

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM
SỐ: 09/2021/CBTT-VNI

(V/v: Công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

Trụ sở chính: A12 Đường D4, Khu TĐC Phạm Hữu Lầu, P. Phú Mỹ, Q. 7, TP.HCM.

Địa chỉ liên hệ: Dự án Viva Plaza tại số 205/51-53-55 đường Nguyễn Lương Bằng (đường Phạm Hữu Lầu cũ), Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế: 0304867926

Mã Chứng khoán: VNI

Điện thoại: 028.6270.6889

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Minh Hoàng Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật.

NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2020 (gửi kèm Báo cáo).

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2020 được Công ty đăng tải tại website: vinalandinvest.com.vn (mục thông báo cổ đông).

Chúng tôi xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN MINH HOÀNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BDS VIỆT NAM**
Số: 01/2021/BC-HĐQT-VNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tp. HCM, ngày 14 tháng 04 năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty
(Năm 2020. Kể từ ngày 01/01/2020 đến -31/12/2020)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: A12 Đường D4, Khu TĐC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Quận 7, Tp. HCM
- Điện thoại: (028) 6270 6889 Fax: Email: info@vinalandinvest.com.vn
- Vốn điều lệ: 105.599.960.000 đồng
- Mã chứng khoán: VNI
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|--------------------------|------------|---|
| 01 | Số: 02/2020/BB-CD-VNI | 14/08/2020 | Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên tổ chức lần 2 - năm 2020 |
| 02 | Số: 01/2020/NQ-CD-VNI | 14/08/2020 | Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên tổ chức lần 2 - năm 2020 |

II. Hội đồng quản trị (báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):
- 2.

| Stt | Thành viên HĐQT | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT | |
|-----|------------------------|-----------------|---|-----------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| 1 | Ông Trần Minh Hoàng | Chủ tịch HĐQT | 06/01/2020 (bổ nhiệm CT.HĐQT) | |
| 2 | Ông Nguyễn Duy Dương | Thành viên HĐQT | 27/08/2018 | |
| 3 | Ông Hồ Đắc Hưng | Thành viên HĐQT | 27/08/2018 | |
| 4 | Ông Vũ Ngọc Tuấn | Thành viên HĐQT | 25/07/2017 | |
| 5 | Ông Nguyễn Văn Hùng | Thành viên HĐQT | 12/09/2018 | |
| 6 | Ông Vũ Ngọc Đầu | Thành viên HĐQT | 30/12/2019 | |
| 7 | Ông Nguyễn Hồ Phương | Thành viên HĐQT | 30/12/2019 | |
| 8 | Bà Nguyễn Thị Ánh Loan | Thành viên HĐQT | 25/07/2017 | |

