

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---***---

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020



SMART CONSTRUCTION

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG

(Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0108704763 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 13/08/2020)

THÔNG TIN TỔ CHỨC BÁO CÁO

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SCG

Tên tiếng Anh: SCG CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SCG CONSTRUCTION., JSC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,
Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0247.305.9979

Email: info@scgr.vn

Website: <https://scgr.vn>

Hà Nội, Tháng 02/2021



MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG	4
1. Thông tin khái quát	4
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	7
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý	9
4. Định hướng phát triển	10
4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty	10
4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn	10
4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty	11
5. Các rủi ro	12
5.1. Rủi ro dịch bệnh	12
5.2. Rủi ro liên quan đến môi trường, thiên tai	12
5.3. Rủi ro liên quan đến biến động giá cả nguyên vật liệu	13
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	13
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	13
2. Tổ chức và Nhân sự	14
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	23
4. Tình hình tài chính	23
4.1. Tình hình tài chính	23
4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:	24
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	24
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty	26
6.1. Tác động lên môi trường	26
6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu	26
6.3. Tiêu thụ năng lượng	27
6.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm):	28
6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường	28
6.6. Chính sách liên quan đến người lao động	28
6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương	30
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC (BAN GIÁM ĐỐC BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ TÌNH HÌNH MỌI MẶT CỦA CÔNG TY)	30
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:	30
2. Tình hình tài chính	30



2.1. Tình hình tài sản	30
2.2. Tình hình nợ phải trả	31
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	32
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:	32
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)- (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần):	32
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty	32
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	33
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:	33
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty	34
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	34
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	35
1. Hội đồng quản trị	35
1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:	35
1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị	45
1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị	45
1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị	46
2. Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán	47
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán	51
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	53
1. Ý kiến kiểm toán	53
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán	54



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2002/2021/BC-TN/SCG

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2021

BÁO CÁO Thường niên năm 2020

Kính gửi: Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Quý cổ đông
Khách hàng, đối tác

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: *Công ty Cổ phần Xây dựng SCG*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: *0108704763*
- Vốn điều lệ: *500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ Việt Nam đồng)*
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: *500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ Việt Nam đồng)*
- Địa chỉ: *Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội*
- Số điện thoại: *0247 305 9979*
- Website: <https://scgr.vn/>
- Mã cổ phiếu (nếu có): *SCG*

- Quá trình hình thành và phát triển (ngày thành lập, thời điểm niêm yết, thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay):

- ❖ SCG được thành lập vào ngày 17/04/2019 với 5 cổ đông sáng lập, vốn điều lệ ban đầu là 100 tỷ đồng.
- ❖ Sau hơn 1 năm hoạt động, SCG đã tăng vốn từ 100 tỷ đồng lên 500 tỷ đồng, được ghi nhận theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08 tháng 07 năm 2020 nâng cao năng lực tài chính của Công ty.
- ❖ Ngay từ ngày đầu thành lập với chỉ khoảng 60 kỹ sư và kiến trúc sư, đến nay số lượng nhân sự SCG đã tăng rất nhanh với 325 cán bộ nhân viên, công nhân trực tiếp và 2.000 công nhân tại các nhà thầu phụ. Đến thời điểm hiện tại, tổng số cán bộ nhân viên của SCG đã lên tới



608 người, gần 600 công nhân trực tiếp và hơn 4.000 công nhân gián tiếp. Đặc biệt, SCG đã xây dựng được uy tín rất cao đối với các nhà thầu phụ và các nhà cung cấp. Nhiều nhà thầu phụ và nhà cung cấp rất tin tưởng và mong muốn hợp tác với SCG lâu dài để cùng nhau xây dựng, cùng nhau phát triển và cùng nhau chia sẻ giá trị.

- ❖ Ngay sau khi thành lập, SCG đã được nhiều khách hàng tin tưởng giao thi công một số dự án có quy mô rất lớn như:
 - **Dự án Sunshine City Sài Gòn:** Quy mô 09 tòa tháp với số tầng cao từ 29-38 tầng, 3 tầng hầm, diện tích sàn xây dựng 434.791 m² trên khu đất 42.548 m² với mật độ xây dựng 29,5%;
 - **Dự án Sunshine Golden River:** Quy mô 01 tòa tháp cao 38 tầng, 03 tầng hầm, diện tích khu đất 9.004 m² với mật độ xây dựng 45%;
 - **Dự án Sunshine Diamond River:** Quy mô 08 tòa tháp gồm 03 tầng hầm, 03 tầng khối đế và 38 tầng căn hộ với hơn 4.000 căn hộ chung cư cao cấp, diện tích xây dựng 478.347 m² sàn trên tổng diện tích đất 112.585 m² với mật độ xây dựng 23,6%;
 - **Dự án Sunshine Crystal River:** Quy mô 05 tòa tháp với chiều cao mỗi tòa 40 tầng, 03 tầng hầm, tổng diện tích sàn 152.644 m² trên khu đất 50.850 m² với mật độ xây dựng 31,7%;
 - **Dự án Sunshine Horizon:** Quy mô 02 tòa tháp với chiều cao mỗi tòa 35 tầng, 02 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm, tầng KT, tum thang, gian lánh nạn) là 117.420 m² trên khu đất 13.814 m² với mật độ xây dựng 40%.

Các dự án tiêu biểu trong năm 2020



Dự án Sunshine Crystal River



Dự án Sunshine Diamond River



Dự án Sunshine City Sài Gòn



Dự án Sunshine Golden River



Dự án Sunshine Horizon

Đặc biệt vào ngày 12/01/2020 SCG, được Chủ đầu tư tin tưởng giao làm tổng thầu Dự án Empire với quy mô rất lớn (03 tầng hầm với 05 tòa tháp trong đó 02 tòa tháp cao 47 tầng, 01 tòa cao 35 tầng và 02 tòa cao 39 tầng, diện tích khu đất: 52.095,5 m². Tổng giá trị khoảng 5.000 tỷ đồng).

- ❖ Hiện nay SCG là một trong số ít các nhà thầu được vinh dự thi công các dự án có thiết kế rất đặc biệt đã đạt được nhiều giải thưởng của các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế như:
 - Dự án Sunshine City Sài Gòn: giải **Dự án căn hộ hạng sang tốt nhất 2019** do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2019 đánh giá;
 - Dự án Sunshine Diamond River: Dự án công trình xanh đột phá nhất Việt Nam và Dự án được yêu thích nhất năm 2019 do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2019 đánh giá;
 - Dự án Sunshine Crystal River: giải **Tổ hợp biệt thự trên không xu hướng xanh tốt nhất Việt Nam 2020** do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2020 đánh giá;



- Dự án Sunshine Empire: giải Tô hợp tháp tài chính tốt nhất Việt Nam 2020 do Hội đồng Dot Property Vietnam Awards 2019 đánh giá và giải quy hoạch đô thị quốc gia 2019 do Hội Quy hoạch Phát triển đô thị Việt Nam (VUPDA) phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam đánh giá và trao giải.
- ❖ Năm 2020, vượt qua nhiều tên tuổi trong ngành, Công ty Cổ phần Xây dựng SCG được xướng tên tại hạng mục giải thưởng **Best Innovative Contractor Southeast Asia 2020 - Nhà thầu xây dựng đột phá nhất Đông Nam Á 2020** tại lễ trao giải DOT Property Southeast Asia Awards.
- ❖ Đến nay, tổng giá trị một số hợp đồng lớn mà SCG đã ký với khách hàng đã đạt trên 12.000 tỷ đồng. Ngoài những dự án đang thực hiện, dự kiến trong thời gian 03 năm tới SCG sẽ triển khai thêm nhiều dự án mới. Ban lãnh đạo của SCG có tầm nhìn chiến lược cụ thể để xây dựng và phát triển SCG trở thành một tập đoàn xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và trong khu vực.
- ❖ Ngày 15/10/2020, Công ty Cổ phần Xây dựng SCG được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận Công ty Đại Chúng;
- ❖ Ngày 19/11/2020, Công ty Cổ phần Xây dựng SCG được Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam (VSD) chứng nhận đăng ký chứng khoán và được cấp mã chứng khoán tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam.
- ❖ Hiện nay, SCG đã nộp hồ sơ đăng ký giao dịch chứng khoán đến Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh: *các ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần xây dựng SCG như sau:*

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1	4101 (Chính)	Xây dựng nhà để ở
2	4321	Lắp đặt hệ thống điện
3	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
4	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
5	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
6	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
7	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng
8	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
9	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất



STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
		Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Quản lý bất động sản.
10	7020	Hoạt động tư vấn quản lý
11	8110	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp
12	8121	Vệ sinh chung nhà cửa
13	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim; Bán buôn ống nối, khớp nối và chi tiết lắp ghép khác; Bán buôn thiết bị lắp đặt vệ sinh: Ống, ống dẫn, khớp nối, vòi, cút chữ T, ống cao su,...
14	8130	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
15	8211	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp
16	4102	Xây dựng nhà không để ở
17	4211	Xây dựng công trình đường sắt
18	4212	Xây dựng công trình đường bộ
19	4221	Xây dựng công trình điện
20	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
21	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
22	4229	Xây dựng công trình công ích khác
23	4291	Xây dựng công trình thủy
24	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
25	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
26	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
27	4311	Phá dỡ
28	4312	Chuẩn bị mặt bằng

- Địa bàn kinh doanh:

Các dự án của SCG thực hiện thi công xây dựng hiện diện trên cả 03 miền đất nước như sau:

- ❖ **Miền Nam:** TP. Hồ Chí Minh
- ❖ **Miền Trung:** Phan Thiết - Bình Thuận, Nha Trang - Khánh Hoà, Đà Nẵng...



