

Số: **1412** /CNBT-TCHC

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2021*

Về việc giao dịch hợp đồng với Tổng Công ty Cấp nước  
Sài Gòn – TNHH MTV (tổ chức có 03 thành viên  
làm người đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị  
tại Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**1. Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH**  
**(Mã chứng khoán: BTW)**

**2. Trụ sở chính : 194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**

**3. Điện thoại : (028) 38 297 147 – 38 272 990**

**4. Fax : (028) 38 229 778**

**5. Người thực hiện công bố thông tin:**

- Họ và tên : NGUYỄN DOÃN XÃ – Giám đốc Công ty
- Địa chỉ : Số 6 đường số 4A, ấp 2, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại :
  - + Di động : 0903951071
  - + Cơ quan : (028) 38 234 723
- Fax : (028) 38 229 778

**6. Loại thông tin công bố:**

24h       72h       Yêu cầu       Bất thường       Định kỳ

**7. Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ Nghị quyết số 26 /NQ-CNBT-HĐQT ngày 19/5/2021, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành đã chấp thuận thông qua việc ký kết Bản thoả thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 01 đến kỳ 4 năm 2021 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV (tổ chức có 03 thành viên làm người đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị tại Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành).

**8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành vào ngày 19/5/2021 tại đường dẫn: [www.capnuocbenthanh.com](http://www.capnuocbenthanh.com)**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

\* **Đính kèm:** Nghị quyết số 26 /NQ-CNBT-HĐQT ngày 19/5/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Thành viên BKS Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Kế toán trưởng Công ty;
- Lưu: VT, TC-HC.

*qu*

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Doãn Xá**

Số: 26 /NQ-CNBT-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2021

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 01 đến kỳ 4 năm 2021

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 6652/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về việc phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Bến Thành thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn thành Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành được Đại hội Cổ đông thông qua ngày 28/5/2020;

Căn cứ Quy chế quản trị hiện hành của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành được Đại hội cổ đông thông qua ngày 28/5/2020;

Xét Tờ trình số 1189/TTr-CNBT-KTTC ngày 07/5/2021 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành về việc xin ý kiến việc ký kết Bản thỏa thuận về Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022, Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 1 đến kỳ 4 năm 2021;

Căn cứ biên bản kiểm phiếu ngày 18/5/2021 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến biểu quyết số 13/CNBT-HĐQT ngày 11/5/2021 của Hội đồng quản trị,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 01 đến kỳ 4 năm 2021 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV với đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng là **6.389,44 đồng/m<sup>3</sup>**, theo đề nghị tại Tờ trình số 1189/TTr-CNBT-KTTC ngày 07/5/2021 của Giám đốc Công ty.

**Điều 2.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thành viên BKS Công ty;
- Các phòng, ban, đội và bộ phận có liên quan;
- Lưu: VT, HĐQT.



**Phạm Thị Thanh Vân**



Số: **1189** /TTr-CNBT-KTTC

Tp.HCM, ngày 05 tháng 05 năm 2021

## TỜ TRÌNH

### Xin ý kiến về việc ký kết

**Bản thỏa thuận về Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022**  
**Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 01 đến kỳ 04 năm 2021**

Kính gửi:

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH**

Trong thời gian kể từ ngày 29/01/2021 đến ngày 24/03/2021, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên (Tổng Công ty) gửi cho Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (Công ty) Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 01, 02, 03, 04/2021 và Bản thỏa thuận về hợp đồng mua bán sỉ nước sạch (qua đồng hồ tổng) năm 2021 và năm 2022. Sau khi áp dụng các quy định pháp luật hiện hành, Công ty nhận thấy việc ký kết hợp đồng mua bán sỉ nước sạch giữa hai bên phải được trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Tại Đại hội cổ đông thường niên 2021 được tổ chức vào ngày 23/04/2021 Công ty đã trình và được Hội đồng Cổ đông chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng quản trị thương thảo, quyết định ký kết Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021, năm 2022 giữa Tổng Công ty và Công ty;

Thực hiện việc ủy quyền này Giám đốc Công ty trình Hội đồng quản trị chấp thuận để điều chỉnh đơn giá mua bán các hợp đồng được ký kết giữa Tổng Công ty và Công ty, cụ thể như sau:

- Bản thỏa thuận về Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022.
- Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 01 đến kỳ 04 năm 2021.

