



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG  
ĐÔ THỊ QUẢNG NAM**

**Báo cáo tài chính**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020**

<b>MỤC LỤC</b>	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4
Báo cáo tài chính	
• Bảng cân đối kế toán	5 - 6
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
• Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 34

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam công bố báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán.

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Môi trường Đô thị Quảng Nam theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Tỉnh Quảng Nam. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000108321 ngày 04/06/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 11 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 12/02/2020.

Công ty đã giao dịch cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch chứng khoán QNU theo Quyết định số 128/QĐ- SGDHN ngày 21/02/2017 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

*Vốn điều lệ:* 68.000.000.000 đồng

*Vốn góp thực tế đến ngày 31/12/2020:* 68.000.000.000 đồng

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 781 Phan Chu Trinh, Phường Hòa Hương, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
- Điện thoại: (84) 0235 3851274
- Fax: (84) 0235 3851274

### Ngành nghề kinh doanh

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- Tái chế phế liệu;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Cho thuê xe có động cơ (Chi tiết: Cho thuê xe chuyên dụng phục vụ công tác trồng cây xanh).

### *Nhân sự*

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập Báo cáo này gồm có:

### *Hội đồng quản trị*

- |                         |            |  |
|-------------------------|------------|--|
| • Ông Phạm Nam Thái     | Chủ tịch   | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020                           |
| • Ông Chung Thành Đông  | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020                           |
| • Ông Đoàn Kim Thịnh    | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020                           |
| • Ông Nguyễn Thanh Dũng | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020                           |
| • Ông Đỗ Xuân Đức       | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020                           |
| • Ông Trần Đình Đượ     | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 24/12/2015<br>Miễn nhiệm ngày 24/12/2020 |
| • Ông Nguyễn Ngọ        | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 24/12/2015<br>Miễn nhiệm ngày 24/12/2020 |

### *Ban Kiểm soát*

- |                        |            |                              |
|------------------------|------------|------------------------------|
| • Bà Phạm Thị Kim Loan | Trưởng ban | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020 |
| • Bà Võ Thị Nga        | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020 |
| • Ông Nguyễn Đăng Hải  | Thành viên | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020 |

### *Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng*

- |                         |                   |  |
|-------------------------|-------------------|--|
| • Ông Chung Thành Đông  | Tổng Giám đốc     | Bổ nhiệm lại ngày 24/12/2020                               |
| • Ông Đoàn Kim Thịnh    | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm lại ngày 01/01/2021                               |
| • Ông Nguyễn Thanh Dũng | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm lại ngày 01/01/2021                               |
| • Ông Nguyễn Ngọ        | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm lại ngày 05/01/2016<br>Miễn nhiệm ngày 01/07/2020 |
| • Ông Trần Đình Đượ     | Kế toán trưởng    | Bổ nhiệm lại ngày 01/01/2021                               |



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

### Kiểm toán độc lập

Báo cáo tài chính này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính: Lô 78-80 Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 0236.3655886; Fax: (84) 0236.3655887; Website: www.aac.com.vn; Email: aac@dng.vnn.vn).

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các quy định của các Chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc

Chung Thành Đông

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 04 năm 2021





# CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

THÀNH VIÊN CỦA PRIMEGLOBAL

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN KẾ TOÁN TÀI CHÍNH

Trụ sở chính: Lô 78 - 80, Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: http://www.aac.com.vn

Số: 615/2021/BCKT-AAC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính lập ngày 31/03/2021 của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") đính kèm từ trang 5 đến trang 34 bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Lâm Quang Tú – Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2018-010-1

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2021

Đỗ Thị Phụng Thủy – Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2970-2019-010-1

■ Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh:

47 - 49 Hoàng Sa (Tầng 4, Tòa nhà Hoàng Đan), Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Tel: +84 (28) 3910 2235; Fax: +84 (28) 3910 2349

■ Chi nhánh tại Hà Nội:

Số 09 phố Duy Tân, (Tầng 6, Tòa nhà Việt Á), Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
Tel: +84 (24) 3224 2403; Fax: +84 (24) 3224 2402

Trang 4

1707  
GT  
H.H  
À KẾT  
C  
TP.Đ  
= 10  
NG  
PH  
TR  
Đ T  
NG  
JAN



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>274.279.993.893</b>	<b>340.105.780.005</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>173.095.931.875</b>	<b>18.573.891.514</b>
1. Tiền	111		73.095.931.875	18.573.891.514
2. Các khoản tương đương tiền	112		100.000.000.000	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>96.829.868.027</b>	<b>81.369.185.700</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	24.437.359.462	23.832.660.921
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	490.116.044	644.431.126
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	67.700.000.000	45.000.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9.a	2.953.467.414	12.201.573.653
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(785.905.500)	(309.480.000)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	11	2.034.830.607	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>12</b>	<b>3.840.596.944</b>	<b>233.129.461.958</b>
1. Hàng tồn kho	141		3.840.596.944	233.129.461.958
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>513.597.047</b>	<b>7.033.240.833</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13.a	513.597.047	412.627.932
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	5.614.758.058
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16	-	1.005.854.843
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>33.283.144.401</b>	<b>44.172.748.085</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7.502.472.562</b>	<b>8.902.755.668</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	9.b	7.502.472.562	8.902.755.668
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>25.153.322.068</b>	<b>33.243.493.126</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	14	25.153.322.068	33.243.493.126
- Nguyên giá	222		69.997.952.854	77.121.641.145
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(44.844.630.786)	(43.878.148.019)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>603.380.455</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	603.380.455
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>627.349.771</b>	<b>1.423.118.836</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13.b	627.349.771	1.423.118.836
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>307.563.138.294</b>	<b>384.278.528.090</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>166.054.485.786</b>	<b>312.356.098.837</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>104.427.244.473</b>	<b>249.571.955.003</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	8.867.358.407	15.701.544.042
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	52.361.924.486	123.938.440
3. Phải trả người lao động	314		5.830.642.500	-
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	2.572.491.020	525.004.661
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	17.315.816.504	168.479.876.105
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19.a	16.789.605.904	64.221.186.103
7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	20	154.018.019	154.018.019
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		535.387.633	366.387.633
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>61.627.241.313</b>	<b>62.784.143.834</b>
1. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	267.296.617
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19.b	61.627.241.313	62.516.847.217
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>141.508.652.508</b>	<b>71.922.429.253</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>141.508.652.508</b>	<b>71.922.429.253</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	68.000.000.000	68.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		68.000.000.000	68.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418	21	506.710.189	395.710.189
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	21	73.001.942.319	3.526.719.064
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.265.147.514	1.294.062.228
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		71.736.794.805	2.232.656.836
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>307.563.138.294</b>	<b>384.278.528.090</b>



