



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2021.



Số: 09/2021/CBTT-ALV
Công bố Báo cáo thường niên năm
2020.

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam

Căn cứ Điều 10, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

Mã chứng khoán: ALV

Địa chỉ trụ sở chính: đường Trường Sơn, tổ 3, tổ dân phố 5, thị trấn A Lưới, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế

Email: congtyalv@gmail.com

Người được ủy quyền CBTT: Bà Lê Thị Thảo

Điện thoại: 0913.331.882

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

CTCP xây dựng ALVICO xin trân trọng thông báo:

Công ty cổ phần xây dựng ALVICO công bố báo cáo thường niên năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên website của ALVICO tại địa chỉ: <http://alvico.vn> kể từ ngày 26/04/2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD;
- BKS;
- CBTT web <http://alvico.vn>
- Lưu VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

LÊ THỊ THẢO



ALVICO

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020

TẶNG TRƯỞNG BỀN VỮNG



ALVICO

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020

TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG

MỤC LỤC

I. Thông tin chung.....	4
1. Thông tin khái quát.....	4
2. Quá trình hình thành và phát triển	4
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	5
4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	6
5. Giới thiệu Hội đồng quản trị.....	8
6. Giới thiệu Ban Tổng giám đốc.....	11
7. Giới thiệu Ban Kiểm soát	13
8. Định hướng phát triển.....	13
9. Các rủi ro	14
II. Báo cáo đánh giá của Ban Tổng giám đốc	16
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	16
2. Báo cáo và đánh giá về hoạt động tài chính	18
3. Báo cáo tình hình đầu tư, thực hiện các dự án.....	20
4. Báo cáo tình hình tổ chức và nhân sự.....	21
5. Quan hệ cổ đông và đối tác	22
6. Thông tin cổ phiếu	22
7. Kế hoạch hoạt động năm 2021	23
III. Đánh giá của Hội đồng quản trị	24
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty	24
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc.....	25
3. Hoạt động của Hội đồng quản trị	25
IV. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát	26
1. Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2020	26
2. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban Tổng giám đốc	27
3. Kết luận và kiến nghị	27
V. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	28
VI. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.....	28
VII. Báo cáo tài chính.....	28
1. Thông tin về đơn vị kiểm toán.....	28
2. Báo cáo kiểm toán.....	29

TÂM NHÌN

“Hướng tới phát triển hoạt động đa lĩnh vực, trong đó, lấy thi công xây dựng làm ngành chủ lực, tạo thế phát triển bền vững, xây dựng thương hiệu uy tín trên thị trường”.

SỨ MỆNH

“Với sứ mệnh mang đến những công trình chất lượng theo chuẩn mực quốc tế, ALVICO cam kết cung cấp giải pháp tối ưu cho khách hàng và kiến tạo nên những giá trị tốt đẹp cho cộng đồng”.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ◆ **Uy tín:** Uy tín là yếu tố quan trọng để tạo ra những công trình chất lượng, mang đến cho khách hàng sự tin tưởng và hài lòng.
- ◆ **Chất lượng:** Không ngừng nâng cao năng lực chuyên môn, áp dụng công nghệ tiên tiến nhằm đảm bảo yêu cầu cao nhất về an toàn, kỹ thuật, mỹ thuật cho mỗi công trình xây dựng.
- ◆ **An toàn:** Đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng để bảo vệ tài sản, con người và nâng cao tính cạnh tranh trên thị trường.
- ◆ **Bền vững:** Cam kết đóng góp vào việc phát triển kinh tế bền vững, nâng cao chất lượng, đời sống của cán bộ nhân viên, chia sẻ trách nhiệm xã hội vì cộng đồng phát triển thịnh vượng.

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

Tên giao dịch	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO
Giấy CNĐKKD	Số 3300529819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21 tháng 01 năm 2008.
Vốn điều lệ	56.579.360.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	56.579.360.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)
Địa chỉ	Đường Trường Sơn, tổ 3, tổ dân phố 5, thị trấn A Lưới, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Số điện thoại	0982.354.540
Địa chỉ website	http://alvico.vn
Mã cổ phiếu	ALV

2. Quá trình hình thành và phát triển

❖ *Quá trình hình thành và phát triển*

Tháng 1/2008	Công ty cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới (ALV.,JSC) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3103000271 (Mã số hiện nay là 3300529819) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/1/2008.
Năm 2010	Công ty tăng vốn điều lệ lên 15.000.000.000 đồng, chính thức niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, mã chứng khoán: ALV.
Năm 2012	Công ty tăng vốn điều lệ lên 17.249.980.000 đồng thông qua hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu.
Năm 2014	Công ty phát hành thêm 1.282.999 cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 30.079.360.000 đồng thông qua phát hành tăng Vốn điều lệ, phát hành cho cổ đông chiến lược, phát hành cổ phiếu thưởng cho CB-CNV.

Tháng 8/2017	Công ty cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng ALV.
Năm 2018	Công ty ALV thực hiện phát hành thêm 2.500.000 cổ phiếu cho cổ đông chiến lược tăng vốn điều lệ lên 56.579.360.000 đồng.
Tháng 3/2020	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng ALV đổi tên thành Công ty cổ phần Xây dựng ALVICO

Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 14 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 16/03/2020. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

3.1 Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác và chế biến đá, cát, sỏi, đất sét;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bến cảng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, khu du lịch;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Bán lẻ đồ nghề kim, sơn, kính và các thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng tại các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng;
- Vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ;
- Xây dựng nhà các loại;
- Phá dỡ;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (không bao gồm bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn tổng hợp;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Cho thuê xe có động cơ;

- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Lắp đặt hệ thống điện.