### I. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành giá nước sạch sinh hoạt trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 728/QĐ-TCT-KDDVKH ngày 05/11/2019 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn về việc ban hành đơn giá tiêu thụ nước sạch cho cơ quan hành chính sự nghiệp, đoàn thể, đơn vị sản xuất, đơn vị kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đó, kể từ ngày 01/01/2021, giá nước bán lẻ cho Khách hàng đã được điều chỉnh tăng với mức tăng bình quân khoảng 700 đồng/m<sup>3</sup>. Để đảm bảo quyền lợi của các bên và tác động tích cực đến kết quả hoạt động kinh doanh, Tổng Công ty điều chỉnh đơn giá bán sỉ cho Công ty.



## II. Nội dung điều chỉnh:

### 1. Về Bản thỏa thuận về Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch (qua đồng hồ tổng) năm 2021 và năm 2022

Để cân đối hài hòa lợi ích giữa Tổng Công ty và Công ty, đồng thời tuân thủ nguyên tắc xây dựng đơn giá phù hợp với giá bán lẻ theo phương án lộ trình giá nước giai đoạn 2019-2022, hai bên cùng thống nhất Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022 tiếp tục kế thừa các nội dung đã thực hiện trong các Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2020. Về đơn giá mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022 có sự điều chỉnh như sau:

+ Đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng năm 2021 là **6.389,44 đồng/m<sup>3</sup>** (tăng 446,54 đồng/ m<sup>3</sup> so với giá mua sỉ bình quân năm 2020 (\*)).

+ Đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng năm 2022 là **6.772,81 đồng/m<sup>3</sup>** (tăng 383,37 đồng/ m<sup>3</sup> so với giá mua sỉ năm 2021).

(\*): Giá mua sỉ năm 2020: từ tháng 01 đến tháng 06 là 6.027,77 đồng/m<sup>3</sup>; từ tháng 07 đến tháng 12 là 5.850,00 đồng/ m<sup>3</sup>; bình quân 12 tháng là 5.942,9 đồng/m<sup>3</sup>

### 2. Về Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 01, kỳ 02, kỳ 03 và kỳ 04 năm 2021

Hai bên thống nhất Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch kỳ 01, kỳ 02, kỳ 03 và kỳ 04 năm 2021 vẫn tiếp tục kế thừa các nội dung đã được thể hiện trong Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2020. Tuy nhiên, hai bên thỏa thuận điều chỉnh **Điều 01 – Khối lượng nước mua bán** và **Điều 04 – Đơn giá mua bán**, các điều còn lại được giữ nguyên, chi tiết cụ thể như sau:

Điều	Nội dung Hợp đồng chưa điều chỉnh	Đề nghị sửa đổi bổ sung
<b>Điều 01 – Khối lượng nước mua bán</b>	<p>1.4 Khối lượng nước tối thiểu mua bán trong kỳ không nhỏ hơn <b>4.000.000 m<sup>3</sup></b> (bốn triệu mét khối)</p> <p>Trong trường hợp khối lượng nước mua bán nhỏ hơn lượng nước tối thiểu thì Bên B phải thanh toán cho Bên A tiền nước theo lượng nước tối thiểu được xác định ở trên, trừ trường hợp được nêu tại Điều 6, Điều 8 của hợp đồng này.</p>	<p>1.4 Khối lượng nước tối thiểu mua bán trong kỳ không nhỏ hơn <b>3.000.000 m<sup>3</sup></b> (ba triệu mét khối)</p> <p>Trong trường hợp khối lượng nước mua bán nhỏ hơn lượng nước tối thiểu thì Bên B phải thanh toán cho Bên A tiền nước theo lượng nước tối thiểu được xác định ở trên, trừ trường hợp được nêu tại Điều 6, Điều 8 của hợp đồng này.</p>
<b>Điều 4: Đơn giá mua bán</b>	<p>4.1 Đơn giá mua bán của khối lượng nước được ghi nhận thông qua các đồng hồ tổng nêu tại Khoản 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3.1 Điều 1 của hợp đồng này là <b>5.850,00 đồng/m<sup>3</sup></b>.</p> <p>4.2 Đơn giá mua bán của khối lượng nước được ghi nhận thông qua các đồng hồ tổng nêu tại Khoản 1.1.3.2 Điều 1 của hợp đồng này được tính bằng 70% (bảy mươi phần trăm) giá bán bình quân áp dụng cho khách hàng của Bên B xác định, tại thời</p>	<p>4.1 Đơn giá mua bán của khối lượng nước được ghi nhận thông qua các đồng hồ tổng nêu tại Khoản 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3.1 Điều 1 của hợp đồng này là <b>6.389,44 đồng/m<sup>3</sup></b>.</p> <p>4.2 Đơn giá mua bán của khối lượng nước được ghi nhận thông qua các đồng hồ tổng nêu tại Khoản 1.1.3.2 Điều 1 của hợp đồng này được tính bằng 70% (bảy mươi phần trăm) giá bán bình quân áp dụng cho khách hàng của Bên B xác định, tại thời</p>