❖ **Miền Bắc:** TP. Hà Nội, Quảng Ninh,...

Trong đó, TP. Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh là hai khu vực chiếm tỷ trọng doanh thu lớn, cụ thể:

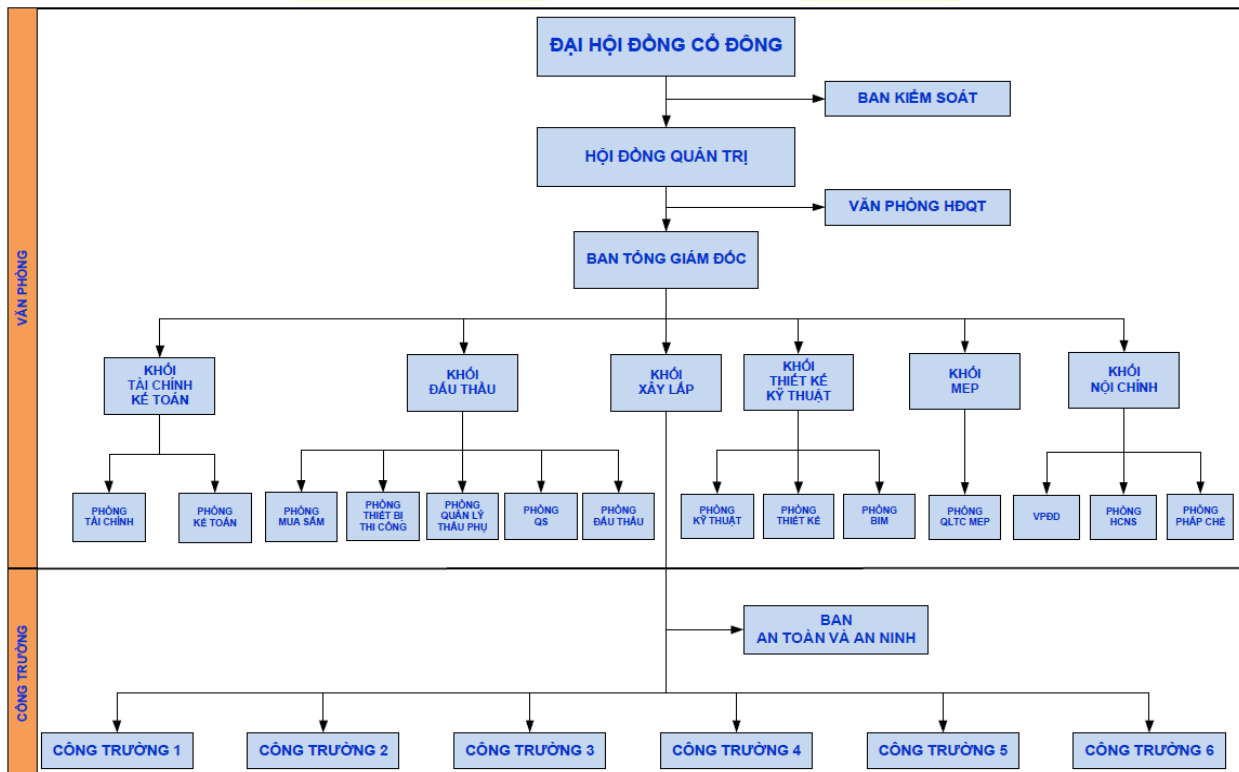
ĐVT: Triệu đồng

Khu vực	Năm 2019	Tỷ trọng năm 2019	Năm 2020	Tỷ trọng năm 2020
TP. Hà Nội	81.045	64%	578.038	41%
TP. Hồ Chí Minh	47.258	36%	837.011	58%
Khác			5.296	1%
Tổng cộng	128.303	100%	1.420.345	100%

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc hoặc Tổng giám đốc (theo điểm a, khoản 1, điều 137 Luật Doanh Nghiệp).

- Cơ cấu bộ máy quản lý: Công ty Cổ phần Xây dựng SCG được tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo Luật Doanh Nghiệp. Cơ cấu tổ chức của Công ty xây dựng theo cấu trúc, chức năng nhằm phù hợp với lĩnh vực hoạt động và được mô tả theo sơ đồ sau:





- Các công ty con, công ty liên kết: Không.

4. Định hướng phát triển

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

a. Xây dựng hệ thống quản quản trị nội bộ

Hệ thống quản trị nội bộ trên nền tảng công nghệ 4.0 cho phép các công trường và phòng ban tương tác, kết nối với nhau dù ở xa bất kỳ nơi đâu, thông qua thiết bị di động, máy tính...

Với đầy đủ các chức năng quản lý về doanh thu, chi phí, đấu thầu online, yêu cầu và cung ứng vật tư, thiết bị, quản lý kho, quản lý nhân sự... Hệ thống quản trị nội bộ chia thành nhiều phân hệ khác nhau như:

- Đấu thầu online đối với các nhà thầu phụ, nhà cung ứng vật tư.
- Vận hành hệ thống quản lý chi phí gồm: khai báo sản lượng thực hiện, theo dõi hồ sơ thanh toán với Chủ đầu tư, lập ngân sách và kiểm soát chi phí thực hiện tại các dự án.
- Vận hành hệ thống yêu cầu, cung ứng vật tư, kiểm soát xuất, nhập kho, thanh toán nhà cung cấp và các báo cáo phục vụ công tác quản trị nội bộ.
- Quản lý nhân sự, tuyển dụng, chấm công và tính lương trực tuyến, đánh giá năng suất lao động thông qua chỉ số KPI...

b. Mục tiêu về triển khai giải pháp BIM

Thành lập phòng BIM, triển khai giải pháp BIM từ khâu thiết kế dự án và xuyên suốt trong quá trình thi công đến khi bàn giao và đưa vào vận hành dự án.

c. Mở rộng và hợp tác với các Tập đoàn xây dựng có năng lực, uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế

Tham gia hợp tác với các đối tác có uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế và tham dự triển khai thi công các dự án hạ tầng, logistic, sân bay, metro...

d. Ký kết hợp tác chiến lược với các Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp uy tín

Đề phát triển bền vững, SCG luôn xác định sự đồng hành của các nhà thầu phụ, các nhà cung cấp chiến lược là hết sức quan trọng. Do đó SCG đặt ra mục tiêu sẽ ký kết hợp tác chiến lược với các nhà thầu phụ và nhà cung cấp lớn để đảm bảo đáp ứng đủ nguồn cung nhân lực, nguyên vật liệu cho sự lớn mạnh và phát triển bền vững của Công ty.

e. Xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO và OHSAS

Để xây dựng SCG thành công ty phát triển bền vững đồng thời nhằm đáp ứng các chất lượng các công trình đảm bảo các tiêu chuẩn khắt khe, chúng tôi xác định giai đoạn 2021-2024 sẽ là giai đoạn xây dựng, áp dụng và vận hành các quy trình quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO, OHSAS.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

SCG có định hướng cho mình một chiến lược phát triển hiệu quả và bền vững, từ đó tạo ra những nét văn hóa đặc trưng cho doanh nghiệp:



- Định vị trở thành Tổng thầu xây dựng và cơ điện (Build and MEP) và Tổng thầu Design and Build có uy tín hàng đầu ở Việt Nam;
- Ứng dụng các giải pháp thi công hiện đại trên nền tảng công nghệ 4.0 trong lĩnh vực xây dựng, phát triển mạnh giải pháp BIM để nâng cao hiệu quả mô hình tổng thầu (Build & MEP) và tổng thầu D&B;
- Nghiên cứu và ứng dụng các vật liệu xây dựng theo tiêu chuẩn công trình xanh (Green Building Standard);
- Mở rộng và hợp tác với các tập đoàn xây dựng có năng lực, uy tín hàng đầu trên thế giới có tầm nhìn phù hợp với chiến lược, định hướng phát triển và văn hóa của SCG theo từng giai đoạn;
- Định vị SCG sẽ là một tổng thầu xây dựng được niêm yết trên sàn chứng khoán;
- Có chiến lược xây dựng, phát triển hệ sinh thái trong chuỗi giá trị ngành xây dựng, cung cấp dịch vụ không chỉ cho các chủ đầu tư mà còn mở rộng sang các công ty, đối tác trong ngành;
- Có chiến lược xây dựng chuỗi, mạng lưới nhà cung ứng, nhà thầu phụ (supply chain) uy tín trên tinh thần đảm bảo công bằng và lợi ích của các bên để cùng nhau xây dựng và phát triển bền vững;
- Chiến lược đầu tư thiết bị xây dựng phù hợp mang lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty;
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, uy tín để thu hút nhiều nhân tài, xây dựng quy trình quản trị nội bộ hiệu quả theo tiêu chuẩn ISO và tiêu chuẩn OHSAS trên nền tảng công nghệ 4.0.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- Ban lãnh đạo Công ty luôn chú trọng đến sự cân bằng giữa phát triển kinh tế và các mục tiêu phát triển bền vững về môi trường, xã hội và cộng đồng.
- Tuân thủ Luật Bảo vệ Môi trường và các yêu cầu khác liên quan đến các tác động môi trường của Công ty.
- Hướng đến việc xây dựng doanh nghiệp, thương hiệu phát triển bền vững, trường tồn với trọng tâm là: trung thực, chất lượng, thân thiện môi trường, đối xử công bằng, đóng góp xã hội, tăng trưởng có trách nhiệm và tạo ra giá trị thiết thực. Theo đó, tính bền vững là một thành phần quan trọng trong sự đổi mới của công ty. Đối với các công trình cũng như các ứng dụng khác trong ngành xây dựng đó chính là luôn tạo ra những sản phẩm với độ bền cao, cải thiện cả công năng sử dụng và cả hiệu quả vật liệu thi công.