2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| 1 | Ông Trần Minh Hoàng | 15 | 100% | |
| 2 | Ông Nguyễn Duy Dương | 15 | 100% | |
| 3 | Ông Hồ Đắc Hưng | 15 | 100% | |
| 4 | Ông Vũ Ngọc Tuấn | 15 | 100% | |
| 5 | Ông Nguyễn Văn Hùng | 15 | 100% | |
| 6 | Ông Vũ Ngọc Đầu | 9 | 60% | Bận đi công tác (1 lần), có đơn xin từ nhiệm (5 lần) |
| 7 | Ông Nguyễn Hồ Phương | 15 | 100% | |
| 8 | Bà Nguyễn Thị Ánh Loan | 13 | 86% | Bận công việc |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: Hội đồng quản trị nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty, các quyết định, hoạt động quản lý, điều hành của Ban Tổng giám đốc và Hội đồng quản trị đã phối hợp rất tốt với Ban Tổng giám đốc để đưa ra các quyết định, chính sách kịp thời, đúng đắn để vượt qua những khó khăn, thách thức của thị trường và Doanh nghiệp để đạt được những kết quả tốt nhất cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|--|-----------------|
| 01 | 01/2020/NQ- HĐQT-VNI | 06/01/2020 | Bầu chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2018-2023 đối với ông Trần Minh Hoàng. | 100% |
| 02 | 02/2020/NQ- HĐQT-VNI | 07/01/2020 | Thông qua tờ trình số 01/2020/TTr-TGD-VNI, ngày 02/01/2020 về việc “Thỏa thuận kết nối giao thông theo Quy hoạch 1/2000 từ khu đất thực hiện dự án Viva Plaza” | 100% |
| 03 | 02-B/2020/NQ- HĐQT-VNI | 14/01/2020 | <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc Tổng giám đốc Công ty được quyền ký kết các hợp đồng như: Tư vấn phát triển thương hiệu, mô hình kinh doanh, tư vấn quản lý dự án, quản lý dự án, tư vấn giám sát...liên quan đến việc triển khai dự án “Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM”. - Thông qua việc ký kết Hợp đồng ủy quyền phân phối độc quyền dự án “Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM” - Thông qua việc đổi tên thương mại của dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM, từ tên “Vinaland Tower” thành tên “Viva Plaza”. - Thông qua việc giao Chủ tịch HĐQT và Tổng giám đốc tìm kiếm nguồn và ký kết hợp đồng huy động vốn thực hiện dự án | 100% |
| 04 | 03/2020/NQ- HĐQT-VNI | 18/01/2020 | Thông qua đề xuất của Tổng giám đốc về việc Điều chỉnh thỏa thuận kết nối giao thông theo Quy hoạch 1/2000 từ khu đất thực hiện dự án | 100% |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------|---|------|
| 05 | 04/2020/NQ- HĐQT-VNI | 17/02/2020 | Quyết định thông qua việc thay đổi mẫu dấu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam. | 100% |
| 06 | 05/2020/NQ- HĐQT-VNI | 12/03/2020 | Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam. | 100% |
| 07 | 06/2020/NQ- HĐQT-VNI | 16/03/2020 | Thông qua Tờ trình số: 02/2020/TTr-TGD-VNI, ngày 11/03/2020 “Về việc di dời phế liệu, cầu thép để giải phóng mặt bằng tại công trường dự án “Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM”. | 100% |
| 08 | 07/2020/NQ- HĐQT-VNI | 16/04/2020 | Thông qua danh sách cổ đông số: 04.2020/DSCĐ-VNI có quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam. | 100% |
| 09 | 08/2020/NQ- HĐQT-VNI | 08/05/2020 | Thông qua việc dời thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam. | 100% |
| | 08-1/2020/NQ- HĐQT-VNI | 08/05/2020 | Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 ngày 30/05/2020. | 100% |
| 10 | 09/2020/NQ- HĐQT-VNI | 18/05/2020 | Thông qua việc thay đổi thời gian tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam. | 100% |
| | 09-1/2020/NQ- HĐQT-VNI | 18/05/2020 | Thông qua việc xin gia hạn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam. | 100% |
| 11 | 10/2020/NQ- HĐQT-VNI | 03/07/2020 | Thông qua các Tờ trình của Hội đồng quản trị tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020. | |
| 12 | 11/2020/NQ- HĐQT-VNI | 08/10/2020 | Thông qua hợp đồng góp vốn nhận quyền sở hữu sạp tại chợ Phước Long. | 100% |
| 13 | 12/2020/NQ- HĐQT-VNI | 09/10/2020 | <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua dự thảo hợp đồng cung cấp thiết bị và thi công dự án Viva Plaza. - Thông qua dự thảo hợp đồng giám sát thi công công trình Viva Plaza. - Thông qua việc thành lập Ban quản lý dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM (Viva Plaza) trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam. | 100% |
| 14 | 13-01/2020/NQ- HĐQT-VNI | 01/12/2020 | Thông qua chính sách đối với các giao dịch của ông Trần Bình Long nguyên TGD Công ty và một số cá nhân có liên quan đã cung cấp thông tin (chưa chính thức) cho Công ty về các giao dịch này. | 100% |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------|--|------|
| | 13-02/2020/NQ- HĐQT-VNI | 01/12/2020 | Thông qua chính sách thực hiện hợp đồng vay tiền (cấp chứng chỉ quyền mua nhà) với khách hàng. | 100% |
| | 13-03/2020/NQ- HĐQT-VNI | 01/12/2020 | - Thông qua chính sách hoán đổi nợ vay lấy sản phẩm là căn hộ dự án Viva Plaza - Thông qua mẫu hợp đồng mua bán căn hộ chung cư Viva Plaza và giao thẩm quyền cho Tổng giám đốc ký kết HĐ mua bán căn hộ với khách hàng. - Thông qua chính sách khuyến mãi, ưu đãi cho khách hàng, đối tác chiến lược mua căn hộ chung cư Viva Plaza. - Thông qua bảng giá bán căn hộ chung cư Viva Plaza. - Thông qua việc ký kết hợp đồng với đơn vị môi giới phân phối sản phẩm căn hộ Viva Plaza | 100% |
| 15 | 14/2020/NQ- HĐQT-VNI | | Thông qua việc chuyển nhượng sạp chợ tại chợ Phước Long. | 100% |