Chung Thành Đông

Quảng Nam, ngày 31 tháng 03 năm 2021

Kế toán trưởng

Trần Đình Được

Người lập biểu

Nguyễn Quốc Lương Quỳnh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Mẫu số B 02 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01	22	346.763.138.721	164.002.393.314
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	10		346.763.138.721	164.002.393.314
4. Giá vốn hàng bán	11	23	223.912.710.121	142.337.723.325
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cc dịch vụ	20		<u>122.850.428.600</u>	<u>21.664.669.989</u>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	6.689.354.045	20.294.741
7. Chi phí tài chính	22	25	9.088.342.625	3.605.262.851
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		9.088.342.625	3.605.262.851
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	24.294.447.122	16.033.160.343
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<u>96.156.992.898</u>	<u>2.046.541.536</u>
11. Thu nhập khác	31	27	7.362.224.652	404.671.854
12. Chi phí khác	32	28	4.904.060.441	76.290.000
13. Lợi nhuận khác	40		<u>2.458.164.211</u>	<u>328.381.854</u>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	29	<u>98.615.157.109</u>	<u>2.374.923.390</u>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	26.878.362.304	142.266.554
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		<u>71.736.794.805</u>	<u>2.232.656.836</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	30	9.495	296
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	30	9.495	296



Tổng Giám đốc

Chung Thành Đông

Quảng Nam, ngày 31 tháng 03 năm 2021

Kế toán trưởng

Trần Đình Đước

Người lập biểu

Nguyễn Quốc Lương Quỳnh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số	Thuyết minh	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01		343.787.187.576	167.321.246.170
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02		(171.761.473.776)	(264.815.170.710)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(48.391.626.688)	(38.622.163.300)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	17,25	(9.959.369.930)	(3.877.180.001)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	16	(41.018.077.836)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		668.792.024.608	140.968.928.276
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(522.089.257.106)	(12.037.227.328)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>219.359.406.848</b>	<b>(11.061.566.893)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21		(2.880.216.365)	(3.852.418.364)
2. Tiền thu từ TLÝ, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22		4.302.253.486	73.636.364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(336.700.000.000)	(45.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24		314.000.000.000	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	24	6.689.354.045	20.294.741
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(14.588.608.834)</b>	<b>(48.758.487.259)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	19	64.086.085.248	141.130.366.973
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	19	(112.407.271.351)	(73.475.593.187)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.927.571.550)	(2.655.628.450)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(50.248.757.653)</b>	<b>64.999.145.336</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>154.522.040.361</b>	<b>5.179.091.184</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	18.573.891.514	13.394.800.330
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>173.095.931.875</b>	<b>18.573.891.514</b>



Tổng Giám đốc

Chàng Thành Đông

Quảng Nam, ngày 31 tháng 03 năm 2021

Kế toán trưởng

Trần Đình Đước

Người lập biểu

Nguyễn Quốc Lương Quỳnh



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành  
và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Môi trường Đô thị Quảng Nam theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Tỉnh Quảng Nam. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000108321 ngày 04/06/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 11 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 12/02/2020.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:** Thu gom và xử lý rác thải; xử lý nước thải, cây xanh, hoạt động xây lắp và kinh doanh bất động sản.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- Tái chế phế liệu;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Cho thuê xe có động cơ (Chi tiết: Cho thuê xe chuyên dụng phục vụ công tác trồng cây xanh).

**2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

**3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

**4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4.2 Phải thu về cho vay**

Các khoản phải thu về cho vay được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản cho vay đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**4.3 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

### 4.5 Tài sản cố định hữu hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 50
Máy móc, thiết bị	5 – 8
Phương tiện vận tải	6 - 15

Một số tài sản cố định là phương tiện vận tải (9 xe rác) thuộc dự án cải thiện môi trường đô thị Miền Trung – tiểu dự án Tam Kỳ đã được Sở Tài chính Tỉnh Quảng Nam phê duyệt thời gian khấu hao là 18 năm (dài hơn so với thời gian quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính) theo Công văn số 304/STC - QN ngày 18/03/2011. Từ kỳ kế toán năm 2015, nhằm nhanh chóng thu hồi vốn, Công ty đã thực hiện khấu hao nhanh (thời gian khấu hao là 11 đến 15 năm) so với thời gian khấu hao mà Sở Tài chính đã phê duyệt.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty :

- Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 năm đến 2 năm;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.7 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### 4.8 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### 4.9 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

#### Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### 4.10 Dự phòng phải trả

Dự phòng nợ phải trả là nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) của Công ty phát sinh từ các sự kiện đã qua và có khả năng làm giảm sút lợi ích kinh tế của Công ty do việc thanh toán khoản nợ đó. Các khoản dự phòng được ghi nhận khi nghĩa vụ nợ được ước tính một cách đáng tin cậy.