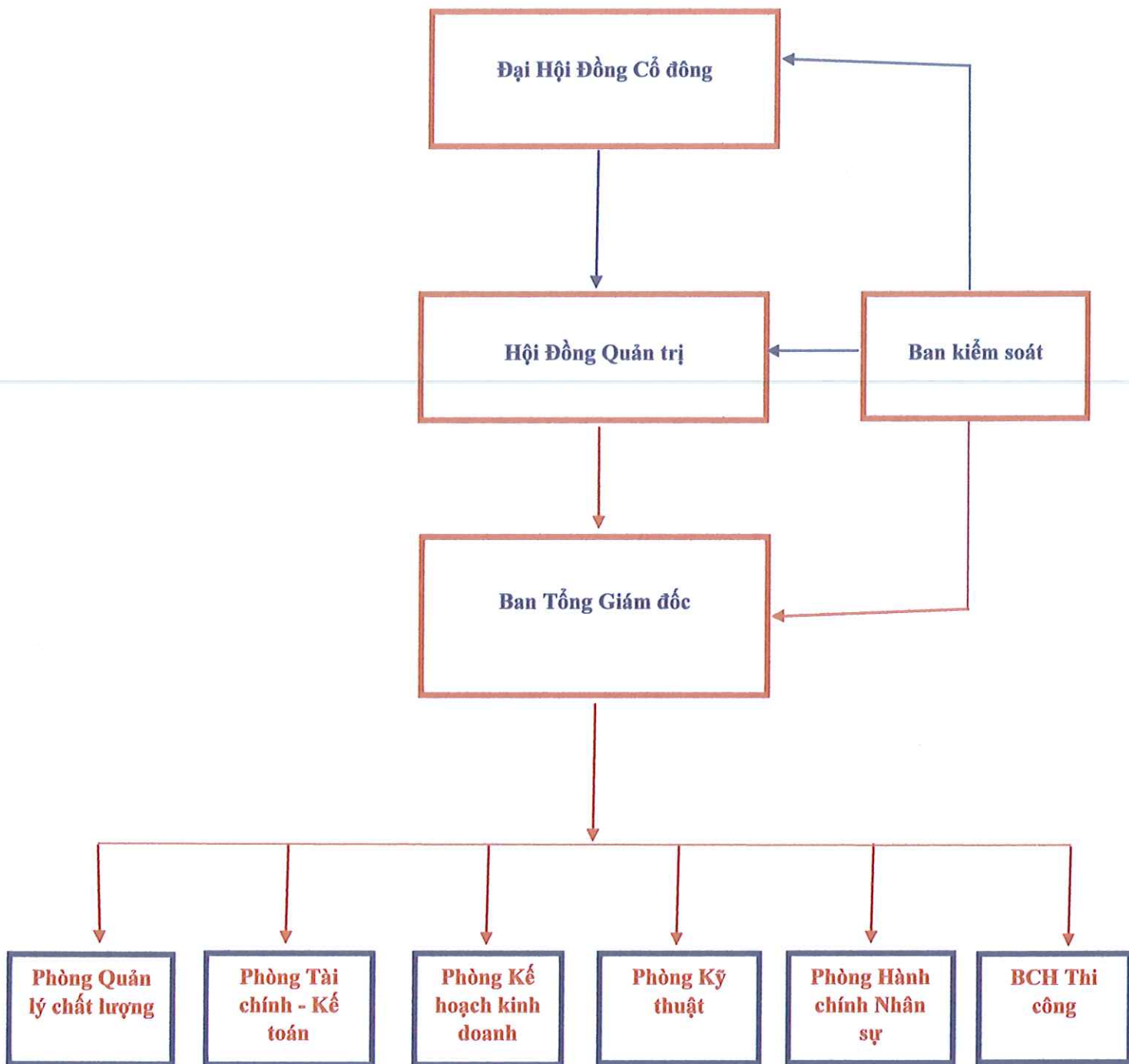
3.2 Địa bàn kinh doanh

- Công ty tập trung khai thác thị trường nội địa, mở rộng phạm vi kinh doanh rộng khắp cả nước: Trong đó tập trung vào các vùng chiếm tỷ trọng lớn trong doanh thu, chủ yếu ở các tỉnh: Hải Phòng, Bắc Ninh, Hà Nội, Thừa Thiên Huế, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu.

4. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý.

- **Mô hình quản trị:** Công ty cổ phần xây dựng ALVICO hiện đang áp dụng theo mô hình quản trị của công ty cổ phần. Ngoài việc tuân thủ các quy định pháp luật, ALVICO còn thực hiện đúng theo các quy định trong điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- **Cơ cấu bộ máy quản lý.**



- Công ty con, Công ty liên kết: Không có

5. Giới thiệu Hội đồng quản trị

Bà: Lâm Thu Huyền – Chủ tịch HĐQT

<i>Họ và tên:</i>	Lâm Thu Huyền
<i>Giới tính:</i>	Nữ
<i>Ngày sinh:</i>	26/11/1976
<i>Nơi sinh:</i>	Hà Nội
<i>CMND:</i>	011844642
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Dân tộc:</i>	Kinh
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	Số 31, ngõ 298, Đê La Thành, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
<i>Chỗ ở hiện tại:</i>	Số 31, ngõ 298, Đê La Thành, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc sĩ quản trị nhân lực học

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
08/1999 – 02/2000	Dự án “Phổ cập giáo dục cho trẻ em dân tộc miền núi huyện Bắc Hà – tỉnh Lào Cai – Quỹ nhi đồng – Pháp”	Điều phối viên
04/2001 – 10/2002	Siêu thị Bour Bon Thăng Long	Trưởng phòng tuyển dụng
01/2003 – 04/2008	Dự án “Tăng cường năng lực đào tạo nghề cho thanh niên có hoàn cảnh khó khăn” – Tổ chức CCFD - Pháp	Điều phối viên
07/2008 – 02/2010	Công ty cổ phần In&Bao bì Goldsun	Trưởng phòng nhân sự
04/2010 – 10/2011	Công ty cổ phần truyền thông VTCI	Trưởng phòng tổ chức – Hành chính
11/2011 – 11/2016	Công ty CP quốc tế Grand Union	Giám đốc Ban Nhân sự
12/2016 – 6/2019	Công ty CP xử lý rác thải và năng lượng EU	Giám đốc Ban Nhân sự
6/2019 – nay	Công ty CP xây dựng ALVICO	Chủ tịch HĐQT

<i>Ngày bổ nhiệm:</i>	17/06/2019
+ <i>Thù lao HĐQT:</i>	Không có
+ <i>Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:</i>	Không có
+ <i>Hành vi vi phạm pháp luật:</i>	Không có
+ <i>Các khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không có
+ <i>Thù lao và các khoản lợi ích khác:</i>	Không có
+ <i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không có
+ <i>Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:</i>	0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số phần của Công ty
+ <i>Số cổ phần đại diện:</i>	Không có
+ <i>Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty:</i>	Không có

Bà: Lê Thị Lộc – Thành viên HĐQT

<i>Họ và tên:</i>	Lê Thị Lộc
<i>Giới tính:</i>	Nữ
<i>Ngày sinh:</i>	29/09/1983
<i>Nơi sinh:</i>	Thái Bình
<i>CMND:</i>	034183009075
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Dân tộc:</i>	Kinh
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	Phòng 1703 CT1, khu đô thị Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội
<i>Chỗ ở hiện tại:</i>	Phòng 1703 CT1, khu đô thị Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc sĩ luật/Luật sư

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
------------------------------------	---------------	---------------

2007 – 2009	Công ty TNHH An Bình quốc tế	Chuyên viên tư vấn luật khối doanh nghiệp
2009 – 2014	Công ty cổ phần Dược phẩm trung ương I – Pharbaco	Trưởng ban Pháp chế
2014 – 2016	Công ty cổ phần Quản lý quỹ đầu tư Sài Gòn – Hà Nội	Chuyên viên Kiểm soát nội bộ
2016 – 2017	Công ty TNHH Bảo Tín Minh Châu	Giám đốc Ban Pháp chế
2017 – nay	Công ty cổ phần xây dựng ALVICO	Giám đốc Ban Pháp chế
Ngày bổ nhiệm:	17/06/2019	

- | | |
|---|---|
| + Thù lao HĐQT: | Không có |
| + Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: | Không có |
| + Hành vi vi phạm pháp luật: | Không có |
| + Các khoản nợ đối với Công ty: | Không có |
| + Thù lao và các khoản lợi ích khác: | Không có |
| + Lợi ích liên quan đối với Công ty: | Không có |
| + Số cổ phần nắm giữ của cá nhân: | 0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số
phần của Công ty |
| + Số cổ phần đại diện: | Không có |
| + Những người có liên quan nắm giữ cổ
phiếu của Công ty: | Không có |

Ông: Bùi Minh Trường – Thành viên HĐQT

Họ và tên:	Bùi Minh Trường
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	19/08/1973
Nơi sinh:	Vĩnh Phúc
CMND:	026073003112
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Nhà 1C, tập thể Công an, tổ dân phố số 7, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Nhà 1C, tập thể Công an, tổ dân phố số 7, phường
Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
06/1996 – 05/2007	Công ty CP xây dựng số 9 – VINACONEX 9	Cán bộ kỹ thuật Trưởng phòng kỹ thuật
05/2007 – 12/2013	Công ty CP xây dựng số 9 – VINACONEX 9	Phó Tổng Giám đốc
01/2014 – 09/2015	Công ty CP xây dựng số 5 – VINACONEX 5	Phó Tổng Giám đốc
09/2015 – 07/2017	Ban quản lý dự án nước Sông Đà 2- Công ty CP nước sạch VIWASUBCO	Giám đốc Ban Quản lý dự án
07/2017 – 06/2019	Công ty CP tập đoàn COTANA	Phó Tổng Giám đốc
06/2019 – nay	Công ty cổ phần xây dựng ALVICO	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc

Ngày bổ nhiệm: 17/06/2019

- + **Thù lao HĐQT:** Không có
- + **Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:** Không có
- + **Hành vi vi phạm pháp luật:** Không có
- + **Các khoản nợ đối với Công ty:** Không có
- + **Thù lao và các khoản lợi ích khác:** Không có
- + **Lợi ích liên quan đối với Công ty:** Không có
- + **Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:** 0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số
phần của Công ty
- + **Số cổ phần đại diện:** Không có
- + **Những người có liên quan nắm giữ cổ
phiếu của Công ty:** Không có

6. Giới thiệu Ban Tổng giám đốc

Ông: Bùi Minh Trường – Tổng Giám đốc

Họ và tên: Bùi Minh Trường
Giới tính: Nam
Ngày sinh: 19/08/1973
Nơi sinh: Vĩnh Phúc
CMND: 026073003112
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: Nhà 1C, tập thể Công an, tổ dân phố số 7, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Nhà 1C, tập thể Công an, tổ dân phố số 7, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
06/1996 – 05/2007	Công ty CP xây dựng số 9 – VINACONEX 9	Cán bộ kỹ thuật Trưởng phòng kỹ thuật
05/2007 – 12/2013	Công ty CP xây dựng số 9 – VINACONEX 9	Phó Tổng Giám đốc
01/2014 – 09/2015	Công ty CP xây dựng số 5 – VINACONEX 5	Phó Tổng Giám đốc
09/2015 – 07/2017	Ban quản lý dự án nước Sông Đà 2- Công ty CP nước sạch VIWASUBCO	Giám đốc Ban Quản lý dự án
07/2017 – 06/2019	Công ty CP tập đoàn COTANA	Phó Tổng Giám đốc
06/2019 – nay	Công ty cổ phần xây dựng ALVICO	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc

Ngày bổ nhiệm: 17/06/2019

+ **Thù lao Ban Tổng giám đốc:** Không có

+ **Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:** Không có

- + *Hành vi vi phạm pháp luật:* Không có
- + *Các khoản nợ đối với Công ty:* Không có
- + *Thù lao và các khoản lợi ích khác:* Không có
- + *Lợi ích liên quan đối với Công ty:* Không có
- + *Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:* 0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số phần của Công ty
- + *Số cổ phần đại diện:* Không có
- + *Những người có liên quan nắm giữ cổ* Không có

phiếu của Công ty:

7. Giới thiệu Ban kiểm soát

Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ
1	Lưu Anh Tuấn	Trưởng ban Miễn nhiệm (24/06/2020)	24/06/1982	0	0%
2	Đình Hải Nam	Thành viên Miễn nhiệm (24/06/2020)	04/11/1981	0	0%
3	Nguyễn Thị Ngọc	Thành viên Miễn nhiệm (24/06/2020)	01/02/1986	152.200	1.5%
4	Mai Thị Xuyên	Trưởng ban Bổ nhiệm (24/06/2020)	17/08/1990	0	0%
5	Lê Hoàng Yên	Thành viên Bổ nhiệm (24/06/2020)	24/03/1985	280.000	4,94%
6	Đặng Xuân Hòa	Thành viên Bổ nhiệm (24/06/2020)	23/06/1984	0	0%

8. Định hướng phát triển

Trong những năm tiếp theo, Công ty luôn cố gắng đặt mục tiêu hàng đầu là sự phát triển bền vững. Sự phát triển của Công ty về mặt kinh tế luôn gắn liền với sự phát triển của cộng đồng, xã hội và tác động tích cực đến môi trường. Điều đó giúp công ty tăng trưởng và phát triển bền vững, xây dựng hình ảnh đẹp trong lòng người lao động, nhà đầu tư cũng như các đối tác.

8.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Nâng cao năng lực hoạt động, chất lượng sản phẩm, hiệu quả công việc và sức cạnh tranh, đảm bảo mức tăng trưởng cao và bền vững; gia tăng giá trị cho cổ đông.
- Mở rộng quy mô hoạt động, tích cực tham gia đấu thầu các gói thầu xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng. Đây cũng là mục tiêu mũi nhọn của Công ty.
- Đầu tư thêm các dự án mở rộng, tăng năng lực sản xuất, đa dạng hóa sản phẩm và chất lượng, tăng khả năng cạnh tranh nhằm củng cố và nâng cao thương hiệu của Công ty trong nước.
- Tìm kiếm cơ hội ở các ngành nghề kinh doanh khác có tiềm năng mang lại biên lợi nhuận lớn cho công ty.
- Xây dựng đội ngũ nhân lực có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm để có thể đáp ứng được mọi yêu cầu công việc.
- Xây dựng hệ thống quản lý toàn diện, phát huy những lợi thế có sẵn, khắc phục các hạn chế còn tồn tại.
- Xây dựng và phát triển thương hiệu, mở rộng thị trường, khẳng định vị thế của Công ty.

8.2 Chiến lược phát triển trung, dài hạn

- Công ty ALVICO hướng đến phát triển thành tập đoàn đa ngành nghề với các lĩnh vực chủ yếu như: Nhận thầu thi công các công trình công nghiệp và dân dụng; xây dựng, khai thác các dự án bất động sản; khai thác sản xuất vật liệu xây dựng; phân phối văn phòng phẩm và phát triển lĩnh vực tài chính.
- Duy trì tốc độ tăng trưởng bền vững cùng với việc mở rộng quỹ đất cho các dự án bất động sản, nâng cao hiệu quả hoạt động.
- Củng cố xây dựng và đào tạo nguồn nhân lực, đặc biệt nhân lực quản trị các cấp, kết hợp áp dụng hệ thống công nghệ quản lý, quản trị kinh doanh hiện đại.
- Đảm bảo tuân thủ pháp luật trong kinh doanh và quản trị doanh nghiệp.
- Duy trì nguồn lực tài chính vững mạnh và quản lý chi phí hiệu quả.
- Tăng cường mở rộng hợp tác với các đối tác chiến lược trong và ngoài nước.

9 Các rủi ro

9.1 Rủi ro tăng trưởng của nền kinh tế

- Thực trạng và xu hướng phát triển của nền kinh tế trong nước luôn ảnh hưởng đến sự tồn tại và phát triển của các doanh nghiệp. Khi nền kinh tế ở giai đoạn tăng trưởng sẽ tạo nhiều điều kiện, cơ hội cho doanh nghiệp phát triển. Ngược lại, khi nền kinh tế bước vào giai đoạn suy thoái sẽ gây khó khăn cho các doanh nghiệp.

- Những diễn biến chung của nền kinh tế luôn ảnh hưởng tới sự phát triển của các thành phần kinh tế, khi nền kinh tế ở chu kỳ tăng trưởng, các yếu tố vĩ mô được kiểm soát tốt, sức cầu tăng mạnh sẽ là động lực để phát triển doanh nghiệp, ngược lại khi kinh tế suy thoái kéo theo lãi suất và lạm phát tăng cao ... là lực cản không nhỏ tác động đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

- Năm 2020 được xem là năm của những khó khăn và thách thức lớn đối với nền kinh tế toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng khi chứng kiến sự suy thoái nghiêm trọng nhất trong lịch sử, tăng trưởng của các nền kinh tế lớn đều giảm sâu do ảnh hưởng của dịch Covid – 19. Điều này tác động không hề nhỏ đến hoạt động của công ty khi hoạt động của công ty và các đối tác lớn bị gián đoạn.

