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

Thực hiện theo quy định tại Điều 21 của Điều lệ công ty.

**4. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tuyến:**

Căn cứ theo điều kiện về cơ sở vật chất và tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị công ty có thể quyết định triệu tập đại hội theo hình thức Đại hội trực tuyến theo quy



định tại Điều lệ công ty. Trong trường hợp này, Ban tổ chức đại hội do Hội đồng Quản trị thành lập có trách nhiệm triển khai các thủ tục, công việc theo quy định như sau:

a) Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

- Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được gửi đến tất cả cổ đông theo danh sách chốt ngày cuối cùng do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp, hình thức và thời gian gửi thông báo tương tự như họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp. Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ ghi địa chỉ đường dẫn truy cập vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

- Mỗi cổ đông khi nhận thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông sẽ được cung cấp Tên đăng nhập, Mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu có) vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Cổ đông phải có trách nhiệm bảo mật Tên đăng nhập, Mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu có) do Công ty cấp để đảm bảo rằng chỉ có cổ đông mới có quyền thực hiện việc đăng ký tham dự, tham gia biểu quyết, bầu cử trên hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến của Công ty.

b) Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

- Cổ đông sử dụng Tên đăng nhập và Mật khẩu được cấp để truy cập vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến trong thời gian quy định cụ thể theo Thông báo mời họp và chọn lựa đăng ký tham dự hoặc ủy quyền cho người khác (có thể là Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty hoặc một cá nhân khác do cổ đông chỉ định) tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

c) Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

Thực hiện theo khoản 2 Điều 15 Điều lệ công ty.

Các cổ đông cần tuân thủ cung cấp đầy đủ các thông tin để thực hiện ủy quyền trực tuyến, đặc biệt cung cấp thông tin của bên nhận ủy quyền: số điện thoại, địa chỉ liên lạc và địa chỉ email. Đây là cơ sở để cấp tên đăng nhập, mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu có) đối với bên nhận ủy quyền.

Hiệu lực của ủy quyền trực tuyến: việc ủy quyền chỉ có hiệu lực pháp lý khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Khi cổ đông điền đầy đủ các thông tin theo mẫu ủy quyền trực tuyến và hoàn thành thực hiện ủy quyền trực tuyến.

- Giấy ủy quyền được in ra theo mẫu ủy quyền trực tuyến có đầy đủ chữ ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) của bên ủy quyền và cả bên nhận ủy quyền.

- Công ty nhận được Giấy ủy quyền bản chính gửi về trước lúc đại hội khai mạc chính thức.

Hủy bỏ ủy quyền đối với cổ đông đã ủy quyền trực tuyến: cổ đông gửi văn bản chính thức đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến cho công ty trước lúc đại hội khai mạc chính thức. Lưu ý thời gian ghi nhận việc hủy ủy quyền có hiệu lực được tính theo thời gian Công ty nhận được văn bản chính thức đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến.

Hủy bỏ ủy quyền sẽ bị vô hiệu lực nếu đại diện ủy quyền đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết/bầu cử với bất kỳ vấn đề nào của nội dung Chương trình cuộc họp đại hội đồng cổ đông trực tuyến.



d) Điều kiện tiên hành:

Thực hiện theo quy định tại Điều 17 Điều lệ công ty.

Hệ thống tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Đường truyền của Hệ thống tại địa điểm chính phải liên tục, ổn định, đảm bảo sự tham dự của các cổ đông không bị gián đoạn. Trường hợp việc tổ chức đại hội bị gián đoạn tại địa điểm chính thì Ban tổ chức đại hội hoặc Ban chủ tọa phải tóm tắt lại diễn biến phần gián đoạn đó.

- Địa điểm chính phải đảm bảo các điều kiện về âm thanh, ánh sáng, đường truyền, nguồn điện, phương tiện điện tử và các trang thiết bị khác theo yêu cầu và tính chất của cuộc họp trực tuyến.

- Đảm bảo an toàn thông tin, giữ bí mật Tài khoản truy cập vào Hệ thống. Mọi thông tin tiếp nhận và cung cấp trên Hệ thống đảm bảo nguyên tắc bảo mật thông tin và phù hợp với các quy định của Luật An toàn thông tin mạng.

- Dữ liệu điện tử của chương trình Đại hội trực tuyến phải được lưu giữ, trích xuất được từ Hệ thống.

đ) Hình thức thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thông qua bằng hình thức Bỏ phiếu điện tử.

e) Cách thức bỏ phiếu trực tuyến;

- Với mỗi một vấn đề được đưa ra biểu quyết, cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng cách lựa chọn một trong các phương án: Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến hiển thị trên giao diện của hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Kết quả biểu quyết theo từng nội dung sẽ được Ban kiểm phiếu báo cáo đại hội ngay sau khi hoàn tất công tác kiểm phiếu biểu quyết.

- Cổ đông có quyền biểu quyết là cổ đông đã đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến tính đến thời điểm biểu quyết và số lượng cổ đông này là cơ sở để tính tỷ lệ phiếu biểu quyết của cổ đông. Trường hợp cổ đông đã đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến nhưng không thực hiện biểu quyết thì được hiểu là cổ đông đó bỏ phiếu “Không ý kiến” đối với các nội dung xin ý kiến cổ đông tương ứng.

- Trường hợp phát sinh các nội dung ngoài chương trình Đại hội đã gửi cho cổ đông: Cổ đông có thể biểu quyết, bầu cử bổ sung. Nếu cổ đông không biểu quyết, bầu cử với những nội dung phát sinh thì phiếu biểu quyết, bầu cử của cổ đông được xem như “Không ý kiến” đối với những nội dung này.

- Với nội dung bầu cử, Cổ đông lựa chọn phương thức bầu cử phiếu cho các ứng viên theo hướng dẫn trên giao diện hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

- Cổ đông có thể thay đổi các lựa chọn đã biểu quyết, bầu cử trong thời gian diễn ra Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, hệ thống trực tuyến sẽ ghi nhận kết quả



biểu quyết, bầu cử cuối cùng tại thời điểm Chủ tọa thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu để tiến hành kiểm phiếu biểu quyết, bầu cử.

- Thời gian biểu quyết, bầu cử trực tuyến bắt đầu kể từ khi cổ đông nhận được thông tin truy cập đến thời điểm kết thúc biểu quyết, bầu cử trực tuyến được quy định trên thông báo của hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Kết thúc thời gian quy định, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả biểu quyết, bầu cử trực tuyến từ cổ đông.

- Khi điều hành đại hội, Ban chủ tọa phải thông báo thời điểm kết thúc bỏ phiếu trên Hệ thống để cổ đông thực hiện quyền của mình. Trường hợp cổ đông gặp trục trặc về việc bỏ phiếu trên Hệ thống có thể liên hệ Ban tổ chức đại hội để được hướng dẫn, hỗ trợ hoàn thành việc bỏ phiếu.

g) Cách thức kiểm phiếu trực tuyến:

Hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ tự động thống kê và tổng hợp báo cáo kết quả kiểm phiếu đối với các nội dung dựa trên lựa chọn tán thành, không tán thành, không có ý kiến của cổ đông tham gia bỏ phiếu điện tử.

h) Thông báo kết quả kiểm phiếu:

Ban kiểm phiếu thực hiện trích xuất báo cáo và thông báo kết quả kiểm phiếu trên phần mềm hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến để cổ đông có thể theo dõi, cập nhật kết quả ngay.

i) Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Điều lệ công ty.

Địa điểm tổ chức được ghi trong biên bản Đại hội cổ đông trực tuyến là địa điểm Chủ tọa Đại hội có mặt để điều khiển Đại hội. Địa điểm này phải trên lãnh thổ Việt Nam.

k) Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong thời hạn 24 giờ kể từ khi kết thúc cuộc họp và công bố thông tin theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán.

## **5. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến:**

Căn cứ theo điều kiện về cơ sở vật chất và tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị công ty có thể quyết định triệu tập đại hội theo hình thức Đại hội trực tuyến kết hợp với hình thức tổ chức đại hội truyền thống theo quy định tại Điều lệ công ty. Trong trường hợp này, Ban tổ chức đại hội do Hội đồng Quản trị thành lập có trách nhiệm triển khai các thủ tục, công việc theo quy định như sau:

a) Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện theo điểm d, Khoản 2 và điểm a, Khoản 4 Điều này.

b) Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo quy định tại điểm g, Khoản 2 và điểm b, Khoản 4 Điều này.

c) Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo quy định tại điểm e, Khoản 2 và điểm c, Khoản 4 Điều này.

d) Điều kiện tiến hành:

Thực hiện theo quy định tại điểm h, Khoản 2 và điểm d, Khoản 4 Điều này.

đ) Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo quy định tại điểm i, Khoản 2 và điểm đ, Khoản 4 Điều này.

e) Cách thức bỏ phiếu:

Thực hiện theo điểm k, Khoản 2 và điểm e, Khoản 4 Điều này.

g) Cách thức kiểm phiếu:

Thực hiện theo điểm l, Khoản 2 và điểm g, Khoản 4 Điều này.

h) Thông báo kết quả kiểm phiếu:

Thực hiện theo điểm n, Khoản 2 và điểm h, Khoản 4 Điều này.

i) Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo điểm p, Khoản 2 và điểm i, Khoản 4 Điều này.

k) Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo điểm q, Khoản 2 và điểm k, Khoản 4 Điều này.

### **Điều 3. Hội đồng quản trị**

#### **1. Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị theo Điều 26 Điều lệ công ty.

#### **2. Đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị**

a) Nhiệm kỳ và số lượng thành viên Hội đồng quản trị;

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 người.

Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Một cá nhân chỉ được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của một công ty không quá 02 nhiệm kỳ liên tục. Trường hợp tất cả thành viên Hội đồng quản trị cùng kết thúc nhiệm kỳ thì các thành viên đó tiếp tục là thành viên Hội đồng quản trị cho đến khi có thành viên mới được bầu thay thế và tiếp quản công việc.

b) Cơ cấu, tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị;

Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành và phải đảm bảo có tối thiểu



01 thành viên độc lập. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.

Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Điều lệ công ty.

Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên độc lập Hội đồng quản trị theo quy định tại khoản 5 Điều 24 Điều lệ công ty.

c) Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị

Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa 05 ứng viên.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị.

d) Cách thức bầu thành viên Hội đồng quản trị

Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ công ty. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy định tại quy chế bầu cử.

