

**CÔNG TY CP ĐT&XD SỐ 18**

**Số: 02HN/2020-L18**

*“V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ”*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

2. Mã chứng khoán: **L18**

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 471 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, HN.

4. Điện thoại: 02 435526925

FAX: 02 43 8545721

5. Người thực hiện công bố thông tin: Đỗ Thị Nhung

6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC hợp nhất năm 2020, cụ thể như sau:

\* Đối với những khoản công nợ còn tồn đọng chưa đánh giá để trích lập dự phòng :

- Những khoản công nợ còn tồn đọng của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.3 và Công ty TNHH MTV Thương Mại và Xây dựng số 18, do năm 2020 ảnh hưởng của dịch bệnh Covid nên việc thanh toán không đúng theo điều khoản trong hợp đồng. Chủ đầu tư, khách hàng đã ký xác nhận đối chiếu công nợ .

- Những khoản công nợ còn tồn đọng của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.5 và Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.7: Chủ đầu tư đang giữ lại tiền bảo hành và chờ quyết toán theo hợp đồng, đến 31/12/2020 có xác nhận đối chiếu công nợ.

\* Đối với những chi phí sản xuất kinh doanh dở dang còn tồn đọng của Công ty 18.3 và công ty 18.7 : một số công trình này đã thi công xong được nghiệm thu giai đoạn nhưng chưa bàn giao toàn bộ cho CĐT, hồ sơ quyết toán đã gửi lên CĐT chờ phê duyệt.

\* Đối với những khoản dự phòng bảo hành công trình:

- Khoản dự phòng của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.1: doanh nghiệp vẫn còn trách nhiệm bảo hành với một số căn hộ.

- Những khoản dự phòng bảo hành của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.3: Công ty đang trích tỷ lệ 3%/ giá trị công trình; trong hợp đồng được trích tối đa bảo hành 5% do công trình thi công bằng vốn nước ngoài mặt nên chất lượng công trình được đánh giá rất cao, do vậy trong năm 2020 Công ty không phải sửa chữa bảo hành , thời gian kết thúc bảo hành ngày 31/12/2021.



\* Công trình Thủy điện Mường Khương : Công ty đang tích cực hoàn tất thủ tục quyền và nghĩa vụ của các bên góp vốn, dự kiến hoàn thành trong quý 2/2021.

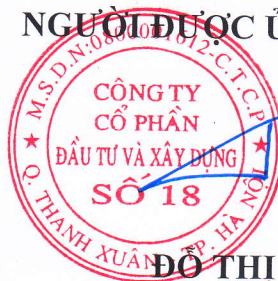
7. Địa chỉ Website đăng tải tin từ công ty: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu CBTT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**ĐỖ THỊ NHUNG**

