

Mẫu 08_CBTT/SGDHN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)

**CÔNG TY CP
VINACONEX 39**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31/VN39

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vinaconex 39

- Mã chứng khoán: PVV

- Địa chỉ: Tầng 1, toà nhà CT2A, khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 0243.787.5938

- E-mail: vanhupvv@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo thường niên năm 2020 của Công ty cổ phần Vinaconex 39

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/4/2021 tại trang web: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

* Tài liệu đính kèm:
BCTN công ty năm 2020

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật


Trần Lưu
TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thành Kiên

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


Số: 31/VN-39/CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2021

V/v: Công bố Báo cáo thường niên năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
 2. Mã chứng khoán: PVV
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
 4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
 5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên - Tổng giám đốc
 6. Nội dung công bố thông tin: Báo cáo thường niên Công ty Cổ phần Vinaconex39 năm 2020.
 7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo thường niên: pvv.com.vn
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu VT, TCHC.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT


Vũ Thành Kiên

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020

(Theo Phụ lục IV- Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39**

Năm báo cáo: Năm 2021

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vinaconex 39.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0102141289 thay đổi lần 13 ngày 26 tháng 7 năm 2017
- Vốn điều lệ: 300 tỷ đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 300 tỷ đồng
- Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà CT2A, Khu Đô Thị mới Cổ Nhuế, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024.37875938 - Số fax: 024.37875937
- Website: pvv.com.vn
- Mã cổ phiếu: PVV

Quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 là Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và Xây dựng công trình giao thông Miền Bắc theo đăng ký kinh doanh lần đầu vào ngày 15 tháng 01 năm 2007 tại Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội.

Tháng 05 năm 2007, với sự tham gia góp vốn của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam (Vinaconex), Công ty chính thức trở thành Công ty con của Vinaconex và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển giao thông Vinaconex 39.

Tháng 01 năm 2009, với sự tham gia góp vốn của Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC), Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển giao thông Vinaconex 39 chính thức trở thành Công ty liên kết của hai Tổng Công ty: Vinaconex và PVC, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Vinaconex- PVC.

Năm 2010, Vinaconex- PVC đã tiến hành nâng vốn điều lệ từ 30 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng. Ngày 09/09/2010, 05 triệu cổ phiếu PVV tương đương với 50 tỷ đồng vốn điều lệ của Công ty đã chính thức giao dịch trên sàn HNX với mã chứng khoán là PVV.

Tháng 03 năm 2011, Công ty tăng vốn điều lệ từ 50 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng và đợt phát hành này Công ty đã bán được cho cổ đông chiến lược 15.000.000 cổ phiếu thu về cho Công ty 15 tỷ giá trị thặng dư.

Tháng 7 năm 2017, Công ty đổi tên từ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Vinaconex- PVC sang Công ty Cổ phần Vinaconex 39.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- *Ngành nghề kinh doanh:*

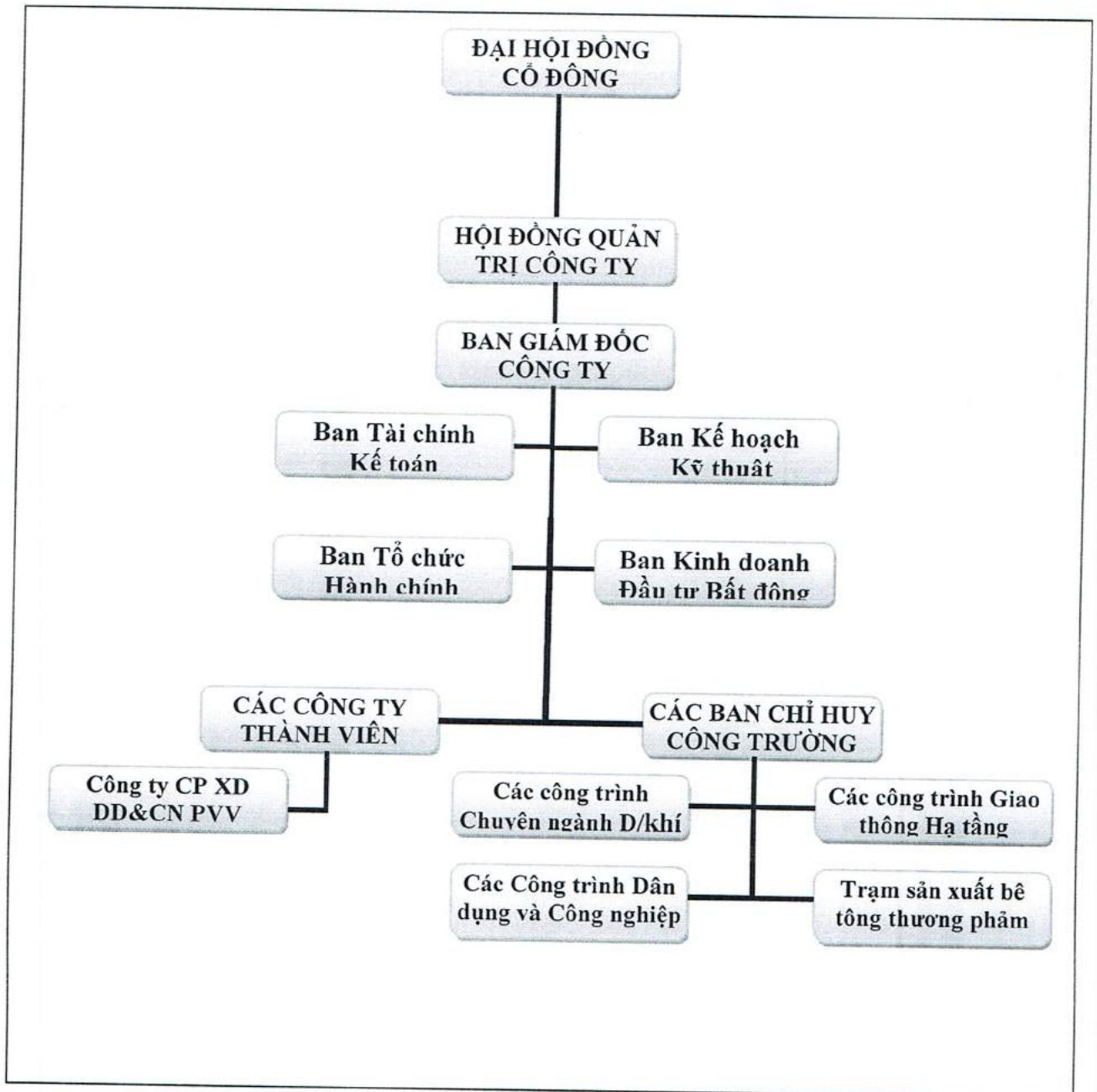
- + Lĩnh vực xây dựng các nhà máy, công trình của ngành dầu khí.
- + Lĩnh vực thi công nhà cao tầng.
- + Lĩnh vực thi công hạ tầng và giao thông.