### 4.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

### 4.12 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 4.13 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

**4.14 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

**4.15 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

**4.16 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

**4.17 Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu***Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

*Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.18 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế giá trị gia tăng
  - ✓ Dịch vụ duy trì vườn thú, vườn hoa, công viên, cây xanh đường phố: Không chịu thuế GTGT;
  - ✓ Dịch vụ xây lắp, phục vụ công cộng về vệ sinh, thoát nước đường phố và khu dân cư: Áp dụng thuế suất 10%;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- ✓ Hoạt động chuyển nhượng Bất động sản: Tiền sử dụng đất là đối tượng không chịu thuế, giá trị chênh lệch áp dụng thuế suất 10%;
- ✓ Các hoạt động khác áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp:
  - ✓ Công ty áp dụng thuế suất ưu đãi 10% đối với thu nhập từ hoạt động xã hội hóa trong suốt thời gian hoạt động. Được miễn thuế TNDN 4 năm (từ 2016-2019) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo (2020 – 2023) đối với thu nhập phát sinh từ hoạt động xã hội hóa trong lĩnh vực về môi trường.  
Những ưu đãi thuế TNDN trên đây được quy định tại Nghị định số 12/2015/NĐ – CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ, Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014, Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính và Công văn số 7262/CT-TTHT ngày 23/08/2018 của Cục thuế Tỉnh Quảng Nam.
  - ✓ Các hoạt động khác: Áp dụng mức thuế suất 20%
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 4.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

Đơn vị tính: VND

### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2020	01/01/2020
Tiền mặt	5.470.207.709	1.968.689.464
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	67.625.724.166	16.605.202.050
Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	100.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>173.095.931.875</b>	<b>18.573.891.514</b>

### 6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2020	01/01/2020
BQL các dự án Đầu tư và Xây dựng TP Tam Kỳ	7.001.174.000	1.206.455.000
Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Nam	3.712.855.000	5.496.340.000
Các đối tượng khác	13.723.330.462	17.129.865.921
<b>Cộng</b>	<b>24.437.359.462</b>	<b>23.832.660.921</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***Trong đó: Phải thu khách hàng là bên liên quan**

		31/12/2020	01/01/2020
Mối quan hệ			
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng	Công ty đầu tư	209.732.878	72.300.000
<b>Cộng</b>		<b><u>209.732.878</u></b>	<b><u>72.300.000</u></b>

**7. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

		31/12/2020	01/01/2020
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng		365.483.644	-
Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Nam		100.000.000	106.308.844
Các đối tượng khác		24.632.400	538.122.282
<b>Cộng</b>		<b><u>490.116.044</u></b>	<b><u>644.431.126</u></b>

**Trong đó: Trả trước cho người bán là bên liên quan**

		31/12/2020	01/01/2020
Mối quan hệ			
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng	Công ty đầu tư	365.483.644	-
<b>Cộng</b>		<b><u>365.483.644</u></b>	<b><u>-</u></b>

**8. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

		31/12/2020	01/01/2020
Mối quan hệ			
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng (*)	Công ty đầu tư	67.700.000.000	45.000.000.000
<b>Cộng</b>		<b><u>67.700.000.000</u></b>	<b><u>45.000.000.000</u></b>

(\*) Cho bên liên quan là Công ty TNHH Thiên Phú Hưng mượn vốn theo Hợp đồng mượn vốn số 250/2020/HĐMV ngày 29/12/2020.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***9. Phải thu khác****a. Ngắn hạn**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	1.665.000.000	-	7.878.611.000	-
Ký cược, ký quỹ	2.740.000	-	2.034.574.122	-
UBND Thành phố Tam Kỳ	551.026.035	-	869.274.980	-
Ngân sách Tỉnh Quảng Nam	734.701.379	-	1.159.033.306	-
Phải thu khác	-	-	260.080.245	-
<b>Cộng</b>	<b>2.953.467.414</b>	<b>-</b>	<b>12.201.573.653</b>	<b>-</b>

**b. Dài hạn**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
UBND Thành phố Tam Kỳ	3.149.884.989	-	3.815.466.715	-
Ngân sách Tỉnh Quảng Nam	4.352.587.573	-	5.087.288.953	-
<b>Cộng</b>	<b>7.502.472.562</b>	<b>-</b>	<b>8.902.755.668</b>	<b>-</b>

**10. Dự phòng phải thu khó đòi****a. Ngắn hạn**

	31/12/2020	01/01/2020
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn (từ 3 năm trở lên)	785.905.500	309.480.000
<b>Cộng</b>	<b>785.905.500</b>	<b>309.480.000</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**b. Nợ xấu**

	31/12/2020			Ghi chú
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	
Phải thu khách hàng	913.175.000	127.269.500		
- Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP	100.980.000	-	Trên 3 năm	Quá hạn thanh toán
- Công ty TNHH khai thác vàng Bông Miêu	208.500.000	-	Trên 3 năm	Quá hạn thanh toán
- Các đối tượng khác	603.695.000	127.269.500	Từ 6 tháng đến trên 3 năm	Quá hạn thanh toán
<b>Cộng</b>	<b>913.175.000</b>	<b>127.269.500</b>		