- Không thỏa hiệp với những gì ảnh hưởng tới chất lượng công trình, an toàn của công trình cũng như ảnh hưởng đến môi trường xung quanh và cộng đồng dân cư tại khu vực. Đây cũng là nguyên tắc thấm nhuần trên tất cả các tiêu chuẩn, quy tắc, kế hoạch, hành động hay còn gọi là “Quy tắc ứng xử” bao trùm của tất cả con người trong SCG.

5. Các rủi ro

5.1. Rủi ro dịch bệnh

- Từ đầu năm 2020, tình hình dịch bệnh Covid 19 đã ảnh hưởng nhiều đến nền kinh tế và toàn bộ các ngành nghề đều phải đối mặt với những khó khăn không được dự báo trước. Lĩnh vực bất động sản nói chung và xây dựng nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Với sự chủ động của Chính phủ, Việt Nam là một trong số ít nước trên thế giới đã phòng chống dịch bệnh một cách hiệu quả. Việc có kinh nghiệm kiểm soát tình hình dịch bệnh của Việt Nam sẽ mang đến triển vọng kiểm soát dịch bệnh, tạo đà cho việc ổn định và phát triển kinh tế trở lại sau những bất ổn nêu trên.
- Mặc dù lĩnh vực xây dựng đang gặp phải một số khó khăn trước mắt do ảnh hưởng bởi dịch bệnh và pháp lý của các dự án. Tuy nhiên:
 - Chính phủ cũng đã có những giải pháp để kích thích phát triển kinh tế trở lại với rất nhiều dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên khắp cả nước làm định hướng cho việc phát triển kinh tế trong thời gian tới. Nhiều biện pháp được đưa ra để đẩy nhanh việc đầu tư cơ sở hạ tầng trên khắp cả nước được triển khai để sớm đưa các gói kích thích kinh tế vào thực hiện.
 - Thêm vào đó, nguồn cung bất động sản cho người dân vẫn đang ở mức thấp do hầu hết các dự án đang bị vướng về mặt pháp lý trong khi nhu cầu nhà ở với người dân vẫn đang ở mức lớn. Khi các dự án này được khơi thông thì nhu cầu về xây dựng được dự báo sẽ tăng nhanh trong các năm tới.

Do đó tuy bị ảnh hưởng, khó khăn rất nhiều từ tình hình dịch bệnh nhưng dự kiến lĩnh vực xây dựng sẽ là một trong những ngành có tiềm năng phục hồi và phát triển cao sau khi dịch bệnh được kiểm soát.

5.2. Rủi ro liên quan đến môi trường, thiên tai

- Rủi ro do môi trường, khí hậu: điều kiện thi công xây dựng chủ yếu là môi trường ngoài trời nên các yếu tố thời tiết, khí hậu có thể ảnh hưởng rất lớn đến thời gian thực hiện dự án, chất lượng và chi phí thi công. Đặc biệt là điều kiện khí hậu nóng ẩm mưa nhiều tại nước ta và các mùa mưa bão, lũ lụt có thể gây ảnh hưởng tiêu cực đến các dự án thi công xây dựng của SCG.
- Các rủi ro do môi trường, thiên tai mang lại là các rủi ro thuộc về tự nhiên, do đó rất khó dự báo và kiểm soát. Tuy nhiên SCG đã thiết lập các biện pháp như: tính toán và dự phòng tiến độ thi công hợp lý, cảnh báo các diễn biến thời tiết phức tạp kịp thời đến các công trường thi công, thực hiện các biện pháp che chắn, đảm bảo an toàn cho con người và thiết bị thi công



cũng như các biện pháp cần thiết và hợp lý khác nhằm phòng tránh, hạn chế, giảm thiểu tác động đến mức thấp các tác động từ rủi ro kể trên.

5.3. Rủi ro liên quan đến biến động giá cả nguyên vật liệu

- Với giá vốn chủ yếu là các chi phí liên quan đến xây dựng như: chi phí nguyên vật liệu chính (sắt thép, bê tông...) (chiếm trung bình khoảng 60% tổng giá vốn), chi phí nhân công, chi phí vật tư phụ và các chi phí chung khác phục vụ thi công. Kể từ nửa cuối năm 2020 đến nay, giá thép thế giới đã tăng trở lại do nguồn cung thiếu hụt. Dự báo giá thép sẽ tiếp tục tăng và ở mức cao trong khoảng 05 năm tới khi nền kinh tế phục hồi và biến động giá có thể xảy ra đối với các nguyên vật liệu khác và nhân công sẽ ảnh hưởng ở mức độ nhất định đến giá vốn của Công ty.
- Hiện nay, Công ty đã có đa dạng các nhà cung cấp nguyên vật liệu với trên 200 nhà cung cấp khác nhau. Do đặc trưng đầu vào là hàng hóa nguyên vật liệu xây dựng nên giá cả các mặt hàng này sẽ biến động theo chu kỳ và/hoặc bất thường tác động đến giá vốn của Công ty. Tuy nhiên, với việc đa dạng hóa các nhà cung cấp đầu vào cũng như Công ty có khả năng quản trị rủi ro chi phí khá tốt với chiến lược chào giá cạnh tranh cũng như cập nhật liên tục biến động giá cả thị trường. Việc này sẽ đảm bảo cho Công ty có thể tối ưu chi phí và đạt được mục tiêu kinh doanh hiện tại và trong tương lai.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- ❖ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:
 - Năm 2020 là năm khó khăn đối với các Doanh nghiệp Bất động sản nói chung và các Doanh nghiệp xây lắp nói riêng, trong bối cảnh dịch bệnh dẫn đến nhu cầu xây lắp giảm đồng thời giá nguyên vật liệu đầu vào cho xây dựng tăng cao như thép, vật tư ME, vật tư thiết bị hoàn thiện...
 - Trong bối cảnh đó, SCG tuy mới thành lập từ tháng 4 năm 2019 nhưng dưới sự cố gắng quyết tâm cũng như định hướng đúng đắn của Ban lãnh đạo cùng với đội ngũ nhân sự tinh gọn đã góp phần đưa SCG đạt được nhiều thành tựu trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020.
 - Với sự quyết tâm và nỗ lực này, năm 2020, SCG đã đạt doanh thu 1.420,345 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 90,174 tỷ đồng.
- ❖ Tình hình thực hiện so với kế hoạch: Kết quả kinh doanh năm 2020 của SCG so với kế hoạch như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng



Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2019	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện Năm 2020	Tỷ lệ tăng trưởng năm 2020 so với năm 2019	Tỷ lệ thực hiện năm 2020 so với kế hoạch
Doanh thu	128.303	1.500.000	1.420.345	1.007%	95%
Lợi nhuận sau thuế	5.377	75.000	90.174	1.577%	121%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Do những khó khăn nêu trên Doanh thu năm 2020 chỉ đạt 95% theo kế hoạch đề ra tuy nhiên so với năm 2019 đã có sự tăng trưởng vượt bậc (1.007%), đồng thời LNST tăng vượt 121% so với kế hoạch năm 2020 và tăng trưởng 1.577% so với LNST năm 2019.

2. Tổ chức và Nhân sự

- Danh sách Ban điều hành: (Danh sách, tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành của Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các cán bộ quản lý khác:

Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc tài chính & Kế toán trưởng như sau:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Đỗ Văn Trường	Tổng Giám đốc
2	Lê Văn Nam	Giám đốc điều hành
3	Phan Ích Long	Phó Tổng Giám đốc
4	Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc
5	Lưu Trần Phước Đức	Phó Tổng Giám đốc
6	Lê Tiên Dũng	Kế toán trưởng
7	Tống Thị Thu Huyền	Giám đốc tài chính

a. Ông Đỗ Văn Trường – Tổng Giám đốc

- Họ và tên **Đỗ Văn Trường**
- Giới tính **Nam**
- Ngày tháng năm sinh **01/05/1979**



- Nơi sinh Tỉnh Thanh Hóa
- CMND/ CCCD 038079011647
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú CH2608 Chung cư Sunshine Palace, ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Quá trình công tác
 - Từ 01/2016 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam
 - Từ 12/2016 đến tháng 10/2020 Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
 - Từ 03/2017 đến nay Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương
 - Từ 01/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Sunshine Cab
 - Từ 08/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
 - Từ 11/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần S”School
 - Từ 11/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Eco Villas
 - Từ 12/2018 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn
 - Từ 11/2019 đến 10/2020 Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 2
 - Từ 11/2019 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 3
 - Từ 05/2020 đến nay Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland
 - Từ 06/2020 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
 - Từ 08/2020 đến nay Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG



- Từ 09/2020 đến nay Giám đốc – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland
- Từ tháng 10/2020 đến nay Phó Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc;
Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam
Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty
 - Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 5.000.000 cổ phiếu, chiếm 10% vốn điều lệ
- b. Ông Lê Văn Nam – Giám đốc điều hành**
- Họ và tên **Lê Văn Nam**
 - Giới tính Nam
 - Ngày tháng năm sinh 18/12/1976
 - Nơi sinh Tỉnh Thừa Thiên Huế
 - CMND/ CCCD 046076000338
 - Quốc tịch Việt Nam
 - Dân tộc Kinh
 - Địa chỉ thường trú 406B C/c Sơn Kỳ, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
 - Trình độ chuyên môn Cử nhân - Đại học Bách Khoa – Thành phố Hồ Chí Minh
 - Quá trình công tác
 - Từ 02/2001 đến 03/2002 Cán bộ Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
 - Từ 04/2002 đến 12/2008 Chỉ huy trưởng Công trình - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình



Từ 01/2009 đến 12/2011	Giám đốc dự án - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 01/2012 đến 12/2014	Giám đốc dự án cấp cao - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 01/2015 đến 04/2019	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
Từ 04/2019 đến 08/2020	Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
Từ 02/2020 đến 06/2020	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
Từ 08/2020 đến nay	Giám đốc điều hành - Công ty Cổ phần Xây dựng SCG

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Thành viên HĐQT/Giám đốc điều hành
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 2.500.000 cổ phiếu, chiếm 5% vốn điều lệ

c. Ông Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên **Phan Ích Long**
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 22/08/1985
- Nơi sinh Thành phố Hà Nội
- CMND/ CCCD 001085021780
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Hữu Bằng – Thạch Thất – Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Kỹ sư Xây dựng



▪ Quá trình công tác

Từ 10/2009 đến 07/2010	Chuyên viên thiết kế - Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Skyline
Từ 08/2010 đến 03/2014	Cán bộ kỹ thuật - Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta
Từ 04/2014 đến 10/2016	Phó Phòng Kế Hoạch – Kỹ Thuật - Tổng Công ty 789 - Bộ Quốc Phòng
Từ 11/2016 đến 12/2017	Phó Ban Kế Hoạch – Kỹ Thuật/ Phó Ban QLDA Center – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Từ 01/2018 đến 01/2019	Trưởng Ban Kế Hoạch – Kỹ Thuật - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Từ 02/2019 đến nay	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Từ 05/2019 đến nay	Trưởng Ban Kỹ thuật – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
Từ 07/2020 đến nay	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần xây dựng SCG
Từ 10/2020 đến nay	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng

▪ Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty

Phó Tổng Giám đốc

▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó

50.000 cổ phiếu, chiếm 0,1% vốn điều lệ

- Đại diện sở hữu

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

- Cá nhân sở hữu

50.000 cổ phiếu, chiếm 0,1% vốn điều lệ

d. Ông Huỳnh Tấn Quốc – Phó Tổng Giám đốc

▪ Họ và tên

Huỳnh Tấn Quốc

▪ Giới tính

Nam

▪ Ngày tháng năm sinh

28/11/1982

▪ Nơi sinh

Tỉnh Quảng Trị



- CMND/ CCCD 025389731
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Tổ 26, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác
 - Từ 2007 đến 2015 Chỉ huy trưởng - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
 - Từ 2015 đến 2019 Giám đốc Dự án công trình Hòa Bình - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
 - Từ 2019 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Phó Tổng Giám đốc
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
- e. **Ông Lưu Trần Phước Đức – Phó Tổng Giám đốc**
 - Họ và tên **Lưu Trần Phước Đức**
 - Giới tính Nam
 - Ngày tháng năm sinh 11/05/1983
 - Nơi sinh Tỉnh Long An
 - CMND/ CCCD 301103167
 - Quốc tịch Việt Nam



- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Khu phố 1, phường 2, thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An
- Trình độ chuyên môn Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác

Từ 2007 đến 2009

Chỉ huy trưởng - Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và Dịch vụ Lập Thành

Từ 2009 đến 2020

Giám đốc dự án - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

Từ 2020 đến nay

Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Phó Tổng Giám đốc
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ

f. Ông Lê Tiến Dũng – Kế toán trưởng

- Họ và tên **Lê Tiến Dũng**
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 14/02/1985
- Nơi sinh Tỉnh Thanh Hóa
- CMND/ CCCD 013603948
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh



- Địa chỉ thường trú Số 32, hẻm 29/70/19 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Kế toán
- Quá trình công tác

Từ 2007 đến 2016 Kế toán tổng hợp – Công ty Cổ phần Vinaconex 6

Từ 2016 đến 2018 Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần tập đoàn Sunshine

Từ 2018 đến 2020 Trưởng Phòng Tài chính Kế toán – Công ty Cổ phần Kosy

Từ 2020 đến nay Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Kế toán trưởng
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 25.000 cổ phiếu, chiếm 0,05% vốn điều lệ

g. Bà Tổng Thị Thu Huyền – Giám đốc tài chính

- Họ và tên **Tổng Thị Thu Huyền**
- Giới tính Nữ
- Ngày tháng năm sinh 04/04/1978
- Nơi sinh Tỉnh Ninh Bình
- CMND/ CCCD 037178001983
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú P.708 CT6, KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội



- Trình độ chuyên môn Thạc sỹ Quản lý đầu tư tài chính - Đại học Hertfordshire – Vương quốc Anh
 - Quá trình công tác
 - Từ 2001 đến 2008 Trưởng phòng Thương mại – Xuất nhập khẩu - Công Ty TNHH Nhà nước MTV Thương mại và Xuất nhập khẩu Viettel
 - Từ 2008 đến 2018 Giám đốc Khối tài chính/Trưởng phòng Đầu tư tài chính - Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Viettel
 - Từ 03/2018 đến 10/2018 Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo
 - Từ 10/2018 đến 11/2020 Phó Giám đốc Ban đầu tư – Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T
 - Từ 12/2020 đến nay Giám đốc tài chính – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
 - Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Giám đốc tài chính
 - Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những thay đổi trong ban điều hành: Trong năm 2020, SCG có những thay đổi sau về nhân sự Ban điều hành.

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Đỗ Văn Trường	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10/08/2020
2	Ông Lê Văn Nam	Giám đốc điều hành	Miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc, bổ nhiệm chức danh Giám đốc điều hành ngày 10/08/2020
3	Ông Phan Ích Long	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 03/07/2020
4	Ông Huỳnh Tấn Quốc	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/10/2019



5	Ông Lưu Trần Phước Đức	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/04/2020
6	Bà Đỗ Thị Định	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 31/07/2020

- Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

- Tổng số lao động của SCG tính đến thời điểm 31/12/2020 là 607 người.
- Công ty Cổ phần Xây dựng SCG đã áp dụng các chính sách đầy đủ và đúng theo quy định của Pháp luật. Ngoài ra Công ty có bổ sung thêm một số chế độ tốt hơn quy định nhằm động viên tinh thần. Công ty đã thực hiện các chế độ phúc lợi như Quà Sinh Nhật, chế độ thăm hỏi ốm đau, ma chay, hiếu, hỷ, sinh con, tổ chức Team building hàng năm....

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn

Không có.

b. Các công ty con, công ty liên kết

Không có.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	401.884.876.944	1.344.047.668.192	234%
Doanh thu	128.303.075.066	1.420.345.755.182	1.007%
Giá vốn hàng bán	116.145.847.985	1.278.531.719.153	1.001%
Lợi nhuận gộp	12.157.227.081	141.814.036.029	1.066%
Doanh thu hoạt động tài chính	785.626.626	278.518.814	(65%)
Chi phí tài chính	0	0	0
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.158.245.311	29.524.986.369	379%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.784.608.396	112.567.568.474	1.559%
Lợi nhuận khác	(50.212.624)	172.646.464	(444%)
Tổng lợi nhuận trước thuế	6.734.395.772	112.740.214.938	1.574%



Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.356.921.680	22.565.258.745	1.563%
Lợi nhuận sau thuế	5.377.474.092	90.174.956.193	1.577%

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	1,3	1,8
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	0,9	1,5
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Nợ/Tổng tài sản	lần	0,74	0,56
- Nợ/ Vốn chủ sở hữu	lần	2,81	1,26
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	lần	0,9	6,9
Vòng quay tổng tài sản	lần	0,3	1,6
4. Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Biên lợi nhuận gộp	%	9,5%	10,0%
Biên lợi nhuận ròng	%	4,2%	6,3%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	5,4%	25,7%
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	%	1,3%	10,3%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần

Nêu tổng số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành, số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do và số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu. Trường hợp công ty có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài hay bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài, cần nêu rõ thị trường giao dịch, số lượng chứng



khoản được giao dịch hay được bảo trợ và các thông tin quan trọng liên quan đến quyền, nghĩa vụ của công ty liên quan đến chứng khoán giao dịch hoặc được bảo trợ tại nước ngoài:

Số lượng cổ phần : 50.000.000 cổ phần
Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
Loại cổ phần : cổ phần phổ thông
Trong đó: : Số lượng cổ phần tự do chuyển nhượng: 50.000.000 cổ phần
: Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

b. Cơ cấu cổ đông

Nếu cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí tỷ lệ sở hữu (cổ đông lớn, cổ đông nhỏ); cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân; cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài, cổ đông nhà nước và các cổ đông khác, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài	118	50.000.000	100%
1	Trong nước	118	50.000.000	100%
1.1	Nhà nước	0	0	0%
1.2	Tổ chức	0	0	0%
1.3	Cá nhân	118	50.000.000	100%
2	Nước ngoài	0	0	0%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0%
2.2	Cá nhân	0	0	0%
2.3	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa			49%
	Tổng cộng (1+2)	118	50.000.000	100%
II	Cổ đông lớn, cổ đông khác			
1	Cổ đông lớn	3	15.000.000	30%
2	Cổ đông khác	115	35.000.000	70%
	Tổng cộng (1+2)	118	50.000.000	100%



c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Nếu các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập bao gồm các đợt chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu: Trong quá trình hoạt động, SCG có các đợt thay đổi vốn điều lệ như sau:

