



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22./KTXD

Tp.HCM, ngày 07 tháng 5 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**
- Mã chứng khoán : PNT
- Trụ sở chính : Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, Số 48 đường Hoa Sứ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3517 3674 / 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **NGÔ NHƯ HÙNG**
- Chức vụ : Người đại diện theo Pháp luật.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### **❖ Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận công bố thông tin Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty (*chi tiết vui lòng xem tài liệu đính kèm*).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/5/2021 tại đường dẫn: <http://pntc.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### **❖ Tài liệu đính kèm:**

- Biên bản + Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Ngô Như Hùng*  
**Ngô Như Hùng**



Số: 01-2021/BB-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2021

## **BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

**Tên doanh nghiệp** : CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN  
**Mã số doanh nghiệp** : 0300428854  
**Địa chỉ trụ sở chính** : Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, Số 48 Hoa Sứ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.  
**Điện thoại** : (028) 3517 3674 / (028) 3517 3675  
**Fax** : (028) 3517 2490  
**Thời gian tổ chức** : 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2021.  
**Địa điểm tổ chức** : Sảnh Crystal - Nhà hàng Pavillon Tân Sơn Nhất - Số 202 đường Hoàng Văn Thụ, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2021 tại Sảnh Crystal - Nhà hàng Pavillon Tân Sơn Nhất - Số 202 đường Hoàng Văn Thụ, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp.HCM, Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 với các nội dung sau:

### **PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP**

#### **I. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông.**

Nội dung báo cáo:

- Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ số cổ đông có tên trong danh sách Cổ đông chốt đến ngày **05/4/2021**, sở hữu **9.282.272** cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.
- Cổ đông và đại diện cổ đông (*đại biểu*) tham dự Đại hội: **37** đại biểu, đại diện cho **5.903.791** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **63,6029%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Theo Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014 và Điều 18 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

#### **II. Giới thiệu Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký Đại hội, Ban Kiểm phiếu:**

##### **1. Đoàn Chủ tọa:**

- |                       |                   |                 |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| • Ông Dương Dũng Nhân | - Chủ tịch HĐQT   | Chủ tọa Đại hội |
| • Ông Lê Hữu Sơn      | - Thành viên HĐQT | Thành viên      |
| • Ông Ngô Như Hùng    | - Tổng Giám đốc   | Thành viên      |





- Biểu quyết: Đại hội nhất trí **100%** thông qua danh sách Đoàn Chủ tọa.

## **2. Ban Thư ký Đại hội:**

- Ông Nguyễn Tấn Bình - Thư ký Đại hội
- Bà Dương Thị Thanh Huyền - Thư ký Đại hội
- Biểu quyết: Đại hội nhất trí **100%** thông qua danh sách Ban Thư ký Đại hội.

## **3. Ban Kiểm Phiếu:**

- Ông Văn Bá Duy An - Trưởng Ban Kiểm phiếu
- Ông Nguyễn Văn Pháp - Thành viên
- Ông Đỗ Tiến Đạt - Thành viên
- Biểu quyết: Đại hội nhất trí **100%** thông qua danh sách Ban Kiểm phiếu.

## **III. Giới thiệu Chương trình Đại hội và Quy chế tổ chức Đại hội:**

### **1. Giới thiệu Chương trình Đại hội:**

- Ông Dương Dũng Nhân – Chủ tọa Đại hội giới thiệu chương trình Đại hội và xin ý kiến của Đại hội.
- Biểu quyết: Đại hội nhất trí **100%** thông qua chương trình Đại hội.

### **2. Trình bày Quy chế tổ chức Đại hội:**

- Ông Văn Bá Dương – Chức vụ: Thành viên HĐQT trình bày Quy chế tổ chức Đại hội và xin ý kiến của Đại hội.
- Biểu quyết: Đại hội nhất trí **100%** thông qua Quy chế tổ chức Đại hội.

## **PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

### **I. Đại hội nghe trình bày nội dung các Báo cáo và Tờ trình:**

1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.
2. Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.
3. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.
4. Tờ trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020.
5. Tờ trình ĐHĐCĐ về phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020.
6. Tờ trình ĐHĐCĐ về kế hoạch phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021.
7. Tờ trình ĐHĐCĐ về thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS năm 2021.
8. Tờ trình ĐHĐCĐ về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021.

### PHẦN III: Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

#### Cổ đông nêu các câu hỏi sau:

1. **Ý kiến 1:** Đề nghị ban lãnh đạo Công ty nâng mức chi cổ tức hơn 5% trong năm 2021 do dự kiến doanh thu đạt 70 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 12 tỷ đồng.

✓ Trả lời: Kế hoạch năm 2021 doanh thu là 70 tỷ, lợi nhuận 12 tỷ. Dù lợi nhuận 12 tỷ nhưng vẫn dự kiến chi cổ tức tối thiểu 5% vì chúng ta phải dự phòng tình hình dịch bệnh khiến SX-KD sẽ gặp khó khăn, phải chi trả nhà nước các khoản quyết toán giải thể từ năm 2005. Nếu hoạt động SX-KD hiệu quả hơn thì tỷ lệ chia cổ tức sẽ tăng lên.

2. **Ý kiến 2:** Kế hoạch năm 2021 đề ra dựa trên cơ sở nào cụ thể hơn? Nên tập trung vào mảng kinh doanh BĐS ngắn hạn, các lĩnh vực tư vấn không hiệu quả.

✓ Trả lời: Về kế hoạch SX-KD năm 2021 được xây dựng dựa trên những sản phẩm Công ty đã đầu tư từ trước như đất nông nghiệp ở Bình Thuận hiện thị trường đã có khởi sắc, Công ty sẽ chọn thời điểm thích hợp để kinh doanh đạt hiệu quả cao; các sản phẩm BĐS ngắn hạn ở Nhơn Trạch, Đồng Nai.