9.2 Lãi suất, tỷ giá và lạm phát:

- Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu là rủi ro liên quan chi phí lãi phát sinh từ các khoản nợ và vốn vay của Công ty khi lãi suất trên thị trường gia tăng. Các khoản nợ vay của Công ty chủ yếu nhằm tài trợ cho việc xây dựng, đầu tư góp vốn dài hạn cho các dự án của Công ty nên phần lớn sẽ được vốn hoá vào giá gốc của các dự án, tài sản đầu tư.

- Tỷ lệ lạm phát cũng là một yếu tố quan trọng trong hoạt động của doanh nghiệp. Sự tăng giá của các yếu tố đầu vào làm gia tăng chi phí cho chủ đầu tư, tăng giá thành sản phẩm.

- Lạm phát ở Việt Nam trong những năm gần đây có diễn biến phức tạp và dao động với biên độ lớn tạo ra sự bất ổn về giá cả và gây ảnh hưởng gián tiếp đến doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp. Giai đoạn 2016-2018, chính phủ đã mạnh tay thực hiện các giải pháp để kiềm chế lạm phát và đã đạt được kết quả nhất định. Năm 2018, ấn định mức lạm phát của Việt Nam là 0,63 là mức lạm phát thấp nhất của Việt Nam trong vòng 10 năm trở lại đây. Lạm phát cơ bản bình quân năm 2019 tăng 2,01% so với bình quân năm 2018. Nhìn chung, mặt bằng giá năm 2020 tăng khá cao so với cùng kỳ năm 2019 dẫn đến việc kiểm soát gặp nhiều khó khăn, thách thức. Lạm phát cơ bản bình quân năm 2020 tăng 2,31% so với bình quân năm 2019.

9.3 Rủi ro luật pháp

- Liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, sự thay đổi của luật pháp, quy định nhà nước có thể có những tác động như sau:

- Là Doanh nghiệp hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, trở thành công ty đại chúng và đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty chịu sự điều chỉnh bởi các quy định pháp luật của Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản dưới luật liên quan, các quy định về thuế.

- Công ty chịu chi phối trực tiếp bởi Luật môi trường, Luật xây dựng; nên trong quá trình hoàn thiện, thay đổi các văn bản pháp luật sẽ làm ảnh hưởng đến hoạt động và hiệu quả kinh doanh của Công ty.

- Thời gian qua hệ thống luật và văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện theo hướng tích cực và thuận lợi cho Doanh nghiệp, giúp cho Công ty có hướng đi đúng và lành mạnh trong các hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty cổ phần xây dựng ALVICO luôn bảo

đảm theo sát và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành song song với việc triển khai và mở rộng các hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả.

9.4 Rủi ro đặc thù trong hoạt động kinh doanh của công ty

- Do đặc điểm của ngành nghề, hoạt động sản xuất kinh doanh chịu ảnh hưởng rất lớn vào các điều kiện tự nhiên nằm ngoài khả năng kiểm soát chủ quan. Mặc dù, Công ty đã có những nghiên cứu, khảo sát đánh giá để đưa ra các biện pháp nhằm giảm rủi ro xuống mức tối thiểu; nhưng cũng không thể tránh khỏi những biến động bất thường về địa chất, điều kiện thời tiết, nguyên vật liệu đầu vào... Những rủi ro này có ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng sản phẩm đầu ra của Công ty đồng thời làm tăng chi phí, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh. Ngoài ra những biến động của thời tiết như mưa, bão lụt, hạn hán cũng làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của Công ty.

- Lĩnh vực xây dựng còn khá mới mẻ với công ty, vì vậy rủi ro về mặt năng lực quản lý trong lĩnh vực mới là khó tránh khỏi. Tuy nhiên, Công ty cũng đã xây dựng đội ngũ cán bộ nhân viên đáp ứng được nhu cầu hoạt động lĩnh vực mới.

9.5 Rủi ro khác

- Các rủi ro khác như chiến tranh, thiên tai, hỏa hạn, dịch bệnh ... là những rủi ro bất khả kháng, mặc dù rất hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về con người, tài sản và tình hình hoạt động chung của Công ty. Đây là rủi ro không thể loại trừ. Vì vậy, công ty thường xuyên theo dõi và cập nhật các thông tin nhằm kịp thời đưa ra các biện pháp phòng tránh và xử lý, đồng thời luôn nghiêm túc tuân thủ các quy định, thường xuyên huấn luyện về PCCN, ATLĐ, đảm bảo thực hiện tốt công tác PCCC... Đặc biệt trước tình hình diễn biến phức tạp của dịch Covid – 19 vừa qua, Công ty cần nâng cao các biện pháp hạn chế ảnh hưởng của các yếu tố khách quan không lường trước được.

II. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh năm 2020

Tiếp nối năm 2019 nhiều biến động trong các hoạt động kinh doanh cũng như thành phần Ban Lãnh đạo Công ty. Năm 2020 tiếp tục là một năm khó khăn khi diễn biến phức tạp của dịch Covid – 19 gây gián đoạn hoạt động của công ty và các đối tác chiến lược. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ công việc, làm tăng chi phí, giảm doanh thu dẫn đến giảm hiệu suất hoạt động của công ty.

Bên cạnh hoạt động thi công xây lắp, san lấp mặt bằng là hoạt động chính, Công ty triển khai thêm hoạt động cho thuê máy móc thiết bị là các dây chuyền nghiền cát nhân tạo tại các mỏ ở khu vực phía nam. Tuy nhiên, hoạt động này không mang lại hiệu quả cao do ảnh hưởng của dịch Covid – 19, do đó công ty đã rút toàn bộ vốn khỏi hoạt động này.

Do ảnh hưởng của dịch Covid – 19 và các chỉ thị giãn cách xã hội nhằm ngăn chặn sự lây lan của dịch bệnh. Năm 2020 là một năm hoạt động không hiệu quả với công ty khi không hoàn thành mục tiêu đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

Tình hình thực hiện so với kế hoạch cụ thể:

ĐVT: tỷ đồng.

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2020	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	106.531.507.056	150.000.000.000	71%
Lợi nhuận sau thuế	2.858.042.856	6.000.000.000	47,6%

Doanh thu thực hiện năm 2020 đạt 71% kế hoạch đặt ra, trong khi lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 47,6% kế hoạch. Do ảnh hưởng bởi dịch bệnh trong năm 2020, hoạt động của công ty bị gián đoạn làm tăng chi phí hoạt động, bên cạnh đó nguồn cung nguyên vật liệu xây dựng khan hiếm cũng là một trong những nguyên nhân làm tăng giá vốn, giảm lợi nhuận.

Doanh thu

Cơ cấu tổng doanh thu năm 2020

ĐVT: tỷ đồng.

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2020	Tỷ lệ
1	Doanh thu hoạt động xây lắp	105.881.507.056	99,6%
2	Doanh thu hoạt động cho thuê tài sản	650.000.000	0,6%
	Tổng	106.531.507.056	100%

Doanh thu năm 2020 đạt 106.531.507.056 đồng. Trong đó, doanh thu hoạt động xây lắp là 105.881.507.056 đồng chiếm 99,4% tổng doanh thu, doanh thu hoạt động cho thuê tài sản đạt 650.000.000 đồng chiếm 0,6% tổng doanh thu.

Cơ cấu doanh thu năm 2020

ĐVT: tỷ đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2019	2020	Thay đổi (Giá trị)	Tăng, giảm (%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	69.364.267.768	106.531.507.056	37.167.239.288	53,6%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	385.131.663	805.384	-348.326.279	-99,8%
3	Thu nhập khác	1.700.642.321	3.567.851.337	1.867.209.016	109,8%
	Tổng doanh thu	71.450.041.752	110.100.163.777	38.650.122.025	54,1%

Tổng doanh thu đạt 110.100.163.777 đồng tăng 54,1% so với năm 2019.

