

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

Trụ sở chính: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Điện thoại: 02543.838423 - 02543.838426

Fax: 02543.838422

Email: idicoconac@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Ông VŨ ANH TUẤN

Số căn cước: 026073001551, ngày cấp 15/11/2016, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ: 40/6/7 Lê Hồng Phong, F4, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Điện thoại: di động: 0913755579; cơ quan: 02543.838423

Loại thông tin công bố:  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO thông báo về việc Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2020.

(Đính kèm: Báo cáo thường niên năm 2020 ngày 06/4/2021)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- HĐQT, BKS,
- Giám đốc Cty (b/c);
- VPTH, TCKT.

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 04 năm 2021

Người thực hiện công bố thông tin



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Anh Tuấn*

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

### I. THÔNG TIN CHUNG:

#### 1. Thông tin khái quát:

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Tên tiếng anh : IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND  
NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : IDICO -CONAC.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: (Số cũ: 4903000323), đăng ký lần đầu ngày 29/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 29/10/2020.

Vốn điều lệ (VNĐ): 80.000.000.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 80.000.000.000 đồng

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7, TP.Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Điện thoại : 0254.3838423

Fax: 0254.3838422

Email: [idicoconac@gmail.com](mailto:idicoconac@gmail.com)

Website: [www.idicoconac.com.vn](http://www.idicoconac.com.vn)

Mã cổ phiếu: ICN

#### • Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO có trụ sở chính tại 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7 - Thành phố Vũng Tàu. Quá trình thành lập Công ty trải qua các giai đoạn sau:

- Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập tại Quyết định số 1478/QĐ-BXD ngày 16/10/1979 của Bộ Xây dựng.

- Tháng 12/1985, Công ty Xây dựng số 12 đổi tên thành Công ty Xây dựng dầu khí (thuộc Bộ Xây dựng)

- Tháng 12/2000, Công ty Xây dựng dầu khí được chuyển là thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BXD ngày 06/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng dầu khí cổ phần hóa và chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO theo Quyết định số 1744/QĐ-BXD ngày 14/12/2006 của Bộ Xây dựng.

#### 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, buru chính viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

- Thi công trang trí nội, ngoại thất;

- Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;

- Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng kinh doanh-chuyển giao (BOT), xây dựng-chuyển giao-kinh doanh (BTO), xây dựng-chuyển giao (BT), xây dựng-kinh doanh (BO);

- Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;

- Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng;

- Khai thác và chế biến khoáng sản;

- Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;

- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các loại;

- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, suất ăn công nghiệp;

- Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động;

- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;

- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng-công nghiệp; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;

- Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư mua sắm máy móc thiết bị;

- Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn, nhà hàng; nhà nghỉ, biệt thự căn hộ có kinh doanh du lịch; bãi cắm trại du lịch; khu du lịch sinh thái;

- Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;

- Kinh doanh phòng tắm hơi, massage;

- Kinh doanh phòng hát Karaoke;

- Kinh doanh đồ uống có cồn (rượu bia); mua bán đồ uống không cồn (nước hoa quả, trà, cà phê, nước khoáng ...);
- Mua bán thuốc lá điều sản xuất trong nước;
- Duy tu bảo dưỡng, sửa chữa công trình cầu và đường bộ;
- Lắp đặt các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các công trình giao thông như hệ thống chiếu sáng, thoát nước, vỉa hè, cây xanh.
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp trong khu công nghiệp của Công ty.
- Cung cấp dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh.
- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

Địa bàn kinh doanh chính: Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, các tỉnh miền Đông Nam bộ.

### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

Mô hình quản trị doanh nghiệp bao gồm: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Ban điều hành đứng đầu là Giám đốc và các Phó Giám đốc, các phòng ban và đơn vị trực thuộc.

Cơ cấu bộ máy:

#### **\* Đại hội đồng cổ Đông:**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

#### **\* Hội đồng quản trị:**

Số thành viên HĐQT của Công ty là 05 thành viên. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc ĐHCĐ.

#### **\* Ban Kiểm soát:**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của Ban.

#### **\* Ban Giám đốc:**

- Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, ba Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

#### **\* Các phòng ban, đơn vị trực thuộc:**

- 07 phòng ban nghiệp vụ: Văn phòng tổng hợp, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Kế hoạch Kỹ thuật, Phòng Đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Ban quản lý dự án Bắc Châu Giang và Ban quản lý dự án CONAC PLAZA.

- 01 đơn vị trực thuộc: Xí nghiệp Thương mại dịch vụ và xây dựng IDICO-CONAC.

#### **4. Định hướng phát triển:**

##### **\* Các mục tiêu chủ yếu của Công ty**

- Quyết liệt trong việc đôn đốc các cơ quan chức năng sớm chấp thuận các thủ tục pháp lý liên quan tại các Dự án đầu tư.

- Tiếp tục chỉnh trang hạ tầng, cảnh quan trong Khu công nghiệp, nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm cung cấp dịch vụ tốt nhất cho các nhà đầu tư; hoàn chỉnh thủ tục cho các nhà đầu tư theo cam kết và thủ tục pháp lý Khu công nghiệp.

- Tiếp tục liên danh, liên kết với các đơn vị có năng lực phù hợp điều kiện tình hình thực tế sản xuất kinh doanh của Đơn vị để phối hợp tìm kiếm, đấu thầu và tổ chức triển khai thực hiện khi trúng thầu.

- Tiếp tục rà soát bộ máy tổ chức - nhân sự, kiện toàn cho phù hợp nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trong thời gian tới. Đặc biệt chú trọng tăng cường công tác lựa chọn, đào tạo bồi dưỡng cán bộ; coi con người là nhân tố quan trọng và then chốt nhất cho thành công của doanh nghiệp; lấy kết quả công việc làm căn cứ chủ yếu trong lựa chọn, đánh giá, bố trí sắp xếp, bổ nhiệm cán bộ, thi đua khen thưởng.

- Nâng cao hiệu quả đầu tư tài chính, trong đó xem xét phương án mua trái phiếu doanh nghiệp/ cho vay vốn có tài sản đảm bảo...; thoái vốn đầu tư tài chính cho phù hợp tình hình kinh tế của doanh nghiệp.

- Tiếp tục rà soát vướng mắc, tồn tại về tài chính và có phương án xử lý phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, hạn chế rủi ro trong tương lai; đẩy mạnh công tác thanh, quyết toán - thu hồi vốn.

- Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức Đảng, vai trò của Công đoàn, Đoàn thanh niên trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể.

- Tổ chức tốt các phong trào thi đua, đảm bảo phong trào thi đua thiết thực, hưởng vào các nhiệm vụ trọng tâm đột phá.

##### **\* Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Phát triển Công ty từ hoạt động đầu tư, xây lắp sang hoạt động đa ngành nghề.

- Tìm kiếm, mở rộng các dự án mang lại hiệu quả cao.

- Tìm kiếm thêm các lĩnh vực kinh doanh khác khi cần thiết.

- Xây dựng Công ty trở thành Công ty có uy tín và chuyên nghiệp trong lĩnh vực Đầu tư, kinh doanh hạ tầng KCN, xây lắp..., hình thành chiến lược kinh doanh ổn định, lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của đất nước và thế giới.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Năm 2020 là năm hoạt động kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch covid-19, song cùng với sự nỗ lực, cố gắng, quyết tâm cao của Ban lãnh đạo và CBCNV nên tình hình SXKD của Công ty vẫn ổn định và phát triển, đặc biệt là lợi nhuận, cổ tức và thu nhập đều đạt và vượt mức kế hoạch năm.