đ) Các trường hợp miễn nhiệm, bãi nhiệm và bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 25 của Điều lệ công ty.

e) Thông báo về bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị

Sau khi có quyết định bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị, Công ty có trách nhiệm công bố thông tin trong nội bộ Công ty và cho các cơ quan hữu quan, trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang điện tử của Công ty theo trình tự và quy định của luật hiện hành.

g) Cách thức giới thiệu ứng viên thành viên Hội đồng quản trị

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 24 của Điều lệ công ty.

h) Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chủ tịch Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm trong số các thành viên Hội đồng quản trị.



Chủ tịch Hội đồng quản trị bị miễn nhiệm, bãi nhiệm trong trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 25 Điều lệ công ty.

Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị có đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm, Hội đồng quản trị phải bầu người thay thế trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm.

### **3. Thù lao và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị.**

Thực hiện theo quy định tại Điều 27 của Điều lệ công ty.

### **4. Trình tự và thủ tục tổ chức họp Hội đồng quản trị bao gồm các nội dung chính sau đây:**

#### **a) Số lượng cuộc họp**

Hội đồng quản trị phải họp ít nhất mỗi quý 01 lần và có thể họp bất thường.

#### **b) Các trường hợp phải triệu tập họp Hội đồng quản trị bất thường**

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 29 của Điều lệ công ty.

#### **c) Thông báo họp Hội đồng quản trị**

Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập họp Hội đồng quản trị phải gửi thông báo mời họp chậm nhất là 03 ngày làm việc trước ngày họp. Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm họp, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Thông báo mời họp phải kèm theo tài liệu sử dụng tại cuộc họp và phiếu biểu quyết của thành viên. Thông báo mời họp Hội đồng quản trị có thể gửi bằng giấy, điện thoại, fax, phương tiện điện tử và bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của từng thành viên Hội đồng quản trị được đăng ký tại công ty.

Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập gửi thông báo mời họp và các tài liệu kèm theo đến các thành viên Ban Kiểm soát như đối với các thành viên Hội đồng quản trị.

#### **d) Quyền dự họp Hội đồng quản trị của thành viên Ban kiểm soát**

Thành viên Ban Kiểm soát có quyền dự các cuộc họp Hội đồng quản trị; có quyền thảo luận nhưng không được biểu quyết.

#### **đ) Điều kiện tổ chức họp Hội đồng quản trị**

Cuộc họp Hội đồng quản trị được tiến hành khi có từ 3/4 tổng số thành viên trở lên dự họp. Trường hợp cuộc họp được triệu tập không đủ số thành viên dự họp theo quy định thì được triệu tập lần thứ hai trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Trường hợp này, cuộc họp được tiến hành nếu có hơn một nửa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp.

#### **e) Cách thức biểu quyết**

Thành viên Hội đồng quản trị được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc họp trong trường hợp sau đây:

- Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;
- Ủy quyền cho người khác đến dự họp và biểu quyết theo quy định tại điểm h khoản 4 Điều này;
- Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;
- Gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, fax, thư điện tử;



Trường hợp gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, phiếu biểu quyết phải đựng trong phong bì dán kín và phải được chuyển đến Chủ tịch Hội đồng quản trị chậm nhất là 01 giờ trước khi khai mạc. Phiếu biểu quyết chỉ được mở trước sự chứng kiến của tất cả những người dự họp.

Thành viên Hội đồng quản trị không được biểu quyết về các hợp đồng, các giao dịch hoặc đề xuất mà thành viên đó hoặc người liên quan tới thành viên đó có lợi ích và lợi ích đó mâu thuẫn hoặc có thể mâu thuẫn với lợi ích của Công ty. Thành viên Hội đồng quản trị không được tính vào tỷ lệ thành viên tối thiểu có mặt để có thể tổ chức cuộc họp Hội đồng quản trị về những quyết định mà thành viên đó không có quyền biểu quyết.

g) Cách thức thông qua nghị quyết của Hội đồng quản trị

Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được thông qua nếu được đa số thành viên dự họp tán thành; trường hợp số phiếu ngang nhau thì quyết định cuối cùng thuộc về phía có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Nghị quyết theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản được thông qua trên cơ sở ý kiến tán thành của đa số thành viên Hội đồng quản trị có quyền biểu quyết. Nghị quyết này có hiệu lực và giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp.

h) Việc ủy quyền cho người khác dự họp của thành viên Hội đồng quản trị

Thành viên Hội đồng quản trị được ủy quyền cho người khác dự họp và biểu quyết nếu được đa số thành viên Hội đồng quản trị chấp thuận.

i) Lập biên bản họp Hội đồng quản trị

Các cuộc họp Hội đồng quản trị phải được ghi biên bản và có thể ghi âm, ghi và lưu giữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản phải lập bằng tiếng Việt bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số doanh nghiệp;
- Thời gian, địa điểm họp;
- Mục đích, chương trình và nội dung họp;
- Họ, tên từng thành viên dự họp hoặc người được ủy quyền dự họp và cách thức dự họp; họ, tên các thành viên không dự họp và lý do;
- Vấn đề được thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp;
- Tóm tắt phát biểu ý kiến của từng thành viên dự họp theo trình tự diễn biến của cuộc họp;
- Kết quả biểu quyết trong đó ghi rõ những thành viên tán thành, không tán thành và không có ý kiến;
- Vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;
- Họ, tên, chữ ký chủ tọa và người ghi biên bản;

Chủ tọa, người ghi biên bản và những người ký tên trong biên bản phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của nội dung biên bản họp Hội đồng quản trị.

Biên bản họp Hội đồng quản trị và tài liệu sử dụng trong cuộc họp phải được lưu giữ tại trụ sở chính của công ty.



k) Trường hợp chủ tọa và/hoặc thư ký từ chối ký Biên bản họp Hội đồng quản trị

Trường hợp chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp nhưng nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản i) Điều này thì biên bản này có hiệu lực.

l) Thông báo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị

Công ty có trách nhiệm công bố thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang điện tử của Công ty và trên các trang công bố thông tin của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán theo trình tự và quy định của pháp luật về công bố thông tin.

#### **5. Lựa chọn, bổ nhiệm, miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty**

a) Tiêu chuẩn của Người phụ trách quản trị công ty

Am hiểu về Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Không được đồng thời làm việc cho tổ chức kiểm toán được chấp thuận đang thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty.

Các tiêu chuẩn khác theo quyết định của Hội đồng quản trị.

b) Việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty

Hội đồng quản trị của Công ty phải bổ nhiệm ít nhất 01 người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ công tác quản trị công ty tại doanh nghiệp. Người phụ trách quản trị công ty có thể kiêm nhiệm làm Thư ký công ty theo quy định tại khoản 5 Điều 156 Luật Doanh nghiệp.

c) Các trường hợp miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty

- Người phụ trách quản trị công ty có đơn từ chức và được Hội đồng Quản trị chấp thuận;
- Không còn đáp ứng điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều này;
- Vi phạm nghĩa vụ của người phụ trách quản trị công ty quy định tại khoản 3 Điều 30 Điều lệ Công ty;
- Hội đồng quản trị có thể bãi nhiệm Người phụ trách quản trị công ty khi cần nhưng không trái với các quy định pháp luật hiện hành về lao động;

d) Thông báo bổ nhiệm, miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty

Sau khi có quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty phải thực hiện công bố thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang điện tử của Công ty và trên các trang công bố thông tin của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán theo trình tự và quy định của pháp luật về công bố thông tin.

đ) Quyền và nghĩa vụ của Người phụ trách quản trị công ty

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 30 của Điều lệ công ty.



#### **Điều 4. Kiểm soát viên**

##### **1. Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát, trách nhiệm của thành viên Ban kiểm soát.**

Ban Kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 37 Điều lệ công ty.

##### **2. Nhiệm kỳ, số lượng, thành phần, cơ cấu thành viên Ban kiểm soát**

###### **a) Nhiệm kỳ, số lượng, thành phần, cơ cấu thành viên Ban Kiểm soát**

Số lượng thành viên Ban Kiểm soát của công ty là 03 người. Nhiệm kỳ của Thành viên Ban Kiểm soát không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Trưởng Ban kiểm soát do Ban kiểm soát bầu trong số các thành viên Ban kiểm soát; việc bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm theo nguyên tắc đa số. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam. Trưởng Ban kiểm soát phải có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trường hợp Kiểm soát viên có cùng thời điểm kết thúc nhiệm kỳ mà Kiểm soát viên nhiệm kỳ mới chưa được bầu thì Kiểm soát viên đã hết nhiệm kỳ vẫn tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ cho đến khi Kiểm soát viên nhiệm kỳ mới được bầu và nhận nhiệm vụ.

###### **b) Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Ban Kiểm soát**

Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 34 của Điều lệ công ty.

###### **c) Đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát**

Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa 02 ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa 03 ứng viên.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban Kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban Kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban Kiểm soát.

###### **d) Cách thức bầu thành viên Ban Kiểm soát**

Việc bầu Kiểm soát viên phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số Kiểm soát viên được bầu. Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử Kiểm soát viên được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ công ty. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho vị trí Kiểm soát viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy định tại quy chế bầu cử.

###### **đ) Các trường hợp miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban Kiểm soát**

Thực hiện theo quy định tại khoản 2, 3 Điều 35 của Điều lệ công ty.



e) Thông báo về bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban Kiểm soát

Sau khi có quyết định bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát, Công ty có trách nhiệm công bố thông tin trong nội bộ Công ty và cho các cơ quan hữu quan, trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang điện tử của Công ty theo trình tự và quy định của luật hiện hành.

g) Tiền lương và quyền lợi khác của thành viên Ban kiểm soát.

Thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Điều lệ công ty.

## **Điều 5. Tổng Giám đốc**

### **1. Vai trò, trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của Tổng Giám đốc**

Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

Tổng Giám đốc có các quyền và nghĩa vụ quy định tại khoản 5 Điều 33 Điều lệ công ty.

### **2. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc**

a) Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Giám đốc Tổng Giám đốc;

Nhiệm kỳ của Tổng giám đốc là 05 năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng giám đốc được quy định tại khoản 4 Điều 33 Điều lệ công ty.

b) Ứng cử, đề cử, miễn nhiệm, bãi nhiệm Tổng Giám đốc

Thành viên Hội đồng quản trị hoặc cá nhân khác đáp ứng đủ tiêu chuẩn quy định tại điểm a khoản 2 Điều này có thể ứng cử chức danh Tổng giám đốc.

Hội đồng quản trị có thể miễn nhiệm Tổng giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp có quyền biểu quyết tán thành.