- Lĩnh vực kinh doanh BĐS ngắn hạn mang lại hiệu quả cao nhất, nhưng các hoạt động thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế vẫn phải duy trì vì nó liên quan tới các dự án còn tồn đọng, đồng thời cũng hỗ trợ cho hoạt động kinh doanh BĐS.

3. **Ý kiến 3:** Về hoạt động hợp tác đầu tư: cần rà soát lại các hồ sơ pháp lý, ký lại các hợp đồng nguyên tắc với DNTN Anh Dũng để đảm bảo quyền lợi của Công ty.

✓ Trả lời: Dự án của Anh Dũng đã ký HĐ hợp tác từ năm 2003, hiện tại không thực hiện ký lại hợp đồng được. Tuy nhiên, chúng tôi cũng đã rà soát lại tất cả pháp lý của dự án, yêu cầu chủ đầu tư bàn giao đất giai đoạn 1 cho Công ty để tránh rủi ro. Dự án đã có từ năm 2003 thuộc nhóm dự án tồn đọng giai đoạn cổ phần hóa, vấn đề lớn nhất của dự án là không có đường vào. Theo quy hoạch, phần đường vào này do Nhà nước thực hiện, nếu Công ty bỏ thêm vốn để thực hiện đường vào thì chi phí lớn, không có hiệu quả; mặt khác lại bị tồn đọng vốn do đây là dự án trong giai đoạn chuyển thể, vẫn bị đóng băng, không thể kinh doanh.

4. **Ý kiến 4:** Việc quyết toán chuyển thể đã kéo dài quá lâu, đề nghị người ký quyết định cổ phần hóa Công ty phải chịu trách nhiệm hoặc yêu cầu nhà nước mua lại cổ phần của cổ đông. Đề nghị cổ đông đại diện vốn Nhà nước nêu ý kiến về vấn đề này.

✓ Trả lời: Việc quyết toán chuyển thể tương đơn giản nhưng liên quan tới tất cả các dự án. Các dự án từ giai đoạn cổ phần hóa không kinh doanh được do UBND Thành phố yêu cầu đánh giá lại tài sản, nhưng Công ty không đồng ý. Hiện nay kiểm toán nhà nước đã có kết luận và công ty đang thực hiện theo kết luận kiểm toán. Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị và kiên trì đeo bám. Tuy nhiên, vẫn chưa nhận được kết luận cuối cùng từ các Cơ quan chức năng.



## PHẦN IV: CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

### 1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

### 2. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

### 3. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

### 4. Thông qua Tờ trình về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020.

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

## 5. Thông qua Tờ trình về phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020.

### 5.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020:

– Doanh thu năm 2020	: 34.912.597.606 đồng.
– Lợi nhuận trước thuế	: 448.972.615 đồng.
– Thuế thu nhập doanh nghiệp	: 0 đồng.
– Lợi nhuận sau thuế (LNST)	: 448.972.615 đồng.

### 5.2. Phân chia lợi nhuận năm 2020 như sau:

– Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST)	: 44.897.262 đồng.
– Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST)	: 44.897.262 đồng.
– Thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST)	: Không chi.
– Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (1,5% LNST)	: Không chi.
– Cổ tức năm 2020 (5%/VĐL)	: 4.641.136.000 đồng.
+ Giá trị cổ tức chi trả	: 4.641.136.000 đồng (5% x 92.822.720.000 đồng).
+ Hình thức chi trả	: Bằng tiền mặt.
+ Nguồn chi trả	: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
+ Thời gian chi trả	: Giao Hội đồng quản trị lựa chọn thời gian chi trả phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

## 6. Thông qua Tờ trình về kế hoạch phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021.

### 6.1. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2021:

– Doanh thu năm 2021	: 70.000.000.000 đồng.
– Lợi nhuận sau thuế (LNST)	: 12.000.000.000 đồng.

### 6.2. Kế hoạch phân chia lợi nhuận sau thuế và chi trả cổ tức năm 2021 như sau:

– Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST)	: 1.200.000.000 đồng.
– Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST)	: 1.200.000.000 đồng.
– Thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST)	: 240.000.000 đồng.
– Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (1,5% LNST)	: 180.000.000 đồng.
– Cổ tức năm 2021	: Tối thiểu 5%/VĐL.



- Tổng số phiếu tán thành 41 phiếu, đại diện cho 6.184.414 cổ phần, chiếm 98,6731% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 01 phiếu, đại diện cho 82.853 cổ phần, chiếm 1,3219% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

## **7. Thông qua Tờ trình về thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS năm 2021.**

7.1. Tiền thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020:

- Tiền thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi.

7.2. Kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT và BKS năm 2021:

- Kế hoạch lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2021 : 12.000.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS năm 2021 thông qua Đại hội phê duyệt là 1,5% LNST.

- Thù lao HĐQT và BKS năm 2021 thông qua Đại hội phê duyệt là 2% LNST.

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

## **8. Thông qua Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021.**

– Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

- Tổng số phiếu tán thành 42 phiếu, đại diện cho 6.267.267 cổ phần, chiếm 99,9951% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không tán thành 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không ý kiến 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0,0000% số cổ phiếu biểu quyết dự họp.

## PHẦN V: THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

### 1. Trình bày Biên bản và Nghị quyết Đại hội:

- Ông Nguyễn Tấn Bình - Thư ký Đại hội đọc Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021.

- Ông Dương Dũng Nhân - Chủ tọa Đại hội đọc và thông qua Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021.

### 2. Phát biểu bế mạc Đại hội:

Vào lúc 11 giờ 05 phút cùng ngày, Ông Dương Dũng Nhân - Chủ tọa Đại hội đã tuyên bố bế mạc Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.

