

CÔNG TY CP SÁCH VÀ
THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

Số 01/BKS-STB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 03 năm 2021

TỜ TRÌNH CỦA BAN KIỂM SOÁT

V/v : Lựa chọn đơn vị Kiểm toán soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính năm 2021”

Kính gửi : Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty CP Sách và Thiết Bị Trường Học Đà Nẵng

Thực hiện theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020, Ban kiểm soát đã phối hợp HĐQT và ban lãnh đạo Công ty lựa chọn Công ty kiểm toán đúng như Đại hội cổ đông đã phê duyệt.

Để công tác báo cáo kiểm toán được kịp thời hơn, thuận tiện hơn cho việc soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính năm 2021, Ban kiểm soát Công ty cũng kính trình Đại Hội Cổ Đông xem xét chọn Công ty TNHH Kiểm Toán – Thẩm Định Giá và Tư Vấn ECOVIS AFA Việt Nam là đơn vị kiểm toán soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và và báo cáo tài chính năm 2021.

Kính trình Đại hội xem xét, biểu quyết thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, TGD;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Khương Tịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà gắn liền trên đất

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 biểu quyết thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà gắn liền trên đất như sau:

A/ Tài sản chuyển nhượng:

1 Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà trên đất tại địa chỉ thửa đất số B4-27, tờ bản đồ số KT04/5, vệt 50m đường Ngô Quyền đoạn qua khu An Hòa, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Giá trị thẩm định bởi Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân là: 14.191.036.693 đồng. Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: 12.997.186.693 đồng

Giá trị công trình xây dựng: 1.193.850.000 đồng

2 Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà trên đất tại địa chỉ thửa đất số IIIA-01, tờ bản đồ số KT04/8 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Số nhà 44, đường Trần Quang Diệu, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Giá trị thẩm định bởi Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân là: 5.055.429.167 đồng. Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: 4.898.229.167 đồng

Giá trị công trình xây dựng: 157.200.000 đồng

B/Trách nhiệm thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị công ty có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển nhượng các tài sản đã nêu ở trên. Với các yêu cầu như sau:

- Giá trị chuyển nhượng phải cao hơn giá trị thẩm định bởi Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.
- Lựa chọn cách thức chuyển nhượng phù hợp và đúng qui định của pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với Ngân sách nhà nước theo qui định.

Kính trình.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY



CHỦ TỊCH

Huyền Phước Huyền Vy