Điều	Nội dung Hợp đồng chưa điều chỉnh	Đề nghị sửa đổi bổ sung
	điểm ghi nhận khối lượng nước mua bán của các đồng hồ này.	điểm ghi nhận khối lượng nước mua bán của các đồng hồ này.
	4.3 Đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.	4.3 Đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
	4.4 Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên A sẽ tính toán lại đơn giá cho phù hợp với tình hình thực tế.	4.4 Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên A sẽ tính toán lại đơn giá cho phù hợp với tình hình thực tế.

### III. Đề nghị phê duyệt:

Căn cứ :

- Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ:

+ Khoản 4 Điều 24 quy định: “Thành viên Hội đồng quản trị không được biểu quyết đối với giao dịch mang lại lợi ích cho thành viên đó hoặc người có liên quan của thành viên đó theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty”.

+ Điểm b khoản 4 và khoản 5 Điều 26 quy định: “Hội đồng quản trị chấp thuận các hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn quy định tại Điều lệ công ty của cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% trong số cổ phần phổ thông của công ty và những người liên quan của họ”.

- Điều 9 Nghị quyết ngày 23/04/2021 của Đại hội cổ đông thường niên Công ty năm 2021 “Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thương thảo, quyết định ký kết Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021, năm 2022 giữa Công ty và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV”.

Theo các quy định trên, việc ký Bản thỏa thuận, Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022 với đơn giá mới giữa Công ty và Tổng Công ty phải được Hội đồng quản trị chấp thuận, trong đó các thành viên Hội đồng quản trị là người có liên quan không được tham gia biểu quyết.

**Để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021, năm 2022 của Công ty nhưng vẫn tuân thủ các quy định hiện hành, Giám đốc Công ty kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét các nội dung sau:**

1. Phê duyệt để Giám đốc Công ty triển khai ký kết:

- Bản thỏa thuận và Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch từ kỳ 01 đến kỳ 04 năm 2021 với đơn giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng là **6.389,44 đồng/m<sup>3</sup>**.

- Bản thỏa thuận về Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch (qua đồng hồ tổng) năm 2021 và năm 2022 với đơn giá:

+ Đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng năm 2021 là **6.389,44 đồng/m<sup>3</sup>**.

+ Đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng năm 2022 là **6.772,81 đồng/m<sup>3</sup>**.


*lul*

2. Ủy quyền cho Giám đốc Công ty xem xét để ký kết các Bản thoả thuận, Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch các kỳ kế tiếp, theo đúng nội dung Bản thoả thuận và hợp đồng mua bán sỉ từ kỳ 01 đến kỳ 04 năm 2021 với đơn giá như sau:

+ Đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng năm 2021 là **6.389,44 đồng/m<sup>3</sup>**.

+ Đơn giá mua bán sỉ chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng năm 2022 là **6.772,81 đồng/m<sup>3</sup>**.

Khi có sự thay đổi (điều chỉnh) khác về đơn giá mua bán, Giám đốc Công ty sẽ trình Hội đồng quản trị xem xét.

Trân trọng kính trình. 

**Hồ sơ đính kèm tờ trình:**

- Công văn số 522/TCT-KDDVKH ngày 29/01/2021 của Tổng Công ty về đơn giá mua bán sỉ nước sạch năm 2021 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (Kèm dự thảo Bản thoả thuận và Hợp đồng mua bán sỉ kỳ 01 năm 2021).

- Công văn số 1327/TCT-KDDVKH ngày 24/03/2021 của Tổng Công ty về hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (Kèm dự thảo Bản thoả thuận về Hợp đồng mua bán sỉ nước sạch năm 2021 và năm 2022).

- Thông báo số 3232/CNBT-TV ngày 17/12/2020 của Phòng Thương vụ V/v điều chỉnh đơn giá nước sạch năm 2021.

- Bảng tổng hợp giá vốn tiền nước mua bán sỉ nước sạch năm 2020.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng BKS Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Lưu (VT, P.KTTC).



GIÁM ĐỐC 

NGUYỄN DOÃN XÃ