Biên bản này có 07 trang, được lập thành 08 (tám) bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



NGUYỄN TẤN BÌNH

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐOÀN



DƯƠNG DŨNG NHÂN







Số: 01-2021/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2021

## **NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Biên bản họp số 01-2021/BB-ĐHĐCĐ ngày 06/5/2021 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.**

Đại hội đã thông qua Điều 1 với số phiếu tán thành là 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.**

Đại hội đã thông qua Điều 2 với số phiếu tán thành là 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Điều 3. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.**

Đại hội đã thông qua Điều 3 với số phiếu tán thành là 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Điều 4. Thông qua Tờ trình về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020.**

Đại hội đã thông qua Điều 4 với số phiếu tán thành 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Điều 5. Thông qua Tờ trình về phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020.**

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020:

- Doanh thu năm 2020 : 34.912.597.606 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế : 448.972.615 đồng.



- Thuế thu nhập doanh nghiệp : 0 đồng.
  - Lợi nhuận sau thuế (LNST) : 448.972.615 đồng.
2. Phân chia lợi nhuận năm 2020 như sau:
- Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST) : 44.897.262 đồng.
  - Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST) : 44.897.262 đồng.
  - Thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST) : Không chi.
  - Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (1,5% LNST) : Không chi.
  - Cổ tức năm 2020 (5%/VĐL) : 4.641.136.000 đồng.
  - + Giá trị cổ tức chi trả : 4.641.136.000 đồng (5% x 92.822.720.000 đồng).
  - + Hình thức chi trả : Bằng tiền mặt.
  - + Nguồn chi trả : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
  - + Thời gian chi trả : Giao Hội đồng quản trị lựa chọn thời gian chi trả phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

*Đại hội đã thông qua Điều 5 với số phiếu tán thành là 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.*

**Điều 6. Thông qua Tờ trình về kế hoạch phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021.**

1. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2021:
- Doanh thu năm 2021 : 70.000.000.000 đồng.
  - Lợi nhuận sau thuế (LNST) : 12.000.000.000 đồng.
2. Kế hoạch phân chia lợi nhuận sau thuế và chi trả cổ tức năm 2021 như sau:
- Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST) : 1.200.000.000 đồng.
  - Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST) : 1.200.000.000 đồng.
  - Thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST) : 240.000.000 đồng.
  - Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (1,5% LNST) : 180.000.000 đồng.
  - Cổ tức năm 2021 : Tối thiểu 5% trên VĐL.

*Đại hội đã thông qua Điều 6 với số phiếu tán thành là 6.184.414 cổ phần, chiếm tỷ lệ 98,6731% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.*

**Điều 7. Thông qua Tờ trình về thù lao, chi phí HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch thù lao, chi phí HĐQT, BKS năm 2021.**

1. Tiền thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020:
- Tiền thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi
  - Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi.
2. Kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT và BKS năm 2021:
- Kế hoạch lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2021 : 12.000.000.000 đồng.
  - Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS năm 2021 thông qua Đại hội phê duyệt là 1,5% LNST.
  - Thù lao HĐQT và BKS năm 2021 thông qua Đại hội phê duyệt là 2% LNST.



Đại hội đã thông qua Điều 7 với số phiếu tán thành là 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Điều 8. Thông qua Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021.**

– Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

– Đại hội đồng cổ đông ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán nêu trên.

Đại hội đã thông qua Điều 8 với số phiếu tán thành là 6.267.267 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9951% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Điều 9. Điều khoản thi hành**

– Nghị quyết này được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận nhất trí thông qua toàn văn tại Đại hội và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

– Tất cả Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Đơn vị trực thuộc, các Cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông Công ty;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS, BĐH;
- Lưu.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐOÀN**



**DƯƠNG DŨNG NHÂN**





**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 04/BC-KTXD

Tp.HCM, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 VÀ**  
**KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021**

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty như sau:

**I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020:**

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020:**

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH NĂM 2020	THỰC HIỆN NĂM 2020	TỶ LỆ TH/KH
1	Doanh thu	Tr. đồng	100.000	34.913	34,91%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	12.000	449	3,74%
3	Vốn điều lệ	Tr. đồng	92.828	92.828	
4	Tổng số lao động bình quân (người)			30	
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người)			15,828	

**2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2020:**

**2.1. Hoạt động đầu tư dự án:**

**A. Dự án do Công ty làm chủ đầu tư:**

– Dự án Khu dân cư (KDC) Rạch Miễu:  
+ Hạ tầng chung: Công ty đang đề nghị điều chỉnh ranh tại Sở QHKT để kết thúc dự án.

+ Dự án “Trường trung học cơ sở Cầu Kiệu”: Ngày 06/01/2020 UBND Thành phố có văn bản số 39/UBND-DA về việc thu hồi số tiền nộp vào ngân sách thành phố đối với trách nhiệm của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trong việc đầu tư xây dựng trường THCS Cầu Kiệu, trong đó Công ty phải nộp khoảng 39 tỷ đối với trách nhiệm Chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án, Công ty đã có văn bản phản hồi gửi UBND Thành phố.





**B. Dự án hợp tác đầu tư:**

– Dự án “Khu nhà ở Kinh doanh” tại phường Phú Hữu, quận 9, Tp.HCM (*hợp tác với DNTN Anh Dũng*): Công ty đang cùng Chủ đầu tư tìm hướng tháo gỡ để thực hiện dự án (*mở đường vào dự án, thực hiện tiếp các hạng mục xây dựng hạ tầng, ...*).

– Dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Thới An” tại phường Thới An, quận 12, Tp.HCM (*hợp tác với Công ty CP Địa ốc Sài Gòn - Gia Định*): Công ty đã làm việc với Chủ đầu tư về kế hoạch thực hiện những hạng mục tiếp theo của dự án. Hiện Công ty đang rà soát lại các hợp đồng hợp tác, phụ lục hợp đồng và các hạng mục khoán gọn đã ký với Chủ đầu tư để có phương án đảm bảo quyền lợi cho khách hàng của Công ty.

**2.2. Hoạt động Xây lắp:**

– Hiện nay, Công ty đã ngưng hoạt động mông thi công, xây lắp và đang tập trung thu hồi phần công nợ còn lại của gói thầu công trình Khu tái định cư Bình Khánh (*phần thô + hoàn thiện*) là: 25,093 tỷ đồng. Công ty đã trích lập quỹ dự phòng tài chính của gói thầu tính đến nay được 22,081 tỷ đồng (*chiếm 88%*).