- + Kinh doanh vật liệu xây dựng.
- + Đầu tư kinh doanh bất động sản, v.v...
- Địa bàn kinh doanh: Hà Nội, Lào Cai, Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Nguyên, Thái Bình, Nam Định, Thanh Hoá, Quảng Ngãi, Thành phố Hồ Chí Minh, v.v...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các Công ty con:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp PVV	Liên kê 6, ô số 36, Khu đô thị mới Tân Tây Đô, xã Tân Lập, Huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội	Thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp	77,32%

4. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu, chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty:

Chú trọng lĩnh vực đầu tư bất động sản, tìm kiếm các đối tác có quỹ đất để kết hợp triển khai các dự án Nhà ở và Văn phòng cho thuê.

Giữ vững thị trường truyền thống bao gồm thị trường kinh doanh Bất động sản và thị trường xây lắp đã được Công ty đặt nền móng và phát triển.

Phát triển thị trường tiềm năng đối với các sản phẩm theo nhu cầu và xu hướng tiêu dùng của xã hội: Sản xuất vật liệu công nghệ mới, sản xuất, tích trữ kinh doanh nhiên, nguyên liệu.

Tiếp tục củng cố, sắp xếp và nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn, đạo đức, tác phong và lề lối làm việc của đội ngũ cán bộ nhân viên, lấy đó làm nền tảng cho kế hoạch phát triển dài hạn của Công ty

Tiếp cận thị trường điều chỉnh định hướng chiến lược phát triển của Công ty kịp thời phù hợp với sự phát triển tăng trưởng đất nước và toàn cầu

- Các lĩnh vực hoạt động của Công ty:

Lĩnh vực thi công xây lắp: Trong chiến lược chuyển dần Công ty sang hoạt động đầu tư, kinh doanh Bất động sản, Công ty xác định sẽ tiếp tục duy trì ở mức phù hợp lĩnh vực truyền thống là hoạt động xây lắp, tạo tiền đề vững chắc cho hoạt động khác của Doanh nghiệp.

Lĩnh vực đầu tư: Bàn giao xong dự án : Tổ hợp chung cư kết hợp văn phòng làm việc tại 60B Nguyễn Huy Tường Hà Nội, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để khởi công dự án tại đường Phan Trọng Tuệ Hà Nội đảm bảo an toàn chất lượng, nâng cao uy tín của Công ty trong lĩnh vực bất động sản.

- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:

- + Kinh doanh trên cơ sở mang lại lợi ích cho cộng đồng và xã hội.
- + Sự hài lòng của khách hàng là sứ mệnh của Công ty.
- + Quan hệ hợp tác với tất cả các bạn hàng trên mọi lĩnh vực.
- + Nguồn lực con người là tài sản quý giá nhất của Vinaconex 39.
- + Mỗi cá nhân trong Công ty là một thành viên trong ngôi nhà chung Vinaconex 39 nhằm “Dựng xây mơ ước” và thực hiện mơ ước cho tất cả các khách hàng.
- + Xây dựng những giá trị văn hoá tốt đẹp.