	01/01/2020			Ghi chú
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	
Phải thu khách hàng	309.480.000	-		
- Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP	100.980.000	-	Trên 3 năm	Quá hạn thanh toán
- Công ty TNHH khai thác vàng Bông Miêu	208.500.000	-	Trên 3 năm	Quá hạn thanh toán
<b>Cộng</b>	<b>309.480.000</b>	<b>-</b>		

**11. Tài sản thiếu chờ xử lý**

	31/12/2020	01/01/2020
Tài sản thiếu chờ xử lý (*)	2.034.830.607	-
<b>Cộng</b>	<b>2.034.830.607</b>	<b>-</b>

(\*) Là giá trị bồi thường mà Công ty đã chi trả cho diện tích nằm ngoài vạch Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Trường Đồng thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Nam là 2.034.830.607 đồng. Hiện nay khu vực này cũng đang triển khai một Dự án khác, Công ty sẽ đàm phán thu hồi lại giá trị đã bồi thường từ chủ đầu tư Dự án lân cận này.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 12. Hàng tồn kho

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	126.173.682	-
Công cụ, dụng cụ	1.607.223.158	-	1.421.544.697	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	2.233.373.786	-	231.581.743.579	-
<b>Cộng</b>	<b>3.840.596.944</b>	<b>-</b>	<b>233.129.461.958</b>	<b>-</b>

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất tại ngày 31/12/2020.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ tại ngày 31/12/2020.

### 13. Chi phí trả trước

#### a. Ngắn hạn

	31/12/2020	01/01/2020
Chi phí bảo hiểm xe	228.516.750	231.002.030
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	103.780.297	21.257.568
Chi phí thuê nhà	181.300.000	160.368.334
<b>Cộng</b>	<b>513.597.047</b>	<b>412.627.932</b>

#### b. Dài hạn

	31/12/2020	01/01/2020
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	437.885.424	949.737.793
Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ	119.657.529	310.095.439
Lợi thế thương mại	58.181.818	69.818.182
Các khoản khác	11.625.000	93.467.422
<b>Cộng</b>	<b>627.349.771</b>	<b>1.423.118.836</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 14. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu kỳ	19.664.733.333	274.727.253	57.182.180.559	77.121.641.145
Mua sắm trong kỳ	-	1.875.125.457	1.005.090.908	2.880.216.365
T/lý, nhượng bán	4.614.965.637	-	4.765.652.655	9.380.618.292
Giảm khác	623.286.364	-	-	623.286.364
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>14.426.481.332</b>	<b>2.149.852.710</b>	<b>53.421.618.812</b>	<b>69.997.952.854</b>
<b>Khấu hao</b>				
Số đầu kỳ	7.739.816.149	165.273.551	35.973.058.319	43.878.148.019
Khấu hao trong kỳ	640.653.886	39.464.242	4.720.461.698	5.400.579.826
T/lý, nhượng bán	2.015.848.127	-	2.340.338.137	4.356.186.264
Giảm khác	77.910.795	-	-	77.910.795
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>6.286.711.113</b>	<b>204.737.793</b>	<b>38.353.181.880</b>	<b>44.844.630.786</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu kỳ	11.924.917.184	109.453.702	21.209.122.240	33.243.493.126
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>8.139.770.219</b>	<b>1.945.114.917</b>	<b>15.068.436.932</b>	<b>25.153.322.068</b>

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình để thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay tại ngày 31/12/2020 là 1.956.700.000 đồng.
- Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2020 là 19.044.284.767 đồng.

### 15. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2020	01/01/2020
Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Sunrise Quana	1.751.710.000	-
Các đối tượng khác	7.115.648.407	15.701.544.042
<b>Cộng</b>	<b>8.867.358.407</b>	<b>15.701.544.042</b>

### 16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
	Phải thu	Phải trả			Phải trả
Thuế giá trị gia tăng	19.951.042	-	59.949.421.872	59.705.647.247	223.823.583
Thuế thu nhập doanh nghiệp	985.903.801	-	94.142.082.540	41.018.077.836	52.138.100.903
Thuế thu nhập cá nhân	-	2.946.600	323.379.290	326.325.890	-
Thuế tài nguyên	-	5.823.885	6.709.027	12.532.912	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	163.926.000	163.926.000	-
Phí và lệ phí	-	115.167.955	15.959.232	131.127.187	-
<b>Cộng</b>	<b>1.005.854.843</b>	<b>123.938.440</b>	<b>154.601.477.961</b>	<b>101.357.637.072</b>	<b>52.361.924.486</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính này có thể sẽ thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

**17. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	31/12/2020	01/01/2020
Trích trước chi phí kiểm toán XDCB, chăm sóc cây xanh	2.404.268.000	-
Trích trước chi phí lãi vay	168.223.020	525.004.661
<b>Cộng</b>	<b><u>2.572.491.020</u></b>	<b><u>525.004.661</u></b>

**18. Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2020	01/01/2020
Kinh phí công đoàn	-	230.650.521
Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Phát triển Đô thị Quảng Nam (i)	9.098.004.578	35.000.000.000
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng (i), (ii)	6.849.588.556	130.767.695.000
Lãi phát sinh, lãi ân hạn phải trả Ngân hàng Phát triển	-	691.938.047
BQL Công trình duy tu, bảo dưỡng hệ thống thoát nước đô thị Tam Kỳ	1.139.882.504	1.139.882.504
Phải trả khác	228.340.866	649.710.033
<b>Cộng</b>	<b><u>17.315.816.504</u></b>	<b><u>168.479.876.105</u></b>

- (i) Hợp tác kinh doanh cùng Công ty TNHH Thiên Phú Hưng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Quảng Nam theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 182/HĐ-HTKD ngày 27/03/2017 về việc đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư Trường Đồng tại Phường Tân Thạnh, TP Tam kỳ, Tỉnh Quảng Nam. Mục đích đầu tư: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tỷ lệ góp vốn của Công ty TNHH Thiên Phú Hưng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Quảng Nam và Công ty lần lượt là 27%, 46% và 27% trong tổng mức đầu tư của dự án.
- (ii) Hợp tác kinh doanh cùng Công ty TNHH Thiên Phú Hưng theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 181/HĐ-HTKD ngày 06/03/2017 về việc đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư ADB giai đoạn 3 tại Phường Tân Thạnh, TP Tam kỳ, Tỉnh Quảng Nam. Mục đích đầu tư: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng, Công ty TNHH Thiên Phú Hưng và Công ty góp vốn theo tỷ lệ lần lượt là 73% và 27% tổng mức đầu tư của dự án.