**2.3. Hoạt động Tư vấn thiết kế:**

– Trong năm 2020, Công ty tập trung thực hiện các hợp đồng đã ký trong năm 2019 và thực hiện các hợp đồng năm 2020. Doanh thu từ hoạt động tư vấn thiết kế năm 2020 đạt được 1,32 tỷ đồng.

**2.4. Hoạt động Kinh doanh bất động sản:**

• **Kinh doanh ngắn hạn:** Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid nên hoạt động kinh doanh ngắn hạn bất động sản trong năm 2020 gặp nhiều khó khăn. Dù vậy nhưng Công ty vẫn không ngừng tìm kiếm khách hàng, tận dụng các cơ hội của thị trường để kinh doanh các bất động sản thứ cấp của Công ty đem lại doanh thu năm 2020 là 21,45 tỷ đồng.

• **Kinh doanh cho thuê bất động sản:** Năm 2020, do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid nên việc kinh doanh cho thuê bất động sản của Công ty cũng chịu ảnh hưởng nặng nề (*một số đơn vị thuê xin miễn và giảm giá thuê, một số xin trả lại mặt bằng thuê trước hạn, ...*), doanh thu giảm không đạt được như kế hoạch. Trong năm 2021, Công ty sẽ tiếp tục tăng cường quản lý, tìm kiếm khách hàng để cho thuê các mặt bằng, căn hộ, văn phòng trống của Công ty.

**2.5. Hoạt động Tài chính:**

– Cổ tức năm 2019: Công ty đã thực hiện xong việc chi trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông là 5%/vốn điều lệ.

– Công tác chuyển sàn từ đăng ký giao dịch cổ phiếu (Upcom) sang đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX): hiện đang tạm ngưng do Công ty chưa hoàn thành quyết toán vốn Nhà nước.

– Thu hồi công nợ: Công nợ gói thầu công trình Khu tái định cư Bình Khánh 25,092 tỷ đồng: Công ty đã khởi kiện Công ty Cổ phần Era E&C để thu hồi công nợ, hiện đang trong giai đoạn hòa giải; công nợ chuyển nhượng mặt bằng số 80 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận 5,0 tỷ đồng: Công ty đã khởi kiện Công ty Cổ phần Tập đoàn Yên Khánh để thu hồi công nợ, hiện Tòa đang tạm hoãn vì bị đơn liên quan một vụ án khác.



– Công tác chuyển thể doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần ngày 19/09/2005: Ngày 05/6/2020, Công ty đã nhận được Báo cáo số 63/KTNN-TH ngày 02/6/2020 của Kiểm toán nhà nước Báo cáo kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận. Công ty đã hoàn chỉnh bộ hồ sơ nộp UBND Thành phố chờ ra quyết định và tập trung nguồn tài chính để thanh toán các khoản phải hoàn nộp ngân sách theo quyết định của UBND thành phố.

– Công tác kiểm toán: Định kỳ 06 tháng/lần.

### **3. Phân tích đánh giá tình hình hoạt động:**

#### **3.1. Những mặt đạt được:**

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
- Hoàn tất chi trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông.
- Tiếp tục thu gọn nhân sự giúp giảm được các chi phí thường xuyên cho Công ty.
- Chăm lo đời sống người lao động.

#### **3.2. Những khó khăn, hạn chế:**

– Trong năm 2020, tình hình dịch bệnh Covid đã làm cho hoạt động SXKD của Công ty bị nhiều ảnh hưởng, các hoạt động cho thuê và kinh doanh bất động sản bị gián đoạn, đình trệ, doanh thu bị sụt giảm đáng kể, không đạt được kết quả như mong đợi. Đây là nguyên nhân khách quan, ngoài mong đợi so kế hoạch Công ty đã đề ra.

– Các khoản phải hoàn nộp ngân sách lớn ảnh hưởng đến vốn lưu động của Công ty (khoảng hơn 80 tỷ đồng) gồm: chi phí đầu tư Trường Cầu Kiệu; các khoản phải nộp sau khi có kết luận của Kiểm toán Nhà nước theo Biên bản Kiểm toán Nhà nước ngày 02/6/2020 tại thời điểm quyết toán chuyển thể doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần 19/9/2005. Trong năm 2020, Công ty đã thực hiện nộp vào ngân sách Nhà nước số tiền khoảng 13,5 tỷ đồng liên quan đến quyết toán chuyển thể.

- Các dự án hợp tác đầu tư: Không thể chủ động thực hiện.
- Chưa thể thu hồi được vốn từ các khoản nợ khó đòi.
- Các dự án trung và dài hạn: hiện Công ty vẫn đang tiếp tục tìm kiếm quỹ đất để triển khai các dự án cho các năm kế tiếp.
- Nhân sự chưa tinh gọn.

## **II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021:**

### **1. Nhiệm vụ:**

- Thực hiện kế hoạch SXKD năm 2021 của Công ty.
- Đảm bảo mức lợi nhuận cho Công ty.
- Đảm bảo cổ tức cho Cổ đông.
- Đảm bảo ổn định đời sống cho Người lao động.



**2. Xây dựng chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2021:**

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	THỰC HIỆN NĂM 2020	KẾ HOẠCH NĂM 2021	TỶ LỆ KH/TH
1	Doanh thu	Tr. đồng	34.913	70.000	200%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	449	12.000	2.673%
3	Vốn điều lệ	Tr. đồng	92.828	92.828	
4	Cổ tức	%	Dự kiến 5%	Tối thiểu 5%	(*)

(\*) Do các khoản phải hoàn nộp ngân sách lớn nên Công ty đề xuất chi trả cổ tức 5% để tập trung nguồn tài chính thanh toán dứt điểm.