Hội đồng quản trị có thể bãi nhiệm Tổng giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp có quyền biểu quyết tán thành và trong trường hợp Tổng giám đốc không còn đáp ứng tiêu chuẩn và không còn đủ điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này.

c) Bổ nhiệm, ký hợp đồng lao động với Tổng Giám đốc;

Hội đồng quản trị bổ nhiệm một thành viên Hội đồng quản trị hoặc một người khác làm Tổng giám đốc.

Hội đồng quản trị có thẩm quyền ký kết hợp đồng và quyết định các điều khoản của hợp đồng lao động được quy định tại Điểm i Khoản 2 Điều 26.

d) Miễn nhiệm, chấm dứt hợp đồng lao động với Tổng Giám đốc;

Hội đồng quản trị có thể miễn nhiệm Tổng Giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp có quyền biểu quyết đồng ý và bổ nhiệm Tổng giám đốc mới thay thế.

Hội đồng quản trị có thẩm quyền chấm dứt hợp đồng hợp đồng lao động được quy định tại Điểm i Khoản 2 Điều 26.



d) Thông báo bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc

Sau khi có quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm Tổng Giám đốc công ty có trách nhiệm công bố thông tin trong nội bộ Công ty và cho các cơ quan hữu quan, trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang điện tử của Công ty theo trình tự và quy định của luật hiện hành.

e) Tiền lương và lợi ích khác của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc được trả lương và thưởng. Tiền lương và thưởng của Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định.

Tiền lương của người điều hành được tính vào chi phí kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

## **Điều 6. Các hoạt động khác**

### **1. Phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc**

a) Thủ tục, trình tự triệu tập, thông báo mời họp, ghi biên bản, thông báo kết quả họp giữa Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc

- Ban Kiểm soát được nhận thông báo mời họp, phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng Quản trị và các tài liệu kèm theo cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị.

- Trường hợp Tổng giám đốc được mời tham dự cuộc họp Hội đồng Quản trị thì sẽ được nhận thông báo và các tài liệu kèm theo (nếu có).

- Biên bản họp được gửi đến Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc vào cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị.

b) Thông báo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc

- Nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị được gửi đến Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc vào cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị.

c) Các trường hợp Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát đề nghị triệu tập họp Hội đồng quản trị và những vấn đề cần xin ý kiến Hội đồng quản trị

Khi phát hiện có thành viên Hội đồng Quản trị hoặc Tổng giám đốc vi phạm quy định pháp luật thì Ban kiểm soát phải soạn văn bản đề nghị triệu tập họp Hội đồng quản trị để yêu cầu người vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả. Chủ tịch Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Hội đồng quản trị theo thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 29 Điều lệ công ty.

Ngoài ra Tổng Giám đốc đề nghị họp Hội đồng quản trị hoặc xin ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản đối với những vấn đề theo khoản 2 Điều 26, Điều 46 điều lệ công ty.

d) Báo cáo của Tổng Giám đốc với Hội đồng quản trị về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao

Tại kỳ họp hàng quý Tổng Giám đốc báo cáo với Hội đồng quản trị về kết quả sản xuất kinh doanh, việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao và các đề xuất,



vướng mắc trong hoạt động của Công ty, việc thực hiện nghị quyết Hội đồng quản trị và các vấn đề Hội đồng quản trị ủy quyền.

đ) Kiểm điểm việc thực hiện nghị quyết và các vấn đề ủy quyền khác của Hội đồng quản trị đối với Tổng Giám đốc

Căn cứ vào báo cáo của Tổng Giám đốc về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao theo quy định tại khoản 5 Điều 33 Điều lệ công ty, Hội đồng quản trị sẽ tiến hành kiểm điểm kết quả thực hiện nghị quyết và các vấn đề ủy quyền khác của Hội đồng quản trị với Tổng Giám đốc.

g) Các vấn đề Tổng Giám đốc phải báo cáo, cung cấp thông tin và cách thức thông báo cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

- Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.

- Các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của người nội bộ Công ty.

- Tổng giám đốc soạn các vấn đề cần xin ý kiến lập thành văn bản và gửi đến Chủ tịch Hội đồng quản trị, Trưởng ban kiểm soát.

h) Phối hợp hoạt động kiểm soát, điều hành, giám sát giữa các thành viên Hội đồng quản trị, các thành viên Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc theo các nhiệm vụ cụ thể của các thành viên nêu trên.

- Hội đồng Quản trị giám sát Tổng giám đốc trong việc điều hành kinh doanh hàng ngày của Công ty; Ban Kiểm soát giám sát Hội đồng Quản trị và Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty. Khi phát hiện có thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc vi phạm các quy định pháp luật, điều lệ Công ty, nghị quyết của Hội đồng Quản trị thì cơ quan giám sát phải thông báo ngay bằng văn bản đến đối tượng vi phạm, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả.

- Trường hợp Hội đồng Quản trị phát hiện có Kiểm soát viên vi phạm trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ được giao thì Hội đồng Quản trị phải thông báo bằng văn bản đến Ban Kiểm soát; yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả.

- Ban Kiểm soát phải thông báo bằng văn bản cho Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc khi tiến hành các hoạt động kiểm tra tại Công ty trước 05 ngày làm việc.

**2. Quy định về đánh giá hàng năm đối với hoạt động khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các người điều hành doanh nghiệp khác**

Đánh giá hàng năm:

- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được phân công, Hội đồng Quản trị tổ chức đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của từng thành viên Hội đồng Quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người điều hành khác.

- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được phân công, Trưởng Ban Kiểm soát tổ chức đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của từng Kiểm soát viên.



Khen thưởng:

- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh, Hội đồng Quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm quyết định việc trích quỹ khen thưởng đối với Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, người điều hành và Ban Kiểm soát.

- Căn cứ vào kết quả đánh giá hàng năm, Hội đồng Quản trị quyết định việc chi thưởng đối với các thành viên Hội đồng Quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc và người điều hành khác.

Kỷ luật:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Bộ luật Lao động, Hội đồng Quản trị xem xét, trình Đại hội đồng cổ đông quyết định kỷ luật đối với thành viên Hội đồng Quản trị nếu vi phạm. Mức độ xử lý từ nhắc nhở, khiển trách, cảnh cáo, miễn nhiệm, bãi nhiệm.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Bộ luật Lao động, Ban Kiểm soát xem xét, trình Đại hội đồng cổ đông quyết định kỷ luật đối với Kiểm soát viên nếu vi phạm. Mức độ xử lý từ nhắc nhở, khiển trách, cảnh cáo, miễn nhiệm, bãi nhiệm.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Bộ luật Lao động, Hội đồng Quản trị xem xét, quyết định kỷ luật đối với Tổng Giám đốc, người điều hành nếu vi phạm. Mức độ xử lý từ nhắc nhở, khiển trách, cảnh cáo, kéo dài thời hạn nâng bậc lương, miễn nhiệm, bãi nhiệm.

#### **Điều 7. Bổ sung, sửa đổi**

1. Việc bổ sung, sửa đổi Quy chế này phải được Hội đồng quản trị công ty xem xét trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Trong trường hợp có những quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động quản trị của công ty chưa được đề cập trong bản Quy chế này hoặc trong trường hợp có những quy định mới của pháp luật và Điều lệ của công ty khác với những điều khoản trong Quy chế này thì những quy định đó đương nhiên được áp dụng và điều chỉnh hoạt động quản trị của công ty.

#### **Điều 8. Hiệu lực thi hành**

Quy chế nội bộ về quản trị công ty Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình bao gồm 8 điều và có hiệu lực kể từ ngày 26/04/2021, các quy định trước đây trái với Quy chế này đều bị bãi bỏ.

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Hải**

**TỔNG CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**



**DỰ THẢO  
QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Ngày 26 tháng 4 năm 2021*



## MỤC LỤC

|   |          |
|---|----------|
| <b>Chương I QUY ĐỊNH CHUNG .....</b>  | <b>1</b> |
| Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.....  | 1        |
| Điều 2. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng quản trị.....   | 1        |
| <b>Chương II THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ .....</b>   | <b>2</b> |
| Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị.....   | 2        |
| Điều 4. Quyền được cung cấp thông tin của thành viên Hội đồng quản trị.....                               | 2        |
| Điều 5. Chủ tịch Hội đồng quản trị.....   | 2        |
| <b>Chương III HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....</b>  | <b>3</b> |
| Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị .....   | 3        |
| Điều 7. Các tiểu ban giúp việc Hội đồng quản trị.....   | 4        |
| Điều 8. Biên bản họp Hội đồng quản trị .....  | 4        |
| <b>Chương IV BÁO CÁO, CÔNG KHAI CÁC LỢI ÍCH.....</b>  | <b>5</b> |
| Điều 9. Trình báo cáo hàng năm .....  | 5        |
| Điều 10. Kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị.....  | 5        |
| <b>Chương V MỐI QUAN HỆ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....</b>  | <b>6</b> |
| Điều 11. Cơ chế quản lý của Hội đồng quản trị đối với các chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty ..... | 6        |
| Điều 12. Mối quan hệ giữa các thành viên Hội đồng quản trị.....   | 6        |
| Điều 13. Mối quan hệ với Ban điều hành .....  | 6        |
| Điều 14. Mối quan hệ với Ban Kiểm soát.....   | 7        |
| <b>Chương VI ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH .....</b>  | <b>7</b> |
| Điều 15. Bổ sung, sửa đổi.....  | 7        |
| Điều 16. Hiệu lực thi hành .....  | 7        |

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

## **QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình sửa đổi bổ sung lần ... ngày 26 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số ... ngày 26 tháng 4 năm 2021;

Hội đồng quản trị ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình bao gồm các nội dung sau:

### **Chương I QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định chi tiết một số nội dung về tổ chức bộ máy và hoạt động của Hội đồng quản trị công ty chưa được quy định trong Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

2. Đối tượng áp dụng: Quy chế này được áp dụng cho Hội đồng quản trị, các thành viên Hội đồng quản trị.

#### **Điều 2. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng quản trị**

1. Hội đồng quản trị làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo và quyết định theo đa số.

2. Các thành viên của Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm cá nhân về phần việc của mình và cùng chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, trước pháp luật về các



ng nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị đối với sự phát triển của Công ty.

3. Hội đồng quản trị giao trách nhiệm cho Tổng giám đốc tổ chức điều hành thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Mọi thành viên của Hội đồng quản trị không được nhân danh Hội đồng quản trị can thiệp trực tiếp vào công tác điều hành hàng ngày của Tổng giám đốc

## **Chương II**

### **THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị**

1. Thành viên Hội đồng quản trị có đầy đủ các quyền theo quy định của Luật Chứng khoán, pháp luật liên quan và Điều lệ công ty, trong đó có quyền được cung cấp các thông tin, tài liệu về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh của Công ty và của các đơn vị trong Công ty, quyền được bảo lưu ý kiến cá nhân.