5. Các rủi ro

Công ty gặp nhiều thách thức đến từ những biến động bất ổn, rủi ro của nền kinh tế như: lạm phát, suy thoái, khủng hoảng, xuất phát từ biến động của kinh tế thế giới, sự mất cân đối và thiếu ổn định của cơ cấu kinh tế trong nước, sự hạn chế nguồn lực của hệ thống tài chính ngân hàng. Hệ thống pháp luật, luật chưa hoàn chỉnh, hay thay đổi, việc thực thi pháp luật chưa cao.

Ngoài ra dịch bệnh Covid kéo dài và khó lường cũng gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động của Công ty

Đây thực sự là một điều đáng lo ngại cho kế hoạch phát triển và các mục tiêu ngắn hạn của Công ty. Tuy nhiên lãnh đạo Công ty Vinaconex 39 quyết tâm đưa ra các giải pháp để thích nghi với thị trường, vượt qua những khó khăn, duy trì ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chính năm 2020:

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện	Kế hoạch
1	Giá trị sản lượng	Tỷ. Đ	11,36	59,571
2	Doanh thu hợp nhất	Tỷ. Đ	8,112	32,397
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	Tỷ. Đ	-38,311	-30,000
4	Cổ tức	%		

1.1. Đánh giá về kết quả hoạt động SXKD năm 2020:

Trong năm 2020 tiếp tục gặp nhiều khó khăn thách thức, cơ cấu tinh giảm bộ máy, nhưng với sự nỗ lực của tập thể cán bộ công nhân viên, sự tạo điều kiện của các Chủ đầu tư, khách hàng và các nhà cung cấp, Công ty thực hiện sản lượng 11,36 tỷ bằng 19,1% so với kế hoạch, đạt 52,41% so với năm 2019; doanh thu đạt 8,112 tỷ đồng bằng 25,31% so với kế hoạch và bằng 26,45% so với năm 2019; lợi nhuận sau thuế giảm 14,57% so với năm 2019.

1.2. Các thành tựu đạt được trong năm 2020:

❖ Công tác tái cơ cấu doanh nghiệp:

- Trong năm 2020 Công ty đã cơ bản hoàn thành công tác tái cơ cấu lại các Phòng Ban Công ty, tinh giảm biên chế đến mức tối thiểu bộ máy quản lý tại Công ty.

❖ Công tác đầu tư:

- Trong năm 2020 Công ty đã cơ bản hoàn thành việc bàn giao cho khách hàng mua nhà tại dự án “Tổ hợp thương mại văn phòng và nhà ở chung cư 60B Nguyễn Huy Tường”.
- Giữa năm 2020 và đến quý I năm 2021 Công ty tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng dự án theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2020, cùng với việc tìm kiếm đối tác, Công ty chuẩn bị các thủ tục để có thể triển khai Dự án tại Đường Phan Trọng Tuệ Hà Nội.

❖ Công tác thi công và quản lý dự án:

- Trong năm 2020 Công ty đã tiếp tục công tác thu hồi công nợ gói thầu Hệ thống Khu Cảng nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2, nhưng do Chủ đầu tư chưa giải quyết được các nút thắt của dự án, chủ yếu vì thiếu vốn nên việc thi công vẫn cầm chừng và tạm dừng thi công đến cuối năm 2020; Đầu năm 2021 Chủ đầu tư đã có phương án giải quyết, Công ty bắt đầu triển khai phần việc còn lại từ đầu tháng 3 năm 2021.
- Trong năm 2020 toàn bộ các công trình do Công ty mẹ và các đơn vị thành viên thực hiện không để xảy ra bất cứ vụ tai nạn lao động nào.

❖ Công tác tiếp thị, đấu thầu, lựa chọn nhà thầu phụ:

- Trong năm 2020 với sự nỗ lực của các phòng/ban chức năng trong Công ty, công tác tìm kiếm, lựa chọn các nhà thầu phụ, các nhà cung cấp để thực hiện các dự án đầu tư của Công ty đã đạt được những kết quả nhất định. Hầu hết các nhà thầu được lựa chọn đều có năng lực tốt, thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng với chi phí hợp lý.

❖ Công tác Tài chính kế toán

- Với chủ trương phát triển bền vững, trong bối cảnh nền kinh tế khó khăn nguồn vốn từ chủ đầu tư cũng như nguồn vốn vay đều rất khó khăn, Công ty đã đề ra các biện pháp cụ thể, chi tiết quản lý chi phí đối với các phòng ban, các đội sản xuất, các ban chỉ huy công trường, nắm bắt chi tiết tình hình tài chính từng công trình, công tác hoàn ứng, thu hồi vốn, công tác chi trả khách hàng. Kiểm tra nghiêm ngặt công tác hoàn trả chứng từ của các công trường và của các khách hàng để đảm bảo thúc đẩy công tác thu hồi vốn, phòng ngừa các tình huống rủi ro.
- Trong năm 2020 Công ty đã chỉ đạo các ban liên quan phối hợp với các ban chỉ huy công trình thúc đẩy công tác thu hồi công nợ từ chủ đầu tư và khách hàng nên Công ty đã cơ bản đảm bảo nguồn vốn để thực hiện triển khai thi công tại các công trình.
- Năm 2020 một số dự án/công trình đã thực hiện tốt công tác thu hồi vốn góp phần đem lại hiệu quả chung cho sản xuất kinh doanh của Công ty là: Dự án Công ty Nam Cường làm Chủ đầu tư, Dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2,...