**3. Giải pháp thực hiện:**

- Thanh lý một số khoản đầu tư, tập trung nguồn tài chính để thanh toán các khoản phải hoàn nộp ngân sách theo Báo cáo kiểm toán.
- Đẩy mạnh kinh doanh ngắn hạn các bất động sản của Công ty, chuyển nhượng một số mặt bằng, thửa đất mà Công ty đã nhận chuyển nhượng từ các năm trước nhằm thu lợi nhuận.
- Đẩy mạnh công tác tổ chức quản lý, khai thác hiệu quả các bất động sản đang cho thuê.
- Tiếp tục phối hợp các đơn vị hợp tác giải quyết các vướng mắc của các dự án hợp tác: dự án “Khu nhà ở Kinh doanh” tại phường Phú Hữu quận 9, dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Thới An” tại phường Thới An quận 12.
- Tập trung thu hồi công nợ của gói thầu công trình Khu tái định cư Bình Khánh, mặt bằng số 80 Trần Huy Liệu...
- Tiếp tục tăng cường tìm kiếm các mặt bằng để phân lô tách thửa ngắn hạn, tích tụ dần đất nông nghiệp tại các khu vực có đôn bẫy hạ tầng, tích tụ tài chính dài hạn.
- Tiếp tục tái cơ cấu bộ máy, giảm lao động, tăng hiệu suất lao động
- Tiếp tục tìm kiếm các lĩnh vực và cơ hội đầu tư mới...

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Ngô Như Hùng**



**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 03/BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**NĂM 2020 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2021**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021 như sau:

**I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020:**

Năm 2020, trước sự ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Covid nên ngay sau khi tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 16/6/2020, Hội đồng quản trị Công ty (HĐQT) đã có những điều chỉnh về chiến lược SX-KD năm 2020 của Công ty cho phù hợp với tình hình chung của thị trường bất động sản. Tuy nhiên với khó khăn chung của các doanh nghiệp bất động sản và thêm áp lực từ các khoản phải hoàn nợ ngân sách số tiền hơn 80 tỷ đồng (nợ ngân sách theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước tại thời điểm quyết toán chuyển thể doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần 19/9/2005 của Công ty; nợ ngân sách chi phí đầu tư trường Cầu Kiệu theo yêu cầu tại Văn bản số 39/UBND-DA ngày 06/01/2020 của UBND Thành phố), năm 2020 doanh thu và lợi nhuận của Công ty không đạt như kế hoạch đã đề ra. Riêng cổ tức của năm 2020, Công ty thực hiện đạt theo kế hoạch khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua (dự kiến mức chi trả là 5%/VĐL).

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH 2020	THỰC HIỆN NĂM 2020	TỶ LỆ TH/KH
1	Doanh thu	Tr. đồng	100.000	34.913	34,91%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	12.000	449	3,74%
3	Cổ tức	%	Tối thiểu 5%	Dự kiến 5%	100%
4	Tổng số lao động bình quân (người)				30
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người)				15,828





## II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2020:

### 1. Các cuộc họp, nghị quyết và hoạt động của Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Dương Dũng Nhân	Chủ tịch HĐQT	06	100%	Không
2	Ông Ngô Như Hùng	Thành viên HĐQT	06	100%	Không
3	Ông Lê Hữu Sơn	Thành viên HĐQT	06	100%	Không
4	Ông Nguyễn Thành Nhơn	Thành viên HĐQT	06	100%	Không
5	Ông Văn Bá Dương	Thành viên HĐQT	06	100%	Không

**(Ghi chú:** Trong 06 buổi họp của Hội đồng quản trị có 03 buổi họp trực tiếp tại Công ty và 03 buổi họp lấy ý kiến bằng văn bản).

Hội đồng quản trị Công ty đề ra các chủ trương, nghị quyết, quyết định và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc triển khai các công việc đã thực hiện trong năm 2020, cụ thể:

- Tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2020.
- Tổ chức các phiên họp HĐQT để kiểm tra, đánh giá kết quả hoạt động cũng như chỉ đạo thực hiện các hoạt động SXKD của Công ty, cụ thể:
  - + Chấp thuận chủ trương cho Công ty kinh doanh các sản phẩm ngắn hạn để đem lại lợi nhuận cho Công ty.
  - + Thực hiện điều chỉnh một số kế hoạch SXKD để đem lại hiệu quả cho Công ty.
  - + Tháo gỡ các khó khăn trong các dự án đầu tư của Công ty: dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Thới An” tại phường Thới An quận 12, dự án “Khu nhà ở Kinh doanh” tại phường Phú Hữu quận 9, ...
  - + Đẩy nhanh việc thực hiện quyết toán chuyển thể doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần 19/9/2005.
  - + Thu hồi công nợ.
  - + Quản lý, theo dõi danh sách cổ đông.
  - + HĐQT đã tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc thực hiện các giải pháp nhằm giảm chi phí, nâng cao công tác quản trị, thu xếp vốn và triển khai hoặc thoái vốn đối với các dự án đầu tư.

### 2. Báo cáo thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2020:

- Tiền thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi.

## III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty điều hành hoạt động SXKD năm 2020 theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đúng nội dung của các Nghị quyết, các Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT Công ty.

**Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020**

– Kịp thời đề xuất những giải pháp hợp lý giúp Ban Tổng Giám đốc Công ty hạn chế được rủi ro trong hoạt động SXKD trong năm 2020.