Lợi nhuận

ĐVT: tỷ đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2019	2020	Thay đổi (Giá trị)	Tăng, giảm (%)
1	Lợi nhuận trước thuế	3.237.640.407	2.858.042.856	-379.597.551	-11,7%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.237.640.407	2.858.042.856	-379.597.551	-11,7%

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 2.858.042.856 đồng, giảm -379.597.551 đồng tương ứng mức giảm 11,7% so với năm 2019 và chưa hoàn thành mục tiêu đặt ra. Lợi nhuận giảm do chi phí hoạt động và chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng trước ảnh hưởng của dịch bệnh.

Cơ cấu tổng chi phí năm 2020

ĐVT: tỷ đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2019	2020	Thay đổi (+/- %)	Tỷ trọng so với DTT (%)	
					2019	2020
1	Giá vốn hàng bán	63.398.416.500	101.074.383.504	59,4	91,4	94,9
2	Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
3	Chi phí quản lý	3.407.327.295	6.065.231.659	78	4,9	5,7
4	Chi phí tài chính	990.355.778	0	-100	1,4	0
5	Chi phí khác	416.301.772	102.505.758	75,4	0,6	0,1
Tổng chi phí		68.212.401.345	107.242.120.921	57,2		

Nhìn chung, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 của Công ty ALVICO có sự thay đổi đáng kể. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2020 tăng 53,6% so với năm 2019, tuy nhiên tốc độ tăng giá vốn hàng bán nhanh hơn tốc độ tăng doanh thu (tăng 59,4%) làm cho lợi nhuận trước thuế giảm 11,7% so với năm 2020.

Bên cạnh đó, do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp làm cho giá nguyên vật liệu đầu vào và chi phí quản lý tăng. Tỷ trọng giá vốn hàng bán tăng từ 91,4% năm 2019 lên 94,9% năm 2020, tỷ trọng chi phí quản lý tăng từ 4,9% năm 2019 lên 5,7% năm 2020. Các chỉ số: EPS, ROS, ROE và ROA giảm rõ rệt sau một năm khó khăn do dịch bệnh.

2. Báo cáo và đánh giá về hoạt động tài chính

Tài sản

Cuối năm 2020, tổng tài sản của Công ty ALVICO có giá trị 113.965.406.318 đồng tăng 12.745.873.982 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 13,7% so với cùng kỳ năm trước. Chi tiết tài sản và cơ cấu như sau:

Cấu trúc tổng tài sản 2019-2020

ĐVT: tỷ đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2019	Tỷ trọng (%)	2020	Tỷ trọng (%)	So sánh 2019/2020	
						Tăng/giảm	Tỷ lệ (%)
1	Tiền và tương đương tiền	1.432.229.586	1,4	9.540.587.006	8,4	8.108.357.420	566,1
2	Khoản phải thu	78.041.623.893	73,9	102.196.586.180	89,7	24.154.962.287	30,9
3	Hàng tồn kho	4.005.884.266	3,8	601.798.117	0,5	-3.404.086.149	-85
4	Tài sản dài hạn	67.134.837.439	63,6	31.392.546.197	27,5	-35.742.291.242	-53,2
Tổng Tài sản		105.614.575.184	100	113.965.406.318	100	8.350.831.134	7,9

Cơ cấu tài sản năm 2020 có sự thay đổi so với năm 2019: với sự dịch chuyển chủ yếu của hai khoản mục khoản phải thu và tài sản dài hạn. Hai khoản mục này về căn bản vẫn giữ tỷ trọng chủ yếu trong tổng tài sản. Cơ cấu này phù hợp với tính chất của ngành xây dựng và thể hiện tính an toàn, phát triển của Công ty trong thời gian tới:

Cụ thể trong năm 2020, có sự dịch chuyển tỷ trọng tài sản dài hạn (2020: 27,5% so với 2019: 63,6%) sang khoản phải thu (2020: 89,7% so với 2019: 73,9%), Tiền và tương đương tiền (2020: 8,4% so với 2019: 1,4%). Sự dịch chuyển này do Công ty chuyển đổi hướng kinh doanh trong thời kỳ khó khăn và ảnh hưởng của dịch bệnh, phù hợp với định hướng hoạt động của Công ty trong các giai đoạn. Đồng thời, chuẩn bị nguồn lực tài chính để triển khai các gói thầu thi công xây dựng mới, phát triển hạ tầng và đầu tư xây dựng cơ bản phục vụ cho mục tiêu trọng tâm của công ty trong các năm tới. Duy trì khoản tiền và tương đương tiền cần thiết (31/12/2020: 9.540.587.006 đồng) đảm bảo tính an toàn và sự phát triển bền vững của Công ty.

Nguồn vốn

Cùng với tình hình thay đổi của tài sản, cơ cấu nguồn vốn cũng có những sự thay đổi nhất định. Cụ thể biến động về cơ cấu và giá trị như sau:

ĐVT: tỷ đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2019	Tỷ trọng (%)	2020	Tỷ trọng (%)	So sánh 2019/2020	
						Tăng/giảm	Tỷ lệ (%)
1	Nợ ngắn hạn	42.078.374.092	39,8	47.571.162.370	41,7	5.492.788.278	13,1
2	Khách hàng trả trước	0	0	7.507.780.054	6,6	7.507.780.054	100
3	Phải trả người bán	39.635.188.372	37,5	37.189.433.978	32,6	-2.445.754394	-6,2

4	Vay và nợ thuê tài chính	0	0	0	0	0	0
5	Vốn chủ sở hữu	63.536.201.092	60,2	66.394.243.948	58,3	2.858.042.856	4,5
Tổng nguồn vốn		105.614.575.184	100	113.965.406.318	100	8.350.831.134	7,9

Nhìn chung cơ cấu nguồn vốn năm 2020 không có sự thay đổi đáng kể so với năm 2019, tỷ trọng vốn chủ sở hữu trên tổng tài sản vẫn chiếm trên 58%, điều này cho thấy sự an toàn trong cán cân tài chính của công ty. Việc giảm tỷ trọng vốn chủ sở hữu (từ 60,2% xuống còn 58,3%) xuất phát từ tốc độ tăng tổng nguồn vốn (7,9%) nhanh hơn tốc độ tăng vốn chủ sở hữu (4,5%). Các khoản nợ của Công ty là các khoản nợ ngắn hạn, Công ty không phát sinh các khoản nợ dài hạn:

- Nợ ngắn hạn tăng 5,5 tỷ đồng so với năm 2019, chủ yếu là từ chiếm dụng vốn của người bán phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty;
- Vay và nợ thuê tài chính là những khoản vay ngân hàng để thực hiện triển khai dự án. Tính đến cuối năm 2020, Công ty không phát sinh khoản vay tổ chức tín dụng nào;
- Cuối năm 2020, vốn chủ sở hữu của Công ty đạt 66,4 tỷ đồng chiếm 58,3% tổng nguồn vốn, tăng 2,8 tỷ đồng so với cùng kỳ. Mức tăng này đến chủ yếu từ kết quả hoạt động kinh doanh đạt được trong năm 2020 với khoản lợi nhuận sau thuế là 2,8 tỷ đồng. Với tỷ trọng chiếm 58,3% tổng nguồn vốn, vốn chủ sở hữu trở thành nguồn vốn chủ lực trong việc hình thành nên tài sản của Công ty. Với cơ cấu nợ/tổng tài sản như trên, Công ty vẫn đang nằm trong vùng cơ cấu vốn an toàn. Điều này thể hiện định hướng tự chủ tài chính của Công ty, giảm sự phụ thuộc vào vốn vay và đảm bảo tính an toàn cao cho cơ cấu tài chính.

Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	2019	2020
Khả năng thanh toán nhanh		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,92	1,74
Hệ số thanh toán nhanh	0,82	1,72
Cơ cấu vốn		
Hệ số nợ/tổng tài sản	0,40	0,42
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	0,66	0,72
Chỉ số hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho	17,3	43,87
Vòng quay khoản phải thu	0,92	1,18

Doanh thu thuần/tổng tài sản	0,66	0,93
Khả năng sinh lời		
Lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần (ROS)	0,05	0,03
Lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (ROA)	0,03	0,03
Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,05	0,04

Các chỉ tiêu khả năng thanh toán nhanh, cơ cấu vốn, chỉ số hoạt động chuyển biến theo hướng tích cực hơn. Công ty có lượng tiền mặt hợp lý đảm bảo nguồn trả các khoản nợ vay đến hạn, nợ vay ít chủ yếu là nợ chiếm dụng người bán, hệ số an toàn tài chính cao, nguồn vốn để tạo ra tài sản trên chủ yếu từ vốn chủ sở hữu để đảm bảo an toàn và bền vững trong hoạt động kinh doanh cũng như cơ cấu tài chính vững mạnh. Công ty cũng đang có các dự án mới, đây là nguồn lực đảm bảo tạo ra doanh thu và lợi nhuận vững chắc, ổn định trong thời gian tới.

Ngoài ra, Công ty đang cố gắng xây dựng hệ thống quản lý hiệu quả chi phí và dòng tiền kinh doanh, đảm bảo các hệ số thanh khoản tốt và lợi nhuận tối ưu cho cổ đông trước tình hình khó khăn hiện tại.

3. Báo cáo tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

Năm 2018, Công ty thực hiện góp vốn vào dự án “nhà máy xi măng Bạch Đằng với tổng số vốn là 45 tỷ đồng. Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện dự án xét thấy tiến độ triển khai thực tế, so sánh hiệu quả sử dụng vốn giữa các phương án, thông qua cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2019, Ban lãnh đạo Công ty đã họp bàn với Công ty cổ phần xi măng Bạch Đằng về việc xin rút một phần vốn đầu tư ban đầu. Công ty cổ phần xi măng Bạch Đằng đồng ý nội dung này. Tính đến 31/12/2020, Công ty đã tiến hành thu hồi số tiền 15.220.000.000 đồng, đến ngày 25/03/2021 thu hồi toàn bộ giá trị khoản đầu tư còn lại là 29.780.000.000 đồng.

Trong năm 2020, Công ty ALVICO đã ký các hợp đồng thi công xây dựng dự án “Đầu tư xây dựng Cảng thủy nội địa xuất nhập hàng hóa Nhà máy xi măng Liên Khê”, công trình “San lấp mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam”.

4. Báo cáo tình hình tổ chức và nhân sự

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Chế độ phúc lợi của NLĐ: Công ty ALVICO luôn là đơn vị làm tốt trong công tác chăm lo, bảo vệ quyền lợi cho người lao động. Ngoài việc luôn quan tâm vận động CB-CNV Công ty học tập và nâng cao toàn diện các mặt: tư tưởng, đạo đức, lối sống, tác phong, chuyên môn-nghiệp vụ... Ban Lãnh đạo Công ty còn kết hợp các đoàn thể chăm lo nhiều chính sách cho CB-CNV.
- Ngoài ra để nâng cao đời sống tinh thần của CB-CNV, Công ty cũng thường xuyên tạo điều kiện giao lưu, phát huy năng khiếu thông qua nhiều hình thức như tổ chức du lịch hè cho CB-CNV cùng gia đình tham dự; tổ chức thi đấu TDTT, tham gia

liên hoan văn nghệ do các ngành và đơn vị bạn tổ chức. Công đoàn cơ sở cũng phối hợp với Ban Điều Hành phát động CB-CNV làm tốt các phong trào “công sở văn minh sạch, đẹp”, “học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh”, ...

Hoạt động đào tạo người lao động

Đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực là một hoạt động rất cần thiết đối với các doanh nghiệp. Với mục tiêu nâng cao chất lượng chuyên môn và nghiệp vụ của nguồn nhân lực, Công ty đã xây dựng Quy chế đào tạo nhằm đảm bảo thực hiện việc đào tạo một cách khoa học, hệ thống và mang lại hiệu quả cao. Việc xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực được Công ty thực hiện hàng năm. Mỗi năm có tổng hợp kết quả, đánh giá kết quả đào tạo thông qua hiệu quả công tác thực tế của CBCNV tham gia đào tạo.

Công tác đào tạo tại Công ty được thực hiện theo hướng sau:

- Đối với lao động trực tiếp: mở các lớp bồi dưỡng tại chỗ để nâng cao trình độ tay nghề và sự hiểu biết của người lao động về ngành. Công ty tiến hành đào tạo và đào tạo lại nhằm nâng cao hiệu quả lao động của các lao động hiện có. Người lao động cũng luôn được khuyến khích và tạo điều kiện tham gia các lớp nâng cao trình độ chuyên môn nhằm đáp ứng được yêu cầu mới trong công việc.
- Đối với lao động các phòng chuyên môn nghiệp vụ: Công ty luôn tạo điều kiện tham gia học với ngành nghề chuyên môn phù hợp với yêu cầu công việc, tham gia các lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ ngắn hạn về các chế độ, chính sách của Nhà nước...

5. Quan hệ cổ đông và đối tác

Quan hệ cổ đông

Công ty luôn thực hiện tốt vấn đề minh bạch hóa thông tin thông qua việc thường xuyên cập nhật các tin tức, các báo cáo quan trọng, những thông tin trọng yếu có ảnh hưởng lớn đến lợi ích cổ đông thông qua website của công ty và báo cáo đầy đủ với các cơ quan chức năng như UBCKNN, HNX, VSD... nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông.

Ngoài ra, công ty có bộ phận chuyên trách về quan hệ cổ đông sẵn sàng liên hệ, lắng nghe và giải đáp các thắc mắc của nhà đầu tư về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty thông qua các phương tiện: điện thoại trực tiếp (hotline: [0982.345.540](tel:0982.345.540)); địa chỉ email: congyalv@gmail.com hoặc phần giải đáp thắc mắc trên website của công ty: <http://alvico.vn>

Các đối tác trong và ngoài nước

Trong năm, Công ty cũng đã có nhiều buổi gặp gỡ với các cổ đông lớn, các công ty chứng khoán và các quỹ đầu tư trong nước và ngoài nước để giải đáp các thắc mắc và nhu cầu tìm hiểu về hoạt động kinh doanh cũng như tình hình tài chính và cập nhật các chiến lược kinh doanh mới của công ty cho các nhà đầu tư quan tâm tới cổ phiếu ALV trên sàn đăng ký giao dịch UPCoM. Thông qua các cơ hội tiếp xúc đó, công ty cũng giới thiệu các dự án tiềm năng của công ty nhằm tìm kiếm đối tác tiềm năng để mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh cũng như góp vốn cho dự án của công ty.

6. Thông tin cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 5.657.936 cổ phiếu

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Cơ cấu cổ đông:

STT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	<i>Cổ phiếu quỹ</i>	-	-
2	<i>Cổ đông trong nước</i>	5.638.163	99,65%
	Cá nhân	5.637.882	99.65%
	Tổ chức	281	0%
3	<i>Cổ đông nước ngoài</i>	19.773	0,35%
	Cá nhân	9.573	0,17%
	Tổ chức	10.200	0.18%
Tổng cộng		5.657.936	100%

(theo danh sách cổ đông chốt ngày 04/05/2021 do trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp).