❖ Công tác hành chính, văn phòng.

- Năm 2020, với sự nỗ lực cao của tập thể Ban lãnh đạo Công ty nên đã giải quyết tốt vấn đề chế độ chính sách cho người lao động: người lao động đã được trả lương kịp thời, vào các dịp lễ tết đều có khen thưởng động viên ...
- Đề xuất thành lập các hội đồng tư vấn, tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty như: Hội đồng tuyển dụng, Hội đồng lương, tổ xây dựng quy chế, quy định của Công ty...
- Thực hiện chế độ chính sách cho người lao động như: nâng lương, chuyển xếp ngạch, nâng ngạch, nghỉ hưu, Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, nghỉ ốm, thai sản và phụ cấp khác theo qui định của Nhà nước.
- Khâu phát triển thương hiệu đơn vị trong năm vừa qua cũng được Ban lãnh đạo Công ty quan tâm, chỉ đạo sát sao, thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, qua trang Web của Công ty, các hoạt động nhận diện và phát triển thương hiệu cùng với hệ thống biển hiệu tại các văn phòng Công trường Công ty tham gia thi công,góp phần đưa hình ảnh của PVV group của Công ty ngày càng trở nên có uy tín trên thị trường.

❖ Công tác đoàn thể, văn hóa, xã hội

- Năm qua, Công đoàn đã tích cực hỗ trợ Ban lãnh đạo Công ty trong việc đảm bảo đời sống tinh thần cho người lao động, kịp thời thăm hỏi, động viên cán bộ công nhân viên và người thân khi ốm đau, sinh nở hoặc khi gia đình có việc hiếu, hỷ...

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Năm sinh	Số lượng CP có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết (%)
1	Vũ Thành Kiên	Tổng giám đốc	1982	0 CP	0

2	Nguyễn Thị Kim Hạnh	Phó TGD	1981	12.400 CP	0,04
3	Vũ Thị Xuân	Kế toán trưởng	1985	0 CP	0

- Số lượng cán bộ, nhân viên hiện có: 107 người. Trong đó tại văn phòng 17 người, tại các Ban chỉ huy công trường 80 người.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn

Công ty đã thi công xong dự án Tổ hợp thương mại văn phòng và nhà ở chung cư 60B Nguyễn Huy Tưởng đảm bảo tiến độ và bàn giao cơ bản hoàn thành cho khách hàng trong năm 2019, đồng thời chuẩn bị hồ sơ để khởi công các dự án tiếp theo.

Bên cạnh đó Công ty cũng đã chú trọng đẩy mạnh tìm kiếm các dự án mới và hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án đang thực hiện.

Rút kinh nghiệm từ dự án CT2A, CT2B, Tổ hợp thương mại văn phòng và nhà ở chung cư 60B Nguyễn Huy Tưởng Hà Nội, Công ty tiến hành rà soát lại các bước thực hiện trong dự án đầu tư để đảm bảo các dự án tiếp theo của Công ty được triển khai, bàn giao đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, giá thành phù hợp với thị trường và đem lại lợi nhuận cho Công ty.

Năm 2020 Đơn vị rà soát cơ cấu lại toàn bộ thiết bị của Công ty. Tập trung đẩy mạnh khai thác các thiết bị sẵn có để nâng cao hiệu quả và thu hồi vốn đầu tư. Hạn chế không đầu tư mua sắm các trang thiết bị mới khi chưa cần thiết mà hiệu quả sử dụng và nhu cầu chưa thực sự phù hợp.

b. Các Công ty con, Công ty liên kết

Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng công nghiệp PVV:

- Lĩnh vực hoạt động: Hoạt động trong lĩnh vực xây dựng dân dụng, hoàn thiện nội thất ngoại thất các công xây dựng, thi công các công trình công nghiệp;

- Một số chỉ tiêu về tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	%tăng (giảm)
Tổng giá trị tài sản	112.197.061.384	104.389.326.831	(6,96%)
Doanh thu thuần	4.161.728.761		
Lợi nhuận trước thuế	-3.777.696.468	-1.727.291.491	118,71%
Lợi nhuận sau thuế	-3.777.696.468	-1.727.291.491	118,71%

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính (Báo cáo tài chính hợp nhất)