**IV. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021:**

Năm 2021, HĐQT cùng Công ty thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 khi được thông qua, đồng thời sẽ tiến hành điều chỉnh cho phù hợp với tình hình SXKD trong năm 2021 nhằm đạt hiệu quả cao nhất trong nhiệm kỳ IV (2019-2023). Cụ thể như sau:

- Chi trả cổ tức của năm 2020.
- Cùng với Ban Tổng Giám đốc tiếp tục cải tiến về quản lý điều hành ngày càng chuyên nghiệp, đáp ứng với sự phát triển của đơn vị.
- Hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong việc hoàn thành công tác quyết toán chuyển thể doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần 19/9/2005.
- Thu hồi các công nợ còn tồn đọng.
- Tìm hướng tháo gỡ các khó khăn tại các dự án hợp tác đầu tư của Công ty.
- Thông qua việc xúc tiến đầu tư các dự án hoặc liên doanh liên kết.
- Căn cứ vào chỉ tiêu và nhiệm vụ chiến lược của nhiệm kỳ IV (2019-2023), Công ty xây dựng chỉ tiêu kế hoạch SXKD cụ thể của năm 2021 như sau:

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	THỰC HIỆN NĂM 2020	KẾ HOẠCH NĂM 2021	TỶ LỆ KH/TH
1	Doanh thu	Tr. đồng	34.913	70.000	200%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	449	12.000	2.673%
3	Vốn điều lệ	Tr. đồng	92.828	92.828	
4	Cổ tức	%	Dự kiến 5%	Tối thiểu 5%	

Trên đây là nội dung kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trong năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



**Đương Dũng Nhân**







**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM

Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675

Fax: (028) 3517 2490

Website: <http://pntc.vn>

Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 01/BC-BKS

Tp.HCM, ngày 08 tháng 3 năm 2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT  
CÔNG TY NĂM 2020 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2021**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021  
CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 88/BCKT/TC/2021/AASCS ngày 08/03/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Thay mặt Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận, tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 kết quả hoạt động năm 2020 của Ban Kiểm soát như sau:

**1. Kết quả giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận năm 2020:**

- Số liệu tổng hợp về tình hình tài chính của Công ty đến ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán như sau:

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH 2020	THỰC HIỆN 2020	TỶ LỆ TH/KH
1	Doanh thu	Tr.đ	100.000	34.913	34,91%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	12.000	449	3,74%
3	Vốn điều lệ	Tr.đ	92.828	92.828	
4	Cổ tức	%	Dự kiến 5%	Tối thiểu 5%	100%

Nhận xét:

- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 lợi nhuận đạt 3,74% so với kế hoạch.
- Cổ tức đạt 100% so với kế hoạch đã đề ra.
- Các công tác chưa hoàn tất:
  - + Công tác quyết toán vốn giai đoạn nhà nước chưa được phê duyệt do đó việc ghi nhận giá vốn, chi phí để xác định lợi nhuận của các dự án đầu tư trong giai đoạn nhà nước là tạm tính và sẽ thực hiện quyết toán chính thức khi có phê duyệt quyết toán vốn giai đoạn nhà nước của Ủy ban nhân dân Thành phố.
  - + Đề nghị



- + Chi phí hoạt động của Công ty còn cao.
- + Nguồn vốn SXKD của Công ty tồn đọng trong các khoản nợ khó đòi.

## 2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát trong năm 2020

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không dự họp
1	Bà Trần Kim Hoàn	Trưởng BKS	02	100%	Không
2	Ông Lê Hoàng Phi	Thành viên BKS	02	100%	Không
3	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS	02	100%	Không

– Nội dung họp:

STT	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01-2020/BB-BKS	15/7/2020	Kiểm tra số liệu SXKD của Công ty 06 tháng đầu năm 2020.
2	02-2020/BB-BKS	08/03/2021	Kiểm tra số liệu SXKD của Công ty năm 2020 và kế hoạch SXKD 2021.

## 3. Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc:

– HĐQT Công ty đã chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020. Quyết định cơ cấu tổ chức, Quy chế tổ chức hoạt động và dự án đầu tư đúng thẩm quyền.

– HĐQT Công ty giám sát Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý khác trong Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính và quá trình tổ chức thực hiện.

## 4. Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

– Ban Tổng Giám đốc Công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức triển khai nghiêm túc các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trong năm 2020.

– Kịp thời đề xuất với HĐQT những giải pháp để hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Chủ động xây dựng và ban hành các văn bản quản lý khác trong Công ty thuộc thẩm quyền.

– Trực tiếp thay mặt Công ty ký các hợp đồng lao động, kinh tế và thương mại đảm bảo đúng chế độ, đúng pháp luật.

– Thực hiện tốt thỏa ước lao động và hợp đồng lao động đã ký. Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

– Công tác quản lý tiền lương, tiền thưởng, nâng lương, nâng bậc, ... được thực hiện đúng Quy chế, quy định Công ty.



– Có sự phối hợp hoạt động tốt giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông.

**5. Thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát năm 2020:**

- Tiền thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi.

**6. Phương hướng hoạt động năm 2021 và kiến nghị:**

**6.1. Phương hướng hoạt động năm 2021:**

Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, quyết định của Hội đồng quản trị và công tác quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Định kỳ kiểm tra và phân tích báo cáo tài chính, xem xét và đánh giá các hoạt động trọng yếu.

**6.2. Kiến nghị:**

Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc như sau:

– Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất công tác quyết toán vốn giai đoạn nhà nước 19/09/2005. Lưu ý các vấn đề cần nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán độc lập đã nêu ý kiến tại Báo cáo Kiểm toán độc lập số 88/BCKT/TC/2021/AASCN ngày 08/03/2021.

– Thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung kiến nghị của Kiểm toán nhà nước nêu tại Báo cáo kiểm toán và báo cáo kết quả tình hình thực hiện các kiến nghị gửi Kiểm toán nhà nước đúng thời gian quy định.

– Đối với hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT\_KTXD ngày 24/04/2019 về việc thực hiện đầu tư dự án KDC tại xã Thuận Quý, huyện Bình Thuận, theo đó Công ty CP Kỹ Thuật Xây dựng Phú Nhuận tạm ứng kinh phí cho Ông Nghiêm Bá Bích đi thực hiện dự án: đề nghị Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc công ty thực hiện theo đúng quy định về đầu tư dự án, bảo toàn và phát triển vốn, đánh giá và có biện pháp giải quyết các rủi ro về pháp lý.

– Thực hiện trích lập dự phòng nợ khó đòi đồng thời tiếp tục thu hồi công nợ: Công ty CP Era E& C - công trình Khu tái định cư Bình Khánh, thu hồi công nợ chuyển nhượng mặt bằng số 80 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận.