Điều khoản phân chia : Công ty sẽ được hưởng 5 tỷ đồng từ doanh thu bán đất của mỗi dự án (bất kể lãi hay lỗ) ..., phần doanh thu còn lại và chi phí của mỗi dự án sẽ được chia cho các bên theo tỷ lệ góp vốn; Công ty thay mặt các bên kê khai, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác liên quan đến Dự án. Hai Dự án nêu trên đã hoàn thành và phân chia kết quả hợp tác kinh doanh trong năm 2020.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2020	01/01/2020
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng	Công ty đầu tư	6.849.588.556	130.767.695.000
<b>Cộng</b>		<b>6.849.588.556</b>	<b>130.767.695.000</b>

### 19. Vay và nợ thuê tài chính

#### a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay ngắn hạn	57.131.580.199	48.086.085.248	104.817.665.447	400.000.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN Quảng Nam	6.020.400.000	12.750.000.000	18.770.400.000	-
- Ngân hàng TMCP ĐTP Việt Nam - CN Quảng Nam	35.669.521.199	35.336.085.248	70.605.606.447	400.000.000
- Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam	15.441.659.000	-	15.441.659.000	-
Vay dài hạn đến hạn trả	7.089.605.904	16.889.605.904	7.589.605.904	16.389.605.904
- Bộ Tài chính	1.289.605.904	1.289.605.904	1.289.605.904	1.289.605.904
- Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam	5.800.000.000	15.600.000.000	6.300.000.000	15.100.000.000
+ Hợp đồng tín dụng số 02/2019/HĐTD-QĐT	5.800.000.000	11.600.000.000	6.300.000.000	11.100.000.000
+ Hợp đồng tín dụng số 03/2020/HĐTD-QĐT	-	4.000.000.000	-	4.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>64.221.186.103</b>	<b>64.975.691.152</b>	<b>112.407.271.351</b>	<b>16.789.605.904</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Vay dài hạn	69.606.453.121	16.000.000.000	7.589.605.904	78.016.847.217
- Bộ Tài chính (*)	11.606.453.121	-	1.289.605.904	10.316.847.217
- Quỹ Đầu tư Phát triển Quảng Nam	58.000.000.000	16.000.000.000	6.300.000.000	67.700.000.000
+ Hợp đồng tín dụng số 02/2019/HĐTD-QĐT (**)	58.000.000.000	-	6.300.000.000	51.700.000.000
+ Hợp đồng tín dụng số 03/2020/HĐTD-QĐT (***)	-	16.000.000.000	-	16.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>69.606.453.121</b>	<b>16.000.000.000</b>	<b>7.589.605.904</b>	<b>78.016.847.217</b>
<b>Trong đó:</b>				
- Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 1 năm	7.089.605.904			16.389.605.904
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>62.516.847.217</b>			<b>61.627.241.313</b>

(\*) Theo hiệp định vay phụ ngày 05/05/2004 giữa Bộ Tài chính và Công ty, Bộ Tài chính đồng ý cho Công ty vay lại khoản vay bằng đồng Việt Nam tương đương với 2.044.000 USD. Đây là khoản vay lại từ Hiệp định vay số 2034 VIE-(SF) ngày 06/02/2004 do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) cho Nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam vay để phục vụ Dự án Cải thiện môi trường Đô thị Miền Trung. Theo Hiệp định vay phụ, thời điểm nhận nợ tính từ ngày ADB cho giải ngân từ tài khoản vay đối với từng đơn xin rút vốn đầu tiên của Dự án cho đến khi bằng mức vốn Đôla Mỹ của khoản vay vốn phụ. Nợ gốc phải được hoàn trả cho Bộ Tài chính trong trong thời hạn 20 năm kể từ ngày rút vốn vay đầu tiên (năm 2009), trong đó có 6 năm ân hạn. Lãi suất được trả bằng Đồng Việt Nam với mức 5,4%/năm. Trong thời kỳ ân hạn, lãi vay có thể tạm thời chưa phải trả cho Bộ Tài chính và sẽ được Công ty hoàn trả tuần tự trong 6 năm tương ứng tiếp theo, vào các ngày 1/6 và 1/12, bắt đầu từ đợt trả nợ gốc lần đầu tiên. Nợ gốc và nợ lãi quá hạn phải chịu lãi suất nợ quá hạn bằng 150% so với lãi suất trong hạn.

Phương án trả nợ vay: Theo Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/5/2009 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Nam “Về việc phê duyệt phương án trả nợ vốn vay để mua sắm, lắp đặt các thiết bị vệ sinh môi trường theo Hiệp định vay giữa Bộ Tài chính và Công ty Môi trường đô thị Quảng Nam về Dự án Cải thiện môi trường Đô thị Miền Trung – Tiểu dự án Tam Kỳ”, Công ty có trách nhiệm trả 30% nợ gốc và nợ lãi phát sinh của khoản vay trên, ngân sách Tỉnh Quảng Nam trả 40% và Ngân sách Thành phố Tam Kỳ trả 30%.