## 2. Tổ chức và nhân sự:

### \* Ban Giám đốc Công ty:

#### - Giám đốc Công ty:

Họ và tên : **LÊ THANH TÙNG**  
 Giới tính : Nam  
 Ngày sinh : 11/9/1975  
 Nơi sinh : Hà Nam  
 Quê quán : Hà Nam  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 Số CMND : 024865245  
 Cấp ngày : 15/12/2007  
 Nơi cấp : TP. Hồ Chí Minh  
 Địa chỉ thường trú : P.404 chung cư 14B Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.  
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423  
 Trình độ văn hóa : 12/12  
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế ngành Tài chính - tín dụng  
**Quá trình công tác:**

| Thời gian         | Chức danh, đơn vị công tác   |
|-------------------|--|
| 5/1996 - 12/2000  | Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp (Bộ xây dựng)   |
| 01/2001 - 01/2001 | Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp - Bộ xây dựng (Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp chuyển thành thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp theo Quyết định 1717 ngày 06/12/2000 của Bộ xây dựng) |

|                  |   |
|------------------|---|
| 02/2001-7/2001   | Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp  |
| 8/2001 - 4/2004  | Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp  |
| 5/2004 - 4/2007  | Kế toán trưởng Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp   |
| 5/2007-10/2008   | Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (được chuyển thành từ Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp theo Quyết định 577 ngày 17.4.2007 của Bộ xây dựng)   |
| 11/2008-12/2008  | Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO  |
| 01/2009 - 3/2009 | Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO  |
| 4/2009 - Nay     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</li> <li>- Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</li> <li>- Bí thư Đảng ủy Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO (Nhiệm kỳ 2010-2015 và Nhiệm kỳ 2015-2020)</li> <li>- Ủy viên BCH Đảng bộ Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2010-2015</li> <li>- Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2015-2020</li> <li>- Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2020-2025</li> </ul> |

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Bí thư Đảng ủy, Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 8.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 8.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 18.560 cổ phần.

+ Vợ Nguyễn Thị Hải Yến: 17.600 cổ phần

+ Em trai Lê Kim Thắng : 960 cổ phần

**- Phó Giám đốc :**

Họ và tên : **TRẦN THANH KIỀU**  
Giới tính : Nam  
Ngày sinh : 07/01/1972  
Nơi sinh : Tiền Giang  
Quê quán : Tiền Giang  
Quốc tịch : Việt Nam  
Dân tộc : Kinh  
Số CMND : 273328541  
Cấp ngày : 26/02/2015  
Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  
Địa chỉ thường trú : 8A Yên Bái, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng tàu.  
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

***Quá trình công tác:***

| <b>Thời gian</b> | <b>Chức danh, đơn vị công tác</b>   |
|------------------|---|
| 7/1996-01/2001   | Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO) |
| 01/2001-01/2003  | Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây lắp công nghiệp - Công ty Xây dựng dầu khí  |
| 02/2003-04/2004  | Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí  |
| 05/2004-12/2006  | Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí   |
| 01/2007-7/2007   | Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO  |
| 8/2007 - Nay     | Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO                                      |



Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 7.360 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 7.360 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**- Phó giám đốc:**

Họ và tên : **ĐOÀN ĐẮC HIẾU**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 20/5/1979

Nơi sinh : Bắc Ninh

Quê quán : Bắc Ninh

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số căn cước : 0270 79000231

Cấp ngày : 12/9/2016

Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: A7-2/13 Trung tâm Đô thị Chí Linh, phường Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Việt Nam.

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

**Quá trình công tác:**

| Thời gian      | Chức danh, đơn vị công tác   |
|----------------|--|
| 01/2003-6/2007 | Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp                  |
| 7/2007-8/2007  | Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO   |
| 9/2007-6/2009  | Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO  |
| 7/2009 - Nay   | Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO |

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 100.000 cổ phần, chiếm 1,25% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 100.000 cổ phần, chiếm 1,25% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**- Phó giám đốc:**

Họ và tên : **VŨ ANH TUẤN**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 28/10/1973

Nơi sinh : Vĩnh Phúc

Quê quán : Vĩnh Phúc

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số căn cước : 0260 7300 1511

Cấp ngày : 15/11/2016

Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: 40/9/7 Lê Hồng Phong, phường 4, Tp Vũng Tàu.

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

***Quá trình công tác:***

| <b>Thời gian</b> | <b>Chức danh, đơn vị công tác</b>   |
|------------------|---|
| 12/1994-5/1996   | Kế toán tại Công ty Thăng Long – Bộ Công An (Bộ nội vụ cũ)                                      |
| 6/1996-9/1997    | Kế toán DNTN Thương Mại Hùng Dũng - Tp.HCM  |
| 10/1997-10/2000  | Kế toán tại Phòng Tài chính kế toán Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.               |
| 11/2000-12/2000  | Phụ trách kế toán XN xây dựng sản xuất VLXD thuộc Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp. |
| 01/2001-7/2001   | Kế toán trưởng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị  |

|                |   |
|----------------|---|
| 8/2001-12/2001 | Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp.             |
| 1/2002-1/2005  | Kế toán trưởng Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)            |
| 2/2005-1/2006  | Chuyên viên phòng tài chính kế toán Công ty xây dựng dầu khí  |
| 2/2006-12/2006 | Phụ trách kế toán Nhà máy VLXD Phú Mỹ Cty xây dựng dầu khí  |
| 1/2007-5/2009  | Phó giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO                            |
| 5/2009-2/2011  | Phó phòng TCKT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO  |
| 2/2011-10/2011 | Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO                                |
| 11/2011-8/2012 | Phụ trách BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO                         |
| 8/2012-1/2013  | Trưởng BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO                            |
| 1/2013-6/2015  | Giám đốc Xí nghiệp TM và DV hạ tầng IDICO-CONAC trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO. |
| 6/2015-Nay     | Phó giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.   |

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty CP kiểm định XD An Hòa  
Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 93.800 cổ phần, chiếm 1.17% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 93.800 cổ phần, chiếm 1,17% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 24.000 cổ phần.

+ Vợ Trần Thị Dịu: 24.000 cổ phần

**- Kế toán trưởng:**

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH**

Giới tính : Nữ

Ngày sinh : 21/01/1974

Nơi sinh : Thành phố Nam Định

Quê quán : Hưng Yên

Quốc tịch : Việt Nam  
Dân tộc : Kinh  
Số CMND : 273473332  
Cấp ngày : 13/11/2008  
Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Kim, phường 4, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu..

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

**Quá trình công tác:**

| Thời gian      | Chức danh, đơn vị công tác   |
|----------------|--|
| 5/1997-2/2004  | Kế toán viên Xí nghiệp Xây dựng số 9 thuộc Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO) |
| 3/2004-12/2006 | Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí   |
| 01/2007-3/2009 | Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO  |
| 4/2009-4/2013  | Phó Phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO  |
| 4/2013-Nay     | Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO   |

Chức vụ tại Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Kế toán trưởng.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 27.200 cổ phần, chiếm 0,34% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 27.200 cổ phần, chiếm 0,34% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**\* Những thay đổi trong Ban giám đốc năm 2020: Không có**

**\* Lao động:**

- Tổng số lao động có tên trong danh sách thường xuyên của đơn vị có đến 31/12/2020: 111 người (Nữ: 45 người).

