

CÔNG TY CP ĐT&XD SỐ 18

Số: 25 /L18- CBTT

V/v: Báo cáo CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**
 2. Mã chứng khoán: **L18**
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 471 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, HN.
 4. Điện thoại: 02 435526925 FAX: 02 43 8545721
 5. Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Nhung**
 6. Nội dung của thông tin công bố:
 - Hợp đồng kiểm toán và soát xét số 111/2021/HĐKT ký ngày 25 tháng 05 năm 2021 giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty TNHH kiểm toán TTP về việc soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 và kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và các đơn vị thành viên.
 7. Địa chỉ Website đăng tải nội dung hợp đồng kiểm toán **www.licogi18.com.vn**
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu CBTT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



ĐỖ THỊ NHUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 11/2021/HĐKT

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2021

HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN VÀ SOÁT XÉT

(V/v: Soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 và kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (Licogi 18) và các đơn vị thành viên.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005;
- Căn cứ Luật kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;
- Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ - CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 210 về Hợp đồng kiểm toán;
- Căn cứ Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện; và
- Căn cứ vào yêu cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (Licogi 18).

Hôm nay, ngày 25 tháng 05 năm 2021, chúng tôi gồm có:

BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18 (LICOGI 18)

(Dưới đây gọi tắt là Bên A)

Địa chỉ: 471 - Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội

Số điện thoại (84-4) 854.5659

Tài khoản số 42710000026866

Tại ngân hàng BIDV - Chi Nhánh Quang Minh

Mã số thuế 0800001612

Đại diện Ông Bùi Thanh Tuyên

Chức vụ Tổng Giám đốc

BÊN B: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP (Dưới đây gọi tắt là Bên B)

Địa chỉ Tầng 12 tháp Tây Hancorp Plaza, số 72 đường Trần Đăng Ninh, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại (024) 37425888

Tài khoản số 19025893783011

Tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Techcombank CN Thăng Long

Mã số thuế 0102902085

Đại diện Bà Nguyễn Chi Thành

Chức vụ Tổng Giám đốc

Sau khi bàn bạc và thương lượng, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng gồm các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên B được bên A chỉ định để cung cấp các dịch vụ sau:

Dịch vụ soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ của bên A cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu (nếu có), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ 01/01/2021 đến 30/06/2021. Mục đích của cuộc soát xét là để Bên B đưa ra kết luận về việc liệu Bên B có nhận thấy vấn đề gì khiến cho Bên B cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ của Bên A không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/06/2021, và kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ của Công ty cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Việc soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ của Bên A sẽ được Bên B thực hiện theo Chuẩn mực Việt Nam về dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của bên A cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu (nếu có), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Mục đích của cuộc kiểm toán là để Bên B có được sự đảm bảo hợp lý về việc báo cáo tài chính của Bên A trên phương diện tổng thể có các sai sót trọng yếu do nhầm lẫn hay do gian lận hay không, và đưa ra ý kiến kiểm toán về việc liệu báo cáo tài chính của Bên A có phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, về tình hình tài chính của Bên A tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Việc kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Bên A sẽ được Bên B thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Sau đây gọi chung báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 và báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 là “Báo cáo tài chính”.

- Cuộc kiểm toán BCTC năm 2021 được thực hiện cho các công ty sau:
 - + BCTC Riêng bán niên và năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18
 - + BCTC Hợp nhất bán niên và năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18
 - + BCTC năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18.1
 - + BCTC năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18.3 (báo cáo riêng và hợp nhất).
 - + BCTC năm 2021 của Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng 18 (Công ty con của Công ty 18.3)
 - + BCTC năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18.5
 - + BCTC năm 2021 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng số 18.6
 - + BCTC năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18.7

ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

2.1 Trách nhiệm của bên A:

Cuộc soát xét và kiểm toán của Bên B sẽ được thực hiện trên cơ sở Ban Giám đốc và những người chịu trách nhiệm về quản trị doanh nghiệp (trong phạm vi phù hợp) của Bên A hiểu và thừa nhận có trách nhiệm:

- (a) Đối với việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực và hợp lý, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày Báo cáo tài chính được áp dụng;

- (b) Đối với kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- (c) Đảm bảo các sổ kế toán và chứng từ kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Bên A, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng;
- (d) Đảm bảo cung cấp kịp thời cho Bên B:
- Quyền tiếp cận với tất cả tài liệu, thông tin mà Ban Giám đốc nhận thấy là có liên quan đến quá trình lập và trình bày Báo cáo tài chính như chứng từ kế toán, sổ kế toán, tài liệu và các vấn đề khác;
 - Các thông tin bổ sung mà Bên B yêu cầu Ban Giám đốc và Ban quản trị (những người chịu trách nhiệm về quản trị doanh nghiệp) (trong phạm vi phù hợp) cung cấp hoặc giải trình để phục vụ cho mục đích của cuộc soát xét/kiểm toán;
 - Quyền tiếp cận và trao đổi không hạn chế đối với nhân sự của Bên A mà Bên B xác định là cần thiết để thu thập bằng chứng soát xét/kiểm toán; và
 - Bố trí nhân sự liên quan cùng làm việc với Bên B trong quá trình soát xét/kiểm toán.

Việc Ban Giám đốc không thể cung cấp cho Bên B các thông tin được đề cập như trên hoặc quyền trao đổi với nhân viên trong Công ty của Bên A có thể gây chậm hoàn thành công việc và phát hành báo cáo của Bên B, và/hoặc thay đổi phạm vi các thủ tục kiểm toán/soát xét, hoặc thậm chí dẫn tới việc Bên B chấm dứt cung cấp dịch vụ;

- (e) Ban Giám đốc và Ban quản trị (những người chịu trách nhiệm về quản trị doanh nghiệp) của bên A (trong phạm vi phù hợp) có trách nhiệm cung cấp và xác nhận bằng văn bản về các giải trình đã cung cấp trong quá trình soát xét và quá trình kiểm toán vào “Thư giải trình của Ban Giám đốc và Ban quản trị”, một trong những yêu cầu của Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện và Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, trong đó nêu rõ trách nhiệm của Ban Giám đốc Bên A trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và khẳng định rằng ảnh hưởng của từng sai sót và tổng hợp các sai sót không được điều chỉnh trên Báo cáo tài chính do Bên B tổng hợp trong quá trình soát xét/kiểm toán cho kỳ hiện tại và các sai sót liên quan đến các kỳ trước là không trọng yếu đối với tổng thể Báo cáo tài chính; Bố trí địa điểm làm việc và tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B để thực hiện các nội dung đã ghi trong Hợp đồng;
- (f) Có ý kiến phản hồi về bản dự thảo Báo cáo soát xét và kiểm toán trong vòng 10 ngày làm việc, kể từ khi Bên B gửi bản dự thảo cho Bên A;
- (g) Thanh toán cho Bên B phí dịch vụ đúng thời hạn đã thỏa thuận tại Điều 4 của Hợp đồng này.

2.2 Trách nhiệm của bên B:

Đối với dịch vụ soát xét:

- (a) Bên B sẽ thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện với mục đích tạo cơ sở để Bên B báo cáo xem liệu Bên B có nhận thấy vấn đề gì khiến Bên B cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã không được lập và trình bày trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không.
- (b) Công việc soát xét của Bên B bao gồm các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là đối với những người chịu trách nhiệm về vấn đề tài chính, kế toán và áp dụng các thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác và thông thường không bao gồm việc chứng thực các thông tin thu thập được. Phạm vi công việc soát xét Báo cáo tài chính về cơ bản hẹp hơn phạm vi

một cuộc kiểm toán Báo cáo tài chính được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam nhằm đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính. Do đó, Bên B không đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính giữa niên độ.

