

Số: 1904-1/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 19 tháng 4 năm 2021

"Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Báo cáo tài chính Quý I năm 2021"

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng Quý I năm 2021, BCTC Riêng Quý I năm 2020 và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I năm 2021, Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I năm 2020 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính Riêng Quý I năm 2021 và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I năm 2021 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Tại BCTC Riêng:** Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2020 là 2,232,170,963 đồng và Lợi nhuận, sau thuế TNDN Quý I năm 2021 là 13,254,820,232 đồng, tương ứng **tăng 493,81%** so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do Quý I Công ty nhận phần cổ tức được chia từ các công ty con dẫn đến khoản doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh từ 57,728,416 đồng Quý I năm trước đến 12,129,698,181 đồng trong Quý I năm nay.

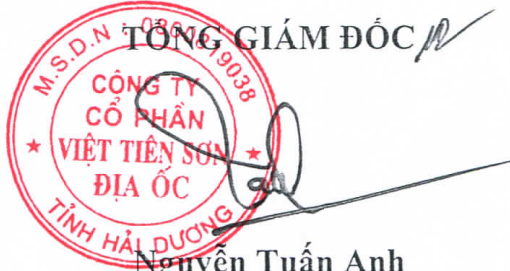
**2. Tại BCTC Hợp nhất:** Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2020 là 4,366,043,385 đồng và Lợi nhuận, sau thuế TNDN Quý I năm 2021 là 5,506,239,202 đồng, tương ứng **tăng 26,12%** so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do Lợi nhuận từ công ty mẹ và công ty con là Công ty CP Việt Tâm Doanh tăng làm tăng Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ lên 26,12%.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN  
ĐỊA ỐC  
TỈNH HẢI DƯƠNG  
Nguyễn Tuấn Anh