- Trong đó:

+ HDLĐ không xác định thời hạn: 97 người

+ HĐLĐ thời hạn từ 1->3 năm : 14 người

**-Trình độ:**

+ Trình độ trên đại học : 02 người

+ Trình độ đại học : 58 người

+ Trình độ cao đẳng, trung cấp : 13 người

+ Công nhân kỹ thuật : 11 người

+ Lao động phổ thông : 17 người

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.**

**a. Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:**

- Hoàn thành chuyển đổi hình thức thuê đất trả tiền một lần đến năm 2048 (45,58ha) và đến năm 2062 (48,22ha) theo Nghị định 135/2016/NĐ-CP đã cho Nhà đầu tư thuê trước ngày 01/7/2014;

- Hoàn thành các thủ tục: Quyết định của UBND tỉnh chuyển hình thức thuê đất trả tiền 01 lần từ năm 2048-2062 đối với khu đất 8,5ha thu hồi từ Công ty Thiên Kim, ký hợp đồng thuê đất với Sở TNMT và xác định thông tin địa chính khu đất làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính; Đang xem xét việc trình thẩm định giá đất cụ thể đối với thời gian gia hạn;

- Hoàn thành thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đưa diện tích 15,22ha ra khỏi đất Khu công nghiệp.

**b. Dự án KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng:**

- Hoàn thành bổ sung KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng vào quy hoạch phát triển các KCN Việt Nam đến năm 2020;

- UBND Tỉnh có văn bản chấp thuận để IDICO-CONAC thực hiện thủ tục đề xuất dự án đầu tư; BQL các KCN có văn bản hướng dẫn thủ tục đề xuất dự án làm cơ sở cho Sở Xây dựng chấp thuận thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch 1/2000;

- UBND Tỉnh ban hành quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và Công ty trình thẩm định phê duyệt đồ án quy hoạch 1/2000;

- Hoàn thành lập đồ án quy hoạch 1/2000 nộp Sở Xây dựng thẩm định trình UBND Tỉnh phê duyệt.

**C. Dự án Khu nhà ở cho CBCNV-Chuyên gia khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:**

- Về thủ tục đầu tư:

+ Báo cáo HĐQT phương án thiết kế quy hoạch khu đất;

+ Làm việc với Sở Xây dựng và Sở TNMT đề nghị hướng dẫn thủ tục của Dự án theo định hướng:

\* Diện tích dành cho Nhà ở xã hội và hạ tầng kỹ thuật dùng chung của dự án sẽ bàn giao cho địa phương quản lý sẽ được quy hoạch tương đương với 12.775,1 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi theo KCN Mỹ Xuân B1-CONAC và khoảng 0,07 ha

đất kênh, rạch hiện đang do UBND phường Mỹ Xuân quản lý (đất công);

\* Phần diện tích khoảng 2,1ha do IDICO-CONAC tự thỏa thuận bồi thường sẽ thực hiện dự án Nhà ở thương mại.

- Về công tác GPMB: Dự án có diện tích quy hoạch khoảng 3,47ha. Đến nay, phần diện tích chưa thỏa thuận đền bù khoảng 5.324m<sup>2</sup> do chủ sử dụng đất đang định cư tại nước ngoài và dịch bệnh covid nên không về nước được.

#### **d. Dự án CONAC PLAZA:**

- Thực hiện các bước chuẩn bị dự án như trình nhiệm vụ thiết kế, lựa chọn tư vấn lập ĐTM, trình duyệt khảo sát địa chất bổ sung phục vụ công tác thiết kế, theo dõi đơn đốc tư vấn lập BCNCKT...

- Hiện nay đồ án điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết Nam Vũng Tàu đang được Tp. Vũng Tàu, Sở XD thực hiện. Tuy nhiên chưa được UBND Tỉnh phê duyệt. Do đó Công ty tiếp tục theo dõi để kịp thời thực hiện các thủ tục pháp lý ngay sau khi UBND Tỉnh phê duyệt.

#### **e. Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, Tp. Phủ Lý, Hà Nam:**

##### **- Về công tác GPMB**

Tính đến thời điểm hiện tại, diện tích đã giải phóng mặt bằng của dự án là 56.527 m<sup>2</sup>, đạt 100%.

##### **- Về hồ sơ xin giao đất:**

+ Đã được giao đất đợt 1 với diện tích 1,6 ha để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật dự án theo Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Hà Nam.

+ Hồ sơ xin giao đất đợt 2: Đã hoàn thành các thủ tục hồ sơ xin giao đất đợt 2: Hoàn thành phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án; Hoàn thành báo cáo GPMB diện tích 3,9 ha của Trung tâm phát triển quỹ đất; hoàn thành trích đo diện tích giao đất đợt 2;

##### **- Về Công tác lập thiết kế BVTC, dự toán:**

Hiện tại đã nộp hồ sơ thiết kế Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, bao gồm kết quả thẩm định hạng mục điện, chiếu sáng của Sở Công thương; Kết quả thẩm định hạng mục PCCC của Công an PCCC vào Văn phòng một cửa của Sở Xây dựng, dự kiến có kết quả thẩm định sau 30 ngày.

##### **- Về phê duyệt dự án, hồ sơ vay vốn, kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

+ Đã hoàn thành phê duyệt dự án và hồ sơ vay vốn gửi ngân hàng BIDV. Đến nay đã thực hiện việc ký hợp đồng vay vốn dự án với BIDV chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu;

+ Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được HĐQT Công ty phê duyệt.

#### **f. Dự án Trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp (Giai đoạn 2):**

+ Đại hội đồng cổ đông chấp thuận, giao Hội đồng quản trị lập, tổ chức thẩm định, quyết định phê duyệt dự án.

+ Hiện đang tiến hành rà soát báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở

trạm XLNT giai đoạn 2 công suất 2.000m<sup>3</sup>/ngày đêm do đơn vị tư vấn lập.

#### 4. Tình hình tài chính:

##### a. Tình hình tài chính:

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu                              | Năm 2019          | Năm 2020          | %<br>Tăng<br>giảm |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tổng giá trị tài sản                  | 1.232.322.893.585 | 1.306.071.834.578 | 5,98              |
| Doanh thu thuần                       | 159.981.286.156   | 181.195.897.031   | 13,26             |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt<br>kinh doanh | 41.197.460.672    | 59.633.857.315    | 44,75             |
| Lợi nhuận khác                        | 84.133.906        | 1.984.042.451     | 225,8             |
| Lợi nhuận trước thuế                  | 41.281.594.578    | 61.617.899.766    | 49,26             |
| Lợi nhuận sau thuế                    | 33.064.011.431    | 49.949.882.268    | 51,07             |
| Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức            | 30%               | 55%               | 83                |

##### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

| Chỉ tiêu   | Năm 2019 | Năm 2020 | Ghi chú |
|--|----------|----------|---------|
| <b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán.</b>                     |          |          |         |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn<br>(TSNH/NNH)                        | 7,4      | 7,0      |         |
| Hệ số thanh toán nhanh<br>(TSNH-HTK/NNH)                       | 6,9      | 6,6      |         |
| <b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>                               |          |          |         |
| Hệ số nợ/Tổng tài sản  | 0,9      | 0,9      |         |
| Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực<br>hiện)/Tổng tài sản   | 0,06     | 0,07     |         |
| Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu  | 11,3     | 10,3     |         |
| Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa<br>thực hiện)/Vốn chủ sở hữu | 0,77     | 0,82     |         |

| Chỉ tiêu  | Năm 2019 | Năm 2020 | Ghi chú |
|---|----------|----------|---------|
| <b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>          |          |          |         |
| Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTKBO)               | 3,1      | 3,3      |         |
| Doanh thu thuần/Tổng tài sản                      | 13,0%    | 13,8     |         |
| <b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>           |          |          |         |
| Lợi nhuận sau thuế/DT thuần                       | 20,7%    | 27,5     |         |
| Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH                        | 33,0%    | 43,4     |         |
| Lợi nhuận sau thuế/Tổng TS                        | 2,7      | 3,8      |         |
| Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần | 25,8%    | 32,9%    |         |