- ❖ Ngày 17/04/2019, Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108704763 với mức vốn điều lệ là 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng).
- ❖ Ngày 29/07/2019, do thay đổi cơ cấu cổ đông sáng lập và tình hình kinh doanh thực tế năm 2019 nên SCG đã thực hiện điều chỉnh vốn điều lệ thành: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).
- ❖ Tháng 06/2020, Công ty phát hành thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ lên 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng) nhằm mục đích bổ sung vốn hoạt động sản xuất, kinh doanh.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

Nếu số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại, liệt kê các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm bao gồm thời điểm thực hiện giao dịch, giá giao dịch và đối tượng giao dịch: Không có.

e. Các chứng khoán khác:

Nếu các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm. Nêu số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường

Phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp:

Hiện chưa có thống kê chi tiết về tổng lượng phát thải khí nhà kính (GHG) phát sinh từ hoạt động sản xuất, kinh doanh của SCG, tuy nhiên với việc luôn chú trọng và tiên phong trong việc áp dụng các công nghệ mới trong quản lý và thi công, sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường như sử dụng vật liệu xây không nung trong các dự án thi công xây dựng của SCG cũng đã và đang góp phần tích cực trong việc giảm thiểu phát thải khí nhà kính. Định hướng luôn chú trọng và tiên phong trong việc áp dụng công nghệ mới của SCG sẽ giảm thiểu đáng kể lượng khí thải này phát sinh từ hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của SCG trong năm được thống kê nhanh theo Bảng sau



Stt	Tên vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Thép	tấn	30.271,24
2	Thép ống siêu âm	tấn	1.623,27
3	Bê tông	m ³	239.354,48
4	xi măng	tấn	5.212,75
5	gạch xây	viên	9.632.187,00
6	cát	m ³	154.686,20
7	đá	m ³	11.043,24

b. Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức

Các nguyên vật liệu kể trên được sử dụng tiêu hao trực tiếp và cấu thành nên công trình vĩnh cửu. Các vật liệu được sử dụng cho Công trình xây dựng phải đáp ứng là vật liệu mới để đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về chất lượng công trình.

- Vật liệu xây không nung có thể được sản xuất bằng vật liệu tái chế, tuy nhiên không có thống kê về tỷ lệ các nguyên vật liệu tái chế được sử dụng thông qua việc sử dụng các vật liệu xây không nung này.
- SCG luôn chú trọng việc giảm thiểu tác động môi trường thông qua các hoạt động, kiểm soát ô nhiễm và có hợp đồng đối với các đơn vị có chức năng theo quy định của pháp luật để xử lý, tái chế chất thải, tuân thủ quy định về bảo vệ môi trường.

6.3. Tiêu thụ năng lượng

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

Theo thống kê của SCG, tổng khối lượng điện sử dụng phục vụ thi công trong năm 2020 ước đạt 404.203 Kwh.

b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

SCG chưa có thống kê cụ thể về số lượng năng lượng tiết kiệm được qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên với việc luôn chú trọng và tiên phong trong việc áp dụng các công nghệ mới, xây dựng thông minh trong cả hoạt động quản lý và thi công xây dựng đã và đang mang lại kết quả tiết kiệm năng lượng hơn các hoạt động thi công xây dựng truyền thống.

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này)



Như báo cáo tại mục b.

6.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm):

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

Nguồn nước phục vụ thi công bao gồm nước sạch của địa phương và nguồn nước mặt lấy trực tiếp tại địa điểm thi công, khối lượng nước sử dụng trong năm 2020 để phục vụ thi công khoảng 8.584 m³.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

- Do đặc điểm ngành xây dựng nên nước sử dụng trong thi công xây dựng không tái chế và tái sử dụng, tuy nhiên 100% các dự án của SCG đều có hệ thống hố ga lắng cho nước thải để đảm bảo nước trong trước khi thoát vào hệ thống thoát nước thải của khu vực, từ đó nước được các nhà máy nước xử lý tuân theo quy định pháp luật về môi trường.
- Công tác giám sát việc sử dụng nước và xử lý nước thải thi công luôn được SCG chú trọng xuyên suốt hoạt động thi công xây dựng.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.

b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Với trọng tâm phát triển nguồn nhân lực, chú trọng vào con người, SCG đã xây dựng các chính sách quy định rõ ràng minh bạch các thông tin dành cho người lao động, gồm có quy chế tiền lương, quy chế đào tạo, quy định phụ cấp...

- Tổng số lao động của Công ty đến thời điểm 31/12/2020 là 607 người.
- Thu nhập bình quân người lao động trong năm 2019: 19 triệu đồng/tháng.
- Thu nhập bình quân người lao động trong năm 2020: 17 triệu đồng/tháng.

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

❖ Chế độ lương

- Tiền lương của người lao động do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng lao động và được trả theo năng suất lao động, chất lượng và hiệu quả công việc, mức lương của người lao động không được thấp hơn mức lương tối thiểu do Nhà nước quy định. Trong đó bao gồm:



- + Lương cơ bản là mức lương trả cho người lao động tương ứng với bậc công việc mỗi cá nhân đảm nhận, nằm trong khung lương tương ứng thuộc khung lương của Công ty và được đăng ký với Sở Lao động Thương binh và Xã hội. Lương cơ bản làm cơ sở thực hiện các nghĩa vụ với nhà nước như: đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động, công đoàn;
 - + Thưởng và phụ cấp sẽ do Ban lãnh đạo Công ty căn cứ vào trình độ chuyên môn – nghiệp vụ, tính chất và giá trị công việc, kinh nghiệm, sự trung thành – trung tín, năng suất chất lượng công việc, tiềm năng của nhân viên để quyết định (nếu có).
 - + Bên cạnh đó, người lao động cũng được xem xét nâng bậc lương, chuyển ngạch lương theo quy chế của Công ty.
- ❖ Chế độ khen thưởng
 - Nhằm động viên cán bộ, nhân viên, ngoài việc khen thưởng thường xuyên, tùy theo kết quả và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh mang lại Công ty còn có các hình thức khen thưởng khác như: tổ chức cho người lao động đi tham quan nghỉ mát; khen thưởng đột xuất cho những cá nhân, tập thể đóng góp mang lại hiệu quả cho Công ty.
 - ❖ Chính sách xã hội
 - SCG tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm (y tế, xã hội, thất nghiệp) cho cán bộ, nhân viên theo đúng quy định của Nhà nước. Công ty cũng có chế độ hỗ trợ cho gia đình cán bộ, nhân viên khi có khó khăn đột xuất theo khả năng nguồn quỹ cho phép.
 - ❖ An toàn lao động:
 - Ngay từ những ngày đầu hoạt động, SCG đã tổ chức Ban An toàn và An ninh là đơn vị chuyên trách, có chức năng thực hiện các công tác về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, sức khỏe, đảm bảo an ninh, trật tự tại các công trường, dự án.
 - Ban An toàn và An ninh có chức năng ban hành các hệ thống quy định về quản lý An toàn lao động – Phòng chống cháy nổ – Vệ sinh môi trường – Y tế tại các công trường, dự án; đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật và nội quy công trường; lập và đề xuất kế hoạch kiểm tra sức khỏe theo quy định của pháp luật; tổ chức huấn luyện, đào tạo, phổ biến về ATLĐ – PCCN – VSMT; tổ chức huấn luyện, đào tạo, phổ biến về ATLĐ – PCCN – VSMT; xây dựng quy định và thực hiện giám sát, xử phạt hành vi vi phạm ATLĐ-PCCN-VSMT;... và các chức năng khác nhằm đảm bảo các hoạt động An toàn lao động của người lao động luôn được chú trọng và đảm bảo theo quy định của pháp luật.

c. Hoạt động đào tạo người lao động



- SCG luôn khuyến khích và tạo điều kiện để cán bộ, nhân viên được đào tạo nâng cao trình độ nhằm thực hiện tốt công việc được giao, đáp ứng tiêu chuẩn chuyên môn nghiệp vụ, tiêu chuẩn công việc theo quy định.
- Công ty xây dựng quy chế đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nhân viên trong đó nêu rõ phạm vi, đối tượng, các hình thức đào tạo và chế độ trong công tác đào tạo.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng:

- Thông qua hoạt động sản xuất kinh doanh của mình, SCG đã góp phần giải quyết một lượng lớn công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần vào thay đổi bộ mặt kinh tế - xã hội của các địa phương, khu vực nơi có các hoạt động thi công xây dựng dự án, công trình của SCG cũng như các địa phương lân cận.
- Ngày 26 tháng 10 năm 2020, Công ty CPXD SCG đã phát động phong trào thiện nguyện ủng hộ đồng bào Miền Trung khắc phục hậu quả thiên tai, lũ lụt gây ra.