- (c) Dịch vụ soát xét thông tin tài chính giữa niên độ không nhằm cung cấp sự đảm bảo rằng Bên B sẽ có thể nhận biết được toàn bộ các vấn đề trọng yếu chỉ có thể xác định được bằng một cuộc kiểm toán. Ngoài ra, công việc soát xét của Bên B không thể được xem là căn cứ nhằm phát hiện các gian lận, nhầm lẫn hay các hành vi vi phạm pháp luật. Tuy nhiên, Bên B sẽ thông báo cho Bên A về bất kỳ vấn đề trọng yếu nào mà Bên B phát hiện được.
- (d) Bên B có trách nhiệm thông báo cho Bên A về nội dung, kế hoạch soát xét và kết quả soát xét, cử kiểm toán viên và các trợ lý có năng lực và kinh nghiệm thực hiện soát xét;
- (e) Bên B thực hiện công việc soát xét theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó, Bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của Bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được Bên A công bố;
- (f) Bên B có trách nhiệm yêu cầu Bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho Bên B trong quá trình thực hiện soát xét. Theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Giám đốc và Ban quản trị Bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để Bên B đưa ra kết luận của mình về Báo cáo tài chính giữa niên độ của Bên A.

Đối với dịch vụ kiểm toán:

- (a) Bên B sẽ thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, pháp luật và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực kiểm toán này quy định bên B phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, phải lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính, xét trên phương diện tổng thể, có còn sai sót trọng yếu hay không. Trong cuộc kiểm toán, bên B sẽ thực hiện các thủ tục để thu thập bằng chứng kiểm toán về số liệu và thông tin trình bày trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được thực hiện tùy thuộc vào đánh giá của kiểm toán viên, bao gồm việc đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc do nhầm lẫn. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá sự phù hợp của các chính sách kế toán đã được sử dụng và các ước tính kế toán của Ban Giám đốc, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể của báo cáo tài chính.
- (b) Bên B có trách nhiệm thông báo cho bên A về nội dung, kế hoạch kiểm toán và kết quả kiểm toán, cử kiểm toán viên và các trợ lý có năng lực và kinh nghiệm thực hiện kiểm toán.
- (c) Bên B thực hiện công việc kiểm toán theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó, Bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của Bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được Bên A công bố.
- (d) Bên B có trách nhiệm yêu cầu Bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho Bên B trong quá trình thực hiện kiểm toán. Theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Giám đốc và Ban quản trị Bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để Bên B đưa ra ý kiến của mình về báo cáo tài chính của bên A.

Do những hạn chế vốn có của kiểm toán cũng như của kiểm soát nội bộ, có rủi ro khó tránh khỏi là Bên B có thể không phát hiện được các sai sót trọng yếu, mặc dù cuộc kiểm toán đã được lập kế hoạch và thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Để đánh giá rủi ro, Bên B sẽ xem xét kiểm soát nội bộ mà Bên A sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính để thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp trong từng trường hợp, nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Bên A. Tuy nhiên, Bên B sẽ thông báo tới Bên A bằng văn bản về các khiếm khuyết nghiêm trọng trong kiểm soát nội bộ mà Bên B phát hiện được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.

ĐIỀU 3: BÁO CÁO KIỂM TOÁN VÀ BÁO CÁO SOÁT XÉT

Sau khi kết thúc soát xét và kiểm toán, Bên B sẽ cung cấp:

- Báo cáo của Công ty Cổ phần Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18:

Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 (báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất) đã được soát xét về báo cáo tài chính giữa niên độ:

	Bên A	Bên B
- Tiếng Việt:	6 bộ	1 bộ

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 (báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất) đã kiểm toán về báo cáo tài chính:

	Bên A	Bên B
- Tiếng Việt:	9 bộ	1 bộ
- Tiếng Anh:	3 bộ	1 bộ

Thư quản lý (nếu có) đề cập đến các thiếu sót cần khắc phục và các đề xuất của kiểm toán viên nhằm hoàn thiện hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ của Bên A:

	Bên A	Bên B
- Tiếng Việt:	1 bộ	1 bộ

- Báo cáo của các công ty con, và công ty liên kết bao gồm:
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.3;
 - Công ty TNHH 1 thành viên thương mại và xây dựng 18 (Công ty con của Công ty 18.3)
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.5;
 - Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng số 18.6;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.7;
- Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã kiểm toán về báo cáo tài chính của mỗi công ty con:

	Bên A	Bên B
• Tiếng Việt:	6 bộ	1 bộ
• Tiếng Anh(Công ty CP Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.5):	2 bộ	1 bộ

- Báo cáo soát xét kèm theo báo cáo tài chính giữa niên độ sẽ được lập bằng văn bản. Báo cáo soát xét gồm các nội dung theo quy định của Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện, pháp luật và quy định và các chuẩn mực khác có liên quan.
- Báo cáo kiểm toán sẽ được lập bằng văn bản, gồm các nội dung theo quy định của Luật kiểm toán độc lập, Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 700, số 705 và số 706, các chuẩn mực kiểm toán và quy định pháp lý khác có liên quan.

Trong trường hợp Bên A dự định phát hành báo cáo soát xét và báo cáo kiểm toán của Bên B dưới bất kỳ dạng tài liệu nào, hoặc phát hành các tài liệu trong đó có các thông tin về báo cáo tài chính đã được soát xét/kiểm toán, Ban Giám đốc Bên A đồng ý rằng họ sẽ cung cấp cho

Bên B một bản của tài liệu này và chỉ phổ biến rộng rãi các tài liệu này sau khi có sự đồng ý của Bên B bằng văn bản.

Việc nộp các báo cáo này cho các cơ quan chức năng thuộc trách nhiệm của Bên A.

ĐIỀU 4: PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Phí dịch vụ

Tổng phí dịch vụ cho các dịch vụ nêu tại Điều 1 là: **300.000.000 VND Bằng chữ: (Ba trăm triệu đồng chẵn./.)**. Bên A và bên B sẽ lập bảng kê về việc tính phân bổ phí kiểm toán này cho từng công ty sau khi bên B phát hành báo cáo kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của mỗi công ty.

Phí dịch vụ đã bao gồm toàn bộ các chi phí ăn, ở, đi lại và phụ phí khác, và đã bao gồm 10% thuế GTGT.

Điều khoản thanh toán :

<u>Ngày phát hành đề nghị thanh toán</u>	<u>VND</u>
Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng khi Bên B bắt đầu soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ.	90.000.000
Ngay sau khi Bên B thực hiện xong công việc kiểm toán tại công ty mẹ và các công ty thành viên, thanh toán 50% giá trị hợp đồng	150.000.000
Ngay sau khi Bên B giao cho Bên A đầy đủ báo cáo kiểm toán và thư quản lý (nếu có), hóa đơn, thanh toán 20% giá trị hợp đồng	60.000.000
Tổng cộng	300.000.000

Hóa đơn của Bên B sẽ được phát hành sau khi Bên B hoàn thành dịch vụ theo quy định tại Điều 1 – Nội dung dịch vụ của hợp đồng này và hai bên lập bảng kê về việc tính phân bổ phí kiểm toán này cho từng công ty. Hóa đơn phí kiểm toán bên B viết cho từng Công ty theo bảng kê phân bổ phí kiểm toán này .

Phí soát xét và kiểm toán sẽ được thanh toán bằng chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của Bên B trong vòng 10 kể từ ngày bên B có chứng từ yêu cầu thanh toán.

Báo cáo soát xét và báo cáo kiểm toán bên B phát hành không đúng như tiến độ tại điều 5, và/hoặc phát hành chậm không phải do lỗi của Bên A dẫn đến những thiệt hại cho bên A thì bên A sẽ chủ động tính toán và khấu trừ thiệt hại này vào phí kiểm toán phải trả Bên B.

Bên B sẽ phát hành hóa đơn GTGT cho Bên A phù hợp với quy định của pháp luật thuế hiện hành.