– Tiết giảm chi phí để tạo hiệu quả cho Công ty.

Trên đây là nội dung kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Thành viên BKS:..... *Đỗ Quý Nhật Quang*

Thành viên BKS:..... *Lê Hoàng Phi*





**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 01/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020 của Công ty

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 88/BCKT/TC/2021/AASCS ngày 08/3/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05-2021/BB-HĐQT ngày 13/4/2021.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2020 về việc thông qua lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua:

- Báo cáo kiểm toán độc lập năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS). Bản đầy đủ đã được đăng tải trên website của Công ty theo địa chỉ <http://pntc.vn>. Để thuận tiện cho việc theo dõi, Hội đồng quản trị kính gửi kèm Tờ trình này là Bản rút gọn của Báo cáo tài chính, bao gồm:

- Báo cáo kiểm toán độc lập;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Dương Dũng Nhân**



Số : 88.../BCKT/TC/2021/AASCS

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
của Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Xây Dựng Phú Nhuận

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Xây Dựng Phú Nhuận được lập ngày 02 tháng 02 năm 2021, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Mặc dù không đưa ra ý kiến ngoại trừ, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến nội dung sau:

Theo thư giải trình của Ban Tổng giám đốc Công ty về công tác cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước: Việc xác định giá trị phần vốn nhà nước giai đoạn từ khi xác định giá trị doanh nghiệp đến khi chính thức chuyển sang Công ty cổ phần tại ngày 19/09/2005 vẫn chưa được các cơ quan chức năng thống nhất phê duyệt giá trị doanh nghiệp. Các ảnh hưởng của việc tăng giảm phần vốn Nhà nước sẽ được Công ty điều chỉnh vào Báo cáo tài chính khi có chính thức kết quả xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 19/09/2005 của Công ty. (Cụ thể theo biên bản kiểm toán nhà nước năm 2014, yêu cầu Công ty phải định giá 11 nền đất của dự án Khu dân cư Rạch Miễu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM do Công ty đã bán 11 nền đất và đã ghi nhận doanh thu nhưng không có giá vốn để xác định lãi (lỗ) nộp về cho ngân sách nhà nước. Theo chứng thư định giá 11 nền đất trên tại thời điểm 19/09/2005 là 9.350.026.000 đồng, tuy nhiên kết quả thẩm định này đang được cơ quan chức năng xem xét).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2021

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính

Kê toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)



Lê Văn Tuấn

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0479-2018-142-1

Kiểm toán viên

Đặng Tùng Hưng

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 3611-2021-142-1





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>168.512.479.958</b>	<b>174.903.129.078</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	15.637.094.813	13.692.655.760
111	1. Tiền		15.637.094.813	13.692.655.760
112	2. Các khoản tương đương tiền			
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>			
121	1. Chứng khoán kinh doanh			
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>79.095.827.719</b>	<b>77.124.283.624</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	31.172.907.799	32.664.218.708
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		295.342.500	407.965.300
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.04	69.709.069.279	61.616.922.686
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.05	(22.081.491.859)	(17.564.823.070)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.06	<b>73.453.223.147</b>	<b>83.412.588.194</b>
141	1. Hàng tồn kho		73.453.223.147	83.412.588.194
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>326.334.279</b>	<b>673.601.500</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.11	166.565.711	556.819.413
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		53.480.901	71.909.837
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.14	106.287.667	44.872.250
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		63.449.512.244	79.703.876.964
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>			
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác			
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		10.552.585.593	10.979.051.531
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.07	10.421.167.593	10.716.215.531
222	- Nguyên giá		17.212.850.950	17.148.026.950
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.791.683.357)	(6.431.811.419)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.08	131.418.000	262.836.000
228	- Nguyên giá		2.661.809.400	2.661.809.400
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.530.391.400)	(2.398.973.400)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	V.09	28.652.405.504	34.197.874.606
231	- Nguyên giá		36.535.485.503	41.310.745.057
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(7.883.079.999)	(7.112.870.451)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		23.289.043.582	33.950.114.082
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.10	23.289.043.582	33.950.114.082
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		50.000.000	50.000.000
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	V.02	50.000.000	50.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		905.477.565	526.836.745
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.11	905.477.565	526.836.745
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		231.961.992.202	254.607.006.042



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>95.341.708.101</b>	<b>112.186.493.839</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>41.345.759.172</b>	<b>53.733.998.559</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.13	6.489.563.751	7.650.650.742
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		5.687.541.816	5.557.744.216
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.14	805.519.860	3.834.597.054
314	4. Phải trả người lao động		309.281.410	238.581.410
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	597.124.591	691.991.137
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.17	958.445.455	970.379.999
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	22.399.089.588	31.638.472.512
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.12		
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		4.099.192.701	3.151.581.489
323	13. Quỹ bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>53.995.948.929</b>	<b>58.452.495.280</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn			
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn	V.15	45.646.997.001	50.197.422.152
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác	V.16	4.698.624.670	4.378.545.870
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.12	3.650.327.258	3.876.527.258
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		136.620.284.101	142.420.512.203
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.18	119.983.394.355	125.783.622.457
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		92.828.020.000	92.828.020.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		92.828.020.000	92.828.020.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.106.076.000	2.106.076.000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(5.300.000)	(5.300.000)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		14.566.378.338	13.428.767.126
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		10.488.220.017	17.426.059.331
421a	- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước		10.065.816.815	6.076.516.623
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		422.403.202	11.349.542.708
422	12. Nguồn vốn đầu tư XDCB			
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	V.19	16.636.889.746	16.636.889.746
431	1. Nguồn kinh phí		16.636.889.746	16.636.889.746
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>231.961.992.202</b>	<b>254.607.006.042</b>