2. Thành viên Hội đồng quản trị có nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ công ty và các nghĩa vụ sau:

- a. Thực hiện các nhiệm vụ của mình một cách trung thực, cẩn trọng vì lợi ích cao nhất của cổ đông và của Công ty;
- b. Tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và có ý kiến về các vấn đề được đưa ra thảo luận;
- c. Báo cáo kịp thời, đầy đủ với Hội đồng quản trị các khoản thù lao nhận được từ các công ty con, công ty liên kết và các tổ chức khác;
- d. Báo cáo Hội đồng quản trị tại cuộc họp gần nhất các giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch;
- đ. Thực hiện công bố thông tin khi thực hiện giao dịch cổ phiếu của Công ty theo quy định của pháp luật.

3. Thành viên Hội đồng quản trị độc lập của công ty niêm yết phải lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 4. Quyền được cung cấp thông tin của thành viên Hội đồng quản trị**

1. Thành viên Hội đồng quản trị có quyền yêu cầu Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, người quản lý khác trong Công ty cung cấp thông tin, tài liệu về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh của Công ty và của đơn vị trong Công ty.

2. Người quản lý được yêu cầu phải cung cấp kịp thời, đầy đủ và chính xác thông tin, tài liệu theo yêu cầu của thành viên Hội đồng quản trị.

#### **Điều 5. Chủ tịch Hội đồng quản trị**

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo luật pháp, Điều lệ công ty và các quyền, nghĩa vụ:

a. Có quyền đình chỉ các quyết định của Tổng giám đốc trái với quyết định, nghị quyết của Hội đồng quản trị;

b. Thay mặt Hội đồng quản trị ký các văn bản nhân danh Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị;

c. Chấp thuận việc thành viên Hội đồng quản trị đi công tác trong và ngoài nước sử dụng nguồn kinh phí của công ty.

d. Thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện trách nhiệm của người có thẩm quyền theo Điều 73 Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 trong công tác lựa chọn nhà thầu.

đ. Thực hiện các báo cáo liên quan công tác quản trị khác theo quy định của pháp luật.

2. Để thuận lợi trong việc quản lý và giải quyết kịp thời các công việc đột xuất, Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị trao đổi với các thành viên Hội đồng quản trị và thay mặt Hội đồng quản trị giải quyết các công việc đột xuất liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, đồng thời báo cáo kết quả công việc đã giải quyết tại cuộc họp gần nhất của Hội đồng quản trị.

### 3. Thư ký công ty

Khi xét thấy cần thiết, Hội đồng quản trị quyết định bổ nhiệm thư ký công ty. Thư ký công ty có quyền và nghĩa vụ sau đây:

a. Hỗ trợ tổ chức triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; ghi chép các biên bản họp;

b. Hỗ trợ thành viên Hội đồng quản trị trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ được giao;

c. Hỗ trợ Hội đồng quản trị trong áp dụng và thực hiện nguyên tắc quản trị công ty;

d. Hỗ trợ Công ty trong xây dựng quan hệ cổ đông và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông; việc tuân thủ nghĩa vụ cung cấp thông tin, công khai hóa thông tin và thủ tục hành chính;

đ. Quyền và nghĩa vụ khác theo quyết định của Hội đồng quản trị.

## **Chương III** **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị**

1. Hội đồng quản trị thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo luật pháp, Điều lệ công ty, Đại hội đồng cổ đông quy định và những quyền hạn, nghĩa vụ sau:

a. Quyết định phương án liên doanh, liên kết với đơn vị khác;

b. Quyết định cử người đại diện phần vốn của công ty tại công ty khác và cho ý kiến về các nội dung liên quan;



c. Phê duyệt, ban hành các quy chế, quy định quản lý nội bộ của công ty bao gồm các quy chế, quy định sau:

- Quy chế quản lý tài chính
- Quy chế quản lý nợ
- Quy chế công bố thông tin
- Quy chế hoa hồng môi giới
- Quy chế kiểm toán nội bộ
- Quy định về công tác bổ nhiệm, bổ nhiệm lại

2. Trường hợp nghị quyết, quyết định do Hội đồng quản trị thông qua trái với quy định của pháp luật, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ công ty gây thiệt hại cho công ty thì các thành viên tán thành thông qua nghị quyết, quyết định đó phải cùng liên đới chịu trách nhiệm cá nhân về nghị quyết, quyết định đó và phải đền bù thiệt hại cho công ty; thành viên phản đối thông qua nghị quyết, quyết định nói trên được miễn trừ trách nhiệm. Trường hợp này, cổ đông của công ty có quyền yêu cầu Tòa án đình chỉ thực hiện hoặc hủy bỏ nghị quyết, quyết định nói trên.

#### **Điều 7. Các tiểu ban giúp việc Hội đồng quản trị**

1. Khi cần thiết, Hội đồng quản trị có thể thành lập hoặc giải thể các tiểu ban giúp việc Hội đồng quản trị. Cán bộ của các tiểu ban này có thể do Hội đồng quản trị cử cán bộ Tổng công ty kiêm nhiệm hoặc thuê chuyên gia nếu thấy cần thiết.

2. Các tiểu ban làm việc theo quyết định của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 8. Biên bản họp Hội đồng quản trị**

1. Các cuộc họp Hội đồng quản trị phải được ghi biên bản và có thể ghi âm, ghi và lưu giữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản phải lập bằng tiếng Việt, bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

- a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số công ty;
- b. Thời gian, địa điểm họp;
- c. Mục đích, chương trình và nội dung họp;
- d. Họ, tên từng thành viên dự họp hoặc người được ủy quyền dự họp và cách thức dự họp; họ, tên các thành viên không dự họp và lý do;
- đ. Vấn đề được thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp;
- e. Tóm tắt phát biểu ý kiến của từng thành viên dự họp theo trình tự diễn biến của cuộc họp;
- g. Kết quả biểu quyết trong đó ghi rõ những thành viên tán thành, không tán thành và không có ý kiến;
- h. Vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;

i. Họ, tên, chữ ký chủ tọa, người ghi biên bản và tất cả các thành viên dự họp.

2. Trường hợp chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp nhưng nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại các điểm khoản 1 Điều này thì biên bản này có hiệu lực.

3. Chủ tọa, người ghi biên bản và những người ký tên trong biên bản phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của nội dung biên bản họp Hội đồng quản trị.

4. Biên bản họp Hội đồng quản trị và tài liệu sử dụng trong cuộc họp phải được lưu giữ tại trụ sở chính của công ty.

## **Chương IV**

### **BÁO CÁO, CÔNG KHAI CÁC LỢI ÍCH**

#### **Điều 9. Trình báo cáo hàng năm**

1. Kết thúc năm tài chính, Hội đồng quản trị phải trình Đại hội đồng cổ đông báo cáo sau đây:

- a. Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty;
- b. Báo cáo tài chính;
- c. Báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành Công ty;
- d. Báo cáo thẩm định của Ban Kiểm soát.

2. Báo cáo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều này phải được gửi đến Ban kiểm soát để thẩm định chậm nhất là 23 ngày trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

3. Báo cáo quy định tại các khoản 1, 2 Điều này, báo cáo thẩm định của Ban kiểm soát phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty chậm nhất là 10 ngày trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên nếu Điều lệ công ty không quy định thời hạn khác dài hơn. Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty liên tục ít nhất 01 năm có quyền tự mình hoặc cùng với luật sư, kế toán viên, kiểm toán viên có chứng chỉ hành nghề trực tiếp xem xét báo cáo quy định tại Điều này.

#### **Điều 10. Kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị**

1. Kinh phí hoạt động của Hội đồng quản trị được thực hiện theo quy định hiện hành và được tính vào chi phí quản lý của công ty, được quyết toán hàng năm trong Báo cáo tài chính.

2. Ngoài chi phí thù lao, tiền lương, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị còn bao gồm:

- Chi phí các cuộc họp Hội đồng quản trị, chi phí đi lại, ăn, ở trong thời gian họp;
- Chi phí tìm kiếm thị trường trong và ngoài nước;



- Chi phí tư vấn.

3. Kinh phí hoạt động hàng năm của Hội đồng quản trị được lập kế hoạch trong tổng chi phí hàng năm của công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua và làm cơ sở triển khai thực hiện.

## **Chương V**

### **MỐI QUAN HỆ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **Điều 11. Cơ chế quản lý của Hội đồng quản trị đối với các chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty**

1. Hội đồng quản trị không trực tiếp quản lý đối với các chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty. Tổng giám đốc quản lý đối với các đơn vị này và có trách nhiệm báo cáo với Hội đồng quản trị về tình hình, kết quả hoạt động cũng như các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền giải quyết của Hội đồng quản trị.

2. Khi cần thiết, Hội đồng quản trị sẽ yêu cầu các Giám đốc chi nhánh, Trưởng văn phòng đại diện của công ty cung cấp thông tin theo Điều 4 của Quy chế này.

#### **Điều 12. Mối quan hệ giữa các thành viên Hội đồng quản trị.**

1. Quan hệ giữa các thành viên Hội đồng quản trị là quan hệ phối hợp, các thành viên Hội đồng quản trị có trách nhiệm thông tin cho nhau về vấn đề có liên quan trong quá trình xử lý công việc được phân công.

2. Trong quá trình xử lý công việc, thành viên Hội đồng quản trị được phân công chịu trách nhiệm chính phải chủ động phối hợp xử lý, nếu có vấn đề liên quan đến lĩnh vực do thành viên Hội đồng quản trị khác phụ trách. Trong trường hợp giữa các thành viên Hội đồng quản trị còn có ý kiến khác nhau thì thành viên chịu trách nhiệm chính báo cáo Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét quyết định theo thẩm quyền hoặc tổ chức họp hoặc lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và Quy chế này.

3. Thành viên Hội đồng quản trị phải báo cáo trước Hội đồng quản trị về kết quả thực hiện công việc được phân công, trường hợp đặc biệt phải báo cáo kịp thời với Chủ tịch Hội đồng quản trị để xem xét giải quyết.

4. Trong trường hợp có sự phân công lại giữa các thành viên Hội đồng quản trị thì các thành viên Hội đồng quản trị phải bàn giao công việc, hồ sơ, tài liệu liên quan. Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và báo cáo Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc bàn giao đó.

