

## PHỤ LỤC SỐ 17

MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC, PHÁT HÀNH  
CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TU IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 189/2021/CV-IDJ

H.N ngày 24 tháng 5 năm 2021

### THÔNG BÁO

*Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020*

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
2. Tên viết tắt: IDJ INVESTMENT.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
4. Số điện thoại: (84.24) 3555 8999 Fax: (84.24) 3555 8990 Website: www.idjf.vn
5. Vốn điều lệ: 668.300.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: IDJ
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 17 ngày 18/05/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng  
Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

#### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 66.830.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 66.830.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.683.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 66.830.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán.

10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.

*Ví dụ: Cổ đông nắm giữ 1001 cổ phiếu, tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 Cổ đông nhận được cổ phiếu mới tương ứng  $1001 * 10\% = 100,1$  cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên số cổ phiếu thực tế nhận được là 100 cổ phiếu và phân thập phân sẽ bị hủy.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 04/06/2021 

Hà Nội, ngày 24 tháng 05 năm 2021.  
CTCP ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Duy Hưng*