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	%tăng(giảm)
Tổng giá trị tài sản	1.000.634.487.021	969.279.616.004	(3,13%)
Doanh thu thuần	31.005.183.757	8.112.368.216	(73,83%)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-30.936.764.803	-32.784.284.351	(5,97%)
Lợi nhuận khác	-2.448.737.790	-5.944.073.134	(142,74%)
Lợi nhuận trước thuế	-33.385.502.593	-38.728.357.485	(16,00%)

Lợi nhuận sau thuế	-33.438.849.336	-38.311.195.737	(14,57%)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-1.089	-1.264	(16,07%)

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSNH/Nợ ngắn hạn.	0,72	0,71	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSNH-Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	0,51	0,51	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,96	0,998	
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	23,5	500,6	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân	0,16	0,04	
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	0,03	0,01	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	-1,08	-4,72	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	-0,82	-19,82	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	-0,03	-0,04	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	-1,08	-4,04	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần: 30.000.000 CP
- Loại cổ phần đang lưu hành: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 30.000.000 CP

b. Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu vốn của Công ty chốt ngày 22/03/2021:

TT	Danh mục	10.000 đồng	Tỷ lệ (%)
I	Tổng vốn chủ sở hữu		
1.1	Cổ đông lớn (Là cổ đông sở hữu từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết)	13.769.000	45,9%
1.2	Cổ đông nắm giữ dưới 01% cổ phiếu có quyền biểu quyết	12.524.400	41,74%
1.3	Cổ phiếu nắm giữ từ 01% đến dưới 05% cổ phiếu có quyền biểu quyết	3.706.600	12,36%
II	Trong đó		

2.1	Nhà nước	5.000.000	16,67%
2.2	Nước ngoài	73.000	0,24%

* Về sở hữu của cổ đông lớn (45,9%) và Nhà nước (16,67%) đến nay không thay đổi.

Danh mục và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn đến ngày 31/12/2020.

TT	Tên cổ đông	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên Đại Dương	5.000.000	16,67%
2	Công ty CP Đầu tư xây dựng và kỹ thuật Vinaconex	4.810.000	16,03%
3	Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ	3.959.000	13,20%
	Tổng cộng	13.769.000	45,90%

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: *không*

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: *không*

e. Các chứng khoán khác: *không*

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:

6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm.

TT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Bê tông	m3	200	Mua cấp cho công trường
2	Cốt thép	Tấn	40	---
3	Đá dăm các loại	m3	200	Sản xuất bê tông
4	Cát vàng	m3	150	Sx bê tông
5	Xi măng	tấn	50	---
6	Phụ gia bê tông	lít	400	---
7	Cốp pha các loại	m2	5.000	
8	Sàn đạo thép	tấn	200	

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức. *Không*

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

TT	Tên vật tư, vật liệu	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Xăng, dầu	lít	2.000	

2	Điện tiêu thụ	Kw	10.000	
---	---------------	----	--------	--

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả. *Không*

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này. *Không*

6.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.

TT	Chủng loại nước	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Nước máy phục vụ sinh hoạt	m ³	1.200	
2	Nước giếng khoan phục vụ thi công	m ³	2.000	
3	Nước mặt (nước sông) phục vụ thi công	m ³	5.000	
	Tổng cộng	m ³	8.200	

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: 0,5% (*chủ yếu từ nước máy*)

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường. *Không*

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường. *Không*

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động: 107 người, mức lương trung bình đối với người lao động: 6,0 triệu đồng /người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- *Chính sách lương:*

Công ty luôn đảm bảo mọi quyền lợi của người lao động. Người lao động làm việc tại Công ty được hưởng mức lương cạnh tranh so với mặt bằng chung của thị trường và nâng bậc lương theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công khai, công bằng, minh bạch, thể hiện được chính sách phát triển của Công ty.

- *Chính sách thưởng:*

Công ty luôn có chính sách khen thưởng kịp thời nhằm động viên, khuyến khích cán bộ nhân viên nỗ lực cống hiến và phấn đấu hết mình để xây dựng Công ty ngày một phát triển. Cán bộ công nhân viên được thưởng thường niên trong các dịp lễ, tết tùy thuộc vào kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

- *Chế độ phúc lợi:*

Tất cả cán bộ công nhân viên ký Hợp đồng lao động chính thức với Công ty đều được hưởng các chế độ BHXH, BHYT, BH thất nghiệp đúng theo quy định của nhà nước. Hàng năm, Công ty đều tổ chức cho cán bộ nhân viên đi tham quan, nghỉ mát để mọi người có cơ hội giao lưu, thư giãn, nghỉ ngơi. Công ty còn thường xuyên quan tâm, tặng quà cho người lao động và gia đình vào những ngày kỷ niệm trong năm như: ngày Quốc tế phụ nữ, ngày Quốc tế thiếu nhi, Tết Trung thu, và các ngày hiếu hỷ của người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên. *Không*

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp. *Không*

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng. *Không*

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.
Không

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc (*Chi tiết tại Phụ lục đính kèm*)

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (*Chi tiết tại Phụ lục đính kèm*)

