

Đà Lạt, ngày 30 tháng 3 năm 2021

"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD
năm 2020 trước và sau khi kiểm
toán"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

LNST năm 2020 Công ty mẹ trước kiểm toán lỗ	:	(5.370.863.747) đồng.
LNST năm 2020 Công ty mẹ sau kiểm toán lỗ	:	(6.976.961.128) đồng.
LNST hợp nhất năm 2020 trước kiểm toán lỗ	:	(6.084.122.432) đồng.
LNST hợp nhất năm 2020 sau kiểm toán lỗ	:	(7.156.083.552) đồng.

Nguyên nhân:

- Chênh lệch lỗ tại công ty mẹ sau kiểm toán: 1.606.097.381đ là các khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi tại Văn phòng công ty, công ty VLXD Địa ốc Đà Lạt, đồng thời trích trước chi phí tại Trạm trộn bê tông.

- Chênh lệch lỗ tại Báo cáo hợp nhất sau kiểm toán tăng: 1.071.961.120đ. là khoản trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty con (Công ty TNHH MTV XD Địa ốc Đà Lạt).

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2020 có sự chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế trước khi kiểm toán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Thanh Tâm

Số: 21 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 30 tháng 3 năm 2021

"V/v: Giải trình KQKD năm 2020
so với năm 2019"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh năm 2020 so với năm 2019 như sau:

LNST năm 2020 Công ty mẹ lỗ	:	(6.976.961.128) đồng.
LNST năm 2019 Công ty mẹ lỗ	:	(8.589.301.454) đồng.
LNST hợp nhất năm 2020 lỗ	:	(7.156.083.552) đồng.
LNST hợp nhất năm 2019 lỗ	:	(8.831.519.736) đồng.

Nguyên nhân:

- Điều chỉnh tăng chi phí lãi vay và trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng đầu tư vào công ty Con (Công ty TNHH MTV XD Địa ốc Đà Lạt).
- Điều chỉnh tăng chi phí QLDN (trích lập dự phòng), và chi phí khác tại công ty mẹ.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án An Tôn, Phường 5, Thành phố Đà Lạt nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 chênh lệch so với kết quả kinh doanh năm 2019, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đình Thanh Tâm