#### **Điều 13. Mối quan hệ với Ban điều hành**

Với vai trò quản trị, Hội đồng quản trị ban hành các nghị quyết để Tổng giám đốc và bộ máy điều hành thực hiện. Đồng thời, Hội đồng quản trị kiểm tra, giám sát thực hiện các nghị quyết.

#### **Điều 14. Mối quan hệ với Ban Kiểm soát**

1. Mối quan hệ giữa Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát là quan hệ phối hợp. Quan hệ làm việc giữa Hội đồng quản trị với Ban Kiểm soát theo nguyên tắc bình đẳng và độc lập, đồng thời phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

2. Khi tiếp nhận các biên bản kiểm tra hoặc báo cáo tổng hợp của Ban Kiểm soát hoặc Ủy ban kiểm toán, Hội đồng quản trị có trách nhiệm nghiên cứu và chỉ đạo các bộ phận có liên quan xây dựng kế hoạch và thực hiện chấn chỉnh kịp thời.

### **Chương VI ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 15. Bổ sung, sửa đổi**

1. Việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này phải được Hội đồng quản trị công ty xem xét trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Trong trường hợp có những quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động của Hội đồng quản trị chưa được đề cập trong bản Quy chế này hoặc trong trường hợp có những quy định mới của pháp luật và Điều lệ của công ty khác với những điều khoản trong Quy chế này thì những quy định đó đương nhiên được áp dụng và điều chỉnh hoạt động của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 16. Hiệu lực thi hành**

Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình bao gồm VI chương, 16 điều và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26 tháng 4 năm 2021.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Hải**



**DỰ THẢO**

*Đồng Nai, ngày ... tháng 4 năm 2021*

**QUY CHẾ  
Hoạt động của Ban Kiểm Soát  
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SZB-BKS ngày / /2021  
của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình)*

*Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình;*

*Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số ... ngày... tháng 4 năm 2021;*

*Ban kiểm soát ban hành Quy chế hoạt động của BKS Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình*

*Quy chế hoạt động của BKS Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình bao gồm các nội dung sau:*

**Chương I**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát quy định cơ cấu tổ chức nhân sự, tiêu chuẩn, điều kiện, quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát và các thành viên Ban kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định khác có liên quan.

2. Đối tượng áp dụng: Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát được áp dụng cho Ban kiểm soát và các thành viên Ban Kiểm soát.

## **Điều 2. Nguyên tắc hoạt động của Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát làm việc theo nguyên tắc tập thể. Các thành viên của Ban kiểm soát chịu trách nhiệm cá nhân về phần việc của mình và cùng chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, trước pháp luật về các công việc, quyết định của Ban Kiểm soát.

## **Chương II**

### **THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT (KIỂM SOÁT VIÊN)**

#### **Điều 3. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của thành viên Ban Kiểm soát**

1. Tuân thủ đúng pháp luật, Điều lệ công ty, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và đạo đức nghề nghiệp trong thực hiện quyền và nghĩa vụ được giao.
2. Thực hiện quyền và nghĩa vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty.
3. Trung thành với lợi ích của Công ty và cổ đông; không lạm dụng địa vị, chức vụ và sử dụng thông tin, bí quyết, cơ hội kinh doanh, tài sản khác của Công ty để tư lợi hoặc phục vụ lợi ích của tổ chức, cá nhân khác.
4. Nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.
5. Trường hợp vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này mà gây thiệt hại cho Công ty hoặc người khác thì thành viên Ban kiểm soát phải chịu trách nhiệm cá nhân hoặc liên đới bồi thường thiệt hại đó. Thu nhập và lợi ích khác mà thành viên Ban Kiểm soát có được do vi phạm phải hoàn trả cho Công ty.
6. Trường hợp phát hiện có thành viên Ban kiểm soát vi phạm trong thực hiện quyền và nghĩa vụ được giao thì phải thông báo bằng văn bản đến Ban kiểm soát, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và khắc phục hậu quả.

#### **Điều 4. Nhiệm kỳ và số lượng thành viên Ban kiểm soát**

1. Ban kiểm soát có 03 thành viên, nhiệm kỳ của thành viên Ban Kiểm soát không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.
2. Thành viên Ban kiểm soát không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty.
3. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam.
4. Trường hợp thành viên Ban Kiểm soát có cùng thời điểm kết thúc nhiệm kỳ mà thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới chưa được bầu thì thành viên Ban kiểm soát đã hết nhiệm kỳ vẫn tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ cho đến khi thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới được bầu và nhận nhiệm vụ.



## **Điều 5. Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Ban kiểm soát**

Thành viên Ban kiểm soát phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

- a) Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- b) Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- c) Không được là người có quan hệ gia đình của:
  - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Tổng công ty Sonadezi;
  - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;
  - Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;
  - Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty.
- d) Không là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;
- đ) Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;
- e) Không phải thành viên hay nhân viên của Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền trước đó.

## **Điều 6. Trưởng Ban kiểm soát**

1. Trưởng Ban kiểm soát do Ban kiểm soát bầu trong số các thành viên Ban kiểm soát; việc bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm theo nguyên tắc đa số. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam. Trưởng Ban kiểm soát phải có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

2. Quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát:

- a. Triệu tập cuộc họp Ban kiểm soát;
- b. Yêu cầu Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành khác cung cấp các thông tin liên quan để báo cáo Ban kiểm soát;
- c. Lập và ký báo cáo của Ban kiểm soát sau khi đã tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để trình Đại hội đồng cổ đông.

## **Điều 7. Đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát**

1. Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.

2. Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp, Ban kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 8. Cách thức bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát**

1. Việc bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

2. Việc biểu quyết bầu thành viên Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Ban Kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử thành viên Ban kiểm soát được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ công ty. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy định tại quy chế bầu cử hoặc Điều lệ công ty.

#### **Điều 9. Các trường hợp miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát**

1. Đại hội đồng cổ đông miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm soát trong trường hợp sau đây:

a) Không còn đủ tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều 5 của Quy chế này;

b) Có đơn từ chức và được chấp thuận;

c) Trường hợp khác do Điều lệ công ty quy định.

2. Đại hội đồng cổ đông bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát trong trường hợp sau đây:

a) Không hoàn thành nhiệm vụ, công việc được phân công;

b) Không thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong 06 tháng liên tục, trừ trường hợp bất khả kháng;

c) Vi phạm nhiều lần, vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ của thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty;



d) Trường hợp khác theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

#### **Điều 10. Thông báo về bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát**

1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Ban kiểm soát, Công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của Công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu, ứng cử viên Ban kiểm soát phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Ban kiểm soát. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Ban Kiểm soát được công bố bao gồm:

a) Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;

b) Trình độ chuyên môn;

c) Quá trình công tác;

d) Các chức danh quản lý khác;

đ) Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty;

e) Các thông tin khác (nếu có) theo quy định tại Điều lệ công ty;

g) Công ty phải có trách nhiệm công bố thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ các chức danh quản lý và các lợi ích có liên quan tới Công ty của ứng cử viên Ban kiểm soát (nếu có).

2. Việc thông báo về kết quả bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo các quy định hướng dẫn về công bố thông tin.

### **Chương III**

#### **BAN KIỂM SOÁT**

#### **Điều 11. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Ban kiểm soát**

1. Ban Kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

2. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

3. Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên. Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội

đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.

4. Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của Công ty.

5. Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 Luật Doanh nghiệp.

6. Khi có yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 Luật Doanh nghiệp, Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc kiểm tra, Ban kiểm soát phải báo cáo về những vấn đề được yêu cầu kiểm tra đến Hội đồng quản trị và cổ đông hoặc nhóm cổ đông có yêu cầu. Việc kiểm tra của Ban kiểm soát quy định tại khoản này không được cản trở hoạt động bình thường của Hội đồng quản trị, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

7. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

8. Khi phát hiện có thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc vi phạm quy định tại Điều 165 Luật doanh nghiệp phải thông báo ngay bằng văn bản cho Hội đồng quản trị, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả.

9. Tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của Công ty.

10. Sử dụng tư vấn độc lập, bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty để thực hiện nhiệm vụ được giao.

11. Ban kiểm soát có thể tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.

12. Kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của Công ty theo đề nghị của cổ đông.

13. Yêu cầu Hội đồng quản trị phải triệu tập họp bất thường Đại hội đồng cổ đông.

14. Thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn 30 ngày trong trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 3 Điều 140 Luật Doanh nghiệp.

15. Đề nghị Chủ tịch Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Hội đồng quản trị.



16. Xem xét, trích lục, sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung kê khai Danh sách người có liên quan và lợi ích có liên quan được kê khai quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp.

17. Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty; tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm tra các hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết.

18. Chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát của mình.

19. Giám sát tình hình tài chính Công ty, việc tuân thủ pháp luật của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác trong các hoạt động.

20. Đảm bảo phối hợp hoạt động với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và cổ đông.

21. Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ công ty của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành doanh nghiệp khác, Ban kiểm soát phải thông báo bằng văn bản cho Hội đồng quản trị trong vòng 48 giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả.

22. Xây dựng Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

23. Chứng kiến Hội đồng quản trị tổ chức kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu nếu được Hội đồng quản trị yêu cầu trong trường hợp lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

24. Trường Ban kiểm soát điều hành đề Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp đối với trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc mà các thành viên Hội đồng quản trị còn lại không bầu được người làm chủ tọa. Trường hợp này, người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.

25. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

## **Điều 12. Quyền được cung cấp thông tin của Ban kiểm soát**

1. Tài liệu và thông tin phải được gửi đến thành viên Ban kiểm soát cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng quản trị, bao gồm:

a) Thông báo mời họp, phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị và tài liệu kèm theo;

b) Nghị quyết, quyết định và biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;

c) Báo cáo của Tổng Giám đốc trình Hội đồng quản trị hoặc tài liệu khác do Công ty phát hành.

2. Thành viên Ban kiểm soát có quyền tiếp cận hồ sơ, tài liệu của Công ty lưu giữ tại trụ sở chính, chi nhánh và địa điểm khác; có quyền đến địa điểm làm việc của người quản lý và nhân viên của Công ty trong giờ làm việc.

3. Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác phải cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của thành viên Ban kiểm soát hoặc Ban kiểm soát.

### **Điều 13. Trách nhiệm của Ban kiểm soát trong việc triệu tập họp bất thường Đại hội đồng cổ đông**

1. Ban kiểm soát có trách nhiệm thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn 30 ngày trong trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong các trường hợp sau đây:

a) Số thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát còn lại ít hơn số thành viên theo quy định của pháp luật;

b) Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 Luật Doanh nghiệp;

c) Khi có yêu cầu triệu tập họp bất thường Đại hội đồng cổ đông của Ban kiểm soát nhưng Hội đồng quản trị không thực hiện, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác.