Năm 2019, cổ phiếu ALV của công ty bị hủy niêm yết trên sàn chứng khoán tập trung HNX, chuyển xuống giao dịch tại sàn đăng ký giao dịch chứng khoán UPCoM, đồng thời bị hạn chế giao dịch (chỉ được giao dịch vào thứ 6 hàng tuần) do Công ty đã vi phạm quy chế công bố thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và có ý kiến kiểm toán trên Báo cáo tài chính năm 2018 là ý kiến “Từ chối đưa ra ý kiến”.

7. Kế hoạch hoạt động năm 2021

Kế hoạch hoạt động

- Mở rộng địa bàn hoạt động, đa dạng hóa các đối tượng khách hàng, thường xuyên giữ liên lạc với khách hàng tiếp thu những ý kiến góp ý của khách hàng và có biện pháp khắc phục kịp thời;
- Tích cực mở rộng quy mô, nhận các gói thầu thi công xây dựng mới;
- Chủ động tìm kiếm các nguồn cung cấp nguyên vật liệu với giá cả hợp lý, chất lượng đảm bảo;
- Điều hành giá theo cơ chế linh hoạt;
- Tiếp tục mở rộng quy mô, ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao doanh thu, tối đa hóa lợi nhuận cho công ty;

- Tăng cường kiểm soát trong các khâu hoạt động nhằm đảm bảo cho máy móc thiết bị luôn hoạt động ổn định;
- Liên tục nghiên cứu để cải tiến toàn bộ máy móc phục vụ cho các hoạt động chính của công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động;
- Nhạy bén để xử lý tình huống khi có các yếu tố bất ngờ xảy ra do ảnh hưởng của thiên tai, dịch bệnh, các chỉ thị đột xuất của chính phủ nhằm hạn chế rủi ro cộng đồng, ...
- Giải quyết hết các tồn đọng trong năm 2020 do ảnh hưởng của các chính sách đối phó với dịch Covid – 19 để lại.

Kế hoạch Doanh thu, lợi nhuận năm 2021

Với kế hoạch triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh nêu trên, và tình hình khó khăn trước mắt do hậu quả nặng nề của dịch bệnh Covid – 19 để lại. Theo đó, Công ty dự kiến kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2021 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Mức tăng trưởng so với năm 2020 (%)
1	Doanh thu	106.531.507.056	90.551.780.998	-15
2	Doanh thu tài chính	805.384	0	-1
3	Thu nhập khác	3.567.851.337	0	-1
4	Tổng chi phí	107.242.120.921	93.582.397.763	-12,7
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.858.042.856	-3.030.616.765	-206,1
6	Lợi nhuận sau thuế	2.858.042.856	-3.030.616.765	-206,1

III. Đánh giá của Hội đồng quản trị

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Với chiến lược kinh doanh hiệu quả và luôn đề cao các giá trị thật, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn trong năm 2020, Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực không ngừng để Công ty duy trì hoạt động trong bối cảnh nền kinh tế bị ảnh hưởng nặng nề.

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020

Năm 2020 là một năm khó khăn cho toàn bộ nền kinh tế nói chung và Công ty nói riêng. Dù vậy, Công ty cũng đã đạt được những thành tựu nhất định.

Chỉ tiêu	2019	2020	So sánh 2019 và 2020	
			Tăng/giảm	%
Doanh thu thuần	69.364.267.768	106.531.507.056	37.167.239.288	53,6
Lợi nhuận trước thuế	3.237.640.407	2.858.042.856	- 379.597.551	- 11,7
Lợi nhuận sau thuế	3.237.640.407	2.858.042.856	- 379.597.551	- 11,7
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	572	505	- 67	- 11,7

So với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 2.858.042.856 đồng, chưa đạt kế hoạch đặt ra.

Những mặt tích cực đã đạt được

Công ty đã nhận các gói thầu thi công xây dựng mới, nhằm khôi phục lại mọi mặt hoạt động gần như đã ngưng trệ trong năm 2018 và nửa đầu năm 2019. Sau khi cơ cấu lại toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh chính, mở rộng hoạt động thêm các lĩnh vực mới như thi công xây lắp, cho thuê máy móc thiết bị Công ty đã ghi nhận tăng trưởng doanh thu khá ấn tượng.

Trước một năm 2020 nhiều biến động với tình hình thiên tai, dịch bệnh diễn biến vô cùng phức tạp, Ban lãnh đạo đã cố gắng thực hiện kế hoạch doanh thu lợi nhuận đặt ra. Để đảm bảo lợi ích của cổ đông, Ban lãnh đạo đã không ngừng cố gắng cải tổ hoạt động, tích cực tham gia đấu thầu các dự án mới (hợp đồng nạo san lấp mặt bằng ở Bắc Ninh, Hợp đồng thi công xây dựng Cảng ở Hải Phòng, ...), mở rộng hoạt động đầu tư và cho thuê máy móc thiết bị (đầu tư và cho thuê 02 dây chuyền nghiền cát nhân tạo tại các mỏ đá khu vực phía Nam, hiện đã rút khỏi hoạt động này) tạo nguồn thu cho Công ty.

Duy trì và ổn định cơ cấu tài chính an toàn, trong năm Công ty không huy động vốn từ các tổ chức tín dụng mà tiến hành cơ cấu lại các khoản đầu tư không hiệu quả để tài trợ cho các dự án đang triển khai. Nguồn vốn dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh chủ yếu lấy từ doanh thu hoạt động kinh doanh chính và nguồn thu hồi từ các dự án, tài sản đầu tư không hiệu quả, thời gian trả nợ các khoản vay được cân đối phù hợp với nguồn thu từ các dự án kinh doanh mang về, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo tính an toàn cho cơ cấu tài chính.

Những mặt hạn chế chưa thực hiện được

Bên cạnh những chuyển biến tích cực trong mọi mặt hoạt động, Công ty vẫn còn những tồn tại nhất định:

- Do Công ty vẫn đang trong quá trình giải quyết các khó khăn, tồn đọng cũ, khả năng tài chính có hạn, Công ty vẫn chưa trả được các món nợ quá hạn với nhà cung cấp dẫn đến phát sinh nhiều vấn đề pháp lý liên quan;
- Công ty vẫn chưa khắc phục được nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị hủy niêm yết và hạn chế giao dịch. Do đó, cổ phiếu của công ty vẫn đang bị hạn chế giao dịch, chỉ được giao dịch vào ngày thứ 6 hàng tuần trên sàn đăng ký giao dịch chứng khoán UPCoM;
- Công ty rút hẳn khỏi mảng cho thuê máy móc thiết bị do hoạt động không hiệu quả.
- Do ảnh hưởng trực tiếp của dịch Covid – 19, các gói thầu, dự án vốn ngoài ngân sách ít, tính đến hết tháng 3 năm 2021 công ty vẫn chưa ký được hợp đồng thi công mới. Dự kiến năm 2021 là một năm đầy khó khăn đối với công ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng Giám đốc đã có một năm nỗ lực hết mình với việc bám sát định hướng, chủ trương của HĐQT, đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn chung trước tình hình thiên tai, dịch bệnh diễn biến phức tạp. Ngoài việc đã làm tròn trách nhiệm đối với từng lĩnh vực phụ

trách, các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ để xử lý công việc vì lợi ích chung của Công ty.

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Các cuộc họp và nội dung họp của HĐQT

Trong năm 2020, Hội đồng Quản trị đã tiến hành 07 cuộc họp với sự tham gia của các thành viên và đã ban hành nhiều Nghị quyết về các vấn đề quan trọng của Công ty. Đồng thời, Hội đồng Quản trị đã có chủ trương giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn từ thực tế, nhanh chóng đưa ra các quyết định quan trọng mang tính chiến lược, thực hiện hiệu quả vai trò quản lý trong việc duy trì hoạt động ổn định và an toàn của Công ty. Kết quả 07 cuộc họp Hội đồng Quản trị đều được các thành viên nhất trí thông qua. Trong đó thể hiện một số nội dung quan trọng như sau:

- Thông qua Chuẩn bị tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020;
- Thông qua Lũì ngày tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020;
- Thông qua Thay đổi tên công ty, thay đổi địa chỉ trụ sở chính công ty;
- Thông qua Thay đổi tên miền truy cập website công ty;
- Thông qua Nhượng bán tài sản;
- Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động 6 tháng đầu năm và kế hoạch 6 tháng cuối năm;
- Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động 6 tháng cuối năm, cả năm 2020 và kế hoạch năm 2021.