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

a. Cổ phần: Tổng số cổ phần đang lưu hành là 8.000.000 cổ phần.

b. Cơ cấu cổ đông (theo danh sách chốt ngày đăng ký cuối cùng 23/12/2020):

| Tên cổ đông                                | Cổ phần          | Số tiền (VNĐ)         | Tỷ lệ %    |
|--|------------------|-----------------------|------------|
| Tổng công ty IDICO                         | 4.080.000        | 40.800.000.000        | 51         |
| Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Nam | 1.280.000        | 12.800.000.000        | 16         |
| Công ty TNHH HAYAT                         | 1.821.280        | 18.212.800.000        | 22,77      |
| Các cổ đông khác                           | 818.720          | 8.187.200.000         | 10,23      |
| <b>Tổng :</b>                              | <b>8.000.000</b> | <b>80.000.000.000</b> | <b>100</b> |

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 04/NQ-CT ngày 12/6/2020, Công ty thực hiện tăng Vốn điều lệ từ nguồn quỹ đầu tư phát triển là 17.367.150.217 đồng, Lợi nhuận còn lại của năm 2018 là 9.766.565.138 đồng. Và lợi nhuận còn lại năm 2019 sau khi phân phối là 2.866.284.645 đồng. Số cổ phiếu tăng thêm đã được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 13/10/2020, số lượng chứng khoán đăng ký bổ sung là 3.000.000 cổ phiếu. Vốn điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu là 80.000.000.000 đồng.



#### **d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

Thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, Công ty đã mua lại số cổ phần lẻ thập phân với số lượng là 05 cổ phiếu để làm cổ phiếu quỹ.

#### **e. Các chứng khoán khác: Không**

#### **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:**

Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Đơn vị, Ban lãnh đạo Công ty đã có ý kiến chỉ đạo quyết tâm vận hành hoạt động hiệu quả cũng như hoàn thiện các thủ tục pháp lý về môi trường cho các dự án của Công ty, xem công tác bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm trước pháp luật mà còn là trách nhiệm với xã hội, trách nhiệm với các thế hệ tương lai. Lãnh đạo cùng tập thể CBCNV Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn xem công tác an toàn sức khỏe và bảo vệ môi trường là công việc cấp thiết, chú trọng ưu tiên hàng đầu, một số kết quả cụ thể trong công tác bảo vệ môi trường như sau:

- Sử dụng hiệu quả tài nguyên như điện, nước, văn phòng phẩm ... để giảm thiểu các tác động đến môi trường;

- Chú trọng và thực hiện đầy đủ, đúng quy định về công tác quản lý, chuyên giao thải chất thải nguy hại dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC;

- Thực hiện đúng các nội dung trong xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Lắp đặt bổ sung hệ thống quan trắc tự động nước thải KCN và kết nối về sở TNMT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

- Vận hành hệ thống XLNT KS Thùy Dương

- Gia hạn Giấy phép xả thải và Thực hiện tốt quy định của Giấy phép xả nước thải KCN.

- Áp dụng các biện pháp tốt nhất trong quản lý và xử lý rác thải tại các công trình và KCN, các vấn đề liên quan đến sức khỏe của người lao động và cộng đồng;

- Chú trọng công tác xử lý nước thải của KCN Mỹ Xuân B1-CONAC: Dự án Trạm xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC giai đoạn 1 có công suất 1000m<sup>3</sup>/ ngày đêm hoạt động ổn định và hiệu quả, tính từ thời điểm vận hành, Trạm XLNT KCN Mỹ Xuân B1-CONAC luôn tiếp nhận 100% lượng nước thải phát sinh từ các Nhà đầu tư trong KCN và xử lý đạt cột A của QCVN 40:2011/BTNM (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Việt Nam về nước thải công nghiệp) trước khi thải ra môi trường.

#### **\* Chính sách liên quan đến người lao động:**

Công ty luôn chăm lo đủ việc làm cho 100% cán bộ CNV, thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động, không nợ lương, không nợ BHXH, BHYT, BHTN; trang cấp bảo hộ lao động đầy đủ, kịp thời..., cụ thể:

- + Đóng BHXH, BHYT, BHTN cho 104 CBCNV : 2.858.072.632 đồng
- + Trợ cấp hiếu, hỷ cho 06 CBCNV : 18.000.000 đồng
- + Giải quyết chế độ thai sản, ốm đau 23 lượt CBCNV: 132.223.026 đồng
- + Trợ cấp thôi việc cho 05 CBCNV : 78.671.199 đồng

+ Tổ chức, tạo điều kiện cho CBCNV-LĐ tham gia các lớp đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ, năm 2020 có 25 người được tham gia các lớp đào tạo với tổng chi phí 38.000.000 đồng.

+ Thực hiện chế độ nâng lương, chuyển xếp lương cho CBCNV-LĐ theo đúng quy định về thang lương, bảng lương với số lượt người được nâng lương, chuyển xếp lương năm 2020 là 06 người.

+ Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho 100% CBCNV tại Trung tâm Y tế Vietsovpetrol và các cơ sở khác. Ngoài số tiền chi theo quy định, Công ty còn hỗ trợ thêm tổng số tiền là: 82.000.000 đồng;

- Tổ chức họp mặt, tặng quà cho CBCNV nhân Tết cổ truyền; ngày thành lập Đoàn thanh niên Cộng sản HCM (26/3); ngày Quốc tế phụ nữ (8/3); ngày Giỗ tổ (10/3); ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước (30/4); ngày thương binh liệt sỹ (27/7); ngày Cách mạng tháng Tám, Quốc khánh (2/9); ngày thành lập Công ty (16/10); ngày thành lập Hội liên hiệp phụ nữ Việt Nam (20/10).

- Tổ chức phát thưởng cho con CBCNV đạt danh hiệu "Con ngoan, trò giỏi" năm học 2019 - 2020 và các hoạt động vui chơi nhân ngày Quốc tế Thiếu nhi (1/6), Tết Trung thu (15/8 âm lịch) với số tiền 161.300.000 đồng.

- Tổ chức cho 80 lượt cán bộ công nhân viên được đi thăm quan du lịch với tổng số tiền trên 579.000.000 đồng.

- Về cải thiện điều kiện làm việc: Nhằm cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao năng suất lao động và năng lực công tác của cán bộ CNVC, Công ty mua sắm, bổ sung, trang thiết bị với số tiền là: 198.000.000 đồng, gồm: 05 vi tính để bàn; 04 máy in, 05 máy lạnh, tủ lạnh và các công cụ dụng cụ khác.

**\* Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.**

- Về hoạt động xã hội từ thiện: Ngoài tìm kiếm việc làm, hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, chăm lo đời sống cho người lao động, Công ty và CBCNV cũng rất quan tâm tới việc chia sẻ với cộng đồng, tham gia tích cực hoạt động nhân đạo từ thiện do địa phương, đoàn thể phát động.

Năm 2020 Công ty và CBCNV đóng góp, dành cho công tác an sinh xã hội với số tiền ủng hộ gần 1 tỷ đồng như: Ủng hộ "Quỹ vì người nghèo" tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Ủng hộ chương trình "Đêm chung tay tết vì người nghèo Hà Nam" tỉnh Hà Nam; Ủng hộ Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh BRVT và Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh Hà Nam trong công tác phòng, chống dịch Covid-19; Ủng hộ Quỹ an sinh Bà Rịa Vũng Tàu; Ủng hộ đồng bào Miền trung thông qua Mặt trận tổ quốc tỉnh Bà Rịa

Vũng Tàu, Mặt trận tổ quốc tỉnh Quảng Bình và Đảng ủy Khối Cơ quan và doanh nghiệp tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Ủng hộ mua thẻ BHYT cho người nghèo tại địa phương thông qua BHXH tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu...

