



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN CHÀO BÁN CẠNH TRANH RIÊNG LẺ CỔ PHẦN

Hôm nay, vào hồi 9.00 giờ ngày 06/4/2021, tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland, tầng 11 tòa nhà HUDLAND TOWER Lô ACC7, khu dịch vụ tổng hợp bán đảo Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland (HUDLAND) tổ chức buổi chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland tại Công ty Cổ phần Hudland Thương mại Dịch vụ.

I. Thành phần tham dự

1. Ban tổ chức chào bán cạnh tranh, gồm:

- Ông Phạm Duy Long: Thành viên BKS – Trưởng ban tổ chức chào bán
- Bà Trần Thanh Thanh Huyền – Cán bộ phòng Kế toán – Thành viên thường trực
- Bà Đoàn Linh Hương – Phó Giám đốc khối Dịch vụ Ngân hàng Đầu tư – Thành viên Ban tổ chức chào bán
- Bà: Lâm Thị Tuyết- Kế toán trưởng Công ty HUDLAND Thương mại và Dịch vụ – Thành viên

2 Đại diện Công ty HUDLAND:

- Ông: Phạm Cao Sơn – Chủ tịch HĐQT Công ty.
- Ông: Nguyễn Thanh Tú – Thành viên HĐQT - Giám đốc Công ty.
- Ông: Vũ Tuấn Linh – Thành viên HĐQT - Phó Giám đốc Công ty.
- Bà: Đặng Thanh Bình – Trưởng ban kiểm soát Công ty.

3 Đại diện Công ty CP Hudland thương mại dịch vụ:

- Ông: Nguyễn Dũng Hiệp – Tổng Giám đốc Công ty.
- Bà: Lâm Thị Tuyết- Kế toán trưởng – Thành viên Ban tổ chức chào bán.

4 Đại diện đơn vị tư vấn chào bán: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

- Bà Đoàn Linh Hương – Phó Giám đốc khối Dịch vụ Ngân hàng Đầu tư – Thành viên Ban tổ chức chào bán.

5 Các nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh:

- Số nhà đầu tư tham gia trực tiếp: 18/23
- Số nhà đầu tư gửi phiếu tham dự chào bán cạnh tranh qua đường bưu điện: 05/23

II. Thông tin cổ phần chào bán

Cổ phần	:	Cổ phần Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
Số lượng cổ phần chào bán	:	250.000 cổ phần
Hình thức chào bán	:	Chào bán cạnh tranh riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư
Số lượng cổ phần tối thiểu	:	100 cổ phần
Giá khởi điểm chào bán	:	11.800 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười một nghìn tám trăm đồng chẵn)
Bước giá	:	100 đồng
Bước khối lượng	:	100 cổ phần

III. Kết quả kiểm phiếu:

- Tổng số nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh: 23 nhà đầu tư, trong đó:
 - Tổ chức: 0 nhà đầu tư
 - Cá nhân: 23 nhà đầu tư
- Tổng số phiếu đăng ký tham gia : 23 phiếu
- Tổng số phiếu đăng ký tham gia hợp lệ : 22 phiếu ✓
- Tổng số phiếu vi phạm quy chế chào bán : 1 phiếu
- Giá đặt mua cao nhất : 11.800 đồng
- Giá đặt mua thấp nhất : 11.800 đồng

Tại thời điểm Ban tổ chức kiểm tra tính hợp lệ của phiếu đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh, chưa xác định giá đặt mua của các nhà đầu tư, phát hiện phiếu tham dự của nhà đầu tư là bà Hoàng Thị Phương mã số HLTS15 không điền thông tin về khối lượng và giá đặt mua.

Nhà đầu tư Hoàng Thị Phương có ý kiến do chưa có kinh nghiệm nên thực hiện sơ suất, có nguyện vọng được bổ sung thông tin đặt mua và tiếp tục tham gia buổi chào bán cạnh tranh.

17 nhà đầu tư có mặt nhất trí 100% đồng ý để nhà đầu tư Hoàng Thị Phương tiếp tục điền thông tin hợp lệ và tham gia buổi chào bán cạnh tranh. 05 Nhà đầu tư không trực tiếp tham gia chào giá cạnh tranh và thực hiện chào giá cạnh tranh qua đường bưu điện sẽ thực hiện các cam kết cho ý kiến bằng văn bản về việc Nhà đầu tư Hoàng Thị Phương được thực hiện chào giá trực tiếp tại buổi chào giá cạnh tranh. Trong trường hợp 05 nhà đầu tư này có các ý kiến không đồng thuận, Ban Tổ chức chào bán và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland sẽ đồng thuận rằng số

lượng 500 cổ phần sẽ không được bán cho Nhà đầu tư Hoàng Thị Phương. Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland có trách nhiệm tự quyết định và thực hiện các nội dung công việc tiếp theo sau buổi chào bán cạnh tranh này theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Đại diện sở hữu là ông Phạm Cao Sơn – Chủ tịch HĐQT Công ty Hudland cảm ơn các nhà đầu tư đã thống nhất để nhà đầu tư Hoàng Thị Phương được tiếp tục tham gia buổi chào bán cạnh tranh. Từ phía Hudland, ông Sơn đồng ý cho nhà đầu tư tiếp tục điền thông tin hợp lệ và tham gia buổi chào bán cạnh tranh.

Ông Phạm Duy Long - Đại diện Ban tổ chức chào bán thống nhất ý kiến với các nhà đầu tư và đại diện Hudland.

Tiếp đó, Nhà đầu tư Hoàng Thị Phương bổ sung thông tin vào phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ theo sự giám sát của ông Phạm Duy Long trước toàn thể hội nghị.