2. Trường hợp Ban kiểm soát không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định thì Ban kiểm soát phải bồi thường thiệt hại phát sinh cho Công ty.

3. Chi phí triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 1 Điều này sẽ được Công ty hoàn lại.

## **Chương IV**

### **CUỘC HỌP BAN KIỂM SOÁT**

#### **Điều 14. Cuộc họp của Ban kiểm soát**

1. Ban kiểm soát phải họp ít nhất hai (02) lần trong một năm, số lượng thành viên tham dự họp ít nhất là hai phần ba (2/3) số thành viên Ban kiểm soát.

2. Ban kiểm soát có quyền yêu cầu thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận tham dự và trả lời các vấn đề cần được làm rõ.

#### **Điều 15. Biên bản họp Ban kiểm soát**

Biên bản họp Ban kiểm soát được lập chi tiết và rõ ràng. Người ghi biên bản và các thành viên Ban kiểm soát tham dự họp phải ký tên vào biên bản cuộc họp. Các biên bản họp của Ban kiểm soát phải được lưu giữ nhằm xác định trách nhiệm của từng thành viên Ban kiểm soát.

## **Chương V**

### **BÁO CÁO VÀ CÔNG KHAI LỢI ÍCH**



## **Điều 16. Trình báo cáo hàng năm**

Các Báo cáo của Ban kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên bao gồm các nội dung sau đây:

1. Báo cáo về kết quả kinh doanh của Công ty, về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát.
3. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban Kiểm soát và từng thành viên Ban kiểm soát.
4. Tổng kết các cuộc họp của Ban kiểm soát và các kết luận, kiến nghị của Ban Kiểm soát; kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty.
5. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.
6. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và những người điều hành doanh nghiệp khác.
7. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông.
8. Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty; tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm tra các hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết.

## **Điều 17. Tiền lương và quyền lợi khác**

Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban kiểm soát được thực hiện theo quy định sau đây:

1. Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách được hưởng thù lao trong quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Ngân sách hoạt động hằng năm của Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông quyết định.
2. Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được trả tiền lương theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Mức thưởng cho Trưởng Ban và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.

4. Thành viên Ban Kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, di lại, chi phí sử dụng dịch vụ tư vấn độc lập trong hạn mức ngân sách hoạt động hằng năm của Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

5. Tiền lương và chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát được tính vào chi phí kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan và phải được lập thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của Công ty.

#### **Điều 18. Công khai các lợi ích liên quan**

1. Thành viên Ban kiểm soát của Công ty phải kê khai cho Công ty về các lợi ích liên quan của mình, bao gồm:

a) Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp mà họ làm chủ hoặc sở hữu phần vốn góp hoặc cổ phần; tỷ lệ và thời điểm làm chủ, sở hữu phần vốn góp hoặc cổ phần đó;

b) Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp mà những người có liên quan của họ làm chủ, cùng sở hữu hoặc sở hữu riêng phần vốn góp hoặc cổ phần trên 10% vốn điều lệ.

2. Việc kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều này phải được thực hiện trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày phát sinh lợi ích liên quan; việc sửa đổi, bổ sung phải được thông báo với Công ty trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày có sửa đổi, bổ sung tương ứng.

3. Thành viên Ban kiểm soát và những người có liên quan của các thành viên Ban kiểm soát chỉ được sử dụng những thông tin có được nhờ chức vụ của mình để phục vụ lợi ích của Công ty.

4. Thành viên Ban kiểm soát có nghĩa vụ thông báo bằng văn bản cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát về các giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) trở lên vốn điều lệ với thành viên Ban kiểm soát hoặc với những người có liên quan của thành viên Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật. Đối với các giao dịch nêu trên do Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận, Công ty phải thực hiện công bố thông tin về các nghị quyết này theo quy định của pháp luật chứng khoán về công bố thông tin.

5. Thành viên Ban kiểm soát và những người có liên quan của các thành viên này không được sử dụng hoặc tiết lộ cho người khác các thông tin nội bộ để thực hiện các giao dịch có liên quan.

### **Chương VI**

#### **MỐI QUAN HỆ CỦA BAN KIỂM SOÁT**

##### **Điều 19. Mối quan hệ giữa các thành viên Ban kiểm soát**

Các thành viên Ban kiểm soát có mối quan hệ độc lập, không phụ thuộc lẫn nhau nhưng có sự phối hợp, cộng tác trong công việc chung để đảm bảo thực hiện tốt trách nhiệm, quyền và nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định pháp luật và Điều lệ công ty. Trưởng Ban Kiểm soát là



người điều phối công việc chung của Ban kiểm soát nhưng không có quyền chi phối các thành viên Ban kiểm soát.

#### **Điều 20. Mối quan hệ với ban điều hành**

Ban kiểm soát có mối quan hệ độc lập với ban điều hành Công ty, là đơn vị thực hiện chức năng giám sát hoạt động của ban điều hành.

#### **Điều 21. Mối quan hệ với Hội đồng quản trị**

Ban kiểm soát có mối quan hệ độc lập với Hội đồng quản trị Công ty, là đơn vị thực hiện chức năng giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị.

### **Chương VII**

#### **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 22. Bổ sung, sửa đổi**

1. Việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này phải được trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Trong trường hợp có những quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động của Ban kiểm soát chưa được đề cập trong bản Quy chế này hoặc trong trường hợp có những quy định mới của pháp luật và Điều lệ của công ty khác với những điều khoản trong Quy chế này thì những quy định đó đương nhiên được áp dụng và điều chỉnh hoạt động của Ban kiểm soát.

#### **Điều 23. Hiệu lực thi hành**

1. Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình bao gồm VII chương, 23 điều và có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Các quy định trước đây trái với Quy chế này đều bị bãi bỏ.

2. Ban kiểm soát, thành viên Ban kiểm soát, chịu trách nhiệm triển khai, thực hiện.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Đặng Hải Bằng**



**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ: Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam  
Website: www.szb.com.vn  
Điện thoại: +84 251 383 4700  
Fax: +84 251 383 5164  
E-mail: info@szb.com.vn

Số: 03/SZB-TTr

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

Các nội dung xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2019/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ Công ty sửa đổi, bổ sung lần thứ sáu ngày 21/04/2020;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 Công ty CP Sonadezi Long Bình xem xét và biểu quyết thông qua các nội dung như sau:

1. Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021 (Đính kèm)
2. Báo cáo kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 của Ban kiểm soát (Đính kèm)
3. Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C (đính kèm)

4. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021

➤ **Kết quả sản xuất kinh doanh 2020**

Đvt: Triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu       | Thực hiện năm 2019 | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ TH 2020/ TH 2019 | Tỷ lệ TH 2020/ KH 2020 |
|-----|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
|     |                | (1)                | (2)               | (3)                | (4)=(3)/(1)            | (5)=(3)/(2)            |
| 1   | Tổng doanh thu | 347.515            | 353.400           | 365.275            | 105,1%                 | 103,4%                 |
| 2   | Tổng chi phí   | 228.057            | 232.765           | 225.955            | 99,1%                  | 97,1%                  |
| 3   | LN trước thuế  | 119.458            | 120.635           | 139.320            | 116,6%                 | 115,5%                 |
| 4   | Thuế TNDN      | 22.875             | 22.539            | 26.394             | 115,4%                 | 117,1%                 |
| 5   | LN sau thuế    | 96.583             | 98.096            | 112.926            | 116,9%                 | 115,1%                 |
| 6   | Phải nộp NSNN  | 44.075             | 44.200            | 61.725             | 140,0%                 | 139,6%                 |
| 7   | Đầu tư XDCB    | 63.975             | 131.123           | 75.809             | 118,5%                 | 57,8%                  |



➤ **Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021**

Đvt: Triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu                    | Thực hiện 2020 | Kế hoạch 2021 | Tỷ lệ KH/TH |
|-----|-----------------------------|----------------|---------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu              | 365.275        | 379.532       | 103,90%     |
| 2   | Tổng chi phí                | 225.955        | 240.269       | 106,33%     |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế        | 139.320        | 139.263       | 99,96%      |
| 4   | Thuế TNDN                   | 26.394         | 26.273        | 99,54%      |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế          | 112.926        | 112.990       | 100,06%     |
| 6   | Phải nộp ngân sách nhà nước | 61.725         | 44.500        | 72,09%      |
| 7   | Đầu tư Xây dựng cơ bản      | 75.809         | 148.897       | 196,41%     |

**5. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021**

➤ **Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020:**

Đvt: đồng

| STT      | Nội dung                                     | Kế hoạch năm 2020 |                       | Thực hiện năm 2020 |                        |
|----------|--|-------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
|          |  | Tỷ lệ             | Số tiền               | Tỷ lệ              | Số tiền                |
| <b>1</b> | <b>LNST</b>                                  |                   | <b>98.096.000.000</b> |                    | <b>112.926.065.245</b> |
| <b>2</b> | <b>Trích quỹ</b>                             | <b>17,9%</b>      | <b>17.596.000.000</b> | <b>19,6%</b>       | <b>22.102.097.503</b>  |
| 2.1      | Quỹ đầu tư phát triển                        | 10,0%             | 9.809.600.000         | 10,0%              | 11.292.606.525         |
| 2.2      | Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động     | 4,9%              | 4.794.000.000         | 7,5%               | 8.500.000.000          |
| 2.3      | Quỹ thưởng người quản lý                     | 0,6%              | 540.000.000           | 0,5%               | 615.600.000            |
| 2.4      | Quỹ công tác xã hội cộng đồng                | 1,5%              | 1.471.440.000         | 1,0%               | 1.129.260.652          |
| 2.5      | Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan          | 1,0%              | 980.960.000           | 0,5%               | 564.630.326            |
| <b>3</b> | <b>Chia cổ tức</b>                           | <b>20,0%</b>      | <b>60.000.000.000</b> | <b>25,0%</b>       | <b>75.000.000.000</b>  |
| <b>4</b> | <b>Lợi nhuận còn lại (4=1-2-3)</b>           |                   | <b>20.500.000.000</b> |                    | <b>15.823.967.742</b>  |
| 5        | Lợi nhuận còn lại của các năm trước          |                   | 66.012.265.315        |                    | 66.012.265.315         |
| <b>6</b> | <b>Lợi nhuận chuyển sang năm sau (6=4+5)</b> |                   | <b>86.512.265.315</b> |                    | <b>81.836.233.057</b>  |

Trong đó: Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ thưởng người quản lý thực hiện trích theo quy định tại thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH, cụ thể:

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 3 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người lao động và trích thêm 20% lợi nhuận thực hiện vượt lợi nhuận kế hoạch.