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020:

Thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2020 trong bối cảnh nền kinh tế chung ảnh hưởng sâu sắc vì dịch bệnh Covid-19; các công trình xây lắp kéo dài do vướng mặt bằng; dự án đầu tư bị chi phối bởi chính sách phí, thuế về đất đai của Nhà nước ở mức cao và ngày càng tăng; các cơ quan, chính quyền tập trung công tác Đại hội Đảng, kiện toàn bộ máy các cấp; đặc biệt hệ thống pháp luật còn những chông chéo, bất cập gây khó khăn thậm chí bế tắc trong quá trình thực hiện thủ tục tại các dự án đầu tư..

Tuy nhiên, với việc Hội đồng quản trị sớm có định hướng phù hợp cùng với sự điều hành quyết liệt của Ban điều hành và cố gắng nỗ lực, quyết tâm của CBCNV, các chỉ tiêu quan trọng về hiệu quả sản xuất kinh doanh đặc biệt là lợi nhuận, cổ tức và thu nhập đều đạt và vượt mức kế hoạch năm, cụ thể: giá trị SXKD Công ty thực hiện là 306,675 tỷ đồng, đạt 105% kế hoạch năm; Doanh thu 237,265 tỷ đồng, đạt 105% kế hoạch năm; Lợi nhuận 61,617 tỷ đồng, đạt 128% kế hoạch năm; Thu nhập bình quân 13,5 triệu đồng/người/tháng, đạt 100% kế hoạch năm; Cổ tức 55%, đạt 183% kế hoạch năm.

*DVT: triệu đồng*

| STT      | CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU       | Kế hoạch năm 2020 | Thực hiện năm 2020 | Tỷ lệ %      |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|--------------|
| <i>A</i> | <i>B</i>                   | <i>1</i>          | <i>2</i>           | <i>3=2/1</i> |
| 1        | Tổng giá trị SXKD          | 291.660           | 306.675            | 105%         |
|          | <i>Giá trị xây lắp</i>     | <i>182.040</i>    | <i>175.625</i>     | <i>96%</i>   |
|          | <i>Giá trị KD VLXD</i>     |                   | <i>15.500</i>      |              |
|          | <i>SXKD nhà và hạ tầng</i> | <i>58.500</i>     | <i>64.000</i>      | <i>109%</i>  |
|          | <i>Giá trị KD khác</i>     | <i>51.120</i>     | <i>51.500</i>      | <i>101%</i>  |
| 2        | Doanh thu                  | 225.000           | 237.265            | 105%         |
| 3        | Lợi nhuận trước thuế       | 48.000            | 61.617             | 128%         |
| 4        | Nộp ngân sách NN           | 24.238            | 29.698             | 123%         |
| 5        | Giá trị đầu tư phát triển  | 60.492            | 36.500             | 60%          |
| 6        | Cổ tức                     | 30%               | 55%                | 183%         |

Bên cạnh kết quả sản xuất kinh doanh, trong năm 2020 Công ty cũng cơ bản hoàn thành các mục tiêu đề ra, đạt nhiều kết quả góp phần quan trọng để tiếp tục ổn định, phát triển bền vững và mạnh mẽ, trong đó tiêu biểu là:

- Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020, đặc biệt lợi nhuận đạt 128% kế hoạch năm như báo cáo ở trên

- Bộ máy tổ chức nhân sự luôn được kiện toàn ổn định.

- Hoàn thành vận động thu hút đầu tư 5,5 ha nâng tổng diện tích cho thuê lên 6,5 ha trong 8,5 ha đất trống thu hồi từ Công ty Thiên Kim với giá cho thuê bằng và cao hơn mức quy định của Hội đồng quản trị.

- Hoàn thành tăng vốn điều lệ Công ty lên 80 tỷ đồng từ nguồn vốn chủ sở hữu, góp phần gia tăng năng lực, thương hiệu Doanh nghiệp.

- Tháo gỡ, giải quyết 02 vụ việc phức tạp phát sinh, ngăn chặn nguy cơ ảnh hưởng lớn đến sản xuất kinh doanh của Công ty, đó là vụ việc quyết định của Tòa án thị xã Phú Mỹ về yêu cầu bồi thường bổ sung 4,2 tỷ đồng tại Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC đối với hộ bà Lê Thị Mai và vụ việc Kiểm toán Nhà nước dự thảo kiến nghị nộp bổ sung 98 tỷ đồng tiền thuê đất trả tiền 1 lần Khu công nghiệp.

- Thu hồi vốn trong năm đạt trên 260 tỷ đồng nâng số dư tiền gửi Công lên gần 700 tỷ đồng, tạo thêm sự bền vững, hiệu quả, nội lực cho doanh nghiệp.

- Tại Dự án Bắc Châu Giang đến nay đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng với 100% diện tích, bên cạnh đó các thủ tục khác về giao đất, tính tiền sử dụng đất, xây dựng cơ bản, vay vốn... cũng đang được tích cực triển khai ở giai đoạn cuối.

- Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng được Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào quy hoạch phát triển KCN quốc gia, UBND Tỉnh chấp thuận giao Công ty nhiệm vụ quy hoạch 1/2000, lập đề xuất dự án. Hơn nữa, trong các văn bản liên quan, UBND Tỉnh đã nêu rõ Công ty là chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng, đây là cơ sở quan trọng và thuận lợi để Công ty triển khai các bước thủ tục đầu tư tiếp theo của Dự án.

- Dự án Conac Plaza được UBND Tỉnh công nhận IDICO-CONAC là chủ đầu tư Dự án, chấp thuận phương án thiết kế mới nâng số tầng từ 28 lên 32 tầng với số căn hộ tăng hơn 2 lần.

- Tại dự án Nhà ở Khu công nghiệp thỏa thuận đền bù thêm 6.305 m<sup>2</sup>, chỉ còn lại 5.324 m<sup>2</sup>/03 hộ dân là chưa giải phóng mặt bằng trong tổng diện tích dự án 34.554 m<sup>2</sup>.

- Trong lĩnh vực xây lắp, công tác thi công, thanh quyết toán bảo đảm an toàn, chất lượng, uy tín với giá trị thực hiện trong năm khoảng 120 tỷ đồng tiếp tục góp phần quan trọng hoàn thành chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp.

- Vai trò, uy tín tổ chức Đảng tại Công ty trên địa bàn Tỉnh được nâng cao, góp phần nâng cao thương hiệu, hình ảnh và thuận lợi trong hoạt động của doanh nghiệp.

- Đời sống vật chất, tinh thần, tiền lương, tiền thưởng, chế độ chính sách đối với người lao động được quan tâm thực hiện kịp thời, đầy đủ; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 12% so với giá trị dự toán được Hội đồng quản trị phê duyệt.

***Bên cạnh tích cực, còn những hạn chế cần nghiêm túc nhìn nhận và có giải pháp khắc phục, cụ thể là:***

Trong suốt hơn 10 năm (2009 - 2020), với chính sách “Lấy ngắn hạn nuôi dài hạn, tích lũy để phát triển”, từ khó khăn về mọi mặt Công ty đã trở thành Đơn vị vững mạnh có đủ điều kiện để bứt phá trong giai đoạn tiếp theo với khâu đột phá là đầu tư các dự án, trong đó năm 2020 là năm bản lề của giai đoạn mới (2020-2025) với chủ đề là năm của “Thủ tục đầu tư”. Tuy nhiên kết quả đạt được trong giải quyết thủ tục đầu tư tại các Dự án chưa đạt được như kỳ vọng, bên cạnh nguyên nhân khách quan, còn là do nguyên nhân chủ quan như tính sáng tạo hạn chế, kỹ năng làm việc chưa cao...