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc

- HĐQT giao chỉ tiêu kế hoạch 2020 và thực hiện giám sát, rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc tham dự các cuộc họp giao ban, xem xét báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- HĐQT giám sát, rà soát Ban Tổng Giám Đốc Công ty trong hoạt động kinh doanh, đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được hoạch định bởi HĐQT và ĐHĐCĐ nhằm mục đích hoàn thành các kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các dự án của Công ty.
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật.
- HĐQT giám sát, chỉ đạo thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật.
- Xem xét đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 và các quý của năm 2020 đồng thời hoạch định kế hoạch, đưa chiến lược hoạt động để đảm bảo việc hoàn thành kế hoạch kinh doanh trong năm 2021.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty cho năm tài chính 2020.

IV. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát

1. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2020

Các thay đổi thành viên Ban Kiểm soát

Trong năm, 03 thành viên Ban Kiểm soát đã có đơn từ nhiệm, thời điểm từ nhiệm: Tháng 06/2020, cụ thể:

- Ông Lưu Anh Tuấn – Trưởng Ban Kiểm Soát
- Bà Nguyễn Thị Ngọc – Thành viên Ban Kiểm Soát
- Ông Đinh Hải Nam – Thành viên Ban Kiểm Soát

Sau khi Ban Kiểm soát cũ từ nhiệm, Công ty đã nhanh chóng tiến hành bổ nhiệm Ban Kiểm soát mới gồm 03 thành viên thông qua cuộc Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, thời gian bổ nhiệm: Tháng 6/2020, cụ thể:

- Bà Mai Thị Xuyên – Trưởng Ban Kiểm Soát
- Ông Đặng Xuân Hòa – Thành viên Ban Kiểm Soát
- Bà Lê Hoàng Yến – Thành viên Ban Kiểm Soát

Các hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2020

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình quản lý, sử dụng tài sản, vốn kinh doanh của Công ty thông qua việc kiểm tra, soát xét các Báo cáo tài chính do Ban điều hành lập và báo cáo tài chính kết thúc năm tài chính theo quy định.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong công tác lập báo cáo tài chính, thống kê.
- Thường xuyên giám sát việc ban hành và thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết do Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
- Tham gia các buổi họp giao ban của ban lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tuần, tháng, quý, năm và cáo cáo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh.
- Thường xuyên có báo cáo gửi Hội đồng Quản trị kết quả kiểm tra, giám sát.
- Kiến nghị các biện pháp sửa đổi, bổ sung các quy định trong quy trình, quy chế để cải tiến các hoạt động của công ty theo quy định của pháp luật.
- Tham dự các buổi họp của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành khi được mời.

Trong năm 2020 Ban Kiểm soát đã họp 07 phiên để soát xét quyết toán tài chính năm và các quý và thảo luận công việc phát sinh của Công ty.

2. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban Tổng giám đốc

- BKS, HĐQT và Ban TGD đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.
- BKS được tham dự các cuộc họp của HĐQT và tham gia ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của BKS. Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của mình

- Trong năm 2020, Ban TGD đã cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của Ban Kiểm soát. Tổ chức, vận hành bộ máy quản lý của Công ty hoạt động kinh doanh đạt hiệu quả tốt. Ban TGD thường xuyên và kịp thời báo cáo cho HĐQT tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh giúp HĐQT kịp thời ra những quyết sách tốt nhất cho việc phát triển công ty.
- BKS phối hợp cùng HĐQT, Ban Tổng Giám đốc xem xét các nội dung báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản lý, điều hành trước khi báo cáo lên ĐHCĐ

3. Kết luận và kiến nghị

Trong năm 2020, Ban Kiểm soát chưa phát hiện dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của Công ty trong năm qua tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT đã ban hành.

Kết quả sản xuất kinh doanh và số liệu kế toán đã được kiểm tra, kiểm toán đảm bảo tính chính xác và hợp pháp trong việc ghi chép số liệu.

Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng Quản trị và Ban điều hành một số vấn đề như sau:

- Duy trì tính ổn định và nâng cao hiệu quả công tác nhân sự, đào tạo phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa nhằm ổn định và phát triển Công ty. Thực hiện tốt nội quy làm việc và kỷ luật lao động trong Công ty.
- Có giải pháp tích cực để tái sử dụng vốn đầu tư dự án “nhà máy xi măng Bạch Đằng”, để đạt hiệu quả sử dụng vốn cao hơn.
- Đưa ra các biện pháp hữu hiệu xử lý tối ưu nhất hậu quả do dịch bệnh Covid – 19 để lại.

Trên đây là báo cáo hoạt động và công tác kiểm tra soát xét của Ban Kiểm soát trong năm tài chính 2020.

V. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Mức thù lao của HĐQT

- Chủ tịch Hội đồng Quản trị: 0 đồng/tháng.
- Thành viên Hội đồng Quản trị: 0 đồng/tháng.

Mức thù lao của Ban kiểm soát

- Trưởng Ban Kiểm soát: 0 đồng/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát: 0 đồng/tháng.

VI. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.

Trong năm 2020 không có giao dịch nội bộ phát sinh.

VII. Báo cáo tài chính

1. Thông tin về đơn vị kiểm toán

Tên: Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam, chi nhánh Hà Thành

Tầng 12B, tháp Tây, tòa nhà Hancorp Plaza, số 72, Trần Đăng Ninh, p. Dịch Vọng, q. Cầu Giấy, tp. Hà Nội.

Điện Thoại: (024) 38 373 666

Fax: (024) 321 91 538

Website: pkf.afcht@pkf.afcvietnam

Năng lực hoạt động: là chi nhánh được thành lập bởi Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam, Công ty AFC là thành viên chính thức của Tập đoàn PKF Quốc tế. PKF Quốc tế là một trong những công ty kiểm toán Quốc tế hàng đầu trên thế giới. PKF Quốc tế chuyên cung cấp các dịch vụ chuyên ngành như kế toán, kiểm toán, tư vấn thuế, tư vấn quản trị. PKF Quốc tế có mạng lưới hoạt động rộng khắp với 440 văn phòng tại 150 quốc gia

Thông tin kiểm toán viên thực hiện công tác kiểm toán: Kiểm toán viên Nguyễn Đăng Sỹ số CN ĐKHN kiểm toán: 3725-2021-009-1

2. Báo cáo kiểm toán

Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam đưa ra ý kiến kiểm toán như sau:

Ý kiến kiểm toán: Từ chối đưa ra ý kiến. Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.”

Vấn đề khác: Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng ALV (Nay là Công ty cổ phần xây dựng ALIVO) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến từ chối đối với báo cáo tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 tại ngày 27 tháng 03 năm 2020 do không có đầy đủ căn cứ đánh giá được tính hợp lý và hiệu quả phương án đầu tư vào Công ty với Công ty cổ phần Xi măng Bạch Đằng, do không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu, đầy đủ của các khoản công nợ phải trả người bán và trả trước cho người bán tại thời điểm 31/12/2019 và do Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi.

Báo cáo kiểm toán

Báo cáo kiểm toán đã được đăng tải trên website: <http://alvico.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Minh Trường

Báo cáo thường niên 2020 | 29