- Quỹ thưởng người quản lý: 1,5 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách.

➤ **Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021**

Dvt: đồng

| STT      | Nội dung                                 | Tỷ lệ        | Số tiền                |
|----------|--|--------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>Lợi nhuận sau thuế</b>                |              | <b>112.990.000.000</b> |
| <b>2</b> | <b>Trích các quỹ</b>                     | <b>17,9%</b> | <b>20.229.750.000</b>  |
| 2.1      | Quỹ đầu tư phát triển                    | 10,0%        | 11.299.000.000         |
| 2.2      | Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động | 4,9%         | 5.566.000.000          |
| 2.3      | Quỹ thưởng người quản lý                 | 0,5%         | 540.000.000            |
| 2.4      | Quỹ công tác xã hội cộng đồng            | 1,5%         | 1.694.850.000          |
| 2.5      | Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan      | 1,0%         | 1.129.900.000          |
| <b>3</b> | <b>Chia cổ tức (25% vốn điều lệ)</b>     | <b>25,0%</b> | <b>75.000.000.000</b>  |
| <b>4</b> | <b>Lợi nhuận năm 2021 còn lại</b>        |              | <b>17.760.250.000</b>  |

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021, Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ thưởng người quản lý thực hiện trích theo quy định tại thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH.

**6. Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 và kế hoạch năm 2021**

➤ **Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020**

- Tiền lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách thực hiện năm 2020 là: 76.175.000 đồng/tháng
- Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 là 1.450.000.000 đồng, cụ thể như sau:

| STT | Nội dung                   | Kế hoạch (đồng/tháng) | Thực hiện (đồng/tháng) |
|-----|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1   | Thù lao Chủ tịch HĐQT      | 10.000.000            | 22.842.593             |
| 2   | Thù lao 01 thành viên HĐQT | 8.000.000             | 18.416.667             |
| 3   | Thù lao 01 thành viên BKS  | 4.000.000             | 8.851.852              |

➤ **Kế hoạch tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2021**

- Mức lương của Trưởng Ban kiểm soát năm 2021 theo Lương chức danh là: 35.000.000 đồng/tháng
- Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát kế hoạch năm 2021 là: 1.209.600.000 đồng. Mức tạm chi hàng tháng như sau:
  - + Thù lao Chủ tịch HĐQT: 10.000.000 đồng/tháng
  - + Thù lao thành viên HĐQT: 8.000.000 đồng/tháng
  - + Thù lao thành viên BKS: 4.000.000 đồng/tháng



Căn cứ vào kết quả SXKD năm 2021 đạt được, tiền lương – thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát sẽ được quyết toán theo thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH và sẽ được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

7. Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021 (Theo tờ trình đính kèm của Ban Kiểm soát)
8. Sửa đổi Điều lệ công ty, Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban hành quy chế hoạt động của Ban kiểm soát (Đính kèm)

Căn cứ Quy định của Luật doanh nghiệp 2020, Luật chứng khoán 2019 và các nghị định, thông tư hướng dẫn liên quan công ty chỉnh sửa và ban hành các nội dung phù hợp theo quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: Tk.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Thanh Hải**

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

Địa chỉ trụ sở chính: số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 3601867699 ngày 01/07/2009, thay đổi lần thứ 3 ngày 15/05/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

**I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC**

Thời gian: 14giờ30 phút ngày 26 tháng 4 năm 2021.

Địa điểm: Văn phòng công ty. Địa chỉ: số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**II. KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

1. Thành phần tham dự và tính pháp lý của đại hội.

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự đại hội là ..... cổ đông, nắm giữ ..... cổ phần, chiếm tỷ lệ .....% tổng số cổ phần của Công ty, trong đó:

+ Cổ đông tham dự trực tiếp: ..... cổ đông, nắm giữ ..... cổ phần (trong đó nhận ủy quyền là ..... cổ phần)

+ Cổ đông gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp là ..... cổ đông, nắm giữ ..... cổ phần

Đại hội đủ điều kiện để tiến hành theo quy định.

2. Đoàn Chủ tịch điều hành Đại hội: 2 thành viên

- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Ông: Trần Thanh Hải  | - Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa Đại hội |
| - Bà : Lương Minh Hiền | - TV. HĐQT kiêm Tổng giám đốc     |

Đoàn Chủ tịch đề cử Thư ký và Ban Kiểm phiếu:

➤ Thư ký Đại hội: Bà Hà Thị Thu Thủy

➤ Ban kiểm phiếu: 3 thành viên

- Ông ..... - Trưởng ban

- Ông ..... - Thành viên

- Bà ..... - Thành viên

✓ Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ đồng ý .....%.



### III. CÁC NỘI DUNG TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI

➤ **Thông qua chương trình Đại hội, quy chế làm việc của Đại hội**

1. Ông Trần Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT trình bày chương trình Đại hội.

✓ Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ đồng ý .....%

2. Ông Trần Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT trình bày quy chế làm việc của Đại hội.

✓ Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ đồng ý .....%

➤ **Đoàn chủ tịch phân công các ông bà có tên dưới đây trình bày các báo cáo và tờ trình tại Đại hội như sau:**

1. Bà Lương Minh Hiền – TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc trình bày báo cáo số ...../SZB-BC ngày ...../04/2021 về kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021.

2. Ông Trần Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT trình bày báo cáo số ...../SZB-BC ngày ...../04/2021 của HĐQT về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021.

3. Ông Đặng Hải Bằng – Trưởng Ban kiểm soát trình bày báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020, nội dung ban hành quy chế Ban kiểm soát và tờ trình số ...../SZB-TTr-BKS ngày ...../04/2021 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021.

4. Bà Lê Thị Ngọc Sáu – Kế toán trưởng trình bày báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán.

5. Ông /Bà .....trình bày nội dung sửa đổi Điều lệ Công ty, sửa đổi Quy chế quản trị công ty và ban hành nội dung Quy chế HĐQT.

6. Bà Lương Minh Hiền – TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc trình bày tờ trình số ...../SZB-TTr ngày ...../04/2021 về các nội dung xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2021.

➤ **Đại hội thảo luận đóng góp ý kiến:** Các cổ đông không có ý kiến.

### IV. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Ông Trần Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT biểu quyết thông qua nội dung các báo cáo và tờ trình bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết và điền kết quả vào phiếu biểu quyết.

Ông ..... – Trưởng Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

– Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham gia là ....., tương ứng ..... cổ phần

– Tổng số phiếu phát ra ..... tương ứng ..... cổ phần

– Tổng số phiếu thu vào ..... tương ứng ..... cổ phần, đạt .....% trên tổng số phiếu phát ra

– Kết quả biểu quyết các nội dung Đại hội như sau:

1. **Thông qua báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021**

✓ **Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm.....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua

## **2. Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020**

✓ Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm.....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua

## **3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán**

✓ Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua

## **4. Thông qua kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021**

- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020:



ĐVT: triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu       | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ TH/KH |
|-----|----------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu | 353.400           | 365.275            | 103,4%      |
| 2   | Tổng chi phí   | 232.765           | 225.955            | 97,1%       |
| 3   | LN trước thuế  | 120.635           | 139.320            | 115,5%      |
| 4   | Thuế TNDN      | 22.539            | 26.394             | 117,1%      |
| 5   | LN sau thuế    | 98.096            | 112.926            | 115,1%      |
| 6   | Phải nộp NSNN  | 44.200            | 61.725             | 139,6%      |
| 7   | Đầu tư XDCB    | 131.123           | 75.809             | 57,8%       |

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

ĐVT: triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu             | Thực hiện năm 2020 | Kế hoạch Năm 2021 | Tỷ lệ KH/TH |
|-----|----------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu       | 365.275            | 379.532           | 103,90%     |
| 2   | Tổng chi phí         | 225.955            | 240.269           | 106,33%     |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế | 139.320            | 139.263           | 99,96%      |
| 4   | Thuế TNDN            | 26.394             | 26.273            | 99,54%      |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế   | 112.926            | 112.990           | 100,06%     |
| 6   | Phải nộp NSNN        | 61.725             | 44.500            | 72,09%      |
| 7   | Đầu tư XDCB          | 75.809             | 148.897           | 196,41%     |

✓ **Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ **Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua**

**5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021**

- **Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020**

ĐVT: đồng

| STT | Nội dung                                     | Kế hoạch năm 2020 |                       | Thực hiện năm 2021 |                        |
|-----|--|-------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
|     |  | Tỷ lệ             | Số tiền               | Tỷ lệ              | Số tiền                |
| 1   | <b>LNST</b>                                  |                   | <b>98.096.000.000</b> |                    | <b>112.926.065.245</b> |
| 2   | <b>Trích quỹ</b>                             | <b>17,9%</b>      | <b>17.596.000.000</b> | <b>19,6%</b>       | <b>22.102.097.503</b>  |
| 2.1 | Quỹ đầu tư phát triển                        | 10,0%             | 9.809.600.000         | 10,0%              | 11.292.606.525         |
| 2.2 | Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động     | 4,9%              | 4.794.000.000         | 7,5%               | 8.500.000.000          |
| 2.3 | Quỹ thưởng người quản lý                     | 0,6%              | 540.000.000           | 0,5%               | 615.600.000            |
| 2.4 | Quỹ công tác xã hội cộng đồng                | 1,5%              | 1.471.440.000         | 1,0%               | 1.129.260.652          |
| 2.5 | Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan          | 1,0%              | 980.960.000           | 0,5%               | 564.630.326            |
| 3   | <b>Chia cổ tức</b>                           | <b>20,0%</b>      | <b>60.000.000.000</b> | <b>25,0%</b>       | <b>75.000.000.000</b>  |
| 4   | <b>Lợi nhuận còn lại (4=1-2-3)</b>           |                   | <b>20.500.000.000</b> |                    | <b>15.823.967.742</b>  |
| 5   | Lợi nhuận còn lại của các năm trước          |                   | 66.012.265.315        |                    | 66.012.265.315         |
| 6   | <b>Lợi nhuận chuyển sang năm sau (6=4+5)</b> |                   | <b>86.512.265.315</b> |                    | <b>81.836.233.057</b>  |

Trong đó: Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ thưởng người quản lý thực hiện trích theo quy định tại thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH, cụ thể:

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 3 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người lao động và trích thêm 20% lợi nhuận thực hiện vượt lợi nhuận kế hoạch.
- Quỹ thưởng người quản lý: 1,5 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách.