### ***1.1 Kết quả thực hiện trong từng lĩnh vực:***

#### ***a. Lĩnh vực xây lắp:***

##### ***- Về thi công xây lắp:***

Trong năm 2020 Công ty tập trung đẩy mạnh tiến độ thi công các công trình trong đó có gói thầu XL06 dự án VSMT Tp.HCM và công trình Lã Xuân Oai. Tuy nhiên một số công trình như đường Lương Định Của, cầu Long Đại, cầu Vàm Sát 2, đường Nguyễn Ảnh Thủ và đường Lã Xuân Oai công tác GPMB kéo dài ảnh hưởng tới tiến độ, hiệu quả kinh tế của các gói thầu.

##### ***- Về đấu thầu tìm kiếm việc làm:***

Trong năm 2020, Công ty trúng thầu 116 tỷ đồng, hoàn thành kế hoạch cả năm đề ra là 100 tỷ đồng.

#### ***b. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN:***

##### ***- Công tác thu hút đầu tư năm 2020:***

Ký 03 hợp đồng với tổng diện tích đất cho thuê 5,5ha; giá trị hợp đồng 4.355.902 USD; thu hồi tiền thuê đất cả năm đạt 3.455.065 USD tương đương 79.777.457.151 đồng, trong đó có 46 tỷ thu trước thời hạn do hoàn thành sớm Giấy chứng nhận đầu tư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư.

##### ***- Công tác pháp chế liên quan đến kinh doanh hạ tầng:***

+ Hoàn thành việc kiện hủy hợp đồng thuê đất với Công ty CP thép Quatron để ký hợp đồng thuê lại đất mới với Công ty QH Plus là đơn vị mua lại tài sản của Công ty Quatron, đảm bảo về tính pháp lý của Nhà đầu tư trong KCN và thu phí dịch vụ hạ tầng hàng năm.

+ Vụ kiện dân sự với Công ty Thiên Kim: Tòa án đã hoàn tất các thủ tục tố tụng cần thiết để mở lại phiên tòa sơ thẩm vào ngày 12/01/2021.

##### ***- Lĩnh vực kinh doanh du lịch:***

Cùng với việc khách sạn Long Hải đã tạm thời đóng cửa do cơ sở vật chất xuống cấp không bảo đảm an toàn cho hoạt động, năm 2020 lĩnh vực kinh doanh

du lịch của Công ty còn bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch Covid-19 khiến doanh thu sụt giảm 35% so với năm 2019; bên cạnh đó là giá thuê đất khách sạn Thùy Dương ở mức cao, chi phí duy trì hoạt động và khấu hao vẫn phát sinh. Do đó nhìn chung tình hình kinh doanh du lịch của Công ty rất khó khăn.

## **1.2. Công tác tài chính:**

Cùng với việc sử dụng vốn hiệu quả, đúng mục đích và công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt nên Công ty luôn đảm bảo nguồn vốn cho SXKD, hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

### **a. Về đầu tư tài chính:**

Đến thời điểm hiện tại, Công ty thực hiện đầu tư tài chính ra ngoài doanh nghiệp với số tiền là 14,426 tỷ đồng, trong đó: đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO (IDICO-IDI) số tiền 10,676 tỷ đồng; Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC (IDTT) là 3,75 tỷ đồng.

### **b. Về quản lý nợ phải thu, phải trả:**

- Về quản lý nợ phải thu: Công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt. Thường xuyên xem xét, đánh giá, phân tích khả năng thanh toán của các bên, phát hiện sớm tình hình khó khăn trong thanh toán để có giải pháp khắc phục kịp thời.

- Về quản lý nợ phải trả: Công ty thực hiện thanh toán các khoản nợ theo đúng tiến độ và không để phát sinh công nợ quá hạn thanh toán.

- Đối với khoản nợ vay: Công ty luôn thanh toán đầy đủ, đúng hạn. Cùng với việc sử dụng vốn có hiệu quả, đúng mục đích, công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt nên phát sinh rất ít các khoản vay.

### **c. Về quản lý tài sản:**

- Việc đầu tư mua sắm, quản lý, sử dụng tài sản được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc mua bảo hiểm tài sản và xử lý kịp thời giá trị tài sản tổn thất, trích lập các khoản dự phòng theo quy định.

- Hoàn thành việc thanh lý TSCĐ, CCDC đã hư hỏng, hết khấu hao theo Nghị quyết 07/NQ-CT ngày 30/9/2020 của HĐQT.

### **d. Về quản lý chi phí:**

Ngay từ đầu năm, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt chi phí quản lý năm 2020, phê duyệt đơn giá tiền lương năm 2020. Trong quá trình thực hiện công ty đã có những biện pháp cụ thể trong điều hành SXKD cũng như trong quản lý để tiết giảm chi phí, hạ giá thành. Năm 2020 tiết kiệm được 12% dự toán chi phí quản lý được duyệt.

### **e. Về thực hiện nghĩa vụ với ngân sách:**

Công ty luôn hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước. Trong năm 2020, Công ty đã nộp thuế với số tiền là 13,2 tỷ đồng. Đối với các loại thuế GTGT, TNDN, tiền thuê đất phát sinh phải nộp trong 6 tháng đầu năm, Công ty được gia hạn theo quy định tại Nghị định 41/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

**f. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020:**

- Doanh thu: 237,265 tỷ đồng (đạt 105% so với kế hoạch năm)
- Lợi nhuận: 61,617 tỷ đồng (đạt 128% so với kế hoạch năm)
- Hiệu quả sử dụng vốn thông qua một số chỉ tiêu sau:
  - + Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Vốn góp của chủ sở hữu: (61,617/80 tỷ), đạt 77%
  - + Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng doanh thu: (61,617/237,265 tỷ), đạt 25,9%
- Cổ tức: 55% (đã tạm ứng 20% bằng tiền theo Nghị quyết số 09/NQ-CT ngày 08/12/2020 của HĐQT).

**2. Tình hình tài chính**

Đánh giá tính hiệu quả trong việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn thông qua một số chỉ tiêu sau:

- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/vốn chủ sở hữu (61.617/115.102) là 53,53%
- Hệ số bảo toàn và phát triển vốn: Vốn CSH tại thời điểm báo cáo/Vốn CSH cuối kỳ trước liền kề kỳ báo cáo (115.102/100.219) là 1,14 lần.

Từ các số liệu trên, nhận thấy, năm 2020 Công ty kinh doanh có hiệu quả, bảo toàn được vốn.

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:**

**- Lĩnh vực xây lắp:**

+ Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty.

+ Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;

+ Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán.

**- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng:**

+ Tập trung hoàn thiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các thủ tục đầu tư cho các dự án thứ cấp mới trong Khu công nghiệp.

+ Đến nay KCN đã được lấp đầy 100% đất công nghiệp. Thực hiện chăm sóc, hỗ trợ khách hàng cũng như giúp đỡ các đối tác để họ đạt được thành công tốt nhất.

+ Cam kết liên tục cải tiến trong qui trình và môi trường nhằm mang lại chất lượng phục vụ tốt nhất cho khách hàng.