ĐIỀU 5 : KẾ HOẠCH THỰC HIỆN KIỂM TOÁN

Bên B dự tính sẽ lập kế hoạch thực hiện kiểm toán như sau:

	<u>Thời gian dự kiến bắt đầu thực hiện</u>	<u>Thời gian dự kiến kết thúc</u>
Kế hoạch thực hiện soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021		
Lập kế hoạch	Tháng	Tháng 7/2021

	7/2021	
Thực hiện các thủ tục soát xét	Tháng 7/2021	Tháng 7/2021
Lập báo cáo soát xét		
Dự thảo báo cáo soát xét	Tháng 8/2021	Tháng 8/2021
Báo cáo kết quả soát xét chính thức; phát hành báo cáo soát xét		Trước ngày 15/8/2021
Kế hoạch thực hiện kiểm toán cuối năm		
Cập nhật kế hoạch	Tháng 12/2021	Tháng 12/2021
Tham gia chứng kiến kiểm kê cuối năm	Cuối tháng 12/2021	Cuối tháng 12/2021
Thực hiện các thủ tục kiểm toán cuối năm	Tháng 02/2022	Tháng 02/2022
Lập báo cáo kiểm toán		
Dự thảo báo cáo của kiểm toán viên		<hr/> Tháng 2/2022
Phát hành báo cáo của kiểm toán viên		<hr/> Ngày sau khi thông nhất hai bên . Phát hành báo cáo dự kiến 15/ 3/2022
Thư quản lý (nếu có)		<hr/> Ngày sau khi thông nhất hai bên

Thời gian dự kiến trên có thể điều chỉnh và sẽ được thông báo cho nhau qua thư điện tử của hai bên.

Công việc soát xét và kiểm toán được thực hiện khi có sự thống nhất kế hoạch làm việc giữa hai bên.

Báo cáo kiểm toán sẽ được phát hành 05 ngày kể từ khi có ý kiến chấp thuận chính thức của bên A về báo cáo kiểm toán và thư quản lý dự thảo (nếu có).

Báo cáo kiểm toán bằng tiếng Anh được phát hành sau 1 tháng kể từ ngày phát hành báo cáo kiểm toán bằng tiếng Việt.

ĐIỀU 6 : CÁC DỊCH VỤ KHÁC

Các dịch vụ khác cung cấp ngoài các dịch vụ được nêu tại Điều 1 sẽ được tính riêng. Trong trường hợp Bên A cần Bên B cung cấp dịch vụ khác liên quan đến dịch vụ Kiểm toán, nội dung các dịch vụ này sẽ được trình bày thêm trong một phụ lục hợp đồng. Các dịch vụ không liên quan đến dịch vụ Kiểm toán sẽ được trình bày trong một hợp đồng riêng.

ĐIỀU 7: CAM KẾT THỰC HIỆN

Hai Bên cam kết thực hiện tất cả các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, hai Bên phải kịp thời thông báo cho nhau để cùng tìm phương án giải quyết. Mọi thay đổi phải được thông báo trực tiếp cho mỗi bên bằng văn bản (hoặc qua email) theo địa chỉ trên đây.

Thời gian hoàn thành công tác soát xét dự kiến là ... ngày và thời gian hoàn thành cuộc kiểm toán dự kiến là ... ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện công tác soát xét/kiểm toán tại văn phòng Bên A với điều kiện Bên A thực hiện đầy đủ các trách nhiệm của mình đã nêu tại Điều 2, trong đó bao gồm Bên A đã cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Bên B và thống nhất hướng giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình soát xét/kiểm toán.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu kiện phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được giải quyết bằng thương lượng hoặc theo Bộ luật dân sự nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam và tại tòa án kinh tế do hai bên lựa chọn.

ĐIỀU 8: HIỆU LỰC, NGÔN NGỮ VÀ THỜI HẠN HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này được lập thành 04 bản tiếng Việt, mỗi Bên giữ 02 Bản tiếng Việt. Hợp đồng này có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày có đủ chữ ký, con dấu của cả hai Bên cho đến khi thanh lý hợp đồng theo quy định.

Hợp đồng này tự động được thanh lý sau khi bên A và bên B đã hoàn thành trách nhiệm của mỗi bên.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
(LICOGI 18)



Tổng Giám đốc

Bùi Thanh Tuyên

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP



Tổng Giám đốc

Nguyễn Chí Thành