V. Quản trị Công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a. Giới thiệu thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu
1	Phan Đình Phong	Chủ tịch HĐQT	120.000
2	Phạm Thị Huyền Trang	Thành viên HĐQT	0
3	Vũ Thành Kiên	Thành viên HĐQT	0
4	Nguyễn Bảo Trung	Thành viên HĐQT	0
5	Võ Thành Tâm	Thành viên HĐQT	0

b. Các tiêu ban của Hội đồng quản trị: *Không*

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị (*Chi tiết tại Phụ lục đính kèm*)

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: (*Không*)

e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:
Không

2. Các giao dịch, hợp đồng của cổ đông nội bộ, việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

a. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: *Không.*

b. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: *Không.*

c. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

Công ty Cổ phần Vinaconex 39 đã thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị Công ty theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

VI. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (*Chi tiết tại Phụ lục đính kèm*)

NGƯỜI ĐD THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Thành Kiên

MỤC LỤC CÁC PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM

1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
2. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
3. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39

BÁO CÁO

**HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2020
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2021
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Hà Nội, tháng 4 năm 2021

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2020 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2021

Kính thưa: Quý cổ đông Công ty cổ phần Vinaconex 39

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vinaconex 39.
- Căn cứ vào nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/06/2020.
- Hội đồng quản trị công ty cổ phần Vinaconex 39 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty về hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021 như sau:

1. Cơ cấu tổ chức:

Năm 2020 số lượng thành viên HĐQT là 5 người cụ thể: Hội đồng quản trị có 01 thành viên là Chủ tịch HĐQT hoạt động chuyên trách, 01 thành viên kiêm nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty, 01 thành viên kiêm nhiệm chức vụ Trưởng Ban của Công ty, 01 thành viên bên ngoài Công ty và 01 thành viên là đại diện phần vốn của ngân hàng gồm Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương tại Công ty.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020

Thực hiện và triển khai Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông Công ty năm 2020, các thành viên HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc, đồng thời hỗ trợ và tháo gỡ khó khăn cho việc điều hành của Ban Tổng giám đốc cụ thể:

- Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp giao ban công tác định kỳ của Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh thông qua các báo cáo, văn bản của Ban Tổng giám đốc gửi HĐQT,
- Trực tiếp chỉ đạo và góp ý đối với Ban Tổng giám đốc trong một số vấn đề quan trọng phát sinh trong quá trình điều hành.

Năm 2020 Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết, Quyết định làm cơ sở cho Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc:

- Tìm kiếm đối tác để hợp tác kinh doanh Trường mầm non PVV thuộc lô CT2, KĐT M Cổ Nhuế, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2020;
- Thành lập Doanh nghiệp dự án: “Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang tại xã Quang Tiến, Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình và cử người đại diện phần vốn tại doanh nghiệp dự án”;
- Hoàn thành công tác tái cơ cấu, thu hồi được vốn đầu tư tại dự án “Đầu tư dự án Khu nhà ở chung cư tại phường Hữu Phú, Quận 9, TP Hồ Chí Minh”;
- Cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý để tái cơ cấu, thu hồi vốn tại dự án “Nhà ở chung cư cao tầng Km17, đường 32 xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Hà Nội”;

Một số việc chưa đạt được trong năm 2020:

- Đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện việc tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng phần vốn góp tại dự án Phan Trọng Tuệ.
- Chưa cơ cấu được các khoản vay của Ngân Hàng dẫn đến chi phí tài chính cao.
- Công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm, hợp tác với các đối tác không thực hiện được vì thế trong năm công ty không ký được hợp đồng thi công xây dựng mới.

3. Kế hoạch hoạt động của HĐQT trong năm 2021:

Trong bối cảnh Công ty còn gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, khó khăn chung do dịch bệnh Covid 19 trên thế giới và trong nước kéo dài, khó lường, với phương châm năm 2021 là tiếp tục củng cố ổn định lại các nguồn lực, cơ cấu tổ chức của Công ty, Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục chỉ đạo và giám sát điều hành, quyết tâm tháo gỡ khó khăn giúp Ban điều hành Công ty thực hiện đảm bảo kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021.

Cụ thể:

- Tiếp tục cơ cấu tổ chức bộ máy của Công ty gọn nhẹ giảm bộ máy sản xuất gián tiếp.
- Tiếp tục nâng cao công tác quản trị Công ty, ưu tiên việc thu hồi vốn để đảm bảo an toàn trong công tác tài chính.
- Kết hợp chặt chẽ và tham gia cùng với Ban điều hành trong công tác tìm kiếm đối tác để huy động vốn, cơ cấu nợ. Đặc biệt đối với dự án Nhà ở hỗn hợp cao tầng – Đồng Phát Phan Trọng Tuệ tại xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội, tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng hoặc đối tác để hợp tác đầu tư kinh doanh dự án theo đúng quy định trong năm 2021.