Tp.HCM, ngày 02 tháng 02 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



ĐOÀN THANH HÀ



HUỲNH THỊ HOÀNG YẾN



NGÔ NHƯ HÙNG



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2020

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.01	34.326.481.976	51.117.334.563
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu			
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		34.326.481.976	51.117.334.563
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.02	17.111.272.493	33.665.832.503
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		17.215.209.483	17.451.502.060
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.03	13.573.430	52.363.537
22	7. Chi phí tài chính	VI.04	54.743.603	964.514.331
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		54.743.603	964.514.331
24	8. Chi phí bán hàng	VI.05	320.325.000	312.960.000
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.05	16.977.283.341	23.134.724.470
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(123.569.031)	(6.908.333.204)
31	11. Thu nhập khác	VI.06	572.542.200	31.018.765.210
32	12. Chi phí khác	VI.07	554	9.872.541.855
40	13. Lợi nhuận khác		572.541.646	21.146.223.355
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		448.972.615	14.237.890.151
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.09		2.861.778.030
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		448.972.615	11.376.112.121
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.10	48	1.103
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.11	48	1.103

Tp.HCM, ngày 02 tháng 02 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



ĐOÀN THANH HÀ

HUỲNH THỊ HOÀNG YẾN

NGÔ NHƯ HÙNG

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2020

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		40.921.190.522	97.871.102.576
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(5.993.783.062)	(15.129.899.278)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(6.207.967.009)	(8.335.206.175)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(54.743.603)	(964.514.331)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2.905.299.455)	(2.784.296.874)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		237.236.000	860.229.125
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(30.691.165.870)	(46.219.229.307)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(4.694.532.477)</b>	<b>25.298.185.736</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(71.306.400)	
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		10.321.680.000	26.100.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác			
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		13.573.430	52.363.537
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>10.263.947.030</b>	<b>78.463.537</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
33	3. Tiền thu từ đi vay			
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(226.200.000)	(20.626.200.000)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(3.398.775.500)	(10.171.949.300)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(3.624.975.500)</b>	<b>(30.798.149.300)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>1.944.439.053</b>	<b>(5.421.500.027)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>13.692.655.760</b>	<b>19.114.155.787</b>
61	<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>			
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>15.637.094.813</b>	<b>13.692.655.760</b>

Người lập biểu

ĐOÀN THANH HÀ

Kế toán trưởng

HUỲNH THỊ HOÀNG YẾN

Tp.HCM, ngày 02 tháng 02 năm 2021

Tổng Giám đốc



NGÔ NHƯ HÙNG





**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 02/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

V/v: Phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

- Căn cứ Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 88/BCKT/TC/2021/AASCS ngày 08/3/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05-2021/BB-HĐQT ngày 13/4/2021.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2020 của Công ty như sau:

**1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020:**

- Doanh thu năm 2020 : 34.912.597.606 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế : 448.972.615 đồng.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp : 0 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế (LNST) : 448.972.615 đồng.

**2. Phân chia lợi nhuận năm 2020 như sau:**

- Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST) : 44.897.262 đồng.
- Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST) : 44.897.262 đồng.
- Thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST) : Không chi.
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (1,5% LNST) : Không chi.
- Cổ tức năm 2020 (dự kiến 5%/VĐL) : 4.641.136.000 đồng.
- + Giá trị cổ tức chi trả : 4.641.136.000 đồng (5% x 92.822.720.000 đồng).
- + Hình thức chi trả : Bằng tiền mặt.
- + Nguồn chi trả : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
- + Thời gian chi trả : Giao Hội đồng quản trị lựa chọn thời gian chi trả phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.





**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 03/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

V/v: Kế hoạch phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05-2021/BB-HĐQT ngày 13/4/2021.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua kế hoạch phân chia lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021 của Công ty như sau:

**1. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2021:**

- Doanh thu năm 2021 : 70.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế (LNST) : 12.000.000.000 đồng.

**2. Kế hoạch phân chia lợi nhuận sau thuế và chi trả cổ tức năm 2021 như sau:**

- Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST) : 1.200.000.000 đồng.
- Quỹ khen thưởng phúc lợi (10% LNST) : 1.200.000.000 đồng.
- Thù lao của HĐQT và BKS (2% LNST) : 240.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS (1,5% LNST) : 180.000.000 đồng.
- Cổ tức năm 2021 (dự kiến) : Tối thiểu đạt 5% trên VDL.

• Ghi chú: Do các khoản phải nộp ngân sách lớn nên Công ty dự kiến kế hoạch chi trả cổ tức 5% để tập trung nguồn tài chính thanh toán dứt điểm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.  
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Đương Dũng Nhân**





**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOINT-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 04/TTr-HĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

V/v: Thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS Công ty năm 2020  
và kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động HĐQT, BKS năm 2021

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 88/BCKT/TC/2021/AASCS ngày 08/3/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05-2021/BB-HĐQT ngày 13/4/2021.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc phân chia thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, BKS năm 2021 như sau:

**1. Tiền thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020:**

- Tiền thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS trong năm 2020 : Không chi.

**2. Kế hoạch thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT và BKS năm 2021:**

- Kế hoạch lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2021 : 12.000.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS năm 2021 thông qua Đại hội phê duyệt là 1,5% LNST.
- Thù lao HĐQT và BKS năm 2021 thông qua Đại hội phê duyệt là 2% LNST.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



*(Signature)*  
**Đương Dũng Nhân**



**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**  
PHU NHUAN TECHNICAL CONSTRUCTION JOIN-STOCK COMPANY

Lầu 2, Lô C Cao ốc Pntechcons, số 48 Hoa Sứ, P. 7, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM  
Điện thoại: (028) 3517 3674 - 3517 3675 Fax: (028) 3517 2490  
Website: <http://pntc.vn> Email: [pntc@pntc.vn](mailto:pntc@pntc.vn)

Số: 02/TTr-BKS

Tp.HCM, ngày 08 tháng 3 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021**

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG PHÚ NHUẬN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.

Ban Kiểm soát trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCs).

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 thông qua!

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**



**Trần Kim Hoàn**