▪ **Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021**

ĐVT: đồng

| STT | Nội dung                                 | Tỷ lệ        | Số tiền                |
|-----|--|--------------|------------------------|
| 1   | <b>Lợi nhuận sau thuế</b>                |              | <b>112.990.000.000</b> |
| 2   | <b>Trích các quỹ</b>                     | <b>17,9%</b> | <b>20.229.750.000</b>  |
| 2.1 | Quỹ đầu tư phát triển                    | 10,0%        | 11.299.000.000         |
| 2.2 | Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động | 4,9%         | 5.566.000.000          |
| 2.3 | Quỹ thưởng người quản lý                 | 0,5%         | 540.000.000            |
| 2.4 | Quỹ công tác xã hội cộng đồng            | 1,5%         | 1.694.850.000          |
| 2.5 | Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan      | 1,0%         | 1.129.900.000          |
| 3   | <b>Chia cổ tức (25% vốn điều lệ)</b>     | <b>25,0%</b> | <b>75.000.000.000</b>  |
| 4   | <b>Lợi nhuận năm 2021 còn lại</b>        |              | <b>17.760.250.000</b>  |



Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021, Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ thưởng người quản lý thực hiện trích theo quy định tại thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH.

✓ **Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ **Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua**

**6. Thông qua tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 và kế hoạch năm 2021**

▪ **Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020**

- Tiền lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách thực hiện năm 2020 là : 76.175.000 đồng/ tháng

- Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 là 1.450.000.000 đồng, cụ thể như sau:

| STT | Nội dung                   | Kế hoạch<br>(đồng/tháng) | Thực hiện<br>(đồng/tháng) |
|-----|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1   | Thù lao Chủ tịch HĐQT      | 10.000.000               | 22.842.593                |
| 2   | Thù lao 01 thành viên HĐQT | 8.000.000                | 18.416.667                |
| 3   | Thù lao 01 thành viên BKS  | 4.000.000                | 8.851.852                 |

▪ **Kế hoạch tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2021**

- Mức lương của Trưởng Ban kiểm soát năm 2021 theo Lương chức danh là : 35.000.000 đồng/tháng.

- Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát kế hoạch năm 2021 là: 1.209.600.000 đồng. Mức tạm chi hàng tháng như sau:

- + Thù lao Chủ tịch HĐQT: 10.000.000 đồng/tháng
- + Thù lao thành viên HĐQT: 8.000.000 đồng/tháng
- + Thù lao thành viên BKS: 4.000.000 đồng/tháng

Căn cứ vào kết quả SXKD năm 2021 đạt được, tiền lương – thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát sẽ được quyết toán theo thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH và sẽ được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

✓ **Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ *Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua*

### **7. Thông qua đề xuất của Ban kiểm soát về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán sau đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình:

1. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO
3. Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư vấn A&C

✓ *Kết quả biểu quyết:*

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ *Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua*

### **8. Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty.**

✓ *Kết quả biểu quyết:*

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.



- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ *Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua*

#### **9. Thông qua sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty.**

✓ *Kết quả biểu quyết:*

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ *Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua*

#### **10. Thông qua ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị**

✓ *Kết quả biểu quyết:*

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ *Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua*

#### **11. Thông qua ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát**

✓ *Kết quả biểu quyết:*

- Tổng số phiếu Đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không đồng ý: ....., tương ứng ..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.
- Tổng số phiếu Không ý kiến:....., tương ứng..... cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

- Tổng số phiếu Không hợp lệ:....., tương ứng .....cổ phần, chiếm .....% số CPBQ tại Đại hội.

✓ *Nội dung này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua*

#### V. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

- Bà ..... - Thư ký trình bày Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội.
- Ông Trần Thanh Hải - Chủ tịch HĐQT thông qua Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết.
- ✓ Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản họp với tỷ lệ đồng ý .....%.
- ✓ Đại hội biểu quyết thông qua Nghị Quyết với tỷ lệ đồng ý .....%.

Cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày.

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

.....

**Trần Thanh Hải**



Số: ...../NQ-ĐHCD-SZB

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2019/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 ngày 26/04/2021,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021

**Điều 2:** Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020

**Điều 3:** Thông qua báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán.

**Điều 4:** Thông qua kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021 như sau:

- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020:

ĐVT: triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu       | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ TH/KH |
|-----|----------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu | 353.400           | 365.275            | 103,4%      |
| 2   | Tổng chi phí   | 232.765           | 225.955            | 97,1%       |
| 3   | LN trước thuế  | 120.635           | 139.320            | 115,5%      |
| 4   | Thuế TNDN      | 22.539            | 26.394             | 117,1%      |
| 5   | LN sau thuế    | 98.096            | 112.926            | 115,1%      |
| 6   | Phải nộp NSNN  | 44.200            | 61.725             | 139,6%      |
| 7   | Đầu tư XDCB    | 131.123           | 75.809             | 57,8%       |

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

ĐVT: triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu             | Thực hiện năm 2020 | Kế hoạch năm 2021 | Tỷ lệ KH/TH |
|-----|----------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1   | Tổng doanh thu       | 365.275            | 379.532           | 103,90%     |
| 2   | Tổng chi phí         | 225.955            | 240.269           | 106,33%     |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế | 139.320            | 139.263           | 99,96%      |
| 4   | Thuế TNDN            | 26.394             | 26.273            | 99,54%      |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế   | 112.926            | 112.990           | 100,06%     |

| Stt | Chỉ tiêu      | Thực hiện năm 2020 | Kế hoạch năm 2021 | Tỷ lệ KH/TH |
|-----|---------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 6   | Phải nộp NSNN | 61.725             | 44.500            | 72,09%      |
| 7   | Đầu tư XD CB  | 75.809             | 148.897           | 196,41%     |

**Điều 5:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020

ĐVT: đồng

| STT | Nội dung                                 | Kế hoạch năm 2020 |                | Thực hiện năm 2021 |                 |
|-----|--|-------------------|----------------|--------------------|-----------------|
|     |  | Tỷ lệ             | Số tiền        | Tỷ lệ              | Số tiền         |
| 1   | LNST                                     |                   | 98.096.000.000 |                    | 112.926.065.245 |
| 2   | Trích quỹ                                | 17,9%             | 17.596.000.000 | 19,6%              | 22.102.097.503  |
| 2.1 | Quỹ đầu tư phát triển                    | 10,0%             | 9.809.600.000  | 10,0%              | 11.292.606.525  |
| 2.2 | Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động | 4,9%              | 4.794.000.000  | 7,5%               | 8.500.000.000   |
| 2.3 | Quỹ thưởng người quản lý                 | 0,6%              | 540.000.000    | 0,5%               | 615.600.000     |
| 2.4 | Quỹ công tác xã hội cộng đồng            | 1,5%              | 1.471.440.000  | 1,0%               | 1.129.260.652   |
| 2.5 | Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan      | 1,0%              | 980.960.000    | 0,5%               | 564.630.326     |
| 3   | Chia cổ tức                              | 20,0%             | 60.000.000.000 | 25,0%              | 75.000.000.000  |
| 4   | Lợi nhuận còn lại (4=1-2-3)              |                   | 20.500.000.000 |                    | 15.823.967.742  |
| 5   | Lợi nhuận còn lại của các năm trước      |                   | 66.012.265.315 |                    | 66.012.265.315  |
| 6   | Lợi nhuận chuyển sang năm sau (6=4+5)    |                   | 86.512.265.315 |                    | 81.836.233.057  |

Trong đó: Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ thưởng người quản lý thực hiện trích theo quy định tại thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH, cụ thể:

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động: 3 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người lao động và trích thêm 20% lợi nhuận thực hiện vượt lợi nhuận kế hoạch.
- Quỹ thưởng người quản lý: 1,5 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách.
- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021

ĐVT: đồng

| STT | Nội dung              | Tỷ lệ | Số tiền         |
|-----|-----------------------|-------|-----------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế    |       | 112.990.000.000 |
| 2   | Trích các quỹ         | 17,9% | 20.229.750.000  |
| 2.1 | Quỹ đầu tư phát triển | 10,0% | 11.299.000.000  |



|          |  |              |                       |
|----------|--|--------------|-----------------------|
| 2.2      | Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động | 4,9%         | 5.566.000.000         |
| 2.3      | Quỹ thưởng người quản lý                 | 0,5%         | 540.000.000           |
| 2.4      | Quỹ công tác xã hội cộng đồng            | 1,5%         | 1.694.850.000         |
| 2.5      | Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan      | 1,0%         | 1.129.900.000         |
| <b>3</b> | <b>Chia cổ tức (25% vốn điều lệ)</b>     | <b>25,0%</b> | <b>75.000.000.000</b> |
| <b>4</b> | <b>Lợi nhuận năm 2021 còn lại</b>        |              | <b>17.760.250.000</b> |

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021, Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ thưởng người quản lý thực hiện trích theo quy định tại thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH.

**Điều 6:** Thông qua tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 và kế hoạch năm 2021 như sau:

▪ **Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020**

- Tiền lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách thực hiện năm 2020 là : 76.175.000 đồng/ tháng
- Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 là 1.450.000.000 đồng, cụ thể như sau:

| STT | Nội dung                   | Kế hoạch (đồng/tháng) | Thực hiện (đồng/tháng) |
|-----|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1   | Thù lao Chủ tịch HĐQT      | 10.000.000            | 22.842.593             |
| 2   | Thù lao 01 thành viên HĐQT | 8.000.000             | 18.416.667             |
| 3   | Thù lao 01 thành viên BKS  | 4.000.000             | 8.851.852              |

▪ **Kế hoạch tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2021**

- Mức lương của Trưởng Ban kiểm soát năm 2021 theo Lương chức danh là : 35.000.000 đồng/tháng.
- Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát kế hoạch năm 2021 là: 1.209.600.000 đồng. Mức tạm chi hàng tháng như sau:

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| + Thù lao Chủ tịch HĐQT:   | 10.000.000 đồng/tháng |
| + Thù lao thành viên HĐQT: | 8.000.000 đồng/tháng  |
| + Thù lao thành viên BKS:  | 4.000.000 đồng/tháng  |

Căn cứ vào kết quả SXKD năm 2021 đạt được, tiền lương – thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát sẽ được quyết toán theo thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH và sẽ được báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

**Điều 7:** Thông qua đề xuất của Ban kiểm soát về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 như sau:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán sau đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình:

1. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO

3. Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư vấn A&C

**Điều 8:** Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty.

**Điều 9:** Thông qua sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

**Điều 10:** Thông qua ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

**Điều 11:** Thông qua ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 Công ty CP Sonadezi Long Bình được toàn thể cổ đông dự họp biểu quyết nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- TV.HĐQT, Trưởng BKS;
- UBCKNN, HNX;
- Lưu: Tk.HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

**Trần Thanh Hải**