(\*\*) Vay Quỹ Đầu tư Phát triển Tỉnh Quảng Nam theo Hợp đồng tín dụng số 02/2019/HĐTD-QĐT ngày 26/07/2019, số tiền vay: 58.000.000.000 đồng, mục đích để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư ADB giai đoạn 3 tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, thời hạn cho vay là 6 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn nợ gốc là 1 năm, lãi suất vay trong hạn là 6,5%/năm;

(\*\*) Vay Quỹ Đầu tư Phát triển Tỉnh Quảng Nam theo Hợp đồng tín dụng số 03/2020/HĐTD-QĐT ngày 17/03/2020, số tiền vay: 16.000.000.000 đồng, mục đích để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Trường Đồng tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, thời hạn cho vay là 4 năm 9 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn nợ gốc là 9 tháng, lãi suất vay trong hạn là 6,5%/năm,.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 20. Dự phòng phải trả ngắn hạn

	31/12/2020	01/01/2020
Dự phòng rủi ro bồi thường thiệt hại môi trường	154.018.019	154.018.019
<b>Cộng</b>	<b>154.018.019</b>	<b>154.018.019</b>

### 21. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư tại 01/01/2019	68.000.000.000	237.710.189	4.423.690.678	72.661.400.867
Tăng trong năm	-	158.000.000	2.232.656.836	2.390.656.836
Giảm trong năm	-	-	3.129.628.450	3.129.628.450
<b>Số dư tại 31/12/2019</b>	<b>68.000.000.000</b>	<b>395.710.189</b>	<b>3.526.719.064</b>	<b>71.922.429.253</b>
Số dư tại 01/01/2020	68.000.000.000	395.710.189	3.526.719.064	71.922.429.253
Tăng trong năm	-	111.000.000	71.736.794.805	71.847.794.805
Giảm trong năm	-	-	2.261.571.550	2.261.571.550
<b>Số dư tại 31/12/2020</b>	<b>68.000.000.000</b>	<b>506.710.189</b>	<b>73.001.942.319</b>	<b>141.508.652.508</b>

#### b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	Năm 2020	Năm 2019
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu kỳ	68.000.000.000	68.000.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	68.000.000.000	68.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>1.927.571.550</b>	<b>2.655.628.450</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***c. Cổ phiếu**

	31/12/2020	01/01/2020
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.800.000	6.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.800.000	6.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.800.000	6.800.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.800.000	6.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND		

**d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	Năm 2020	Năm 2019
Lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	3.526.719.064	4.423.690.678
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này	71.736.794.805	2.232.656.836
Phân phối lợi nhuận	2.261.571.550	3.129.628.450
- Phân phối lợi nhuận kỳ trước	2.261.571.550	3.129.628.450
+ Trích quỹ Đầu tư Phát triển	111.000.000	158.000.000
+ Trích quỹ KTQL, quỹ khen thưởng Ban điều hành	223.000.000	316.000.000
+ Trả cổ tức bằng tiền	1.927.571.550	2.655.628.450
- Tạm phân phối lợi nhuận kỳ này	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ</b>	<b><u>73.001.942.319</u></b>	<b><u>3.526.719.064</u></b>

Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2019 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 05/NQ-HĐQT ngày 28/03/2020.

**e. Cổ tức**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 28/03/2020 đã thông qua phương án chi trả cổ tức từ lợi nhuận sau thuế năm 2019 với tỷ lệ 2,79% trên mệnh giá cổ phiếu. Công ty đã thực hiện chi trả số cổ tức này trong năm 2020.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 22. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2020	Năm 2019
Doanh thu bán thành phẩm (nước sạch)	-	10.509.115.644
Doanh thu hoạt động xây lắp	3.931.943.636	4.706.843.636
Doanh thu xử lý nước thải	4.910.553.351	2.983.511.817
Doanh thu vệ sinh môi trường, xử lý rác thải	119.159.730.358	124.073.324.012
Doanh thu cây xanh và dịch vụ khác	12.124.311.023	21.729.598.205
Doanh thu chuyển nhượng BĐS	206.636.600.353	-
<b>Cộng</b>	<b>346.763.138.721</b>	<b>164.002.393.314</b>

### 23. Giá vốn hàng bán

	Năm 2020	Năm 2019
Giá vốn của thành phẩm đã bán	-	7.593.087.578
Giá vốn hoạt động xây lắp	3.651.019.091	4.379.068.307
Giá vốn xử lý nước thải	6.880.850.680	3.311.754.955
Giá vốn vệ sinh môi trường, xử lý rác thải	122.755.906.380	107.381.362.559
Giá vốn cây xanh và dịch vụ khác	11.814.011.708	19.672.449.926
Giá vốn chuyển nhượng BĐS	78.810.922.262	-
<b>Cộng</b>	<b>223.912.710.121</b>	<b>142.337.723.325</b>

### 24. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2020	Năm 2019
Lãi tiền gửi, tiền cho vay, tiền ký quỹ	6.689.354.045	20.294.741
<b>Cộng</b>	<b>6.689.354.045</b>	<b>20.294.741</b>

### 25. Chi phí tài chính

	Năm 2020	Năm 2019
Chi phí lãi vay	9.088.342.625	3.605.262.851
<b>Cộng</b>	<b>9.088.342.625</b>	<b>3.605.262.851</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 26. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2020	Năm 2019
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ	256.353.872	356.859.845
Chi phí nhân công	10.234.183.966	7.284.312.970
Chi phí khấu hao tài sản cố định	508.004.590	660.993.942
Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	476.425.500	-
Các khoản khác	12.819.479.194	7.730.993.586
<b>Cộng</b>	<b>24.294.447.122</b>	<b>16.033.160.343</b>