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS | Chức vụ | Ngày bắt đầu là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|---------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------|
| 01 | Bà Nguyễn Thị Hằng Nga | Trưởng BKS | 30/12/2019 | Kế Toán |
| 02 | Bà Mai Thị Hồng Tuyết | Thành viên BKS | 30/12/2019 | Quản trị kinh doanh |
| 03 | Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền | Thành viên BKS | 30/12/2019 | Kế Toán |

2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên BKS | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|---------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 01 | Bà Nguyễn Thị Hằng Nga | 1 | 100% | 100% | |
| 02 | Bà Mai Thị Hồng Tuyết | 1 | 100% | 100% | |
| 03 | Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền | 1 | 100% | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát quá trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 (ĐHĐCĐ).
- Giám sát việc triển khai và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020.
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.
- Giám sát việc thực hiện Công bố thông tin theo quy định.
- Giám sát việc ghi sổ sách chứng từ Công ty.
- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị được thông báo.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban kiểm soát nhận được sự hỗ trợ từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng/ban khác trong Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm sát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm |
|-----|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 01 | Hồ Đắc Hưng (Tổng giám đốc) | 10/05/1971 | Kỹ sư điện | 17/07/2019 |
| 02 | Nguyễn Văn Hùng (Phó Tổng giám đốc) | 27/12/1977 | Quản trị kinh doanh | 17/07/2019 |
| 03 | Lê Thị Bích Hương (Phó Tổng giám đốc) | 08/03/1977 | Cử nhân Sư phạm | 17/07/2019 |

| | | | |
|--|------|--|--|
| | độc) | | |
|--|------|--|--|

V. Kế toán trưởng

| Họ và tên | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bỏ nhiệm |
|----------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Trần Thị Chung | 01/01/1985 | Cao đẳng Kế toán | 17/11/2019 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

| S T T | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|---|---|--------------|
| 1 | Trần Minh Hoàng | 026C107777 | Chủ tịch HĐQT | 0150700000 94 | Chung cư M-One, số 35/12 đường Bé Văn Cẩm, P. Tân Kiểng, Q.7, TP.HCM | 06/01/2020 | | Bổ nhiệm mới |
| 2 | Hồ Đắc Hưng | 026C109999 | TGD | 0010710142 07 | 457/69 Cách mạng tháng 8, P.13, Q.10, TPHCM | 27/08/2018 | | |
| 3 | Nguyễn Văn Hùng | 003C300379 | P.TGD | 250388528 | Chung cư Belleza, Phạm Hữu Lầu, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. HCM | 12/09/2018 | | |
| 4 | Vũ Ngọc Tuấn | 003C012975 | TV HĐQT | 0010710069 26 | 513/50 Điện Biên Phủ, Quận 3 | 25/07/2017 | | |
| 5 | Nguyễn Duy Dương | 020C110376 | TV HĐQT | 026024364 | 181 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Thuận Đông, Q.7, HCM | 27/08/2018 | | |
| 6 | Nguyễn Hồ Phương | 026C101989 | TV HĐQT | 022278757 | 19 Đường 11A Khu dân cư Hím Lam, X. Bình Hưng, H. Bình Chánh, | 30/12/2019 | | Bổ nhiệm mới |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|--------|-----------|---|------------|--------------|
| | | | | | Tp.HCM | | |
| 7 | Nguyễn Thị Hằng Nga | 026C101900 | TV BKS | 012070331 | 11A Phạm Hồng Thái, P. Nguyễn Trung Trực, Q. Ba Đình, Hà Nội | 30/12/2019 | Bổ nhiệm mới |

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|---|--|---------|
| 1 | Công ty Cổ phần Dịch vụ BĐS Newland | Cổ đông lớn, Chủ tịch HĐQT | 0313503932 | Tầng G Block A5-01-02 Khu EraTown, Nguyễn Lương Bằng, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM | Tháng 04/2020 | | Ký hợp đồng cung cấp dịch (vụ đo đạc), số lượng 1 giao dịch, giá trị: 21.600.000 đồng (chưa VAT) | |

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|--|---------------------|--|---------|
| | | | | | | | | | |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Công ty Cổ phần Dịch vụ BĐS Newland

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Công ty Cổ phần Dịch vụ BĐS Newland