Cả nước hướng về Miền Trung thân yêu, để góp phần giảm bớt những mất mát, thiệt hại từ những đợt lũ lụt thiên tai ảnh hưởng tới người dân Miền Trung, Ban Lãnh Đạo SCG đã kêu gọi tinh thần tương thân tương ái, lá lành đùm lá rách, toàn thể CBCNV SCG đã có những hành động thiết thực cùng chung tay "Vì Miền Trung ruột thịt". Toàn bộ số tiền quyên góp đã được chuyển tới bà con vùng lũ thông qua cơ quan Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty)

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Trong năm 2020, SCG đã đạt được những thành tựu đáng kể. Theo đó doanh thu đạt 1.420,345 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 90,174 tỷ đồng. Tăng trưởng vượt bậc lần lượt là 1.007% và 1.577% so với năm 2019.
- Tuy doanh thu năm 2020 của SCG chỉ đạt 95% kế hoạch đề ra do ảnh hưởng của tình hình thị trường và dịch bệnh nhưng SCG đã có sự tăng trưởng vượt bậc so với năm 2019 đồng thời lợi nhuận sau thuế của SCG đã tăng vượt 121% so với kế hoạch năm 2020 là kết quả rất lạc quan trong bối cảnh dịch bệnh covid-19 diễn biến phức tạp trong năm 2020 cũng như doanh thu của các công ty xây dựng cùng ngành đều sụt giảm nghiêm trọng.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

Các chỉ tiêu tài sản của SCG được thống kê theo Bảng sau:

Đơn vị tính: đồng



Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Tỷ lệ tăng giảm
Tài sản ngắn hạn	386.316.954.795	1.328.446.675.481	243,87%
Tiền và các khoản tương đương tiền	44.928.723.399	48.400.573.704	7,73%
Các khoản phải thu ngắn hạn	203.489.929.649	1.033.322.751.354	407,80%
Hàng tồn kho	125.538.672.432	243.613.003.666	94,05%
Tài sản ngắn hạn khác	12.359.629.315	3.110.346.757	(74,83%)
Tài sản dài hạn	15.567.922.149	15.600.992.711	0,21%
Tài sản cố định	4.124.235.551	3.995.596.768	(3,12%)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		502.943.894	
Tài sản dài hạn khác	11.443.686.598	11.102.452.049	(2,98%)
Tổng	401.884.876.944	1.344.047.668.192	234,44%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Trong năm 2020, để tăng quy mô hoạt động cũng năng lực cạnh tranh, SCG đã thực hiện tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ đồng lên mức 500 tỷ đồng từ việc phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Tổng tài sản của SCG vào ngày 31/12/2020 đạt mức hơn 1.344 tỷ đồng, tăng hơn 234,4% so với mức tổng tài sản tại ngày 31/12/2019.

2.2. Tình hình nợ phải trả

Tình hình nợ hiện tại, nợ phải trả của SCG được thống kê theo Bảng sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
I.	Nợ ngắn hạn	296.507.402.852	747.932.539.543
1	Phải trả người bán ngắn hạn	147.106.314.824	690.488.047.623
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	130.347.722.957	2.587.739.065
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.435.827.032	22.692.658.198
4	Phải trả người lao động	3.340.705.039	15.850.277.803
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	13.255.062.000	15.716.783.105
6	Phải trả ngắn hạn khác	21.771.000	536.252.882



STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
7	Dự phòng phải trả ngắn hạn		60.780.867
II.	Nợ dài hạn	0	562.698.364
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	0	500.000.000
2	Dự phòng phải trả dài hạn	0	62.698.364
Tổng		296.507.402.852	748.495.237.907

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC kiểm toán năm 2020 của SCG

Đến cuối năm 2020, cùng với sự phát triển của Công ty về Quy mô hoạt động cũng như sản lượng, doanh thu, nợ phải trả của SCG cũng tăng lên tuy nhiên theo hướng tích cực, thể hiện hệ số nợ trên tổng tài sản của Công ty giảm mạnh từ 0,74 lần trong năm 2019 xuống 0,56 lần trong năm 2020. Tương tự, hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu cũng giảm đáng kể từ 2,81 lần xuống 1,26 lần tương đương giảm gần 2 lần so với năm 2019, đồng thời SCG cũng không có các khoản vay nợ ngân hàng cũng như các khoản nợ quá hạn cho thấy mức độ tự chủ về mặt tài chính.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Năm 2020 là năm quan trọng của SCG khi Công ty đã phát triển mạnh mẽ với doanh thu và lợi nhuận tăng vượt bậc so với năm 2019. Cùng với sự phát triển, tăng trưởng mạnh mẽ đó, SCG đã chú trọng và tăng cường cơ cấu tổ chức, quản lý khi đã chuyển đổi mô hình quản trị và bổ nhiệm Ban kiểm soát, tăng cường thành viên độc lập Hội đồng quản trị, ban hành quy chế quản trị cũng như tăng cường các cơ cấu tổ chức, chính sách, quản trị khác nhằm đáp ứng vai trò khi trở thành công ty đại chúng và hướng đến mục tiêu niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Tăng cường các công tác quản trị, thực hiện theo kế hoạch đã đề ra, tăng cường các lĩnh vực hoạt động để đưa SCG trở thành đơn vị xây dựng uy tín, tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 trong lĩnh vực xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, đặc biệt là các công trình nhà cao tầng, siêu cao tầng ở Việt Nam và trong Khu vực.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)- (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần):

Báo cáo kiểm toán năm 2020 của SCG đã được kiểm toán chấp thuận toàn phần.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

- SCG đã có đầy đủ hệ thống quản lý, giám sát việc giảm thiểu tác động đến môi trường trong hoạt động sản xuất kinh doanh chính là thi công xây dựng.



- Việc luôn đặt mỗi quan tâm của lãnh đạo công ty lên hoạt động kiểm soát chất thải, tiếng ồn, bụi, giảm thiểu sử dụng năng lượng tiêu hao và luôn chú trọng và hướng đến việc áp dụng công nghệ mới, công nghệ 4.0 trong hoạt động quản lý và thi công xây dựng góp phần đáng kể đến việc giảm tiêu hao năng lượng và tác động đến môi trường cũng như mang đến hình ảnh một doanh nghiệp hoạt động xây dựng thân thiện với môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

- Các chính sách đối với người lao động của SCG đã được chú trọng và quan tâm hợp lý. Theo đó các chính sách đối với người lao động đã đáp ứng đầy đủ theo quy định của Pháp luật, các chính sách bổ sung, chính sách khen thưởng, đãi ngộ đã được áp dụng đầy đủ. Ngoài ra công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để cán bộ, nhân viên được đào tạo nâng cao trình độ nhằm thực hiện tốt công việc được giao, đáp ứng tiêu chuẩn chuyên môn nghiệp vụ, tiêu chuẩn công việc theo quy định
- Ngày 29 tháng 10 năm 2020, SCG đã nhận được Quyết định số 104/QĐ-LĐLĐ về việc kết nạp đoàn viên và thành lập Công Đoàn cơ sở do LĐLĐ Thành phố Hà Nội, LĐLĐ quận Hoàn Kiếm cấp. Qua đó đã tạo lập cơ chế để người lao động có tổ chức sinh hoạt, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người lao động.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

- Thông qua hoạt động sản xuất kinh doanh của SCG, công ty đã đóng góp đáng kể cho cộng đồng thông qua việc giải quyết công ăn việc làm cho lượng lớn lao động tại địa bàn hoạt động sản xuất kinh doanh và lân cận, đóng góp nguồn thu thuế đáng kể cho ngân sách nhà nước, mang lại nguồn tiêu thụ hàng hóa, dịch vụ cho nhiều nhà thầu phụ, nhà cung cấp, đồng hành cùng sự phát triển bền vững với đối tác và xã hội.
- Trong năm 2020 vừa qua, tình hình dịch bệnh Covid 19 diễn biến rất phức tạp, Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng SCG đã chỉ đạo toàn bộ CBCNV nghiêm túc tuân thủ các quy định do Bộ Y tế và các chỉ đạo của chính quyền địa phương sở tại, nhằm hạn chế việc lây nhiễm dịch bệnh trong công đồng, chung tay cùng toàn xã hội trong cuộc chiến chống dịch bệnh Covid-19.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty: các chỉ số doanh thu và lợi nhuận sau thuế của công ty đạt được là rất ấn tượng với doanh thu đạt 1.420,345 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 90,174 tỷ đồng. Các chỉ số này đều tăng trưởng vượt bậc lần lượt là 1.007% và 1.577% so với năm 2019.
- Tuy doanh thu năm 2020 công ty đạt 95% so với kế hoạch đề ra do ảnh hưởng của các yếu tố khách quan nhưng công ty đã tăng trưởng ấn tượng doanh thu lợi nhuận so với năm 2019 cũng



như lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch 121% là kết quả kinh doanh rất tốt của công ty trong năm 2020.

- Về cơ cấu bộ máy quản lý, hoạt động của công ty đã được tổ chức đầy đủ và theo hướng ngày càng hoàn thiện, phục vụ và đáp ứng tốt yêu cầu từ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Các quy trình, quy chế, quy định đã được ban hành và tiếp tục được từng bước nâng cao, hoàn thiện mang lại cho công ty hiệu quả và chuyên nghiệp trong hoạt động quản lý.
- Trách nhiệm với xã hội, cộng đồng đã được công ty quan tâm, chung tay với các hoạt động của xã hội, cộng đồng.
- Việc giám sát, kiểm soát tác động đến môi trường từ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đã được thực hiện nghiêm túc, tuân thủ quy định của pháp luật và theo định hướng chú trọng và nâng cao và ứng dụng giải pháp, công nghệ mới, giảm thiểu tác động môi trường.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

- Năm 2020 là một năm đầy biến động cũng như khó khăn đối với toàn ngành kinh tế nói chung cũng như ngành bất động sản, xây dựng đều sụt giảm nghiêm trọng. Tuy nhiên với sự ủng hộ của khách hàng và sự chuẩn bị nguồn việc tốt cũng như Ban Tổng giám đốc đã thể hiện năng lực và trách nhiệm rất cao trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh năm 2020 mang lại kết quả tăng trưởng vượt bậc so với năm 2019 khi tỷ lệ doanh thu và lợi nhuận đều tăng trưởng với con số ấn tượng.
- Ban Tổng giám đốc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ thông qua các hoạt động điều hành kịp thời, linh hoạt, phù hợp với chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị. Ban Tổng giám đốc cũng đã triển khai một cách đúng, đầy đủ, kịp thời với tinh thần trách nhiệm cao các nghị quyết, chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Tiếp tục thực hiện định hướng tăng trưởng của công ty với mục tiêu đưa SCG trở thành tổng thầu xây dựng hàng đầu, tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 và áp dụng các công nghệ, giải pháp công nghệ mới.
- Tăng cường các hoạt động đào tạo, chuẩn hóa nguồn lực.
- Phát huy thế mạnh tổng thầu thi công xây dựng, mở rộng các lĩnh vực hoạt động thi công xây dựng.
- Linh hoạt trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, phát triển ngành nghề tiềm năng.



