

Số : 4.31./CV-TCT
(V/v: Giải trình về công bố thông tin)

Hà Nội, ngày 2 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP xin giải trình về một số nội dung công bố thông tin như sau:

- Về ý kiến của ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập liên quan đến công tác đối chiếu công nợ: Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, kinh doanh BĐS vì vậy địa bàn hoạt động rộng khắp cả nước, có nhiều khách hàng và đối tác. Chính vì vậy, tại thời điểm lập báo cáo tài chính chúng tôi mặc dù đã tích cực gửi biên bản đối chiếu cho tất cả khách hàng và đối tác của Tổng công ty, tuy nhiên đến khi phát hành báo cáo tài chính, số lượng biên bản đối chiếu thu thập được vẫn chưa đầy đủ. Tổng công ty đã và đang tiến hành đối chiếu các khoản công nợ còn lại.

Về việc Lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 2 niên độ trên báo cáo tài chính của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP được trình bày cụ thể như sau:

Báo cáo	Năm 2019 (đ)	Năm 2020 (đ)
Báo cáo tài chính riêng	95.161.828.696	17.743.076.522
Báo cáo tài chính hợp nhất	93.458.810.109	32.855.417.852

Do trong năm 2020 tình hình dịch bệnh Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp, nhiều địa phương phải thực hiện giãn cách xã hội dẫn đến một số công trình xây lắp, dự án đầu tư của Tổng công ty không đảm bảo tiến độ theo kế hoạch; Do vậy doanh thu và lợi nhuận ghi nhận năm 2020 suy giảm. Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế giữa 2 niên độ chênh lệch là do Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước, thêm vào đó Tổng công ty điều chỉnh giảm giá vốn của một số dự án đầu tư các năm trước theo kết luận của Kiểm toán nhà nước năm 2019 dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2019 tăng đột biến.



Về việc chậm thực hiện công bố thông tin BCTC: Tổng công ty phải điều chỉnh nhiều chỉ tiêu ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính theo kết luận của đoàn Kiểm toán nhà nước năm 2019 dẫn đến việc hoàn thành báo cáo tài chính chậm hơn so với quy định.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