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

| Stt | Họ tên | Tài khoản giao | Chức vụ tại công ty | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối | Tỷ lệ sở hữu cổ | Ghi chú |
|-----|--------|----------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------|
| | | | | | | | | |

| | | dịch chứng khoán (nếu có) | (nếu có) | | | kỳ | phiếu cuối kỳ | |
|----------|------------------------|---------------------------|---------------|------------------|--|-----------|---------------|----------|
| 1 | Trần Minh Hoàng | | Chủ tịch HĐQT | 01507000009 4 | Chung cư M-One, số 35/12 đường Bế Văn Cẩm, P. Tân Kiểng, Q.7, TP.HCM | 1.885.865 | 18.21% | |
| 1.1 | Trần Huy sơ | | | 020026452 | A28 Đường số 05A tổ 2, KP 2, KTĐC Phú Mỹ, Q.7, Tp.HCM | 0 | 0% | Cha |
| 1.2 | Lê Thị Hoa | | | 020363549 | A28 Đường số 05A tổ 2, KP 2, KTĐC Phú Mỹ, Q.7, Tp.HCM | 165.793 | 1.6% | Mẹ |
| 1.3 | Trần Bình Long | | | 015068000021 | Căn hộ A402, CC Hoàng Anh Gia Lai1, 357 Lê Văn Lương, P.Tân Quy, Q.7, Tp.HCM | 1.949.515 | 18.82% | Anh ruột |
| 1.4 | Trần Lê Hiệp | | | 022293848 | 261A Lý Thường Kiệt, p.15, Q.11, Tp.HCM | 27.533 | 0.27 | Anh ruột |
| 1.5 | Trần Thị Hải Đường | | | 023633253 | C/C Hoàng Anh 1, Phòng B1005, số 357 Lê Văn Lương, P Tân Quy, Q.7, HCM | 17.963 | 0.17 | Em ruột |
| 1.6 | Trần Lê Diệu Hương | | | | Chung cư M-One, số 35/12 đường Bế Văn Cẩm, P. Tân Kiểng, Q.7, TP.HCM | 0 | 0% | Con |
| 1.7 | Trần Lê Duy | | | | Chung cư M-One, số 35/12 đường Bế Văn Cẩm, P. Tân Kiểng, Q.7, TP.HCM | 0 | 0% | Con |
| 2 | Hồ Đắc Hưng | | TGD-TV HĐQT | 00107101420 7 | 457/69 Cách mạng tháng 8, P.13, Q.10, TPHCM | 1.758.935 | 16.98 % | |