V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	
2	Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
3	Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
4	Nghiêm Hải Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
5	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	Thành viên không điều hành
6	Nguyễn Văn Minh	Thành viên HĐQT độc lập	Thành viên không điều hành

a. Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên **Đỗ Anh Tuấn**
- Giới tính **Nam**
- Ngày tháng năm sinh **15/05/1975**
- Nơi sinh **Tỉnh Thanh Hóa**
- CMND/ CCCD **038075000062**
- Quốc tịch **Việt Nam**
- Dân tộc **Kinh**
- Địa chỉ thường trú **Ô số 23 lô D3A3, Khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội**
- Trình độ chuyên môn **Cử nhân - Trường Đại học Khoa học Tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội**
- Quá trình công tác:



- | | |
|------------------------|--|
| Từ 2003 đến 2005 | Giám đốc - Công ty Cổ phần Công nghệ Phần mềm Việt Nam |
| Từ 04/2003 đến 08/2020 | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương |
| Từ 2005 đến 2011 | Trưởng Phòng - Phó Tổng Biên tập Công thông tin điện tử - Ban Thi đua Khen thưởng Trung ương |
| Từ 04/2016 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine |
| Từ 07/2016 đến nay | Giám đốc – Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng |
| Từ 07/2016 đến nay | Giám đốc – Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng |
| Từ 08/2020 đến 10/2020 | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland |
| Từ 04/2019 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG |
| Từ 04/2019 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Sunshine Homes |
| Từ 08/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn |
| Từ 08/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech |
| Từ 10/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng |
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Chủ tịch HĐQT
 - Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
 - Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
 - Giám đốc – Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng
 - Chủ tịch HĐQT/Giám đốc – Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng
 - Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn
 - Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
 - Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech



▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó

- Đại diện sở hữu

- Cá nhân sở hữu

- Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần
Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
7.500.000 cổ phiếu, chiếm 15% vốn
điều lệ

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

7.500.000 cổ phiếu, chiếm 15% vốn
điều lệ

b. Ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT

▪ Họ và tên

Đỗ Văn Trường

▪ Giới tính

Nam

▪ Ngày tháng năm sinh

01/05/1979

▪ Nơi sinh

Tỉnh Thanh Hóa

▪ CMND/ CCCD

038079011647

▪ Quốc tịch

Việt Nam

▪ Dân tộc

Kinh

▪ Địa chỉ thường trú

CH2608 Chung cư Sunshine Palace,
ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Mai Động,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

▪ Quá trình công tác

Từ 01/2016 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu
tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam

Từ 12/2016 đến tháng 10/2020 Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu
tư Xây dựng Phú Thượng

Từ 03/2017 đến nay Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sao
Ánh Dương

Từ 01/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
Sunshine Cab

Từ 08/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập
đoàn Sunshine

Từ 11/2018 đến nay Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần
S”School



- | | |
|--------------------------|--|
| Từ 11/2018 đến nay | Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Eco Villas |
| Từ 12/2018 đến nay | Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn |
| Từ 11/2019 đến 10/2020 | Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 2 |
| Từ 11/2019 đến nay | Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 3 |
| Từ 05/2020 đến nay | Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland |
| Từ 06/2020 đến nay | Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes |
| Từ 08/2020 đến nay | Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Xây dựng SCG |
| Từ 09/2020 đến nay | Giám đốc – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland |
| Từ tháng 10/2020 đến nay | Phó Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc;
Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam |
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc
 - Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam
 - Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Sunshine Cab
 - Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần S’’School
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Eco Villas
 - Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn
 - Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Marina 3



	<ul style="list-style-type: none">- Chủ tịch HĐQT/Giám đốc – Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland- Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần sinh thái Cẩm Đình- Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes- Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business- Chủ tịch HĐQT - Công ty Cổ phần Xây dựng Sunshine Việt Nam
▪ Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	5.000.000 cổ phiếu, chiếm 10% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	5.000.000 cổ phiếu, chiếm 10% vốn điều lệ
c. Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT	
▪ Họ và tên	Lê Văn Nam
▪ Giới tính	Nam
▪ Ngày tháng năm sinh	18/12/1976
▪ Nơi sinh	Tỉnh Thừa Thiên Huế
▪ CMND/ CCCD	046076000338
▪ Quốc tịch	Việt Nam
▪ Dân tộc	Kinh
▪ Địa chỉ thường trú	406B C/c Sơn Kỳ, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
▪ Trình độ chuyên môn	Cử nhân - Đại học Bách Khoa – Thành phố Hồ Chí Minh
▪ Quá trình công tác	



Từ 02/2001 đến 03/2002	Cán bộ Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 04/2002 đến 12/2008	Chỉ huy trưởng Công trình - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 01/2009 đến 12/2011	Giám đốc dự án - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 01/2012 đến 12/2014	Giám đốc dự án cấp cao - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình
Từ 01/2015 đến 04/2019	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
Từ 04/2019 đến 08/2020	Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
Từ 02/2020 đến 06/2020	Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Sunshine Homes
Từ 08/2020 đến nay	Giám đốc điều hành - Công ty Cổ phần Xây dựng SCG Thành viên HĐQT/Giám đốc điều hành

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty
- Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu
 - Cá nhân sở hữu

d. Ông Nghiêm Hải Anh – Thành viên HĐQT

- Họ và tên
- Giới tính
- Ngày tháng năm sinh
- Nơi sinh
- CMND/ CCCD

Nghiêm Hải Anh

Nam

04/05/1981

Tỉnh Bắc Ninh

001081027728



- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú 83B Phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Thạc sỹ Quản lý - Đại học Công nghệ Washington (Hoa Kỳ)
Cử nhân Kinh doanh - Đại học Manchester Metropolitan (Vương Quốc Anh)
- Quá trình công tác
 - Từ 08/2007 đến 10/2012 Giám đốc Khách hàng cao cấp – Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
 - Từ 10/2012 đến 08/2015 Giám đốc Đối ngoại/Phó Ban thường trực Ban Trù bị thành lập Trung tâm Kinh doanh trực tuyến Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt
 - Từ 05/2013 đến 06/2015 Phó Chủ tịch phụ trách khu vực Đông Dương - Quỹ Mega Capital Group
 - Từ 07/2015 đến 08/2018 Ủy viên Hội đồng đầu tư - Công ty cổ phần chứng khoán VINA
 - Từ 04/2016 đến 07/2018 Phó Chủ tịch HĐQT - Quỹ đầu tư S.I
 - Từ 07/2016 đến 10/2019 Phó Chủ tịch HĐQT - Kardia Chain Foundation Capital, Singapore
 - Từ 06/2017 đến 06/2020 Phó Giám đốc Khối Nhân sự quản trị/Chánh Văn phòng - Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu
 - Từ 07/2020 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Thành viên HĐQT



- Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 1.000.000 cổ phiếu, chiếm 2% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - 1.000.000 cổ phiếu, chiếm 2% vốn điều lệ

e. Ông Nguyễn Ngọc Sơn – Thành viên HĐQT

- Họ và tên **Nguyễn Ngọc Sơn**
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 04/04/1976
- Nơi sinh Tỉnh Thanh Hóa
- CMND/ CCCD 012884827
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú P12A05 Hạ Đình Tower, 143/58 Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Thạc sỹ Xây dựng đường ô tô và đường thành phố - Đại học Giao thông vận tải
- Quá trình công tác
 - Từ 07/1999 đến 06/2007 Đội trưởng Đội Xây dựng Công trình số 4 – Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 1 – Bộ Giao thông Vận tải
 - Từ 07/2007 đến 11/2013 Giám đốc điều hành Dự án đường Hồ Chí Minh đoạn Năm Căn – Đất Mũi, Tỉnh Cà Mau – Ban QLDA đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông Vận tải