### 27. Thu nhập khác

	Năm 2020	Năm 2019
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	-	10.754.840
Thu nhập khác được hưởng từ hợp tác kinh doanh	7.257.022.168	-
Ủy ban Tỉnh Quảng Nam hỗ trợ tiền rác tết	77.100.000	70.500.000
Các khoản khác	28.102.484	323.417.014
<b>Cộng</b>	<b>7.362.224.652</b>	<b>404.671.854</b>

### 28. Chi phí khác

	Năm 2020	Năm 2019
Lỗ từ thanh lý TSCĐ	722.178.542	-
Chi phí ngừng dự án lò đốt rác Đại Nghĩa	1.549.514.024	-
Chi phí hỗ trợ Thành phố	1.458.000.000	-
Các khoản khác	1.174.367.875	76.290.000
<b>Cộng</b>	<b>4.904.060.441</b>	<b>76.290.000</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	98.615.157.109	2.374.923.390
- LN từ hoạt động được ưu đãi (xã hội hóa về môi trường)	(25.679.744.015)	1.959.638.140
- LN từ hoạt động khác không được ưu đãi	(3.530.776.977)	415.285.250
- LN từ hoạt động chuyển nhượng BĐS	127.825.678.101	-
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	17.510.598.397	1.693.029.492
- Điều chỉnh tăng (chi phí không được trừ)	17.510.598.397	1.693.029.492
- Điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	116.125.755.506	4.067.952.883
- TN từ hoạt động được ưu đãi (xã hội hóa về môi trường)	(16.058.174.476)	3.356.620.114
- TN từ hoạt động khác không được ưu đãi	(2.207.881.539)	711.332.769
- TN từ hoạt động chuyển nhượng BĐS	134.391.811.521	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	26.878.362.304	477.928.565
- Từ hoạt động được ưu đãi (xã hội hóa về môi trường)	-	335.662.011
- Từ hoạt động khác không được ưu đãi	-	142.266.554
- Từ hoạt động chuyển nhượng BĐS	26.878.362.304	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn	-	335.662.011
- Từ hoạt động được ưu đãi (xã hội hóa về môi trường)	-	335.662.011
- Từ hoạt động không được ưu đãi	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>26.878.362.304</b>	<b>142.266.554</b>
<i>Trong đó:</i>		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh kỳ này	26.878.362.304	142.266.554
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	-	-

### 30. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2020	Năm 2019
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.187.001.222	10.150.776.900
Chi phí nhân công	53.317.823.100	45.834.390.795
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.400.579.826	6.577.774.061
Chi phí dịch vụ mua ngoài	89.612.448.796	212.863.345.971
Chi phí khác bằng tiền	31.996.886.819	22.546.674.883
<b>Cộng</b>	<b>186.514.739.763</b>	<b>297.972.962.610</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***31. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm 2020	Năm 2019
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	71.736.794.805	2.232.656.836
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	(7.173.679.481)	(223.000.000)
- Điều chỉnh tăng	-	-
- Điều chỉnh giảm (trích quỹ khen thưởng phúc lợi)	7.173.679.481	223.000.000
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	64.563.115.325	2.009.656.836
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	6.800.000	6.800.000
<b>Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>9.495</b>	<b>296</b>

(\*) Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu của năm 2020 được tính khi chưa trừ Quỹ khen thưởng phúc lợi. Đại hội cổ đông của Công ty không quy định tỷ lệ trích lập các quỹ cụ thể. Hàng năm, căn cứ vào kết quả kinh doanh đã đạt được, ban điều hành sẽ đề xuất tỷ lệ trích quỹ khen thưởng phúc lợi cụ thể và trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt. Do đó, chỉ tiêu "lãi cơ bản trên cổ phiếu", "lãi suy giảm trên cổ phiếu" có thể thay đổi tùy thuộc vào số quỹ khen thưởng phúc lợi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt sau này.

Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu" năm 2019 được trình bày lại do thay đổi số liệu các khoản giảm trừ lợi nhuận sau thuế theo phê duyệt của Đại hội cổ đông thường niên năm 2020

**32. Báo cáo bộ phận**

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác. Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá rằng Công ty hoạt động trong các lĩnh vực chính là cung cấp dịch vụ vệ sinh môi trường, xử lý rác thải, kinh doanh Bất động sản. Vì vậy, Công ty trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực mà Công ty hoạt động.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi tiêu	Hoạt động cung cấp dịch vụ vệ sinh môi trường, xử lý rác thải		Hoạt động kinh doanh chuyển nhượng BĐS		Hoạt động khác		Cộng
	Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	119.159.730.358	124.073.324.012	206.636.600.353	-	20.966.808.010	39.929.069.302	346.763.138.721
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-	-	-
D.thu thuần về bán hàng và CCDV	119.159.730.358	124.073.324.012	206.636.600.353	-	20.966.808.010	39.929.069.302	346.763.138.721
Giá vốn hàng bán	122.755.906.380	107.381.362.559	78.810.922.262	-	22.345.881.479	34.956.360.766	223.912.710.121
LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(3.596.176.022)	16.691.961.453	127.825.678.091	-	(1.379.073.469)	4.972.708.536	122.850.428.600
Doanh thu hoạt động tài chính không phân bổ							
Chi phí tài chính không phân bổ					6.689.354.045		20.294.741
Chi phí bán hàng không phân bổ					9.088.342.625		3.605.262.851
Chi phí quản lý doanh nghiệp không phân bổ							
Thu nhập khác không phân bổ					24.294.447.122		16.033.160.343
Chi phí khác không phân bổ					7.362.224.652		404.671.854
Chi phí thuế TNDN hiện hành					4.904.060.441		76.290.000
Lợi nhuận sau thuế					26.878.362.304		142.266.554
					71.736.794.805		2.232.656.836



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 33. Quản lý rủi ro

#### a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của cổ đông.

#### a. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

#### *Quản lý rủi ro về lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Tổng giám đốc đánh giá rằng Công ty không có rủi ro trọng yếu về biến động lãi suất ngoài dự tính.