Với vai trò, trách nhiệm là người đại diện của Cổ đông, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, trong năm 2021 HĐQT sẽ tiếp tục chỉ đạo sát sao việc thực hiện kế hoạch SXKD do Đại hội đồng cổ đông đề ra, đồng thời HĐQT sẽ đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát

hoạt động của Công ty thông qua bộ phận kiểm soát nội bộ, tăng cường công tác quản trị rủi ro nhằm đảm bảo Công ty ổn định năm 2021, làm nền tảng cho sự phát triển trong giai đoạn tiếp theo.

Kính thưa toàn thể Đại hội

Trên đây là báo cáo Hoạt động của HĐQT năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021, kính trình ĐHĐCĐ nghiên cứu, xem xét và thông qua.

Cuối cùng xin kính chúc các quý vị đại biểu, chúc toàn thể quý vị cổ đông sức khỏe, thành đạt, hạnh phúc. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Phan Đình Phong



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39

BÁO CÁO
BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39

Hà Nội, tháng 4 năm 2021

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ SXKD NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2021

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Vinaconex 39

Được sự thống nhất của HĐQT Công ty về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 và sự chuẩn bị tích cực của Ban tổ chức. Hôm nay Công ty Vinaconex 39 tiến hành tổ chức Đại hội thường niên năm 2021 để đánh giá kết quả hoạt động SXKD năm 2020 và triển khai kế hoạch SXKD năm 2021 của công ty với các nội dung như sau:

I. Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2020:

Trong năm 2020, Công ty đã nỗ lực trong sản xuất kinh doanh, tuy nhiên do tình hình dịch bệnh Covid 19 và có rất nhiều tồn tại từ những năm trước, Chính vì thế kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2020 không đạt được theo kế hoạch đã đặt ra:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch Thực hiện năm 2020	Thực hiện năm 2020	% Thực hiện	
					So với KH năm 2020	So với năm 2019
A	Giá trị sản lượng	Tỷ. Đ	59,571	11,356	19,06%	52,46%
B	Doanh thu	Tỷ. Đ	32,397	8.198	25,30%	26,44%
C	Lợi nhuận	Tỷ. Đ	- 30,000	- 38,311		

1. Một số nhiệm vụ đã đạt được trong năm 2020:

Trước tình hình khó khăn của nền kinh tế nói chung và lĩnh vực Bất động sản, xây dựng nói riêng. Trong năm qua, Ban điều hành công ty đã rất nỗ lực và linh hoạt trong công tác điều hành SXKD, tập trung chủ yếu vào lĩnh vực tại cơ cấu các dự án đầu tư và thu hồi vốn các công trình đã thi công xong chưa quyết toán. Qua đó trong năm 2020 công ty đã hoàn thành được một số công việc tiêu biểu như:

- Hoàn thành công tác tái cơ cấu, thu hồi được vốn đầu tư tại dự án “Đầu tư dự án Khu nhà ở chung cư tại phường Hữu Phú, Quận 9, TP Hồ Chí Minh”;
- Cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý để tái cơ cấu, thu hồi vốn tại dự án “Nhà ở chung cư cao tầng Km17, đường 32 xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Hà Nội”;
- Tham gia đấu thầu (với tư cách là thành viên trong liên danh nhà thầu) và đã trúng thầu dự án “Khu đô thị Sinh thái cao cấp Yên Quang, tại xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình”. Dự án có quy mô 89,9 ha tại xã Yên Quang, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình;
- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính với cơ quan quản lý nhà nước (tính đến ngày 31/12/2020 công ty không còn nợ thuế và nợ bảo hiểm);
- Cơ bản hoàn thành công tác bàn giao quỹ bảo trì cho Ban quản trị tòa nhà CT2;

- Làm việc với Sở TNMT để hoàn thiện thủ tục pháp lý của dự án CT2 là tiền đề xin thay đổi quyết định giao đất lô đất CT2 và tiến tới việc xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với phần diện tích nhà trẻ và khu vực tầng hầm mở rộng cho công ty.
- Làm việc với Tập đoàn Nam Cường Hà Nội để quyết toán các công trình đã thi công xong từ năm 2013 đến nay. Dự kiến trong quý 2/2021 sẽ hoàn thành công tác quyết toán các công trình và thu hồi vốn cho công ty.

2. Một số tồn tại trong năm 2020:

Tình hình dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp, toàn bộ nền kinh tế bị ảnh hưởng, nhất là trong lĩnh vực dịch vụ và bất động sản, một số các chỉ tiêu Ban điều hành công ty vẫn chưa thực hiện được gồm:

- Công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm, hợp tác với các đối tác không thực hiện được theo Kế hoạch đề ra, trong năm công ty không ký được hợp đồng thi công xây dựng mới.
- Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2020, Công ty tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng phần vốn góp tại dự án Phan Trọng Tuệ, tuy nhiên đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện được.
- Trong năm 2020 gói thầu Hệ thống khu cảng thuộc dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 tạm dừng thi công, từ tháng 5/2020 do không có vốn, đến nay công trình vẫn chưa thi công lại. Khối lượng công việc đã thi công xong đã được nghiệm thu trong năm 2019 (giá trị ~15 tỷ) không ghi nhận được doanh thu nhưng do dự án không có vốn và công ty nợ thuế không xuất được hóa đơn.
- Chưa cơ cấu được các khoản vay của Ngân Hàng dẫn đến chi phí tài chính cao (chi phí lãi vay là 26,922 tỷ, giảm so với chi phí lãi vay năm 2019 là 27,548 tỷ). Hiện tại công ty vẫn còn tồn tại khoản nợ quá hạn nhóm 5 (số dự nợ là 2 tỷ đồng) tại ngân hàng Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương dẫn đến việc Công ty không thể tiếp cận được các nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng.

II. Kế hoạch SXKD hợp nhất dự kiến thực hiện năm 2021.

1. Ước thực hiện SXKD năm 2021 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch Thực hiện năm 2021	% Thực hiện So với năm 2020	Ghi chú
A	Giá trị sản lượng	Tỷ. Đ	11,356	39,09	344%	
B	Doanh thu	Tỷ. Đ	8.198	46,23	564%	
C	Lợi nhuận	Tỷ. Đ	- 38,311	- 20,000		

2. Các giải pháp thực hiện:

Trong bối cảnh công ty còn gặp nhiều khó khăn, chi phí tài chính cao (chủ yếu là lãi vay), trong trường hợp không có giải pháp đột phá từ công tác tài chính, công ty sẽ tiếp tục bị lỗ trong năm 2021 và có nguy cơ âm vốn chủ sở hữu. Ban điều hành công ty xin đề xuất các giải pháp điều hành SXKD chủ yếu của công ty trong năm 2021 như sau:

❖ Giải pháp điều hành sản xuất:

- Tiếp tục thực hiện tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp, cắt giảm hợp, hội nghị không cần thiết, giảm chi phí văn phòng...
- Tiếp tục tái cơ cấu danh mục thiết bị của công ty theo hướng: Thanh lý các thiết bị đã hỏng hóc, không sử dụng được và tích cực tìm kiếm đối tác để liên kết cùng khai thác hoặc cho thuê thiết bị để thu hồi nguồn tiền lưu động cho Công ty và trả nợ Ngân hàng.

- Làm việc với các đối tác để cho thuê Nhà trẻ, phòng tập Gym lấy nguồn tiền trang trải chi phí hàng tháng của Công ty.
- Tập trung thực hiện tốt công việc quản lý tòa nhà tại dự án 60B Nguyễn Huy Tưởng, xây dựng lực lượng để đấu thầu quản lý tòa nhà tại dự án CT2 và các dự án khác.
- ❖ **Công tác đầu tư:**
 - Tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng phần vốn góp tại dự án Nam An Khánh để lấy tiền đầu tư vào các dự án có tiềm năng.
 - Tiếp tục tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng phần vốn góp hoặc hợp tác để triển khai dự án Phan Trọng Tuệ.
 - Tích cực tìm kiếm đối tác, các dự án để triển khai trong các năm tiếp theo.
- ❖ **Công tác tài chính, thu hồi vốn:**
 - Tích cực làm việc với các tổ chức tín dụng để cơ cấu lại các khoản vay, xin giảm lãi vay để giảm chi phí tài chính cho công ty.
 - Làm việc với Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (là cổ đông lớn của công ty) để giải tỏa khoản nợ quá hạn và tăng bậc tín dụng cho Công ty.
 - Đẩy mạnh quan hệ với các ngân hàng gồm Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (là cổ đông lớn của công ty), Ngân hàng PVCombank để mở hạn mức tín dụng phục vụ công tác phát hành bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh tạm ứng và vay vốn phục vụ dự án...
 - Đẩy mạnh và tích cực thu hồi công nợ đặc biệt là các công trình/dự án thực hiện với Tập đoàn Nam Cường.
- ❖ **Công tác triển khai thi công:**
 - Quyết tâm thực hiện thi công hoàn thành hạng mục Hệ thống khu cảng Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 để bàn giao cho tổng thầu.

Kính thưa toàn thể Đại hội

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh thực hiện năm 2020 và phương hướng kế hoạch năm 2021 của Công ty cổ phần Vinaconex 39 xin gửi đến đại hội. Ban điều hành Công ty rất mong nhận được các ý kiến đóng góp của quý vị cổ đông.

Thay mặt cho Ban Tổng giám đốc, tôi xin gửi lời cảm ơn tới các cổ đông đã có rất nhiều giúp đỡ cho Công ty. Chúng tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự giúp đỡ nhiều hơn nữa để Công ty ổn định và phát triển trong tương lai.

Cuối cùng xin kính chúc các quý vị đại biểu, chúc toàn thể quý vị cổ đông, cán bộ công nhân viên Công ty sức khỏe, thành đạt, hạnh phúc. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
VINACONEX 39

Charlai

Vũ Thành Kiên