- **Về du lịch:** Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tổ chức kinh doanh tốt cơ sở vật chất hiện có và nâng cao chất lượng phục vụ để thu hút du khách đến khách sạn Thùy Dương.

- Về các lĩnh vực khác: Tiếp tục đầu tư tài chính vào các dự án công ty cổ phần, công ty liên doanh có tính khả thi cao. Triển khai các biện pháp ổn định tài chính, đẩy mạnh thu vốn để đảm bảo cho hoạt động SXKD của đơn vị.

### 3. Kế hoạch SXKD năm 2021:

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO xác định thực hiện các mục tiêu chính trong kế hoạch năm 2021 như sau:

| STT | CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU        | Thực hiện năm 2020 | Kế hoạch năm 2021 | Tỷ lệ % |
|-----|-----------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| A   | B                           | 1                  | 2                 | 3=2/1   |
| 1   | Tổng giá trị SXKD           | 306.675            | 218.600           | 71%     |
|     | Giá trị xây lắp             | 175.625            | 125.600           | 72%     |
|     | Giá trị KDVLXD              | 15.500             | 5.000             | 33%     |
|     | Giá trị SXKD nhà và hạ tầng | 64.000             | 48.000            | 75%     |
|     | Giá trị kinh doanh khác     | 51.500             | 40.000            | 78%     |
| 2   | Doanh thu                   | 237.265            | 205.000           | 86%     |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế        | 61.617             | 36.500            | 59,2%   |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế          | 49.950             | 29.200            | 58,5%   |
| 5   | Nộp ngân sách NN            | 29.698             | 24.500            | 82%     |
| 6   | Giá trị đầu tư phát triển   | 36.560             | 123.765           | 339%    |
| 7   | Cổ tức                      | 55%                | 30%               | 54,5%   |

#### \*Một số mục tiêu chính:

##### Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

- Tổng giá trị sản lượng : 218,60 tỷ đồng.
- Doanh thu : 205,00 tỷ đồng.
- Lợi nhuận : 36,50 tỷ đồng.
- Nộp ngân sách nhà nước : 24,50 tỷ đồng.
- Giá trị đầu tư phát triển : 123,76 tỷ đồng.
- Cổ tức 30%

##### Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:

###### \* Công tác thủ tục

- Chuyển khu đất 8,5ha sang hình thức thuê trả tiền một lần từ năm 2048-2062: Hoàn thành việc xác định nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích chuyển đổi hình thức.



- Hoàn thành thủ tục cấp mới/cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê trả tiền 1 lần với thời gian thuê đất đến ngày 09/10/2062 cho 04 nhà đầu tư đã thuê đất trong khu 8,5ha thu hồi từ Công ty Thiên Kim.

- Hoàn thành việc miễn tiền thuê đất diện tích xây dựng hạ tầng kỹ thuật dùng chung của KCN.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý của Dự án Trạm XLNT giai đoạn 2 của KCN Mỹ Xuân B1-CONAC công suất 2000m<sup>3</sup>/ngày đêm, sẵn sàng cho công tác lựa chọn Nhà thầu để triển khai đầu tư xây dựng công trình theo yêu cầu thực tế nước thải phát sinh tại Khu công nghiệp.

- Giải quyết các tồn đọng về công tác bồi thường, GPMB mà các hộ dân còn khiếu kiện khiếu nại; quyết toán kinh phí bồi thường GPMB KCN.

\* *Công tác thu hút đầu tư*: Xúc tiến đầu tư, cho thuê khoảng 5,85 ha phần đất thu hồi từ Công ty Thiên Kim (bao gồm 1,88 ha đã thu hồi và 3,97 ha trong diện tích đang xét xử dân sự).

#### **Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:**

- Hoàn thành phê duyệt quy hoạch 1/2000 KCN;
- Hoàn thành phê duyệt ĐTM;
- Hoàn thành lập Báo cáo khả thi và được phê duyệt;
- Hoàn thành quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng (do Thủ tướng Chính phủ ban hành);

- Hoàn thành quyết định thành lập KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng (do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành);

- Hoàn thành việc xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng (do Ban Quản lý các KCN ban hành);

- Phối hợp với thị xã Phú Mỹ kiểm kê, đền bù, thu hồi đất;

- Thiết kế kỹ thuật thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN.

#### **Dự án Khu nhà ở cho CBCNV-Chuyên gia khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:**

- Hoàn thành thu hồi toàn bộ diện tích đất Dự án;

- Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Hoàn thành thủ tục được công nhận chủ đầu tư toàn bộ Dự án;

- Hoàn thành thiết kế, xin Giấy phép xây dựng.

#### **Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA:**

Hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư và tiến hành các thủ tục tiếp theo để đủ điều kiện khởi công dự án vào quý 2 năm 2022.

#### **Dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang:**

Hoàn thành công tác giao đất và tính tiền sử dụng đất dự án; được cấp phép xây dựng và hoàn thành xây dựng chuyển giao hạng mục Hạ tầng kỹ thuật; hoàn thành xây dựng hạng mục nhà phố Shophouse.

### **Lĩnh vực xây lắp:**

Tiếp tục tăng cường liên danh liên kết đấu thầu tìm kiếm việc làm lựa chọn công trình có tính khả thi cao, chủ đầu tư sắp xếp vốn đầy đủ để đấu thầu và trúng thầu khoảng 50 tỷ đồng. Đồng thời tổ chức tốt công tác thi công, nghiệm thu thanh quyết toán nhằm hoàn thành kế hoạch xây lắp, qua đó góp phần hoàn thành mục tiêu về SXKD năm 2021 của Công ty.

### **Tài chính:**

- Đẩy mạnh công tác thanh quyết toán thu hồi vốn để hoàn thành kế hoạch năm 2021.

- Tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành kế hoạch SXKD 2021 cũng như triển khai các dự án trọng điểm của Công ty trong thời gian tới.

## **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.**

### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:**

- Về kết quả công tác quản lý, điều hành và tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020:

Tại Báo cáo về công tác sản xuất kinh doanh năm 2020, Ban điều hành đã báo cáo Đại hội chi tiết các số liệu cũng như tình hình thực hiện cụ thể ở từng lĩnh vực. Vì vậy, ở nội dung này, Hội đồng quản trị xin chỉ báo cáo Đại hội những vấn đề tổng quan về công tác quản lý, điều hành và tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2020.

Năm 2020 là năm tình hình kinh tế chung vẫn diễn biến phức tạp, trong bối cảnh nền kinh tế chung ảnh hưởng sâu sắc vì dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp cả về việc làm và triển khai các dự án đầu tư. Các công trình xây lắp kéo dài do vướng mặt bằng; dự án đầu tư bị chi phối bởi chính sách phí, thuế về đất đai của Nhà nước ở mức cao và ngày càng tăng; các cơ quan, chính quyền tập trung công tác Đại hội Đảng, kiện toàn bộ máy các cấp; đặc biệt hệ thống pháp luật còn những chông chéo, bất cập gây khó khăn thậm chí bế tắc trong quá trình thực hiện thủ tục tại các dự án đầu tư.

Tuy nhiên, với sự quyết liệt trong việc quản lý, điều hành doanh nghiệp, cùng với sự quan tâm giúp đỡ của Quý vị cổ đông, nhất là Quý cổ đông lớn và sự quyết tâm, nỗ lực, đoàn kết của tập thể CBCNV, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã năng động, quyết đoán, linh hoạt với trách nhiệm cao kịp thời để điều hành tài chính một cách chặt chẽ, lập kế hoạch tài chính, kiểm soát dòng tiền chi tiết, đề ra những giải pháp thích hợp, những mục tiêu cụ thể, phù hợp và đi đúng hướng, đặt lĩnh vực đầu tư làm mũi nhọn trong lĩnh vực kinh doanh và phát triển doanh nghiệp nên đã hạn chế nhiều rủi ro, giữ vững sản xuất, hoàn thành các mục tiêu đề ra năm 2020

- Về lề lối làm việc .