❖ Danh sách chi tiết các nhà đầu tư đặt mua:

TT	Mã nhà đầu tư	Tên nhà đầu tư	Giá đặt mua	Khối lượng đặt mua	Tính hợp lệ/ Không hợp lệ
1	HLTS01	Nguyễn Dũng Hiệp	11.800	30.000	Hợp lệ
2	HLTS02	Nguyễn Phương Hạnh	11.800	25.000	Hợp lệ
3	HLTS03	Lưu Đức Huy	11.800	10.000	Hợp lệ
4	HLTS04	Nguyễn Thu Hương	11.800	23.000	Hợp lệ
5	HLTS05	Nguyễn Hương Giang	11.800	7.000	Hợp lệ
6	HLTS06	Nguyễn Thị Thu	11.800	6.000	Hợp lệ
7	HLTS07	Nguyễn Văn Nam	11.800	4.500	Hợp lệ
8	HLTS08	Nguyễn Anh Tuấn	11.800	8.000	Hợp lệ
9	HLTS09	Nguyễn Thị Tươi	11.800	4.000	Hợp lệ
10	HLTS10	Bạch Ngọc Thụy	11.800	2.000	Hợp lệ

11	HLTS11	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	11.800	1.500	Hợp lệ
12	HLTS12	Vũ Ngọc Minh	11.800	1.000	Hợp lệ
13	HLTS13	Phạm Văn Duyệt	11.800	1.000	Hợp lệ
14	HLTS14	Nguyễn Lương Hào	11.800	500	Hợp lệ
15	HLTS15	Hoàng Thị Phương	11.800	500	Hợp lệ
16	HLTS16	Nguyễn Quốc Cường	11.800	500	Hợp lệ
17	HLTS17	Trần Bình Thắng	11.800	500	Hợp lệ
18	HLTS18	Phạm Đức Thiệp	11.800	500	Hợp lệ
19	HLTS19	Lê Thị Ngọc	11.800	20.000	Hợp lệ
20	HLTS20	Nguyễn Huy Long	11.800	1.000	Hợp lệ
21	HLTS21	Phạm Nguyễn Hoàng Anh	11.800	35.000	Hợp lệ
22	HLTS22	Trần Minh Thắng	11.800	38.500	Hợp lệ
23	HLTS23	Văn Thành Hòa	11.800	30.000	Hợp lệ

❖ Căn cứ vào Quy chế chào bán cổ phần của HUDLAND tại HUDLANDTS số 370/NQ-HĐQT ngày 17/03/2021 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland, các nhà đầu tư trúng giá:

TT	Mã nhà đầu tư	Tên nhà đầu tư	Số lượng cổ phần được mua	Giá mua (đồng/cổ phần)
1	HLTS01	Nguyễn Dũng Hiệp	30,000	11.800

2	HLTS02	Nguyễn Phương Hạnh	25,000	11.800
3	HLTS03	Lưu Đức Huy	10,000	11.800
4	HLTS04	Nguyễn Thu Hương	23,000	11.800
5	HLTS05	Nguyễn Hương Giang	7,000	11.800
6	HLTS06	Nguyễn Thị Thu	6,000	11.800
7	HLTS07	Nguyễn Văn Nam	4,500	11.800
8	HLTS08	Nguyễn Anh Tuấn	8,000	11.800
9	HLTS09	Nguyễn Thị Tươi	4,000	11.800
10	HLTS10	Bạch Ngọc Thụy	2,000	11.800
11	HLTS11	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	1,500	11.800
12	HLTS12	Vũ Ngọc Minh	1,000	11.800
13	HLTS13	Phạm Văn Duyệt	1,000	11.800
14	HLTS14	Nguyễn Lương Hào	500	11.800
15	HLTS15	Hoàng Thị Phương	500	11.800
16	HLTS16	Nguyễn Quốc Cường	500	11.800
17	HLTS17	Trần Bình Thắng	500	11.800
18	HLTS18	Phạm Đức Thiệp	500	11.800
19	HLTS19	Lê Thị Ngọc	20,000	11.800

20	HLTS20	Nguyễn Huy Long	1,000	11.800
21	HLTS21	Phạm Nguyễn Hoàng Anh	35,000	11.800
22	HLTS22	Trần Minh Thắng	38,500	11.800
23	HLTS23	Văn Thành Hòa	30,000	11.800

Biên bản này được lập thành 29 bản, HUDLAND giữ 02 (hai) bản, và Công ty Cổ phần Chứng khoán MB giữ 02 (hai) bản, HUDLANDTS giữ 02 (hai) bản, mỗi nhà đầu tư giữ 01 (một) bản.

Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2021

BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN CẠNH TRANH

THÀNH VIÊN

THÀNH VIÊN

THÀNH VIÊN

Đoàn Linh Hương

Trần Thanh Thanh Huyền

Lâm Thị Tuyết

TRƯỞNG BAN

Phạm Duy Long

ĐẠI DIỆN NHÀ ĐẦU TƯ

(Các nhà đầu tư tham dự trực tiếp ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Duy Hiệp

Nguyễn Thị Tiên

Bạch Ngọc Thuý

Hoàng Thị Phương

Nguyễn Phương Hằng

Nguyễn Huy Long

Wu Nga Minh

Lê Thị Ngọc

Nguyễn Văn Năm

Phạm Văn Nguyệt

Nguyễn Thu Hương

Nguyễn Hoàng Giang

Trần Minh Thủy

Nguyễn Thị Thu Thủy

Lê Đức Hưng

Nguyễn Thị Thu Thủy

Lê Đức Hưng

Chị

Phạm Đức Thiệp - Tôi là người đã gửi thi đảm bảo qua đường bưu điện
vô danh tham dự vào lúc 10h ngày 06/04/2021.
(Đồng ý với kết quả của bà Hoàng Thị Phụng).