#### *Quản lý rủi ro về giá*

Công ty cung cấp dịch vụ thu gom, xử lý rác thải; nước sạch; dịch vụ cây xanh, tạo tiểu cảnh; Do đó, Công ty sẽ chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá của các yếu tố đầu vào phục vụ cho hoạt động kinh doanh trên. Tuy nhiên, giá cả của các loại nguyên liệu đầu vào này thường ít biến động và ít tồn kho nên Công ty cho rằng rủi ro về giá trong hoạt động sản xuất kinh doanh là ở mức thấp.

#### Quản lý rủi ro tín dụng

Khách hàng của Công ty là các đơn vị sử dụng vốn ngân sách Nhà nước trong Tỉnh Quảng Nam và các hộ dân trên địa bàn Tỉnh. Với đặc thù chủ yếu là khách hàng thường xuyên và giao dịch với Công ty trong nhiều năm, tình hình thanh toán tiền hàng kịp thời, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

#### Quản lý rủi ro thanh khoản

Để quản lý rủi ro thanh khoản, đáp ứng các nhu cầu về vốn, nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai, Công ty thường xuyên theo dõi và duy trì đủ mức dự phòng tiền, tối ưu hóa các dòng tiền nhận rồi, tận dụng được tín dụng từ khách hàng và đối tác, chủ động kiểm soát các khoản nợ đến hạn, sắp đến hạn trong sự tương quan với tài sản đến hạn và nguồn thu có thể tạo ra trong thời kỳ đó,...

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

31/12/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Đơn vị tính: VND
			Tổng
Phải trả người bán	8.867.358.407	-	8.867.358.407
Chi phí phải trả	2.572.491.020	-	2.572.491.020
Vay và nợ thuê tài chính	16.789.605.904	61.627.241.313	78.416.847.217
Phải trả khác	17.315.816.504	-	17.315.816.504
<b>Cộng</b>	<b>45.545.271.835</b>	<b>61.627.241.313</b>	<b>107.172.513.148</b>
01/01/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	15.701.544.042	-	15.701.544.042
Chi phí phải trả	525.004.661	267.296.617	792.301.278
Vay và nợ thuê tài chính	64.221.186.103	62.516.847.217	126.738.033.320
Phải trả khác	168.249.225.584	-	168.249.225.584
<b>Cộng</b>	<b>248.696.960.390</b>	<b>62.784.143.834</b>	<b>311.481.104.224</b>

Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty không có rủi ro thanh khoản và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

31/12/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	173.095.931.875	-	173.095.931.875
Phải thu khách hàng	23.651.453.962	-	23.651.453.962
Phải thu về cho vay	67.700.000.000	-	67.700.000.000
Phải thu khác	1.288.467.414	7.502.472.562	8.790.939.976
<b>Cộng</b>	<b>265.735.853.251</b>	<b>7.502.472.562</b>	<b>273.238.325.813</b>
01/01/2020	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	18.573.891.514	-	18.573.891.514
Phải thu khách hàng	23.523.180.921	-	23.523.180.921
Phải thu về cho vay	45.000.000.000	-	45.000.000.000
Phải thu khác	4.322.962.653	8.902.755.668	13.225.718.321
<b>Cộng</b>	<b>91.420.035.088</b>	<b>8.902.755.668</b>	<b>100.322.790.756</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***34. Thông tin về các bên liên quan****a. Bên liên quan**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng	Công ty đầu tư

**b. Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan phát sinh trong kỳ**

Bên liên quan	Giao dịch	Năm 2020	Năm 2019
Công ty TNHH Thiên Phú Hưng	Thuê dịch vụ nhân công	21.266.437.543	24.594.216.693
	Thuê xe thu gom, vận chuyển rác	10.718.974.897	7.541.264.600
	Thuê thi công sửa chữa	16.102.177.961	26.735.285.090
	Thuê dịch vụ khác	628.200.184	1.481.252.364
	Cung cấp dịch vụ nhân công	283.636.365	165.818.180
	Nhận tiền góp vốn hợp tác kinh doanh	20.000.000.000	85.700.000.000
	Cho mượn	221.700.000.000	45.000.000.000
	Lãi cho mượn	5.198.437.628	-
	Cổ tức phải trả	204.423.300	289.416.500
	Cổ tức đã trả	204.423.300	289.416.500

**c. Thù lao Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc**

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
Lương Ban Tổng Giám đốc	1.154.017.260	1.447.016.976
Lương và thù lao Hội đồng quản trị	370.548.000	332.760.000
Thưởng cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc	-	60.000.000

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### 35. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện nào quan trọng phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### 36. Số liệu so sánh

Là số liệu trong báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi AAC.



Tổng Giám đốc

Chung Thành Đông

Quảng Nam, ngày 31 tháng 03 năm 2021

Kế toán trưởng

Trần Đình Được

Người lập biểu

Nguyễn Quốc Lương Quỳnh