BÁNH BÈ 04

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|--|--------|--------------|--|--------|--------|--------------------------------|
| 2.1 | Tô Kim Hoa | | | 024098467 | 457/69 Cách mạng tháng 8, P.13, Q.10, TP.HCM | 36.300 | 0.4% | Mẹ |
| 2.2 | Phạm Thị Hoàng Hà | | | 022792116 | Hiện đang sống ở nước ngoài | 1.660 | 0.0% | Vợ |
| 2.3 | Hồ Diệu Vân | | | 023270447 | AA4-11 Riverpark Residence, Đường Hà Huy Tập, Phú Mỹ Hưng, Q7, HCM | 200 | 0.002% | Em trai |
| 2.5 | Công ty TNHH Bất động sản Viên Nam | | | 0303166808 | B17, Đường D4, Khu tái định cư Phạm Hữu Lầu, phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM | 69.945 | 0.8% | Ông Hưng là thành viên góp vốn |
| 3 | Nguyễn Văn Hùng | | P. TGD | 250388528 | Chung cư Belleza, Phạm Hữu Lầu, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. HCM | 1000 | 0,01 | |
| 3.1 | Lương Thị Kính | | | 250037915 | 44A Trần Khánh Dư, P.8, Thành phố Dalat - Lâm Đồng | 0 | 0% | Mẹ |
| 3.2 | Nguyễn Văn Hoà | | | 250208883 | 44A Trần Khánh Dư, P.8, Thành phố Dalat - Lâm Đồng | 0 | 0% | Anh ruột |
| 3.3 | Nguyễn Văn Hùng | | | 250283922 | 44A Trần Khánh Dư, P.8, Thành phố Dalat - Lâm Đồng | 0 | 0% | Anh ruột |
| 3.4 | Nguyễn Thị Hoa | | | 250239537 | 44A Trần Khánh Dư, P.8, Thành phố Dalat - Lâm Đồng | 0 | 0% | Chị ruột |
| 4 | Lê Thị Bích Hường | | P.TGD | 037177002497 | 7.16 CC Ngọc Lan, đường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM | 0 | 0% | |
| 4.1 | Lê Anh Thiêm | | | 370563644 | 7.16 CC Ngọc Lan, đường Phú Thuận, | 0 | 0% | Bố |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--------|---------------|--------------|---|--------|--------|-------------|
| | | | | | Quận 7, TP. HCM | | | |
| 4.2 | Bùi Thị Hiền | | | 371523763 | 7.16 CC Ngọc Lan, đường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM | 0 | 0% | Mẹ |
| 4.3 | Lê Duy Đông | | | 025237097 | 7.16 CC Ngọc Lan, đường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM | 400 | 0.004% | Em trai |
| 5 | Nguyễn Thị Hằng Nga | 101900 | Trưởng BKS | 012070331 | 11A Phạm Hồng Thái, P.Nguyễn Trung Trực, Q.Ba Đình, Hà Nội | 108254 | 1.05% | |
| 5.1 | Trần Thị Hoan | | | 010293479 | 11A Phạm Hồng Thái, P.Nguyễn Trung Trực, Q.Ba Đình, Hà Nội | 0 | 0% | Mẹ |
| 5.2 | Nguyễn Thị Thủy | | | 001168001984 | 11A Phạm Hồng Thái, P.Nguyễn Trung Trực, Q.Ba Đình, Hà Nội | 0 | 0% | Chị ruột |
| 5.3 | Nguyễn Thị Dung | | | 011855112 | 11A Phạm Hồng Thái, P.Nguyễn Trung Trực, Q.Ba Đình, Hà Nội | 0 | 0% | Em ruột |
| 5.4 | Nguyễn Thị Minh | | | 024843252 | 161/4 Cộng Hòa, P.12, Q. Tân Bình, HCM | 0 | 0% | Em ruột |
| 5.5 | Nguyễn Thị Tâm | | | 012070332 | 53 Ngõ Huyện, Hoàn Kiếm, Hà Nội | 0 | 0% | Em ruột |
| 6 | Nguyễn Thị Thanh Tuyền | | TV BKS | 042181000238 | 198/129 ấp An Hòa, Xã Tam Thôn Hiệp, Cần Giờ, HCM | 0 | 0% | |
| 6.1 | Nguyễn Công Trà | | | 040076000350 | 198/129 ấp An Hòa, Xã Tam Thôn Hiệp, Cần | 300 | 0,003 | Chồng |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|--|------------|---------------------------|--|--------|-------|------------|
| | | | | | Giờ, HCM | | | |
| 7 | Mai Thị Hồng Tuyết | | TV BKS | 250709793 | 203 Nguyễn Biểu, P2, Q5, TP HCM | 0 | 0% | |
| 8 | Nguyễn Hồ Phương | | TV HDQT | 022278757 | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 441 | 0,004 | |
| 8.1 | Hồ Thị Tùng Khánh | | | 022278712 | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 0 | 0% | Mẹ |
| 8.2 | Nguyễn Phương Chi | | | 001171008378 | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 0 | 0% | Em ruột |
| 8.3 | Nguyễn Thị Kim Thanh | | | 054185000223 | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 0 | 0% | Vợ |
| 8.4 | Nguyễn Hồ Kim Anh | | | (còn nhỏ dưới 14 tuổi) | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 0 | 0% | Con |
| 8.5 | Nguyễn Hồ Mai Anh | | | (còn nhỏ dưới 14 tuổi) | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 0 | 0% | Con |
| 8.6 | Nguyễn Hồ Phương Anh | | | (còn nhỏ dưới 14 tuổi) | 19 Đường 11A Khu dân cư Him Lam, X. Bình Hung, H. Bình Chánh, Tp.HCM | 0 | 0% | Con |
| 9 | Vũ Ngọc Tuấn | | | 023698352 | C3-16-09 Đại | 33.600 | 0.32% | |

| | | | | | | | | |
|------|----------------------------|--|--|--------------|---|--------|-------|-------|
| | | | | | Lộ Nguyễn Văn Linh, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh | | | |
| 9.1 | Nguyễn Thị Ánh Loan | | | 025749898 | C3-16-09 Đại Lộ Nguyễn Văn Linh, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh | 0 | 0% | Vợ |
| 10 | Nguyễn Thị Ánh Loan | | | 025749898 | C3-16-09 Đại Lộ Nguyễn Văn Linh, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh | 0 | 0% | |
| 10.1 | Vũ Ngọc Tuấn | | | 023698352 | C3-16-09 Đại Lộ Nguyễn Văn Linh, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh | 33.600 | 0.32% | Chồng |
| 11 | Nguyễn Duy Dương | | | 026024364 | 181 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Thuận Đông, Q.7, HCM | 500 | 0,005 | |
| 12 | Vũ Ngọc Đâu | | | 034056004587 | J 11 CC Sinh Lợi, KDC Trung Sơn, Bình Hưng, Bình Chánh | 0 | 0% | |

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i> | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|---|-------|--|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| | | | | | | | |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



TRẦN MINH HOÀNG