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động theo chế độ tập thể, tuân thủ Pháp

luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty. Những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị được đưa ra thảo luận và thông qua bằng biểu quyết, thể hiện tại Biên bản, Nghị quyết các kỳ họp hoặc Nghị quyết theo hình thức Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản; trên cơ sở Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện.

Trong công tác điều hành, Ban giám đốc Công ty ban hành Quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Giám đốc, các Phó giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty. Năm 2020 là năm Ban giám đốc Công ty đã rất nỗ lực và hiệu quả trong công tác điều hành, góp phần quan trọng vào kết quả hoạt động của doanh nghiệp; Ban giám đốc đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty.

Cơ chế phối hợp làm việc giữa Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty là phù hợp vì vậy công việc được giải quyết kịp thời, không chông chéo, phát huy tích cực năng lực và trách nhiệm của mỗi cá nhân. Các công việc của doanh nghiệp được quyết định đều mang tính thống nhất cao, sát thực, tạo điều kiện thuận lợi khi tổ chức triển khai thực hiện, mang lại hiệu quả.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty nêu cao ý thức tự phê bình và phê bình, lắng nghe và tiếp thu những ý kiến tham gia đóng góp của đồng nghiệp nên nội bộ luôn giữ được mối quan hệ đoàn kết tốt.

#### **- Về công tác đoàn thể:**

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty luôn quan tâm trong lãnh đạo, chỉ đạo tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức đoàn thể như Công đoàn, Đoàn thanh niên,... hoạt động. Tổ chức Công đoàn và Đoàn thanh niên đã phối hợp chặt chẽ với chính quyền làm tốt công tác chăm lo đời sống và động viên CBCNV trong doanh nghiệp. Vai trò tổ chức Đảng, Công đoàn, đoàn thể được phát huy đã góp phần tích cực vào sự phát triển toàn diện của doanh nghiệp.

Với những đánh giá trên đây, năm qua Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ quản lý, điều hành Công ty.

Để tiếp tục hoàn thành kế hoạch năm 2021 và xây dựng doanh nghiệp phát triển bền vững, đòi hỏi toàn thể CBCNV Công ty nói chung, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty nói riêng cần không ngừng nâng cao năng lực, đổi mới tư duy, đổi mới phương pháp quản trị doanh nghiệp, dám nghĩ dám làm và dám chịu trách nhiệm trước công việc được phân công; tập hợp sức mạnh tập thể, phát huy nguồn lực, khơi dậy mọi tiềm năng; chăm lo đời sống người lao động, đảm bảo lợi ích của các cổ đông và hoàn thành nghĩa vụ với Nhà nước.

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:**

### **1. Hội đồng quản trị Công ty:**

#### **a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:**

- Gồm 05 thành viên:

|                        |          |
|------------------------|----------|
| + Ông Đặng Chính Trung | Chủ tịch |
| + Ông Nguyễn Hồng Hải  | Ủy viên  |
| + Ông Phạm Ngọc Dũng   | Ủy viên  |
| + Ông Lê Thanh Tùng    | Ủy viên  |
| + Ông Đoàn Đắc Hiếu    | Ủy viên  |

***b. Hoạt động của Hội đồng quản trị.***

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 phiên họp trong đó 04 phiên họp định kỳ hàng quý; ban hành 11 Nghị quyết, 05 văn bản và 27 quyết định để giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị Công ty thường xuyên theo dõi hoạt động của Ban Giám đốc và các công tác quản lý khác. Các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi thông tin, tham vấn các vấn đề quan trọng trong việc điều hành của Công ty. Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT Công ty có tham dự các cuộc họp giao ban để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp. Giám đốc Công ty cũng là Ủy viên HĐQT nên thuận lợi trong việc báo cáo, cung cấp thông tin về hoạt động của Ban Giám đốc cho HĐQT cũng như triển khai các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT vào công tác điều hành. Tất cả các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc đều là những người có kinh nghiệm về quản lý, đã có các chứng chỉ về quản lý, quản trị công ty.

**2. Ban kiểm soát:**

***a. Thành viên ban kiểm soát:*** Gồm 03 thành viên:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| + Ông Nguyễn Đức Tiến    | Trưởng ban |
| + Ông Trần Quang Duy     | Ủy viên    |
| + Ông Nguyễn Tuyền Chiêu | Ủy viên    |

***b. Hoạt động của Ban kiểm soát:***

Năm 2020, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Xem xét tính phù hợp của các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban điều hành công ty.

- Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Thẩm định báo cáo tài chính soát xét và Báo cáo tài chính năm 2020 trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.

- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, trao đổi với Ban giám đốc về các ý kiến phản hồi để cùng hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2020.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát Công ty như sau:

#### a. Lương, thưởng, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

| STT        | Họ và Tên                | Chức danh                              | Số tiền (đồng)       |
|------------|--------------------------|--|----------------------|
| <b>I</b>   | <b>Hội đồng quản trị</b> |  | <b>2.092.685.906</b> |
| 01         | Ông Đặng Chính Trung     | Chủ tịch HĐQT                          | 220.500.000          |
| 02         | Ông Lê Thanh Tùng        | Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty     | 622.846.307          |
| 03         | Ông Phạm Ngọc Dũng       | Ủy viên HĐQT chuyên trách              | 567.485.228          |
| 04         | Ông Nguyễn Hồng Hải      | Ủy viên HĐQT                           | 78.500.000           |
| 05         | Ông Đoàn Đắc Hiếu        | Ủy viên HĐQT kiêm Phó giám đốc Công ty | 603.354.371          |
| <b>II</b>  | <b>Ban kiểm soát</b>     |  | <b>552.804.655</b>   |
| 01         | Ông Nguyễn Đức Tiến      | Trưởng ban                             | 114.500.000          |
| 02         | Ông Nguyễn Tuyển Chiêu   | Ủy viên                                | 344.804.655          |
| 03         | Ông Trần Quang Duy       | Ủy viên                                | 93.500.000           |
| <b>III</b> | <b>Ban giám đốc</b>      |  | <b>1.688.016.988</b> |
| 01         | Ông Trần Thanh Kiều      | Phó Giám đốc                           | 580.100.700          |
| 02         | Ông Vũ Anh Tuấn          | Phó Giám đốc, Người CBTT               | 592.812.182          |
| 03         | Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh  | Kế toán trưởng                         | 515.104.106          |
|            | <b>Tổng cộng</b>         |  | <b>4.333.507.549</b> |

b. Thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

### 1. Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM, địa chỉ Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.

Ý kiến kiểm toán độc lập: Được trình bày tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 85/2021/BCKT- CPA VIETNAM-HCM ngày 12/3/2021.

### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2020 lập ngày 12/3/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM theo quy định của pháp luật bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020;
- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2020;
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính năm 2020.

Chi tiết đăng tải tại Website của Công ty: [www.idicoconac.com.vn](http://www.idicoconac.com.vn)

Vũng Tàu, ngày 06 tháng 4 năm 2021

Nơi nhận: 

- Ủy ban Chứng khoán NN;
- Sở Giao dịch CK Hà Nội;
- Lưu VPTH, TCKT.



  
**GIÁM ĐỐC**  
*Lê Thanh Tùng*