- Từ 12/2013 đến 04/2015 Giám đốc Ban điều hành số 3 Dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 1A đoạn Nghi Sơn – Cầu Giát, Tỉnh Thanh Hóa, đường Cao tốc Hạ Long – Hải Phòng, Tỉnh Quảng Ninh thuộc Công ty TNHH MTV 319.1 – Tổng Công ty 319, Bộ Quốc phòng
- Từ 07/2015 đến nay Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần Sao Ánh Dương
- Từ 05/2016 đến nay Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng
- Từ 08/2017 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine
- Từ 04/2019 đến nay Tổng Giám đốc – Công ty TNHH đầu tư thương mại Sông Mã
Thành viên HĐQT
- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty
 - Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác
 - Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần Sao Ánh Dương
 - Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng
 - Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine
 - Tổng Giám đốc – Công ty TNHH đầu tư thương mại Sông Mã
 - Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình
 - Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng địa ốc Việt Nam
 - Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 250.000 cổ phiếu, chiếm 0,5% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 250.000 cổ phiếu, chiếm 0,5% vốn điều lệ

f. Ông Nguyễn Văn Minh – Thành viên HĐQT



- **Họ và tên** **Nguyễn Văn Minh**
- **Giới tính** Nam
- **Ngày tháng năm sinh** 09/09/1977
- **Nơi sinh** Tỉnh Thái Bình
- **CMND/ CCCD** 013429108
- **Quốc tịch** Việt Nam
- **Dân tộc** Kinh
- **Địa chỉ thường trú** P720, nhà H3, Khu đô thị Việt Hưng, phường Gian Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- **Trình độ chuyên môn** Cử nhân Điện tử Viễn Thông
- **Quá trình công tác**
 - Từ 1999 đến 2002 Lập trình viên - Công ty Tin học Xây dựng -Bộ Xây dựng
 - Từ 2003 đến tháng 01/2021 Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Điện tử Tin học FSC
 - Từ 2017 đến tháng 01/2021 Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
 - Từ 05/2020 đến tháng 01/2021 Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Sunshine Homes
 - Từ 10/2020 đến tháng 01/2021 Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
 - Từ tháng 01/2021 đến nay Phó Tổng Giám đốc – Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long
Thành viên HĐQT
- **Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty**
- **Các chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác**
 - Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet
 - Chủ tịch HĐQT – Công ty cổ phần S.Connect



- Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech
 - Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần thương mại điện tử Sunshine Pay
 - Phó Tổng Giám đốc – Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
- Đại diện sở hữu 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 100.000 cổ phiếu, chiếm 0,2% vốn điều lệ

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

SCG chưa tổ chức các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp với nội dung và tỷ lệ thông qua Nghị quyết cuộc họp như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	2406/2020/QĐ	24/06/2020	Về việc chào bán cổ phần chưa đăng ký mua hết của cổ đông hiện hữu cho các cổ đông hiện hữu còn lại	100%
02	03.1/2020/QĐ-HĐQT	07/08/2020	Thành lập văn phòng đại diện thành phố Hồ Chí Minh	100%
03	1008/2020/HĐQG/NQ-SCG	10/08/2020	Miễn nhiệm Tổng giám đốc và bổ	100%



			nhiệm Tổng giám đốc thay thế, bổ nhiệm Giám đốc điều hành.	
04	1408-1/NQ-HĐQT/SCG	14/08/2020	Miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đối với ông Đỗ Văn Trường	100%
05	1910/HĐQT/NQ-SCG	19/10/2020	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện đăng ký chức khoán và đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch Upcom	100%
06	2812/2020/NQ-HĐQT/SCG	28/12/2020	Triển khai phát hành riêng lẻ trái phiếu doanh nghiệp năm 2020 theo Nghị quyết số 3007/2020/NQ-ĐHĐCĐ/SCG	100%

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

- ❖ Công ty không thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và được tổ chức hoạt động theo mô hình công ty theo điểm a, khoản 1, điều 137 Luật Doanh Nghiệp: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc hoặc Tổng giám đốc.
- ❖ Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã thực hiện đầy đủ chức năng của thành viên Hội đồng quản trị độc lập, tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

1.5. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: Không.



2. Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Đỗ Long Bảo	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Trần Hữu Thung	Thành viên Ban Kiểm soát

a. Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Trưởng Ban Kiểm soát

- Họ và tên: **Nguyễn Thị Thanh Huyền**
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 23/09/1982
- Nơi sinh: Thành phố Hà Nội
- CMND/ CCCD: 111563310
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: N07, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác

Từ 07/2004 đến 12/2004 Tổng Công ty Vận tải Hà Nội

Từ 01/2005 đến 03/2010 Công ty Kiểm toán và Định giá Việt Nam

Từ 04/2010 đến 12/2012 Công ty Kiểm toán APEC

Từ 01/2013 đến 04/2013 Công ty Kiểm toán Tư vấn Tài chính Châu Á

Từ 05/2013 đến 01/2020 Công ty TNHH Tư vấn Kế toán Thuế Việt Nam



Từ 02/2020 đến nay Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Từ 02/2020 đến nay Công ty Cổ phần Sunshine Homes

Từ 08/2020 đến nay Công ty Cổ phần xây dựng SCG

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Trưởng Ban Kiểm soát
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

b. Ông Đỗ Long Bảo – Kiểm soát viên

- Họ và tên **Đỗ Long Bảo**
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 25/08/1974
- Nơi sinh Thành phố Hà Nội
- CMND/ CCCD 011990104
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú Số 8, ngõ 27, phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Trình độ chuyên môn Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác

Từ 1997 đến 2003 Trưởng nhóm Kiểm toán - Công ty TNHH KPMG Việt Nam

Từ 2004 đến 2005 Trưởng phòng Kế toán - Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam

Từ 2006 đến 2014 Phó Giám đốc Kiểm toán - Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam



Từ 2015 đến 2020 Phó Giám đốc Kiểm toán - Công ty
TNHH Kiểm toán Định giá và Tư vấn
tài chính Việt Nam (FACOM)

Từ 2016 đến nay Giám đốc - Công ty TNHH LBLINK

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty Thành viên Ban Kiểm soát
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Đại diện sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Cá nhân sở hữu 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

c. Ông Trần Hữu Thung – Kiểm soát viên

- Họ và tên **Trần Hữu Thung**
- Giới tính Nam
- Ngày tháng năm sinh 11/03/1991
- Nơi sinh Tỉnh Vĩnh Phúc
- CMND/ CCCD 026091000701
- Quốc tịch Việt Nam
- Dân tộc Kinh
- Địa chỉ thường trú xã Phú Thịnh, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc
- Trình độ chuyên môn Cử nhân luật, Luật sư
- Quá trình công tác

Từ 06/2013 đến 06/2014 Chuyên viên pháp lý - Công ty luật
Trần Nguyên

Từ 06/2014 đến 03/2017 Kiểm soát viên hợp đồng – Ngân hàng
TMCP Tiên Phong

Từ 03/2017 đến 03/2019 Cán bộ pháp chế - Tập đoàn Geleximco
– Công ty Cổ phần



Từ 04/2019 đến nay Cán bộ Pháp chế - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ nắm giữ hiện nay tại Công ty
- Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó
 - Đại diện sở hữu
 - Cá nhân sở hữu

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Stt	Nội dung cuộc họp	Thành viên tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bầu trưởng ban kiểm soát	3/3	100%	100%	
02	Thẩm tra Báo cáo tài chính 09 tháng đầu năm	3/3	100%	100%	
03	Họp BKS về kế hoạch, hoạt động của Ban kiểm soát sau khi Công ty đã được công nhận công ty đại chúng và thực hiện thủ tục đăng ký giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM)	3/3	100%	100%	

- Trong năm 2020, Ban Kiểm soát đã tổ chức 03 cuộc họp, trong đó có 02 cuộc họp để đánh giá hoạt động của công ty và đề ra kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát bao gồm: hoạt động của HĐQT, Ban điều hành; Thẩm tra Báo cáo tài chính 09 tháng đầu năm;
- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Tổng giám đốc;
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty.



- Thẩm tra các Báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành.
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thù lao của Ban Tổng Giám đốc phát sinh trong năm 2020 đã được ghi nhận theo Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán là **3.048.841.036 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó:

	DVT: VND
Ông Lê Văn Nam	1.105.558.483
Ông Huỳnh Tấn Quốc	1.011.775.704
Ông Lưu Trần Phước Đức	550.000.000
Bà Đỗ Thị Định	381.506.849
Tổng cộng	3.048.841.036

Trong năm 2020, các thành viên trong Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát của Công ty không có thù lao.

b. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không.

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Không phát sinh giao dịch giữa công ty và người nội bộ.

d. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

- Trong năm 2020, SCG đã có nhiều hoạt động tăng cường công tác quản trị công ty phù hợp với quy mô tăng trưởng và sự chuyển mình trở thành công ty đại chúng như chuyển đổi mô hình quản trị công ty, bổ nhiệm ban kiểm soát, tăng cường thành viên độc lập Hội đồng quản trị, ban hành quy chế quản trị,...
- Công ty đã thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về quản trị Công ty, theo đó:
 - Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ, pháp luật doanh nghiệp.



- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh đúng với nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT, đúng với giấy phép đăng ký kinh doanh và quy định pháp luật.
- Với định hướng tăng trưởng và phát triển mạnh mẽ của SCG thì Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo Công ty đã và luôn quan tâm đến việc đẩy mạnh hơn nữa hoạt động tăng cường hoạt động quản trị công ty nhằm đáp ứng đầy đủ quy định của pháp luật, đáp ứng sự tăng trưởng nhanh chóng quy mô của công ty trong thời gian tới theo kế hoạch đã đề ra.





VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số 01 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, báo cáo tài chính kèm theo được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020. Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu cho kỳ hoạt động đầu tiên từ ngày 17 tháng 4 năm 2019 (ngày thành lập) đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán cho mục đích cung cấp thêm thông tin và không so sánh được do kỳ kế toán không tương ứng.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động đầu tiên từ ngày 17 tháng 4 năm 2019 (ngày thành lập) đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác, với báo cáo kiểm toán đề ngày 15 tháng 5 năm 2020 đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.



Trần Thị Thủy Ngọc
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0031-2018-001-1

CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 20 tháng 01 năm 2021
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Đỗ Hồng Dương
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 2393-2021-001-1

1500-
CÔNG TY
DELOITTE
VIỆT NAM
A-191



2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của SCG được công bố thông tin và đăng tải trên website của công ty theo đường dẫn:

<https://scgr.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh/>

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT CỦA CÔNG TY**

Tr.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Văn Trường